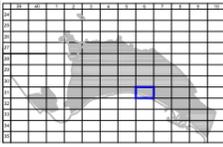


Estudio de Detalle



**CLASIFICACIÓN DE SUELO**  
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO  
 ■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE  
 ■■■■■ DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

CLASIFICACIÓN  
 DENOMINACIÓN  
 ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO (SUC)

CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE

NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE

SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE

EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

**AFECCIONES**  
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

■■■■■ DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE  
 ■■■■■ RIBERA DEL MAR  
 ■■■■■ SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.  
 ■■■■■ CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)  
 ■■■■■ DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN  
 G.1.1 PROTECCIÓN GRADO 1  
 G.2.2 PROTECCIÓN GRADO 2

C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL  
 M.O. PATRIMONIO HISTÓRICO  
 \* EDIFICIO SINGULAR

**CALIFICACIÓN DE SUELO**  
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3  
 C1 INTENSIDAD 1  
 C2 INTENSIDAD 2  
 C3 INTENSIDAD 3

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2  
 CLZ1 INTENSIDAD 1  
 CLZ2 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2  
 HOTELERO/TURÍSTICO/AT

UNIFAMILIAR Ad Ai  
 Ad. ADOSADA  
 Ai AISLADA

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS**  
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS  
 EQUIPAMIENTOS  
 INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES  
 VIARIO Y COMUNICACIONES

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE  
 TRANSPORTE DE TRANVÍA  
 CARRIL DE BICICLETAS  
 ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA  
 LÍNEA DE EDIFICACIÓN  
 SOPORTALES Y PASAJES  
 RASANTE Y ANCHO DE VIAL

IDENTIFICACIÓN

S.G. SISTEMA GENERAL  
 S.L. SISTEMA LOCAL  
 P. PÚBLICO  
 PR. PRIVADA  
 E. DOCENTE  
 D. DEPORTIVO  
 S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

**LOCALIZACIÓN**

ENSENADA SAN MIGUEL  
MATAGORDA  
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 31-6 Escala: 1/2000

**DOCUMENTO AD**

**REVISIÓN ADAPTACIÓN**  
**P.G.O.U. EL EJIDO**

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO  
UTE: TÉCNICA - FCO. PEÑA