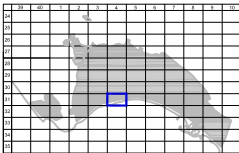


Estudio de Detalle



<h3>CLASIFICACIÓN DE SUELO</h3> <p><b>DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO</li> <li>LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE</li> <li>DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS</li> </ul> <p><b>SUELO URBANO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CONSOLIDADO (SUC)</li> <li>CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA (OE)</li> <li>NO CONSOLIDADO (SUNC)</li> </ul> <p><b>SUELO URBANIZABLE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SECTORIZADO/ORDENADO (SUS/SUO)</li> <li>SUELO URBANO/URBANIZABLE</li> <li>EN TRANSICIÓN (SUT/SUS-T)</li> </ul> <p><b>IDENTIFICACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CLASIFICACIÓN</li> <li>DENOMINACIÓN</li> <li>ÁREA DE REPARTO</li> </ul>	<h3>AFECCIONES</h3> <p><b>ÁMBITOS DE PROTECCIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE</li> <li>RIBERA DEL MAR</li> <li>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.</li> <li>CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)</li> <li>DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO</li> </ul> <p><b>IDENTIFICACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S.P. SIN PROTECCIÓN</li> <li>G.1. PROTECCIÓN GRADO 1</li> <li>G.2. PROTECCIÓN GRADO 2</li> <li>C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL</li> <li>M.O. PATRIMONIO HISTÓRICO</li> <li>★ EDIFICIO SINGULAR</li> </ul>	<h3>CALIFICACIÓN DE SUELO</h3> <p><b>USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS</b></p> <p><b>USOS GLOBALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MANZANA CERRADA C1 C2 C3</li> <li>C1 INTENSIDAD 1</li> <li>C2 INTENSIDAD 2</li> <li>C3 INTENSIDAD 3</li> <li>EDIFICACIÓN ABIERTA A</li> <li>UNIFAMILIAR Ad Ai</li> <li>Ad. ADOSADA</li> <li>Ai AISLADA</li> </ul> <p><b>USOS PORMENORIZADOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22</li> <li>CL21 INTENSIDAD 1</li> <li>CL22 INTENSIDAD 2</li> <li>ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2</li> <li>HOTELERO/TURÍSTICO/VAT</li> <li>ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</li> </ul>	<h3>DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS</h3> <p><b>RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS</li> <li>EQUIPAMIENTOS</li> <li>INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES</li> <li>VIARIO Y COMUNICACIONES</li> <li>VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE</li> <li>TRANSPORTE DE TRANVÍA</li> <li>CARRIL DE BICICLETAS</li> <li>ITINERARIO PEATONAL</li> <li>ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA</li> <li>LÍNEA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SOPORTALES Y PASAJES</li> <li>RASANTE Y ANCHO DE VIAL</li> </ul> <p><b>IDENTIFICACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S.G. SISTEMA GENERAL</li> <li>S.L. SISTEMA LOCAL</li> <li>P. PÚBLICO</li> <li>PR. PRIVADA</li> <li>E. DOCENTE</li> <li>D. DEPORTIVO</li> <li>S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL</li> </ul>
---	--	--	---

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

**LOCALIZACIÓN**  
ENSENADA SAN MIGUEL  
MATAGORDA  
GUARDIAS VIEJAS

Hojas: 31-4 Escala: 1/2000

**DOCUMENTO AD**

**REVISIÓN ADAPTACIÓN**  
**P.G.O.U. EL EJIDO**  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO  
UTE: TECNA - FCO. PEÑA