

## PAMPANICO

SUNC-1-P .....	131
SUNC-2-P .....	132
SUNC-3-P .....	133
SUNC-4-P .....	134
SUNC-5-P .....	135
SUNC-6-P .....	136
SUNC-7-P .....	137
SUNC-8-P .....	138
SUNC-9-P .....	139

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m <sup>2</sup>	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m <sup>2</sup>	Aprovech. Medio UA / m <sup>2</sup>	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
21.479	3.502	0,60750	15.176	13.658	1.518	-

Uso Global m <sup>2</sup>	Coeficiente Edificabilidad m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s	Edificabilidad máxima m <sup>2</sup> t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m <sup>2</sup> t	Aprovech. Objetivo Uas
-	-	-	-	-	-	-
Actividades Económicas	-	15.643	-	-	-	15.176
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,73</b>	<b>15.643</b>	-	-	-	<b>15.176</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 3.502 m<sup>2</sup>

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m <sup>2</sup> t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Act. Econ. AE2	15.643	0,97	1,00	15.176
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>15.643</b>	-	-	<b>15.176</b>

Dotaciones	Superficie m <sup>2</sup>
Espacios Libres	-
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	-
Viario	1.924

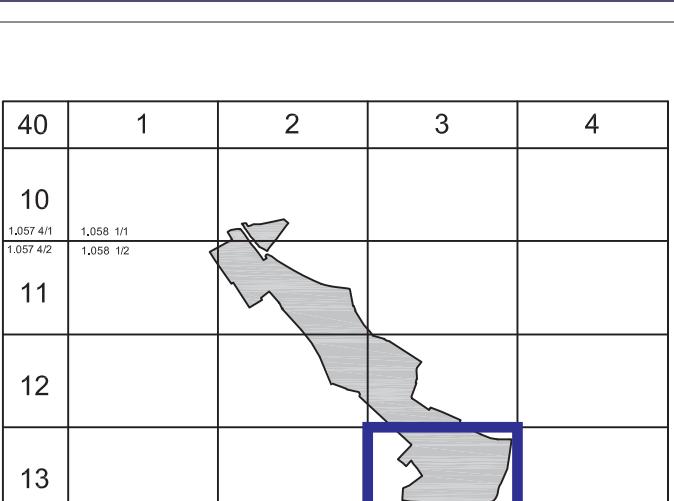
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano de usos terciarios en la zona sureste de Pampanico, en continuidad con la estructura urbana existente

## LOCALIZACIÓN



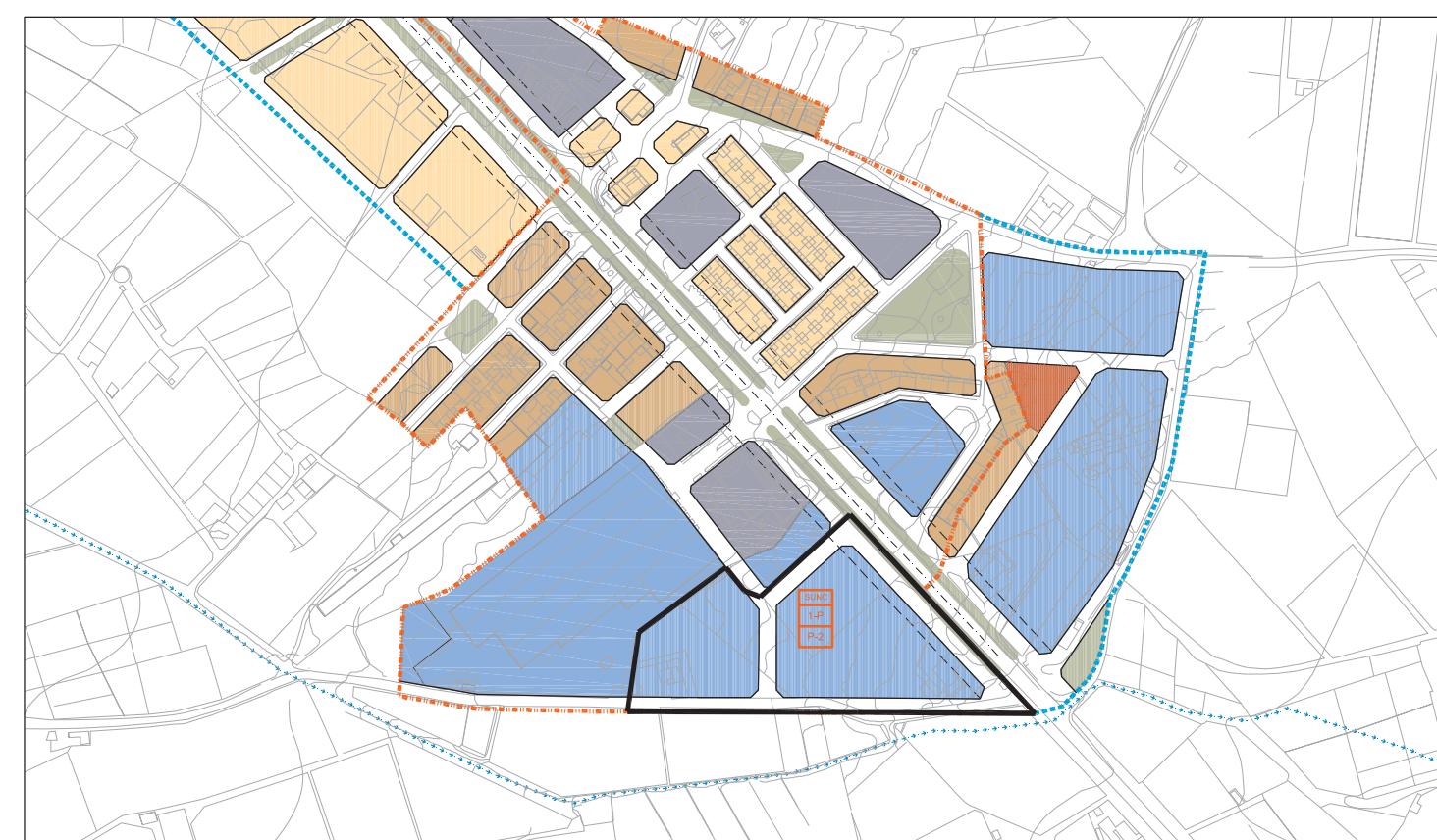
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
2.468	1.367	0,74640	2.862	2.576	286	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	2.468	75	19	740	2.862
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>	<b>2.468</b>	<b>75</b>	<b>19</b>	<b>740</b>	<b>2.862</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 1.367 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C3	2.468	0,97	1,20	2.862
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.468</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.862</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>
Viario	1.238

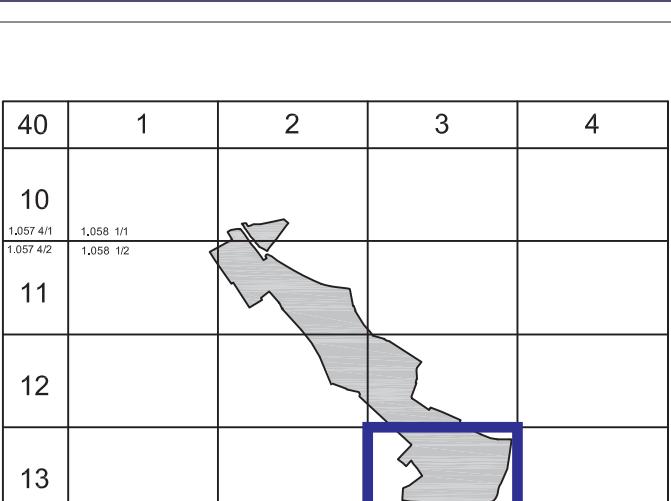
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

Completar la ordenación de vacíos no consolidados dentro del suelo urbano en la zona sur de Pampanico, en continuidad con la estructura urbana existente.

## LOCALIZACIÓN



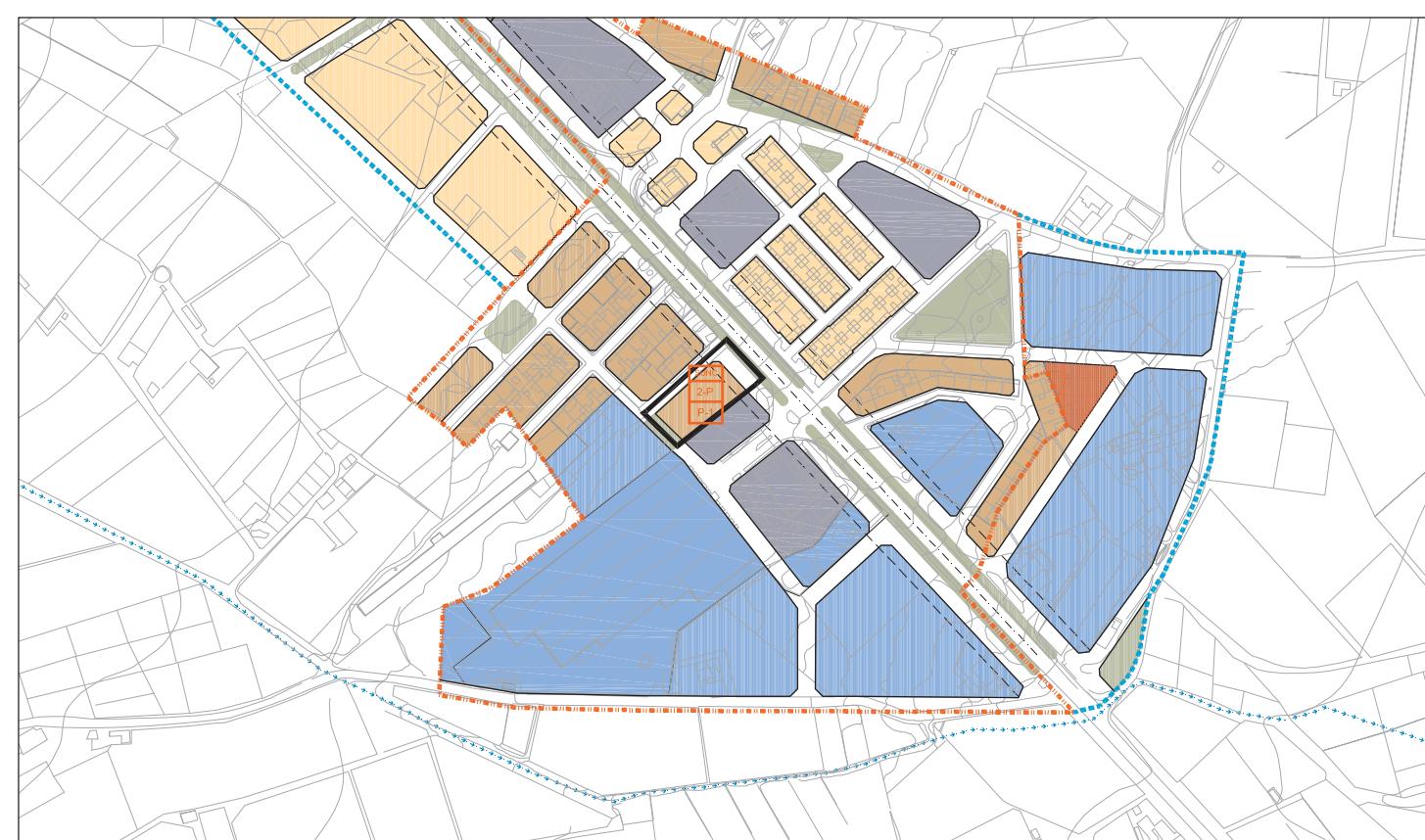
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o de las U.P. que cuenten con aprobación previa. La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
3.799	613	0,60750	2.680	2.412	268	0

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
-	-	-	-	-	-	-
Actividades Económicas	-	2.821	-	-	-	2.680
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,74</b>	<b>2.821</b>	-	-	-	<b>2.680</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 613 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Act. Econ. AE2	2.821	0,95	1,00	2.680
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.821</b>	-	-	<b>2.680</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	-
Viario	272

## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano de usos terciarios en la zona suroeste de Pampanico, en continuidad con la estructura urbana existente.

## LOCALIZACIÓN

40	1	2	3	4
10 1,057 4/1 1,057 4/2	1,058 1/1 1,058 1/2			
11				
12				
13				

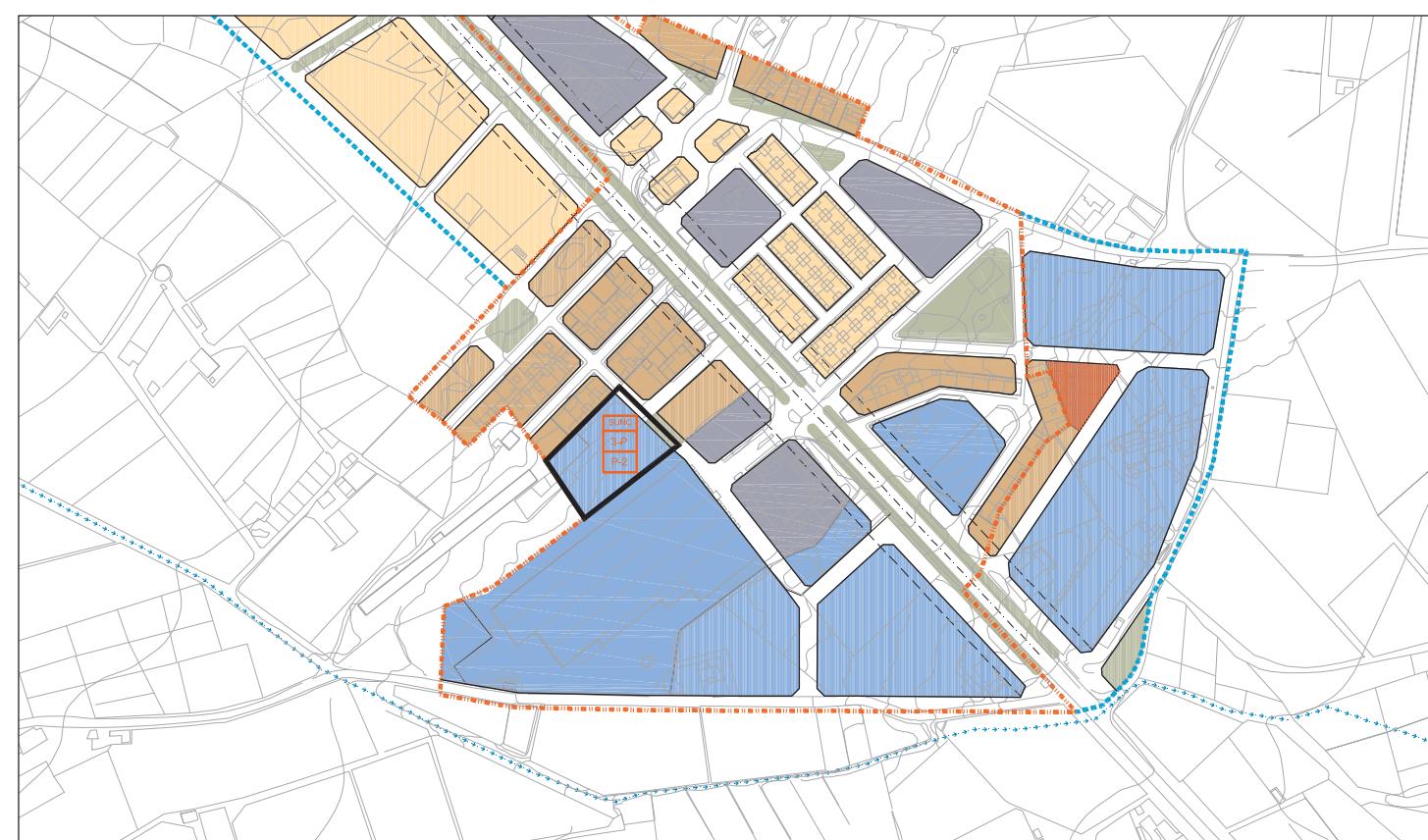
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
5.503	2.261	0,74640	5.795	5.216	580	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	5.503	75	41	1.651	5.795
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>	<b>5.503</b>	<b>75</b>	<b>41</b>	<b>1.651</b>	<b>5.795</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 2.261 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C3	5.503	0,95	1,11	5.795
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>5.503</b>	-	-	<b>5.795</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	684
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	<b>684</b>
Viario	2.277

## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona suroeste de Pampanico, en continuidad con la estructura urbana existente.

## LOCALIZACIÓN

40	1	2	3	4
10 1,057 4/1 1,057 4/2	1,058 1/1 1,058 1/2			
11				
12				
13				

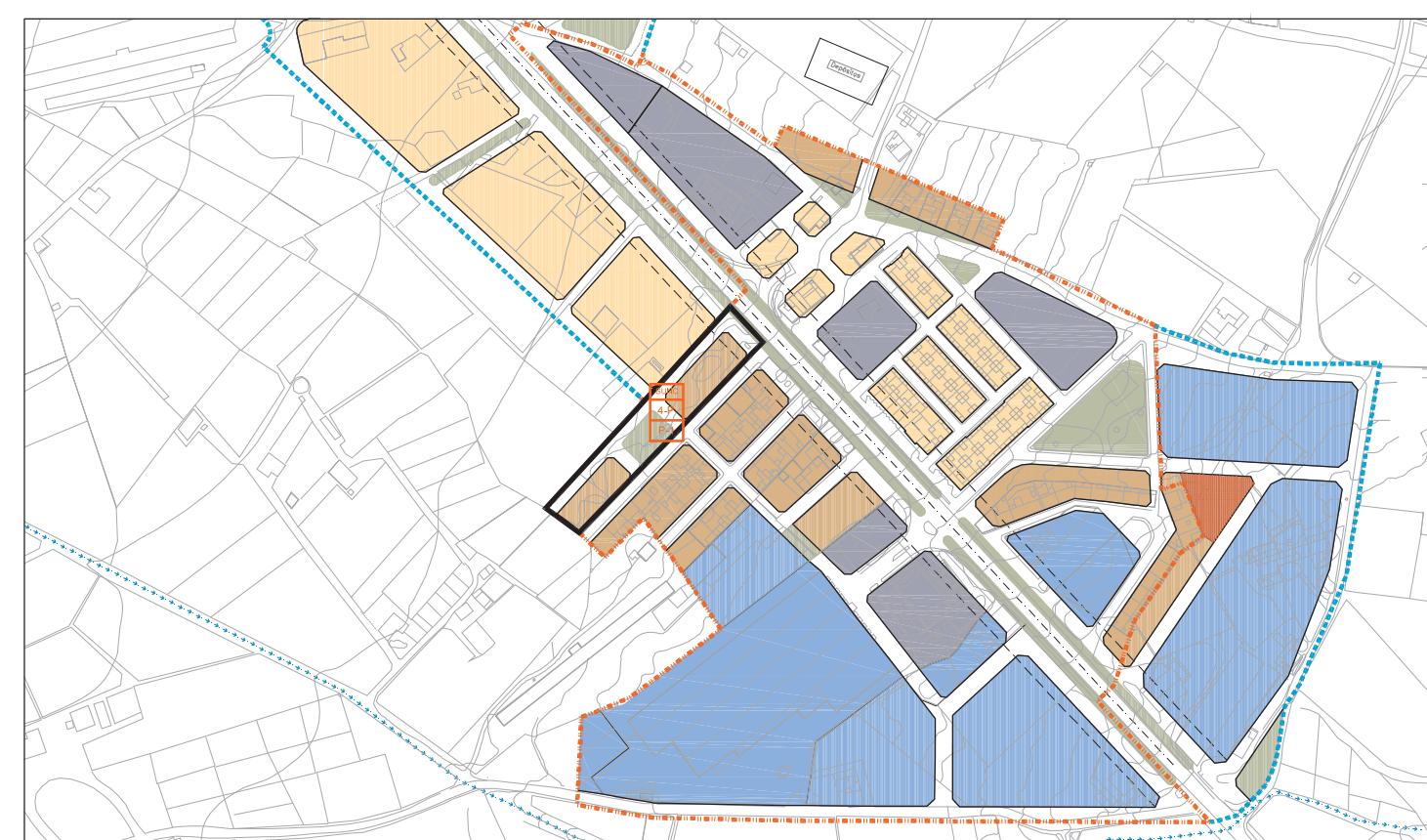
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, de las U.P. o de los Sectores que cuenten con aprobación previa.  
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
10.499	213	0,74640	7.995	7.196	800	- 0

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	6.396	61	64	1.919	7.995
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,61</b>	<b>6.396</b>	<b>61</b>	<b>64</b>	<b>1.919</b>	<b>7.995</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 213 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Unifamiliar AD	6.396	1,00	1,25	7.995
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>6.396</b>	-	-	<b>7.995</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	982
Equipamientos	1.028
<b>TOTAL</b>	<b>2.010</b>
Viario	4.225

## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

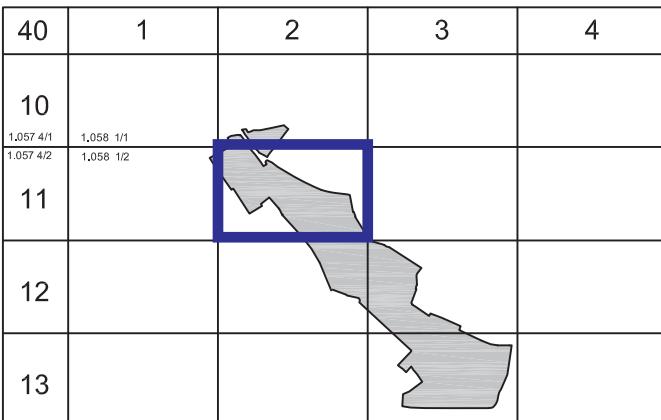
Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona noreste de Pampanico, en continuidad con la estructura urbana existente.

## LOCALIZACIÓN

40	1	2	3	4
10				
1.057 4/1	1.058 1/1			
1.057 4/2	1.058 1/2			
11				
12				
13				



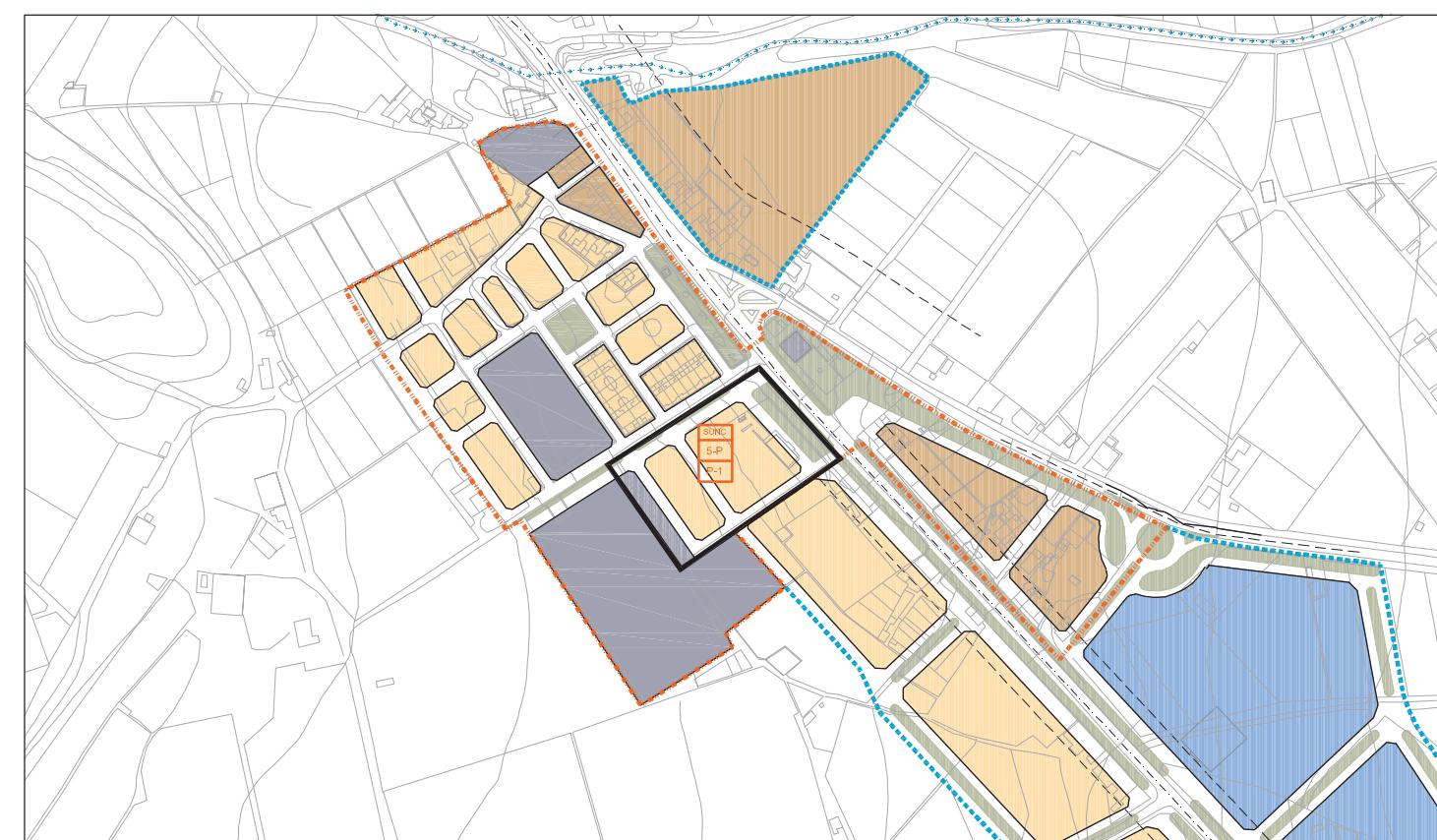
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, de las U.P. o de los Sectores que cuenten con aprobación previa.  
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
3.248	444	0,74640	2.756	2.480	276	0

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	2.273	70	23	682	2.756
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,70</b>	<b>2.273</b>	<b>70</b>	<b>23</b>	<b>682</b>	<b>2.756</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 444 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Unifamiliar AD	2.273	0,97	1,25	2.756
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.273</b>	-	-	<b>2.756</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	-
Viario	1.733

## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

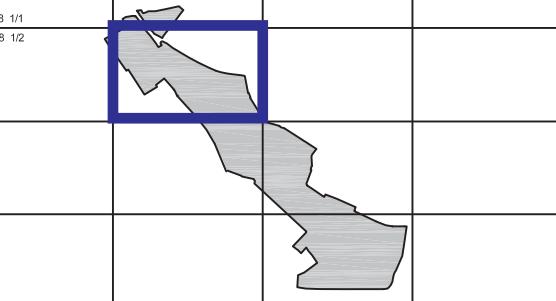
Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona noreste de Pampanico, en continuidad con la estructura urbana existente.

## LOCALIZACIÓN

40	1	2	3	4
10 1.057 4/1	1.058 1/1 1.057 4/2			
11				
12				
13				



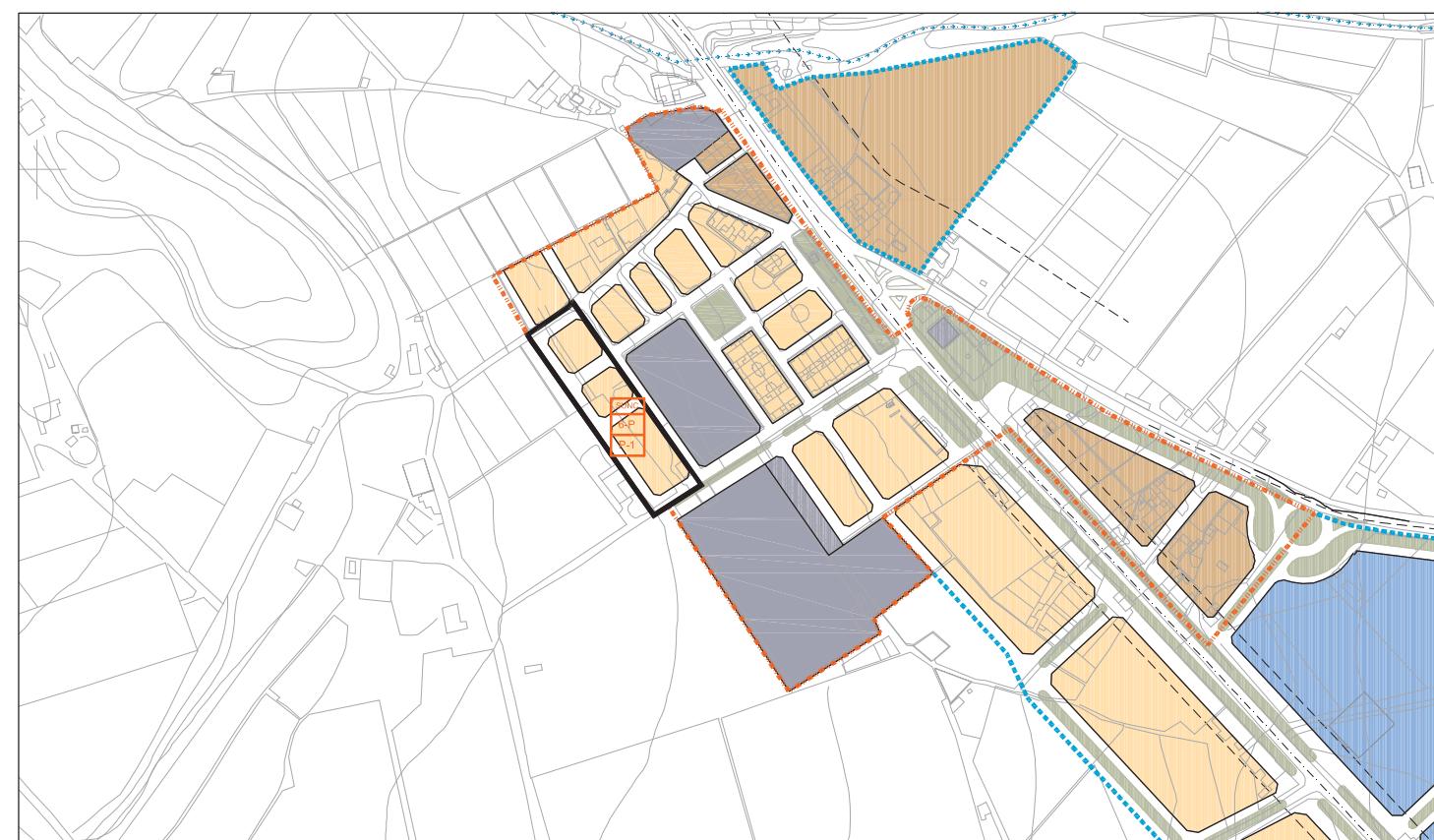
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, de las U.P. que cuenten con aprobación previa.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m <sup>2</sup>	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m <sup>2</sup>	Aprovech. Medio UA / m <sup>2</sup>	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
4.182	2.913	0,74640	5.296	4.766	530	-

Uso Global m <sup>2</sup>	Coeficiente Edificabilidad m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s	Edificabilidad máxima m <sup>2</sup> t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m <sup>2</sup> t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	4.182	75	31	1.255	5.296
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>	<b>4.182</b>	<b>75</b>	<b>31</b>	<b>1.255</b>	<b>5.296</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 2.913 m<sup>2</sup>

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m <sup>2</sup> t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Unifamiliar AD	4.182	0,97	1,31	5.296
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>4.182</b>	-	-	<b>5.296</b>

Dotaciones	Superficie m <sup>2</sup>
Espacios Libres	-
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	-
Viario	1.035

## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona noreste de Pampanico, en continuidad con la estructura urbana existente.

## LOCALIZACIÓN

40	1	2	3	4
10				
11				
12				
13				

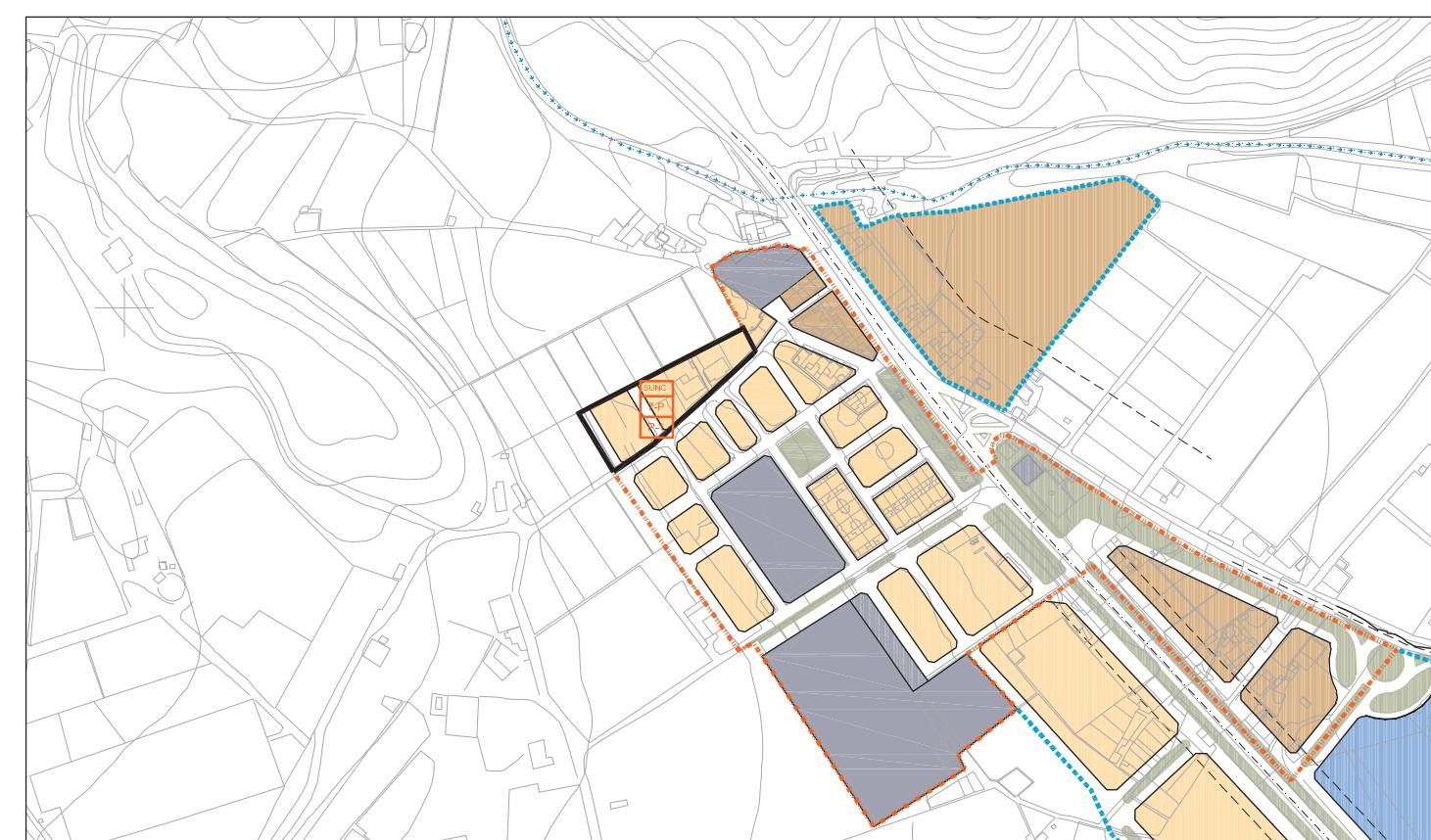
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, de las U.P. que cuenten con aprobación previa.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Se dará continuidad (o en su caso se resolverá la transición a otra distinta) a las ordenanzas recogidas en manzanas comunes con el suelo consolidado que cuenten con aprobación previa.  
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
12.272		0,74640	9.160	8.244	916	- 0

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	8.178	67	82	2.453	9.159
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,67</b>	<b>8.178</b>	<b>67</b>	<b>82</b>	<b>2.453</b>	<b>9.159</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C3	8.178	1,00	1,12	9.159
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>8.178</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.159</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	2.824
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.824</b>
Viario	6.013

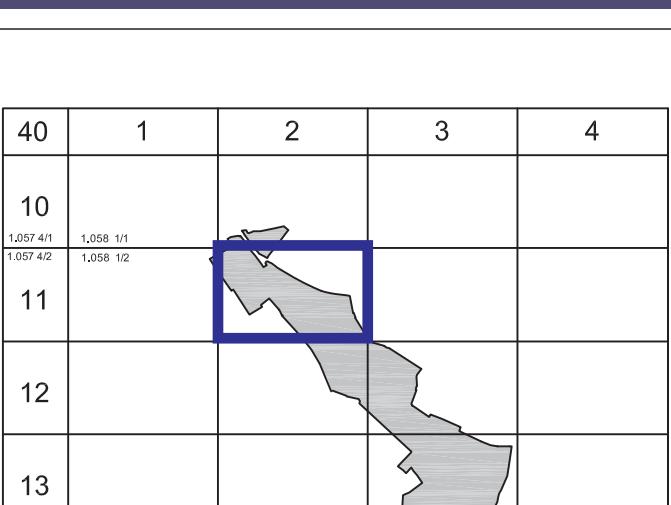
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona noreste de Pampanico, en continuidad con la estructura urbana existente.

## LOCALIZACIÓN



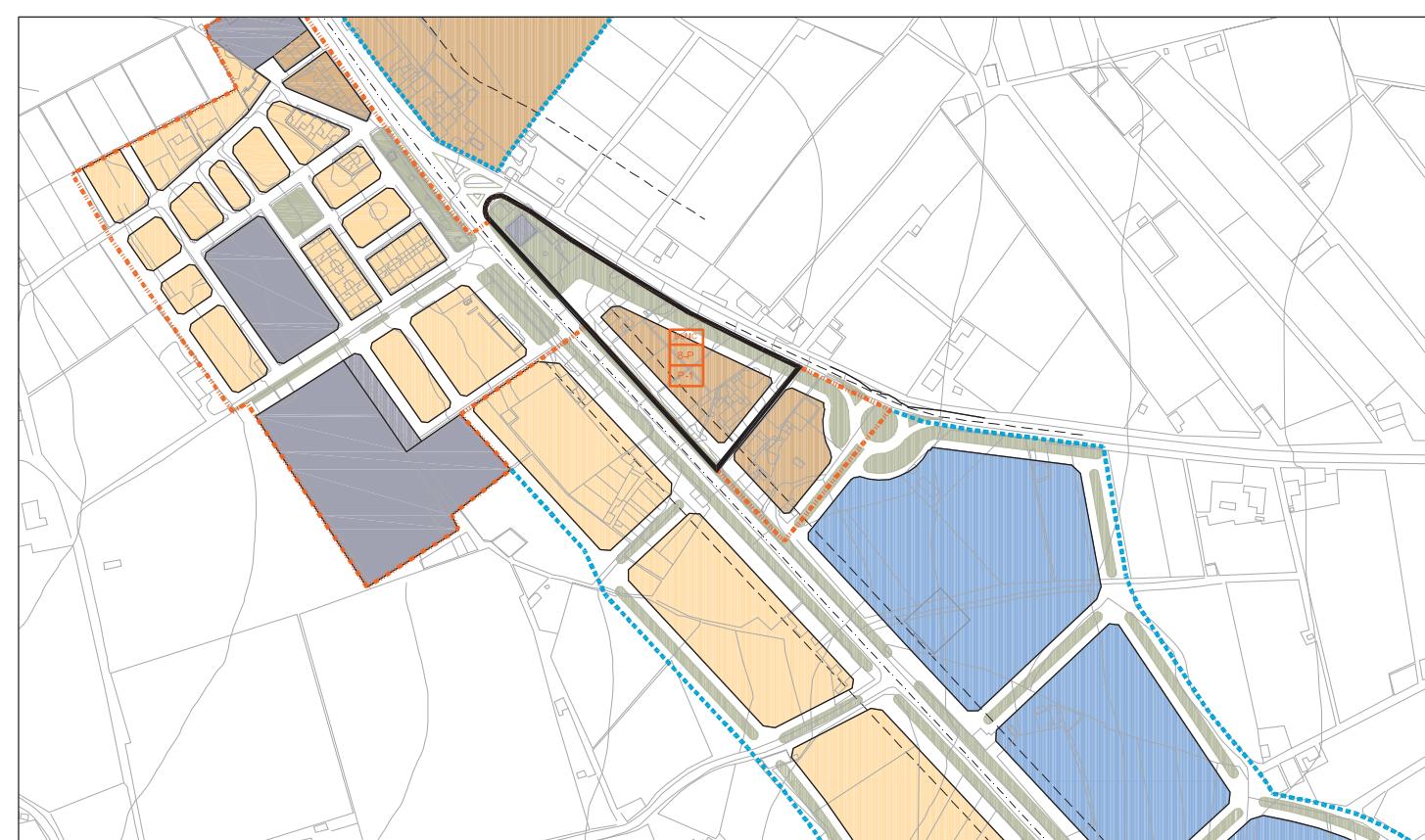
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, o de los Sectores que cuenten con aprobación previa.  
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
6.702	1.838	0,74640	6.374	5.737	637	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	6.128	75	50	1.838	6.374
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,91</b>	<b>6.128</b>	<b>75</b>	<b>50</b>	<b>1.838</b>	<b>6.374</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 1.838 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C3	6.128	1,00	1,04	6.374
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>6.128</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.374</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	458
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	<b>458</b>
Viario	3.384

## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

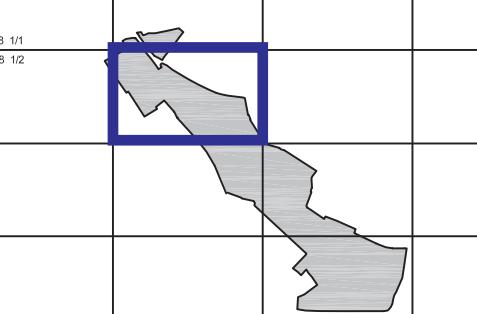
Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona noreste de Pampanico, en continuidad con la estructura urbana existente.

## LOCALIZACIÓN

40	1	2	3	4
10 1.057 4/1	1.058 1/1 1.057 4/2			
11				
12				
13				



## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, o de los Sectores que cuenten con aprobación previa.  
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos, que habrán de acumularse con los correspondientes de la U.P. o sector colindante.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN

