

AREA DE REPARTO DEL SUMPA-1-S PROPUESTA DE MODIFICACION

PARCELAS					SUPERF.	TECHO	Nº MAX. VIV.	Nº APARC.*	ORDENANZAS				TECHOS			APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS				
									C1	C2	AD	AI	Resd.Plant.	A.E.Rejo	Resd.Limf.	COEFIC. LOCALIZ.	Lucrativo procedente de las N.H.S.S.	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia	A.Tipo
													COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION							
													1,00	1,00	1,00					
					m²	m²	Lda.	Lda.	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.	u.a.h./m²	
EDIFICABLE RESIDENCIAL	P3	1.008,00	1.612,80	10	10					1.008,00			1.612,80			1.613	1.613	0		
	P4	1.167,00	1.867,20	12	12					1.167,00			1.867,20			1.867	1.867	0		
	P5	579,00	926,40	6	6					579,00			926,40			926	926	0		
	P6	575,00	1.080,00	7	7					575,00			1.080,00			1.080	1.080	0		
	P7	303,00	484,80	3	3					303,00			484,80			485	485	0		
	P8	291,00	465,60	3	3					291,00			465,60			466	466	0		
	P9	483,00	772,80	5	5					483,00			772,80			773	773	0		
	P10	483,00	772,80	5	5					483,00			772,80			773	773	0		
	P11	483,00	772,80	5	5					483,00			772,80			773	773	0		
	P12	363,00	580,80	4	4					363,00			580,80			581	581	0		
	P13A	487,00	779,20	5	5					487,00			779,20			779	779	0	9,799	
	P14	1.958,00	3.132,80	18	18					1.958,00			3.132,80			3.133	3.133	0		
	P15	1.958,00	3.132,80	18	18					1.958,00			3.132,80			3.133	3.133	0		
	P16	1.958,00	3.132,80	18	18					1.958,00			3.132,80			3.133	3.133	0		
	P17	2.166,00	3.466,80	19	19					2.166,00			3.466,80			3.466	3.466	0		
	P18A	2.270,00	6.154,13	28	14					2.270,00	6.154,13		6.154,13			6.154	6.154	0		
	P18B	1.560,00	4.229,25	34	14					1.560,00	4.229,25		4.229,25			4.229	4.229	0		
P19	2.946,00	7.986,89	54	27					2.946,00	7.986,89		7.986,89			7.987	7.987	0			
P20	5.702,00	15.468,73	80	50					5.702,00	15.468,73		15.468,73			15.469	15.469	0			
P21	2.114,00	3.382,40	18	14					2.114,00			3.382,40			3.382	3.382	0			
P22	1.430,00	2.288,00	14	14					1.430,00			2.288,00			2.288	2.288	0			
A1	3.395,00	5.433,60	33	20					3.395,00			5.433,60			5.434	5.434	0			
A2	175,00	280,00	1	0					175,00			280,00			280	280	0			
TOTAL EDIF.					33.955,09	65.192,20	407	297	0,00	0,00	21.477,00	12.478,00	33.829,00	0,00	34.363,20		65.192	65.192	0	
ESP. L	V1-V9-P13B	10.308,05																		
	TOTAL ESP.LI.	10.308,05																		
	PREESCOLAR E1	1.046,00																		
	ESCOLAR E2	6.247,00																		
	I.E.S. E3	2.293,56																		
DOC.	TOTAL DOC.	8.576,56																		
	DEPORTIVO D1	140,04																		
	EQUIP SOCIAL S1	1.026,00																		
	TOTAL SPS D1,S1,P1 Y P2	2.912,04																		
TOTAL EQUIP.					21.698,65															
VIALES					42.067,35															
TOTAL SECTOR					97.719,00															

*Reserva de aparcamiento a realizar en el interior de la parcela.

NOTA: Por tratarse de un sector con planeamiento consolidado, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente.

PARCELA EN ORIGEN

PARCELA 18-A

SUPERFICIE DE LA PARCELA 2.270,00 M2
TECHO EDIFICABLE 6.154,00 M2 / t
NUMERO DE VIVIENDAS 42

PARCELA RESULTANTE

PARCELA 18-A-1 (LOCALIZACION DE VPO)

SUPERFICIE DE LA PARCELA 1.080,95 M2
TECHO EDIFICABLE 2.930,48 M2 / t
NUMERO DE VIVIENDAS 20

OFICINA TECNICA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO DE :

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL
EN EL SUMPA -1- S

LOCALIDAD: EL EJIDO (ALMERIA)

PROMOTOR: HEREDEROS HERMANOS ESPINOSA ALFONSO

FECHA:
NOVIEMBRE 2006

SUSTITUYE AL:
DE

PLANO DE:

ESCALA:
1:2000

REFERENCIA:
20/03

LOCALIZACION DE VIVIENDAS DE VPO EN LA
PARCELA 18-A DEL SUMPA-1-S

DELINEANTE:

PLANO NUMERO:
1 DE 1

ARQUITECTO:
ANTONIO GONGORA SEBASTIAN

GONGORA



ALISTENCIA: Para hacer constar que el presente documento cumple con la condición impuesta en la Resolución de la Comisión Provincial del Territorio y Urbanismo de Almería de 29/05/06
El Ejido, a 9 de Noviembre de 2007
EL SECRETARIO



12. forma parte del Instrumento Urbanístico de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de la zona de urbanización de viviendas de protección oficial, con nº de registro 26.944, mediante el cual se modifica el nº de viviendas de la parcela 18-A-1 del SUMPA-1-S, del titular de la Delegación de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio.

1 de Agosto de 2007

