



LEYENDA

- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE DEL SECTOR
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR ORDENANZA - A
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ORDENANZA - AD
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR ORDENANZA-VPO
- CESIÓN ESPACIO LIBRE
- CESIÓN DOCENTE - S.I.P.S

SECTOR SUS-2-BA

SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR	28.369
MÁXIMO DE VIVIENDAS	213
Nº DE VIVIENDAS contempladas en PLAN PARCIAL	213
TECHO MÁXIMO EDIFICABLE	21.280
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL	24.520

BUS - 2 - BA	REG. PLANEAMIENTO	L.O.U.A.	PROPORCIÓN FICHA PGOU	PLA	DIAL
ESPACIOS LIBRES	18 m²/m² = 2816,00	18 m²/m² (100%) = 2816,00	3,801,00		
DOCENTES	10 m²/m² = 2120	10% Sup. Sector = 2816,00	2.128,00		
S.I.P.S.	5 m²/m² = 424		226		
TOTALES		30 m²/m² (100%) = 6384,00	6.384,00		

Para hacer constar que con el presente se ha sido aprobado **DEFINITIVAMENTE** POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día **10 DE NOVIEMBRE DE 2009** en el Ejido, a **17 de NOVIEMBRE de 2009**

PARCELA	USO	ORDENANZA	SUP. (m²)	TE	Nº VIV.	Nº PLAZAS GARAJE	EDIFICABILIDAD (m²/m²)	COEF. USO TIPOLOGIA	PREZ. LOCALIZACIÓN	APROV. LUCRATIVO (m²/m²)
P1	unifamiliar	Aj	2.768,12	1,00	36	36	1,0000	1,00	RE. 2009-10-11-12	6.840,00
P2	plurifamiliar	A	3.499,83	1,00	61	61	1,7572	1,00	RE. 2009-10-11-12	6.840,00
P3	plurifamiliar	VPO (C2)	2.237,12	1,00	68	68	2,6507	1,00	RE. 2009-10-11-12	6.840,00
P4	plurifamiliar	A	3.002,70	1,00	50	50	1,7572	1,00	RE. 2009-10-11-12	6.840,00
C.T.	Cesión Transformación		54							2.128,00
SUBTOTAL										
11.571,77										

ORDENANZA	SUP. PARCELAS	TECHO	Nº DE VIVIENDAS	Nº PLAZAS GARAJE	APROV. LUCRAT.
Aj	2.768,12	3.801,00	36	36	6.840,00
A	6.502,65	11.296,00	119	119	11.296,00
VPO (C2)	2.237,12	6.384,00	68	68	6.384,00
TOTALES	11.507,77	21.280,00	213	213	24.520,00

PARCELA	USO	ORDENANZA	SUP. (m²)	TE
V1	VERDE		2.793,78	
V2	VERDE		1.135,81	
SUBTOTAL VERDE				
3.929,59				
C1	docente		2.541,29	
SUBTOTAL DOCENTE				
2.541,29				
S1	S.I.P.S.		533,58	
SUBTOTAL S.I.P.S.				
533,58				

ORDENANZA	SUP. PARCELAS	TECHO	Nº DE VIVIENDAS	Nº PLAZAS GARAJE	APROV. LUCRAT.
Aj	2.768,12	3.801,00	36	36	6.840,00
A	6.502,65	11.296,00	119	119	11.296,00
VPO (C2)	2.237,12	6.384,00	68	68	6.384,00
TOTALES	11.507,77	21.280,00	213	213	24.520,00

APARCAMIENTOS PÚBLICOS: 124 PLAZAS



COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
04.11.09 02838
VISADO DEBERACION DE ARDALUCIA

ORDENACIÓN
 ESCALA: 1:1000
 FECHA: NOVIEMBRE - 2009
 FOLIO Nº: 7.4

OBSERVACIONES
 Modificación definiciones Consejo de Obras Públicas y Transportes. Sección de Urbanismo

PLAN PARCIAL
 del Sector SUS-2-BA de Balerna, El Ejido (Almería)

PROMOTOR:
ARLUKA SUR, S.L.

AUTOR: JUAN JOSÉ ALONSO BANCOS
 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
 Avda. Nicolás Salmerón, 5. PA - Almería (E. País) (Almería)
 Tel. y Fax: 950 46 09 44. E-mail: alonso@arluksur.com