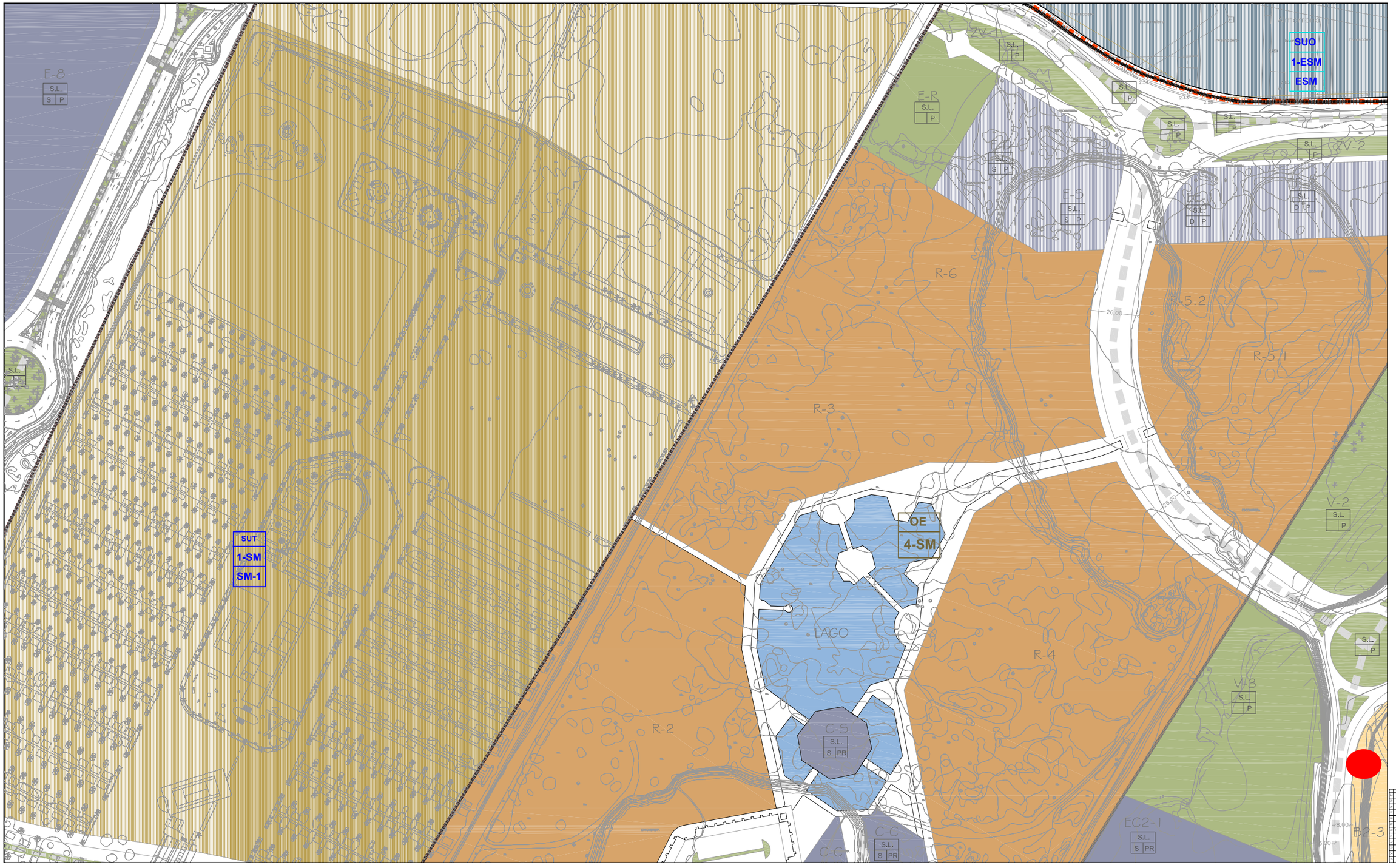

Estudio de Detalle

CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
★ EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN C.Lz1 C.Lz2
  - C.Lz1 INTENSIDAD 1
  - C.Lz2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 30-6

Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

REVISIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U. EL EJIDO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO

UTE- TECNA . Fco. PEÑA