



MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE DEL ANCOR-1-TA (SUT-1-TA)

Situación: EL EJIDO (ALMERÍA)

Denominación: SITUACIÓN

Fecha: OCTUBRE 2.013

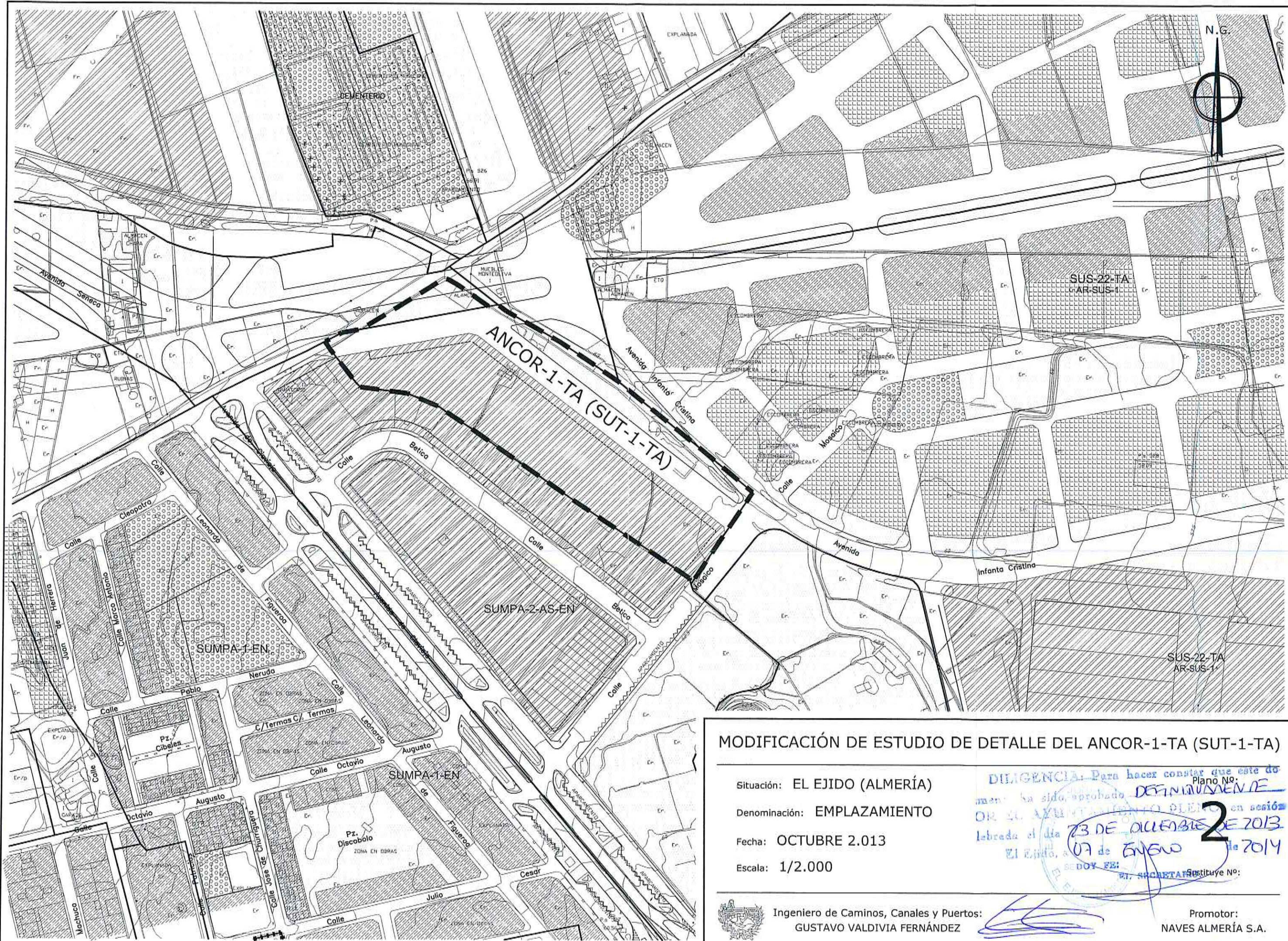
Escala: 1/20.000

Plano Nº:
 D. ENCIA: Para hacer constar que este do-
 en la sesión de **PERMANENTE**
 R. M. AYU. en sesión pública en sesión
 ruda el día **23 DE DICIEMBRE DE 2013**
 El Ejido, a **07 de ENERO** de **2014**
 DOY FE:
 EL SECRETARIO



Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos:
 GUSTAVO VALDIVIA FERNÁNDEZ

Promotor:
 NAVES ALMERÍA S.A.



MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE DEL ANCOR-1-TA (SUT-1-TA)

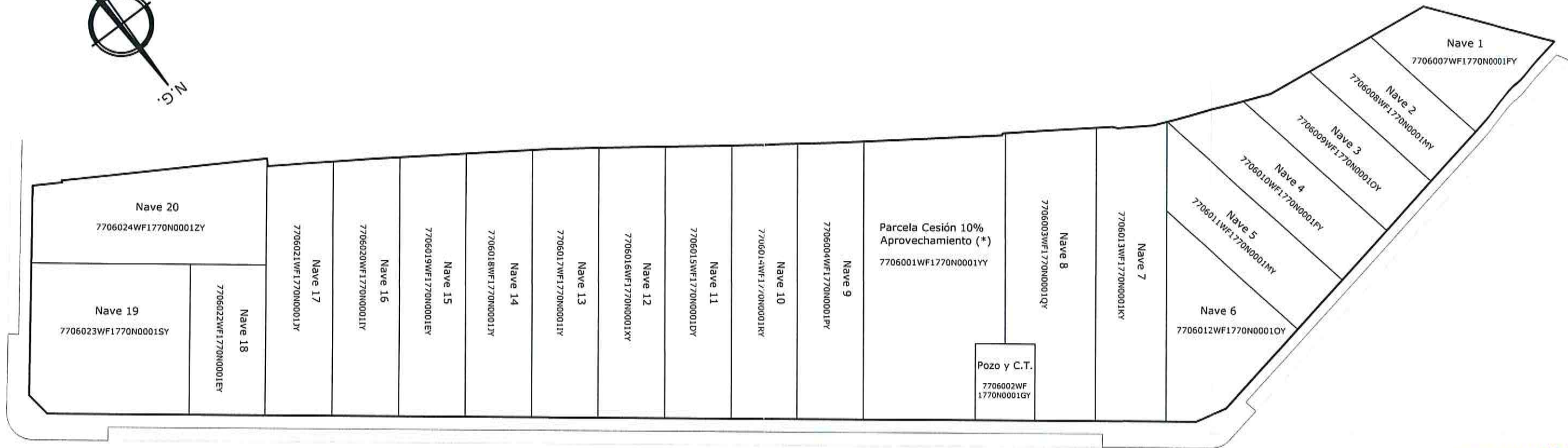
Situación: EL EJIDO (ALMERÍA)
 Denominación: EMPLAZAMIENTO
 Fecha: OCTUBRE 2.013
 Escala: 1/2.000

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE por el AJUNTAMIENTO PLENO en sesión celebrada el día 23 DE DICIEMBRE DE 2013. El Ejido, a 07 de ENERO de 2014.

Plano No. 2
 SUSTITUYE Nº: 1

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos:
 GUSTAVO VALDIVIA FERNÁNDEZ

Promotor:
 NAVES ALMERÍA S.A.



Parcela	Referencia Catastral
Nave 1	7706007WF1770N0001FY
Nave 2	7706008WF1770N0001MY
Nave 3	7706009WF1770N0001OY
Nave 4	7706010WF1770N0001FY
Nave 5	7706011WF1770N0001MY
Nave 6	7706012WF1770N0001OY
Nave 7	7706013WF1770N0001KY
Nave 8	7706003WF1770N0001QY
Nave 9	7706004WF1770N0001PY
Nave 10	7706014WF1770N0001RY
Nave 11	7706015WF1770N0001DY
Nave 12	7706016WF1770N0001XY
Nave 13	7706017WF1770N0001IY
Nave 14	7706018WF1770N0001JY
Nave 15	7706019WF1770N0001EY
Nave 16	7706020WF1770N0001IY
Nave 17	7706021WF1770N0001JY
Nave 18	7706022WF1770N0001EY
Nave 19	7706023WF1770N0001SY
Nave 20	7706024WF1770N0001ZY
Cesión 10% (*)	7706001WF1770N0001YY
Pozo y C.T.	7706002WF1770N0001GY

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado **DEFINITIVAMENTE** por el AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día **23 DE DICIEMBRE DE 2013** de 2014
El Ejido, a 07 de Enero de 2014

DOY FE:
EL SECRETARIO.

(*) Nota: La parcela de cesión del 10% del aprovechamiento fue cedida al Excmo. Ayuntamiento de El Ejido mediante el Proyecto de Reparcelación del Ancor-1-TA, aprobado por la Comisión de Gobierno el día 7 de agosto de 2003.

MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE DEL ANCOR-1-TA (SUT-1-TA)

Situación: EL EJIDO (ALMERÍA)

Plano Nº:

Denominación: CATASTRAL

3

Fecha: OCTUBRE 2.013

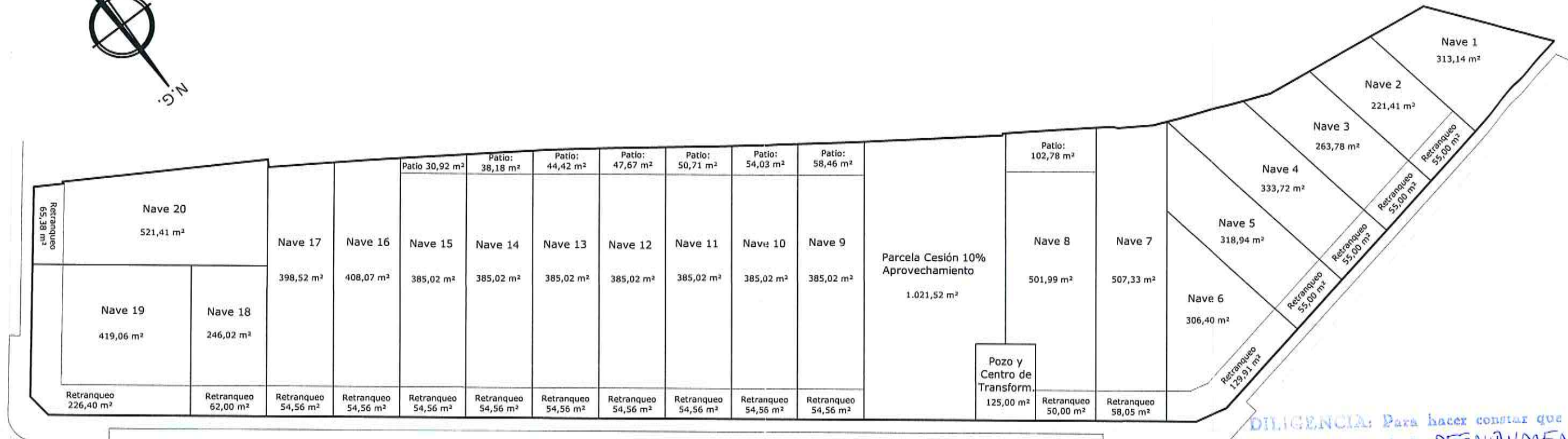
Escala: 1/700

Sustituye Nº:



Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos:
GUSTAVO VALDIVIA FERNÁNDEZ

Promotor:
NAVES ALMERÍA S.A.



DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 23 DE DICIEMBRE DE 2013 El Ejido, a 07 de Enero de 2014

COY FE:
EL SECRETARIO.

Parcela	Edificabilidad construida	Edificabilidad sin construir
Nave 1	313,14 m ²	466,54 m ²
Nave 2	221,41 m ²	
Nave 3	263,78 m ²	
Nave 4	461,52 m ²	
Nave 5	318,94 m ²	55,00 m ²
Nave 6	306,40 m ²	
Nave 7	507,33 m ²	
Nave 8	533,32 m ²	
Nave 9	385,02 m ²	
Nave 10	385,02 m ²	
Nave 11	385,02 m ²	
Nave 12	385,02 m ²	
Nave 13	385,02 m ²	
Nave 14	385,02 m ²	
Nave 15	385,02 m ²	218,00 m ²
Nave 16	408,07 m ²	
Nave 17	398,52 m ²	
Nave 18	246,02 m ²	
Nave 19	419,06 m ²	130,00 m ²
Nave 20	521,41 m ²	52,00 m ²
Parcela Cesión		948,40 m ²
Pozo y C.T.	-	-
TOTAL	7.614,06 m²	1.869,94 m²

CUADRO MODIFICADO POR LICENCIAS DE ACTIVIDAD

Parcela	Edificabilidad construida	Edificabilidad sin construir	Licencia de actividad
Nave 15	576,49 m ²	26,53 m ²	278/11 - 16/12

Nota: La Nave 2 dispone de una entreplanta de 149,53 m², según licencia de actividad 541/04, que no computa a efectos de edificabilidad, tal y como establecían las ordenanzas municipales vigentes en el momento de la concesión de la licencia.

(* Nota: La parcela de cesión del 10% del aprovechamiento fue cedida al Excmo. Ayuntamiento de El Ejido mediante el Proyecto de Reparcelación del Ancor-1-TA, aprobado por la Comisión de Gobierno el día 7 de agosto de 2003.

MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE DEL ANCOR-1-TA (SUT-1-TA)

Situación: EL EJIDO (ALMERÍA)
 Denominación: ESTADO ACTUAL
 Fecha: OCTUBRE 2.013
 Escala: 1/700

Plano Nº:

4

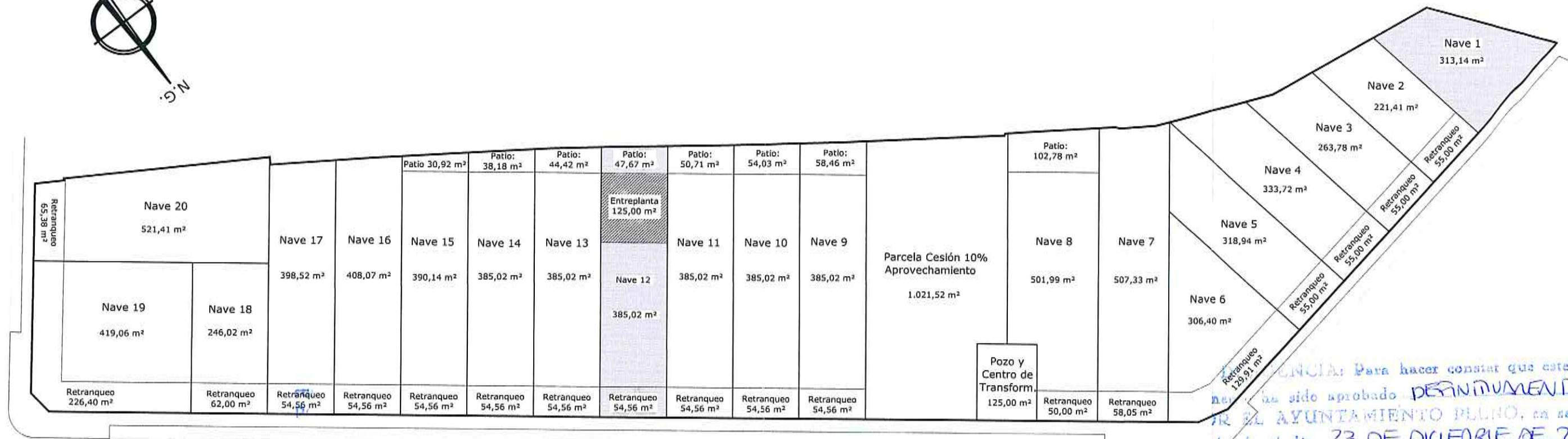
Sustituye Nº:



Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos:
 GUSTAVO VALDIVIA FERNÁNDEZ

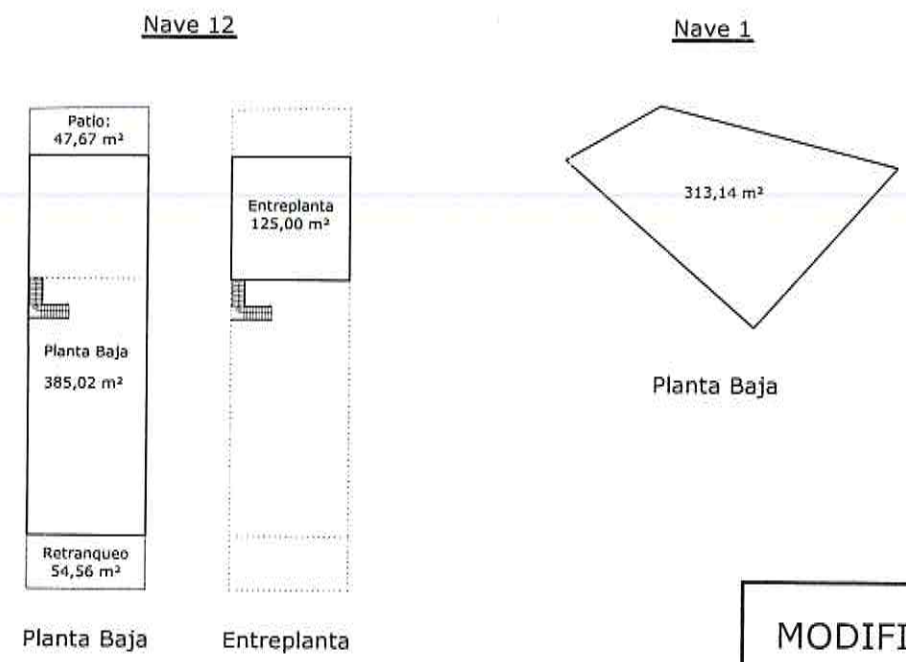
[Handwritten signature]

Promotor:
 NAVES ALMERÍA S.A.



DECLARACIÓN: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado **DEFINITIVAMENTE** POR EL AYUNTAMIENTO PLANO, en sesión celebrada el día **23 DE DICIEMBRE DE 2013** El Ejido, a **07 de ENERO** de 2014
 DOY FE:
 EL SECRETARIO.

Parcela	Edificabilidad construida	Edificabilidad sin construir
Nave 1	313,14 m ²	341,54 m ²
Nave 2	221,41 m ²	
Nave 3	263,78 m ²	
Nave 4	461,52 m ²	
Nave 5	318,94 m ²	55,00 m ²
Nave 6	306,40 m ²	
Nave 7	507,33 m ²	
Nave 8	533,32 m ²	
Nave 9	385,02 m ²	
Nave 10	385,02 m ²	
Nave 11	385,02 m ²	
Nave 12	385,02 m ²	125,00 m ²
Nave 13	385,02 m ²	
Nave 14	385,02 m ²	
Nave 15	576,49 m ²	26,53 m ²
Nave 16	408,07 m ²	
Nave 17	398,52 m ²	
Nave 18	246,02 m ²	
Nave 19	419,06 m ²	130,00 m ²
Nave 20	521,41 m ²	52,00 m ²
Parcela Cesión		948,40 m ²
Pozo y C.T.	-	-
TOTAL	7.805,53 m²	1.678,47 m²



Parcela	Superficie Suelo	Edificabilidad		
		Planta Baja	Entreplanta	Total
Nave 1	313,14 m ²	313,14 m ²		313,14 m ²
Nave 12	488,35 m ²	385,02 m ²	125,00 m ²	510,02 m ²

(* Nota: La parcela de cesión del 10% del aprovechamiento fue cedida al Excmo. Ayuntamiento de El Ejido mediante el Proyecto de Reparcelación del Ancor-1-TA, aprobado por la Comisión de Gobierno el día 7 de agosto de 2003.

MODIFICACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE DEL ANCOR-1-TA (SUT-1-TA)

Situación: EL EJIDO (ALMERÍA) Plano Nº:

Denominación: ESTADO MODIFICADO **5**

Fecha: OCTUBRE 2.013 Sustituye Nº:

Escala: 1/700

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos: Promotor:
 GUSTAVO VALDIVIA FERNÁNDEZ NAVES ALMERÍA S.A.