



Nombre parcela	Superficie Parcela (m2)	Linderos NO	NE	SE	SO	SUP. PARCELA (m2)	INDICE EDF. (m2/viv)	INDICE EDF. (m2/viv)	DESTINO PARCELA	ADJUDICATARIO
EL-1	3.052,23	Hornos del Benir	Hornos del Benir	Calle 1	Parcela EQ-1	Juego de niños: 340 m2 Zona verde: 27.123 m2 TOTAL EL-1: 3052,23 m2	(*)		DOTACIONAL PÚBLICO	AYUNTAMIENTO
EL-2	1.805,28	Calle A y Parcela S-6.5	Parcela EQ-2	EQ-2 y SUS 8-BA	Calle A y Calle 2	Juego de niños: 300 m2 Zona verde: 1.505,28 m2 TOTAL EL-2: 1.805,28 m2	(*)		DOTACIONAL PÚBLICO	AYUNTAMIENTO
EQ-18 (S.I.P.S)	1.148,20	EL-1 y Noria de la Marquesa	EL-1	Calle 1 y parcela S-6.2	Parcela S-6.1 y Noria de la Marquesa	1.148,20		2m2/viv (*)	DOTACIONAL PÚBLICO	AYUNTAMIENTO
EQ-2(DOCENTE)	1.241,14	Parcela S-6.5 y Avda Salamanca	c/ Las Cuevecillas	SUS 8-BA	EL-2	1.241,14	1,50 m2/viv		DOTACIONAL PÚBLICO	AYUNTAMIENTO

Parcela	Nombre parcela	Superficie M2	Linderos NO	NE	SE	SO	Uso pormenorizado	Superficie edificable M2	Coefficiente	Unidades de aprovechamiento homogéneo	Plazas de aparcamiento privado	Destino Parcela	Adjudicatario		
M-8	S-4.1	1.995,98	S-6.2, S-6.3	Calle 1	Calle A	S-6.3	Ad	4.840,40	1,000	4.840,40	47,00	53,00	RESIDENCIAL PRIVADO ALTAMIRA S.L.		
M-8	S-4.2 (VPO)	3.774,29	Calle 1	Calle A	S-6.3	S-6.1	Ad	3.364,99	1,425	4.795,11	30,00	38,00	RESIDENCIAL PRIVADO ALTAMIRA S.L.		
M-8	S-4.3	1.250,20	S-6.2	Calle A	S-6.1	C1	Ad	1.203,54	1,900	2.286,73	9,00	13,00	RESIDENCIAL PRIVADO ALTAMIRA S.L.		
M-9	S-4.4	2.528,27	ca	Avda Salamanca	SUS-8-BA	C2(*)	Ad	1.613,69	1,900	3.068,01	13,00	22,00	RESIDENCIAL PRIVADO ALTAMIRA S.L.		
M-10	S-4.5	5.955,85	Calle 1	Calle B y c/ Las Cuevecillas	Avda Salamanca	Calle A	C2(*)	6.107,62	2,000	12.215,24	71,00	71,00	A. ECONÓMICAS PRIVADO ALTAMIRA S.L.		
M-11	S-4.6	659,26	ca	Avda Salamanca	SUS-8-BA	EQ-2	A.E-2	777,52	2,000	1.555,04	9,00	9,00	A. ECONÓMICAS PRIVADO ALTAMIRA S.L.		
M-12	S-4.7(*)	198,88	S-6.5	Calle A y calle 2	SUS-8-BA	SUS 8-BA	A.E-2	63,23	2,000	126,47	1,00	1,00	A. ECONÓMICAS PRIVADO ALTAMIRA S.L.		
		SUMA P. USO PORMENORIZADO		C1		4.840,40		1,000		4.840,40		47,00		53,00	
		SUMA P. USO PORMENORIZADO		Ad(VPO)		3.364,99		1,425		4.795,11		30,00		38,00	
		SUMA PARC. USO DETALLADO		A.E-2		6.948,37		2,000		13.896,75					
		SUMA TOTAL				17.970,99		do M2		28.886,00		207,00			

- ESPACIOS LIBRES (DOMINIO PÚBLICO)
- EQUIPAMIENTOS: USO DOCENTE
- EQUIPAMIENTOS: SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
- BLOQUE CERRADO C1
- UNIFAMILIAR ADOSADA (VPO) Ad
- UNIFAMILIAR ADOSADA Ad

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el documento ha sido aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno, celebrada el día 9 de DICIEMBRE de 2009 en el Ejido, a 4 de ENERO de 2010

SECRETARIO

DATOS GENERALES		LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA				PLAN PARCIAL SUS-6-BA				REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO		SUMATORIO	
Superficie Total	Techo incluido	ESPAZOS LIBRES	DOTACIONES	APARCAMENTOS	ESPAZOS LIBRES	DOCENTES	S.I.P.S.	D.C.S.U.	APARCAMIENTO	ESPAZOS LIBRES	DOCENTES	Sumatorio (-): PP cumple	Sumatorio (-): PP cumple
44733,00	11022,62	18 M2/100	10% Sup.	0,5 PLJ	4857,51	1241,14	1148,20		7246,81	18 M2/VV	10 M2/VV	-384,21	-1855,51

OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA  
**VISADO ESTATUTARIO**  
 10 NOV. 2009  
 Visado exclusivamente de documentación

BALERMA. EL EJIDO. ALMERIA  
 PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUS-6-BA

PROMOTOR: ALTAMIRA S.L.  
 AUTORA: ISABEL RUBIO MINGUEZ - Arquitecto

OCTUBRE 2009  
 ESCALA 1:1200  
 0\_1 ZONIFICACIÓN.dwg 3.modif J.ANDAL

PLANO- Nº 0-1  
 ZONIFICACIÓN  
 USOS PORMENORIZADOS

Suma total de aprovechamiento homogéneo en las parcelas: 28.886,00 m2  
 Suma total de plazas de aparcamiento privado: 207,00 plazas  
 Densidad Bruta: 24,66 viv/va  
 Edificabilidad Bruta: 0,448 m2/m2