

## LAS NORIAS

SUT-1-1-ND.....	77	SUNC-17-ND.....	94
SUNC-1-2-ND.....	78	SUNC-18-ND.....	95
SUNC-2-ND.....	79	SUNC-19-ND.....	96
SUNC-3-ND.....	80	SUNC-20-ND.....	97
SUNC-4-ND.....	81	SUNC-21-ND.....	98
SUNC-5-ND.....	82	SUNC-22-ND.....	99
SUNC-6-ND.....	83	SUT-23-ND.....	100
SUNC-7-ND.....	84	SUT-24-ND.....	101
SUNC-8-ND.....	85	SUNC-25-ND.....	102
SUNC-9-ND.....	86	SUNC-26-ND.....	103
SUNC-10-ND.....	87	SUNC-27-ND.....	104
SUNC-11-ND.....	88	SUNC-28-ND.....	105
SUNC-12-ND.....	89	SUNC-29-ND.....	106
SUNC-13-ND.....	90	SUNC-30-ND.....	107
SUNC-14-ND.....	91	SUNC-31-ND.....	108
SUNC-15-ND.....	92	SUNC-32-ND.....	109
SUNC-16-ND.....	93	SUNC-33-ND.....	110

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
30.668	1.073	0,49040	15.566	14.009	1.557	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
-	-	-	-	-	-	-
Actividades Económicas	-	15.564	-	-	-	15.566
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,51</b>	<b>15.564</b>	-	-	-	<b>15.566</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 1.073 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Act. Econ. AE2	15.564	1,00	1,00	15.566
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>15.564</b>	-	-	<b>15.566</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	2.977
Equipamientos	1.316
<b>TOTAL</b>	<b>4.293</b>
Viario	8.064

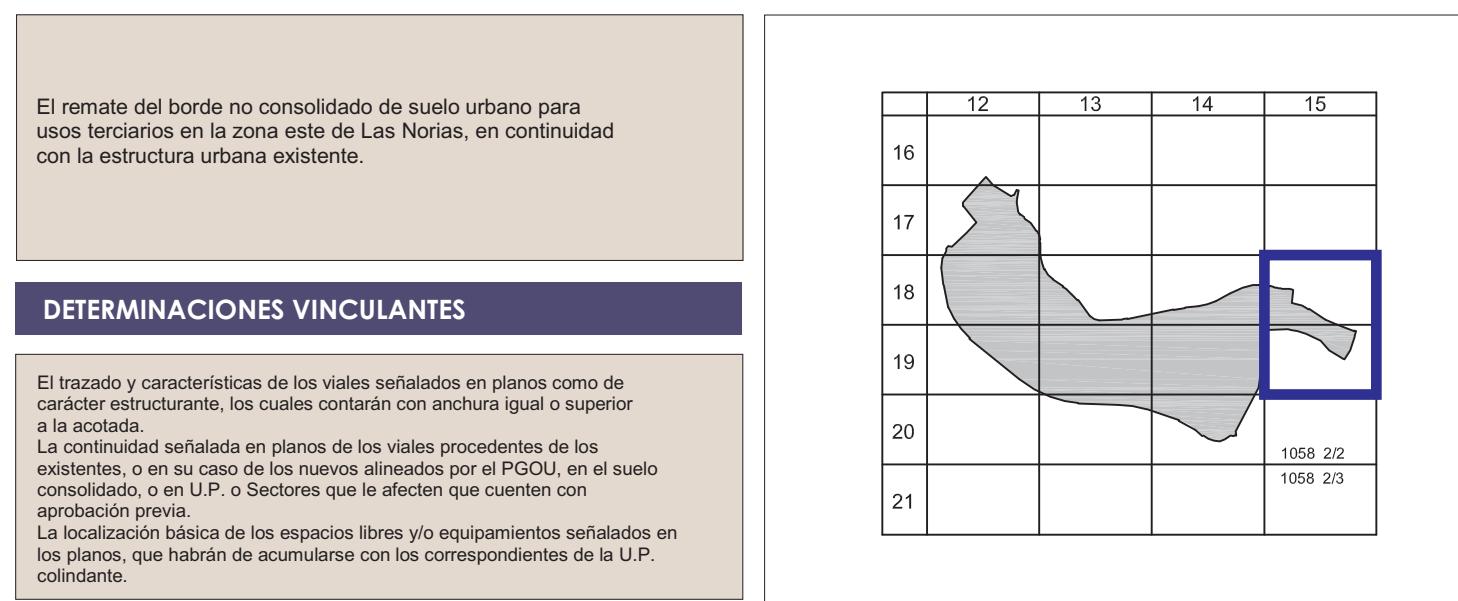
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano para usos terciarios en la zona este de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente.

## LOCALIZACIÓN



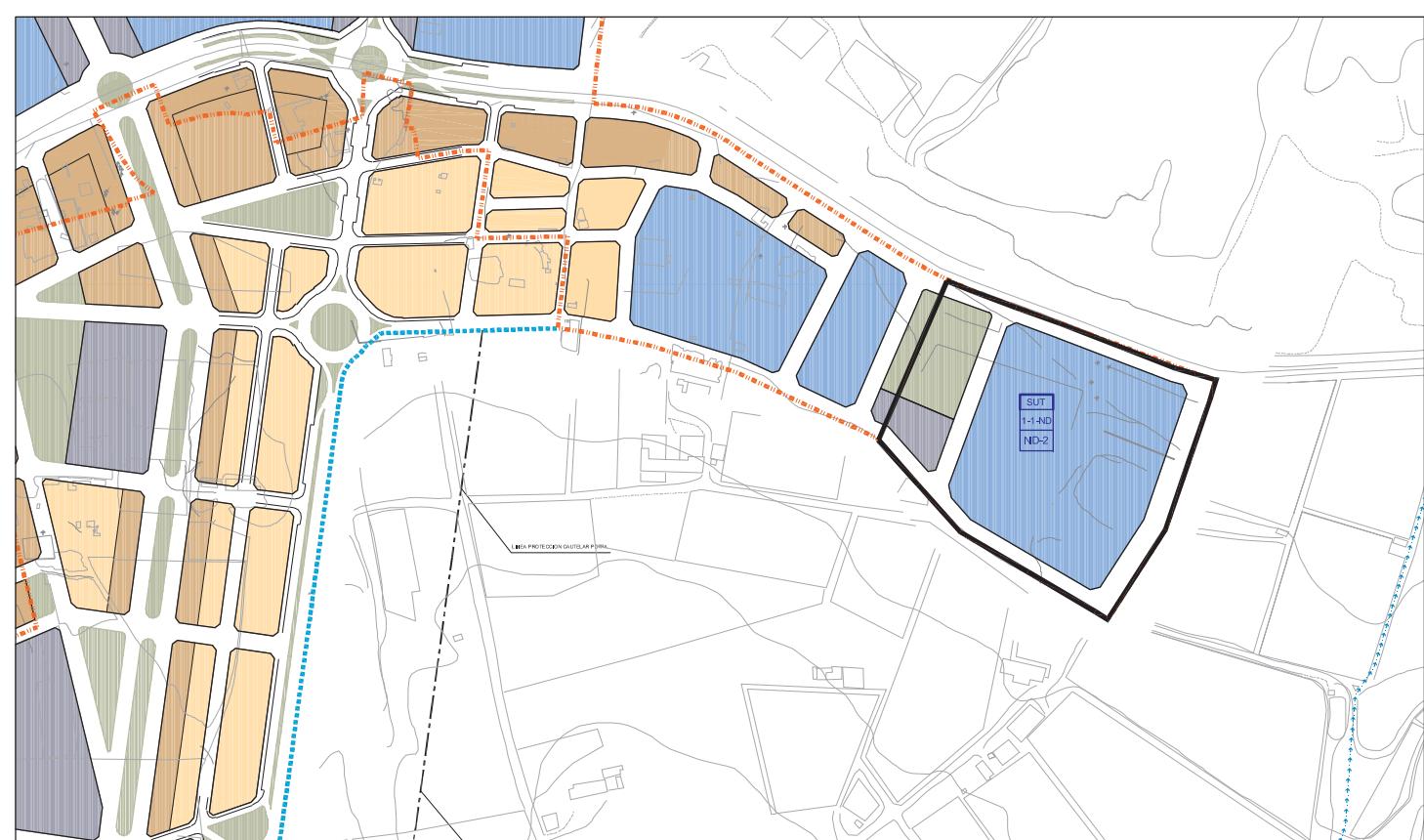
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o en U.P. o Sectores que le afecten que cuenten con aprobación previa. La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos, que habrán de acumularse con los correspondientes de la U.P. colindante.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
8.526	-	0,49040	4.181	3.763	418	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
-	-	-	-	-	-	-
Actividades Económicas	-	3.763	-	-	-	4.181
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,44</b>	<b>3.763</b>	-	-	-	<b>4.181</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Act. Econ. AE2	3.763	1,00	1,11	4.181
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.763</b>	-	-	<b>4.181</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	920
Equipamientos	273
<b>TOTAL</b>	<b>1.193</b>
Viario	3.254

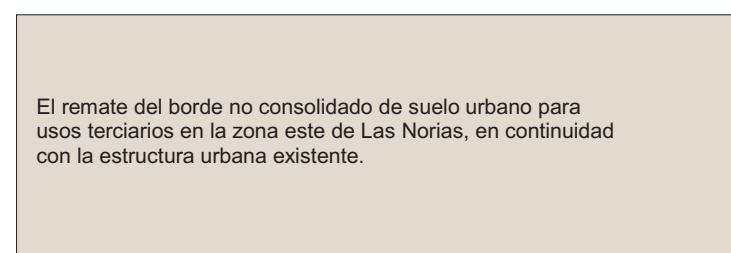
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano para usos terciarios en la zona este de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente.

## LOCALIZACIÓN



12	13	14	15
16			
17			
18			
19			
20			1058 2/2
21			1058 2/3

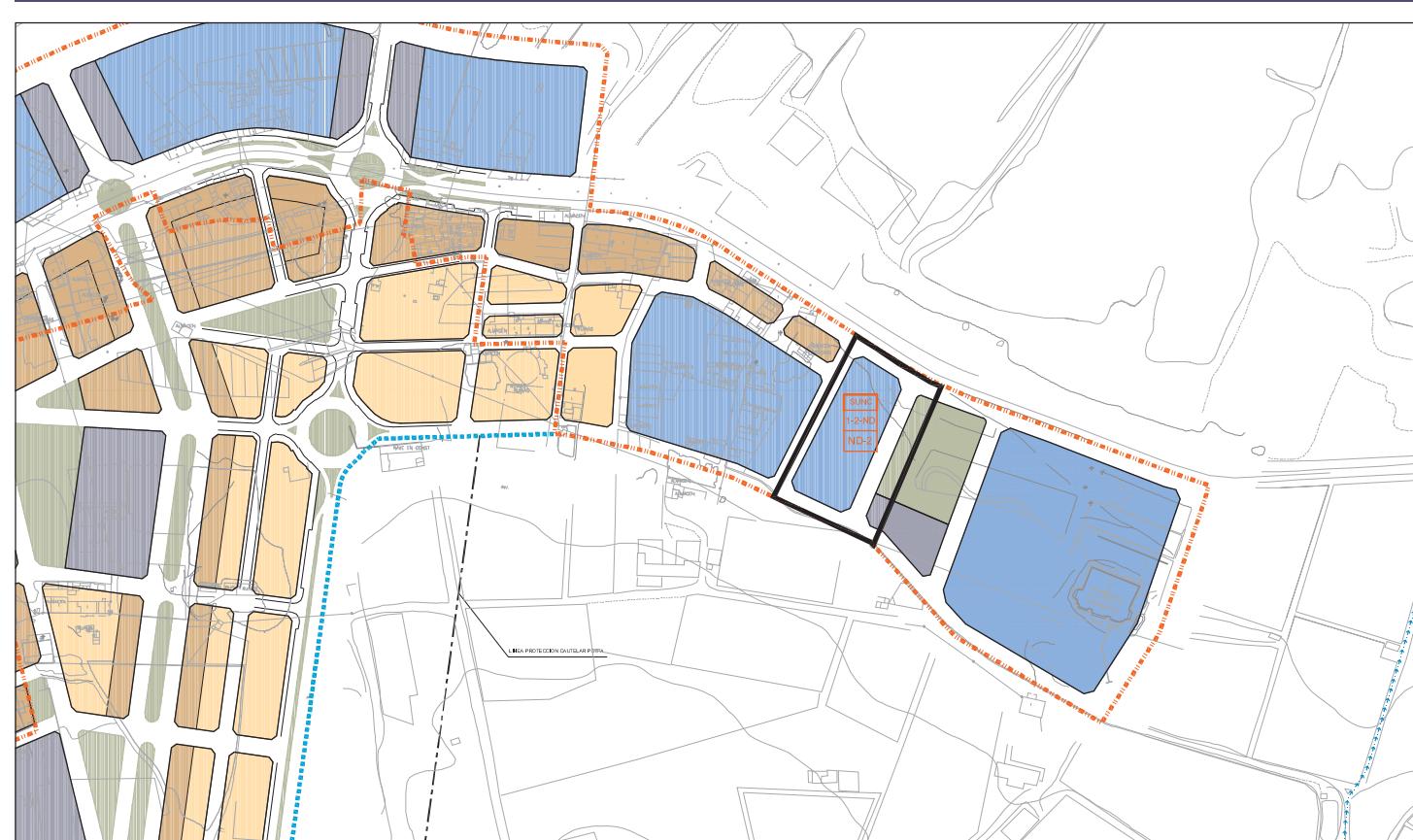
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o en U.P. o Sectores que le afecten que cuenten con aprobación previa. La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos, que habrán de acumularse con los correspondientes de la U.P. colindante.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
6.297	1.981	0,49040	4.060	3.654	406	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	1.425	22,63	14	428	1.597
Actividades Económicas	-	2.463	-	-	-	2.463
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,62</b>	<b>3.888</b>	<b>22,63</b>	<b>14</b>	<b>428</b>	<b>4.060</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 1981 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C3	1.425	1,00	1,12	1.597
-	-	-	-	-
Act. Econ. AE2	2.463	1,00	1,00	2.463
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.888</b>	-	-	<b>4.060</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	-
Viario	2.806

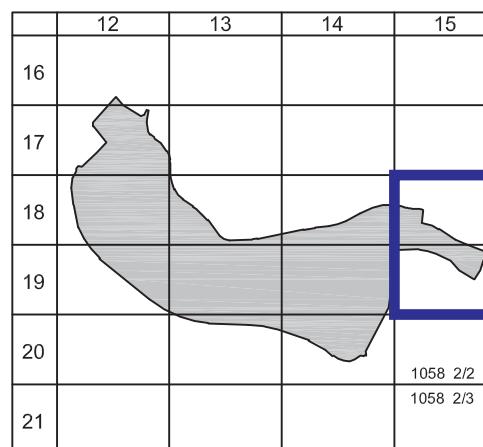
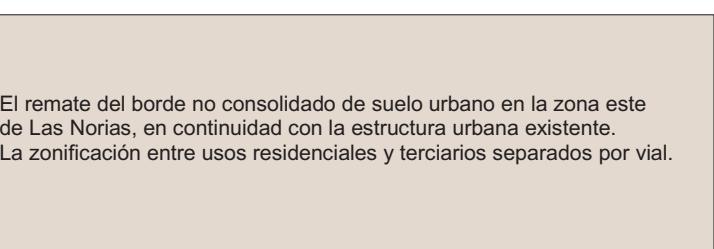
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona este de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente. La zonificación entre usos residenciales y terciarios separados por vial.

## LOCALIZACIÓN



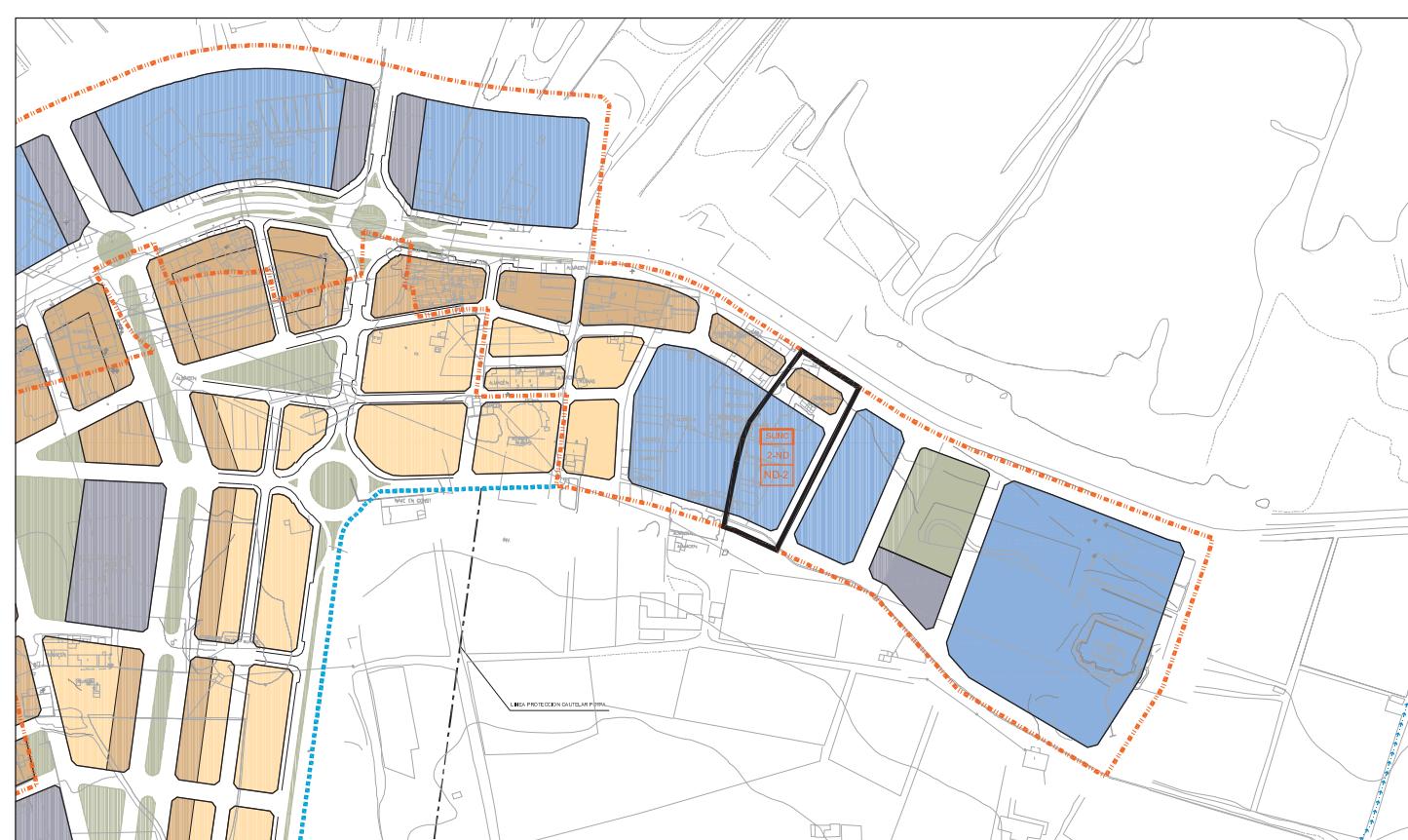
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



E:1/5000 N

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
10.213	3.719	0,49040	6.832	6.149	683	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	3.038	29,75	30	911	3.402
Actividades Económicas	-	3.430	-	-	-	3.430
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,63</b>	<b>6.468</b>	<b>29,75</b>	<b>30</b>	<b>911</b>	<b>6.832</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 3.719 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C3	3.038	1,00	1,12	3.402
-	-	-	-	-
Act. Econ. AE2	3.430	1,00	1,00	3.430
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>6.468</b>	-	-	<b>6.832</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	-
Viario	4.913

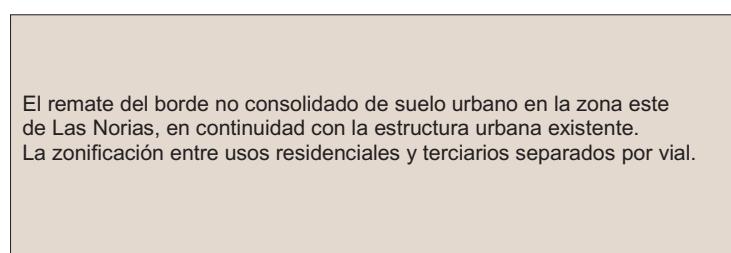
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona este de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente. La zonificación entre usos residenciales y terciarios separados por vial.

## LOCALIZACIÓN



12	13	14	15
16			
17			
18			
19			
20			1058 2/2
21			1058 2/3

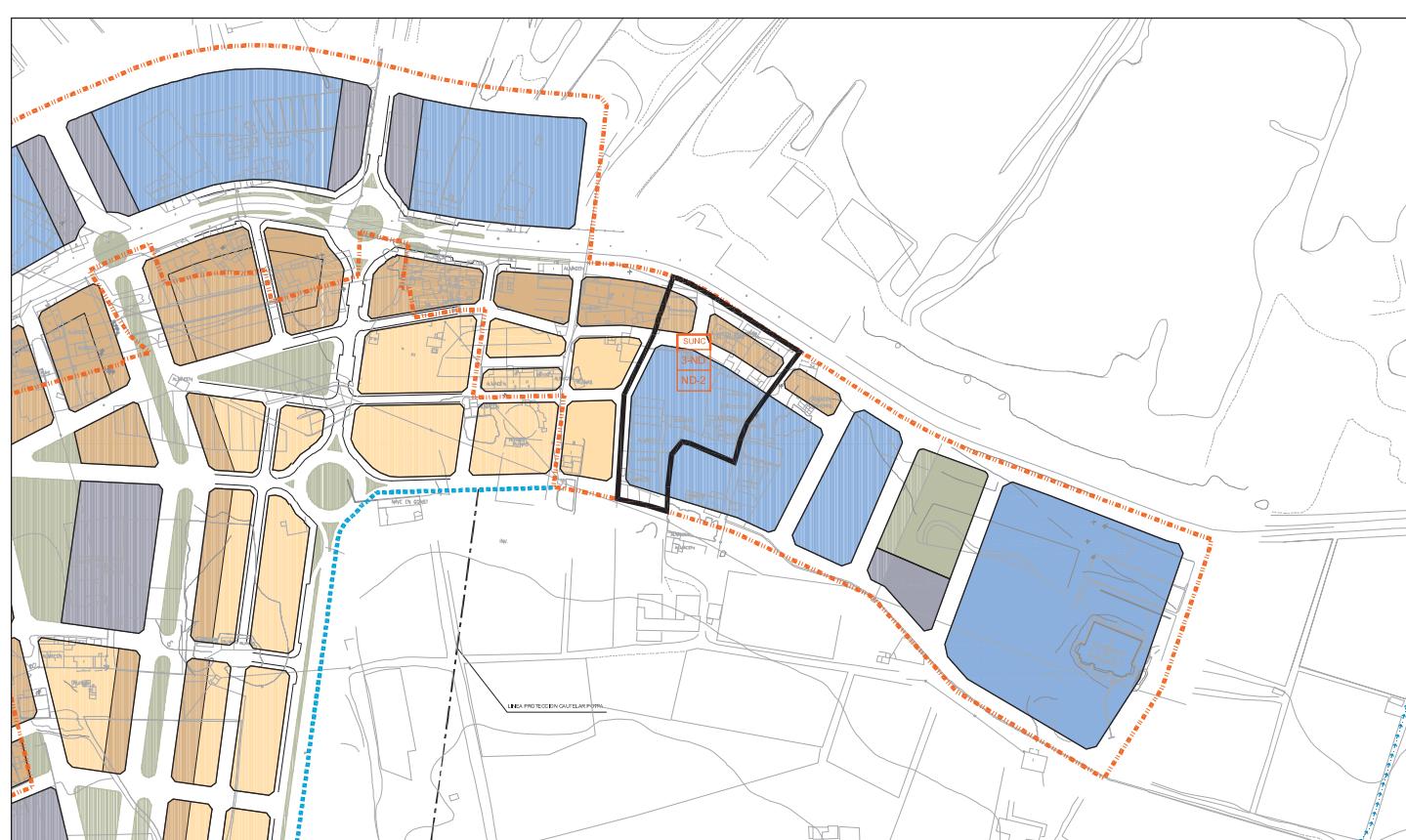
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento integral de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Se dará continuidad (o en su caso se resolverá la transición a otra distinta) a las ordenanzas recogidas en manzanas comunes con el suelo consolidado. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
19.273	1.251	0,98450	20.206	18.185	2.021	0

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	16.103	75	161	4.831	20.206
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,84</b>	<b>16.103</b>	<b>75</b>	<b>161</b>	<b>4.831</b>	<b>20.206</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 1.251 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C2	8.291	1,00	1,00	8.291
R.Plurifamiliar C3	4.226	1,00	1,35	5.705
R. Plurifamiliar A	658	1,00	0,85	559
R.Unifamiliar Clz2	2.928	1,00	1,93	5.651
<b>TOTAL</b>	<b>16.103</b>	-	-	<b>20.206</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	1.806
Equipamientos	1.720
<b>TOTAL</b>	<b>3.526</b>
Viario	8.427

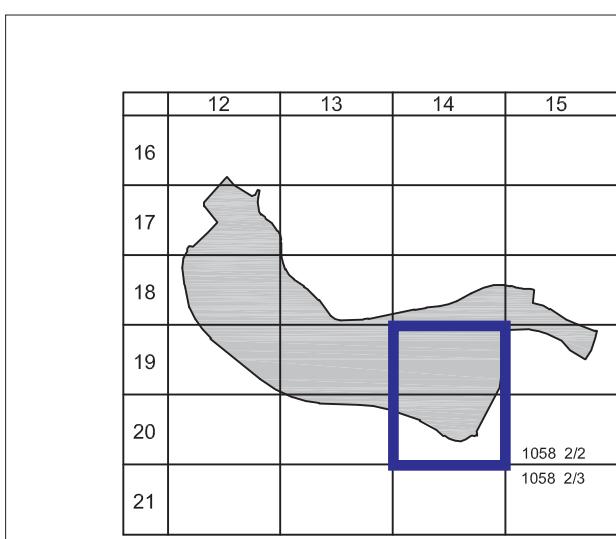
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urbano	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona sureste de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existe. La coexistencia de los usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

## LOCALIZACIÓN



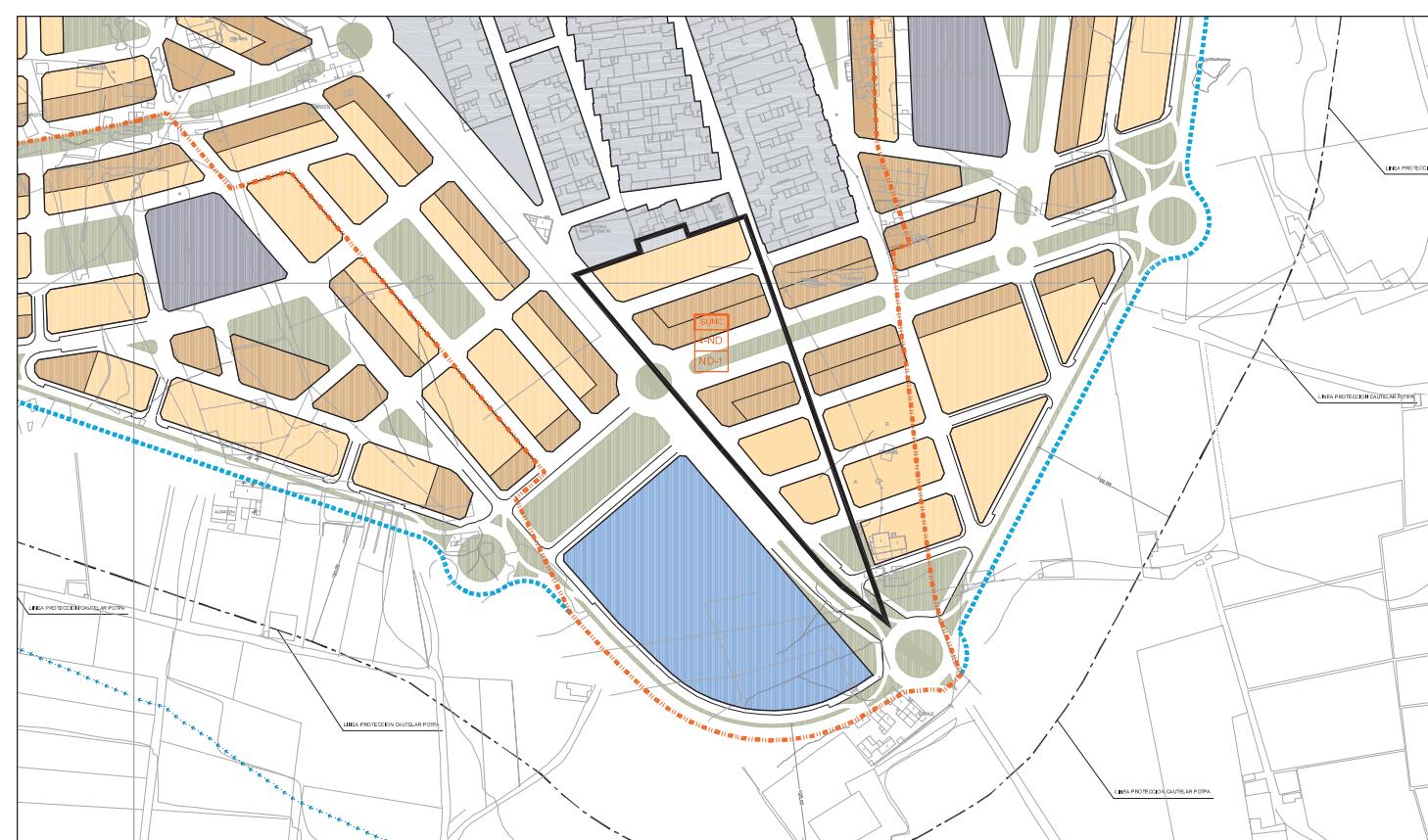
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa. La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos, que habrán de acumularse con los de la U.P. colindante.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento integral de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Se dará continuidad (o en su caso se resolverá la transición a otra distinta) a las ordenanzas recogidas en manzanas comunes con el suelo consolidado. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7. de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
16.660	2.524	0,98450	18.887	16.998	1.889	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	16.473	75	125	4.942	18.887
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,99</b>	<b>16.473</b>	<b>75</b>	<b>125</b>	<b>4.942</b>	<b>18.887</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 2.524 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C2	6.321	0,97	1,00	6.131
R.Plurifamiliar C3	4.817	0,97	1,35	6.308
R. Plurifamiliar A	502	0,97	0,85	414
R. Unifamiliar AD	4.833	0,97	1,29	6.033
<b>TOTAL</b>	<b>16.473</b>	-	-	<b>18.887</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	2.220
Equipamientos	1.057
<b>TOTAL</b>	<b>3.277</b>
Viario	6.147

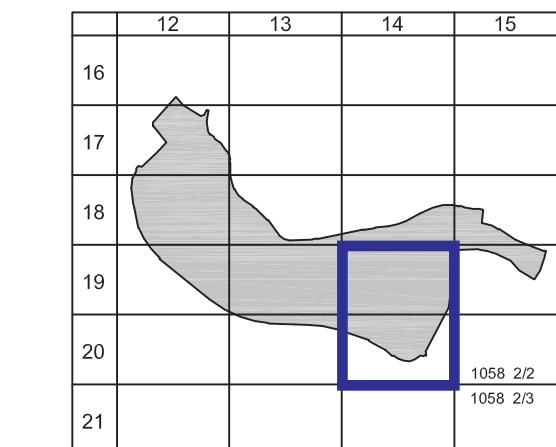
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona sureste de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente. La coexistencia de los usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

## LOCALIZACIÓN



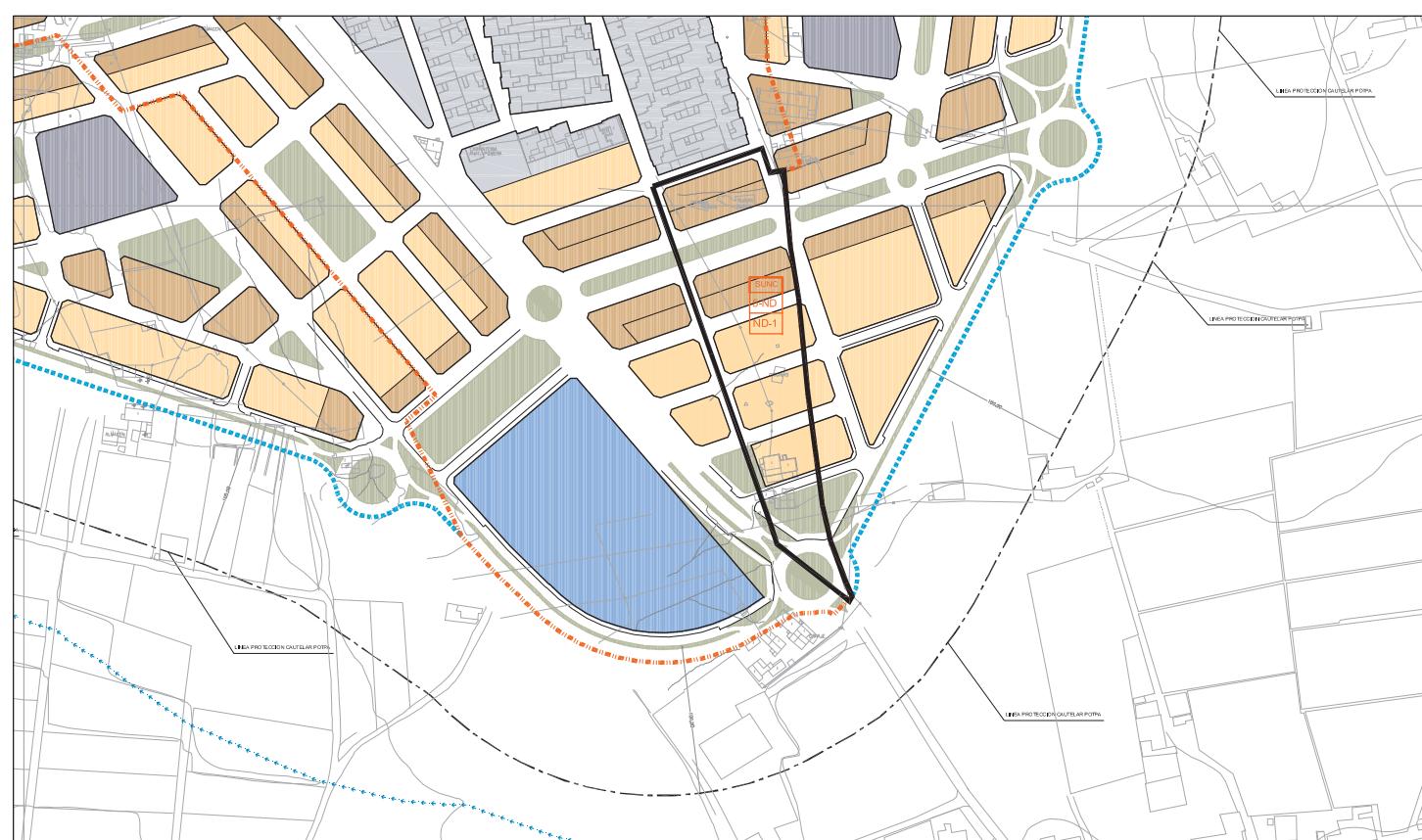
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. o Sectores colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa. La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos, que habrán de acumularse con los correspondientes de la U.P. colindante.

## OBSERVACIONES

(\*) de mantenimiento integral de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Se dará continuidad (o en su caso se resolverá la transición a otra distinta) a las ordenanzas recogidas en manzanas comunes con el suelo consolidado, o cualquiera de las U.P. o Sectores colindantes que cuenten con aprobación previa. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso. Su obtención se realizará por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
33.536	-	0,49040	16.446	14.801	1.645	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
-	-	-	-	-	-	-
Actividades Económicas	-	15.717	-	-	-	16.446
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,47</b>	<b>15.717</b>	-	-	-	<b>16.446</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Act. Econ. AE2	15.717	1,00	1,05	16.446
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>15.717</b>	-	-	<b>16.446</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	4.227
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	<b>4.227</b>
Viario	10.818

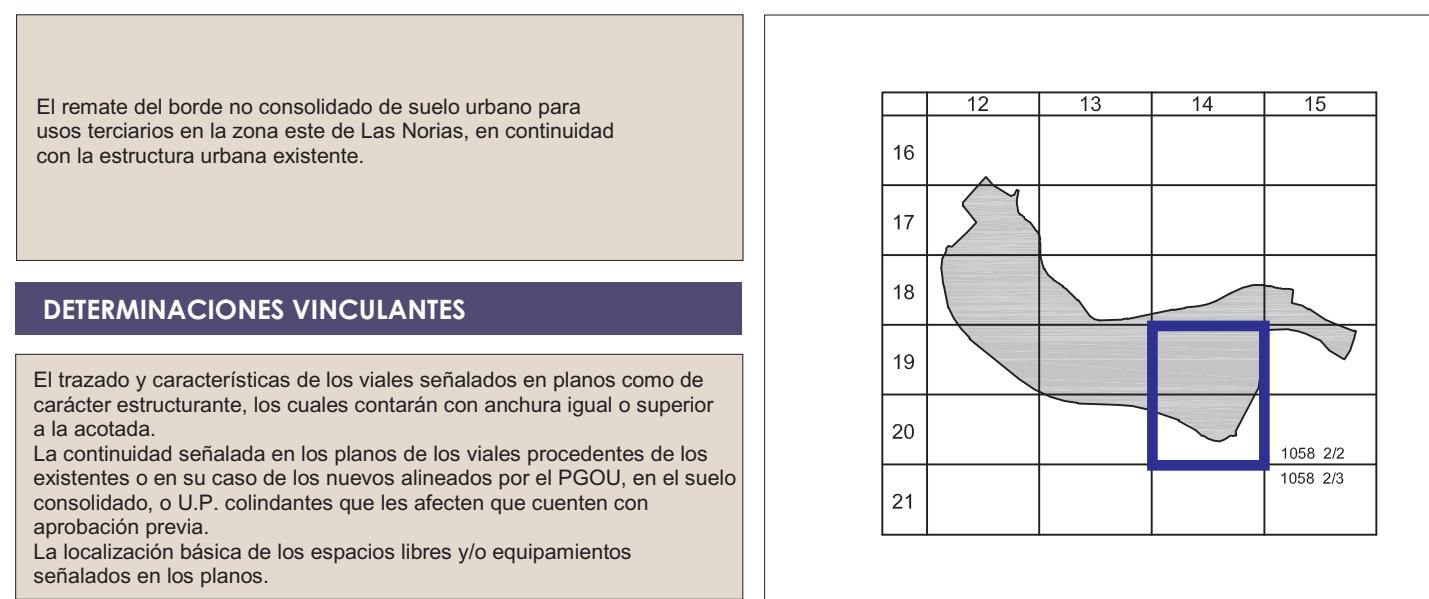
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano para usos terciarios en la zona este de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente.

## LOCALIZACIÓN



## DETERMINACIONES VINCULANTES

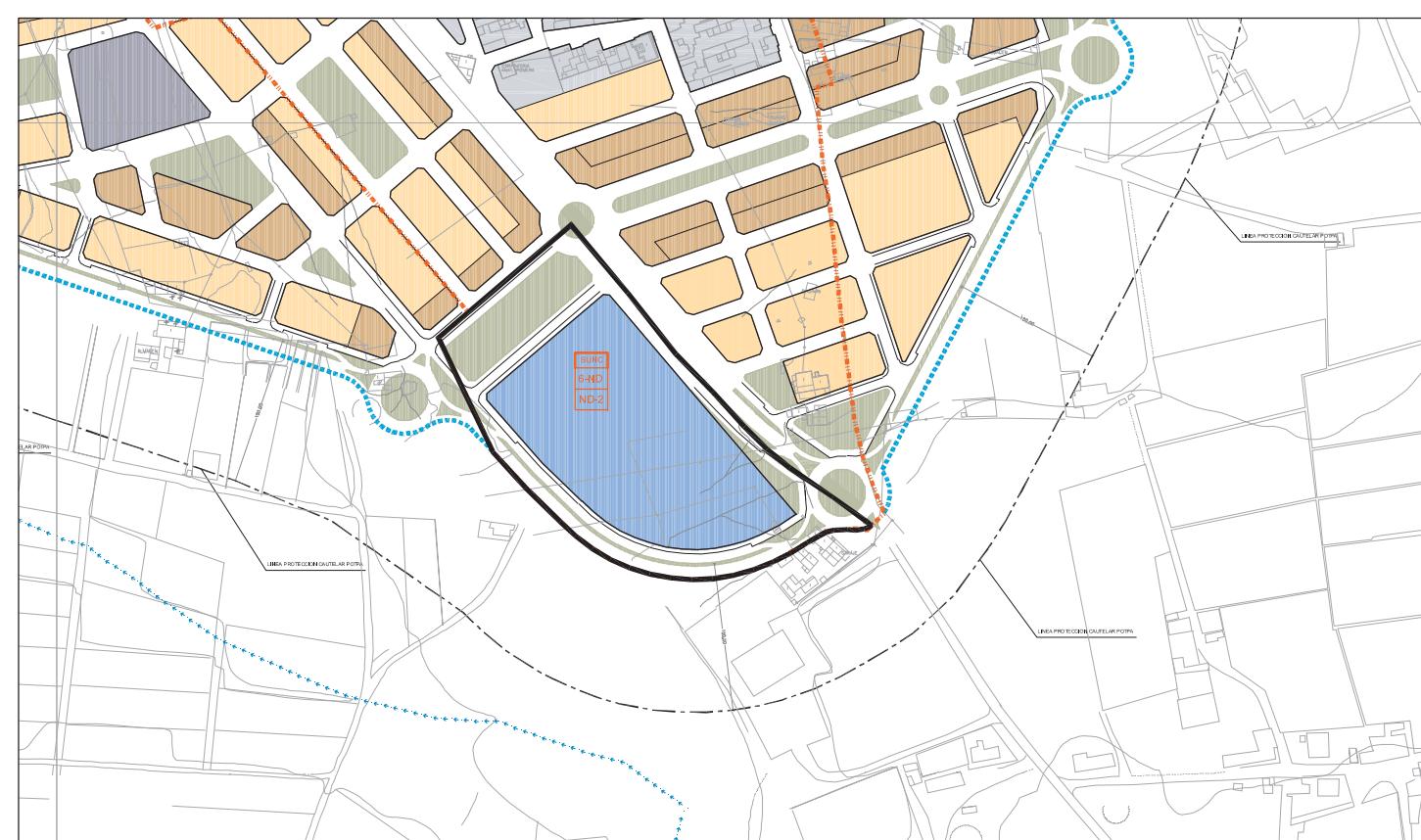
El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La continuidad señalada en los planos de los viales procedentes de los existentes o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.  
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso.

Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
18.242	-	0,98450	17.959	16.163	1.796	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	15.813	75	137	4.744	17.959
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,87</b>	<b>15.813</b>	<b>75</b>	<b>137</b>	<b>4.744</b>	<b>17.959</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C2	9.456	1,00	1,03	9.753
R.Plurifamiliar A	751	1,00	0,85	638
R. Unifamiliar AD	5.606	1,00	1,35	7.568
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>15.813</b>	-	-	<b>17.959</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	2.590
Equipamientos	1.000
<b>TOTAL</b>	<b>3.590</b>
Viario	7.913

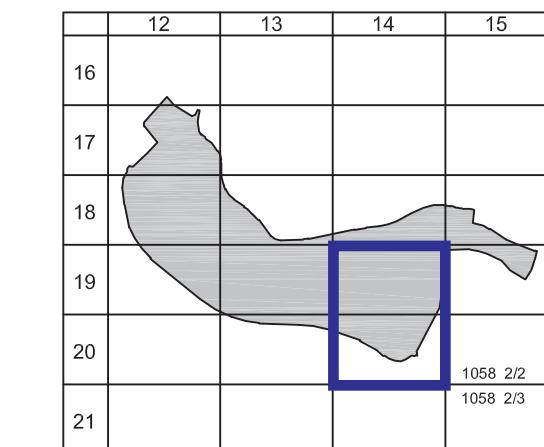
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona sureste de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente. La coexistencia de los usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

## LOCALIZACIÓN



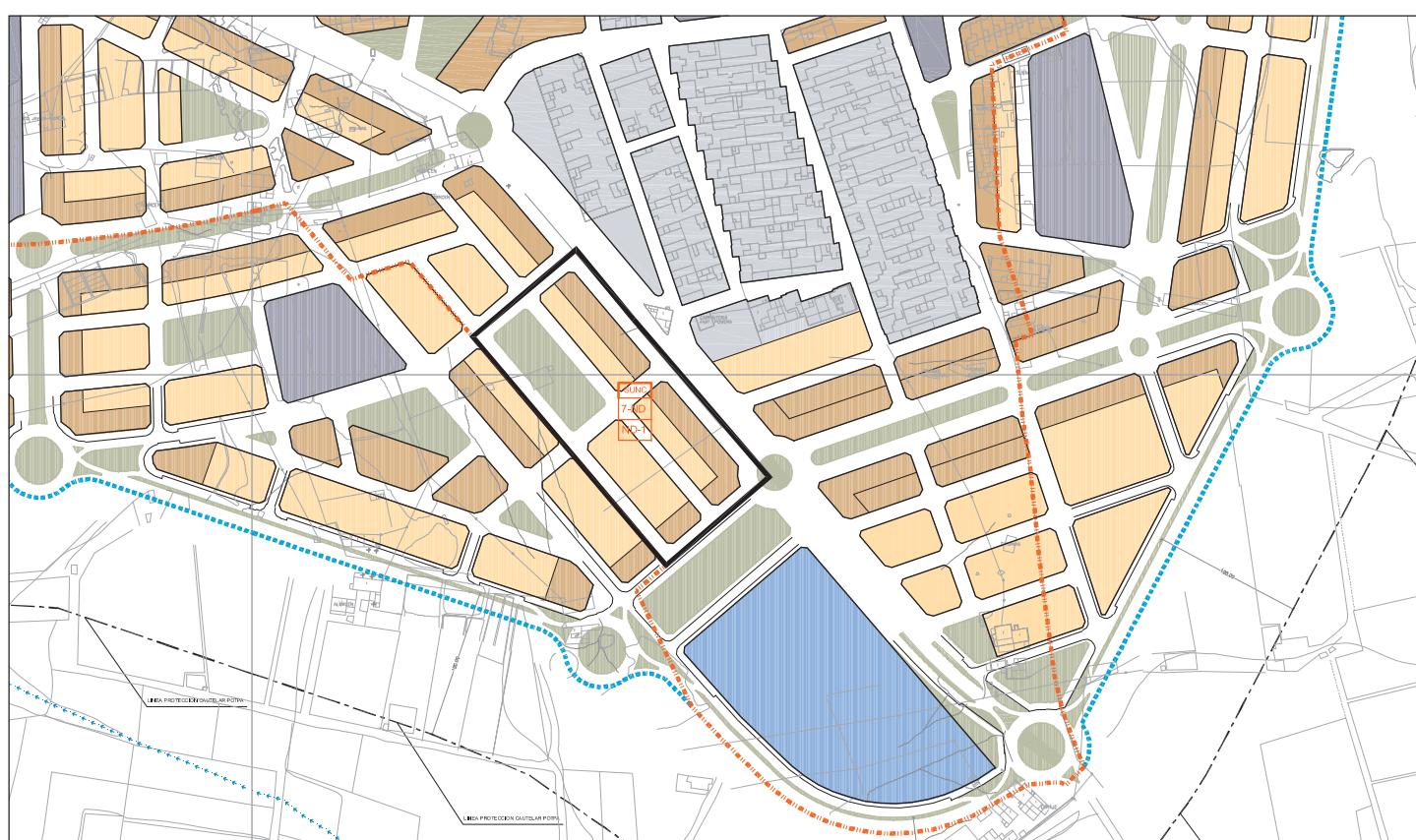
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en los planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa. La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
13.315	541	0,98450	13.641	12.277	1.364	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	13.315	75	100	3.994	13.641
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>	<b>13.315</b>	<b>75</b>	<b>100</b>	<b>3.994</b>	<b>13.641</b>

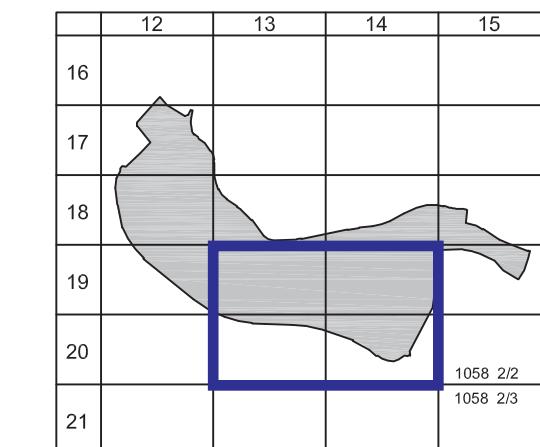
## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 541 m2

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona sur de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente. La coexistencia de usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

## LOCALIZACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

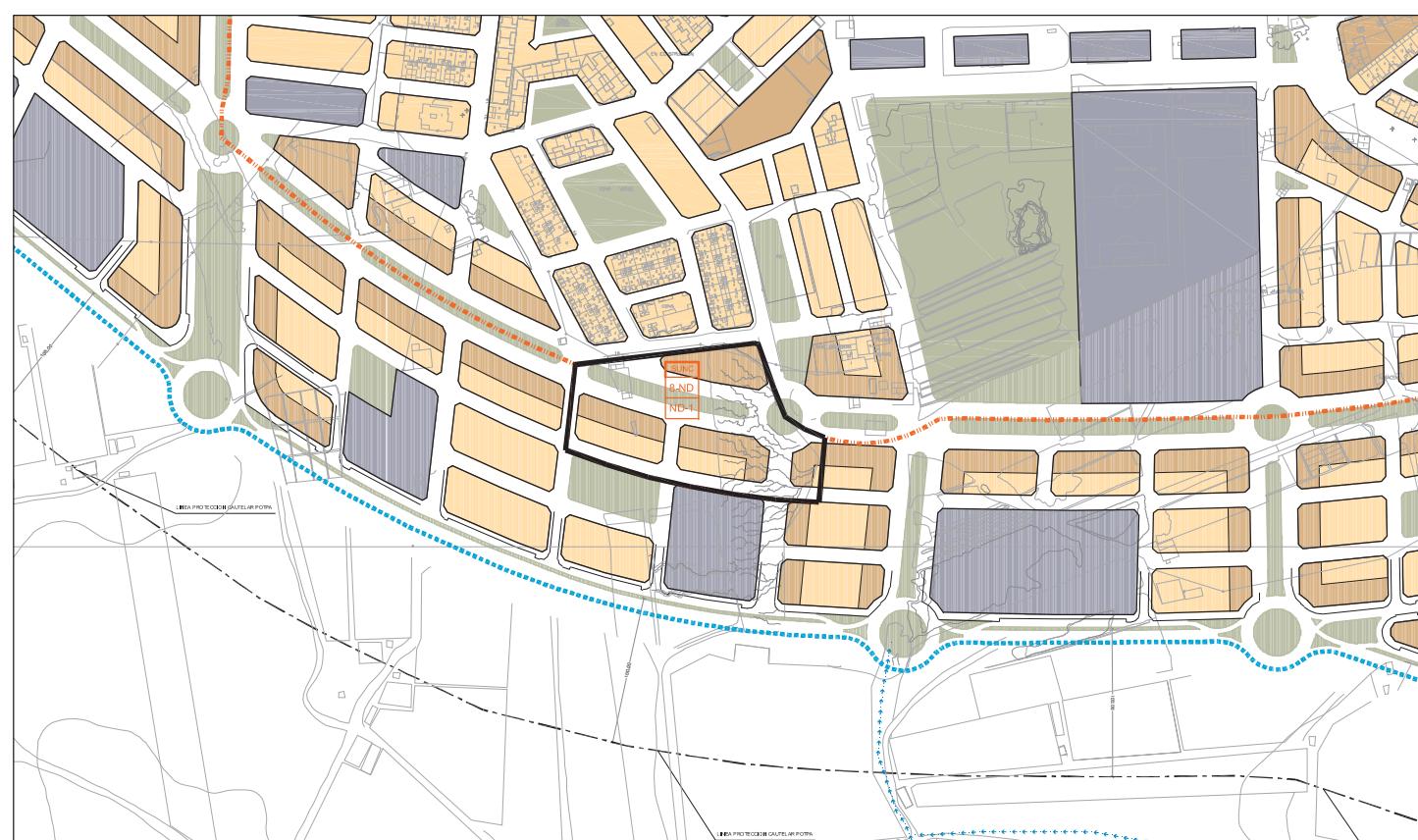
Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C2	10.557	0,95	1,05	10.522
R.Plurifamiliar A	879	0,95	0,85	710
R. Unifamiliar AD	1.878	0,95	1,35	2.409
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>13.315</b>	-	-	<b>13.641</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	1.380
Equipamientos	900
<b>TOTAL</b>	<b>2.280</b>
Viario	6.267

## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urbán	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific.	-

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
14.571	1.473	0,98450	15.795	14.216	1.580	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	14.571	75	109	4.371	15.795
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>	<b>14.571</b>	<b>75</b>	<b>109</b>	<b>4.371</b>	<b>15.795</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 1.473 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C2	10.653	0,97	1,07	11.106
R.Plurifamiliar A	909	0,97	0,85	749
R. Unifamiliar AD	3.009	0,97	1,35	3.940
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>14.571</b>	-	-	<b>15.795</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	1.876
Equipamientos	980
<b>TOTAL</b>	<b>2.856</b>
Viario	6.075

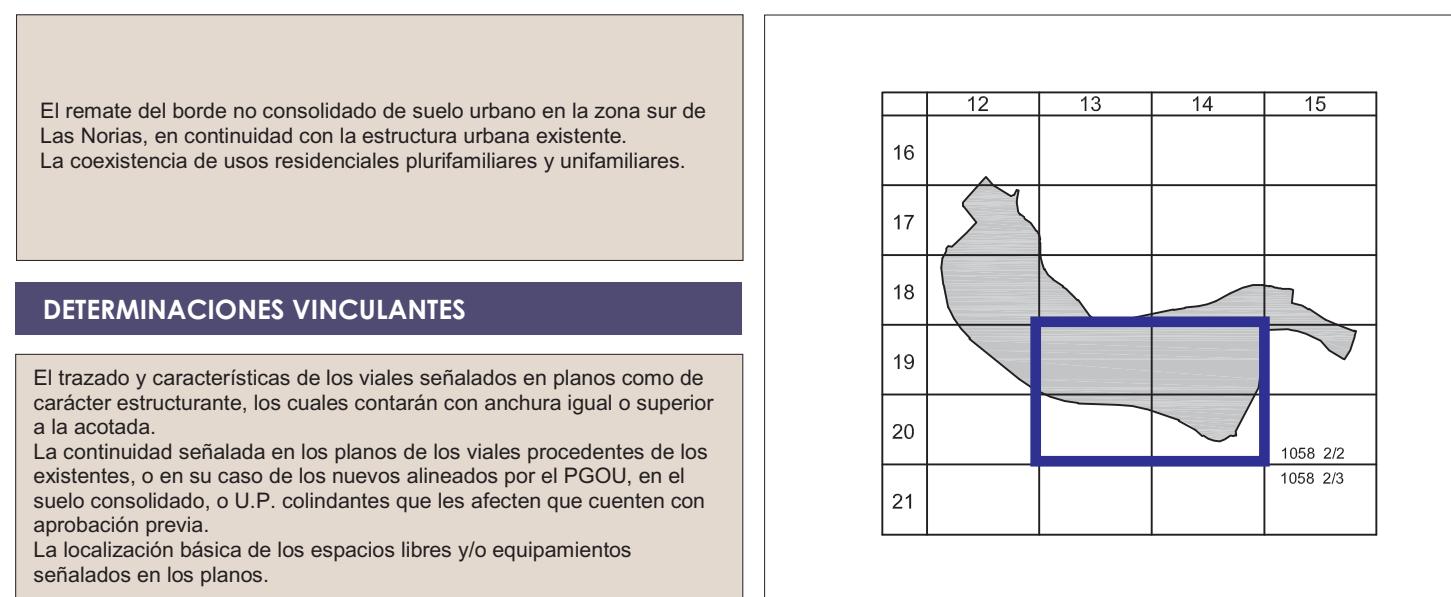
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona sur de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente. La coexistencia de usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

## LOCALIZACIÓN



## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en los planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa. La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
16.894	10.443	0,98450	26.913	24.222	2.691	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	16.894	75	127	5.068	26.913
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>	<b>16.894</b>	<b>75</b>	<b>127</b>	<b>5.068</b>	<b>26.913</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 10.443 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C2	8.523	0,97	1,70	14.050
R.Plurifamiliar C3	6.573	0,97	1,70	10.836
R. Plurifamiliar A	675	0,97	0,85	557
R. Unifamiliar AD	1.123	0,97	1,35	1.471
<b>TOTAL</b>	<b>16.894</b>	-	-	<b>26.913</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	978
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	<b>978</b>
Viario	7.099

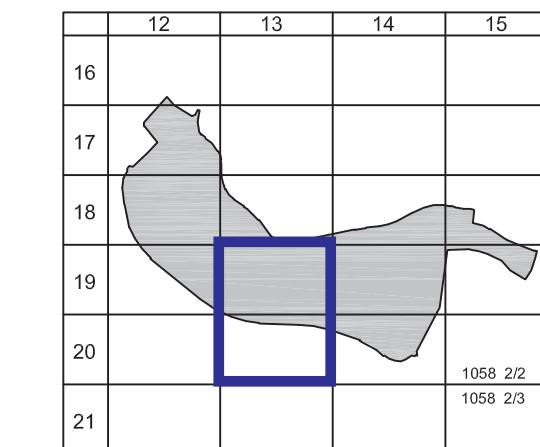
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona sur de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente. La coexistencia de usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

## LOCALIZACIÓN



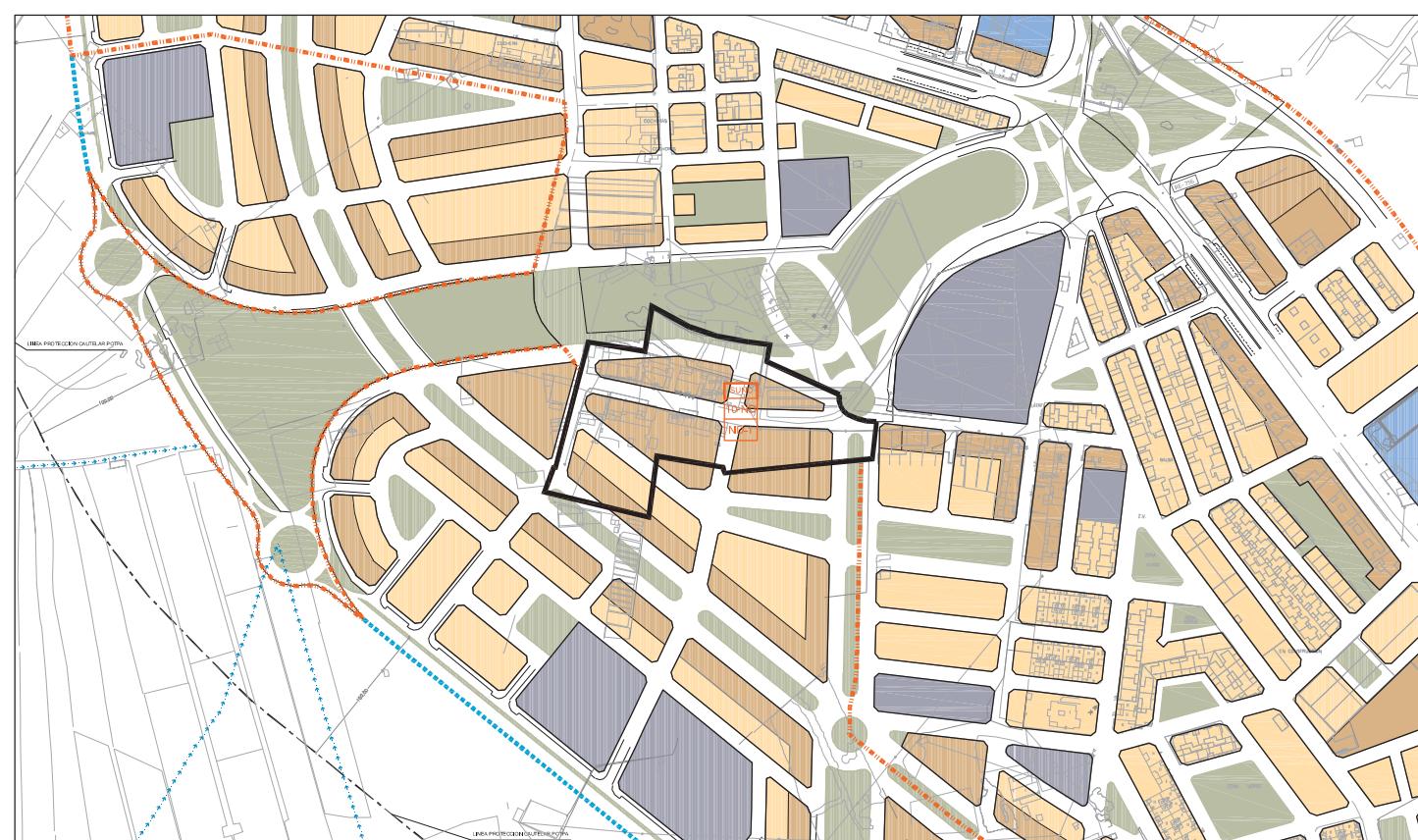
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en los planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa. La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento integral de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Se dará continuidad (o en su caso se resolverá la transición a otra distinta) a las ordenanzas recogidas en manzanas comunes con el suelo consolidado, o cualquiera de las U.P. o Sectores colindantes que cuenten con aprobación previa. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
11.205	-	0,98450	11.031	9.928	1.103	0

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	9.367	75	84	2.810	11.031
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,84</b>	<b>9.367</b>	<b>75</b>	<b>84</b>	<b>2.810</b>	<b>11.031</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C2	3.267	0,97	1,00	3.169
R.Plurifamiliar A	259	0,97	0,85	214
R. Unifamiliar AD	5.841	0,97	1,35	7.649
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>9.367</b>	-	-	<b>11.031</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	1.764
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.764</b>
Viario	4.510

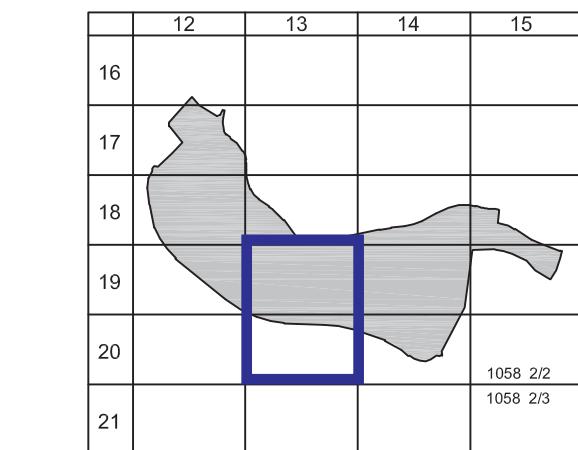
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona sur de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente. La coexistencia de usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

## LOCALIZACIÓN



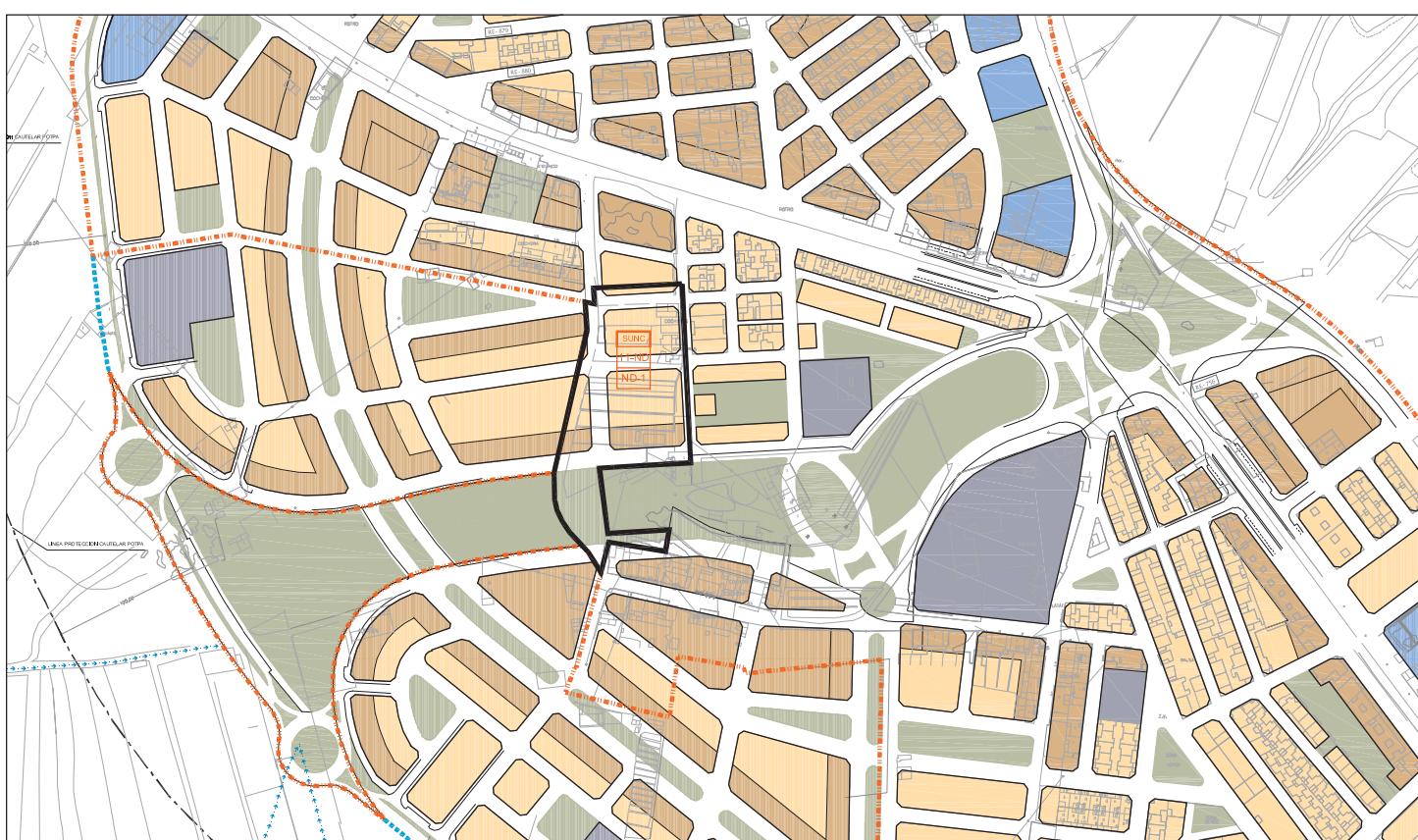
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en los planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa. La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento integral de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Se dará continuidad (o en su caso se resolverá la transición a otra distinta) a las ordenanzas recogidas en manzanas comunes con el suelo consolidado, o cualquiera de las U.P. o Sectores colindantes que cuenten con aprobación previa. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
7.278	1.648	0,49040	4.377	3.940	438	- 0

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	1.606	22,07	16	482	1.853
Actividades Económicas	-	2.451	-	-	-	2.525
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,56</b>	<b>4.057</b>	<b>22,07</b>	<b>16</b>	<b>482</b>	<b>4.377</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 1.648 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C3	1.606	1,03	1,12	1.853
-	-	-	-	-
Act. Econ. AE2	2.451	1,03	1,00	2.525
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>4.057</b>	-	-	<b>4.377</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	70
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>
Viario	3.655

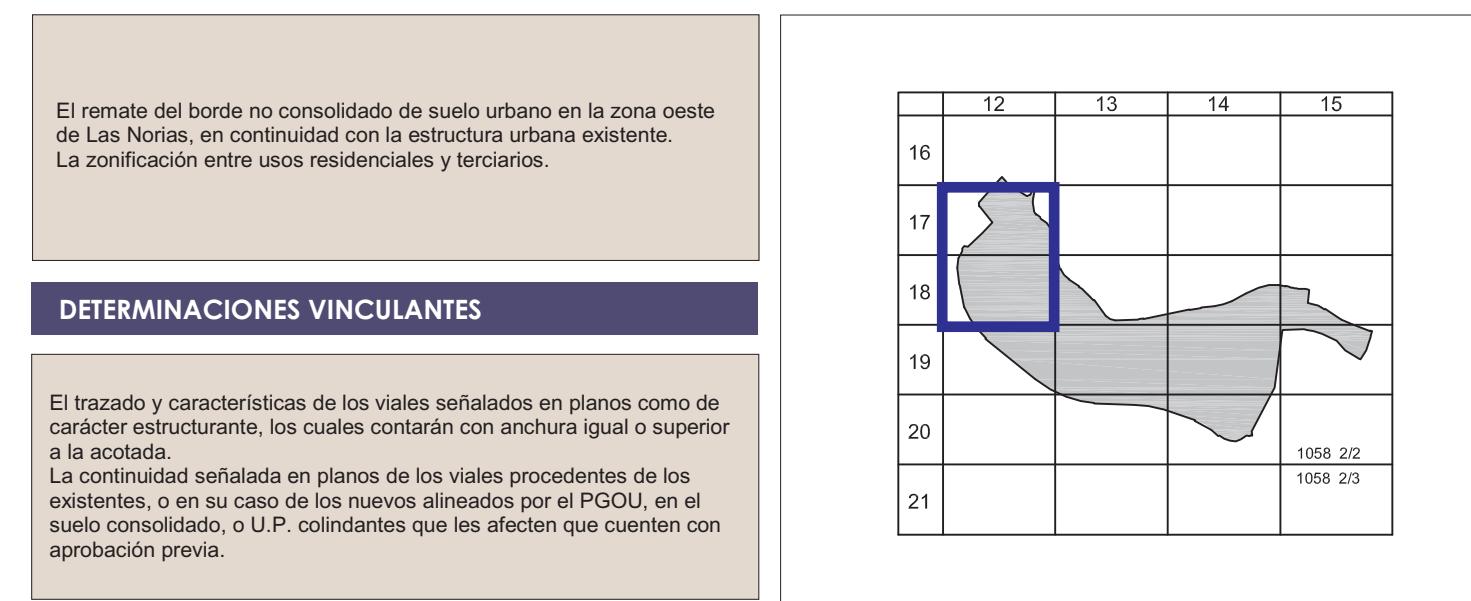
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona oeste de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente. La zonificación entre usos residenciales y terciarios.

## LOCALIZACIÓN



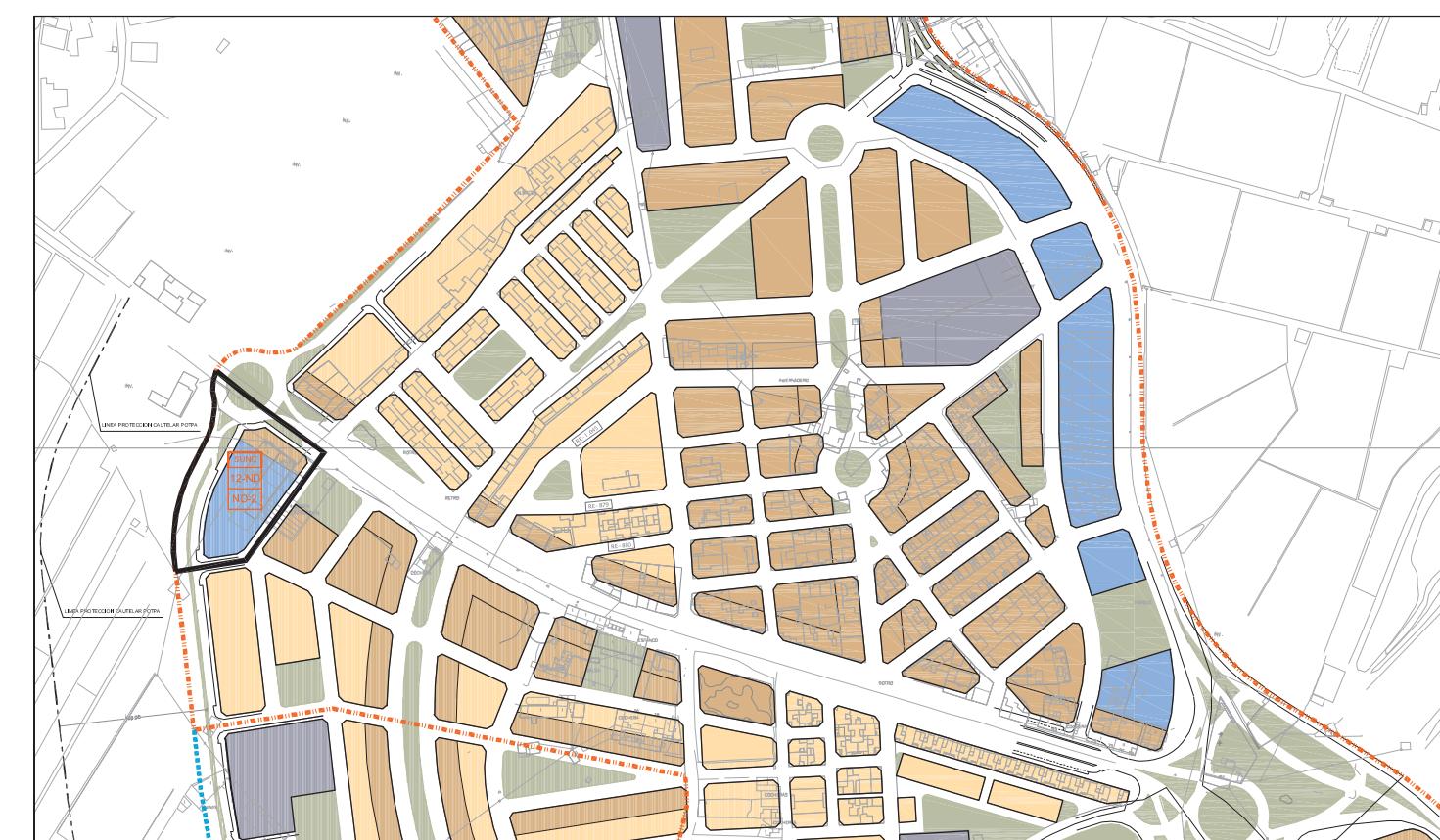
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
13.187	2.993	0,98450	15.929	14.336	1.593	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	13.185	75	99	3.956	15.929
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>	<b>13.185</b>	<b>75</b>	<b>99</b>	<b>3.956</b>	<b>15.929</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 2.993 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C2	4.868	1,00	1,00	4.868
R.Plurifamiliar C3	6.226	1,00	1,35	8.431
R. Plurifamiliar A	386	1,00	0,85	328
R. Unifamiliar AD	1.705	1,00	1,35	2.302
<b>TOTAL</b>	<b>13.185</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.929</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	1.872
Equipamientos	718
<b>TOTAL</b>	<b>2.590</b>
Viario	5.321

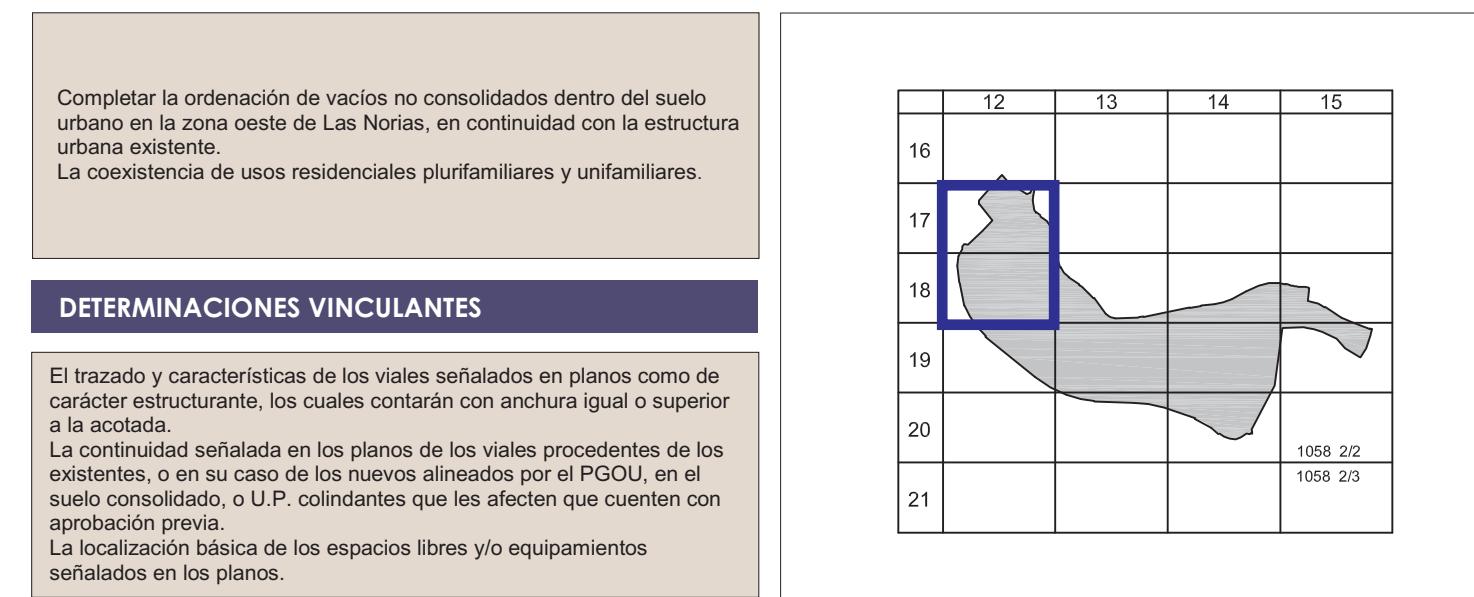
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

Completar la ordenación de vacíos no consolidados dentro del suelo urbano en la zona oeste de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente.  
La coexistencia de usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

## LOCALIZACIÓN



## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La continuidad señalada en los planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.  
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento integral de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Se dará continuidad (o en su caso se resolverá la transición a otra distinta) a las ordenanzas recogidas en manzanas comunes con cualquiera de las U.P. o Sectores colindantes que cuenten con aprobación previa.  
Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso.  
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
13.901	4.187	0,98450	17.808	16.027	1.781	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	13.901	75	104	4.170	17.808
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>	<b>13.901</b>	<b>75</b>	<b>104</b>	<b>4.170</b>	<b>17.808</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 4.187 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C2	3.958	1,00	1,00	3.958
R.Plurifamiliar C3	6.119	1,00	1,45	8.844
R. Plurifamiliar A	314	1,00	0,85	267
R. Unifamiliar AD	3.510	1,00	1,35	4.739
<b>TOTAL</b>	<b>13.901</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.808</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	1.318
Equipamientos	600
<b>TOTAL</b>	<b>1.918</b>
Viario	5.650

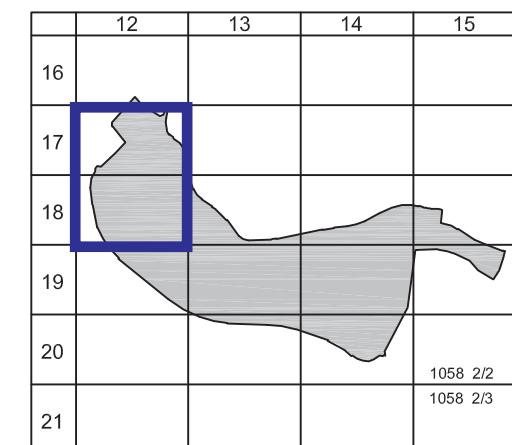
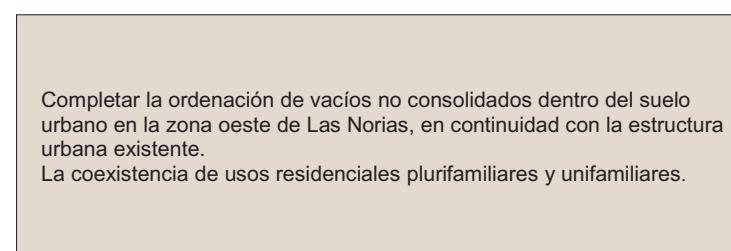
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

Completar la ordenación de vacíos no consolidados dentro del suelo urbano en la zona oeste de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente.  
La coexistencia de usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

## LOCALIZACIÓN



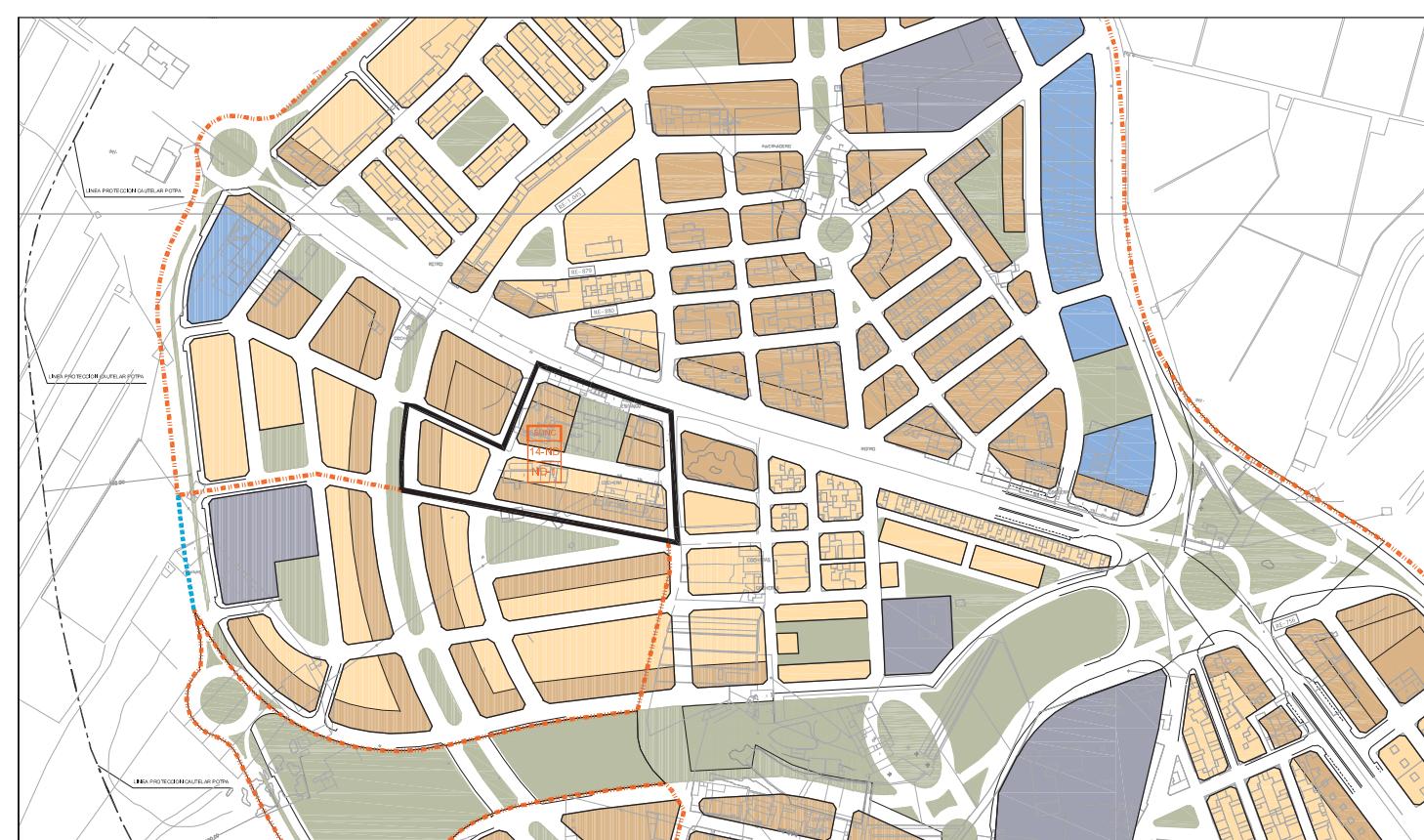
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La continuidad señalada en los planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.  
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso.  
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
14.508	742	0,98450	15.014	13.512	1.501	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	11.478	75	109	3.443	15.014
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,79</b>	<b>11.478</b>	<b>75</b>	<b>109</b>	<b>3.443</b>	<b>15.014</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 742 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C2	1.233	1,00	1,00	1.233
R.Plurifamiliar C3	5.645	1,00	1,35	7.620
R. Plurifamiliar A	98	1,00	0,85	83
R. Unifamiliar AD	4.502	1,00	1,35	6.078
<b>TOTAL</b>	<b>11.478</b>	-	-	<b>15.014</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	1.144
Equipamientos	1.508
<b>TOTAL</b>	<b>2.652</b>
Viario	6.112

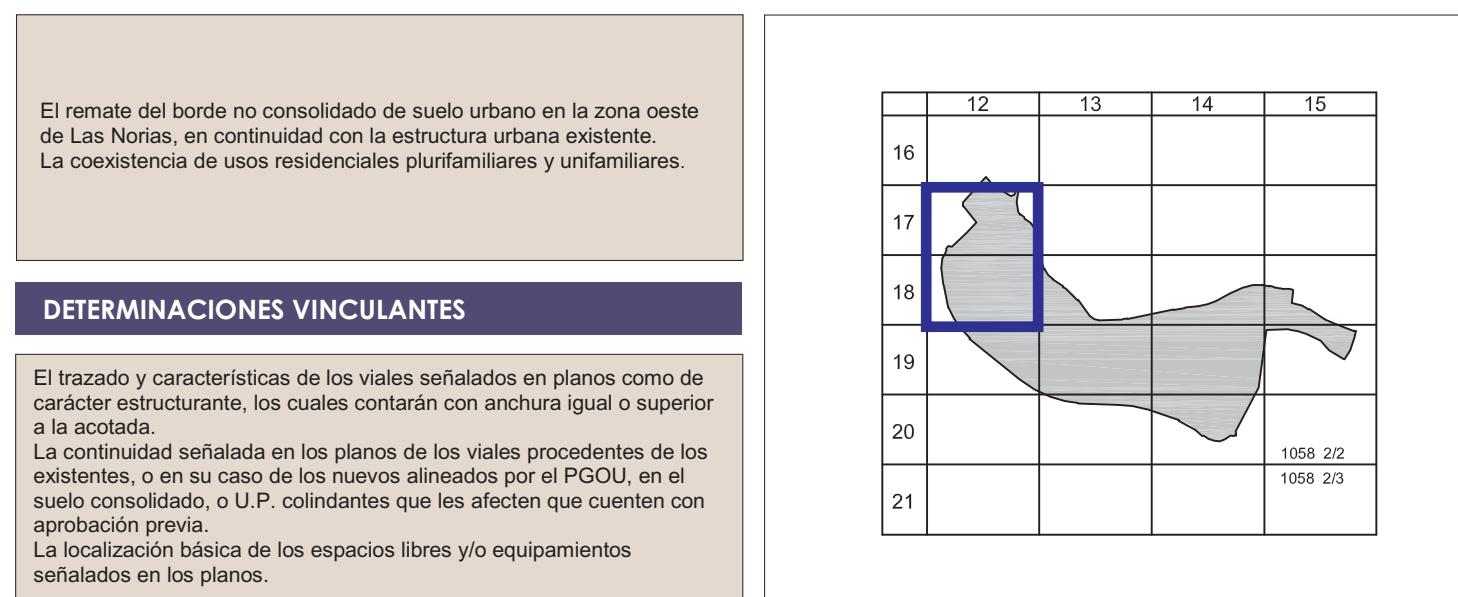
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona oeste de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente. La coexistencia de usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

## LOCALIZACIÓN



## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en los planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa. La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento integral de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Se dará continuidad (o en su caso se resolverá la transición a otra distinta) a las ordenanzas recogidas en manzanas comunes con cualquiera de las U.P. o Sectores colindantes que cuenten con aprobación previa. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso. Su obtención se realizará por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
6.774	506	0,98450	7.167	6.450	717	- 0

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	5.309	75	51	1.593	7.167
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,78</b>	<b>5.309</b>	<b>75</b>	<b>51</b>	<b>1.593</b>	<b>7.167</b>

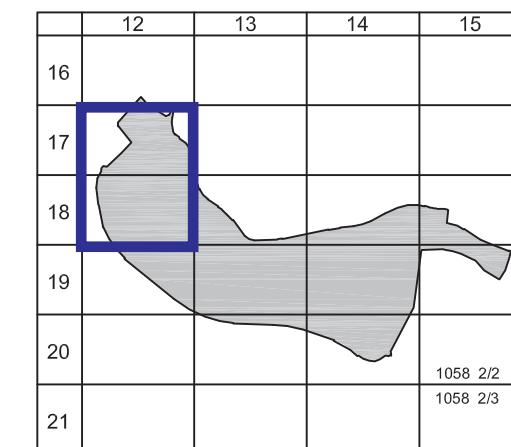
## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 506 m2

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona oeste de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente. La coexistencia de usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

## LOCALIZACIÓN



## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en los planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa. La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento integral de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Se dará continuidad (o en su caso se resolverá la transición a otra distinta) a las ordenanzas recogidas en manzanas comunes con cualquiera de las U.P. o Sectores colindantes que cuenten con aprobación previa. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

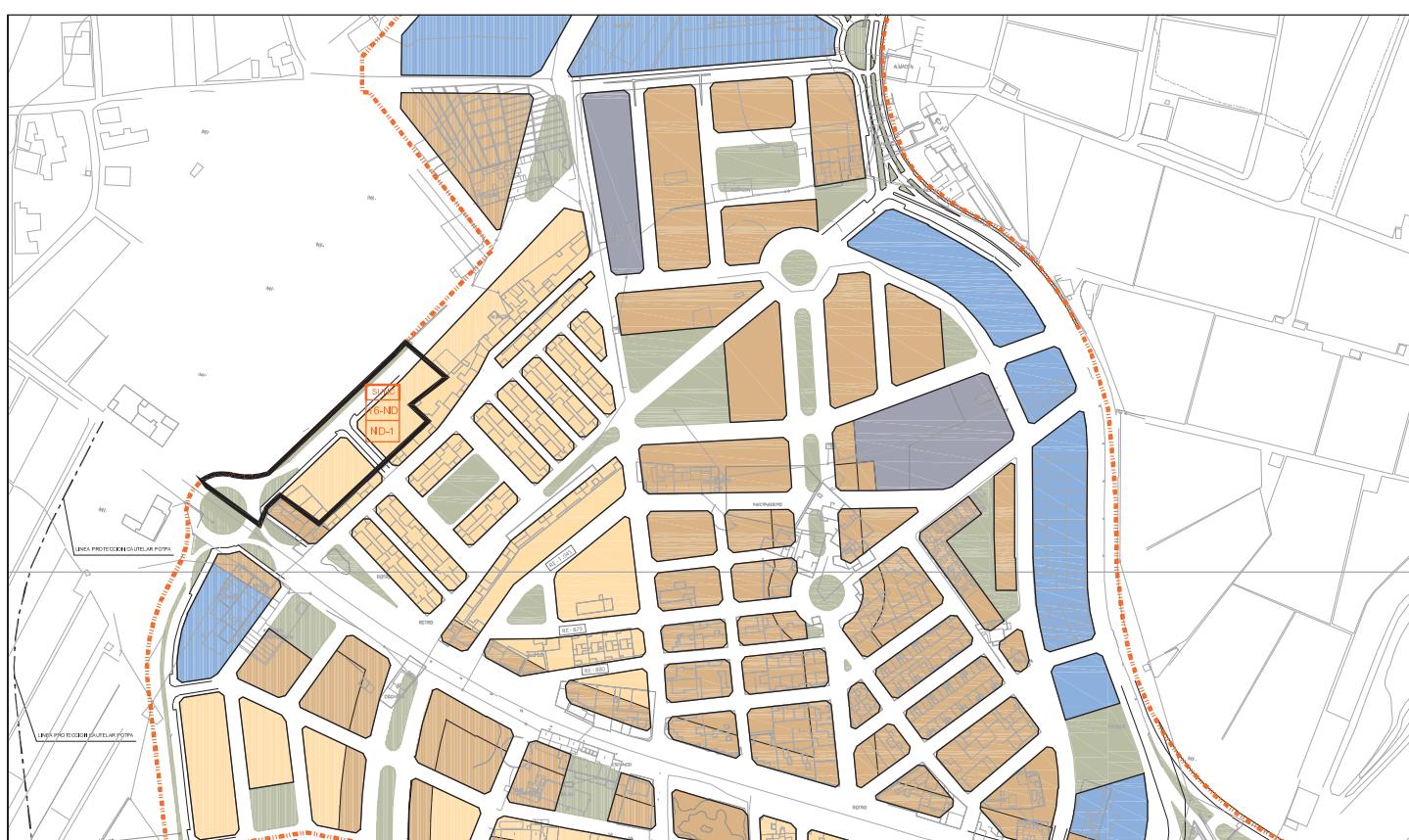
Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar AD	5.309	1,00	1,35	7.167
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>5.309</b>	-	-	<b>7.167</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	70
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>
Viario	3.165

## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
4.657	305	0,98450	4.885	4.397	489	- 0

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	3.809	75	35	1.143	4.885
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,82</b>	<b>3.809</b>	<b>75</b>	<b>35</b>	<b>1.143</b>	<b>4.885</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 305 m2

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona noroeste de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente.

## LOCALIZACIÓN

12	13	14	15
16			
17			
18			
19			
20			1058 2/2
21			1058 2/3

## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento integral de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Se dará continuidad (o en su caso se resolverá la transición a otra distinta) a las ordenanzas recogidas en manzanas comunes con cualquiera de las U.P. colindantes que cuenten con aprobación previa. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

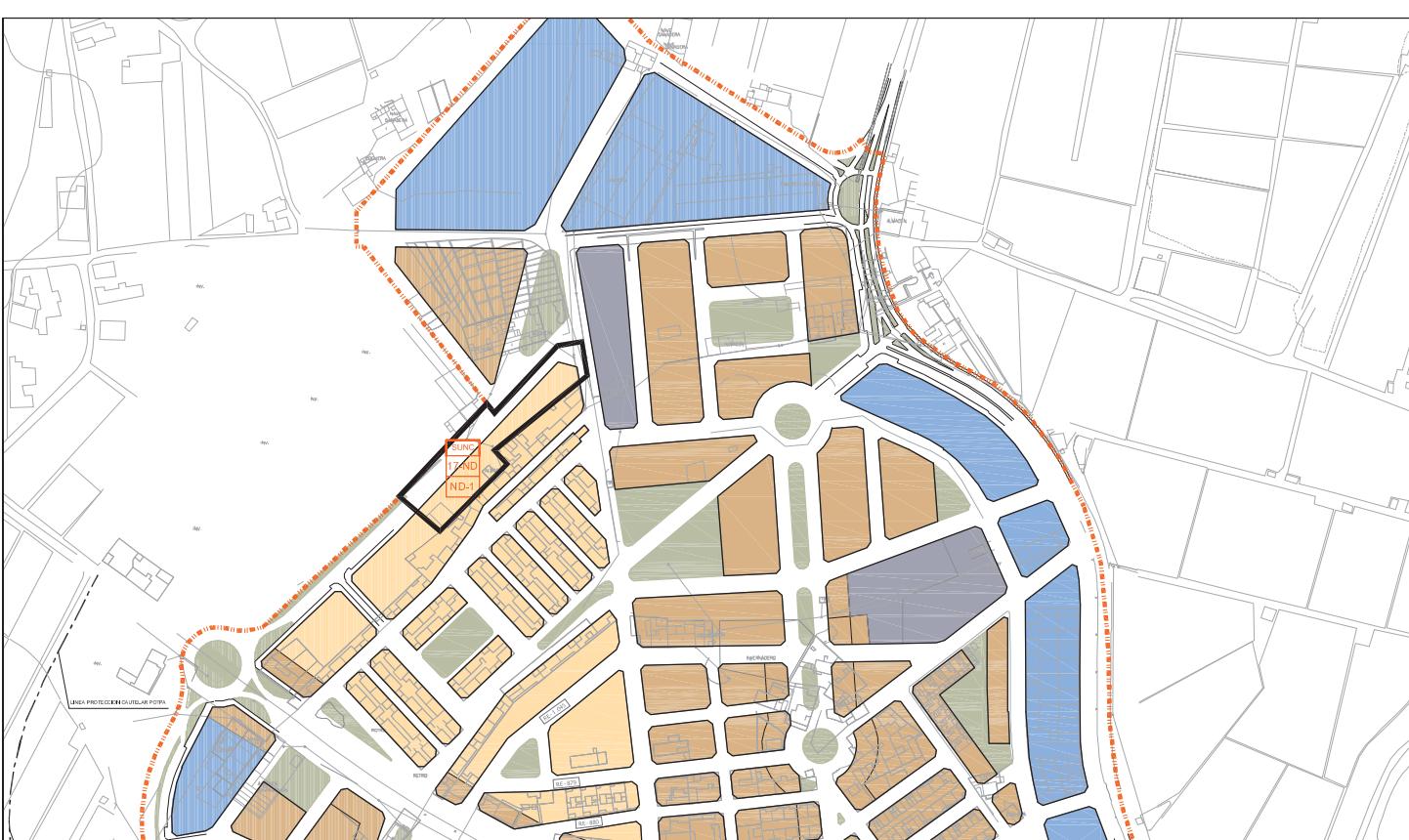
Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar AD	3.809	0,95	1,35	4.885
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.809</b>	-	-	<b>4.885</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>
Viario	2.118

## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urbano	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m <sup>2</sup>	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m <sup>2</sup>	Aprovech. Medio UA / m <sup>2</sup>	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
18.320	1.222	0,49040	9.583	8.625	958	-

Uso Global m <sup>2</sup>	Coeficiente Edificabilidad m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s	Edificabilidad máxima m <sup>2</sup> t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m <sup>2</sup> t	Aprovech. Objetivo Uas
-	-	-	-	-	-	-
Actividades Económicas	-	10.870	-	-	-	9.583
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,59</b>	<b>10.870</b>	-	-	-	<b>9.583</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 1.222 m<sup>2</sup>

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m <sup>2</sup> t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Act. Econ. AE2	10.870	0,97	0,91	9.583
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>10.870</b>	-	-	<b>9.583</b>

Dotaciones	Superficie m <sup>2</sup>
Espacios Libres	-
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	-
Viario	5.532

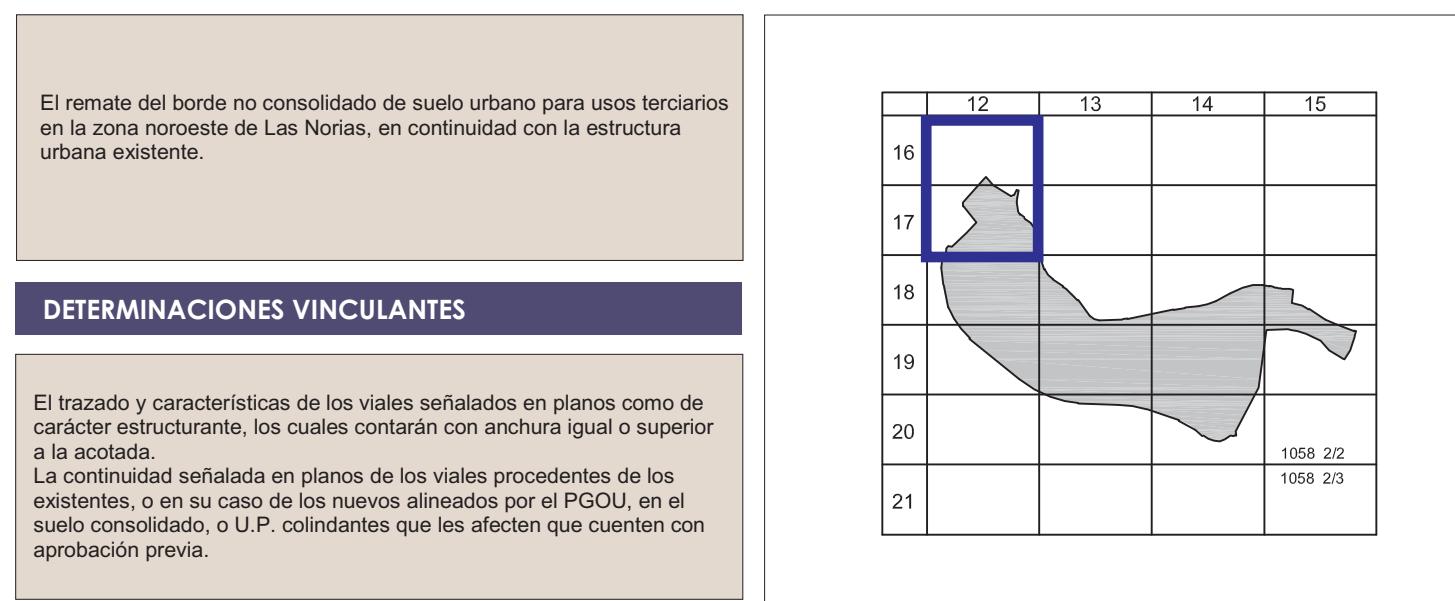
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano para usos terciarios en la zona noroeste de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente.

## LOCALIZACIÓN



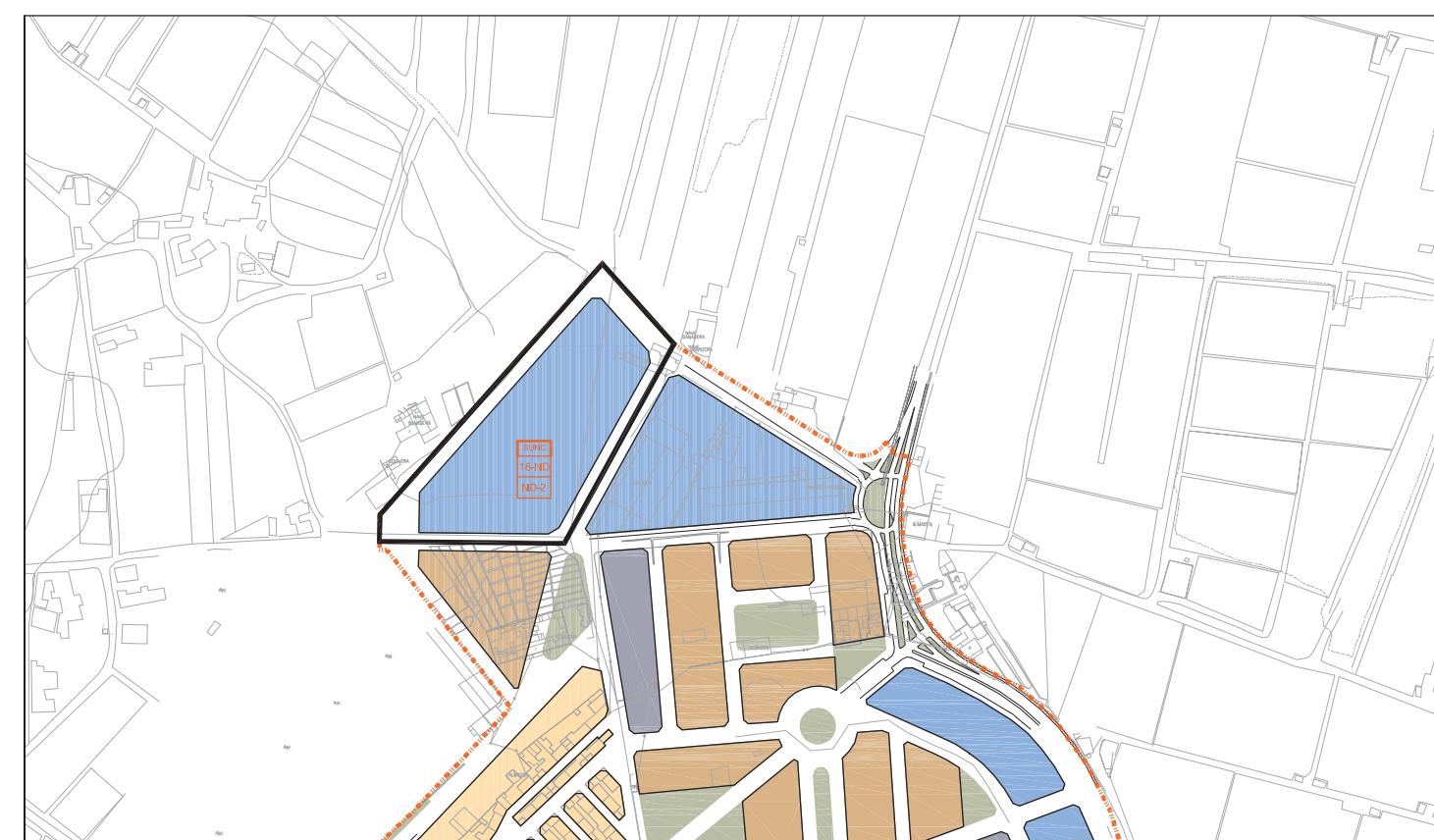
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
16.398	2.289	0,49040	9.164	8.248	916	- 0

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
-	-	-	-	-	-	-
Actividades Económicas	-	9.164	-	-	-	9.164
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,56</b>	<b>9.164</b>	-	-	-	<b>9.164</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 2.289 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Act. Econ. AE2	9.164	1,00	1,00	9.164
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>9.164</b>	-	-	<b>9.164</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	472
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	<b>472</b>
Viario	5.146

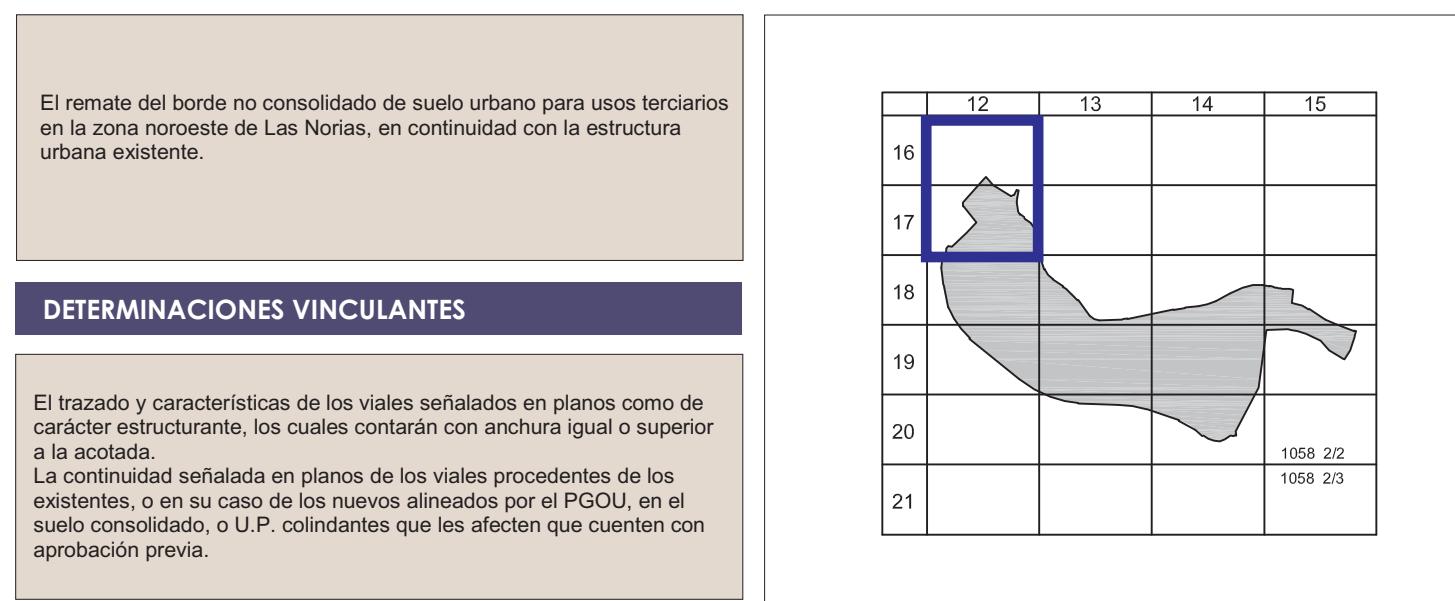
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano para usos terciarios en la zona noroeste de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente.

## LOCALIZACIÓN



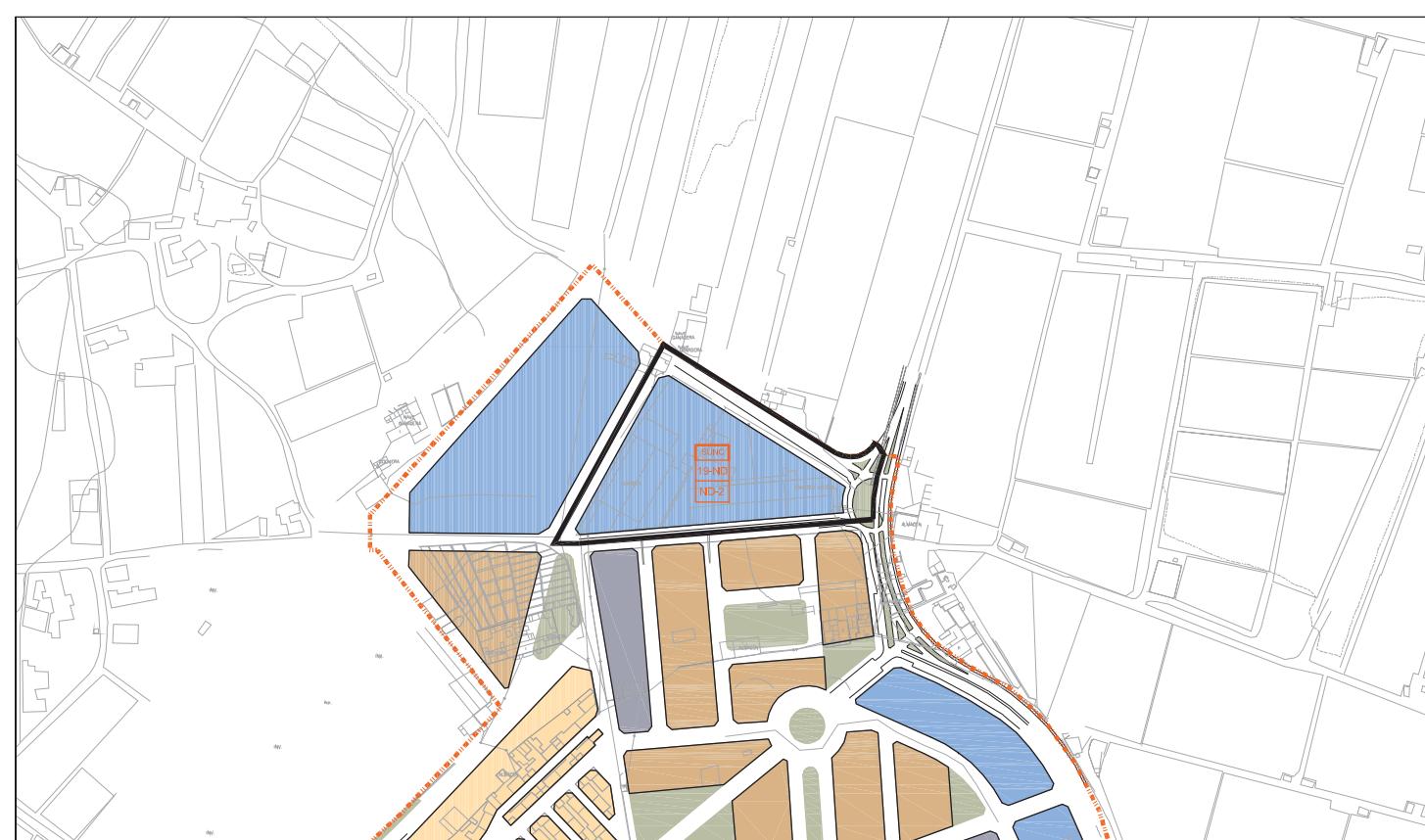
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
10.299	1.353	0,98450	11.471	10.324	1.147	- 0

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	8.944	75	77	2.683	11.471
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,87</b>	<b>8.944</b>	<b>75</b>	<b>77</b>	<b>2.683</b>	<b>11.471</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 1.353 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C3	8.944	0,95	1,35	11.471
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>8.944</b>	-	-	<b>11.471</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	1.200
Equipamientos	538
<b>TOTAL</b>	<b>1.738</b>
Viario	4.420

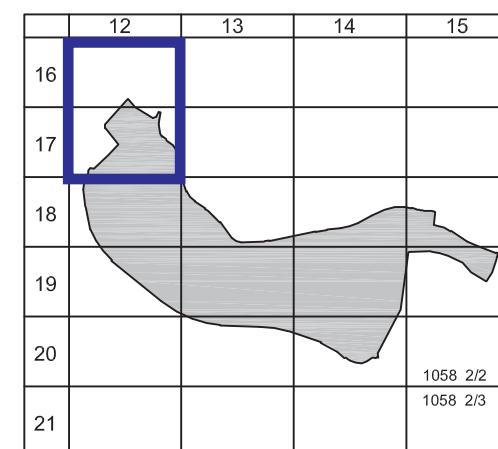
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona noroeste de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente.

## LOCALIZACIÓN



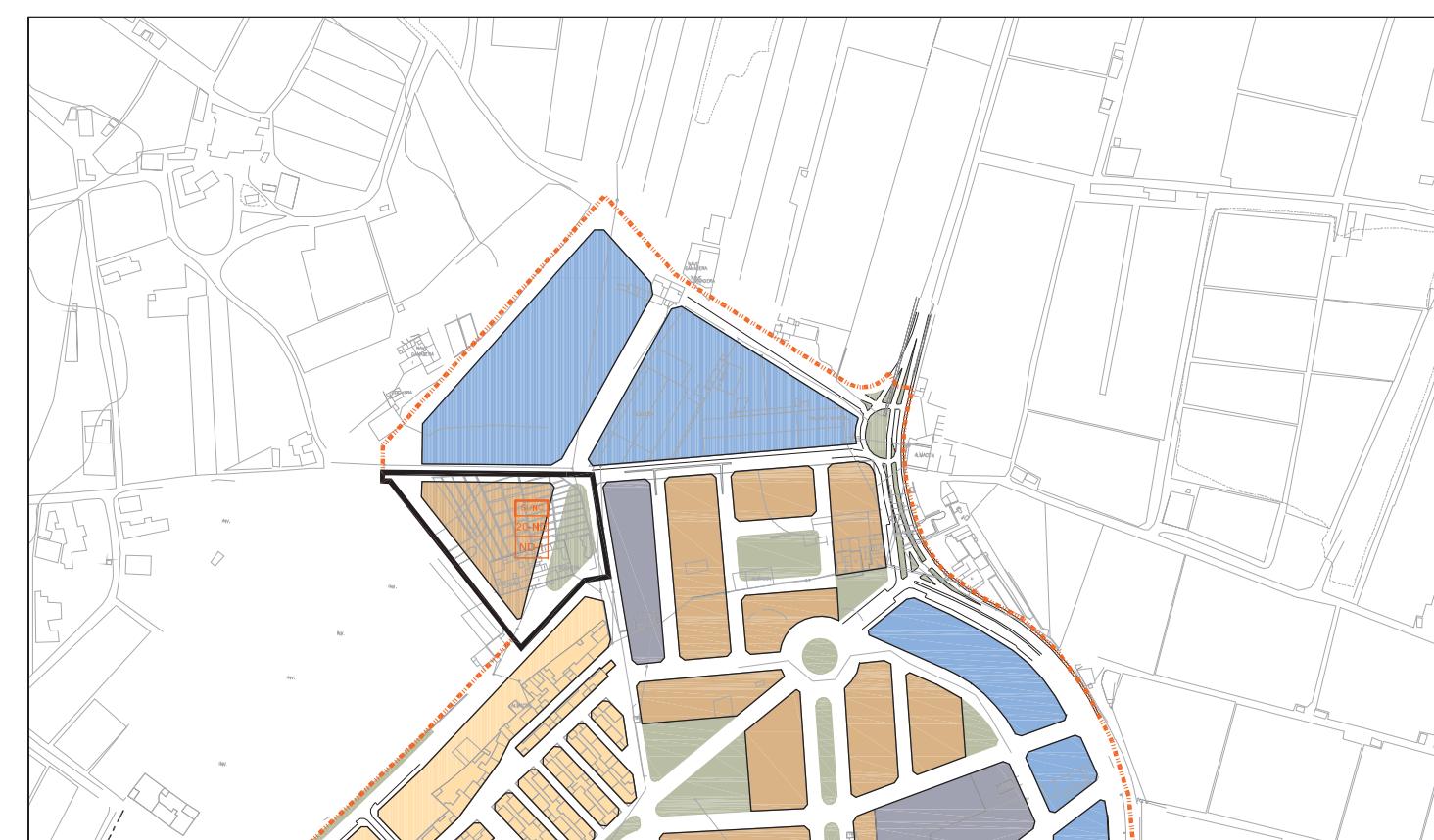
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
 La continuidad señalada en los planos de los viales procedentes de los existentes o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.  
 La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
 Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso.  
 Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
5.196	183	0,98450	5.296	4.766	530	- 0

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	4.560	75	39	1.368	5.296
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,88</b>	<b>4.560</b>	<b>75</b>	<b>39</b>	<b>1.368</b>	<b>5.296</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 183 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C2	2.208	1,00	1,00	2.208
R.Plurifamiliar C3	2.177	1,00	1,35	2.939
R. Plurifamiliar A	175	1,00	0,85	149
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>4.560</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.296</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	457
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	<b>457</b>
Viario	3.131

## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona norte de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente. La coexistencia de usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

## LOCALIZACIÓN

12	13	14	15
16			
17			
18			
19			
20			1058 2/2
21			1058 2/3

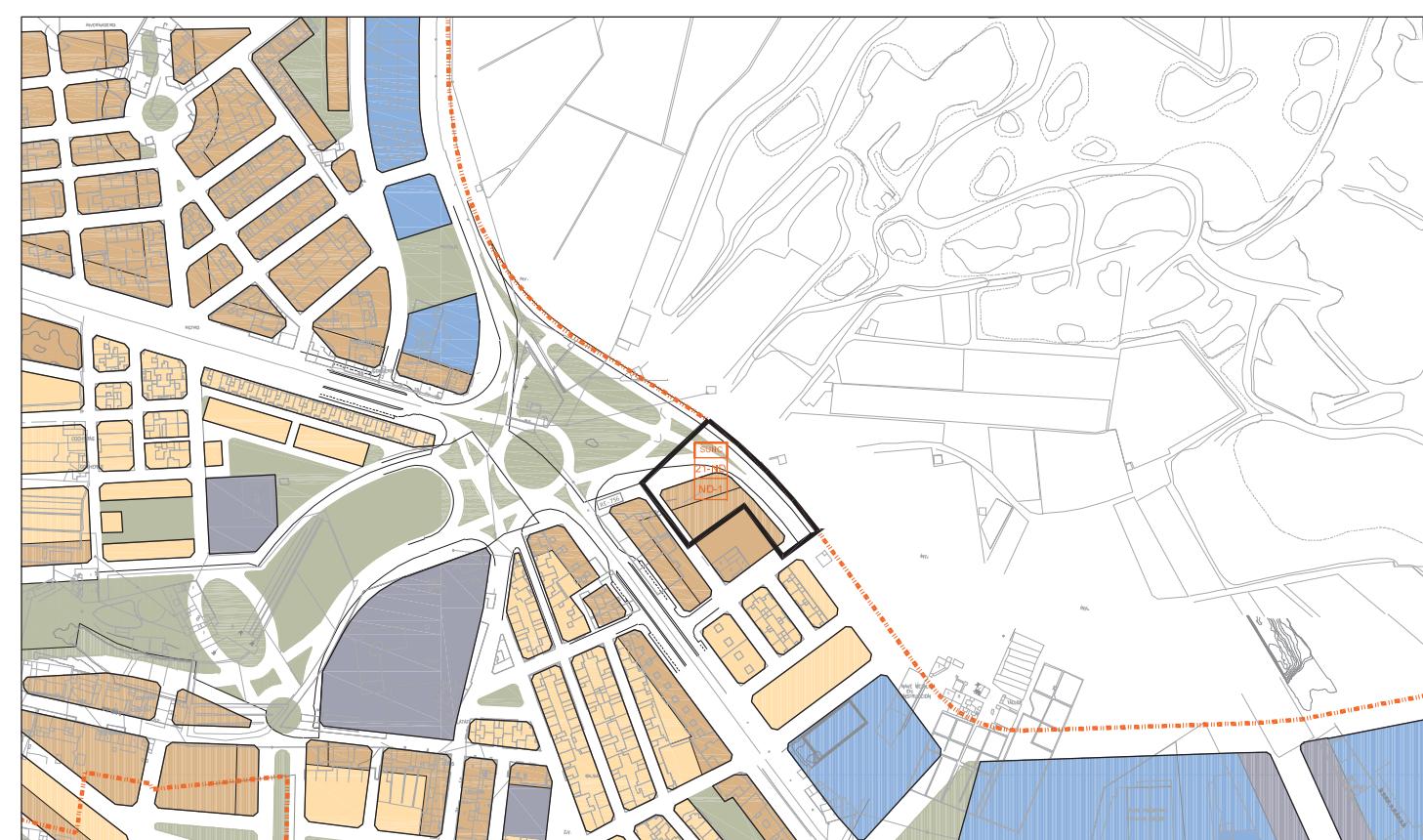
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento integral de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Se dará continuidad (o en su caso se resolverá la transición a otra distinta) a las ordenanzas recogidas en manzanas comunes con cualquiera de las U.P. colindantes que cuenten con aprobación previa. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
12.788	3.272	0,49040	7.876	7.088	788	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	3.288	25,71	33	986	4.141
Actividades Económicas	-	3.626	-	-	-	3.735
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,54</b>	<b>6.914</b>	<b>25,71</b>	<b>33</b>	<b>986</b>	<b>7.876</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 3.272 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Unifamiliar AD	3.288	1,03	1,22	4.141
-	-	-	-	-
Act. Econ. AE2	3.626	1,03	1,00	3.735
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>6.914</b>	-	-	<b>7.876</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	600
<b>TOTAL</b>	<b>600</b>
Viario	5.730

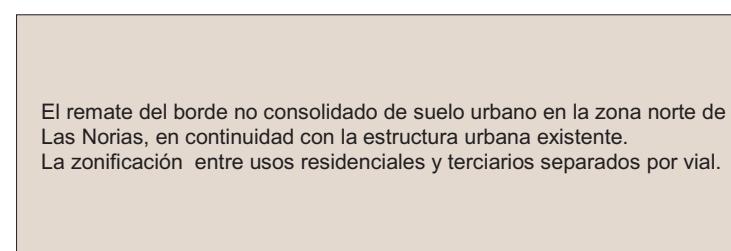
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urbano	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific.	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona norte de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente. La zonificación entre usos residenciales y terciarios separados por vial.

## LOCALIZACIÓN



12	13	14	15
16			
17			
18			
19			
20			1058 2/2
21			1058 2/3

## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento integral de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Se dará continuidad (o en su caso se resolverá la transición a otra distinta) a las ordenanzas recogidas en manzanas comunes con cualquiera de las U.P. colindantes que cuenten con aprobación previa. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
6.025	469	0,98450	6.393	5.754	639	- 0

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	4.598	76,31	46	-	6.393
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,76</b>	<b>4.598</b>	<b>76,31</b>	<b>46</b>	-	<b>6.393</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 469 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Unifamiliar AD	4.598	1,03	1,35	6.393
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>4.598</b>	-	-	<b>6.393</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	320
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	<b>320</b>
Viario	2.640

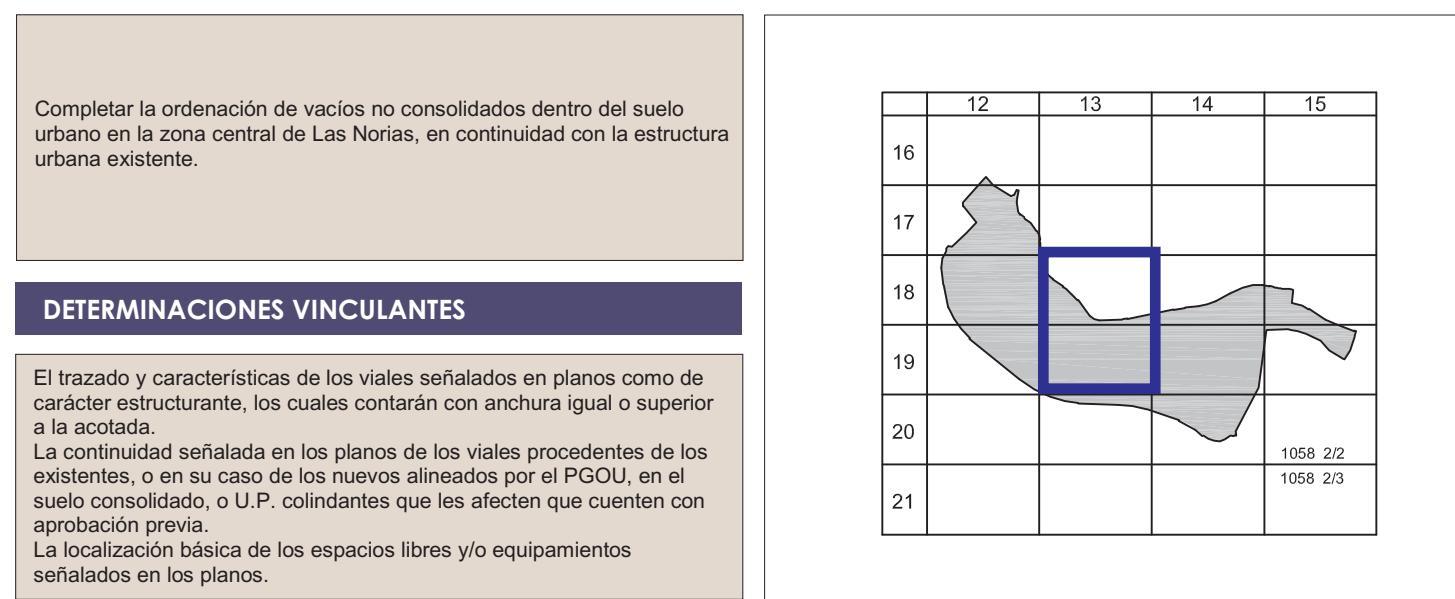
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

Completar la ordenación de vacíos no consolidados dentro del suelo urbano en la zona central de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente.

## LOCALIZACIÓN



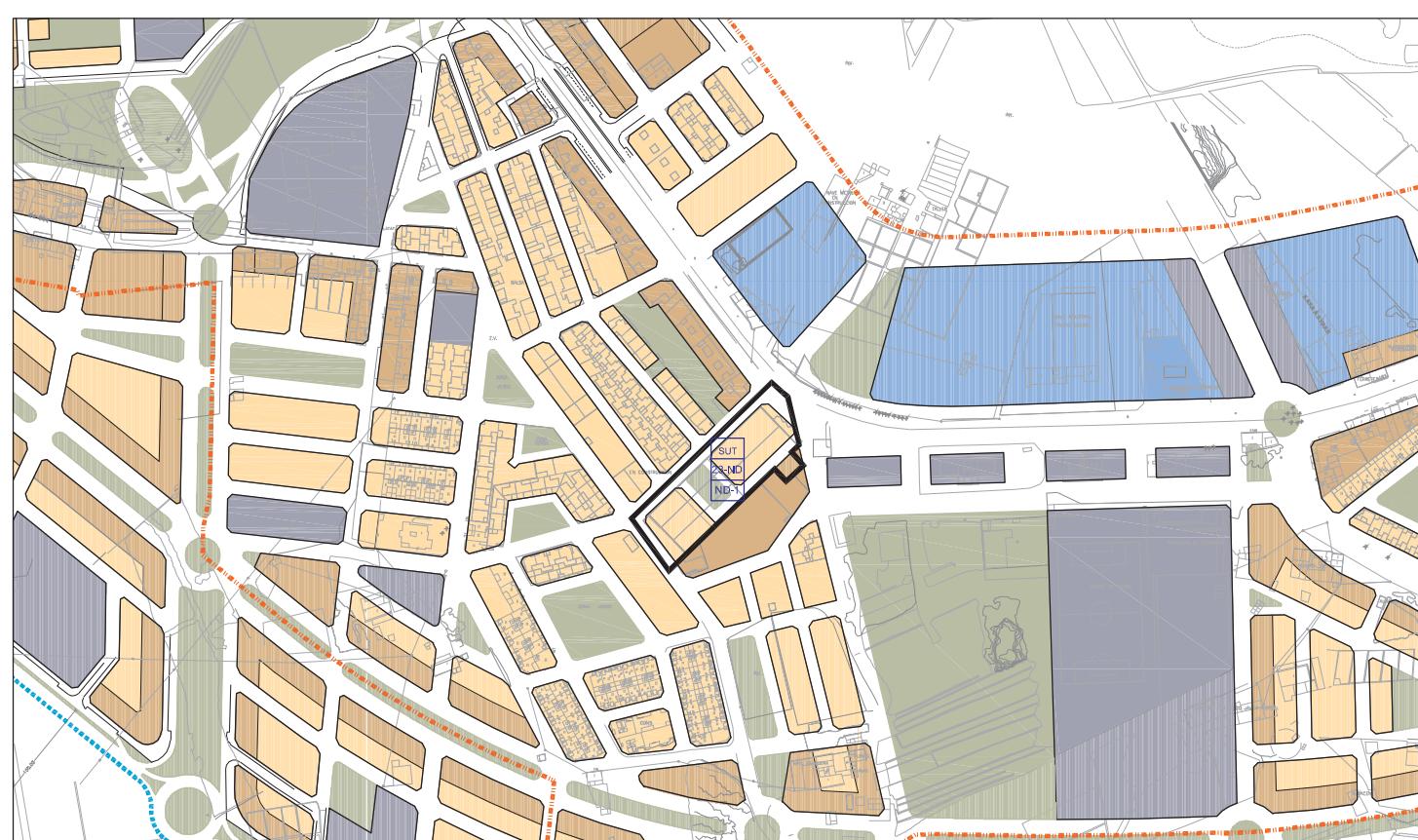
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La continuidad señalada en los planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.  
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento integral de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Se dará continuidad (o en su caso se resolverá la transición a otra distinta) a las ordenanzas recogidas en manzanas comunes con cualquiera de las U.P. o Sectores colindantes que cuenten con aprobación previa.  
Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso.  
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



Ámbito con ordenación Aprobada Definitivamente cuyas determinaciones se incluyen en el documento IV. 3 Fichas de suelo urbano no consolidado con ordenación aprobada.

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano para usos terciarios en la zona noroeste de Las Norias.

## LOCALIZACIÓN

12	13	14	15
16			
17			
18			
19			
20			1058 2/2
21			1058 2/3

## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

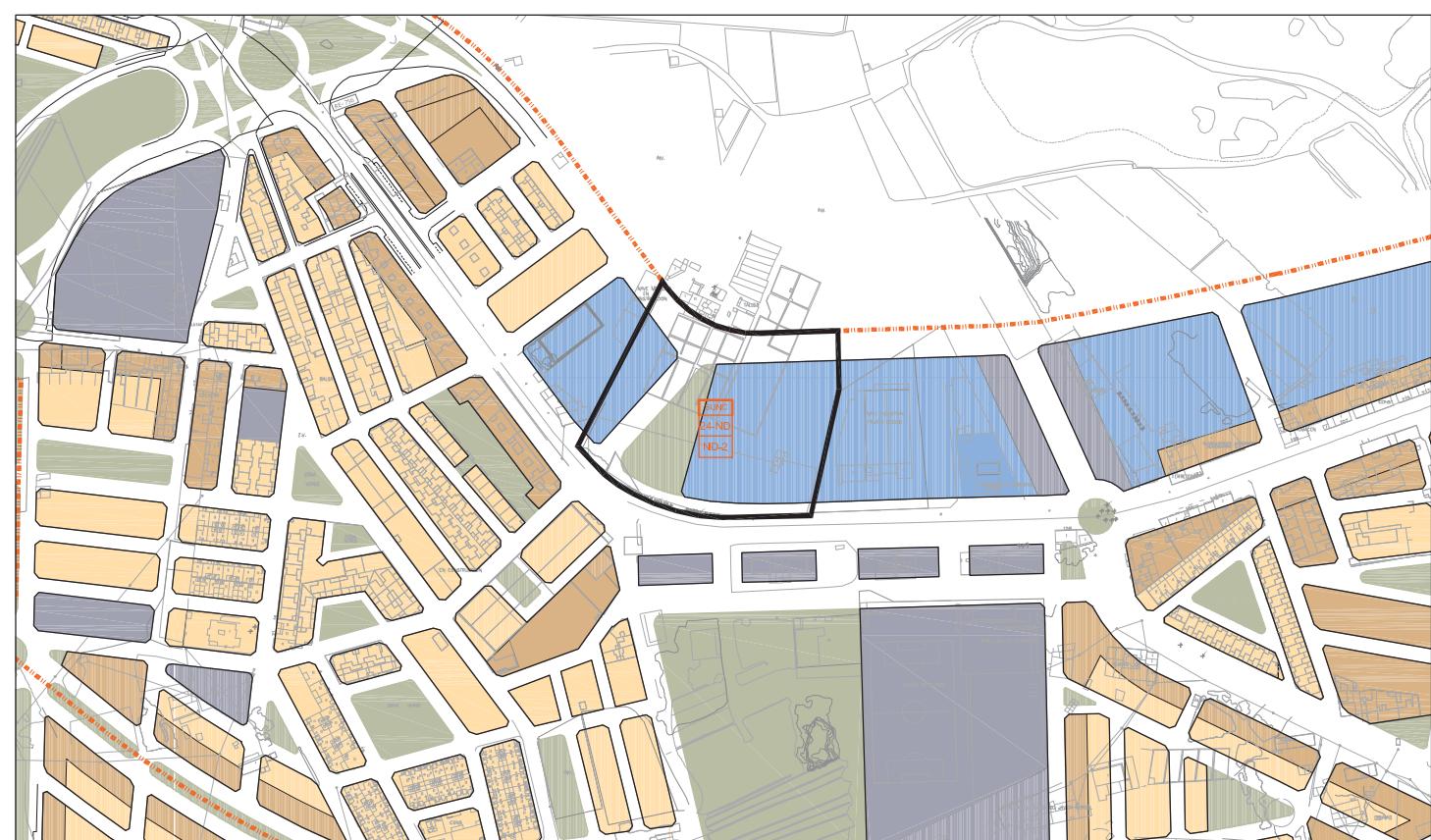
## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso.

Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN

E:1/5000 N



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
16.832	-	0,49040	8.254	7.429	825	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
-	-	-	-	-	-	-
Actividades Económicas	-	8.476	-	-	-	8.254
-	-	-	-	-	-	-

**TOTAL**      **0,50**      **8.476**      -      -      -      **8.254**

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

--

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Act. Econ. AE2	8.476	1,03	0,95	8.254
-	-	-	-	-

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	2.057
<b>TOTAL</b>	<b>2.057</b>
Viario	4.804

## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano para usos terciarios en la zona noroeste de Las Norias.

## LOCALIZACIÓN

12	13	14	15
16			
17			
18			
19			
20			1058 2/2
21			1058 2/3

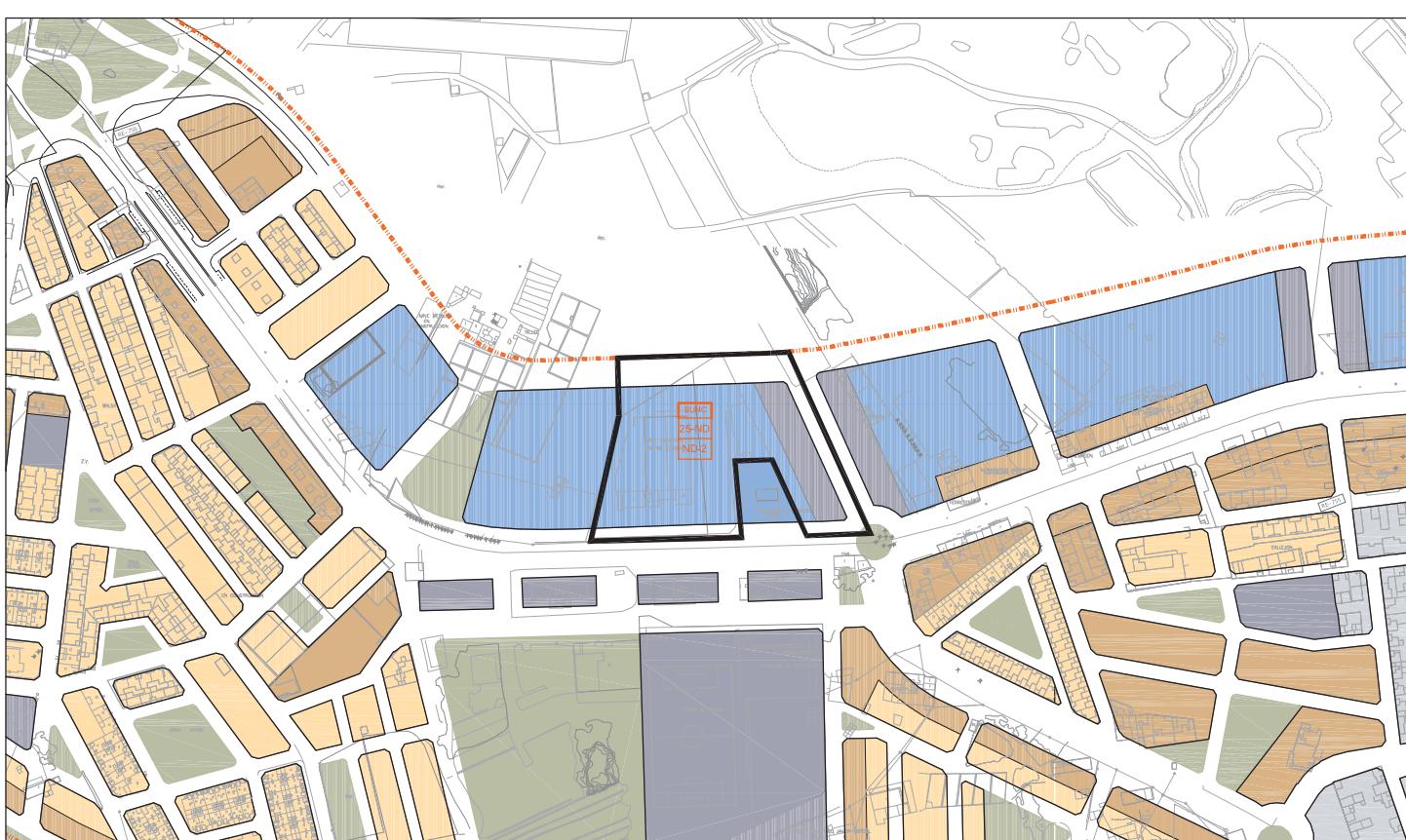
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.  
El equipamiento señalado tendrá uso de aparcamiento público pavimentado y con arbolado.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso.  
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
17.304	2.067	0,49040	9.500	8.550	950	0

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	2.519	14,56	25	756	2.906
Actividades Económicas	-	6.401	-	-	-	6.593
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,52</b>	<b>8.921</b>	<b>14,56</b>	<b>25</b>	<b>756</b>	<b>9.500</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 2.067 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C3	2.519	1,03	1,12	2.906
-	-	-	-	-
Act. Econ. AE2	6.401	1,03	1,00	6.593
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>8.921</b>	-	-	<b>9.500</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	2.078
<b>TOTAL</b>	<b>2.078</b>
Viario	6.646

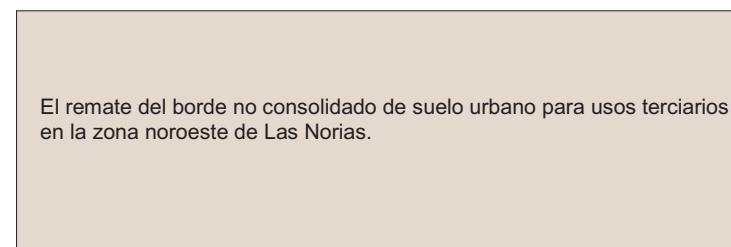
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano para usos terciarios en la zona noroeste de Las Norias.

## LOCALIZACIÓN



12	13	14	15
16			
17			
18			
19			
20			1058 2/2
21			1058 2/3

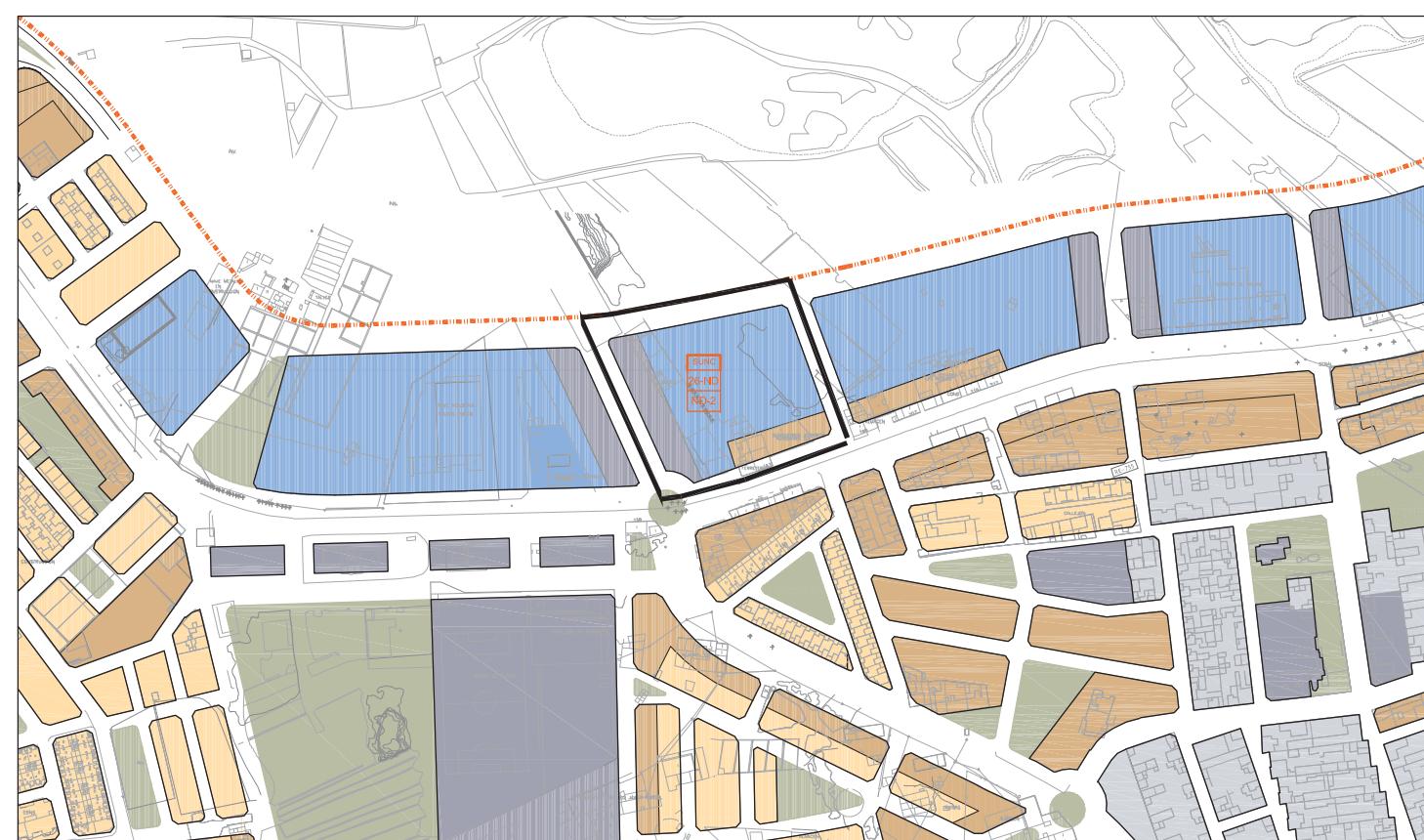
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.  
El equipamiento señalado tendrá uso de aparcamiento público pavimentado y con arbolado.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso.  
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
21.732	2.686	0,49040	11.975	10.777	1.197	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	3.948	18,17	39	1.184	4.554
Actividades Económicas	-	8.369	-	-	-	7.420
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,57</b>	<b>12.317</b>	<b>18,17</b>	<b>39</b>	<b>1.184</b>	<b>11.975</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 2.686 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C3	3.948	1,03	1,12	4.554
-	-	-	-	-
Act. Econ. AE2	8.369	1,03	0,86	7.420
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>12.317</b>	-	-	<b>11.975</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	1.495
<b>TOTAL</b>	<b>1.495</b>
Viario	8.746

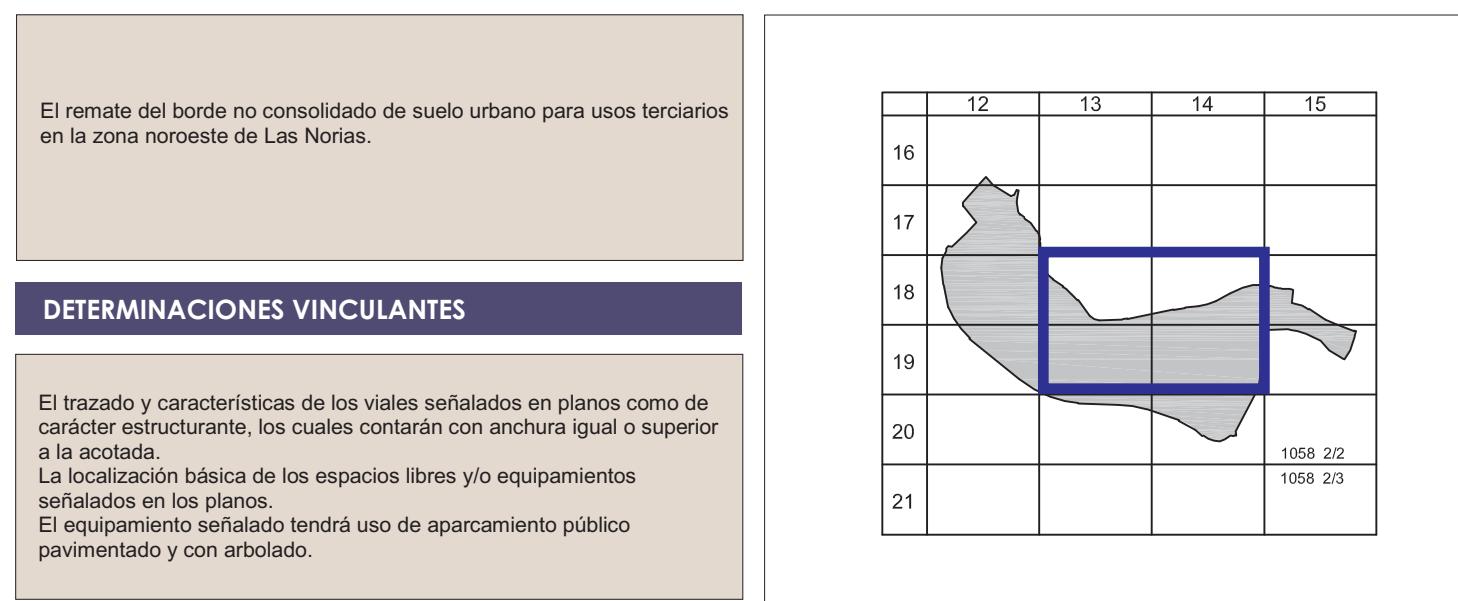
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano para usos terciarios en la zona noroeste de Las Norias.

## LOCALIZACIÓN



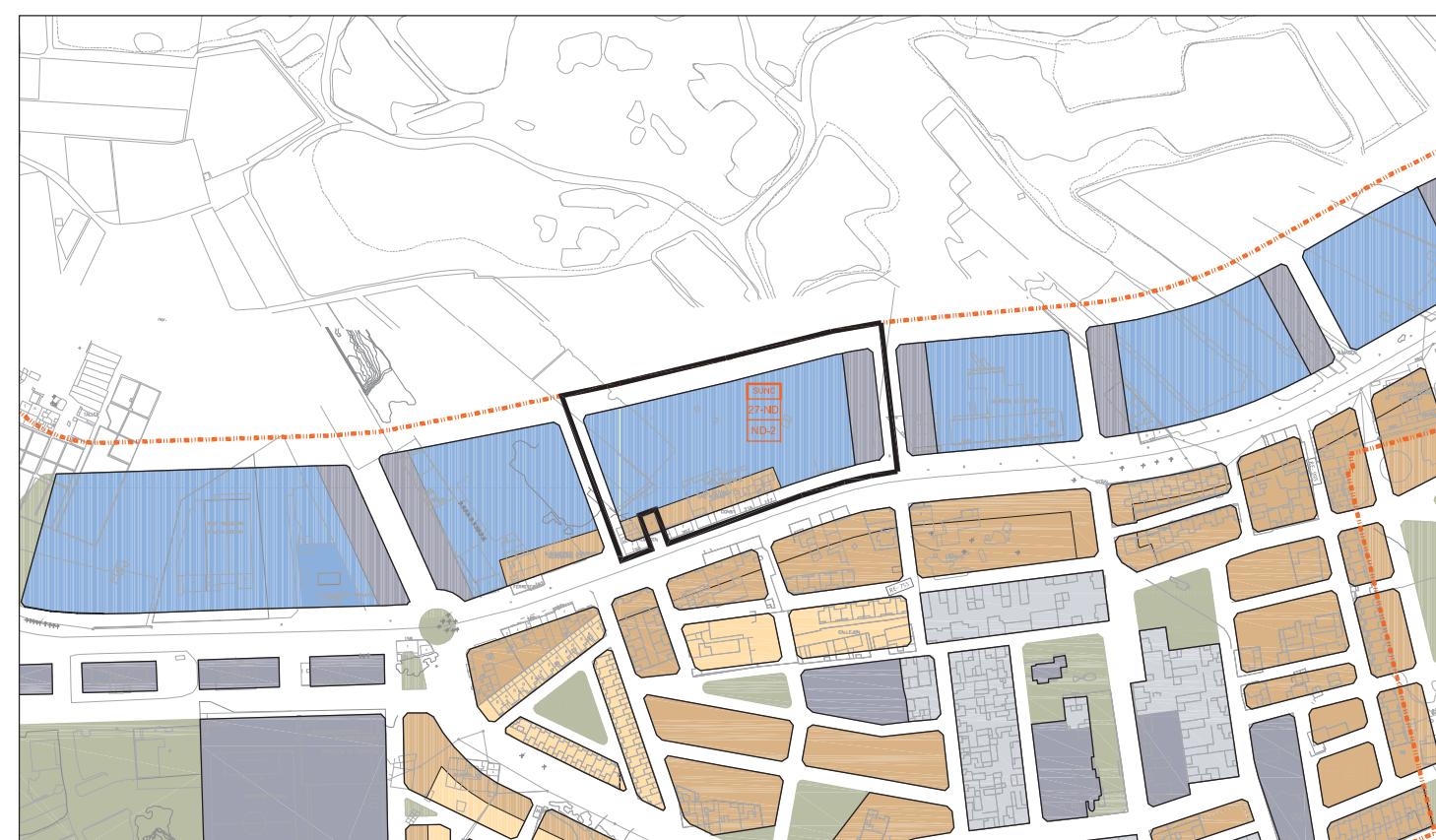
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.  
El equipamiento señalado tendrá uso de aparcamiento público pavimentado y con arbolado.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso.  
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
29.895	-	0,49040	14.661	13.194	1.466	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
-	-	-	-	-	-	-
Actividades Económicas	-	13.551	-	-	-	14.661
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,45</b>	<b>13.551</b>	-	-	-	<b>14.661</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Act. Econ. AE2	13.551	1,03	1,05	14.661
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>13.551</b>	-	-	<b>14.661</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	4.185
<b>TOTAL</b>	<b>4.185</b>
Viario	9.767

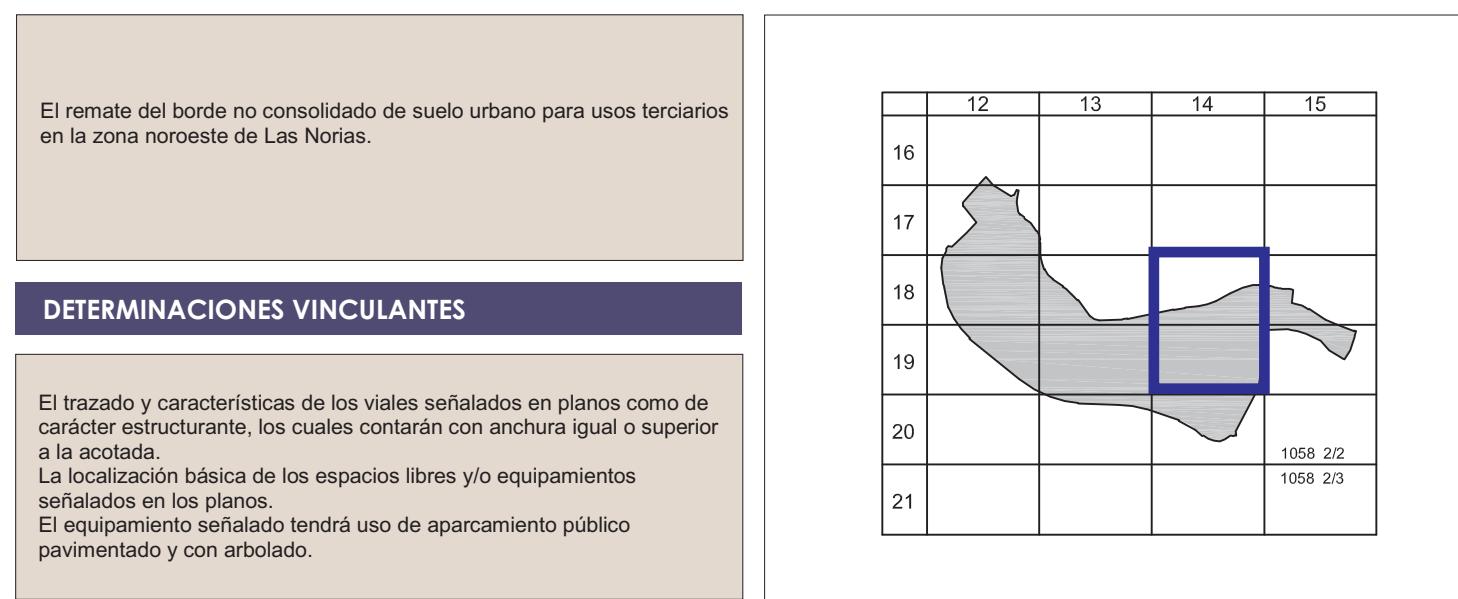
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano para usos terciarios en la zona noroeste de Las Norias.

## LOCALIZACIÓN



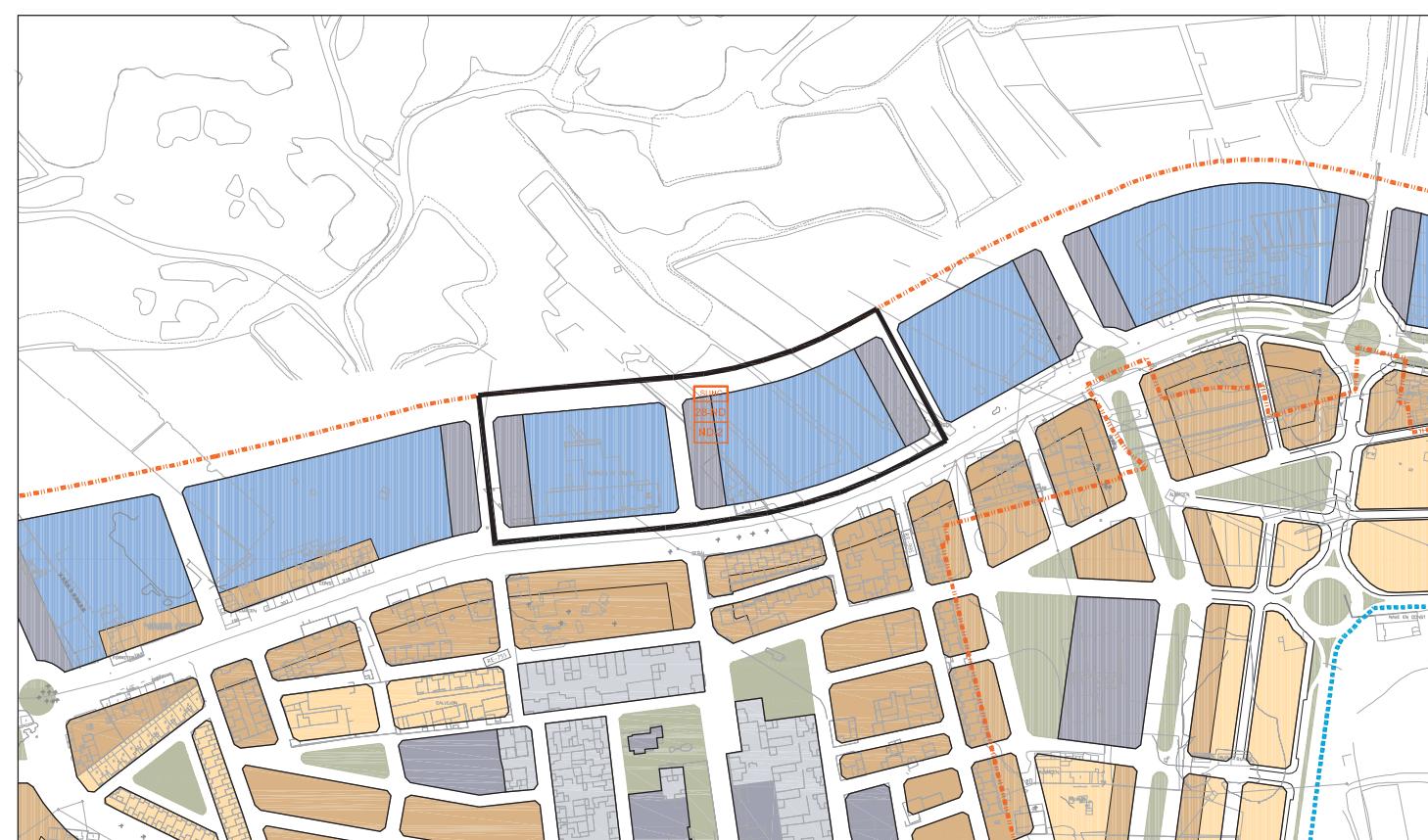
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.  
El equipamiento señalado tendrá uso de aparcamiento público pavimentado y con arbolado.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso.  
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
33.689	-	0,49040	16.521	14.869	1.652	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
-	-	-	-	-	-	-
Actividades Económicas	-	15.474	-	-	-	16.521
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,46</b>	<b>15.474</b>	-	-	-	<b>16.521</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Act. Econ. AE2	15.474	1,00	1,07	16.521
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>15.474</b>	-	-	<b>16.521</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	4.345
<b>TOTAL</b>	<b>4.345</b>
Viario	11.139

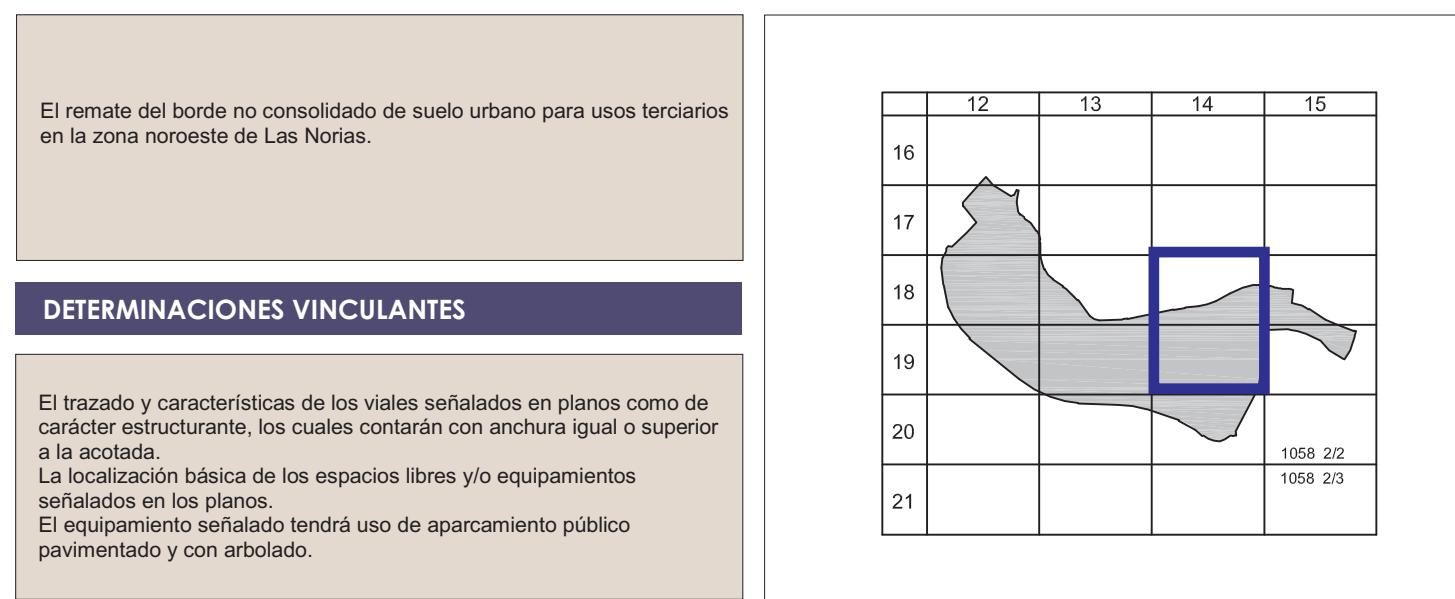
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano para usos terciarios en la zona noroeste de Las Norias.

## LOCALIZACIÓN



## DETERMINACIONES VINCULANTES

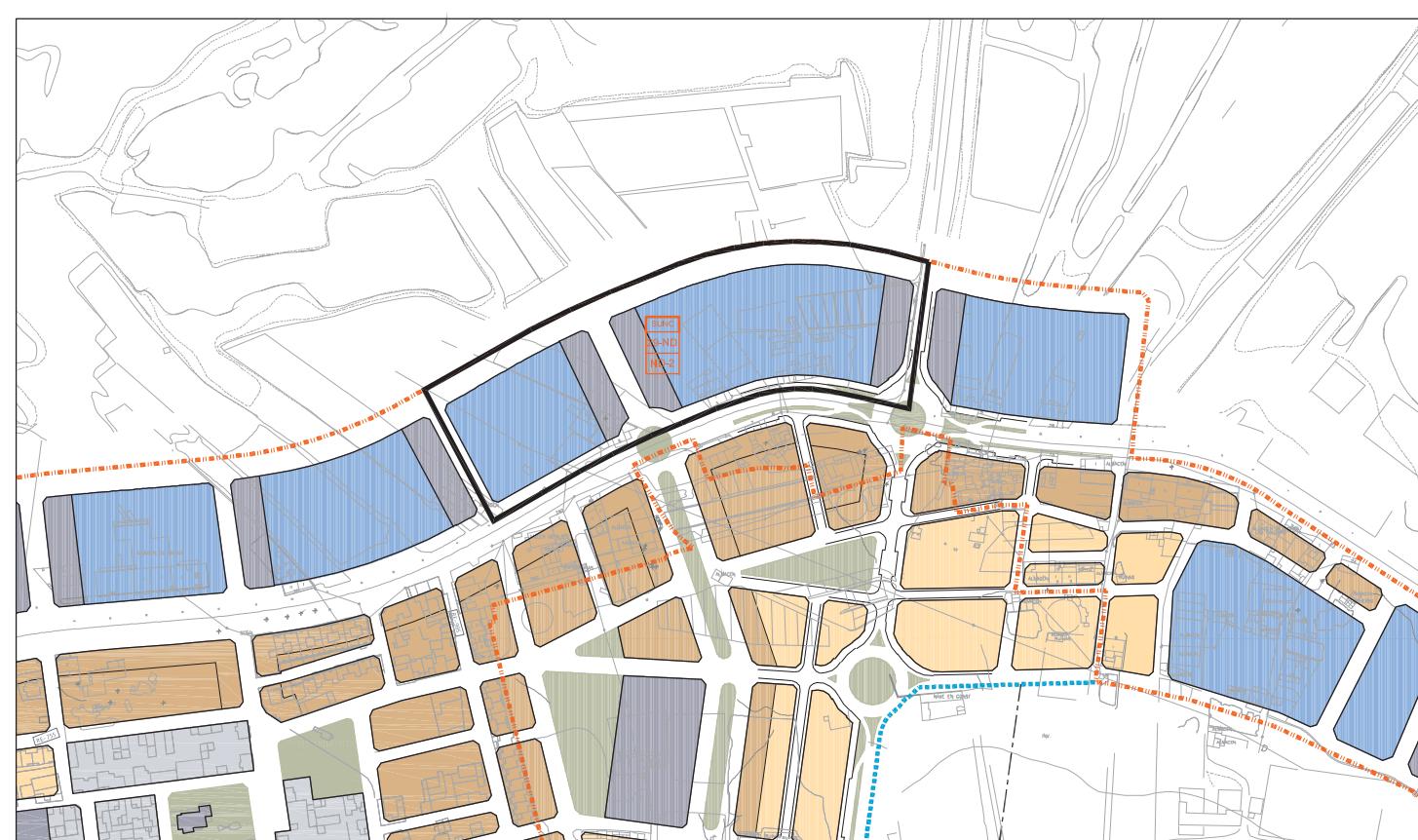
El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.  
El equipamiento señalado tendrá uso de aparcamiento público pavimentado y con arbolado.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso.

Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
15.302	-	0,49040	7.504	6.754	750	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
-	-	-	-	-	-	-
Actividades Económicas	-	7.159	-	-	-	7.504
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,47</b>	<b>7.159</b>	-	-	-	<b>7.504</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.

Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso.

Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Act. Econ. AE2	7.159	1,00	1,05	7.504
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>7.159</b>	-	-	<b>7.504</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	1.436
<b>TOTAL</b>	<b>1.436</b>
Viario	5.444

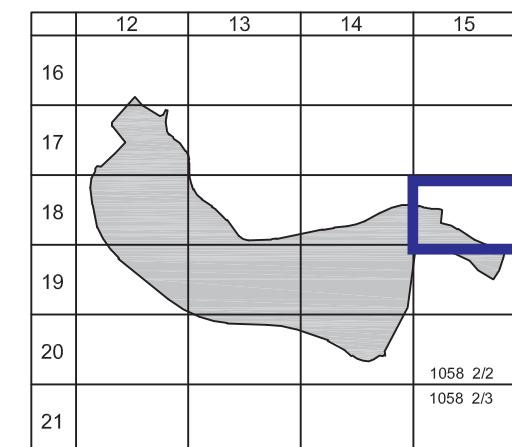
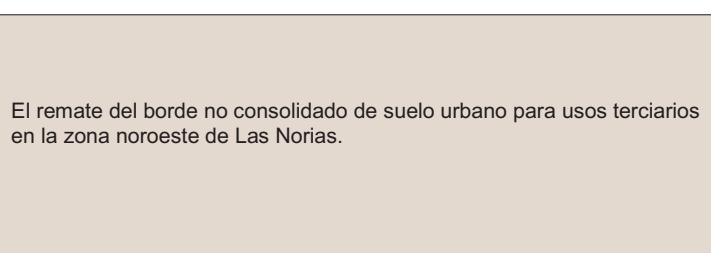
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano para usos terciarios en la zona noroeste de Las Norias.

## LOCALIZACIÓN



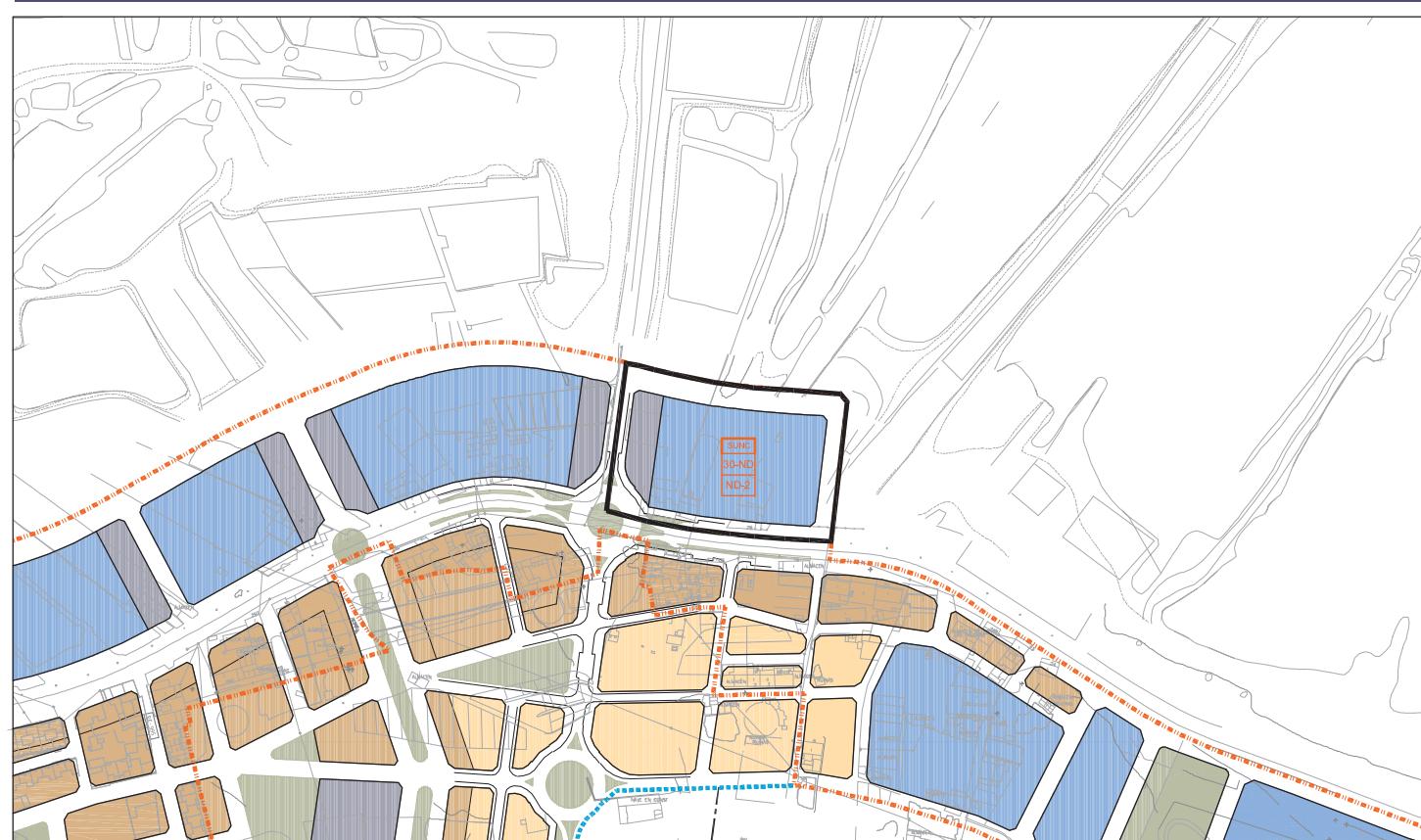
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.  
El equipamiento señalado tendrá uso de aparcamiento público pavimentado y con arbolado.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso.  
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



E:1/5000 N

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
1.928	398	0,49040	1.141	1.027	114	0

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
-	-	-	-	-	-	-
Actividades Económicas	-	1.176	-	-	-	1.141
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,61</b>	<b>1.176</b>	-	-	-	<b>1.141</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 398 m2

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Act. Econ. AE2	1.176	0,97	1,00	1.141
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.176</b>	-	-	<b>1.141</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	-
Viario	545

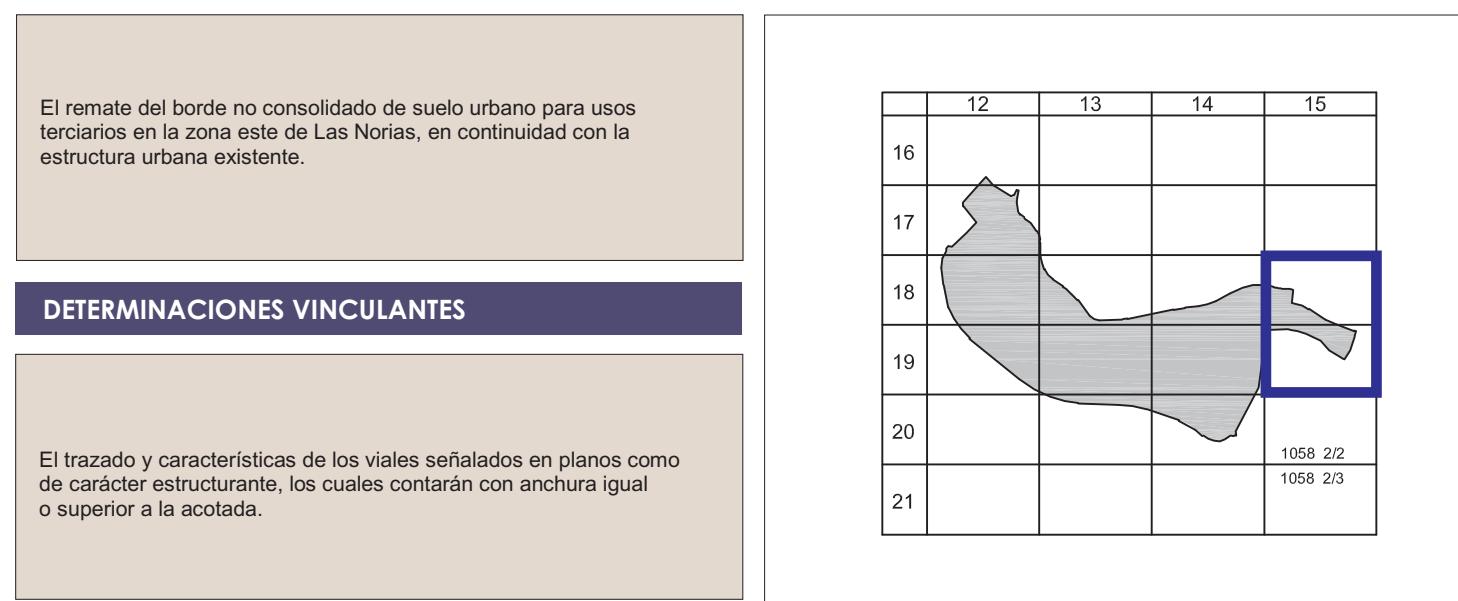
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano para usos terciarios en la zona este de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente.

## LOCALIZACIÓN



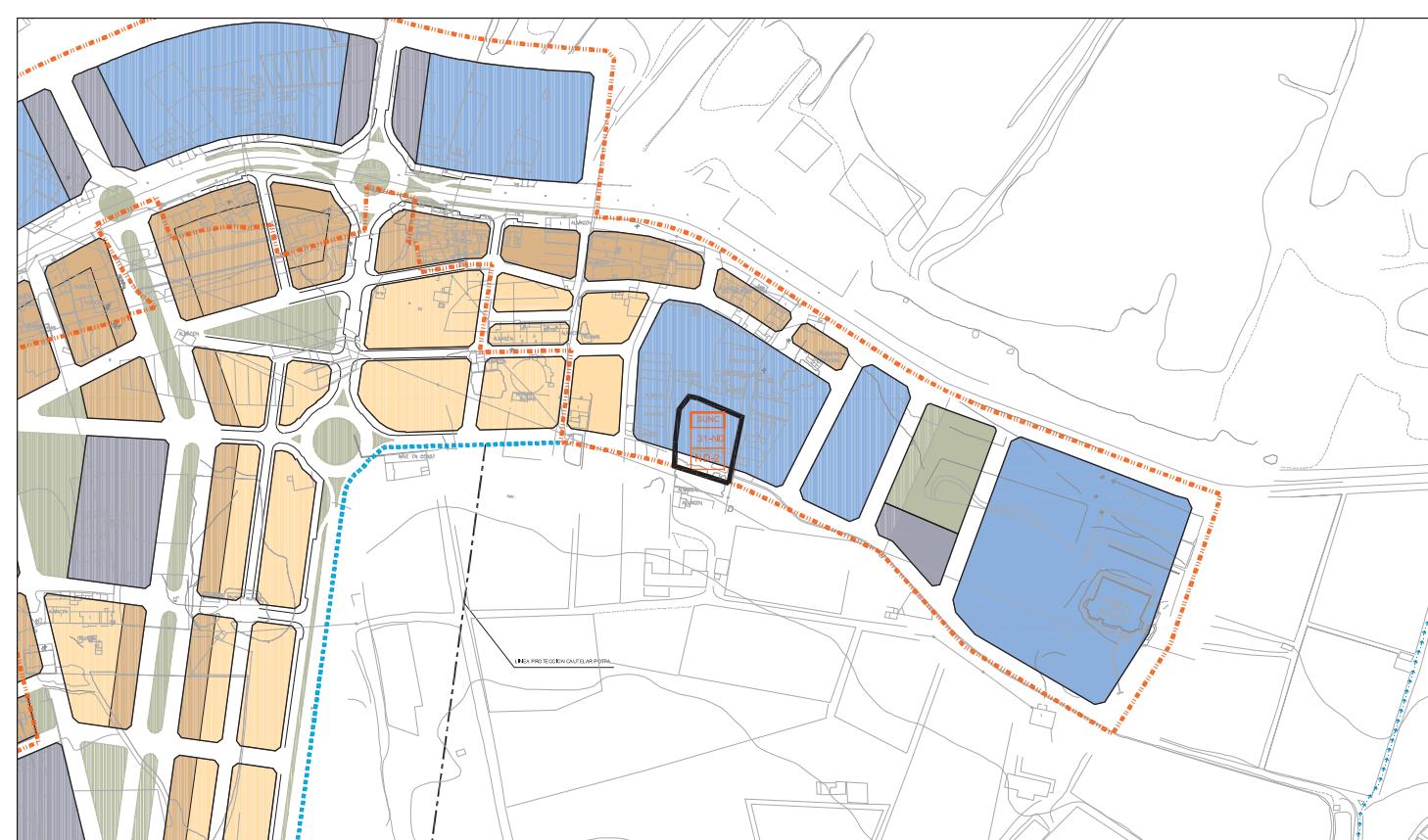
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m <sup>2</sup>	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m <sup>2</sup>	Aprovech. Medio UA / m <sup>2</sup>	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
64.190	4.580	0,98450	67.704	60.934	6.770	-

Uso Global m <sup>2</sup>	Coeficiente Edificabilidad m <sup>2</sup> t / m <sup>2</sup> s	Edificabilidad máxima m <sup>2</sup> t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m <sup>2</sup> t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	59.608	75	481	17.882	67.704
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,93</b>	<b>59.608</b>	<b>75</b>	<b>481</b>	<b>17.882</b>	<b>67.704</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 4.580 m<sup>2</sup>

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m <sup>2</sup> t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C2	28.479	1,00	1,00	28.483
R.Plurifamiliar A	5.607	1,00	0,85	4.766
R. Unifamiliar AD	25.522	1,00	1,35	34.455
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>59.608</b>	-	-	<b>67.704</b>

Dotaciones	Superficie m <sup>2</sup>
Espacios Libres	4.344
Equipamientos	8.927
<b>TOTAL</b>	<b>13.271</b>
Viario	24.314

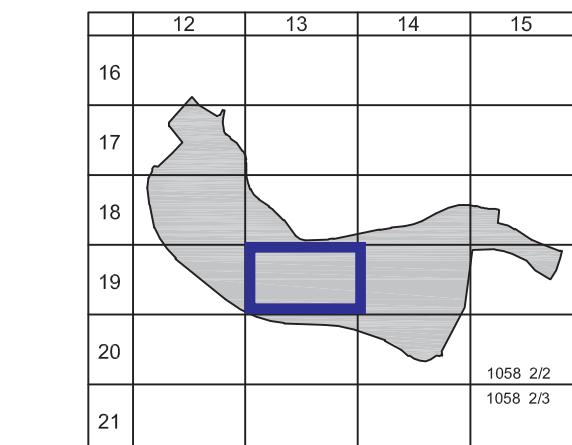
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano para usos terciarios en la zona sureste de Las Norias, al sur de la carrera de San Agustín. La coexistencia de usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

## LOCALIZACIÓN



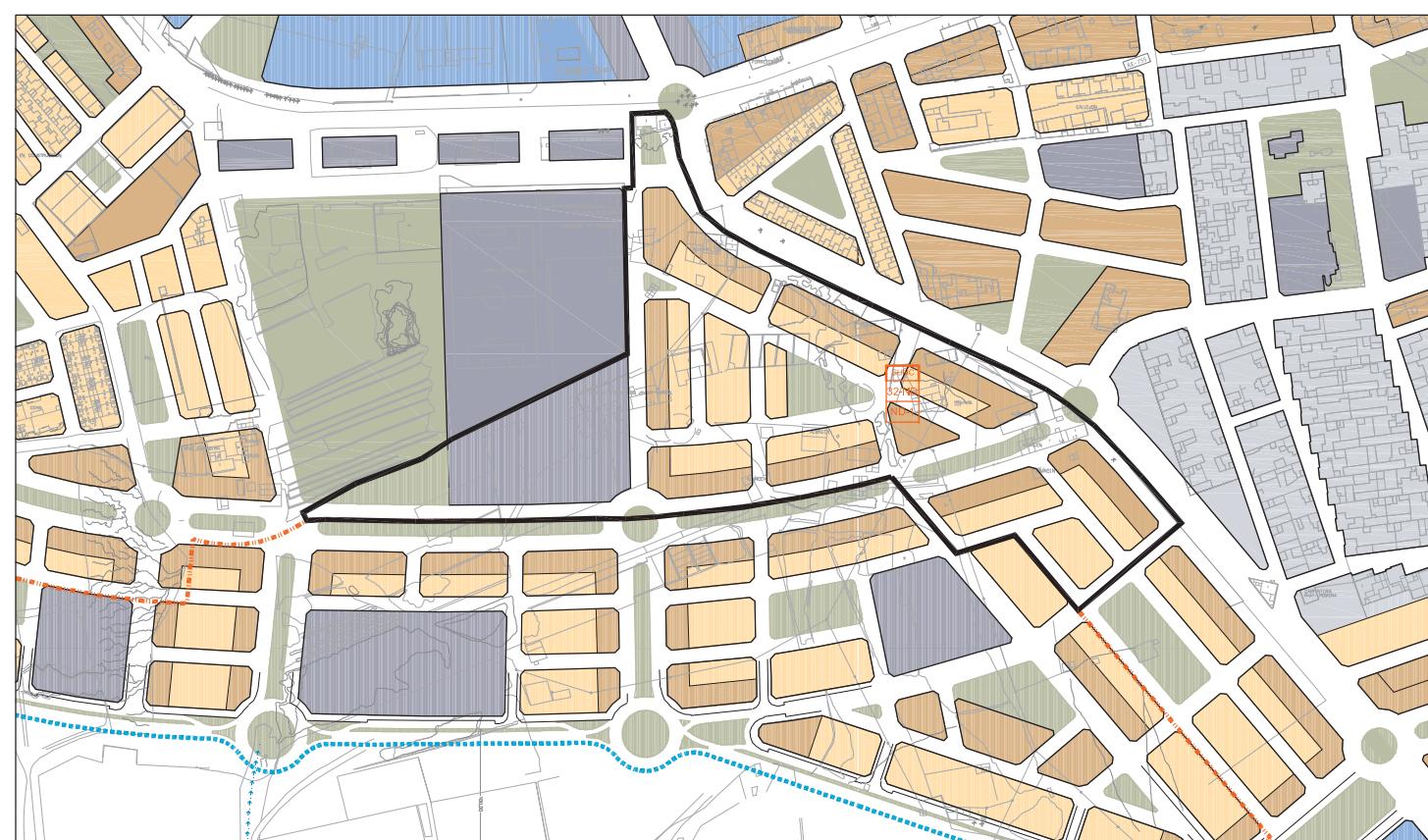
## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. o Sectores colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa. La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN



E:1/5000 N

## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
15.118	-	0,98450	14.884	13.395	1.488	-

Uso Global m2	Coeficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	12.724	75	113	3.817	14.884
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,84</b>	<b>12.724</b>	<b>75</b>	<b>113</b>	<b>3.817</b>	<b>14.884</b>

## SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:



## CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C2	5.819	1,00	1,00	5.793
R.Plurifamiliar A	462	1,00	0,85	393
R. Unifamiliar AD	6.443	1,00	1,35	8.698
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>12.724</b>	-	-	<b>14.884</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	1.795
Equipamientos	675
<b>TOTAL</b>	<b>2.470</b>
Viario	6.505

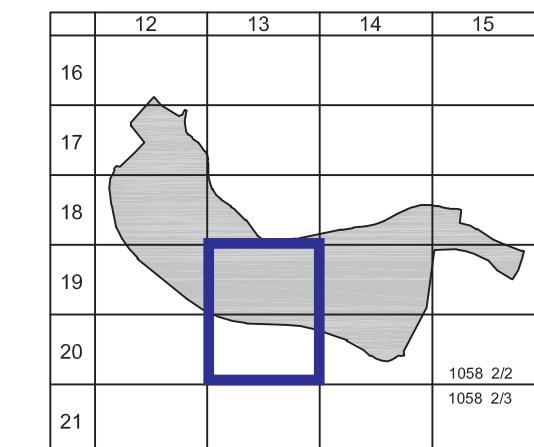
## DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

## OBJETIVOS

Completar la ordenación de vacíos no consolidados dentro de suelo urbano en la zona central de Las Norias, en continuidad con la estructura urbana existente.

## LOCALIZACIÓN



## DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La continuidad señalada en los planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.  
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

## OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento integral de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Se dará continuidad (o en su caso se resolverá la transición a otra distinta) a las ordenanzas recogidas en manzanas comunes con cualquiera de las U.P. colindantes que cuenten con aprobación previa.  
Será obligación de los promotores de la U.P. impulsar las aguas residuales hasta la estación elevadora que le indique el Ayuntamiento en cada caso.  
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

## ORDENACIÓN

