



Estudio de Detalle

**CLASIFICACIÓN DE SUELO**  
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO  
 ■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE  
 ■■■■■ DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACCIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN  
 — CLASIFICACIÓN  
 — DENOMINACIÓN  
 — ÁREA DE REPARTO

**SUELO URBANO**  
 CONSOLIDADO (SUC) **SUELO URBANIZABLE**  
 CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE **SUELO URBANO/URBANIZABLE**  
 NO CONSOLIDADO SUNC **EN TRANSICIÓN** SUT/SUS-T

**AFECCIONES**  
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

■■■■■ DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE  
 ■■■■■ RIBERA DEL MAR  
 ■■■■■ SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.  
 ■■■■■ CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)  
 ■■■■■ DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN  
 G.1.1 PROTECCIÓN GRADO 1  
 G.2.2 PROTECCIÓN GRADO 2  
 C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL  
 M.O. PATRIMONIO HISTÓRICO  
 \* EDIFICIO SINGULAR

**CALIFICACIÓN DE SUELO**  
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

■■■■■ MANZANA CERRADA C1 C2 C3  
 C1 INTENSIDAD 1  
 C2 INTENSIDAD 2  
 C3 INTENSIDAD 3

■■■■■ UNIFAMILIAR AD A1  
 Ad. ADOSADA  
 Ai AISLADA

■■■■■ UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2  
 CLZ1 INTENSIDAD 1  
 CLZ2 INTENSIDAD 2

■■■■■ ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2  
 ■■■■■ HOTELERO/TURÍSTICO/VAT  
 ■■■■■ ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS**  
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASAÑTES

■■■■■ ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS  
 ■■■■■ EQUIPAMIENTOS  
 ■■■■■ INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES  
 ■■■■■ VIARIO Y COMUNICACIONES

■■■■■ VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE  
 ■■■■■ TRANSPORTE DE TRANVÍA  
 ■■■■■ CARRIL DE BICICLETAS  
 ■■■■■ ITINERARIO PEATONAL

■■■■■ ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA  
 ■■■■■ LÍNEA DE EDIFICACIÓN  
 ■■■■■ SOPORTALES Y PASAJES  
 ■■■■■ RASAÑTE Y ANCHO DE VIAL

IDENTIFICACIÓN  
 S.G. SISTEMA GENERAL  
 S.L. SISTEMA LOCAL  
 P. PÚBLICO  
 PR. PRIVADA  
 E. DOCENTE  
 D. DEPORTIVO  
 S.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

**LOCALIZACIÓN**  
ENSENADA SAN MIGUEL  
MATAGORDA  
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 31-3 Escala: 1/2000

**DOCUMENTO AD**

**REVISIÓN ADAPTACIÓN**  
**P.G.O.U. EL EJIDO**  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO  
UTE: TÉCNICA - FCO. PEÑA