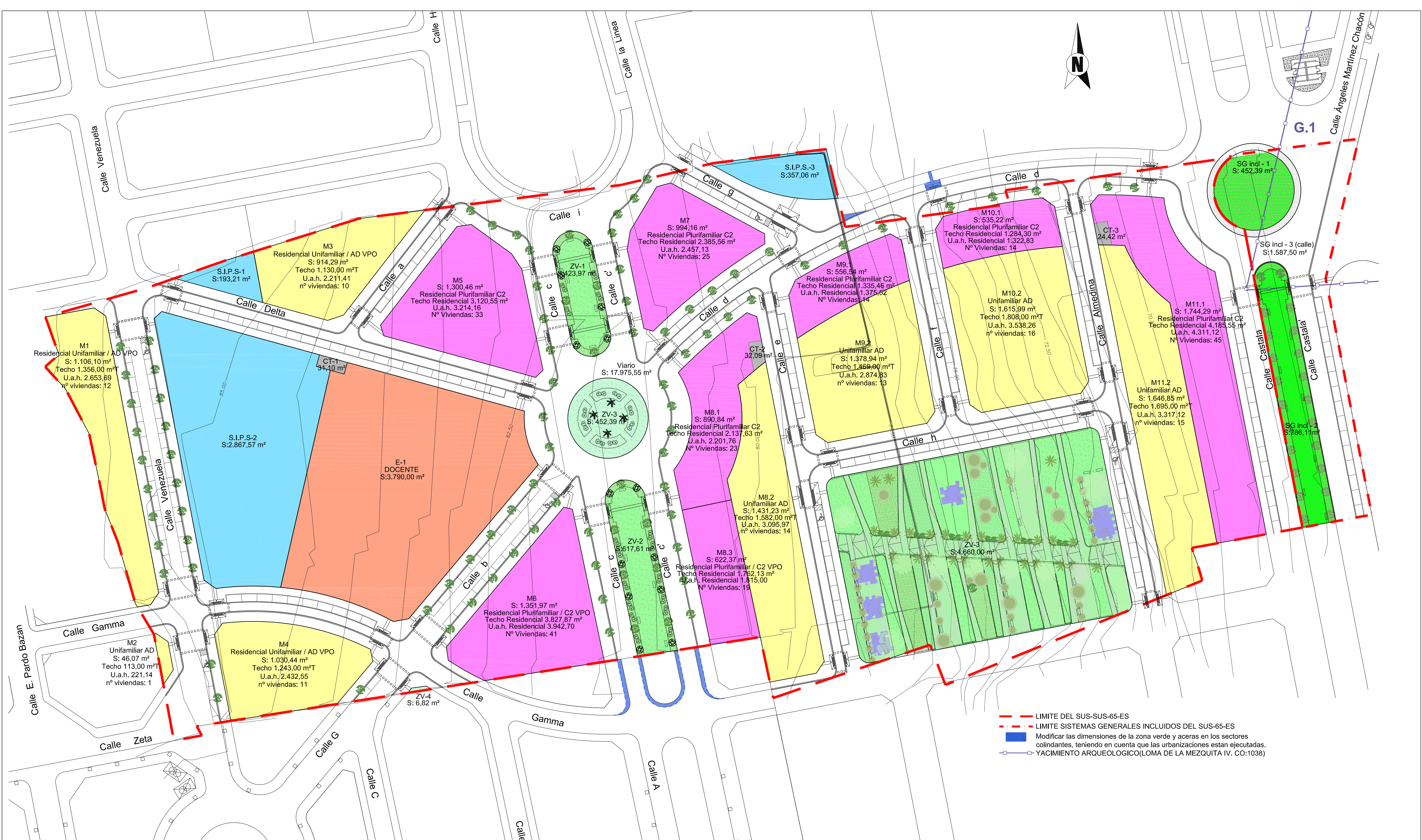




PARCELAS RESIDENCIALES									
Zona AD /resl. Unifamiliar	SUP. PARCELA	Nº VIV.	ORDENANZA	EDIF.	TECHOS	APROVECHAMIENTO		Nº apar. Interior parcela	
						COEF. 1	COEF. 2	UAS	
M1	1.106,10 m² suelo	12 viv	AD - VPO	123 m² m²	1.356,00 m² techo	1,03	1,90	2.653,69 uas	12 plazas
M2	46,07 m² suelo	1 viv	AD	246 m² m²	113,00 m² techo	1,03	1,90	2.211,41 uas	1 plaza
M3	914,29 m² suelo	10 viv	AD - VPO	124 m² m²	1.130,00 m² techo	1,03	1,90	2.211,41 uas	10 plazas
M4	1.030,44 m² suelo	11 viv	AD - VPO	121 m² m²	1.243,00 m² techo	1,03	1,90	2.432,55 uas	11 plazas
M8.2	1.431,23 m² suelo	14 viv	AD	111 m² m²	1.582,00 m² techo	1,03	1,90	3.095,97 uas	14 plazas
M8.2	1.378,94 m² suelo	13 viv	AD	107 m² m²	1.469,00 m² techo	1,03	1,90	2.874,83 uas	13 plazas
M8.2	1.615,99 m² suelo	16 viv	AD	112 m² m²	1.908,00 m² techo	1,03	1,90	3.538,26 uas	16 plazas
M10.2	1.646,85 m² suelo	15 viv	AD	103 m² m²	1.695,00 m² techo	1,03	1,90	3.317,12 uas	15 plazas
M11.2	9.169,91 m² suelo	92 viv			10396,00 m² techo			20.344,97 uas	92 plazas
ZONAS VERDES									
ZV-1	Áreas juegos				423,97 m² suelo				
ZV-2	Áreas juegos				617,61 m² suelo				
					1.041,58 m² suelo				
ZV-3	Jardines				4.660,00 m² suelo				
					4.660,00 m² suelo				
DOCENTE									
DOCENTE-1					3.790,00 m² suelo				
					3.790,00 m² suelo				
CESION MARIO									
ZV-3					452,39 m² suelo				
ZV-4					6,82 m² suelo				
CALLES					17.526,34 m² suelo				
					17.985,55 m² suelo				
S.I.P.S.									
S.I.P.S.-1					193,21 m² suelo				
S.I.P.S.-2					2.867,57 m² suelo				
S.I.P.S.-3					357,06 m² suelo				
					3.417,84 m² suelo				

Zona	resl.	SUP. PARCELA	Nº VIV.	ORDENANZA	EDIF.	TECHOS	A PROVECHAMIENTO			Nº apar. Interior parcela
							COEF. 1	COEF. 3	UAS	
M5		1.300,46 m² suelo	33 viv	C2	2.400 m²/m²	3.120,55 m² techo	1,03	1,00	3.214,16 uas	34 plazas
M6		1.351,97 m² suelo	41 viv	C2 - VPO	2.831 m²/m²	3.827,87 m² techo	1,03	1,00	3.942,70 uas	42 plazas
M7		994,16 m² suelo	25 viv	C2	2.400 m²/m²	2.385,56 m² techo	1,03	1,00	2.457,13 uas	26 plazas
M8.1		890,84 m² suelo	23 viv	C2	2.400 m²/m²	2.137,63 m² techo	1,03	1,00	2.201,76 uas	23 plazas
M8.3		622,37 m² suelo	19 viv	C2 - VPO	2.831 m²/m²	1.789,13 m² techo	1,03	1,00	1.815,00 uas	19 plazas
M9.1		556,54 m² suelo	14 viv	C2	2.400 m²/m²	1.335,46 m² techo	1,03	1,00	1.375,52 uas	15 plazas
M10.1		535,22 m² suelo	14 viv	C2	2.400 m²/m²	1.284,30 m² techo	1,03	1,00	1.322,83 uas	14 plazas
M11.1		1.744,29 m² suelo	44 viv	C2	2.400 m²/m²	4.185,55 m² techo	1,03	1,00	4.311,12 uas	46 plazas
		7.995,86 m² suelo	213 viv	-	-	20039,06 m² techo	-	-	20.640,22 uas	219 plazas
Totales Resl.		17.18576 m² suelo	306 viv			30.435,05 m² techo			40.98519 uas	311 plazas

- LIMITE DEL SUS-SUS-65-ES
- - - LIMITE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS DEL SUS-65-ES
- Modificar las dimensiones de la zona verde y aceras en los sectores colindantes, teniendo en cuenta que las urbanizaciones estan ejecutadas.
- YACIMIENTO ARQUEOLOGICO(LOMA DE LA MEZQUITA IV. CO:1038)

C/ Murgis, 99 04700. El Ejido (Almería). Telf: 950 48 00 11 Fax: 950 48 38 44

Proyecto: **PLAN PARCIAL SUS-65-ES**

Promotor: PROMOSOL LA MEZQUITA, S.L. Y OTROS

Situación: SUS-65-ES, EL EJIDO, ALMERIA

Título: ZONIFICACION Y USOS

Ref: U07/03

Dibujo: AP

Fecha: ABRIL 2013

Escala: 500

MOD P-1

MODIFICADO REFUNDIDO 3

Arquitectos: Jose Jesus Martín Palmero Manuel Martos Herrero

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO