



Estudio de Detalle

CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
 ■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
 ■■■■■ DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
 — CLASIFICACIÓN
 — DENOMINACIÓN
 — ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
 CONSOLIDADO (SUC) **SUELO URBANIZABLE**
 CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE **SECTORIZADO/ORDENADO** SUS/SUO **SUELO URBANO/URBANIZABLE**
 NO CONSOLIDADO SUNC **EN TRANSICIÓN** SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- - - - - DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 — RIBERA DEL MAR
 - - - - - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
 <<<<< CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
 - - - - - DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

[S.P.] SIN PROTECCIÓN [C.I.] CONSERVACIÓN INTEGRAL
 [G.1] PROTECCIÓN GRADO 1 [M.O.] PATRIMONIO HISTÓRICO
 [G.2] PROTECCIÓN GRADO 2 ★ EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

[SUC] [SUNC/SUS] MANZANA CERRADA C1 C2 C3
 C1 INTENSIDAD 1
 C2 INTENSIDAD 2
 C3 INTENSIDAD 3

[SUC] [SUNC/SUS] UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
 CLZ1 INTENSIDAD 1
 CLZ2 INTENSIDAD 2

[SUC] [SUNC/SUS] ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
 [SUC] [SUNC/SUS] HOTELERO/TURÍSTICO/VAT
 [SUC] [SUNC/SUS] ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

[SUC] [SUNC/SUS] EDIFICACIÓN ABIERTA A
 [SUC] [SUNC/SUS] UNIFAMILIAR Ad Ai
 Ad. ADOSADA
 Ai AISLADA

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

[SUC] [SUNC/SUS] ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
 [SUC] [SUNC/SUS] EQUIPAMIENTOS
 [SUC] [SUNC/SUS] INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
 [SUC] [SUNC/SUS] VIARIO Y COMUNICACIONES

[SUC] [SUNC/SUS] VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
 - - - - - TRANSPORTE DE TRANVÍA
 ■■■■■ CARRIL DE BICICLETAS
 ■■■■■ ITINERARIO PEATONAL

IDENTIFICACIÓN
 S.G. SISTEMA GENERAL
 S.L. SISTEMA LOCAL
 P. PÚBLICO
 PR. PRIVADA
 E. DOCENTE
 D. DEPORTIVO
 S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

— ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
 - - - - - LÍNEA DE EDIFICACIÓN
 - - - - - SOPORTALES Y PASAJES
 ⊕ —> RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hojas: 31-40 Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

REVISIÓN ADAPTACIÓN
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
UTE: TECNIA - FCO. PEÑA