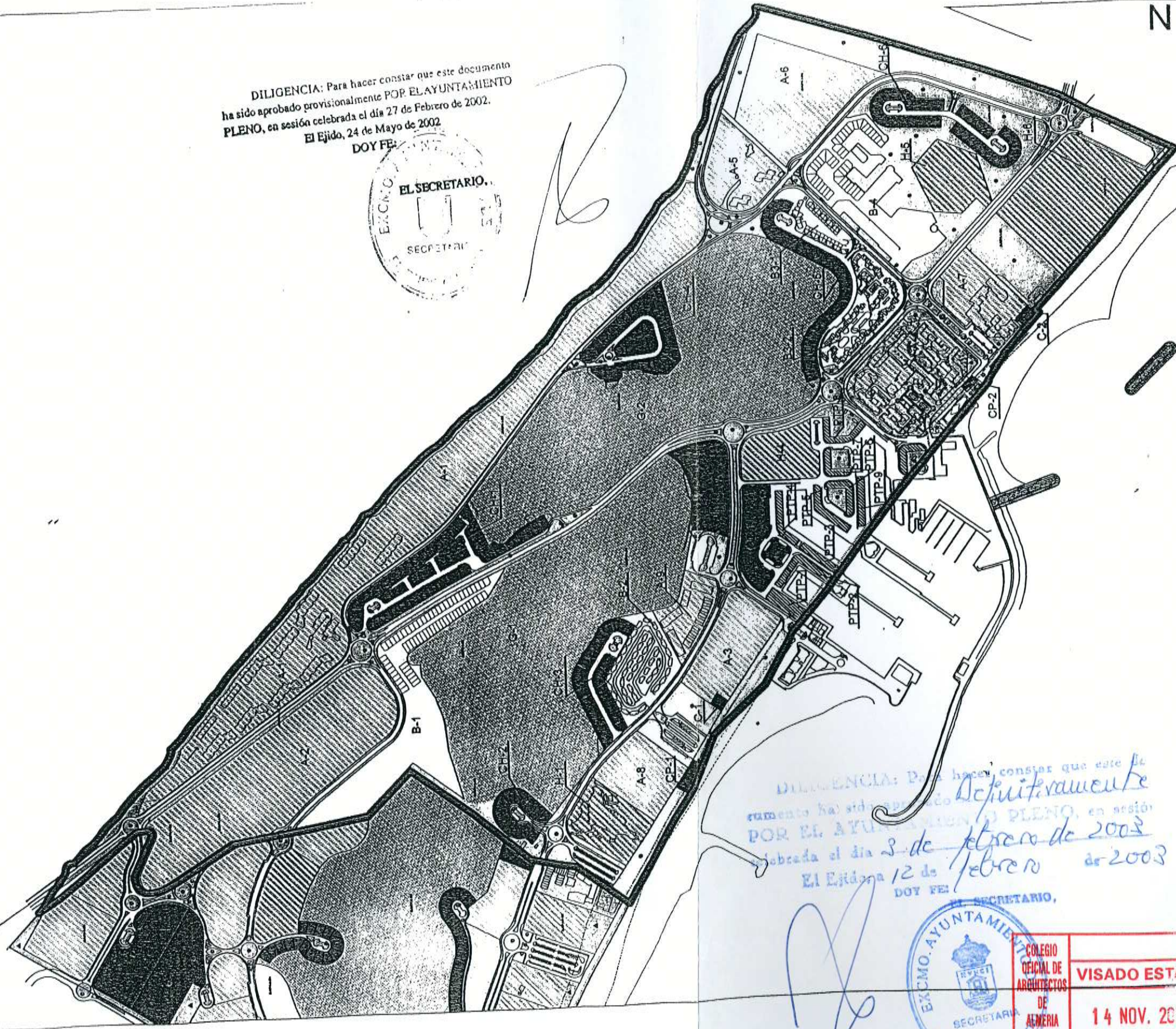


SUMPA-1-SM

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado provisionalmente POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 27 de Febrero de 2002. El Ejido, 24 de Mayo de 2002
DOY FE:



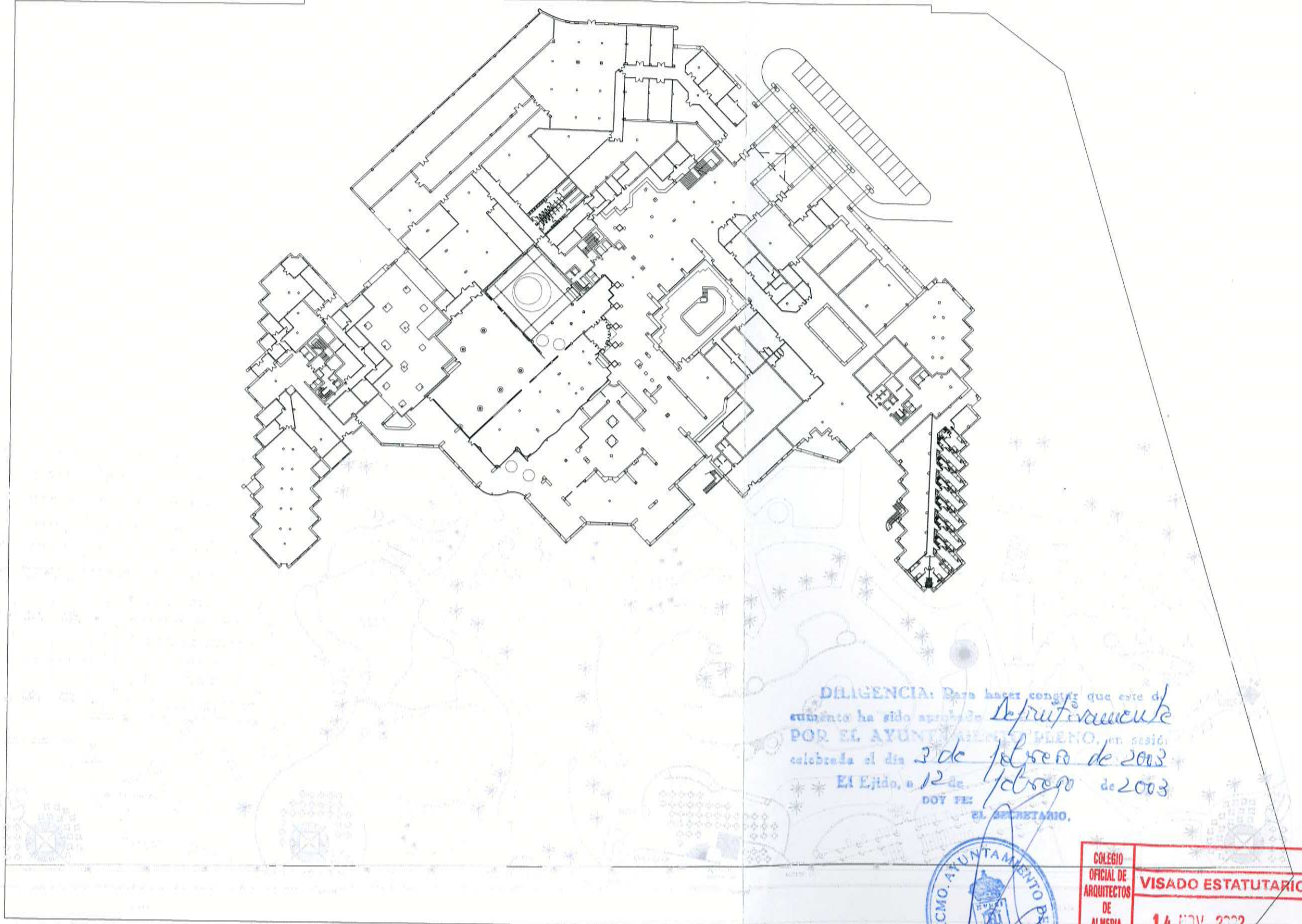
E 1:10000

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado *Definitivamente* POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 3 de febrero de 2003. El Ejido, 12 de febrero de 2003
DOY FE:



VISADO ESTATUTARIO
14 NOV. 2002
Visado de Documento de Planeamiento sin control urbanístico según Art. 14.1 de la Ley del Suelo



PROYECTO: MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE ALMERIAR 1. SECTOR SUMPA, 1-SM. EL EJIDO. ALMERIA	NUMERO	1	PLANO:	SITUACION DE LA PARCELA	ESCALA	1:10000	PROPIETARIO	ALCOMACALI, S.L.	ARQUITECTO	EMILIO GAMP, CASARES
					FECHA	OCT/2002			CUATRIFOLO S.L.	

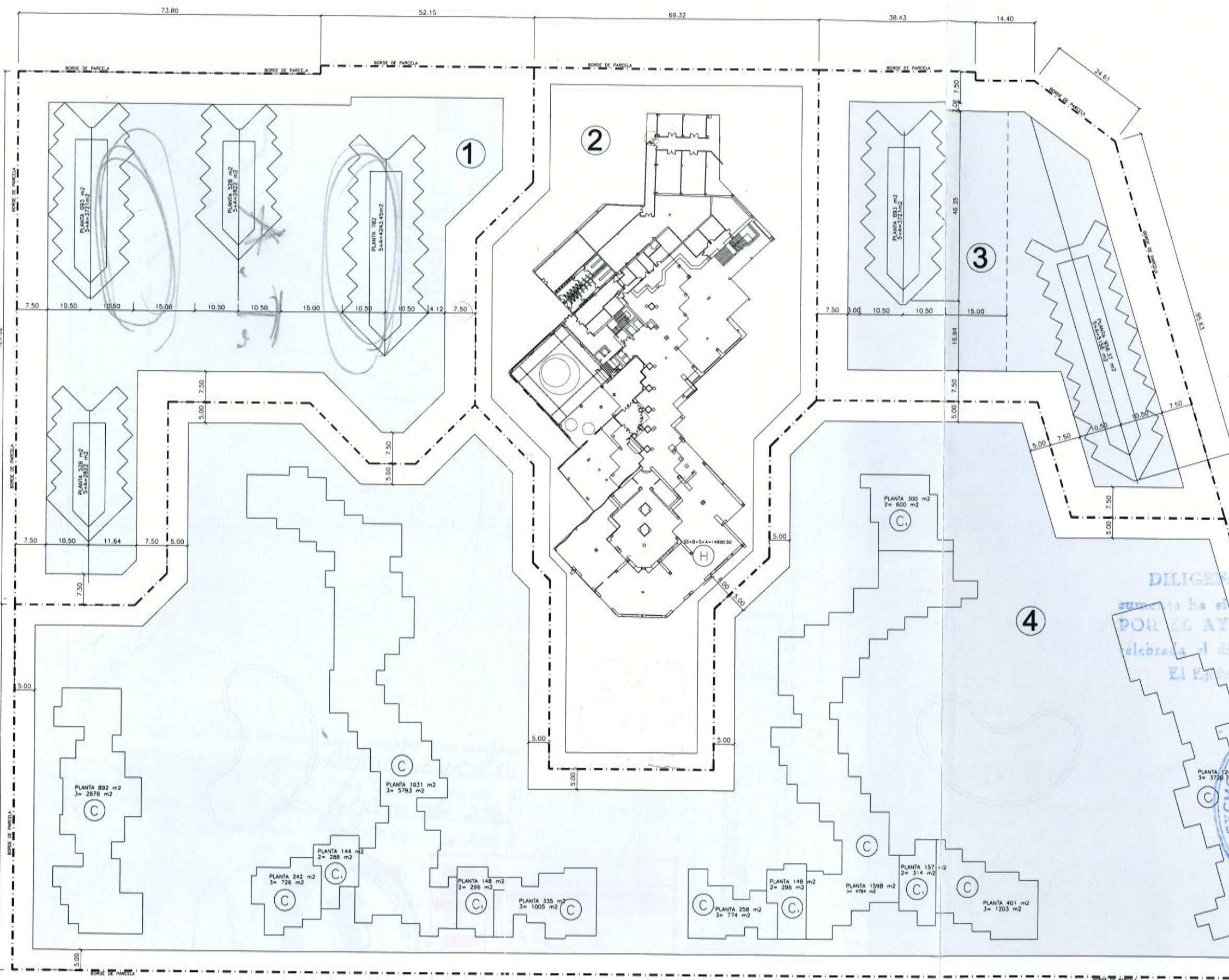


DIRIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado *deprutivamente*
 POR EL AYUNTAMIENTO DE ALMERIA, en sesión celebrada el día *3 de febrero de 2003*
 El Ejido, a *12 de febrero* de *2003*
 DOY FE: *[Signature]*
 EL SECRETARIO.



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA 	VISADO ESTATUTARIO
	14 NOV. 2002
Visado de Documento de Planeamiento sin control urbanístico según Art. 242.7 de la Ley del Suelo.	

PROYECTO: MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE ALMERIA R. 1. SECTOR SUMP. 1-SM. EL EJIDO. ALMERIA	NUMERO 2	PLANO: SITUACION ACTUAL HOTEL	ESCALA 1:1000 FECHA OCT/2002	PROPIETARIO  ALCOMACALI	ARQUITECTO EMILIO CAMP CASARES  CUATRIFOLIO S.L.
CUATRIFOLIO S. L. / C/ MANUEL TOVAR, 16 28034 MADRID T L F 9 1 7 2 8 3 3 2 0 FAX 9 1 7 2 8 3 3 2 3 E-MAIL: c.vesvolor@cuirtel.net					



CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE PARCELA 1 = 11710.11 m ²		
OCUPACION = 2531 m ²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA = 13608.45 m ²		
USO APARTAMENTO TURISTICO		
SUPERFICIE PARCELA 2 = 10765.97 m ²		
OCUPACION = 4300 m ²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA = 14990.50 m ²		
USO HOTELERO		
SUPERFICIE PARCELA 3 = 7268.32 m ²		
OCUPACION = 1649 m ²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA = 8877.30 m ²		
USO APARTAMENTO TURISTICO		
SUPERFICIE PARCELA 4 = 35127.77 m ²		
OCUPACION = 7794 m ²		
SUPERFICIE CONSTRUIDA = 22485.75 m ²		
USO RESIDENCIAL		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA = 59962.00 m ²	ACTUAL < 66417.75 m ²	
TOTAL SUPERFICIE OCUPACION = 16274.00 m ²	ACTUAL < 16347.62 m ²	
TOTAL VOLUMEN = 179886.00 m ³	ACTUAL < 212536.8 m ³	
TOTAL SUPERFICIE PARCELA = 64872.17 m ²		

	SITUACION ACTUAL	MODIFICACION PUNTUAL ORDENACION ORIENTATIVA	MODIFICACION PUNTUAL ORDENANZA MODIFICADA
SUPERFICIE DE PARCELA	64872.17 m ²	64872.17 m ²	64872.17 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	66417.75 m ²	59962.00 m ²	59962 m ²
OCUPACION	16347.62 m ²	16274 m ²	16274 m ²
VOLUMEN	212536.8 m ³	179886.00 m ³	179886 m ³

NOTA:
 1 LA SITUACION Y LAS SUPERFICIES DE LA EDIFICACION SON ORIENTATIVAS
 2 SE HA DEFINIDO EL AREA DE MOVIMIENTO, PARA UNA ALTURA DE EDIFICACION DE 15 ml. EN LAS PARCELAS 1 Y 3 Y DE 10 ml. EN LA PARCELA 4 DESDE EL ARRANQUE MAS ELEVADO DE LA CUBIERTA, SIN CONTAR EL ATICO Y EL TERRENO EN EL PUNTO MAS BAJO

DILIGENCIA para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Almería el día 13 de febrero de 2003 en sesión celebrada al día 12 de febrero de 2003 por el Sr. SECRETARIO.



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA
VISADO ESTATUTARIO
 14 NOV. 2002
 Visado de Documento de Planeamiento sin control urbanístico según Art. 242.7 de la Ley del Suelo.

ARQUITECTO: EMILIO GAMIO CASARES
 CUATRIFOLIO S.L. E-mail: tasvalor@airtel.net

PROPIETARIO: ALCOMACAL S.L.

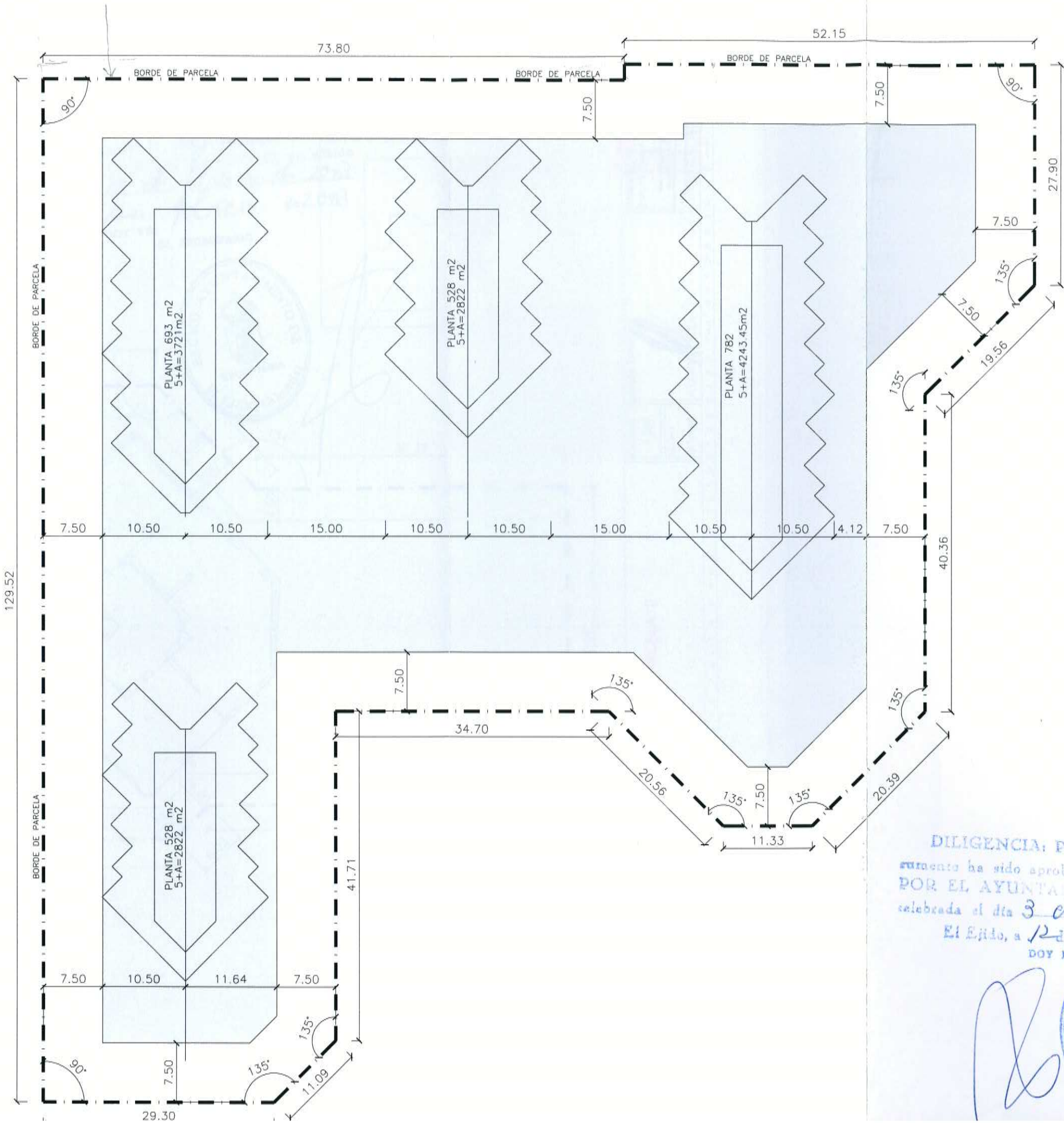
ESCALA: 1:1000
 FECHA: OCT/2002

PLANO: **PARCELACION**

NUMERO: **3**

PROYECTO: MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE ALMERIA I, SECTOR SUMPFA, 1-SM, EL EJIDO. ALMERIA

CUATRIFOLIO S.L. C/ MANUEL TOVAR, 16 28034 MADRID TLF 91 7283333 FAX 91 7283333



PARCELA 1

USO APARTAMENTO TURISTICO

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE PARCELA 1	= 11710.11 m ²
OCUPACION	= 2531 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	13608.45 m ²



NOTA:
 1 LA SITUACION Y LAS SUPERFICIES DE LA EDIFICACION SON ORIENTATIVOS
 2 SE HA DEFINIDO EL AREA DE MOVIMIENTO, PARA UNA ALTURA DE EDIFICACION DE 15 ml. DESDE EL ARRANQUE MAS ELEVADO DE LA CUBIERTA, SIN CONTAR EL ATICO Y EL TERRENO EN EL PUNTO MAS BAJO

SUPERFICIE DE MOVIMIENTO

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado *deputado municipal* POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 3 de febrero de 2003. El Ejido, a 12 de febrero de 2003



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA

VISADO ESTATUTARIO

14 NOV. 2002

Visado de Documento de Planeamiento sin control urbanístico según Art. 242.7 de la Ley del Suelo.

ARQUITECTO: EMILIO GAMIR CASAPES

PROPIETARIO: ALCOMACAN, S.L.

ESCALA: 1:500

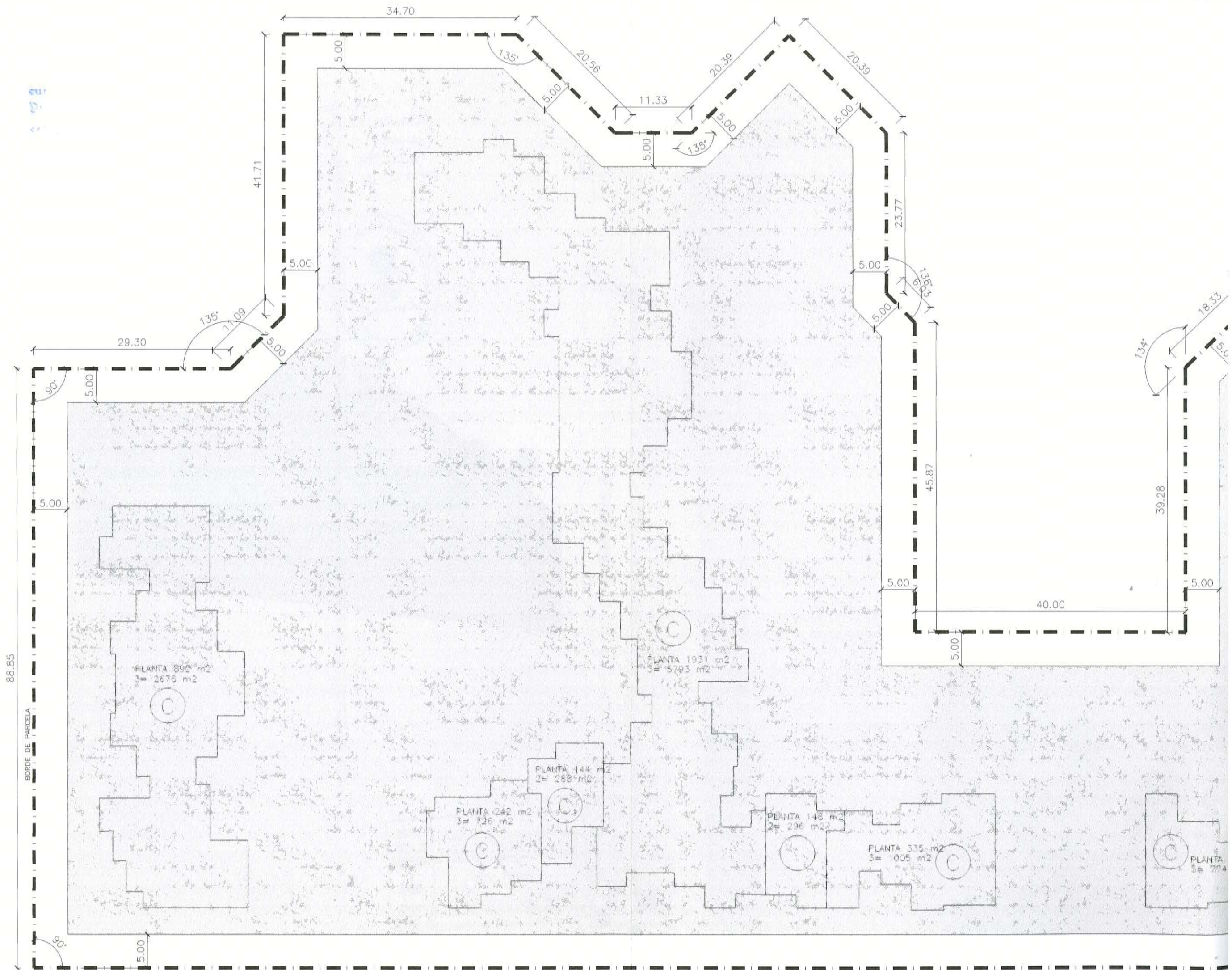
FECHA: OCT/2002

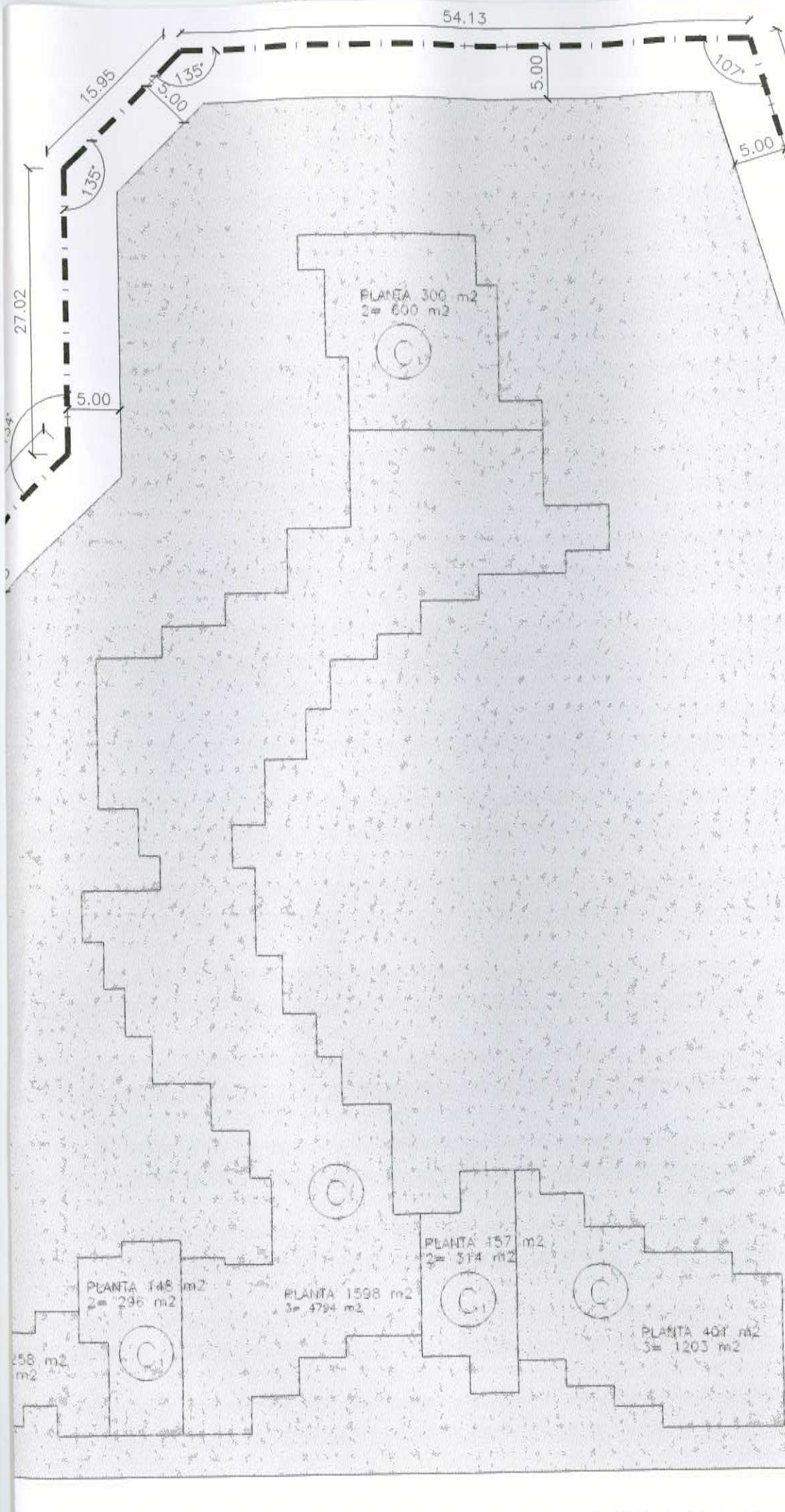
PLANO: PARCELA 1

NUMERO: 4

PROYECTO: MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE ALMERIMAR 1, SECTOR SUMP, 1-SM, EL EJIDO, ALMERIA

E-mail: tosvator@airtel.net





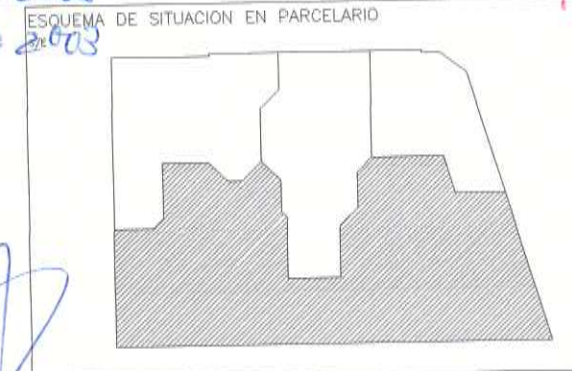
PARCELA 4
USO RESIDENCIAL

DECLARACION: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado de forma definitiva por el AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO, en fecha de día 3 de febrero de 2002. El Sr. a 12 de febrero de 2002. DOY FE: EL SECRETARIO.



CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE PARCELA 4=	35127.77 m ²
OCCUPACION =	7794 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	22485.75 m ²



NOTA:
1 LA SITUACION Y LAS SUPERFICIES DE LA EDIFICACION SON ORIENTATIVOS
2 SE HA DEFINIDO EL AREA DE MOVIMIENTO, PARA UNA ALTURA DE EDIFICACION DE 10 ml. DESDE EL ARRANQUE MAS ELEVADO DE LA CUBIERTA Y EL TERRENO EN EL PUNTO MAS BAJO.

SUPERFICIE DE MOVIMIENTO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA

VISADO ESTATUTARIO

14 NOVIEMBRE 2002

Visado de Documento de Planeamiento sin control urbanístico según Art. 242.7 de la Ley del Suelo

ARQUITECTO EMILIO GAMIP-CASARES

PROPIETARIO ALCOMACALY S.L.

ESCALA 1:500

FECHA OCT/2002

NUMERO 7

PLANO: PARCELA 4

PROYECTO: MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE ALMERIA 1. SECTOR SUMPÁ, 1-SM. EL EJIDO. ALMERIA

CUATRIFOLIO S. L. C/ MANUEL TOVAR, 16 28034 MADRID T L F 9 1 7 2 8 3 3 2 0 FAX 9 1 7 2 8 3 3 2 3 E mail: tasvalcr@airtel.net



DILIGENCIA: Para hacer constar que esta obra
 ha sido aprobada
 POR EL AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO, en sesión
 celebrada el día 03 de febrero de 2003
 El Ejido, a 12 de febrero de 2003
 NOY FEB
 VI. SECRETARIO.



CUATRIFOLIO S. L. C/ MANUEL TOVAR, 16 28034 MADRID T.L.F. 91 7283320 FAX 91 7283323 E: mtoivar@cuatrefolio.com

PROYECTO: MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE ALMERIAR 1, SECTOR SUMPÁ, 1-SM. EL EJIDO. ALMERIA	NUMERO 11	PLANO: PERSPECTIVA 3	ESCALA S/E FECHA OCT/2002	PROPIETARIO ALCOM S.L. S.I.	ARQUITECTO EMILIO GAMIR CASARES CUATRIFOLIO S.L.
---	--------------	-------------------------	------------------------------------	--------------------------------	--

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA
VISADO ESTATUTARIO
14 NOV. 2002
 Visado de Documento de Planeamiento sin control urbanístico según Art. 242.7 de la Ley del Suelo.





DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado *definitivamente* POR EL AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO, en sesión celebrada el día *3 de febrero de 2003* El Ejido, a *12 de febrero* de 2003
 DOY FE: *[Signature]*
 EL SECRETARIO.



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA

VISADO ESTATUTARIO

14 NOV. 2002

Visado de Documento de Planeamiento sin control urbanístico según Art. 242.7 de la Ley del Suelo.

PROYECTO: MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE ALMERIMAR 1, SECTOR SUMPÁ, 1-SM. EL EJIDO. ALMERIA	NUMERO 9	PLANO: PERSPECTIVA 1	ESCALA 5/E	PROPIETARIO ALCOMAR, S.L.	ARQUITECTO EMILIO CAMIR CASARES
			FECHA OCT/2002		CUA TRIFOLIO S.L.

984
 CUA TRIFOLIO S. L. C/ MANUEL TOVAR. 16 28034 MADRID TLF 91 7283320 FAX 91 7283323 E mail: tasvalar@airtel.net



DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento de El Ejido, en sesión celebrada el día 03 de febrero de 2003.
 El Ejido, a 12 de febrero de 2003.
 DOY FE:
 EL SECRETARIO.



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA 	VISADO ESTATUTARIO
	14 NOV. 2002 Visado de Documento de Planeamiento sin control urbanístico según Art. 242.7 de la Ley del Suelo.

ARQUITECTO
 EMILIO GAMIR CASARES
 CUATRIFOLIO S. L.

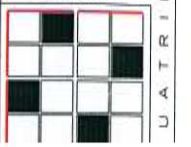
PROPIETARIO
 ALCOMAR S.L.

ESCALA
 S/E
 FECHA
 OCT/2002

PLANO:
PERSPECTIVA 2

NUMERO
10

PROYECTO:
 MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE ALMERIAR 1, SECTOR SUMPÁ, 1-SM, EL EJIDO, ALMERIA



U A T R I F O L I O S . L . C / M A N U E L T O V A R . 1 6 2 8 0 3 4 M A D R I D T L F 9 1 7 2 8 3 2 0 F A X 9 1 7 2 8 3 3 2 3 E m a i l : i t a p a v e l d @ i r t e l . n e t

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente
 POR EL AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO en sesión celebrada el día 3 de febrero de 2003
 El día 12 de febrero de 2003



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA
VISADO ES TATUTARIO
 14 NOV. 2002
 Visado de Documento de Planteamiento sin control urbanístico según Art. 242.7 de la Ley del C...

PROYECTO: MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE ALMERIAR 1. SECTOR SUMPÁ. 1-3M. EL EJIDO. ALMERIA	NUMERO PLANO: 8	PLANO: DIBUJO ORIENTATIVO	ESCALA: 1:1000	FECHA: OCT/2002	PROPIETARIO: ALCOMA S.L.	ARQUITECTO: EMILIO GAMER CASARAS CUA TRIFOLIO S.
---	---------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------	-----------------------------	--

