



VISADO ESTATUTARIO
 - 4 MAY 2005

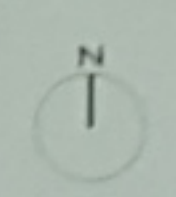


..... LIMITE DEL PLAN PARCIAL

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR 4-SM
 NUCLEO SAN MIGUEL ALMERIMAR- EL EJIDO (ALMERIA)

ESCALA: 1:10.000
 FECHA: ABRIL 2005

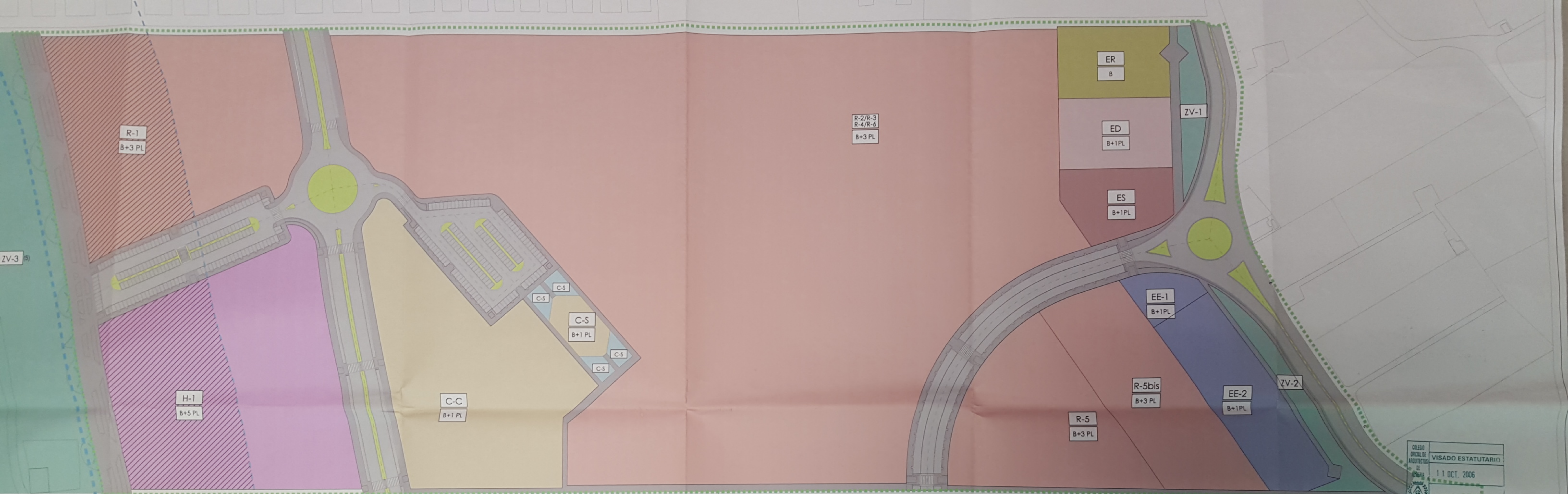
ARQUITECTO: JOAQUÍN ARAMBURU MAQUA



PLANO Nº:
 DENOMINACIÓN:

01
 SITUACIÓN

ZV-3 (5)



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA
VISADO ESTATUTARIO
11 OCT. 2006

CUADRO DE PARCELAS Y EDIFICABILIDADES

ANTIGUAS PARCELAS	NUEVAS PARCELAS	Sup. Neta	Ocup. máx %	EDIFICABIL. MÁX		USO -m ²			ORDEN Zona	ALTURA		Retranqueo	Viv n° max	Aparc. N° min.
				m ²	m ² /m ²	Res	Hotel	Comer		Plan	m			
H-1	H-1	20.043	40,00	20.043	1,00		20.043		A	B+5	19	14 m (1)	365 hab	
R-1	R-1	19.117	40,00	10.706	0,56	10.706			A	B+3	13	14 m (1)	107	54
R-2	R2/R3/R4/R6/ LAGO	96.625 (2)	35,00 (4)	33.987	0,35	33.987 (3)			A	B+3	13	Fachada libre y laterales a 1/2 h no < 3m	340	171
R-3														
R-4														
R-6														
R-5	R-5	9.489	36,05	4.775	0,50	4.426		349	A	B+3	13		44	24
R-5b	R-5b	7.366	36,05	3.706	0,50	3.435		271	A	B+3	13		35	19
CC	CC	15.900	30,00	5.088	0,32			5.088	A	B+1P	7,5	1/2 h no < 3m		
CS	CS	1.080	75,00	1.080	1,00			1.080	A	B+1P	7,5	No se limita		
TOTAL		169.620		79.385		52.554	20.043	6.788					526	268

(1) Los primeros 100m² a partir de la línea del perímetro del Paseo Marítimo, quedará libre de edificación pudiendo destinarse dicha banda a zonas ajardinadas, piscinas, áreas de juego y recreo, etc. de esta manera la edificación de estas zonas quedan respecto a la alineación de la edificación aprobada para el S-3 SM.
 (2) Incluye un mínimo de 15.777m² para dotación privada comunitaria, de carácter recreativo y deportivo.
 (3) Incluye 180m² destinados a Kiosko-Bar de uso privado comunitario.
 (4) Este porcentaje de ocupación se aplica exclusivamente sobre 80.448m², suma de las superficies de las antiguas parcelas residenciales R2, R3, R4 y R6 excluyendo la parcela "Lago".

CUADRO DE SUPERFICIES DE EQUIPAMIENTO PRIMARIO Y DOTACIONES

PARCELAS	m ² PARCELA	m ² CONSTRUC.	m ² /m ² EDIFIC.
ZV-1	1.331	106121 m ²	0,08
ZV-2	1.356	108	0,08
ZV-3 (5)	23.585	0	0,00
TOTAL ZONA VERDE	26.272	214	
ER	3.289	263	0,08
TOTAL EQ. RECREATIVO	3.289	263	
EE-1	1.100	550	0,5
EE-2	5.426	2.713	0,5
TOTAL EQ. DOCENTE	6.526	3.263	
ED	3.251	1.626	0,5
TOTAL EQ. DEPORTIVO	3.251	1.626	
ES	2.815	2.111	0,75
TOTAL EQ. SOCIAL	2.815	2.111	
TOTAL PASEO MARÍTIMO	5.809		

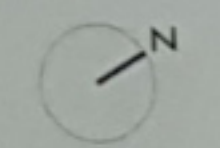
(5) La superficie de esta parcela ha sido incorporada totalmente al dominio público marítimo terrestre (D.P.M.T.).

HOTEL	EQUIP. DEPORTIVO	ÁREAS AJARDINADAS
RESIDENCIAL	EQUIP. RECREATIVO	ÁREA AFECTADA POR LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL D.P.T.M.
COMERCIAL	ZONA VERDE	
EQUIP. DOCENTE	VIARIO RODADO	
EQUIP. SOCIAL	VIARIO PEATONAL	

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR 4-SM
 NUCLEO SAN MIGUEL ALMERIMAR- EL EJIDO (ALMERIA)

ESCALA: 1:1000
 FECHA: SEPTIEMBRE 2005

ARQUITECTO: JOAQUÍN ARAMBURU MAQUA



PLANO N°:

DENOMINACIÓN: ESTADO MODIFICADO
 ZONIFICACIÓN, ALTURAS, PLANTA GENERAL DEL VIARIO RODADO Y PEATONAL, ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

02



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ALMERIA
 VISADO ESTATUTARIO
 11 OCT. 2006

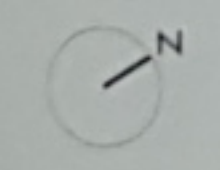
PARCELA DOTACIONAL PRIVADA SUPERFICIE: 15.903 m²

- | | |
|--|--|
| Pistas de Pádel, con cerramiento de vidrio | Aseos |
| Área de Juegos de Niños | Acceso a Sótano de Instalaciones para Piscina |
| Área de Juego de Petanca | Piscina con Agua Calefactada |
| Área de Minigolf | Piscina Principal |
| Kiosko-Bar | Piscina Infantil de Chapoteo |
| Patio de Servicio | Marquesina con Paneles Solares para la Piscina de Agua Calefactada |

**MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR 4-SM
 NUCLEO SAN MIGUEL ALMERIMAR- EL EJIDO (ALMERIA)**

ESCALA: 1:1000
 FECHA: SEPTIEMBRE 2006

ARQUITECTO: JOAQUÍN ARAMBURU MAQUA



PLANO Nº: 04
 DENOMINACIÓN: ESTADO MODIFICADO
 ORDENACIÓN NO VINCULANTE
 DE LA PARCELA RESULTANTE DE LA AGREGACIÓN