

— LIMITE SUS-68-ES
— LIMITE SISTEMAS GENERALES

Parcelas	Superficie suelo	Uso	techo asignado	U.a.h. Asignadas	Nº aparc. Interior de parcela	Edificabilidad
M1	265,16 m ²	Uso Comercial y Servicios Terciarios AE-2	72,95 m ² const.	142,97 U.a.h.	1 plazas	0,275 m ² /m ²
M2	7.115,69 m ²	Uso Comercial y Servicios Terciarios AE-2	5.850,16 m ² const.	11.466,32 U.a.h.	59 plazas	0,822 m ² /m ²
M3	9.355,74 m ²	Uso Comercial y Servicios Terciarios AE-2	7.691,82 m ² const.	15.075,97 U.a.h.	77 plazas	0,822 m ² /m ²
M4	5.547,45 m ²	Uso Comercial y Servicios Terciarios AE-3	4.490,18 m ² const.	8.800,40 U.a.h.	45 plazas	0,809 m ² /m ²
M5	1.311,39 m ²	Uso Comercial y Servicios Terciarios AE-2	685,89 m ² const.	1.344,34 U.a.h.	7 plazas	0,523 m ² /m ²
	23.595,43 m²		18.791,00 m² const.	36.830,00 U.a.h.	188 plazas	

CT-1	31,10 m ²	Infra. Urbana
CT-2	31,10 m ²	Infra. Urbana
CT-3	31,10 m ²	Infra. Urbana
	93,30 m²	

ZV-1	2.985,29 m ²	Esp. Libres
ZV-2	1.398,80 m ²	Esp. Libres
ZV-3 (no computa)	399,42 m ²	Esp. Libres
ZV-4 (no computa)	666,73 m ²	Esp. Libres
ZV-5 (no computa)	166,60 m ²	Esp. Libres
	5.616,84 m²	

SIPS	1.714,00 m ²	Eq. Social
------	-------------------------	------------

Viario	11.822,43 m ²
TOTAL	42.842,00 m ²

Sist. Gene. Incl.	4.300,00 m ²	Esp. Libres
-------------------	-------------------------	-------------

TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR	47.142,00 m ²
-----------------------------	--------------------------

C/ Murgis, 99 04700. El Ejido (Almería). Telf: 950 48 00 11 Fax: 950 48 38 44

Proyecto: PLAN PARCIAL DEL SUS-68-ES

Promotor: JUNTA DE COMPENSACION SUS-68-ES

Situación: SUS-68-ES, EL EJIDO (ALMERIA)

ZONIFICACION Y USOS.

Título:

Proyectista:

MARTIN & MARTOS ARQUITECTOS, S.L.P



Autores de proyecto: Jose Jesús Martín Palmero Manuel Martos Herrero

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.

MOD P-1

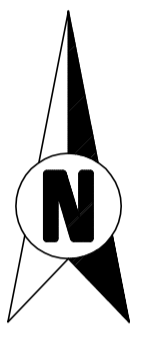
Ref: 05/28

Dibuja: AP

Fecha: FEBRERO 2013

Escala: E. 1/1.000

REFUNDIDO 4 (noviembre 2014)



——— LIMITE SUS-68-ES
——— LIMITE SISTEMAS GENERALES

C/ Murgis, 99 04700. El Ejido (Almería). Tel: 950 48 00 11 Fax: 950 48 38 44

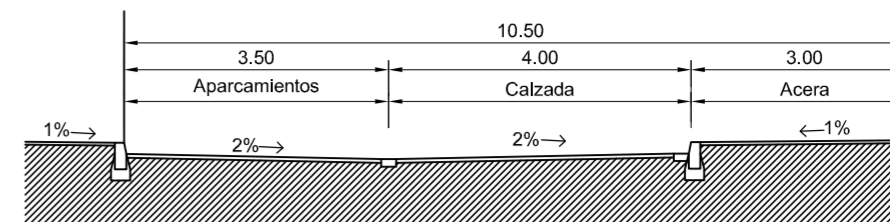
Proyecto: **PLAN PARCIAL DEL SUS-68-ES**
 Promotor: JUNTA DE COMPENSACION SUS-68-ES
 Situación: SUS-68-ES, EL EJIDO (ALMERIA)
 ACOTADO GENERAL.
 Título: **REFUNDIDO 4 (noviembre 2014)**
 Projectista: MARTIN & MARTOS ARQUITECTOS, S.L.P.

MOD P-2
 Ref: 05/28
 Dibuja: AP
 Fecha: FEBRERO 2013
 Escala: E. 1/750

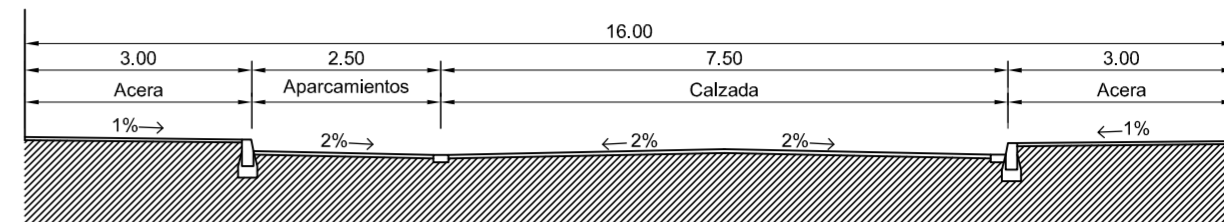
Autores de proyecto: Jose Jesús Martín Palmero Manuel Martos Herrero
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.

SECCIONES TIPO DE CALLE.
E. 1/100

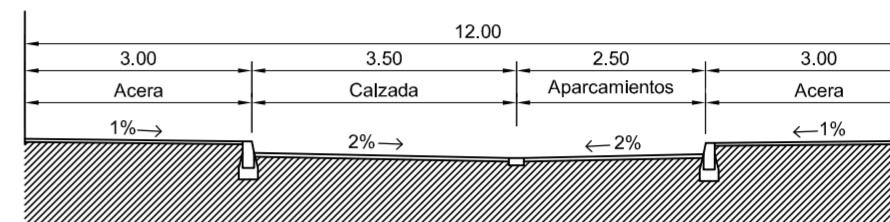
SECCION TIPO 1



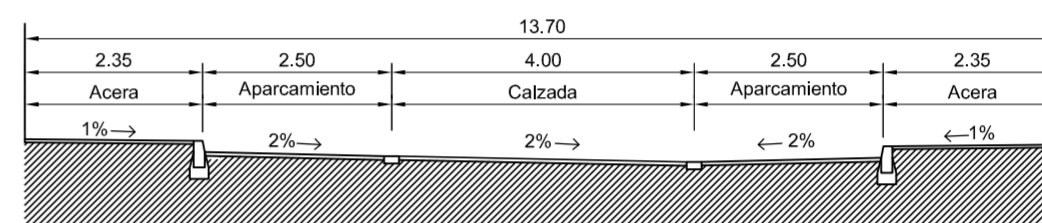
SECCION TIPO 2



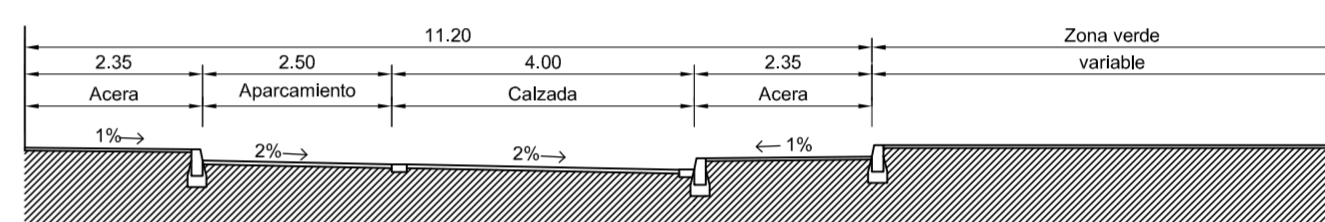
SECCION TIPO 3



SECCION TIPO 5



SECCION TIPO 6

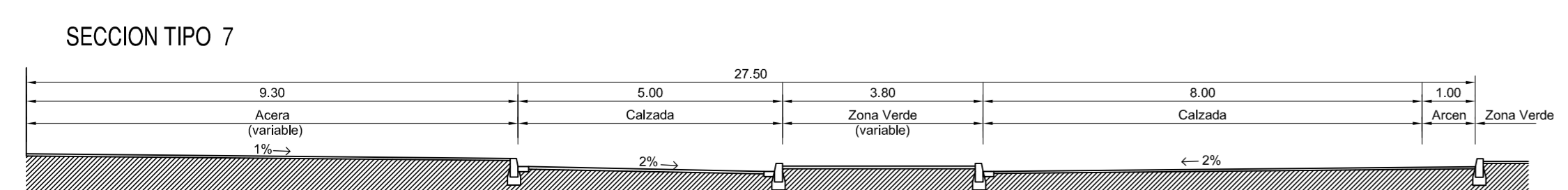
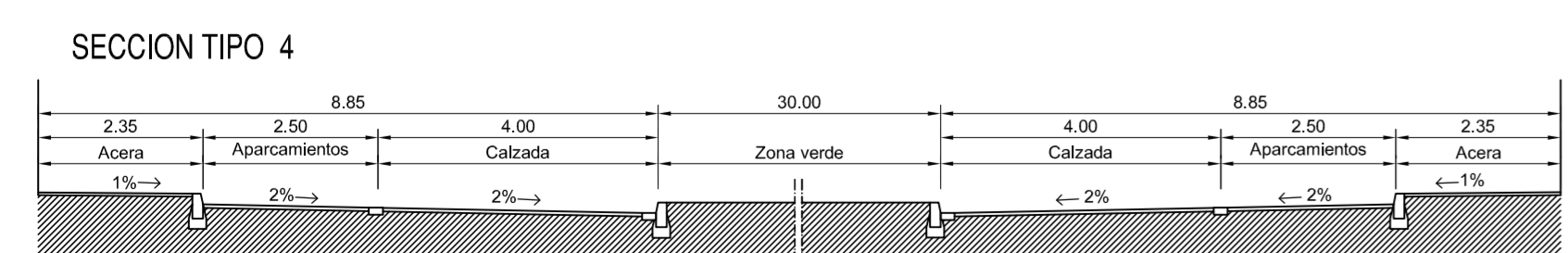
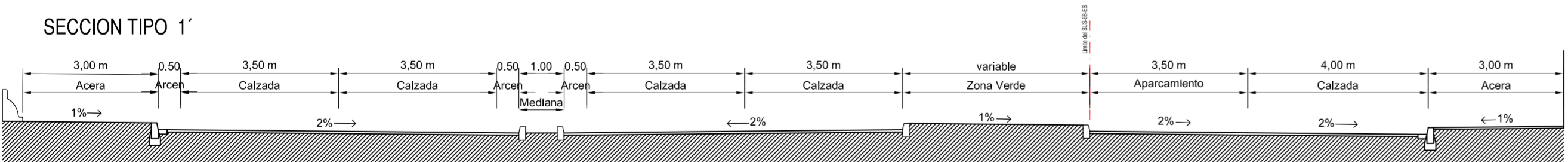


PUNTOS	X	Y	Z
E1	0,00	0,00	92,71
P1	-400,20	234,74	87,65
P2	-359,13	198,90	86,19
P3	-283,74	132,90	83,36
P4	-258,11	110,54	82,22
P5	-182,59	42,97	79,07
P5'	-74,84	-52,80	78,04
P6	-45,22	-77,45	78,72
P7	-357,58	242,40	77,11
P8	-247,89	240,92	86,60
P9	-221,29	201,57	87,49
P10	-184,40	191,60	84,23
P11	-109,41	123,39	83,30
P12	-94,96	1113,49	82,11
P13	-80,56	75,19	81,32
P14	-56,80	5,69	81,33
P15	-38,57	-34,61	80,15
P16	-34,65	-43,96	79,03
P16'	-44,40	-66,17	78,61
P17	-34,37	-54,78	78,14
P18	-31,15	-60,01	77,94
P19	-33,20	-75,72	77,71
P20	-50,75	-80,78	77,61
P21	-17,54	-84,00	77,28

LEYENDA DE CIRCULACION
 SENTIDO DE CIRCULACION RODADA

NOTA
 LOS ITINERARIOS PEATONALES SE REALIZARAN POR ACERAS Y PASOS DE PEATONES CORRESPONDIENTES, SEGUN SE INDICA EN EL PLANO, CUMPLIENDO NORMATIVA DE ELIMINACION DE BARRERAS ARQUITECTONICAS.

SECCIONES TIPO DE CALLE.
E. 1/100



C/ Murujá, 99 04700. EL EJIDO (Almería). Telf: 950 48 00 11 Fax: 950 48 38 44

Proyecto: **PLAN PARCIAL DEL SUS-68-ES**

Promotor: JUNTA DE COMPENSACION SUS-68-ES

Situación: SUS-68-ES, EL EJIDO (ALMERIA)

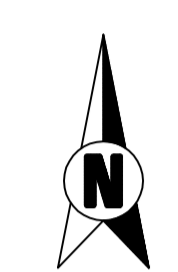
REFUNDIDO 4
(noviembre 2014)

Proyectista: MARTIN & MARTOS ARQUITECTOS, S.L.P.

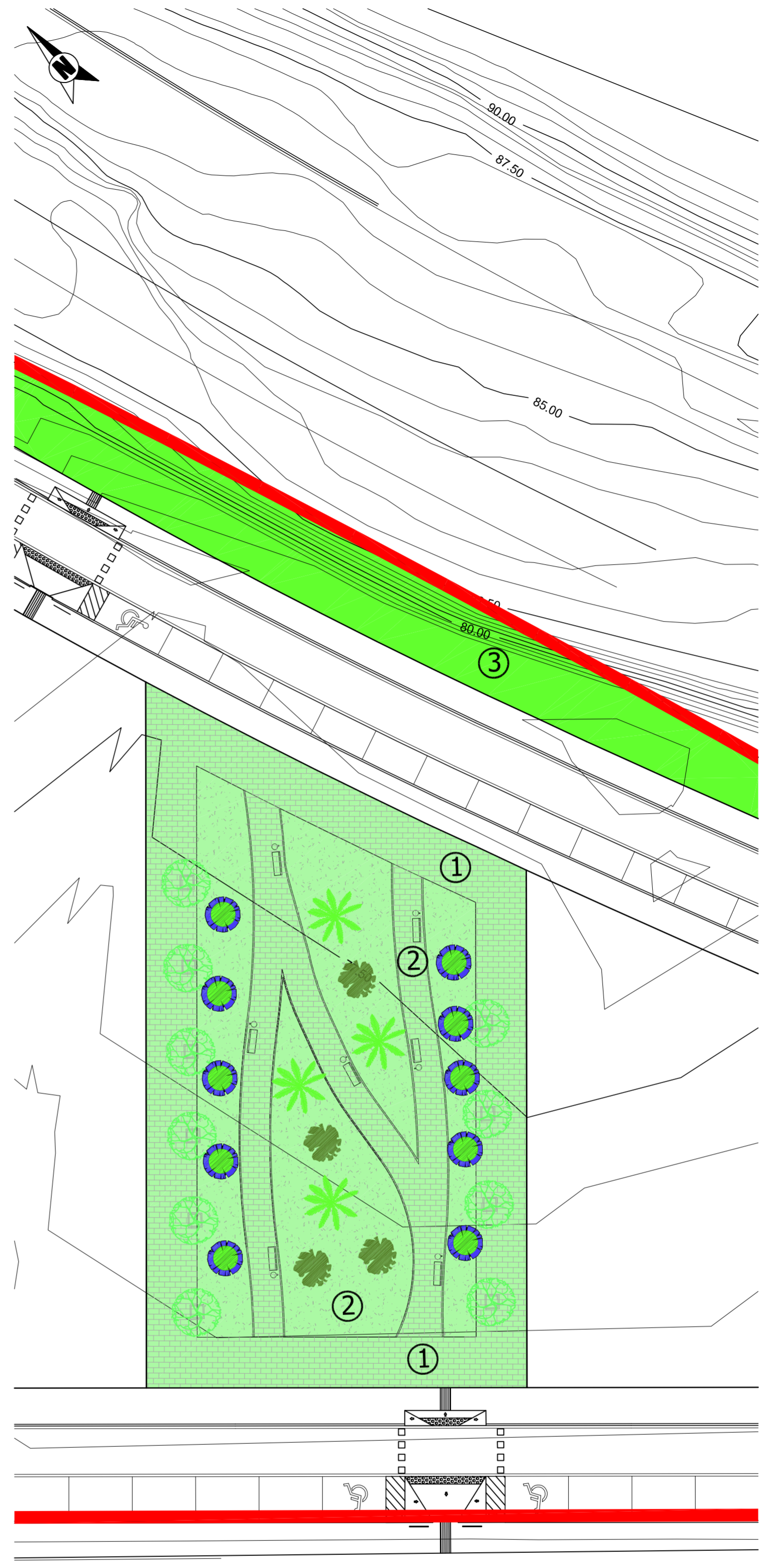
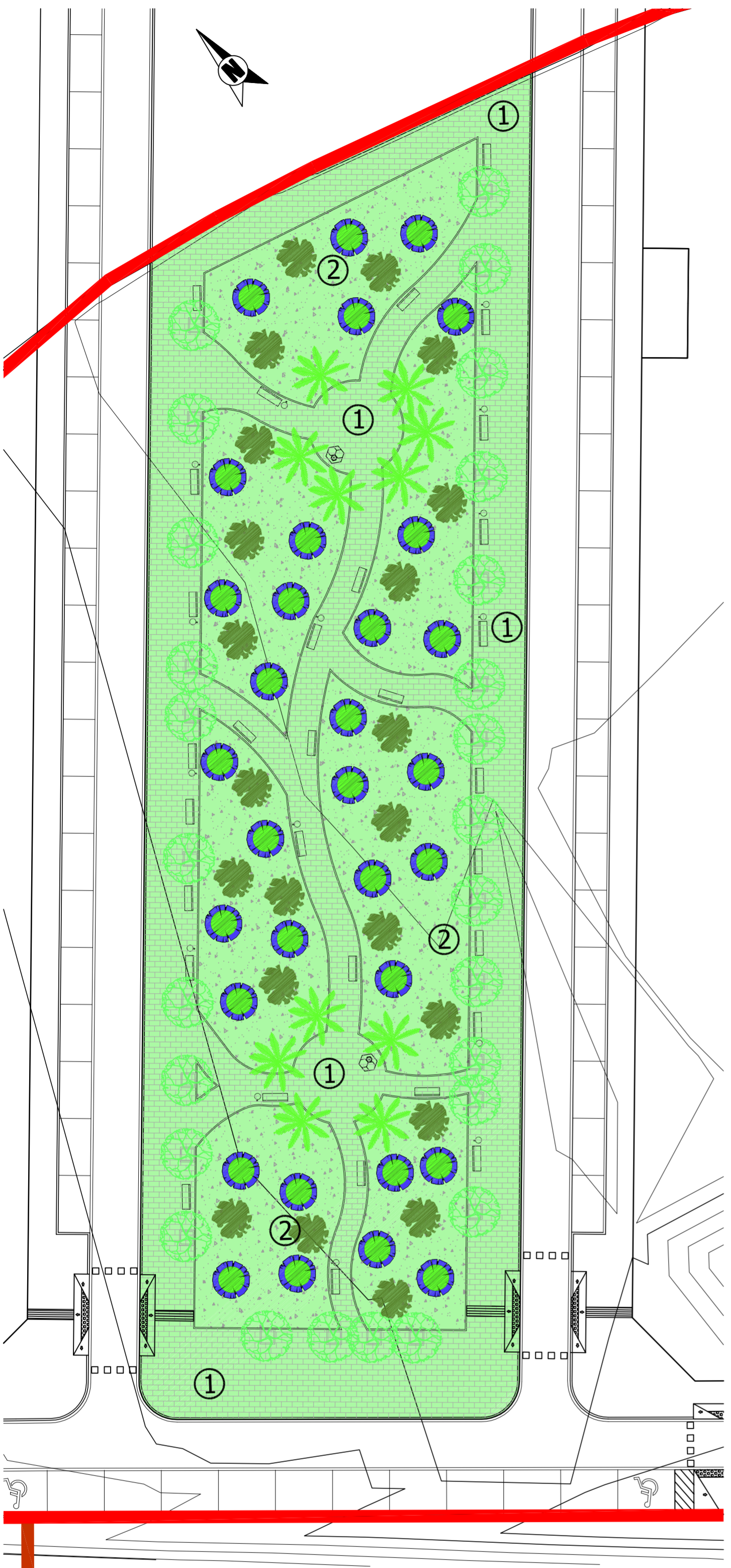
Autores de proyecto: José Jesús Martín Palmero Manuel Martos Herrero

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.

MOD P-3
 Ref: 05/28
 Dibuja: AP
 Fecha: FEBRERO 2013
 Escala: E. 1/1.000



— LIMITE SUS-68-ES
 — LIMITE SISTEMAS GENERALES



Leyenda

1	ADOQUIN 40x20x8cm.
2	ALBERO COMPACTADO (e=15cms).
3	CESPED
	ALAMOS
	SAUCES
	FICUS
	PALMERA
	BANCO (tipo QUATRO Fundicion Benito)
	PAPELERA (tipo VIDA XXI Fundicion Benito)
	FUENTE



LIMITE SUS-68-ES

C/ Murgis, 99 04700. El Ejido (Almería). Telf: 950 48 00 11 Fax: 950 48 38 44

Proyecto: PLAN PARCIAL DEL SUS-68-ES

Promotor: JUNTA DE COMPENSACION SUS-68-ES

Situación: SUS-68-ES, EL EJIDO (ALMERIA)

ORDENACION DE LAS ZONAS VERDES.

Título: REFUNDIDO 4 (noviembre 2014)

Proyectista: MARTIN & MARTOS ARQUITECTOS, S.L.P.

MOD P-3BIS

Ref: 05/28

Dibuja: AP

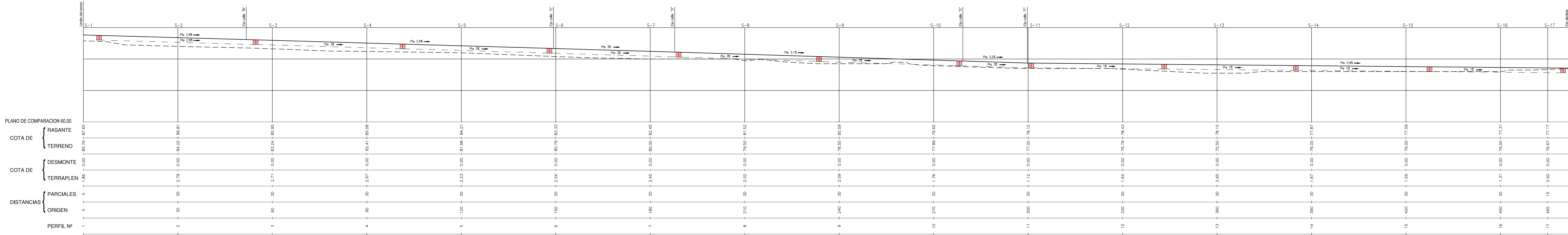
Fecha: FEBRERO 2013

Escala: E. 1/300

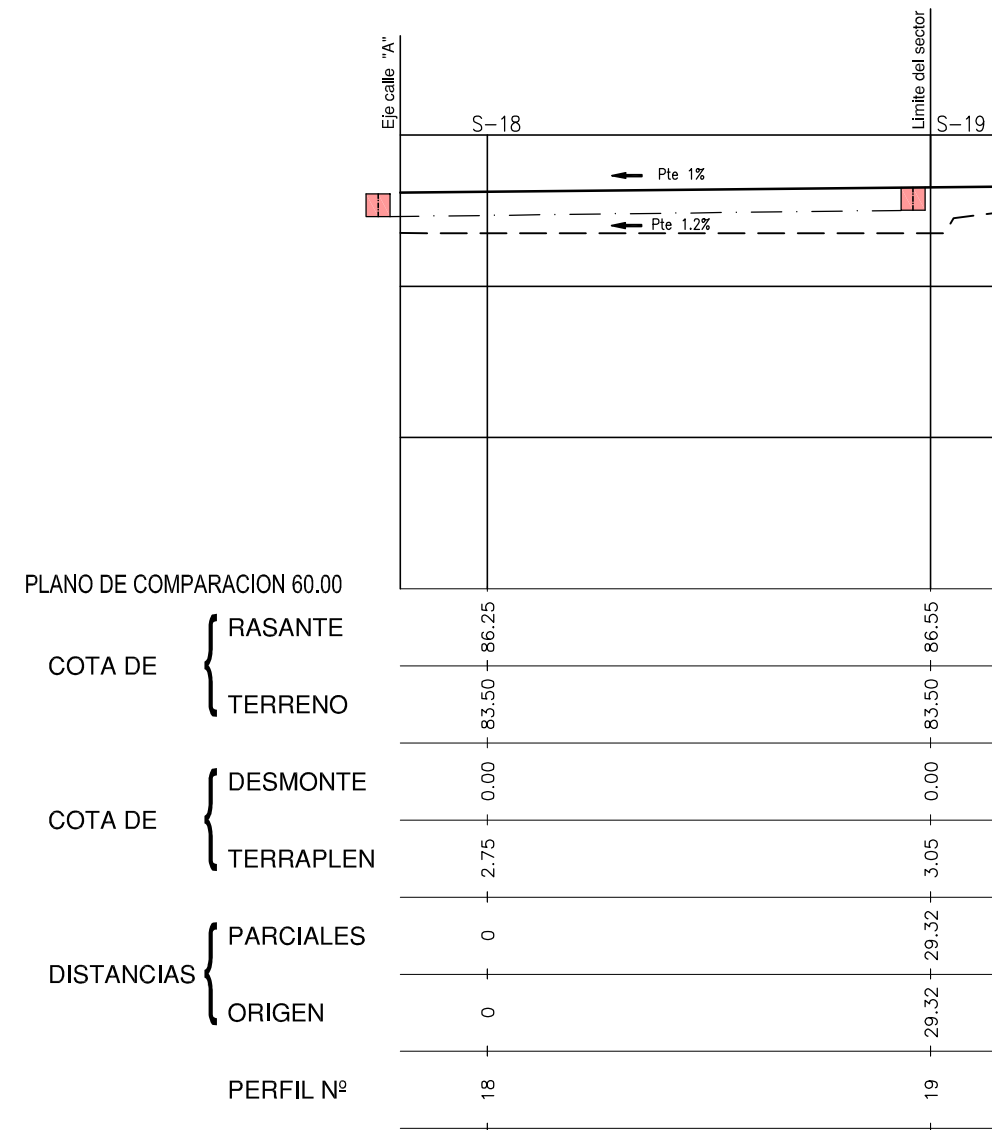
Autores de proyecto: Jose Jesús Martín Palmero Manuel Martos Herrero

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.

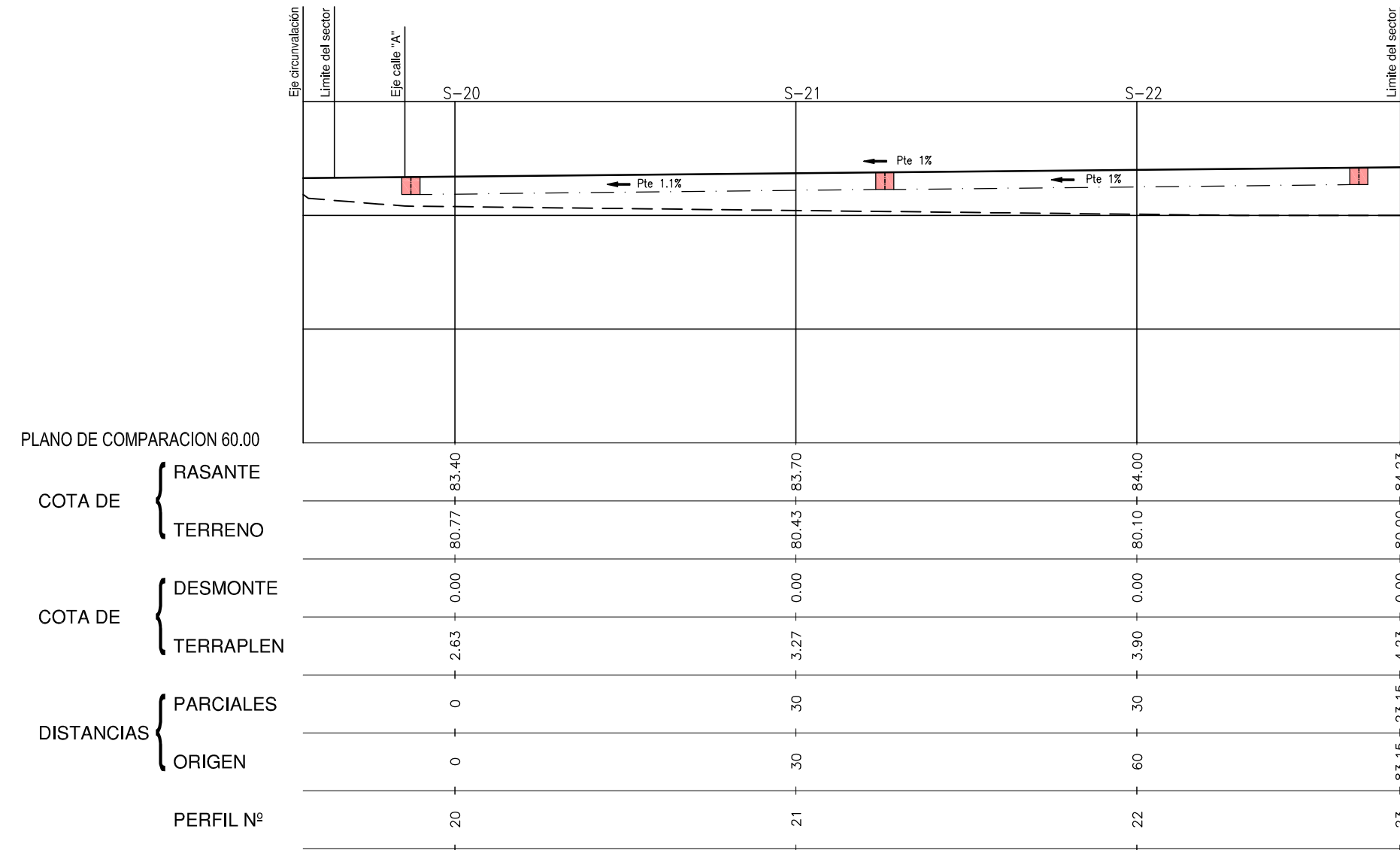
PERFIL LONGITUDINAL CALLE "A"



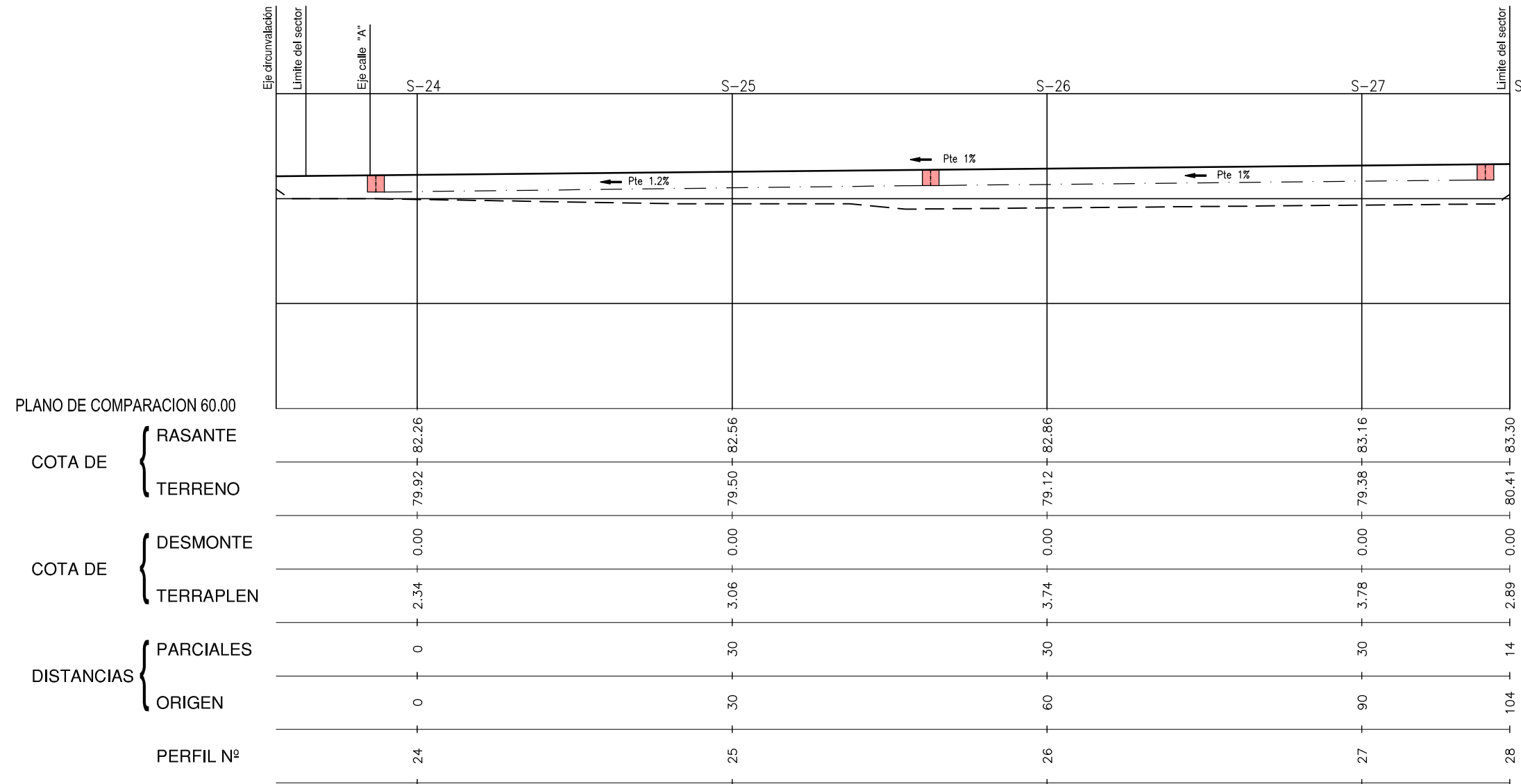
PERFIL LONGITUDINAL CALLE "B"



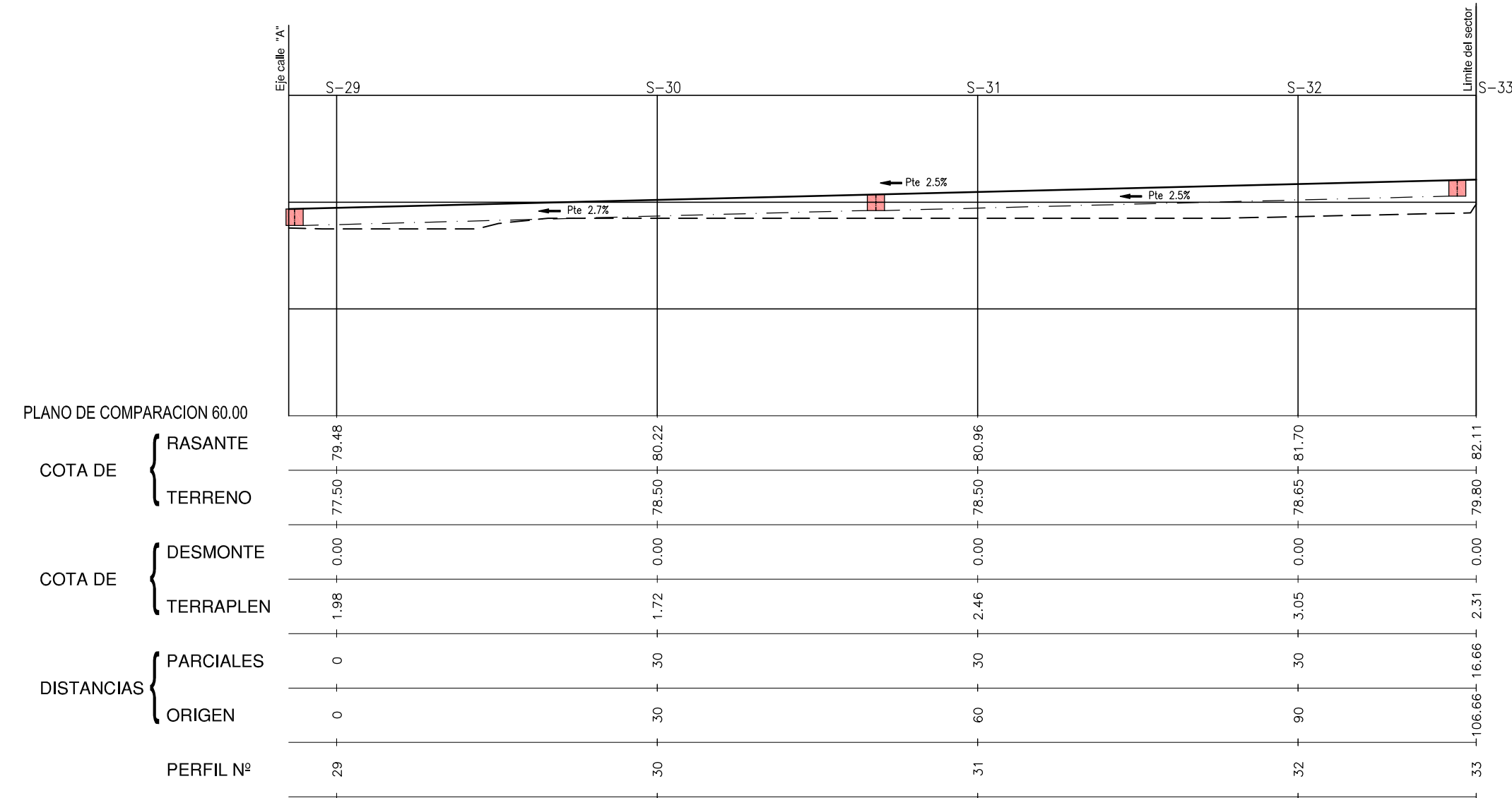
PERFIL LONGITUDINAL CALLE "C"



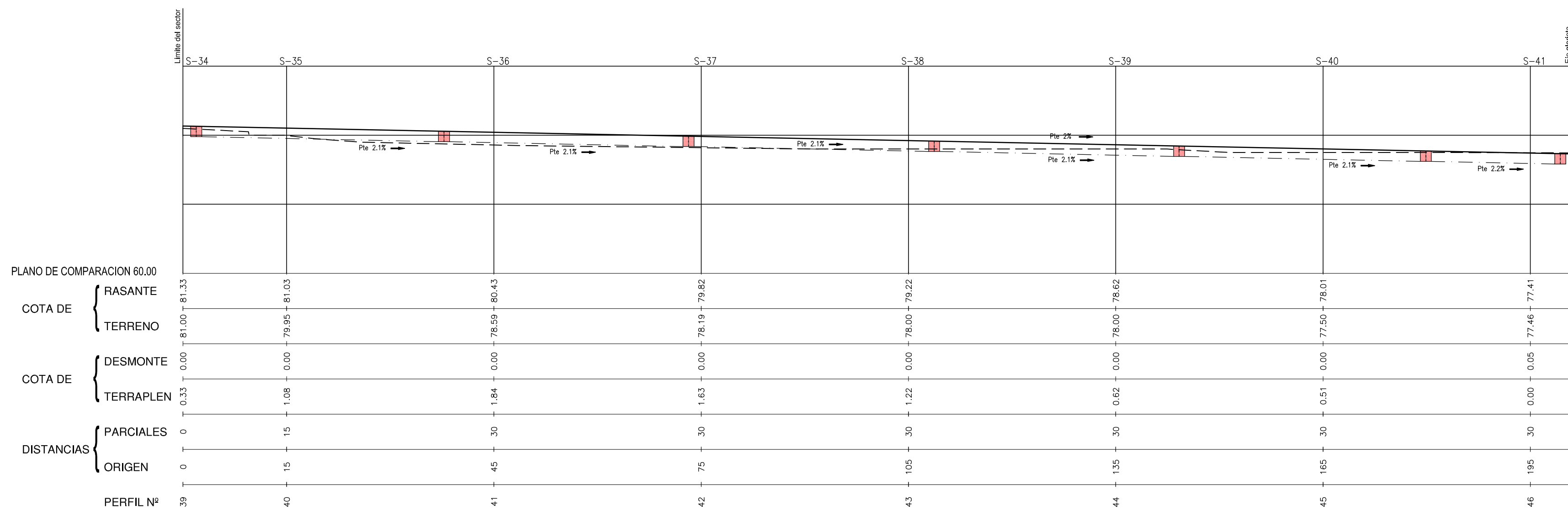
PERFIL LONGITUDINAL CALLE "D"



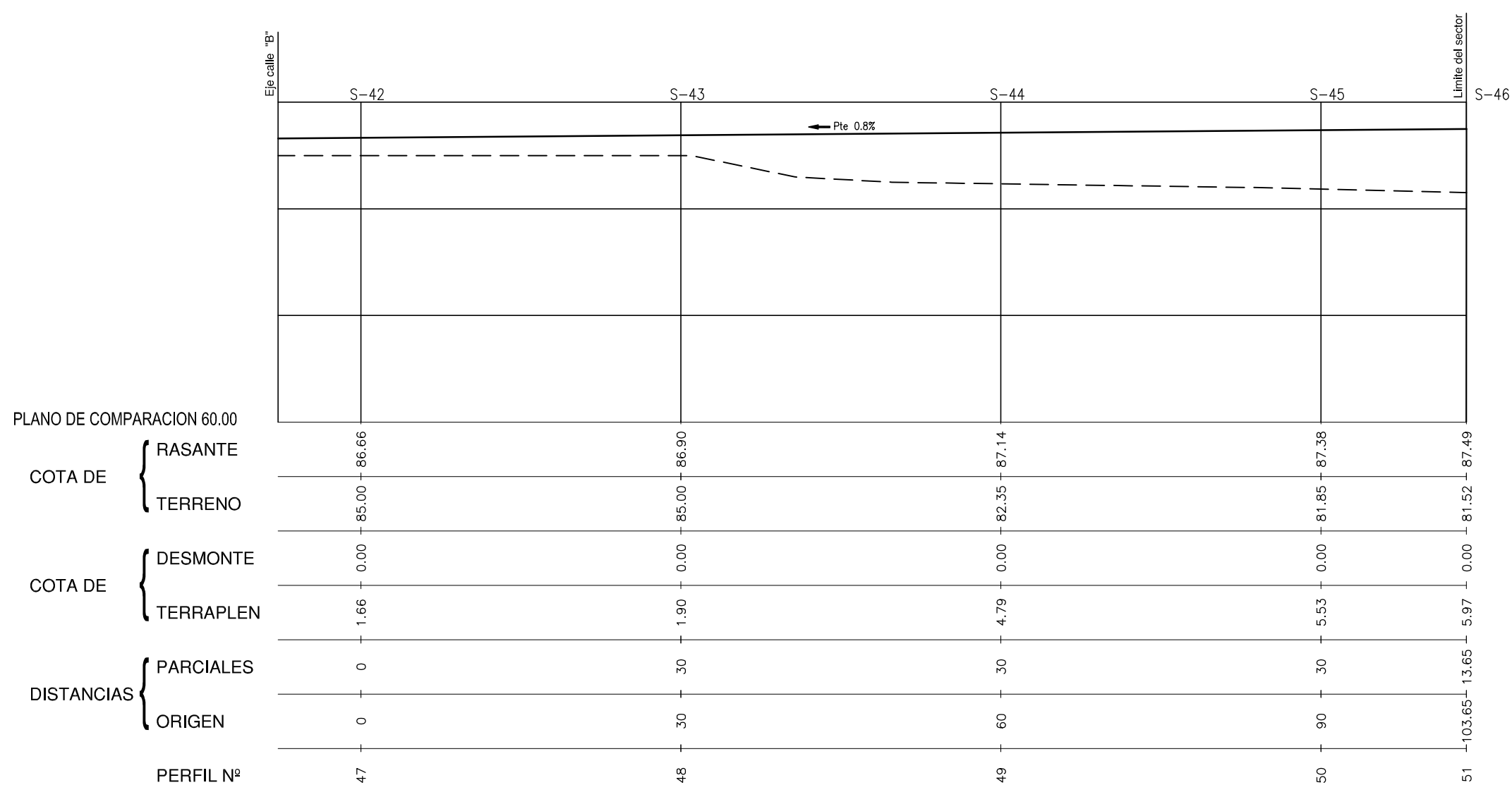
PERFIL LONGITUDINAL CALLE "E"



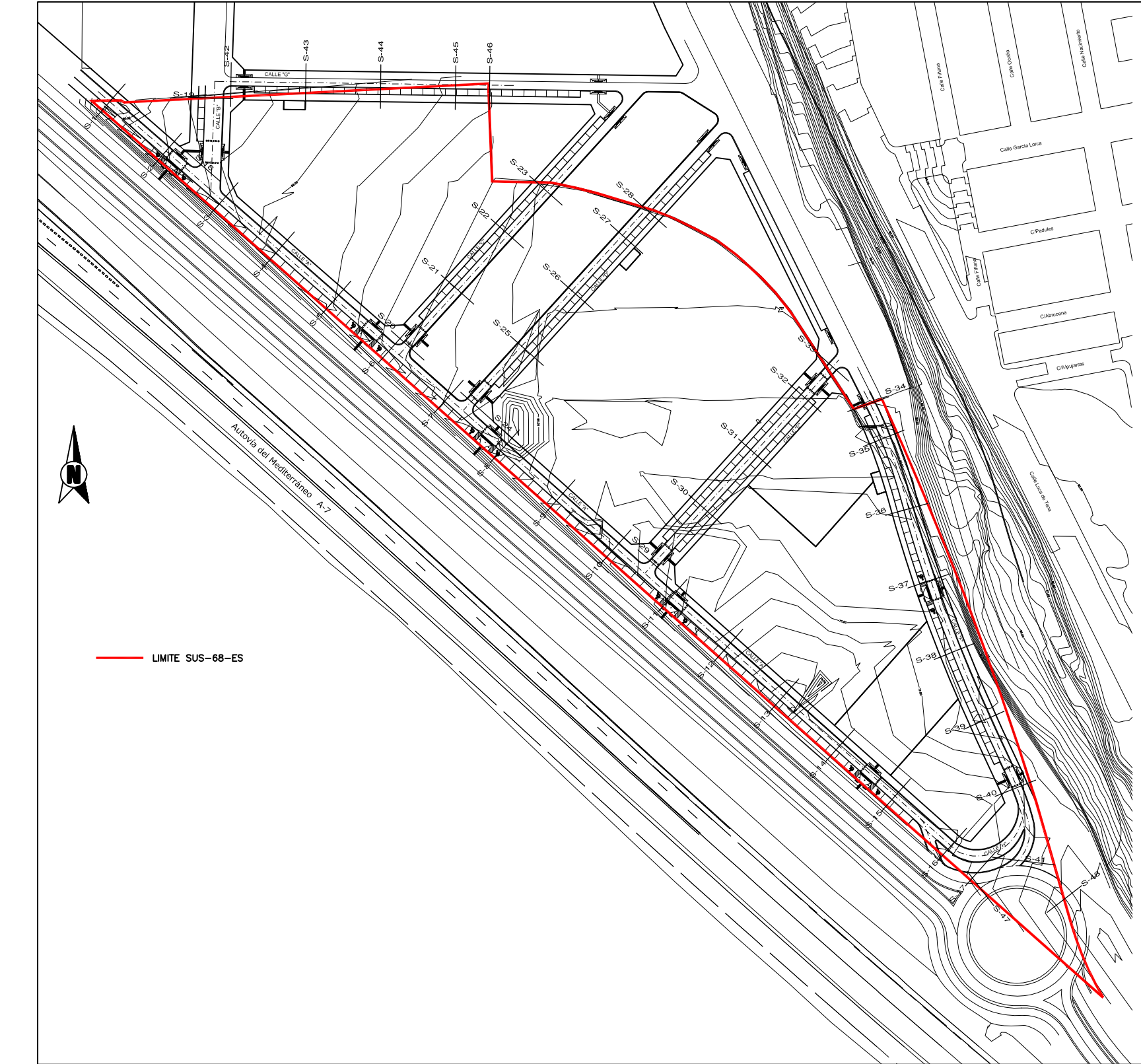
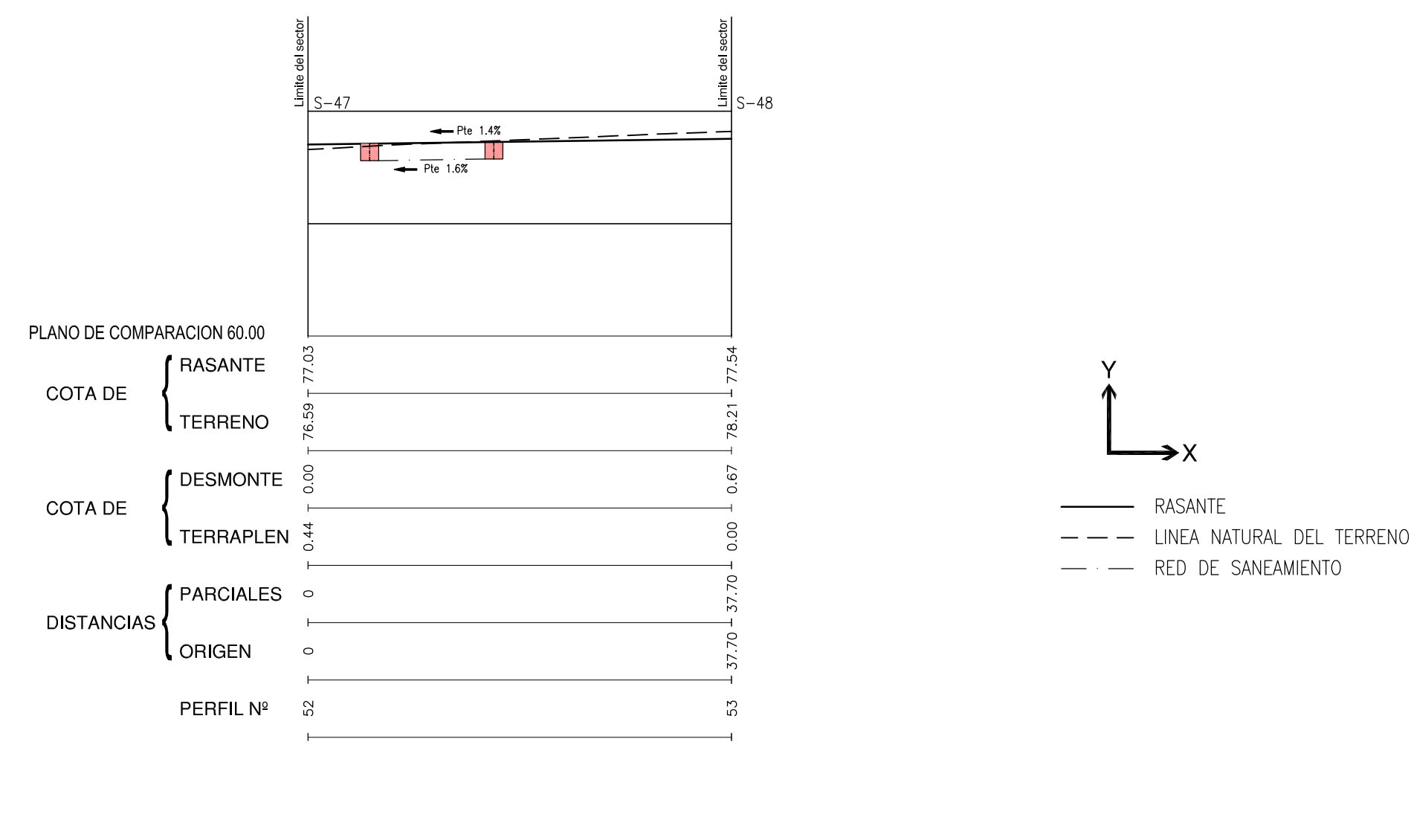
PERFIL LONGITUDINAL CALLE "F"



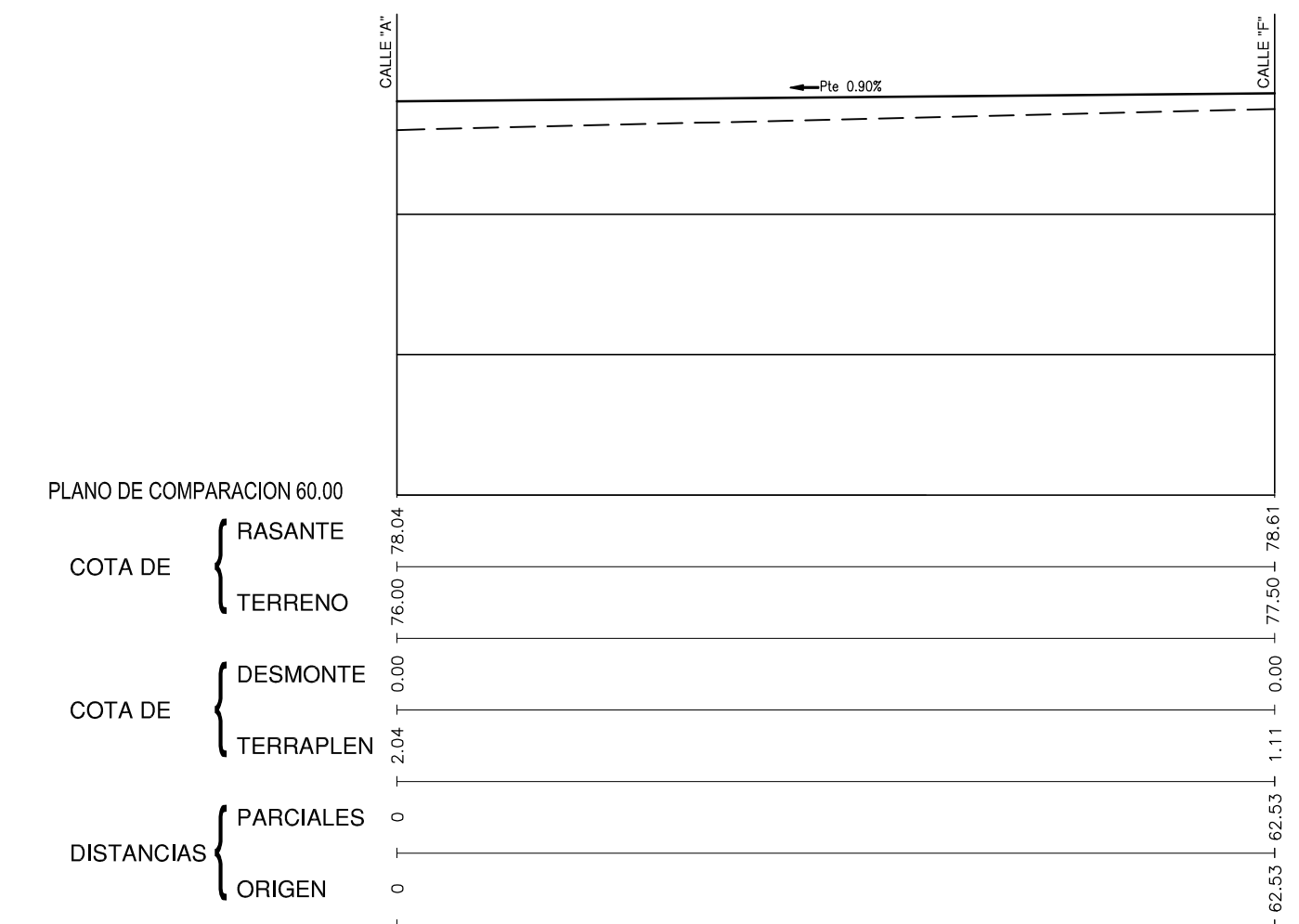
PERFIL LONGITUDINAL CALLE "G"



PERFIL LONGITUDINAL GLORIETA



PERFIL LONGITUDINAL CALLE "H"

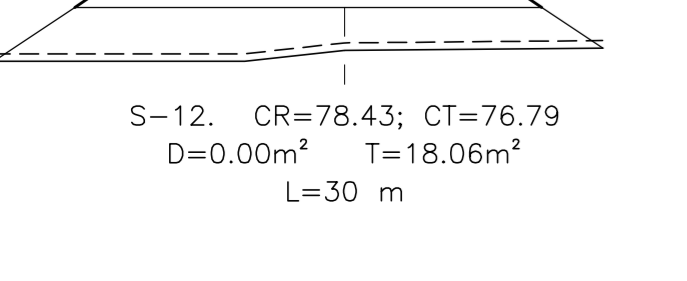
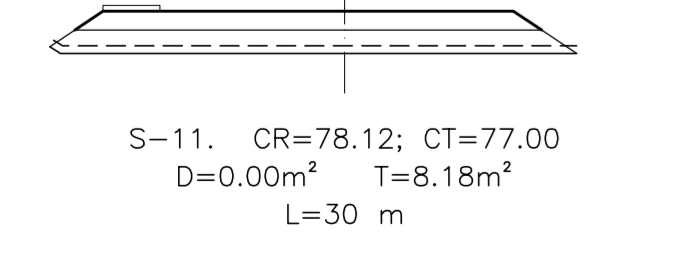
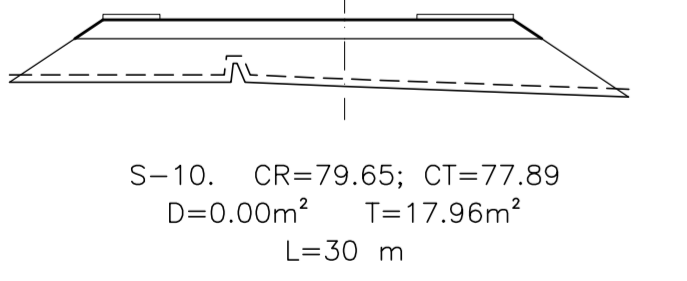
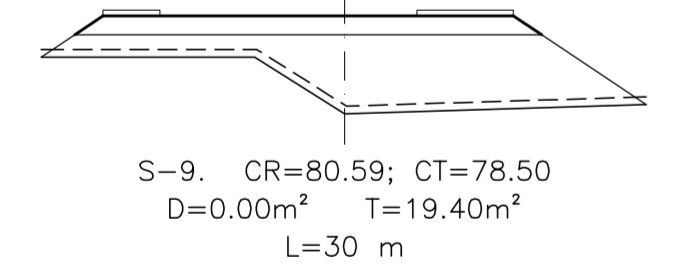
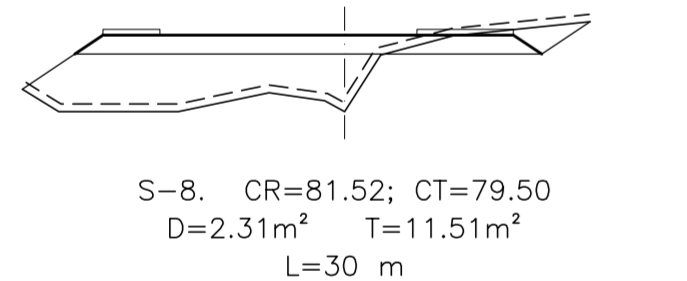
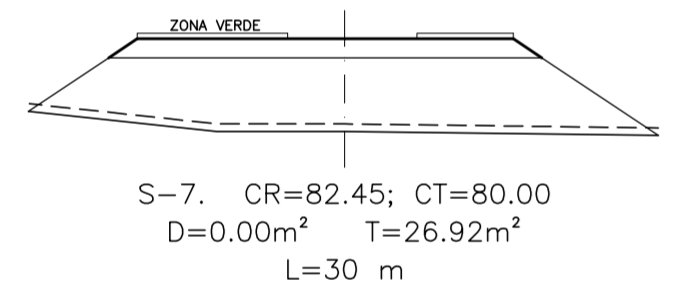
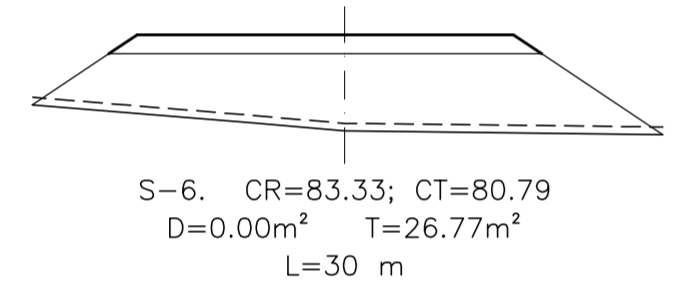
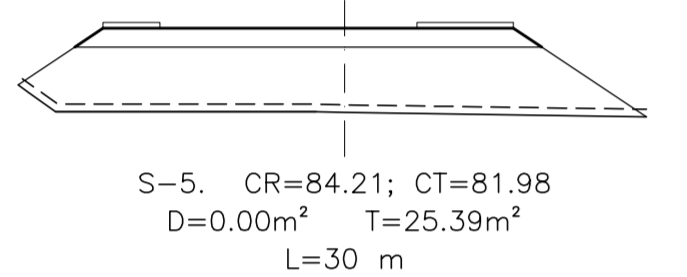
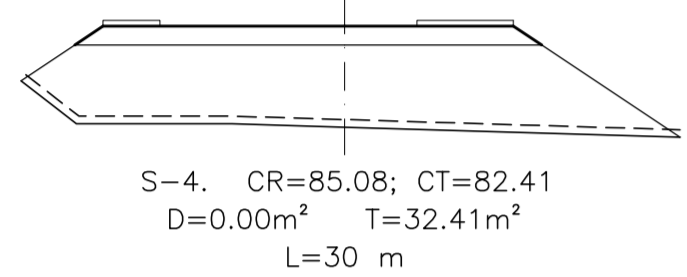
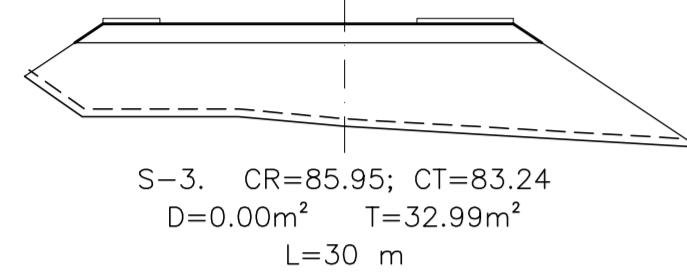
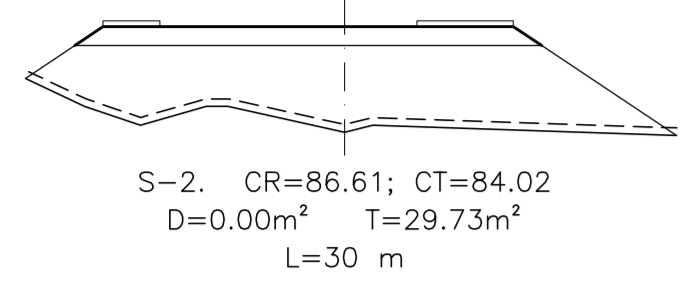
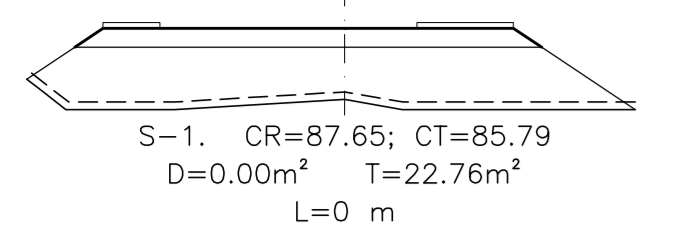


Proyecto: PLAN PARCIAL DEL SUS-68-ES
Situación: JUNTA DE COMPENSACION SUS-68-ES
Situación: SUS-68-ES, EL EJIDO (ALMERIA)
Título: PERFILES LONGITUDINALES CON LA RED DE SANEAMIENTO.
Refundido 4 (noviembre 2014)

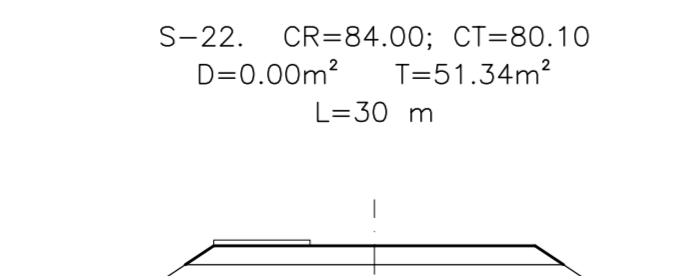
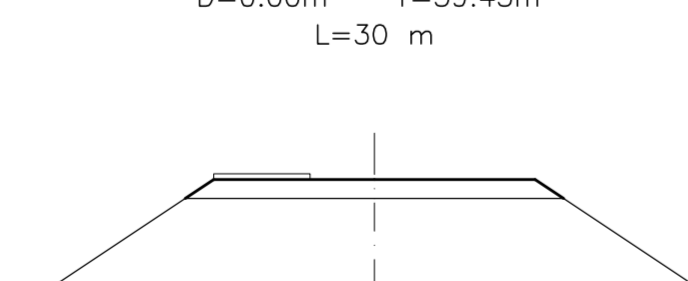
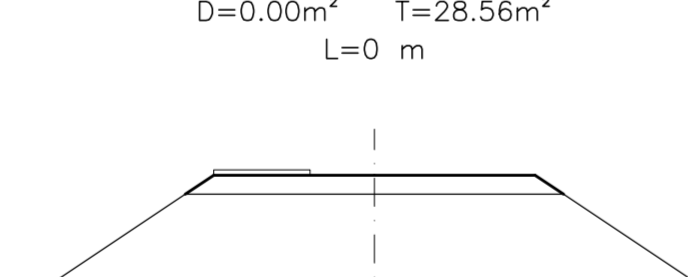
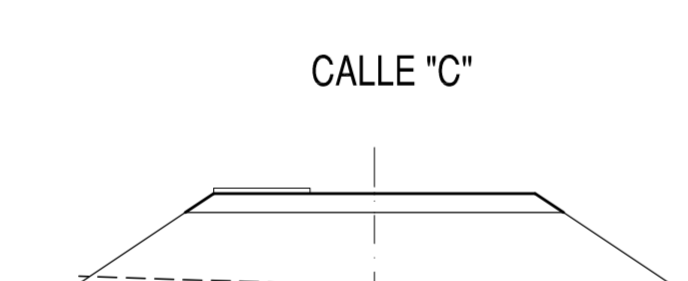
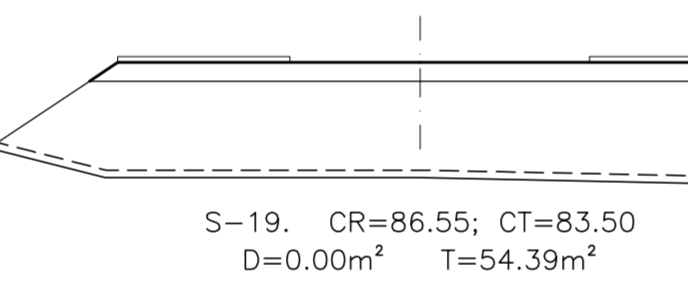
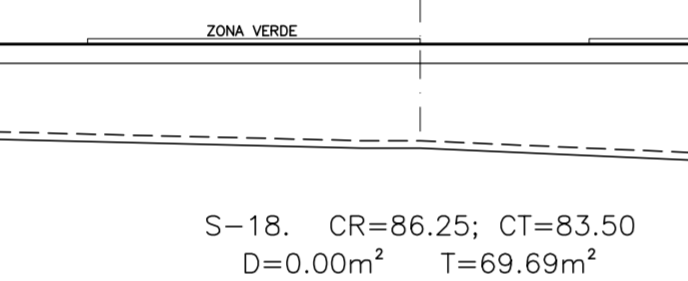
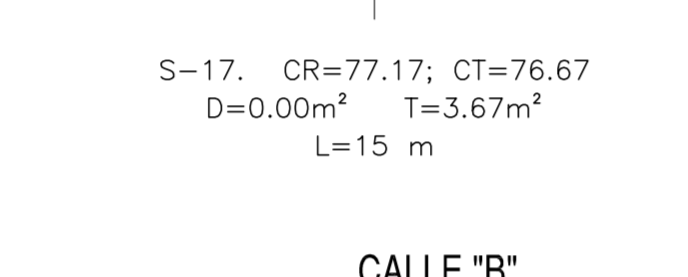
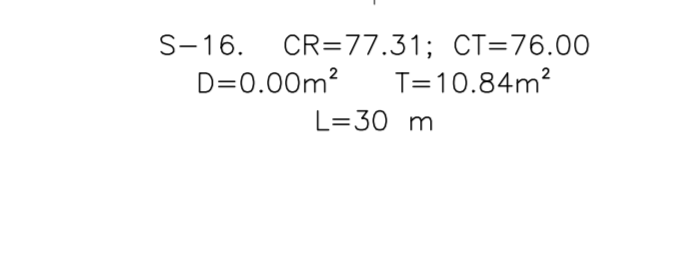
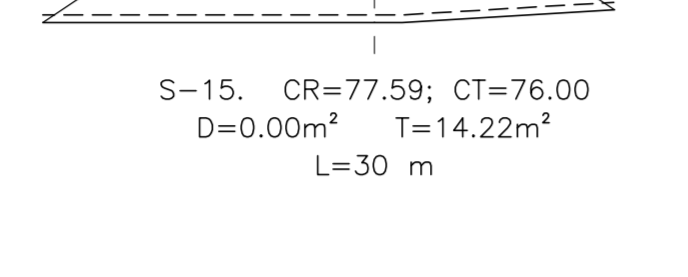
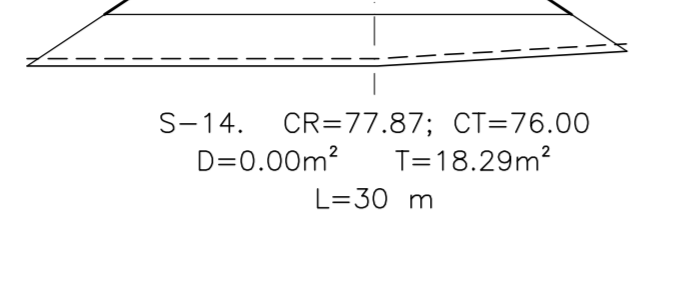
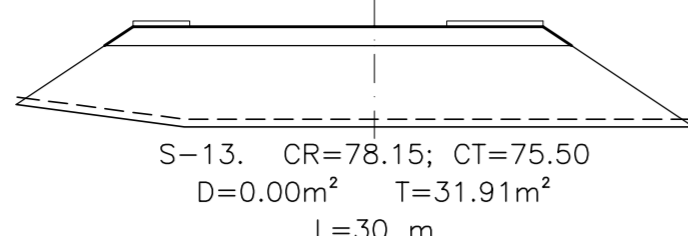
Autores de proyecto: José Jesús Martín-Palmero, Manuel Martín-Herrero
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.

MOD P-4
Fecha: 05/28
Dibujo: AP
Escala: E. 1/500

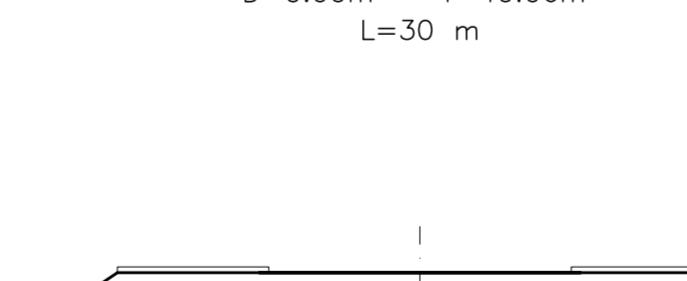
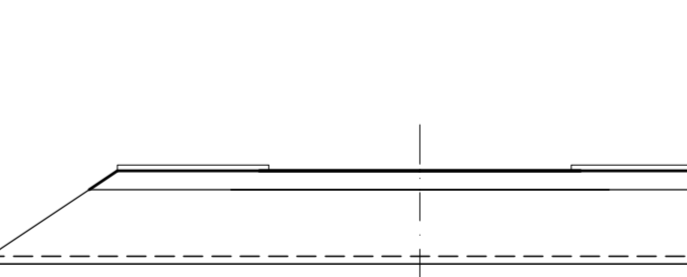
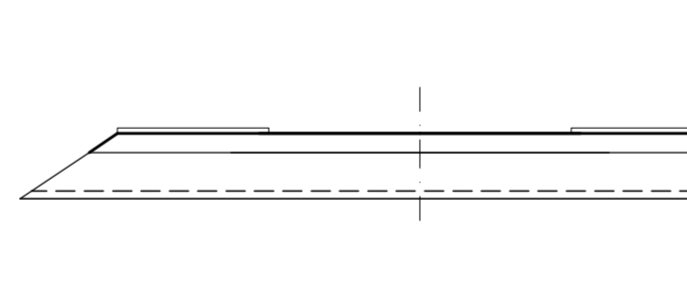
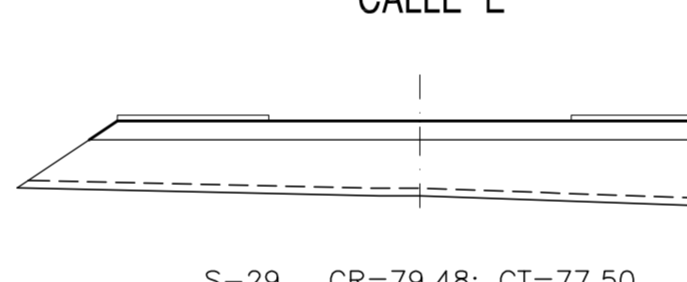
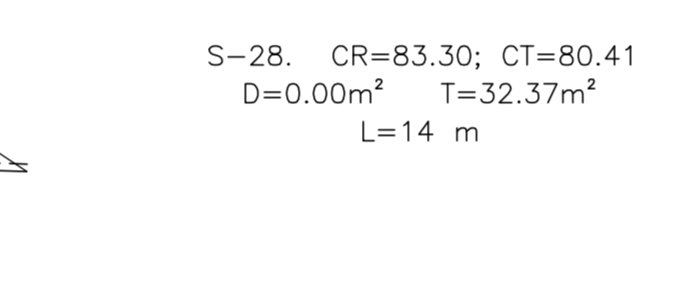
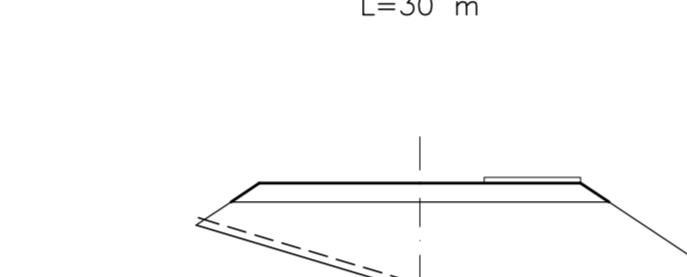
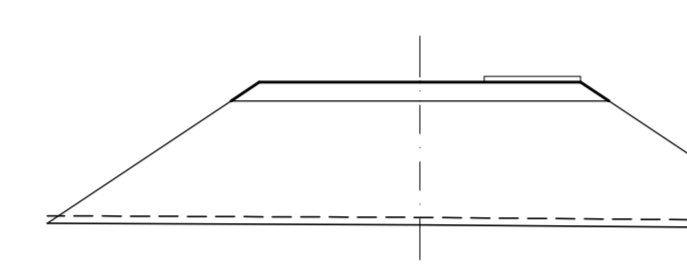
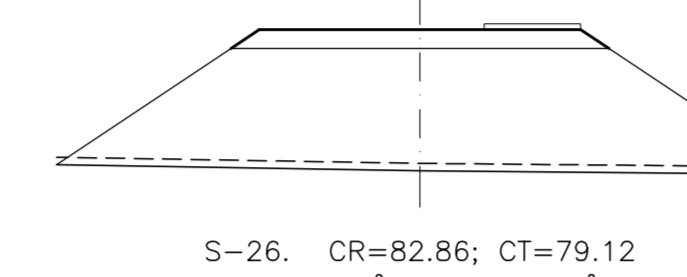
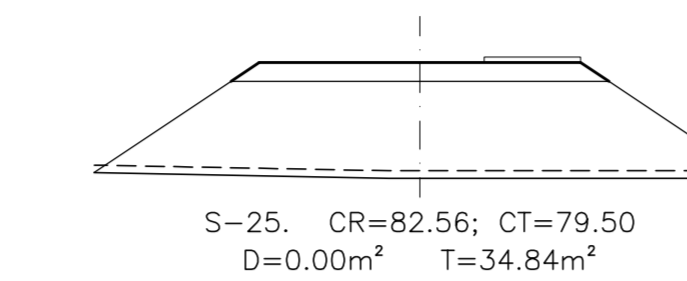
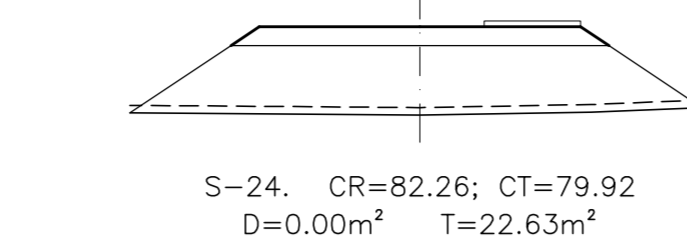
CALLE "A"



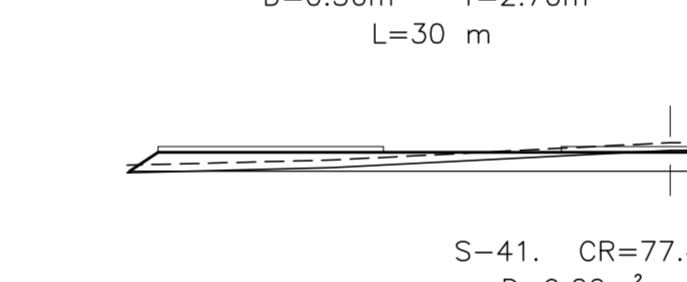
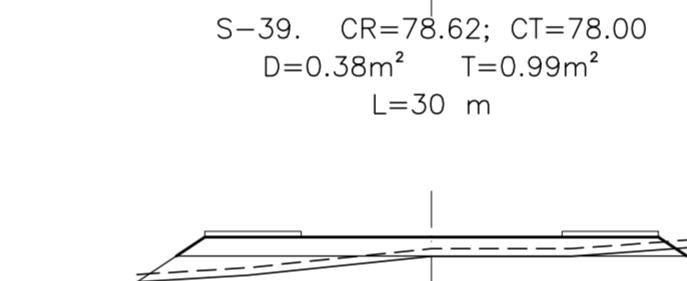
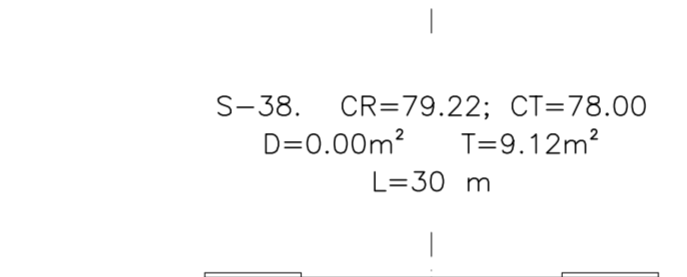
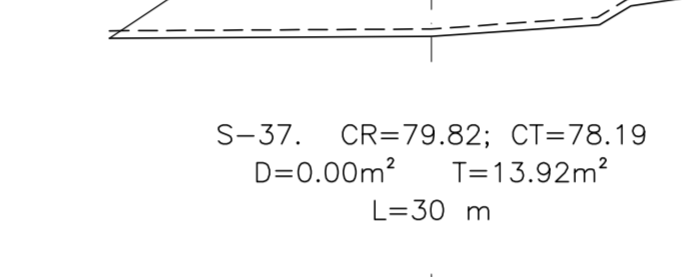
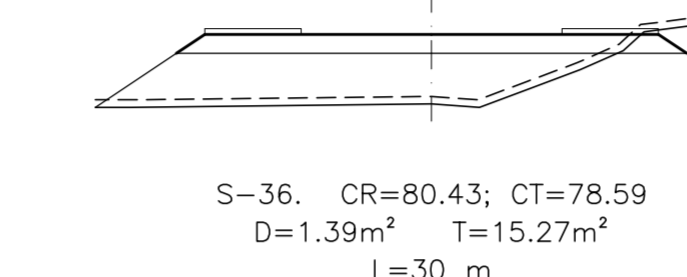
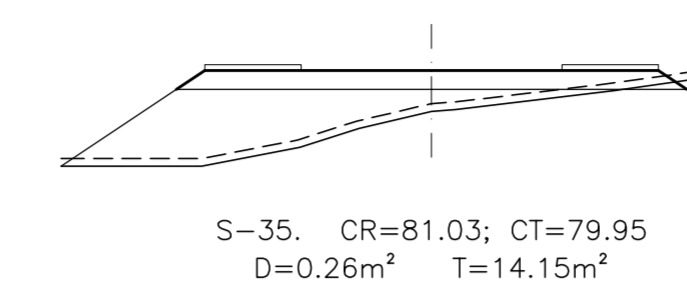
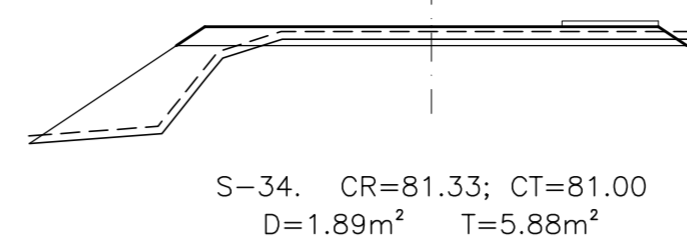
CALLE "D"



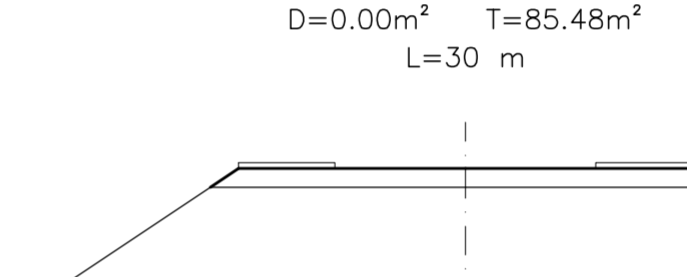
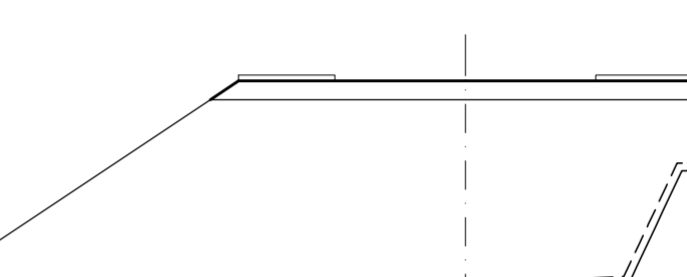
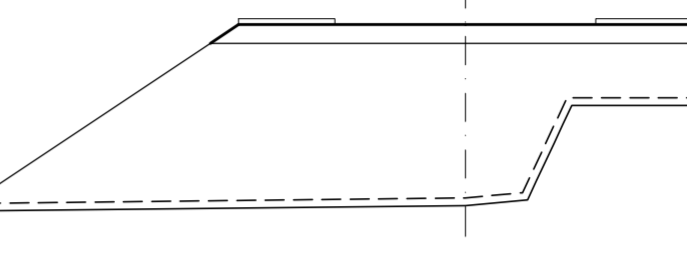
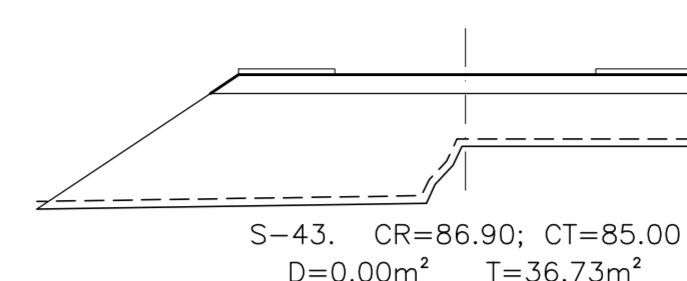
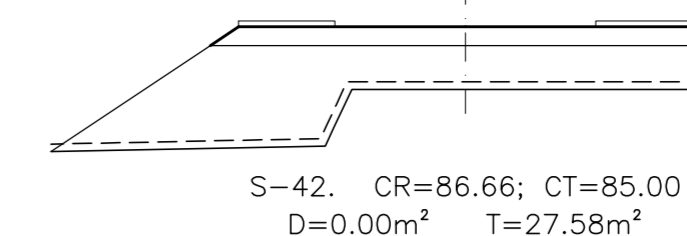
CALLE "E"



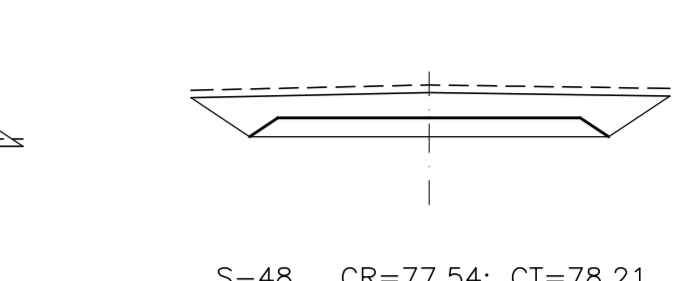
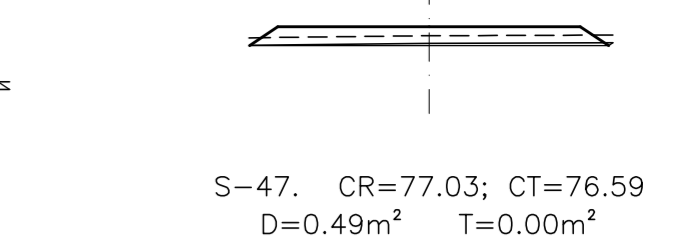
CALLE "F"



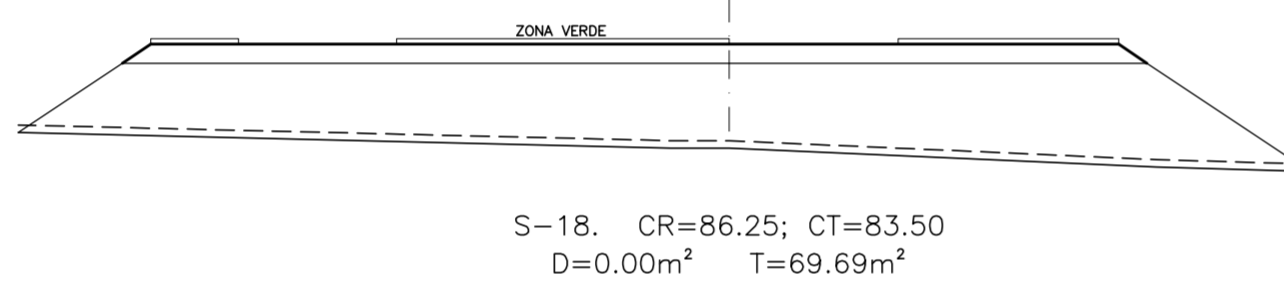
CALLE "G"



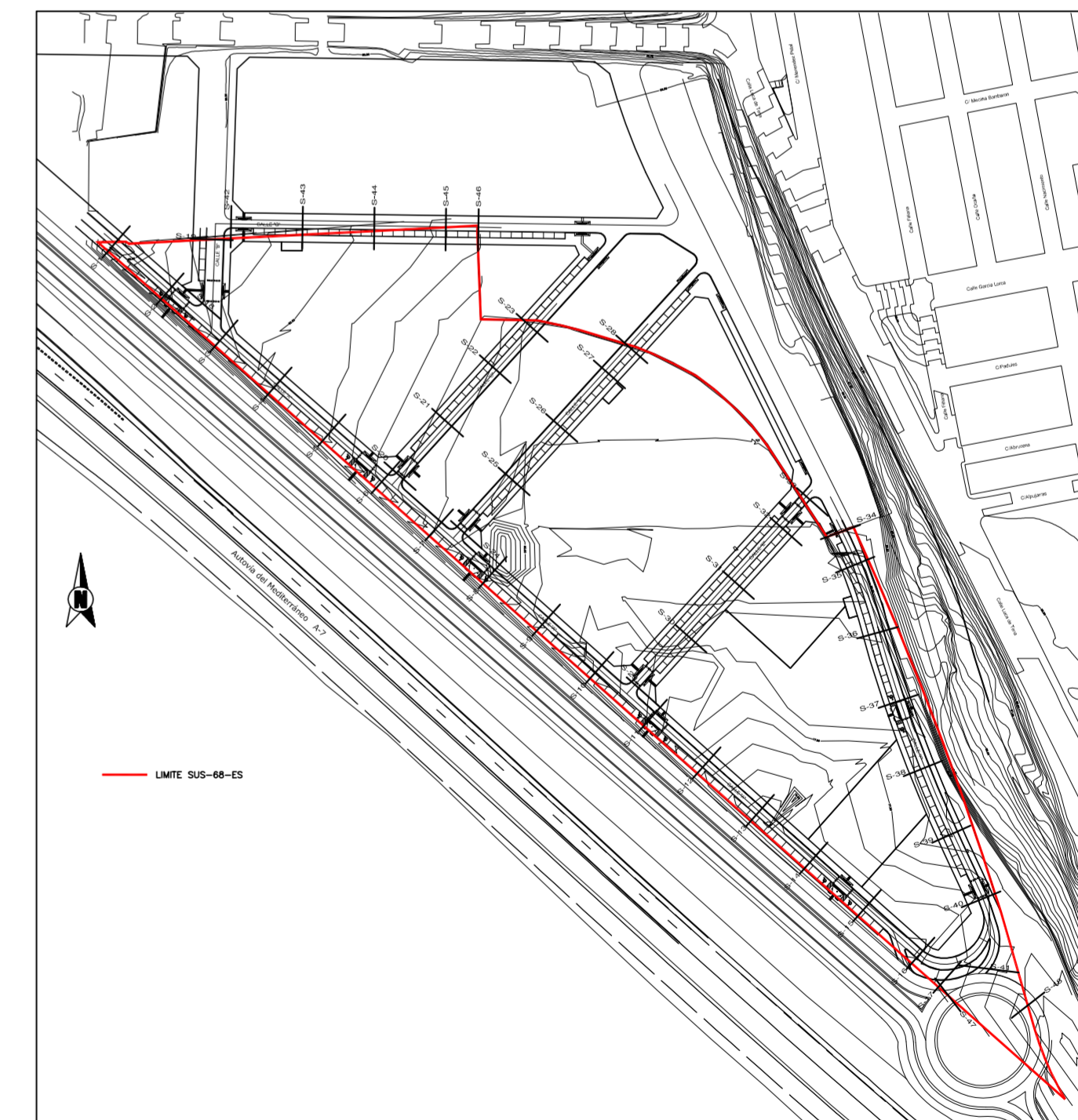
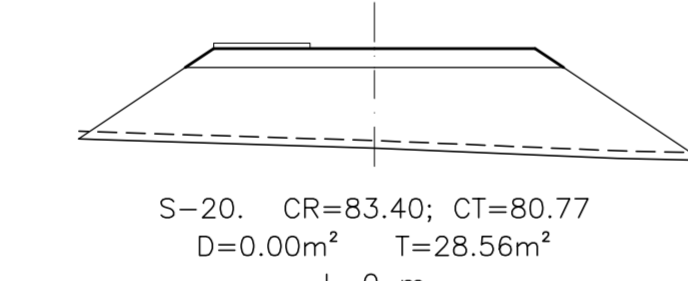
GLORIETA



CALLE "B"



CALLE "C"



C/ Murguía, 99 04700. El Ejido (Almería). Telf: 950 48 00 11. Fax: 950 48 38 44

Proyecto: PLAN PARCIAL DEL SUS-68-ES

Promotor: JUNTA DE COMPENSACION SUS-68-ES

Situación: SUS-68-ES, EL EJIDO (ALMERIA)

PERFILES TRANSVERSALES.

Ref: 05/28

Dibujó: AP

Fecha: FEBRERO 2013

Escalas: E. 1/200

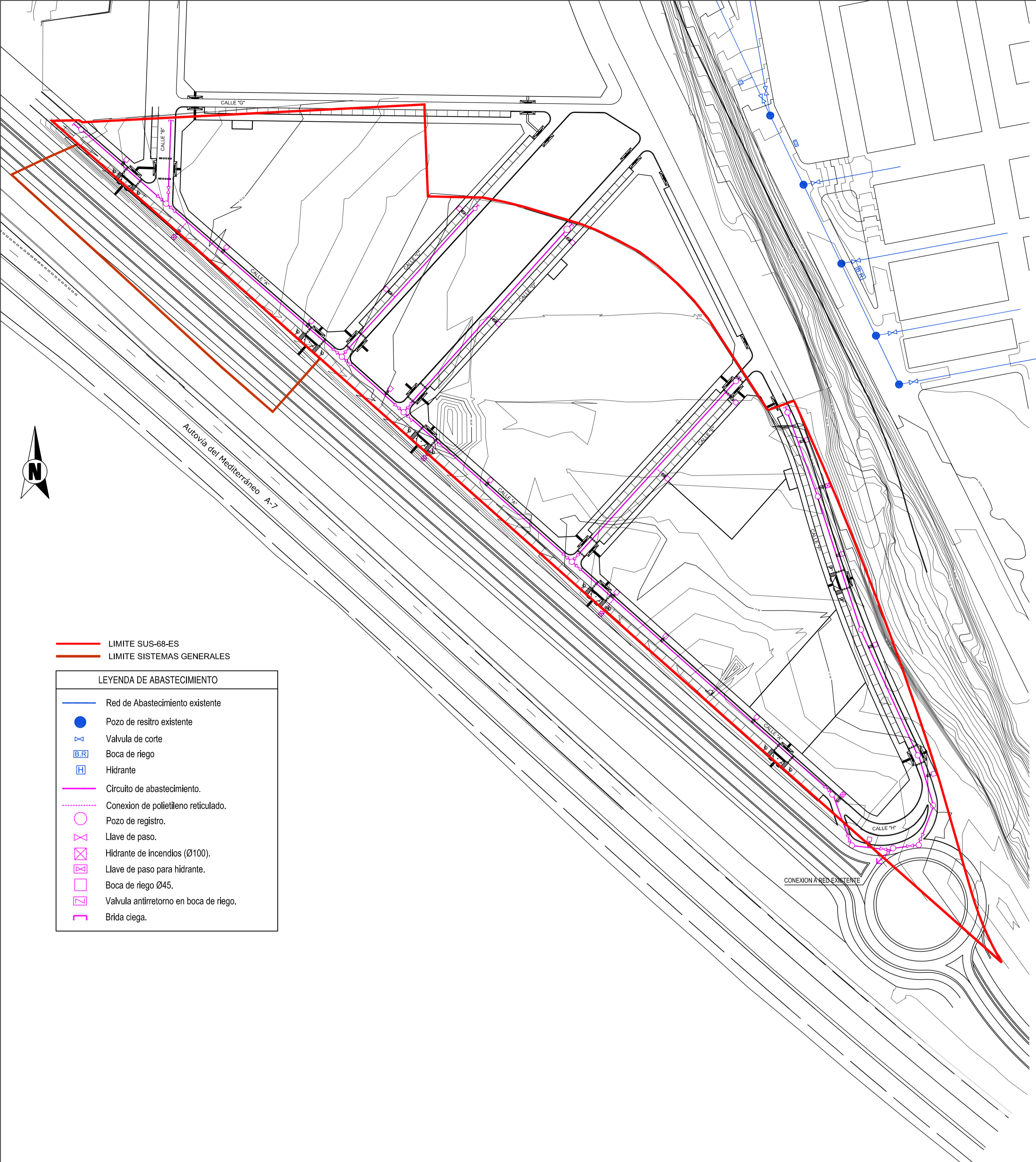
Título: REFUNDIDO 4 (noviembre 2014)

Proyectista: MARTIN & MARTOS ARQUITECTOS, S.L.P.

Autores de proyecto: José Jesús Martín Palmero, Manuel Martos Herrero

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.

MOD P-5



— LIMITE SUS-68-ES
 — LIMITE SISTEMAS GENERALES

LEYENDA DE ABASTECIMIENTO

- Red de Abastecimiento existente
- Pozo de resitro existente
- ∇ Valvula de corte
- ⊠ Boca de riego
- ⊠ Hidrante
- Circuito de abastecimiento.
- Conexion de polietileno reticulado.
- Pozo de registro.
- ∞ Llave de paso.
- ⊠ Hidrante de incendios (Ø100).
- ⊠ Llave de paso para hidrante.
- ⊠ Boca de riego Ø45.
- ⊠ Valvula antirretorno en boca de riego.
- ⌋ Brida ciega.

CONEXION A RED EXISTENTE

C/ Murgis, 99 04700. El Ejido (Almería). Telf: 950 48 00 11 Fax: 950 48 38 44

Proyecto: PLAN PARCIAL DEL SUS-68-ES

Promotor: JUNTA DE COMPENSACION SUS-68-ES

Situación: SUS-68-ES, EL EJIDO (ALMERIA)

RED DE ABASTECIMIENTO.

Título:

Proyectista:

MARTIN & MARTOS ARQUITECTOS, S.L.P

MOD P-6

Ref: 05/28

Dibuja: AP

Fecha: FEBRERO 2013

Escala: E. 1/1.000

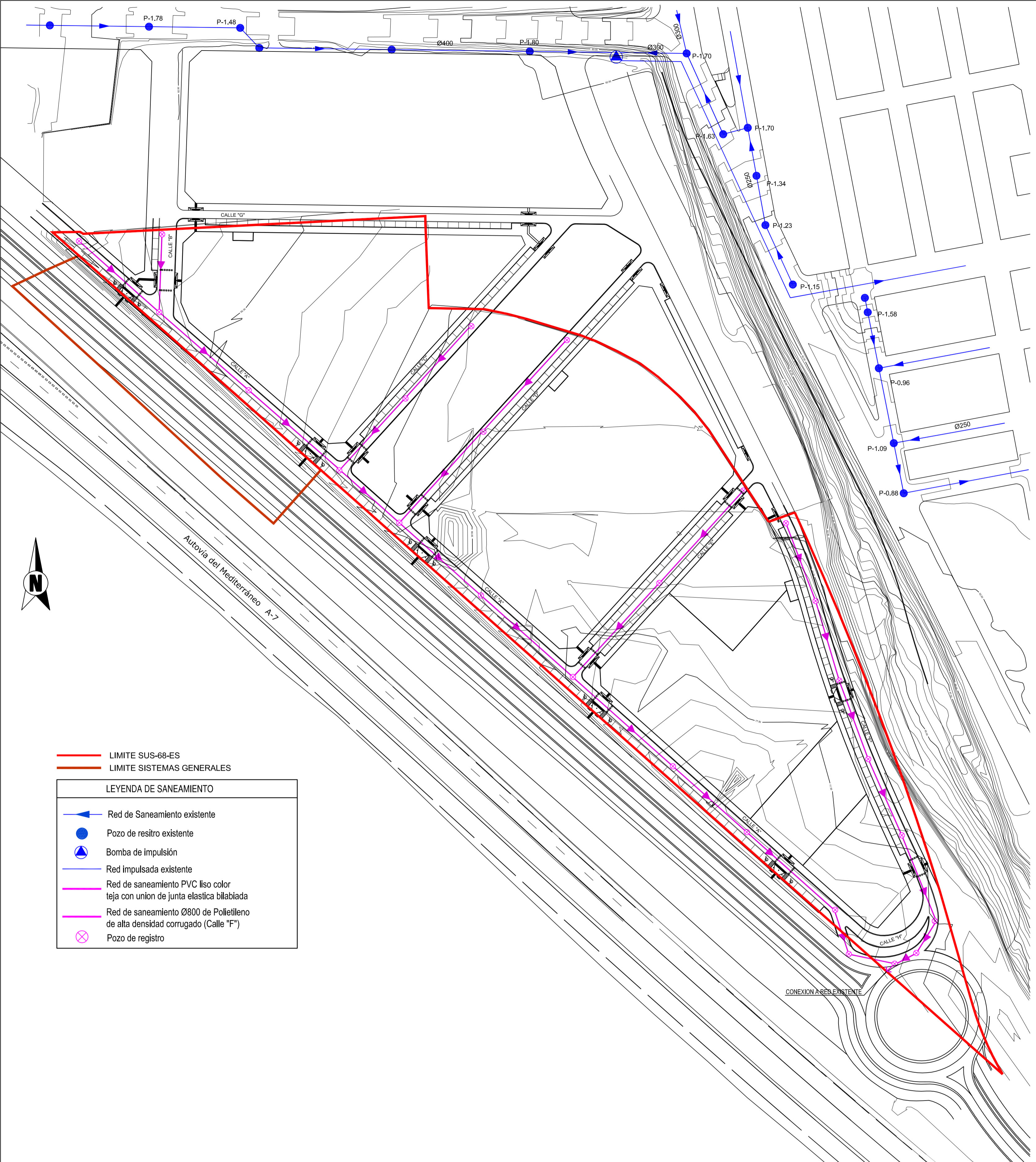
REFUNDIDO 4
(noviembre 2014)

Autores de proyecto:

Jose Jesús Martín Palmero

Manuel Martos Herrero

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.



— LIMITE SUS-68-ES
— LIMITE SISTEMAS GENERALES

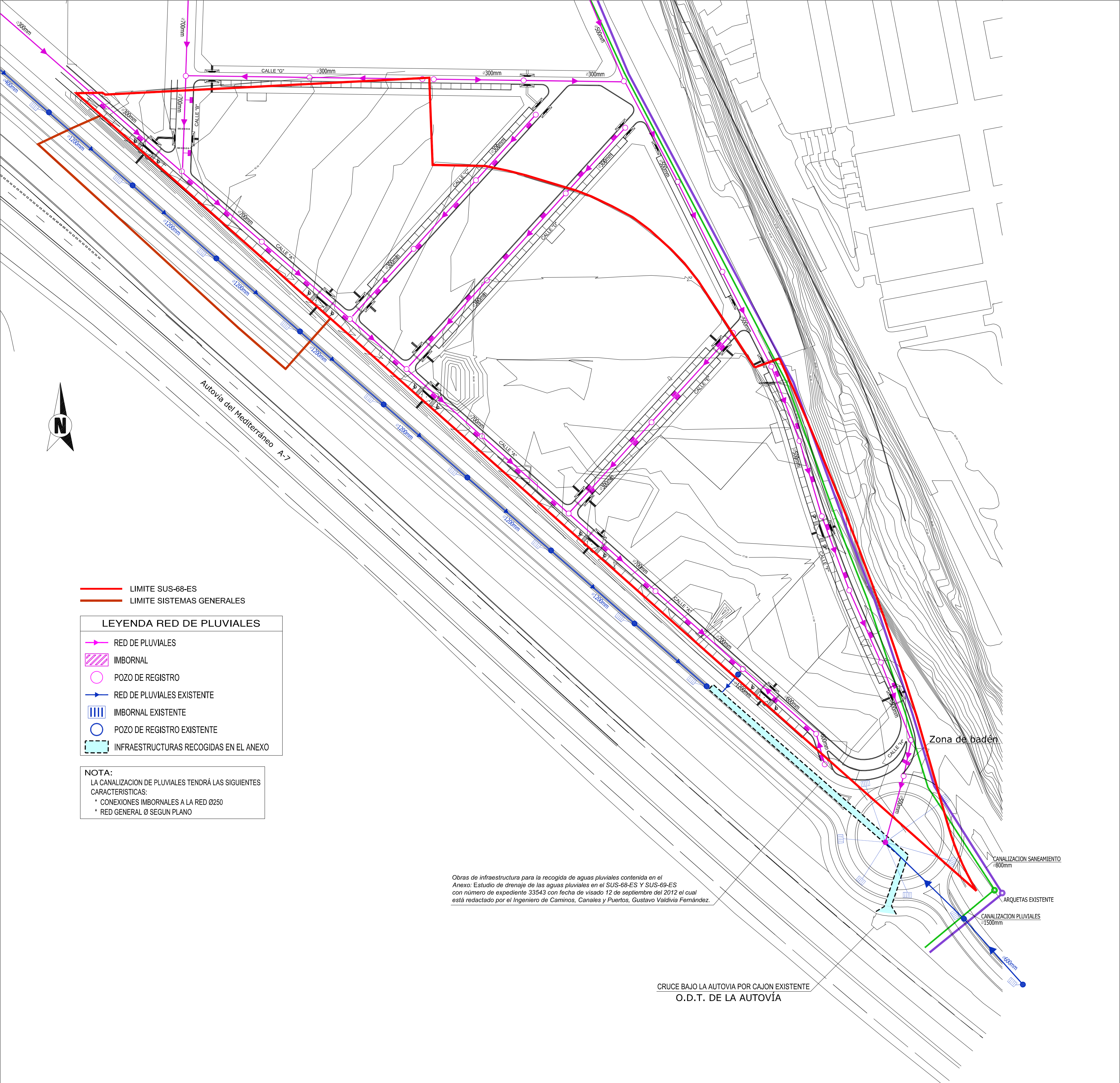
LEYENDA DE SANEAMIENTO

- ▶ Red de Saneamiento existente
- Pozo de resitro existente
- ▲ Bomba de impulsión
- Red impulsada existente
- Red de saneamiento PVC liso color teja con union de junta elastica bilabiada
- Red de saneamiento Ø800 de Polietileno de alta densidad corrugado (Calle "F")
- ⊗ Pozo de registro

C/ Murgis, 99 04700. El Ejido (Almería). Telf: 950 48 00 11 Fax: 950 48 38 44

Proyecto: **PLAN PARCIAL DEL SUS-68-ES**
 Promotor: JUNTA DE COMPENSACION SUS-68-ES
 Situación: SUS-68-ES, EL EJIDO (ALMERIA) **MOD P-7**
 RED DE SANEAMIENTO. Ref: 05/28
 Dibuja: AP
 Fecha: FEBRERO 2013
 Título: **REFUNDIDO 4**
 (noviembre 2014) Escala: E. 1/1.000
 Proyectista: MARTIN & MARTOS ARQUITECTOS, S.L.P.

Autores de proyecto: Jose Jesús Martín Palmero Manuel Martos Herrero
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.



— LIMITE SUS-68-ES
 — LIMITE SISTEMAS GENERALES

LEYENDA RED DE PLUVIALES

- RED DE PLUVIALES
- ▨ IMBORNAL
- POZO DE REGISTRO
- RED DE PLUVIALES EXISTENTE
- ▨ IMBORNAL EXISTENTE
- POZO DE REGISTRO EXISTENTE
- ▨ INFRAESTRUCTURAS RECOGIDAS EN EL ANEXO

NOTA:
 LA CANALIZACION DE PLUVIALES TENDRÁ LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:
 * CONEXIONES IMBORNALES A LA RED Ø250
 * RED GENERAL Ø SEGUN PLANO

Obras de infraestructura para la recogida de aguas pluviales contenida en el Anexo: Estudio de drenaje de las aguas pluviales en el SUS-68-ES Y SUS-69-ES con número de expediente 33543 con fecha de visado 12 de septiembre del 2012 el cual está redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Gustavo Valdivia Fernández.

CRUCE BAJO LA AUTOVÍA POR CAJON EXISTENTE
 O.D.T. DE LA AUTOVÍA

C/ Murgls, 99 04700. El Ejido (Almería). Telf: 950 48 00 11 Fax: 950 48 38 44

Proyecto: **PLAN PARCIAL DEL SUS-68-ES**

Promotor: JUNTA DE COMPENSACION SUS-68-ES

Situación: **SUS-68-ES, EL EJIDO (ALMERIA)**

RED DE PLUVIALES.

Título: **REFUNDIDO 4 (noviembre 2014)**

Proyectista: MARTIN & MARTOS ARQUITECTOS, S.L.P.

MOD P-8

Ref: 05/28

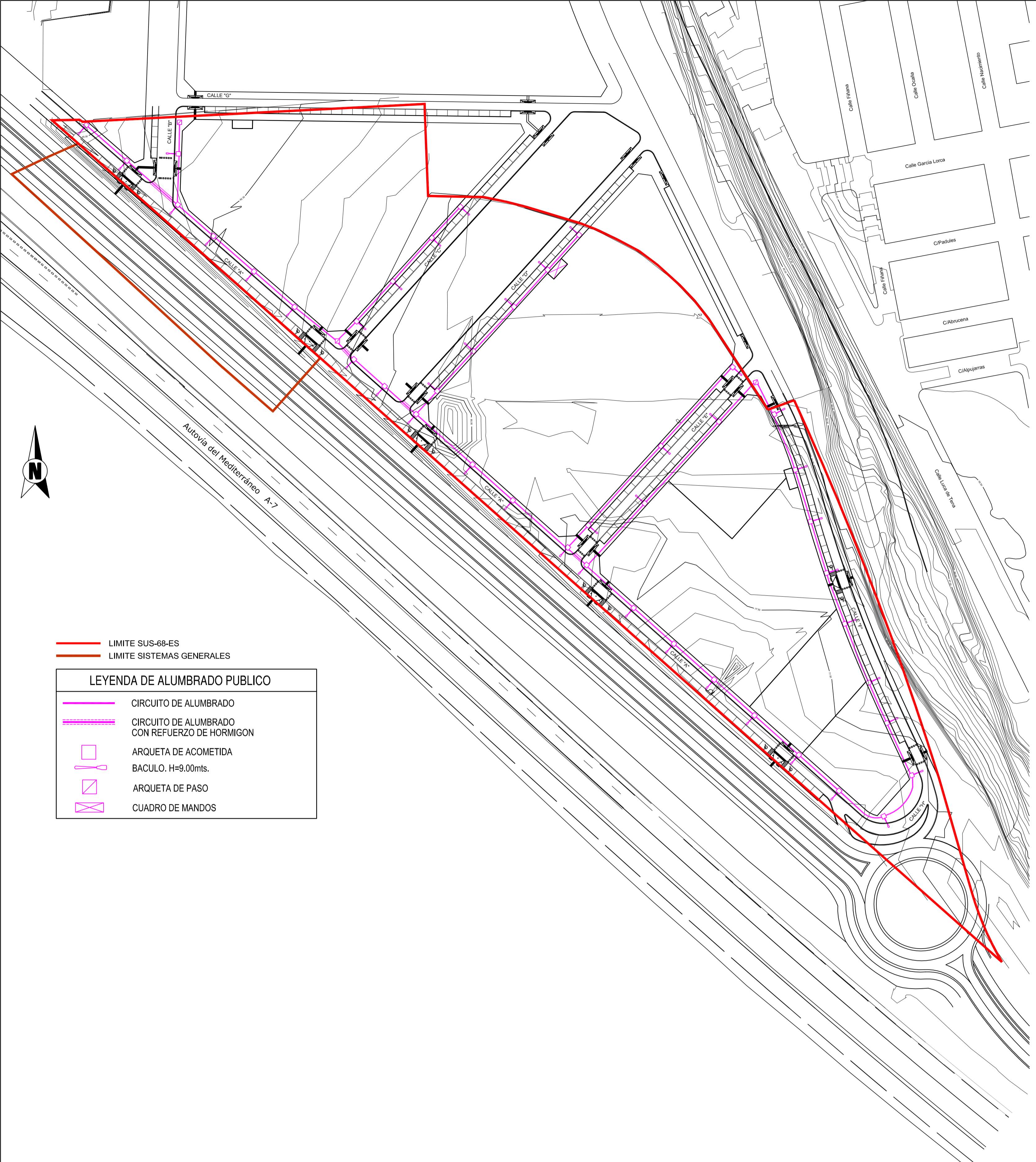
Dibuja: AP

Fecha: FEBRERO 2013

Escala: E. 1/1.000

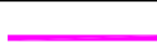





Autores de proyecto: Jose Jesús Martín Palmero Manuel Martos Herrero

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.



— LIMITE SUS-68-ES
 — LIMITE SISTEMAS GENERALES

LEYENDA DE ALUMBRADO PUBLICO

-  CIRCUITO DE ALUMBRADO
-  CIRCUITO DE ALUMBRADO CON REFUERZO DE HORMIGON
-  ARQUETA DE ACOMETIDA
-  BACULO. H=9.00mts.
-  ARQUETA DE PASO
-  CUADRO DE MANDOS

C/ Murgis, 99 04700. El Ejido (Almería). Telf: 950 48 00 11 Fax: 950 48 38 44

Proyecto: **PLAN PARCIAL DEL SUS-68-ES**

Promotor: JUNTA DE COMPENSACION SUS-68-ES

Situación: SUS-68-ES, EL EJIDO (ALMERIA)

RED DE ALUMBRADO PUBLICO.

Título:

Proyectista:

MARTIN & MARTOS ARQUITECTOS, S.L.P

MOD P-9

Ref: 05/28

Dibuja: AP

Fecha: FEBRERO 2013

Escala: E. 1/1.000

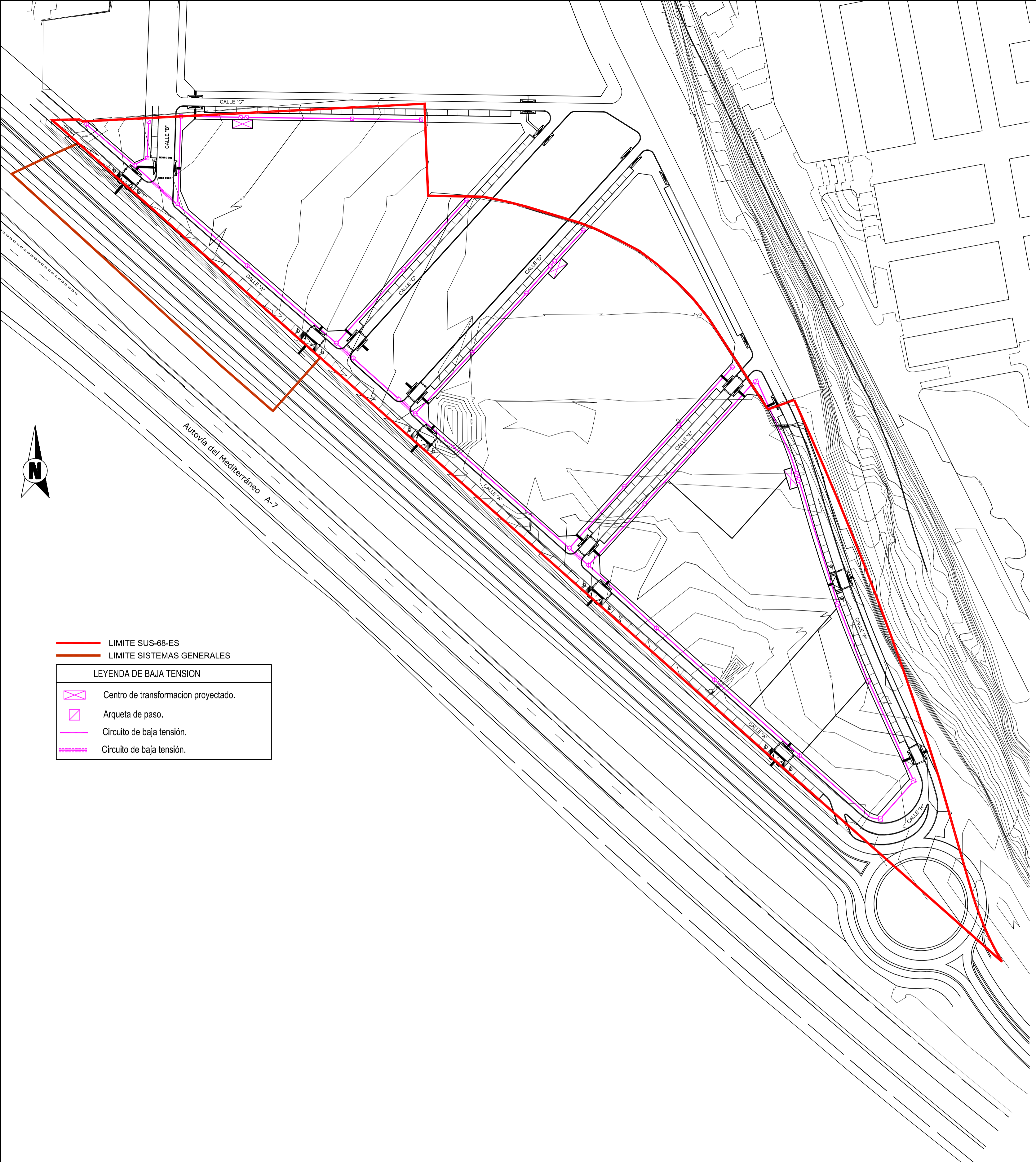
REFUNDIDO 4
(noviembre 2014)

Autores de proyecto:

Jose Jesús Martín Palmero

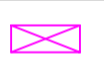



Manuel Martos Herrero

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.



— LIMITE SUS-68-ES
 — LIMITE SISTEMAS GENERALES

LEYENDA DE BAJA TENSION

-  Centro de transformacion proyectado.
-  Arqueta de paso.
-  Circuito de baja tensión.
-  Circuito de baja tensión.

C/ Murgis, 99 04700. El Ejido (Almería). Telf: 950 48 00 11 Fax: 950 48 38 44

Proyecto: PLAN PARCIAL DEL SUS-68-ES

Promotor: JUNTA DE COMPENSACION SUS-68-ES

Situación: SUS-68-ES, EL EJIDO (ALMERIA)

RED DE BAJA TENSION.

Título:

Proyectista:

MARTIN & MARTOS ARQUITECTOS, S.L.P

MOD P-10

Ref: 05/28

Dibuja: AP

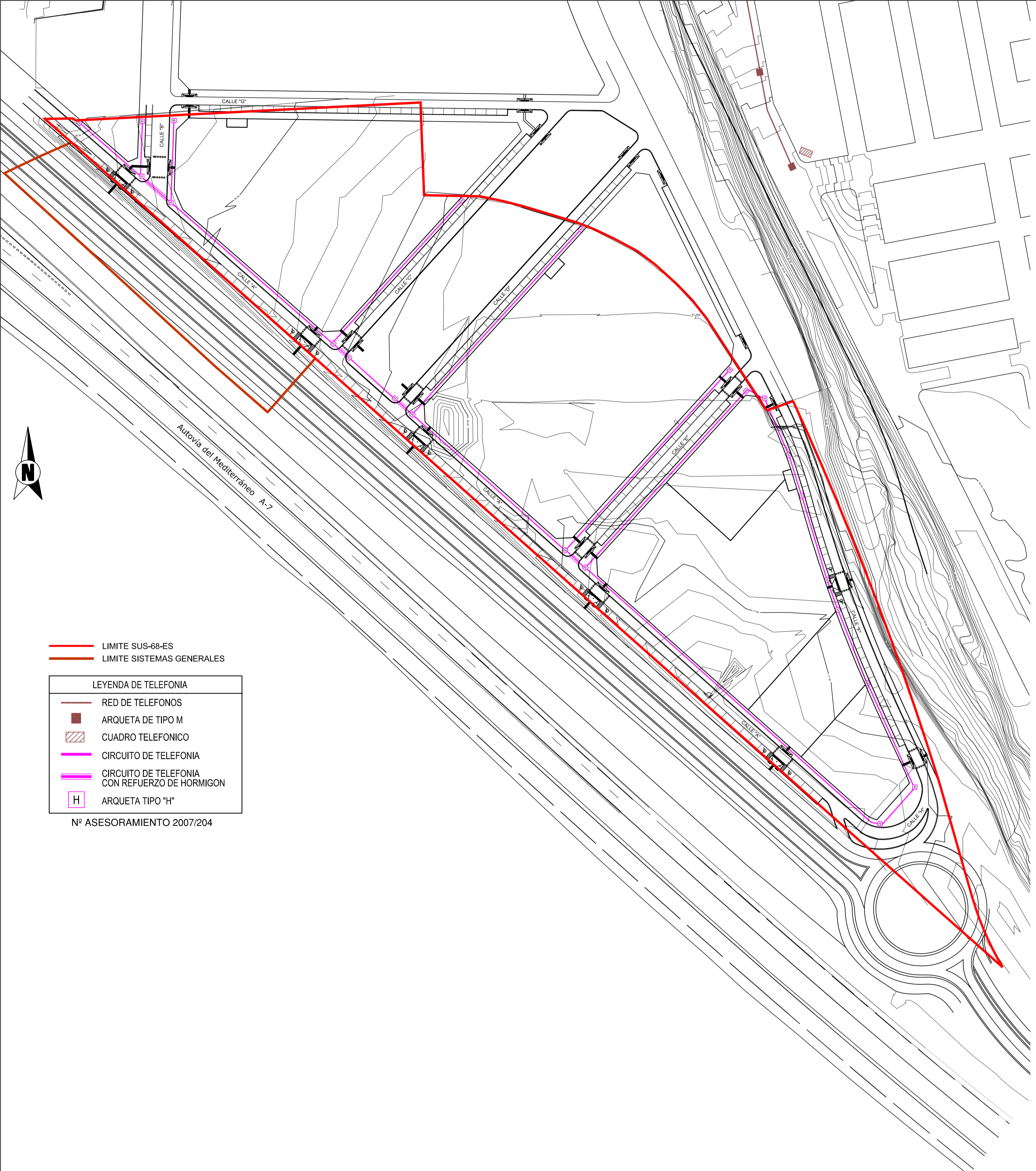
Fecha: FEBRERO 2013

Escala: E. 1/1.000

REFUNDIDO 4
(noviembre 2014)

Autores de proyecto: Jose Jesús Martín Palmero Manuel Martos Herrero

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.



— LIMITE SUS-68-ES
— LIMITE SISTEMAS GENERALES

LEYENDA DE TELEFONIA	
—	RED DE TELEFONOS
■	ARQUETA DE TIPO M
	CUADRO TELEFONICO
—	CIRCUITO DE TELEFONIA
—	CIRCUITO DE TELEFONIA CON REFUERZO DE HORMIGON
H	ARQUETA TIPO "H"

Nº ASESORAMIENTO 2007/204

C/ Murgis, 99 04700. El Ejido (Almería). Telf: 950 48 00 11 Fax: 950 48 38 44

Proyecto: PLAN PARCIAL DEL SUS-68-ES

Promotor: JUNTA DE COMPENSACION SUS-68-ES

Situación: SUS-68-ES, EL EJIDO (ALMERIA)

RED DE TELEFONIA.

Título:

Proyectista:

MARTIN & MARTOS ARQUITECTOS, S.L.P

MOD P-11

Ref: 05/28

Dibuja: AP

Fecha: FEBRERO 2013

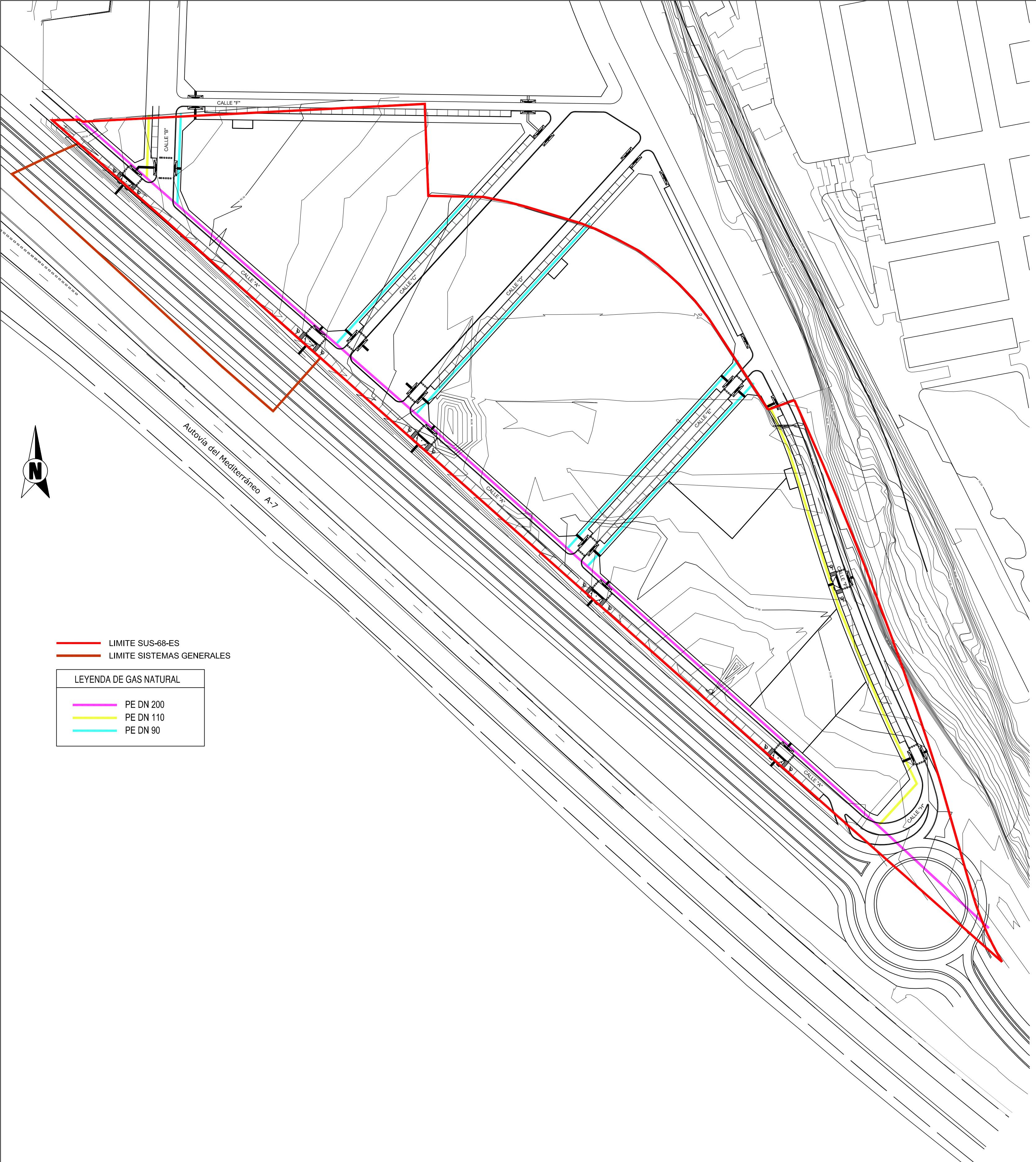
Escala: E. 1/1.000

REFUNDIDO 4
(noviembre 2014)



Autores de proyecto: Jose Jesús Martín Palmero Manuel Martos Herrero

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.



— LIMITE SUS-68-ES
— LIMITE SISTEMAS GENERALES

LEYENDA DE GAS NATURAL	
—	PE DN 200
—	PE DN 110
—	PE DN 90

C/ Murgis, 99 04700. El Ejido (Almería). Telf: 950 48 00 11 Fax: 950 48 38 44

Proyecto: PLAN PARCIAL DEL SUS-68-ES

Promotor: JUNTA DE COMPENSACION SUS-68-ES

Situación: SUS-68-ES, EL EJIDO (ALMERIA)

RED DE GAS NATURAL.

Título:

Proyectista:

MARTIN & MARTOS ARQUITECTOS, S.L.P

MOD P-12

Ref: 05/28

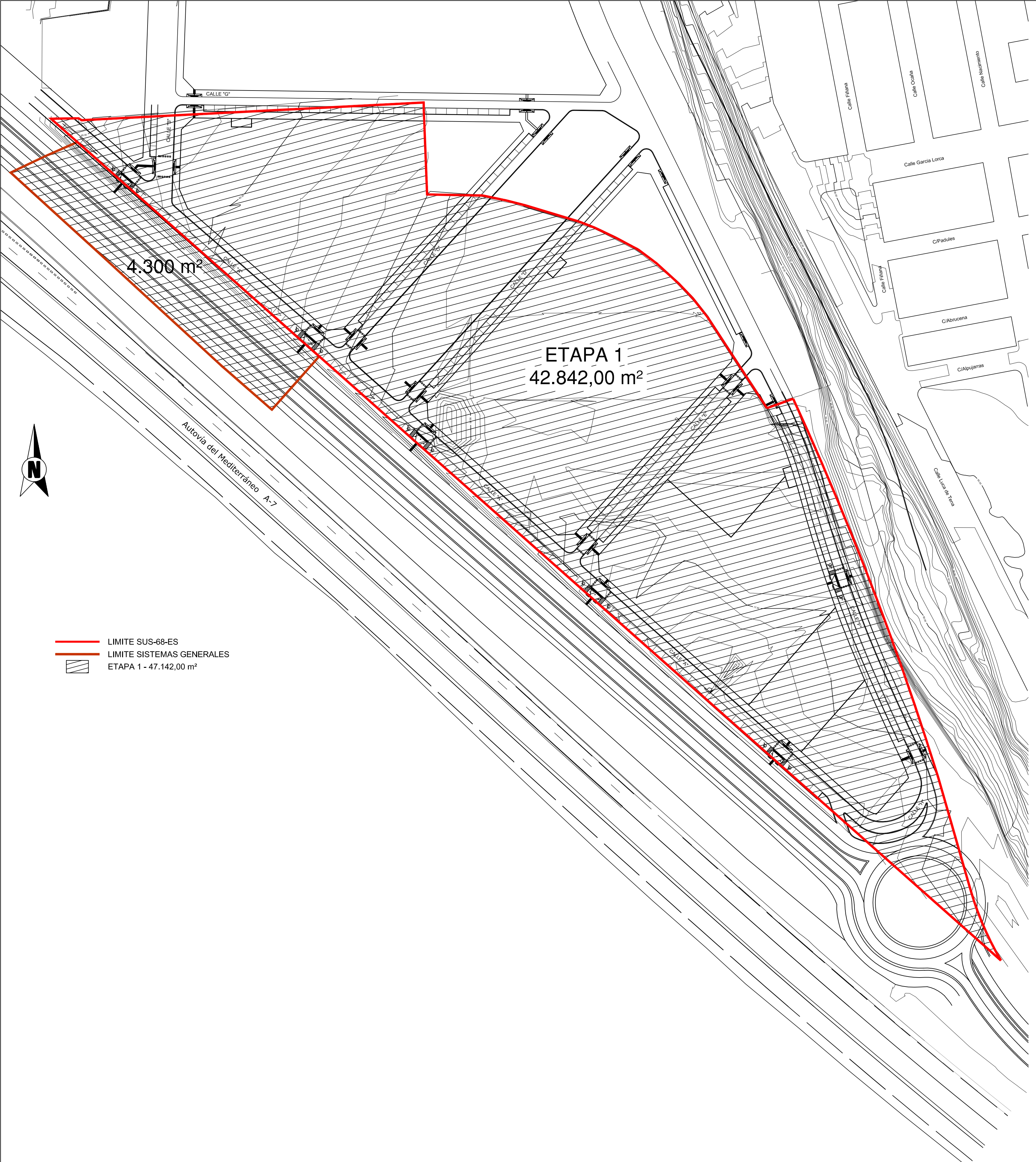
Dibuja: AP

Fecha: FEBRERO 2013

Escala: E. 1/1.000

REFUNDIDO 4
(noviembre 2014)

Autores de proyecto: Jose Jesús Martín Palmero Manuel Martos Herrero
 DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.



4.300 m²

ETAPA 1
42.842,00 m²



Autovía del Mediterráneo A-7

- LIMITE SUS-68-ES
- LIMITE SISTEMAS GENERALES
- ETAPA 1 - 47.142,00 m²

C/ Murgis, 99 04700. El Ejido (Almería). Telf: 950 48 00 11 Fax: 950 48 38 44

Proyecto: **PLAN PARCIAL DEL SUS-68-ES**

Promotor: JUNTA DE COMPENSACION SUS-68-ES

Situación: SUS-68-ES, EL EJIDO (ALMERIA)

PLAN DE ETAPAS.

Título: **REFUNDIDO 4 (noviembre 2014)**

Proyectista: MARTIN & MARTOS ARQUITECTOS, S.L.P.

MOD P-13

Ref: 05/28

Dibuja: AP

Fecha: FEBRERO 2013

Escala: E. 1/1.000

Autores de proyecto: Jose Jesús Martín Palmero Manuel Martos Herrero

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.