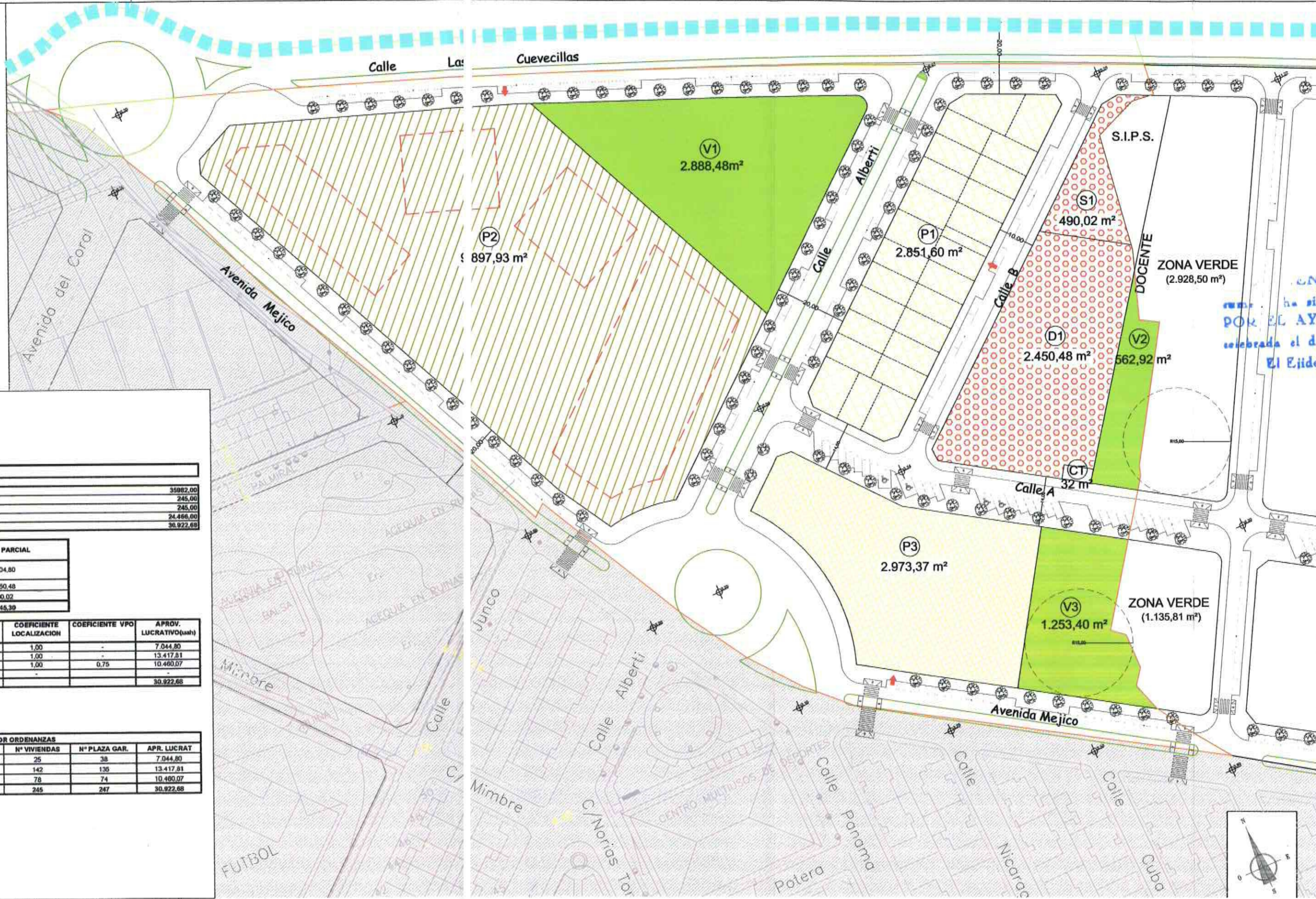


LEYENDA

- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE DEL SECTOR
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR ORDENANZA - A
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ORDENANZA - AD
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR - VPO ORDENANZA-MCP
- CESIÓN ESPACIO LIBRE
- CESIÓN DOCENTE - S.I.P.S
- ACCESO DE VEHICULOS A PARCELAS
- ALINEACIONES INTERIORES DE EDIFICACIÓN ABIERTA (A)



SECTOR SUS-1-BA

SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR	35982.00
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	245.00
Nº DE VIVIENDAS contempladas en PLAN PARCIAL	245.00
TECHO MÁXIMO EDIFICABLE	24.486.00
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL	30.922.68

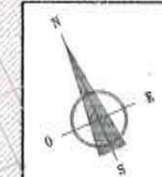
SUS - 1 - BA	REG. PLANEAMIENTO	L. O. U. A.	PROPORCION FICHA PGOU	PLAN PARCIAL
ESPACIOS LIBRES	18 m²/viv = 4410.00 10% SUP. ORD = 3598.20	18 m²/100m² = 4403.88 10% Sup. Sector = 3598.20	4.404,00	4.704,80
DOCENTES	10 m²/viv = 2450	-	-	2.450,48
S. I. P. S.	2 m²/viv = 490	-	-	490,02
TOTALES		30m²/100m² = 7339,80	7.340,00	7.845,39

PARCELA	USO	ORDENANZA	SUP. (m²)	TECHO (m²)	Nº VIV.	Nº PLAZAS GARAJE	EDIFICABILIDAD (m²/m²)	COEF. USO TIPOLOGIA	COEFICIENTE LOCALIZACION	COEFICIENTE VPO	APROV. LUCRATIVO(mah)
P1	unifamiliar	Ad	2.851,60	3.707,79	25	38	1,30	1,00	1,00	-	7.044,80
P2	plurifamiliar	A	9.897,93	13.417,81	142	135	1,36	1,00	1,00	-	13.417,81
P3	plurifamiliar	MCP - VPO	2.973,37	7.340,40	78	74	2,47	1,00	1,00	0,75	10.460,07
CT	Centro Transi	-	32,00	-	-	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL			16.722,80	24.466,00	248	247					30.922,68

V1 verde	2.888,48
V2 verde	562,92
V3 verde	1.253,40
SUBTOTAL VERDE	4.704,80

RESUMEN POR ORDENANZAS

ORDENANZA	SUP. PARCELAS	TECHO	Nº VIVIENDAS	Nº PLAZA GAR.	APR. LUCRAT
Ad	2.851,60	3.707,79	25	38	7.044,80
A	9.897,93	13.417,81	142	135	13.417,81
MCP - VPO	2.973,37	7.340,40	78	74	10.460,07
TOTALES	16.722,80	24.466,00	245	247	30.922,68



DECLARACION: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Almería, en sesión celebrada el día 03 de Mayo de 2010. El Ejido, a 11 de Mayo de 2010.

PROYECTO: ENRIQUE MONTERO GARCIA
EGIADO: nº 436
Calle Gaudí, nº 3, 1º B. 04700 ELEJES (ALMERIA)
Tel. 950 51 55 56.

ORDENACION

ESCALA: 1:10000
FECHA: MARZO - 2010
PLANO Nº: M.4.1

MODIFICADO DEL PLAN PARCIAL del Sector SUS-1-BA de Almería, El Ejido (Almería)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMERIA
SECRETARIA

CIUDAD 2010 S.A.