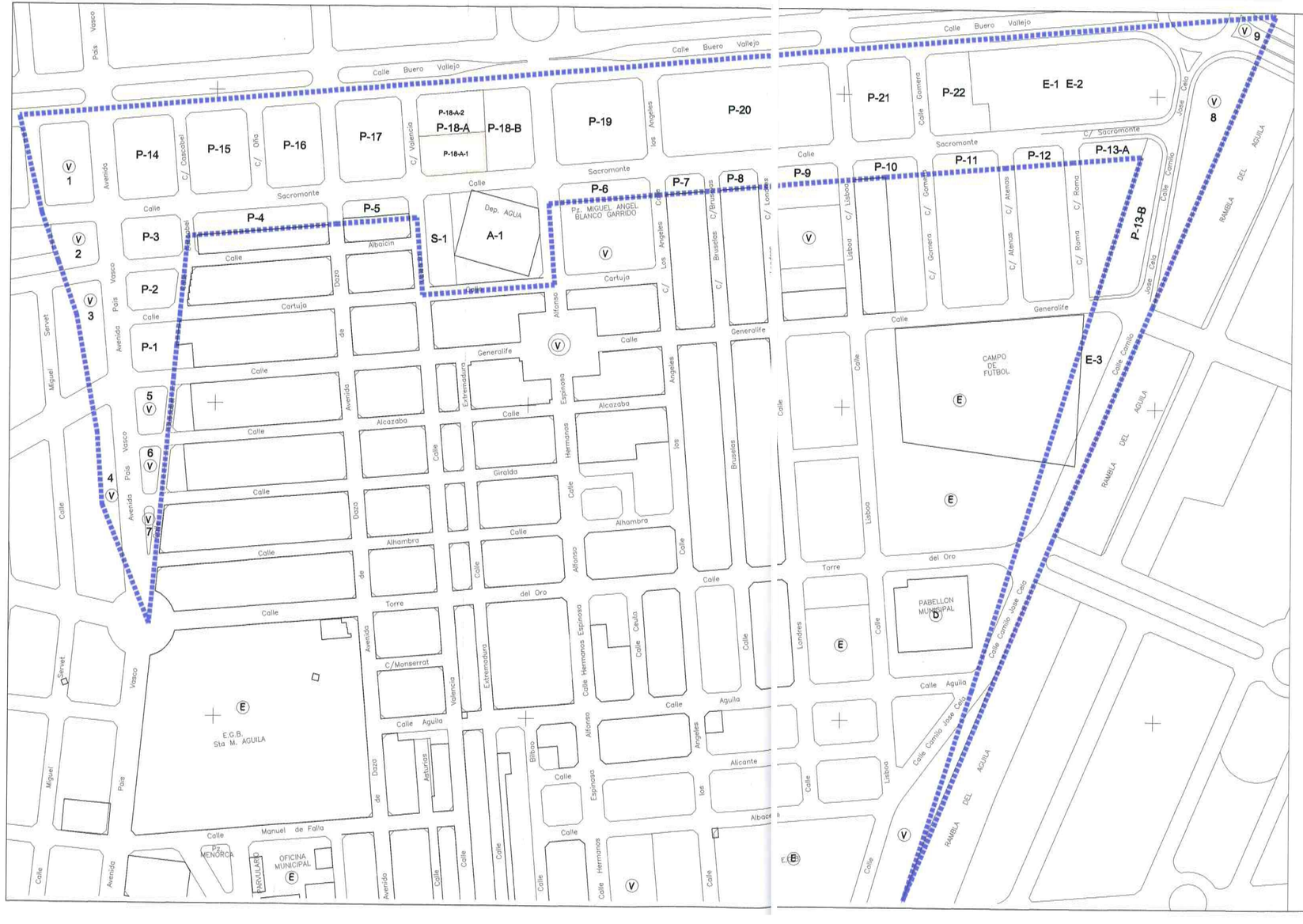

AREA DE REPARTO DEL SUMPA-1-S PROPUESTA DE MODIFICACION

	PARCELAS	SUPERF.	TECHO	Nº MAX. VIV.	Nº APARC.*	ORDENANZAS C1	C2	AD	AI	TECHOS Resd.Plurf (COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION 1,00)	A.E.Bajo (1,00)	Resd.Unif. (1,00)	COEFIC. LOCALIZ. (1,00)	APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS Lucrativo procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia	A.Tipo
		m²	m²	Uds.	Uds.	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.	u.a.h./m²
EDIFICABLE RESIDENCIAL	P3	1.008,00	1.612,80	10	10			1.008,00				1.612,80		1.613	1.613	0	
	P4	1.167,00	1.867,20	12	12			1.167,00				1.867,20		1.867	1.867	0	
	P5	578,00	926,40	6	6			578,00				926,40		926	926	0	
	P6	675,00	1.080,00	7	7			675,00				1.080,00		1.080	1.080	0	
	P7	303,00	484,80	3	3			303,00				484,80		485	485	0	
	P8	291,00	465,60	3	3			291,00				465,60		466	466	0	
	P9	483,00	772,80	5	5			483,00				772,80		773	773	0	
	P10	483,00	772,80	5	5			483,00				772,80		773	773	0	
	P11	483,00	772,80	5	5			483,00				772,80		773	773	0	
	P12	363,00	580,80	4	4			363,00				580,80		581	581	0	
	P13A	487,00	779,20	5	5			487,00				779,20		779	779	0	0,7000
	P14	1.968,00	3.132,80	18	18			1.968,00				3.132,80		3.133	3.133	0	
	P15	1.968,00	3.132,80	18	18			1.968,00				3.132,80		3.133	3.133	0	
	P16	1.968,00	3.132,80	18	18			1.968,00				3.132,80		3.133	3.133	0	
	P17	2.186,00	3.465,60	18	18			2.186,00				3.465,60		3.466	3.466	0	
	P18A	2.270,00	6.154,13	42	21				2.270,00	6.154,13				6.154	6.154	0	
	P18B	1.560,00	4.229,25	28	14				1.560,00	4.229,25				4.229	4.229	0	
	P19	2.946,00	7.986,89	54	27				2.946,00	7.986,89				7.987	7.987	0	
	P20	5.702,00	15.458,73	80	60				5.702,00	15.458,73				15.459	15.459	0	
	P21	2.114,00	3.382,40	18	14			2.114,00				3.382,40		3.382	3.382	0	
	P22	1.430,00	2.288,00	14	14			1.430,00				2.288,00		2.288	2.288	0	
	A1	3.396,00	5.433,60	33	20			3.396,00				5.433,60		5.434	5.434	0	
	A2	175,00	280,00	1	0			175,00				280,00		280	280	0	
	TOTAL EDIF.	33.955,00	68.192,20	407	297	0,00	0,00	21.477,00	12.478,00	33.829,00	0,00	34.363,20		68.192	68.192	0	
ESP. LI.	V1-V9-P13B	10.308,00															
	TOTAL ESP. LI.	10.308,00															
DOC.	PREESCOLAR E1	1.046,00															
	ESCOLAR E2	5.247,00															
	I.E.S. E3	2.283,56															
	TOTAL DOC.	8.576,56															
SIPS	DEPORTIVO D1	140,04															
	EQUIP.SOCIAL S1	1.026,00															
	TOTAL SIPS D1,S1,P1 Y P2	2.812,04															
TOTAL EQUIP.		21.696,65															
VIALES		42.067,35															
TOTAL SECTOR		97.719,00															

*Reserva de aparcamiento a realizar en el interior de la parcela.

NOTA: Por tratarse de un sector con planeamiento consolidado, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente.

PARCELA EN ORIGEN

PARCELA 18-A

SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.270,00 M2
TECHO EDIFICABLE	6.154,00 M2 / t
NUMERO DE VIVIENDAS	42

PARCELA RESULTANTE

PARCELA 18-A-1 (LOCALIZACION DE VPO)

SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.080,95 M2
TECHO EDIFICABLE	2.930,48 M2 / t
NUMERO DE VIVIENDAS	20

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA
VISADO ESTATUTARIO
18 JUL. 2007

GONGORA ARQUITECTURA URBANISMO

OFICINA TECNICA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO DE :

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL EN EL SUMPA -1-S

LOCALIDAD: EL EJIDO (ALMERIA)

PROMOTOR: HEREDEROS HERMANOS ESPINOSA ALFONSO

FECHA: NOVIEMBRE 2006	SUSTITUYE AL: . DE .	PLANO DE: LOCALIZACION DE VIVIENDAS DE VPO EN LA PARCELA 18-A DEL SUMPA-1-S
ESCALA: 1:2000	REFERENCIA: 20/03	
DELINEANTE:	PLANO NUMERO: 1 DE 1	ARQUITECTO: ANTONIO GONGORA SEBASTIAN