



Estudio de Detalle

CLASIFICACIÓN DE SUELO DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
 ■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
 ■■■■■ DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
 CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE
 NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
 SUELO URBANO/URBANIZABLE EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

IDENTIFICACIÓN
 — CLASIFICACIÓN
 — DENOMINACIÓN
 — ÁREA DE REPARTO

AFECCIONES ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- - - - - DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 — RIBERA DEL MAR
 - - - - - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
 <<<<< CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
 - - - - - DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
 G.1. PROTECCIÓN GRADO I
 G.2. PROTECCIÓN GRADO 2

C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL
 M.O. PATRIMONIO HISTÓRICO
 * EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC | SUNC/SUS
 MANZANA CERRADA C1 C2 C3
 C1 INTENSIDAD 1
 C2 INTENSIDAD 2
 C3 INTENSIDAD 3

SUC | SUNC/SUS
 UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
 CLZ1 INTENSIDAD 1
 CLZ2 INTENSIDAD 2

SUC | SUNC/SUS
 ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

SUC | SUNC/SUS
 HOTELERO/TURÍSTICO/VAT

SUC | SUNC/SUS
 ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

SUC | SUNC/SUS
 EDIFICACIÓN ABIERTA A
 UNIFAMILIAR Ad Ai
 Ad. ADOSADA
 Ai AISLADA

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC | SUNC/SUS
 ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
 EQUIPAMIENTOS
 INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
 VIARIO Y COMUNICACIONES

SUC | SUNC/SUS
 VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
 TRANSPORTE DE TRANVÍA
 CARRIL DE BICICLETAS
 ITINERARIO PEATONAL

SUC | SUNC/SUS
 ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
 LÍNEA DE EDIFICACIÓN
 SOPORTALES Y PASAJES
 RASANTE Y ANCHO DE VIAL

IDENTIFICACIÓN
 S.G. SISTEMA GENERAL
 S.L. SISTEMA LOCAL
 P. PÚBLICO
 PR. PRIVADA
 E. DOCENTE
 D. DEPORTIVO
 S.L.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
 ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 32-8 Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

REVISIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U. EL EJIDO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
 UTE- TÉCNICA - FCO. PEÑA

