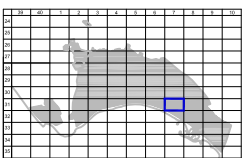


**Estudio de
Detalle**



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
 ■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
 ■■■■■ DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACCIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
 ——— CLASIFICACIÓN
 ——— DENOMINACIÓN
 ——— ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
 CONSOLIDADO (SUC) **SUELO URBANIZABLE**
 CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
 NO CONSOLIDADO SUNC EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- - - - - DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 ——— RIBERA DEL MAR
 - - - - - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
 <<<<< CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
 - - - - - DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
 G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
 G.2 PROTECCIÓN GRADO 2

C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL
 M.O. PATRIMONIO HISTÓRICO
 * EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS
 MANZANA CERRADA C1 C2 C3
 C1 INTENSIDAD 1
 C2 INTENSIDAD 2
 C3 INTENSIDAD 3

SUC SUNC/SUS
 UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
 CLZ1 INTENSIDAD 1
 CLZ2 INTENSIDAD 2

SUC SUNC/SUS
 ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
 HOTELERO/TURÍSTICO/VAT

SUC SUNC/SUS
 EDIFICACIÓN ABIERTA A
 UNIFAMILIAR Ad Ai
 Ad. ADOSADA
 Ai AISLADA

SUC SUNC/SUS
 ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS
 ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
 EQUIPAMIENTOS
 INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
 VIARIO Y COMUNICACIONES

SUC SUNC/SUS
 VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
 TRANSPORTE DE TRANVÍA
 CARRIL DE BICICLETAS
 ITINERARIO PEATONAL

IDENTIFICACIÓN
 S.G. SISTEMA GENERAL
 S.L. SISTEMA LOCAL
 P. PÚBLICO
 PR. PRIVADA
 E. EDUCATIVO
 D. DEPORTIVO
 S.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

——— ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
 - - - - - LÍNEA DE EDIFICACIÓN
 - - - - - SOPORTALES Y PASAJES
 ⊕ ——— RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hojas: 31-7 Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

REVISIÓN ADAPTACIÓN
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
UTE: TECNIA - FCO. PEÑA