



Estudio de
Detalle

CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

<ul style="list-style-type: none"> ■■■■■■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO ■■■■■■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE ■■■■■■■■■■ DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS 	<p>IDENTIFICACIÓN</p> <p>CLASIFICACIÓN</p> <p>DENOMINACIÓN</p> <p>ÁREA DE REPARTO</p>
<p>SUELO URBANO</p> <p>CONSOLIDADO (SUC)</p> <p>CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE</p> <p>NO CONSOLIDADO SUNC</p>	<p>SUELO URBANIZABLE</p> <p>SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO</p> <p>SUELO URBANO/URBANIZABLE</p> <p>EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T</p>

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P.	SIN PROTECCIÓN	C.I.	CONSERVACIÓN INTEGRAL
G.1	PROTECCIÓN GRADO 1	M.O.	PATRIMONIO HISTÓRICO
G.2	PROTECCIÓN GRADO 2	*	EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

<p>SUC</p> <p>SUNC/SUS</p> <p>MANZANA CERRADA C1 C2 C3</p> <p>C1 INTENSIDAD 1</p> <p>C2 INTENSIDAD 2</p> <p>C3 INTENSIDAD 3</p> <p>EDIFICACIÓN ABIERTA A</p> <p>UNIFAMILIAR Ad Ai</p> <p>Ad. ADOSADA</p> <p>Ai AISLADA</p>	<p>SUC</p> <p>SUNC/SUS</p> <p>UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22</p> <p>CL21 INTENSIDAD 1</p> <p>CL22 INTENSIDAD 2</p> <p>ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2</p> <p>HOTELERO/TURÍSTICO/VAT</p> <p>ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</p>
--	---

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

<p>SUC</p> <p>SUNC/SUS</p> <p>ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS</p> <p>EQUIPAMIENTOS</p> <p>INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES</p> <p>VIARIO Y COMUNICACIONES</p>	<p>VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE</p> <p>TRANSPORTE DE TRANVÍA</p> <p>CARRIL DE BICICLETAS</p> <p>ITINERARIO PEATONAL</p> <p>ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA</p> <p>LÍNEA DE EDIFICACIÓN</p> <p>SOPORTALES Y PASAJES</p> <p>RASANTE Y ANCHO DE VIAL</p>
---	--

IDENTIFICACIÓN

S.G.	SISTEMA GENERAL
S.L.	SISTEMA LOCAL
P.	PÚBLICO
PR.	PRIVADO
E.	EDUCATIVO
D.	DEPORTIVO
S.P.S.	SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 32-9 Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

REVISIÓN ADAPTACIÓN
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
UTE: TECNIA - FCO. PEÑA