



Estudio de Detalle

CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
 ■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
 ■■■■■ DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
 ■■■■■ CLASIFICACIÓN
 ■■■■■ DENOMINACIÓN
 ■■■■■ ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
 CONSOLIDADO (SUC) ■■■■■
 CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE ■■■■■
 NO CONSOLIDADO SUNC ■■■■■

SUELO URBANIZABLE
 SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO ■■■■■
 SUELO URBANO/URBANIZABLE ■■■■■
 EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T ■■■■■

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

■■■■■ DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 ■■■■■ RIBERA DEL MAR
 ■■■■■ SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
 ■■■■■ CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
 ■■■■■ DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

■■■■■ S.P. SIN PROTECCIÓN
 ■■■■■ G.1.1 PROTECCIÓN GRADO 1
 ■■■■■ G.2.2 PROTECCIÓN GRADO 2

■■■■■ C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL
 ■■■■■ M.O. PATRIMONIO HISTÓRICO
 ■■■■■ * EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

■■■■■ MANZANA CERRADA C1 C2 C3
 C1 INTENSIDAD 1
 C2 INTENSIDAD 2
 C3 INTENSIDAD 3

■■■■■ UNIFAMILIAR AD Ai
 Ad. ADOSADA
 Ai AISLADA

■■■■■ UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
 CLZ1 INTENSIDAD 1
 CLZ2 INTENSIDAD 2

■■■■■ ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
 ■■■■■ HOTELERO/TURÍSTICO/VAT
 ■■■■■ ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

■■■■■ ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
 ■■■■■ EQUIPAMIENTOS
 ■■■■■ INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
 ■■■■■ VIARIO Y COMUNICACIONES

■■■■■ VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
 ■■■■■ TRANSPORTE DE TRANVÍA
 ■■■■■ CARRIL DE BICICLETAS
 ■■■■■ ITINERARIO PEATONAL

■■■■■ ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
 ■■■■■ LÍNEA DE EDIFICACIÓN
 ■■■■■ SOPORTALES Y PASAJES
 ■■■■■ RASANTE Y ANCHO DE VIAL

IDENTIFICACIÓN
 S.G. SISTEMA GENERAL
 S.L. SISTEMA LOCAL
 P. PÚBLICO
 PR. PRIVADA
 E. DOCENTE
 D. DEPORTIVO
 S.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 33-8 Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

REVISIÓN ADAPTACIÓN
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
UTE: TECNIA - FCO. PEÑA