



APARCAMIENTOS A DEDUCIR POR ACCESO DE VEHICULOS A PARCELAS.

CUADRO DE ORDENACIÓN												
PARCELA	SUPERFICIE m ²	USO PORMENORIZADO	ORDENANZA	EDIFICABILIDAD	TECHO EDIFICABLE	USO RESIDENCIAL	USO COMERCIAL	COEF.HON./COEF.LOC.	APROVECHAMIENTO URBANO (H _U)	ALTURA	APARCAMIENTOS	Nº MAX. VIVIENDAS
P-1	2.965,56	Residencial plurifamiliar VPO	C2(vpo)	2.5/2.3	7.532,57	4.632,57 (VPO)	2.900,00	0,75/1,00/ 0,98	6.246,94	B+2+A	75	75
P-2	3.233,25	Residencial plurifamiliar	C2	2.5/2.3	8.157,49	5.007,49	3.150,00	1,00/ 0,98	7.994,34	B+2+A	80	80
P-3.1	1.026,10	Residencial plurifamiliar VPO	C2(vpo)	2.5/2.3	2.983,99	1.585,89 (VPO)	1.026,09	0,75/1,00/ 0,98	2.158,39	B+2+A	27	27
P-3.2	942,49	Residencial plurifamiliar	C2	2.5/2.3	2.377,80	1.505,99	871,91	1,00/ 0,98	2.330,34	B+2+A	24	24
P-4	1.711,30	Residencial unifamiliar	Ad	1.300	2.224,81	2.224,81	1.90/ 0,98	1,90/ 0,98	4.142,59	B+1	23	23
P-5	1.843,95	Residencial unifamiliar	Ad	1.300	2.397,13	2.397,13	1.90/ 0,98	1,90/ 0,98	4.463,46	B+1	24	24
P-6	1.265,91	Residencial unifamiliar	Ad	1.300	1.684,68	1.684,68	1.90/ 0,98	1,90/ 0,98	3.136,87	B+1	17	17
P-7	1.175,50	Residencial unifamiliar	Ad	1.300	1.528,15	1.528,15	1.90/ 0,98	1,90/ 0,98	2.845,42	B+1	15	15
P-8	88,17	Residencial unifamiliar	Ad	1.300	114,82	114,82	1.90/ 0,98	1,90/ 0,98	213,42	B+1	1	1
CT-1	28,00											
CT-2	28,00											
TOTAL	14.340,32				28.611,24	20.681,24	7.950,00		33.531,78		286	286
ZV-1	3.824,61	JARDINES										
ZV-2	1.670,72	AREA DE JUEGO										
TOTAL	5.495,33											
Docente	3.432,00	DOCENTE										
TOTAL	3.432,00											
SIPS-1	2.723,20	S.I.P.S										
SIPS-2	148,28	S.I.P.S										
TOTAL	2.871,48											
VARIANTE	18.638,67											
TOTAL SECTOR	42.688,00				28.611,24				33.531,78			
espacios libres	4.927,00											
espacios docentes	1.026,00											
TOTALES	48.344,00				28.611,24				33.531,78			

- CESIONES ESPACIOS LIBRES.
- CESIONES DOCENTES.
- CESIONES SIPS.
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR C2
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADO.
- C.T CENTRO DE TRANSFORMACIÓN.

PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUS-55-SD, EL EJIDO (ALMERÍA)
 PLANO DE ORDENACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS
 ESCALA: 1/750
 JUNIO 2014
 PROMOTOR: ALJOGA CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES S.A.
 Y RESTO DE PROPIETARIOS DEL SECTOR