

Contenido del CERTIFICADO DESCRIPTIVO Y GRÁFICO (no válido para suelo urbano no consolidado ni para suelo urbanizable), conforme al artículo 13.1.d 2º párrafo del Decreto 60/2010 de 16 de marzo del Reglamento de Disciplina Urbanística - BOJA nº 66 de 7/04/2010. Suscrito por técnico competente, visado o adjuntando declaración responsable Modelo DRTC. Se presentará en un solo archivo en PDF.

1.- Memoria

- Dirección e identificación catastral, y registral del inmueble.
- Memoria descriptiva y gráfica incluyendo además fotos en color de todas las fachadas y dependencias.
- Cuadro de superficies útiles y construidas o longitudes de la instalación.
- Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística vigente. (Conforme al artículo 6 del Reglamento de Disciplina Urbanística)
- Descripción del estado de conservación del inmueble, y/o de las instalaciones con que cuenta y acredite.
- Justificación de la aptitud del inmueble al uso previsto, sin necesidad de ejecución de obras.
- Acreditación de la antigüedad del inmueble. (Antecedentes).

2.- Planos

- Plano de situación.
- Plano de emplazamiento a escala 1/2000, con referencia al PGOU.
- Plano de urbanización indicando las acometidas.
- Plantas generales del inmueble, con cotas, superficies y usos.
- Planos de alzados y secciones.
- Planos del desarrollo de la instalación (Red, vallado...).

3.- Presupuesto

- Estudio económico del PEM actualizado.