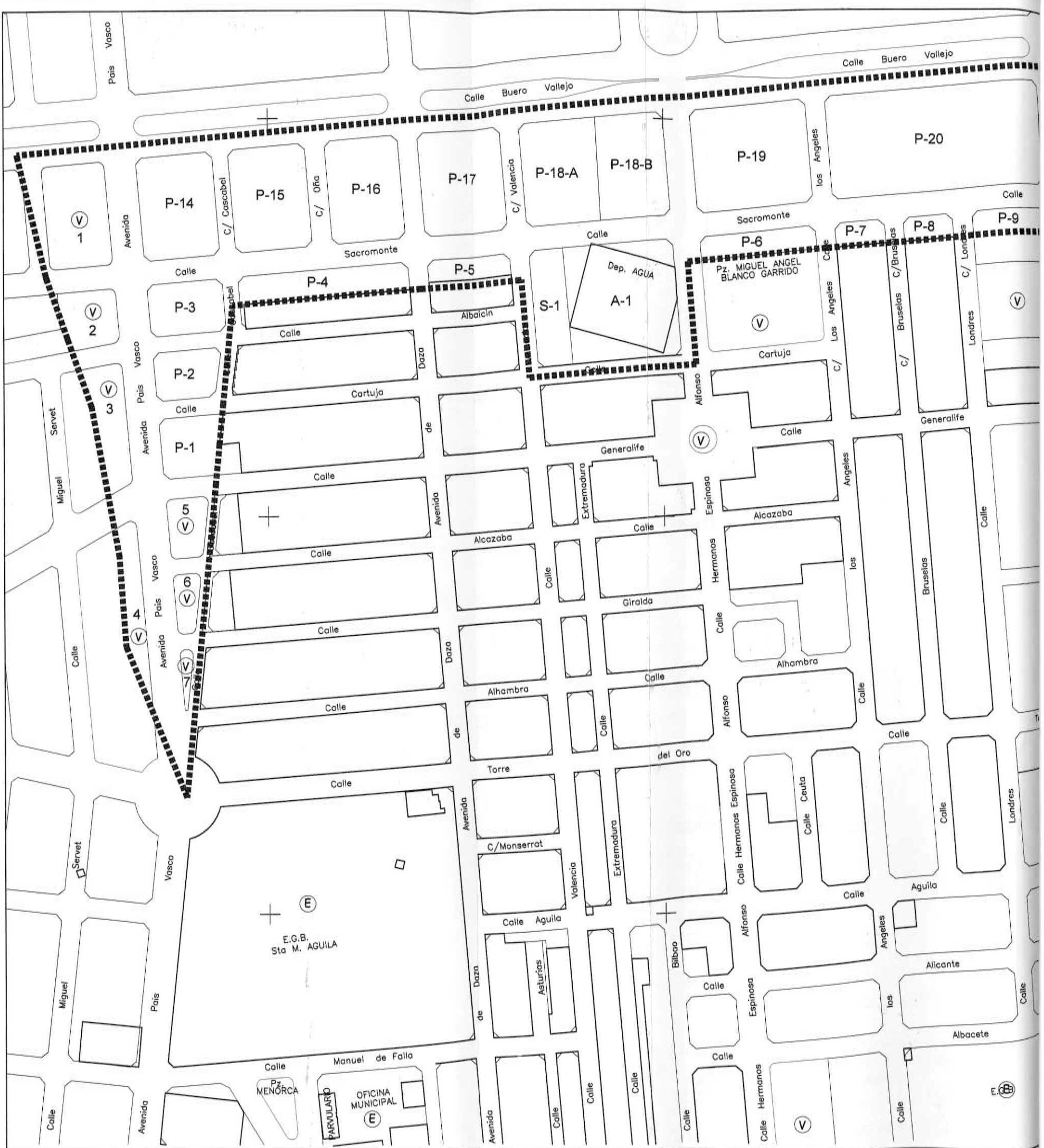




AREA DE REPARTO DEL SUMPÁ-1-S

PARCELAS	SUPERF. m²	TECHO m²	Nº MAX. VIV. Uds.	Nº APARC.* Uds.	ORDENANZAS				TECHOS			APROVECHAMIENTOS HOMOGENIZADOS				
					C1	C2	AD	AI	Resd.Plurif. 1,00	A.E.Bajo 1,00	Resd.Unif. 1,00	COEFC. LOCALIZ. 1,00	Lucrativo procedente de las NN.SS. u.a.h.	Lucrativo total asignado por el PGOU u.a.h.	Diferencia u.a.h.	A.Tipo u.a.h/m²
P-1	875,00	1.400,00	9	9				875,00			1.400,00		1.400	1.400	0	
P-2	771,00	1.233,80	8	8				771,00			1.233,80		1.234	1.234	0	
P-3	1.008,00	1.512,80	10	10				1.008,00			1.512,80		1.513	1.513	0	
P-4	1.187,00	1.867,20	12	12				1.187,00			1.867,20		1.867	1.867	0	
P-5	579,00	926,40	6	6				579,00			926,40		926	926	0	
P-6	575,00	1.080,00	7	7				575,00			1.080,00		1.080	1.080	0	
P-7	303,00	484,80	3	3				303,00			484,80		485	485	0	
P-8	291,00	465,60	3	3				291,00			465,60		466	466	0	
P-9	483,00	772,80	5	5				483,00			772,80		773	773	0	
P-10	483,00	772,80	5	5				483,00			772,80		773	773	0	
P-11	483,00	772,80	5	5				483,00			772,80		773	773	0	
P-12	363,00	580,80	4	4				363,00			580,80		581	581	0	
P-13A	487,00	779,20	5	5				487,00			779,20		779	779	0	
P-13B	1.795,42	0,00	0	0				1.795,42			0,00		0	0	0	0,7000
P-14	1.958,00	3.132,80	18	18				1.958,00			3.132,80		3.133	3.133	0	
P-15	1.958,00	3.132,80	18	18				1.958,00			3.132,80		3.133	3.133	0	
P-16	1.958,00	3.132,80	18	18				1.958,00			3.132,80		3.133	3.133	0	
P-17	2.166,00	3.455,60	18	18				2.166,00			3.455,60		3.456	3.456	0	
P-18A	2.270,00	5.875,00	25	25			2.270,00	5.875,00			5.875,00		5.875	5.875	0	
P-18B	1.580,00	3.900,00	17	17			1.580,00	3.900,00			3.900,00		3.900	3.900	0	
P-19	2.946,00	7.365,00	32	32			2.946,00	7.365,00			7.365,00		7.365	7.365	0	
P-20	5.702,00	14.255,00	48	48			5.702,00	14.255,00			14.255,00		14.255	14.255	0	
P-21	2.114,00	3.382,40	18	18			2.114,00	3.382,40			3.382,40		3.382	3.382	0	
P-22	1.430,00	2.288,00	14	14			1.430,00	2.288,00			2.288,00		2.288	2.288	0	
A-1	3.396,00	5.433,60	33	33			3.396,00	5.433,60			5.433,60		5.434	5.434	0	
A-2	175,00	280,00	1	1			175,00	280,00			280,00		280	280	0	
TOTAL EDIF.	37.396,42	68.191,80	342	220	0,00	0,00	24.918,42	12.478,00	31.195,00	0,00	36.996,80		68.192	68.192	0	
ESP. L.	V1-V9	8.512,63														
TOTAL ESP. L.		8.512,63														
DOC.	PREESCOLAR E	1.046,00														
	ESCOLAR E2	5.247,00														
	I.E.S. E3	2.263,56														
TOTAL DOC.		8.576,56														
SIPS	DEPORTIVO D1	140,04														
	EQUIP. SOCIAL B	1.026,00														
TOTAL SIPS		1.166,04														
TOTAL EQUIP.		18.255,23														
VIALES		42.067,35														
TOTAL SECTOR		97.719,00														

NOTA: *Reserva de aparcamiento a realizar en el interior de la parcela.

Por tratarse de un sector con planeamiento consolidado, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente.

PROVISORIO

OFICIAL DE ARQUITECTOS

DE ALMERIA

23 DE FEBRERO

2006

2 DE MARZO

2006

OFICINA TECNICA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL

EN EL SUMPÁ-1-S

LOCALIDAD: EL EJIDO (ALMERIA)

PROMOTOR: HEREDEROS HERMANOS ESPINOSA ALFONSO

FECHA: JUNIO 2005

ESCALA: 1:2000

DELINEANTE:

SUSTITUYE AL: DE

REFERENCIA: 20/03

PLANO NUMERO: 1 DE 2

PLANO DE: SITUACION ACTUAL SEGUN P.G.O.U. FICHA DEL AREA DE REPARTO SUMPÁ-1-S

ARQUITECTO: ANTONIO GONGORA SEBASTIAN

GONGORA

ARQUITECTURA & URBANISMO