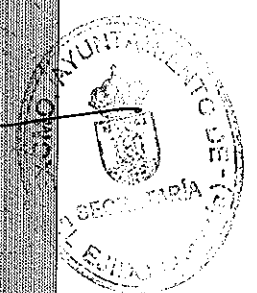
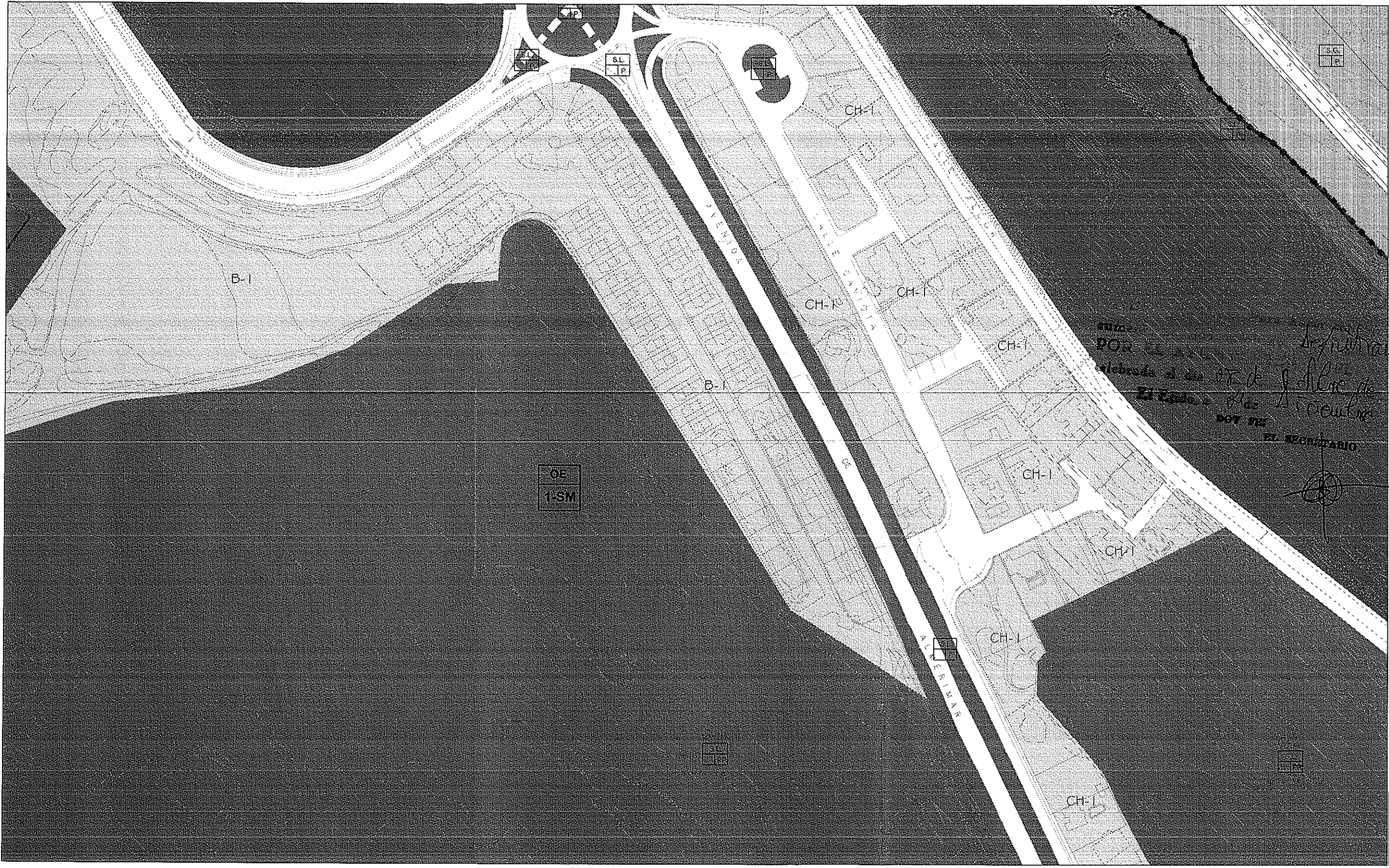


08 de octubre de 2012
 04 de Diciembre de 2012
 DOY FE:
 EL SECRETARIO



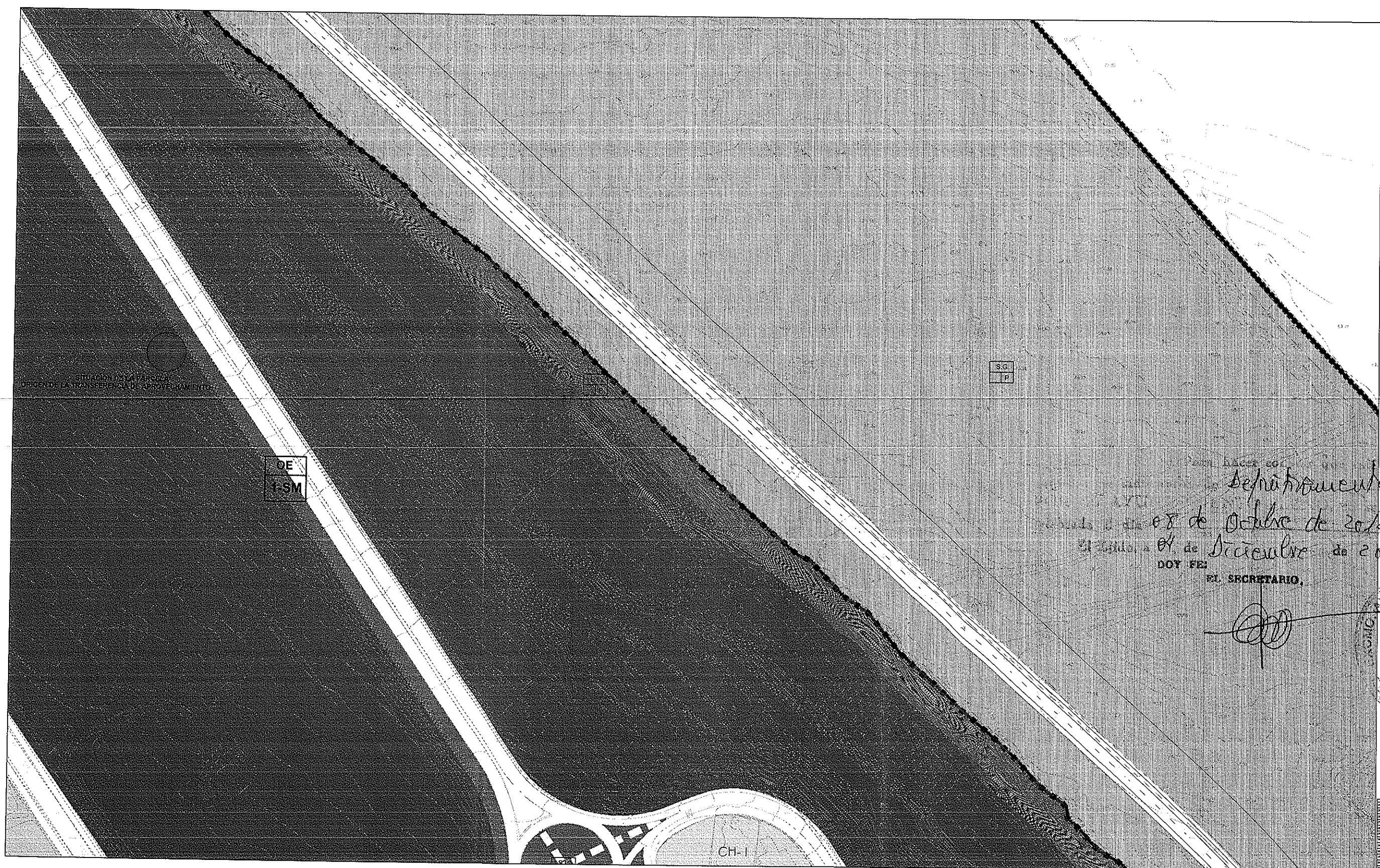
<p>CLASIFICACIÓN DE SUELO DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN</p> <p> ■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO ■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE ■■■■■ DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS </p> <p> SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) </p> <p> SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO </p> <p> CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE </p> <p> SUELO URBANO/URBANIZABLE EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T </p> <p> NO CONSOLIDADO SUC </p>	<p>AFECCIONES ÁMBITOS DE PROTECCIÓN</p> <p> - - - - - DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ——— FRONTERA DEL MAR - - - - - SERVICIOS DE PROTECCIÓN (N.Y.T.) ←←←←← CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII) - - - - - DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO </p> <p> [S.P.] SIN PROTECCIÓN [C.I.] CONSERVACIÓN INTEGRAL [G.1] PROTECCIÓN GRADO 1 [MH] PATRIMONIO HISTÓRICO [G.2] PROTECCIÓN GRADO 2 ★ EDIFICIO SINGULAR </p>	<p>CALIFICACIÓN DE SUELO USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS</p> <p> MANSANA CERRADA C1 C2 C3 C1 INTENSIDAD 1 C2 INTENSIDAD 2 C3 INTENSIDAD 3 </p> <p> UNIFAMILIAR AD AL AD ADOSADA AI AISLADA </p> <p> UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22 CL21 INTENSIDAD 1 CL22 INTENSIDAD 2 </p> <p> ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2 HOTELERO/TURÍSTICO/AT </p> <p> ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO </p>	<p>DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES</p> <p> ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS EQUIPAMIENTOS INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES VIARIO Y COMUNICACIONES </p> <p> VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE TRANSPORTE DE TRANVÍA CARRIL DE BICICLETAS ITINERARIO PEATONAL </p> <p> ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA LÍNEA DE EDIFICACIÓN SOPORTALES Y PASAJES RASANTE Y ANCHO DE VIAL </p>	<p>ORDENACIÓN PORMENORIZADA</p> <p> LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL PLATAFORMA GUARDIAS VIEJAS </p> <p> Hoja: 1 Escala: 1/2000 </p> <p> ESTADO ACTUAL </p> <p> REVISIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U. EL EJIDO EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO UTE: TÉCNICA P.O. P.O.A. </p>
---	---	---	--	--



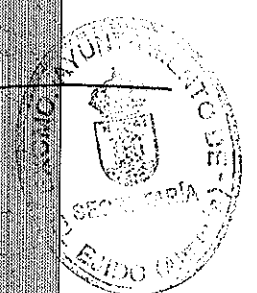
que fue go
 nuevo
 sesión
 de 2012
 de 2012
 EL SECRETARIO



<p>CLASIFICACIÓN DE SUELO DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN</p> <p>■ ■ ■ ■ ■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO ■ ■ ■ ■ ■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE ——— DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS</p> <p>SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)</p> <p>CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE</p> <p>NO CONSOLIDADO SUC</p> <p>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO/ORDENADO SUS-SUO</p> <p>SUELO URBANO/URBANIZABLE EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T</p> <p>IDENTIFICACIÓN CLASIFICACIÓN DENOMINACIÓN ÁREA DE REPARTO</p>	<p>AFECCIONES ÁMBITOS DE PROTECCIÓN</p> <p>— — — — — DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ——— FRONTERA DEL PAR ——— SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T. ← ← ← ← ← CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII) - - - - - DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO</p> <p>[S.P.] SIN PROTECCIÓN [G.1] PROTECCIÓN GRADO 1 [G.2] PROTECCIÓN GRADO 2</p> <p>[C.1] CONSERVACIÓN INTEGRAL [PH] PATRIMONIO HISTÓRICO * EDIFICIO SINGULAR</p>	<p>CALIFICACIÓN DE SUELO USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS</p> <p>SUC SUC/SUS</p> <p>MANZANA CERRADA C1 C2 C3 C1 INTENSIDAD 1 C2 INTENSIDAD 2 C3 INTENSIDAD 3</p> <p>EDIFICACIÓN ABIERTA A</p> <p>UNIFAMILIAR Ad Ai Ad ADOSADA Ai AISLADA</p> <p>SUC SUC/SUS</p> <p>UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22 CL21 INTENSIDAD 1 CL22 INTENSIDAD 2</p> <p>ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2</p> <p>HOTELERO/TURÍSTICO/AT</p> <p>ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</p>	<p>DOTACIONES: ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES</p> <p>SUC SUC/SUS</p> <p>ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS</p> <p>EQUIPAMIENTOS</p> <p>INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES</p> <p>VIARIO Y COMUNICACIONES</p> <p>IDENTIFICACIÓN S.G. SISTEMA GENERAL S.L. SISTEMA LOCAL P. PÚBLICO PR. PRIVADA S. DOTACIÓN D. DEPORTIVO S.L.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL</p> <p>VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE TRANSPORTE DE TRONCÍA CARRIL DE BICICLETAS ITINERARIO PEATONAL</p> <p>ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA LÍNEA DE EDIFICACIÓN SOPORTALES Y PASAJES RASANTE Y ANCHO DE VIAL</p>	<p>ORDENACIÓN PORMENORIZADA</p> <p>LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORRA GUARDIAS VIEJAS</p> <p>Hoja: 2 Escala: 1/2000</p> <p>ESTADO ACTUAL</p> <p>REVISIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U. EL EJIDO EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO UTE: TBOVA-FAG-TEVA</p>
--	---	---	---	--



Para hacer con
 Definitivamente
 el día 08 de Octubre de 2012
 el día 04 de Diciembre de 2012
 DOY FE:
 EL SECRETARIO.



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
 ■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
 ■■■■■ DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
 CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE
 NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
 SECTORIZADO/ORDENADO SUS-SUO
 SUELO URBANO/URBANIZABLE
 EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

IDENTIFICACIÓN
 CLASIFICACIÓN
 DENOMINACIÓN
 ÁREA DE REPARTO

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- - - - - DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 ——— FIBRA DEL MAR
 - - - - - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN Y.T.
 ←←←← CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
 - - - - - DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

[S.P.] SIN PROTECCIÓN
 [G.1] PROTECCIÓN GRADO 1
 [G.2] PROTECCIÓN GRADO 2

[C.I.] CONSERVACIÓN INTEGRAL PATRIMONIO HISTÓRICO
 [NO] PATRIMONIO HISTÓRICO
 ★ EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC SUNC/SUS
 MANZANA CERRADA C1 C2 C3
 C1 INTENSIDAD 1
 C2 INTENSIDAD 2
 C3 INTENSIDAD 3

SUC SUNC/SUS
 UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
 CLZ1 INTENSIDAD 1
 CLZ2 INTENSIDAD 2

SUC SUNC/SUS
 ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
 HOTELERO/JURÍSTICO/AT

SUC SUNC/SUS
 ORDENADAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

SUC SUNC/SUS
 EDIFICACIÓN ABIERTA A
 UNIFAMILIAR Ad A1
 Ad. ADOSADA
 A1 AISLADA

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS
 ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
 EQUIPAMIENTOS
 INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
 VIARIO Y COMUNICACIONES

SUC SUNC/SUS
 VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
 TRANSPORTE DE TRANVÍA
 CARRIL DE BICICLETAS
 ITINERARIO PEATONAL

SUC SUNC/SUS
 ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
 LÍNEA DE EDIFICACIÓN
 SOPORTALES Y PASAJES
 RASANTE Y ANCHO DE VÍZ

IDENTIFICACIÓN
 S.G. SISTEMA GENERAL
 S.L. SISTEMA LOCAL
 P. PÚBLICO
 PR. PRIVADA
 E. OCCIDENTE
 T.S. DEPORTIVO
 S.A.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

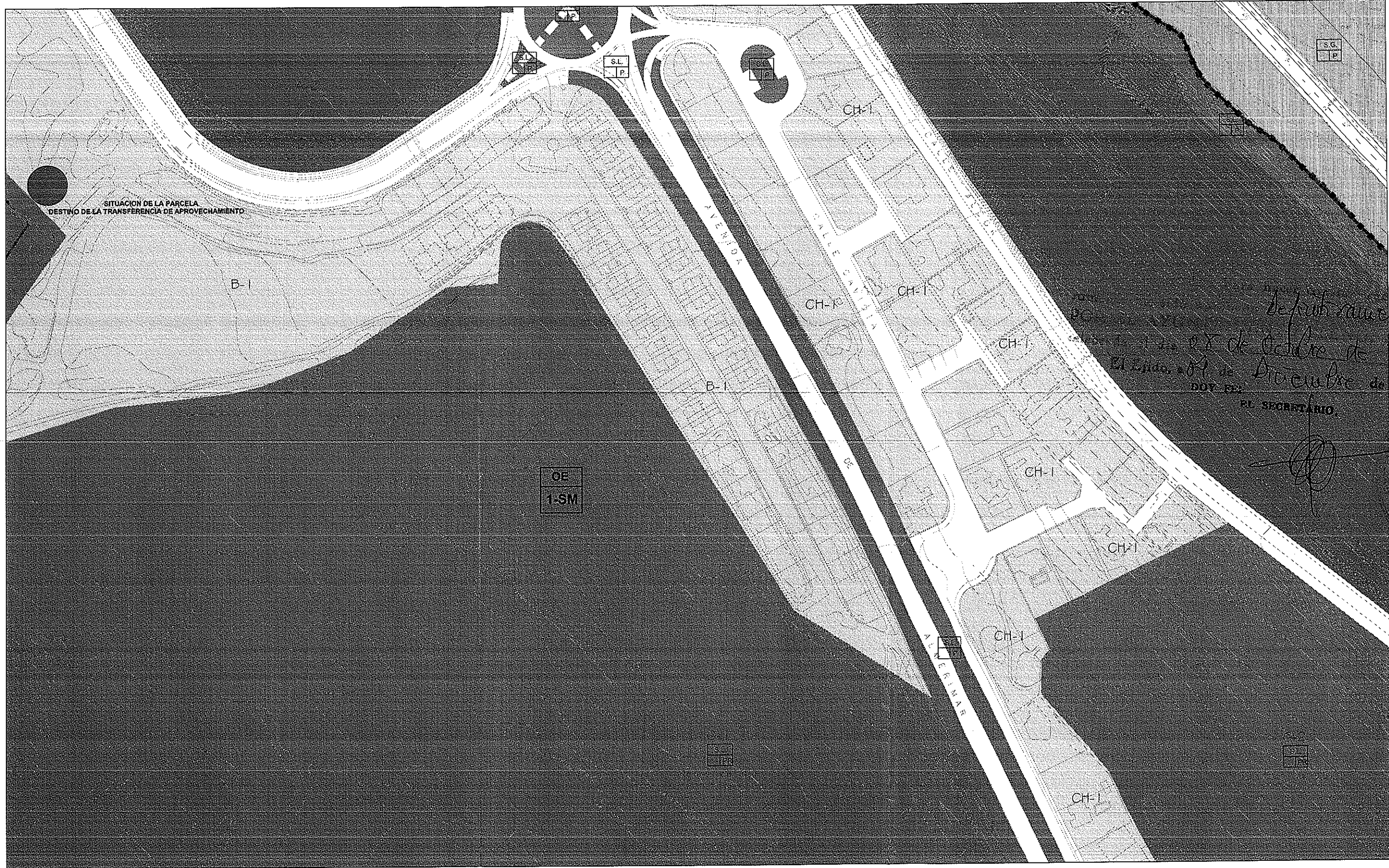
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
 ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUADUAS VIEJAS

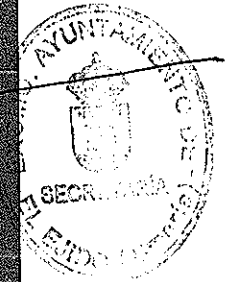
HOJA: 3 DE: 1/2000

ESTADO MODIFICADO

REVISIÓN ADAPTACIÓN
 P.G.O.U. EL EJIDO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
 UTE. TÉCNICA P.O. PER.



Deputado
 20/12
 20/2
 20/2
 EL SECRETARIO



CLASIFICACIÓN DE SUELO
 DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
 ■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
 ■■■■■ DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
 ■■■■■ CLASIFICACIÓN
 ■■■■■ DENOMINACIÓN
 ■■■■■ ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
 CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
 NO CONSOLIDADO SUC

SUELO URBANIZABLE
 SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
 SUELO URBANO/URBANIZABLE EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
 ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- - - - - DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 - - - - - FRONTERA DEL MAR
 - - - - - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
 - - - - - CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
 - - - - - DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
 G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
 G.2 PROTECCIÓN GRADO 2

C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL
 P.H. PATRIMONIO HISTÓRICO
 * EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
 USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC S. INC/SUS
 MANCANA CERRADA C1 C2 C3
 C1 INTENSIDAD 1
 C2 INTENSIDAD 2
 C3 INTENSIDAD 3

SUC SUNC/SUS
 UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CU1 CU2
 CU1 INTENSIDAD 1
 CU2 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
 HOTELERO/TURÍSTICO/AT
 ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

EDIFICACIÓN ABIERTA A
 UNIFAMILIAR Ao Ai
 Ao ADOSADA
 Ai AISLADA

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
 RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC SUNC/SUS
 ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
 EQUIPAMIENTOS
 INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
 VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
 S.G. SISTEMA GENERAL
 S.L. SISTEMA LOCAL
 P. PÚBLICO
 PR. PRIVADO
 E. DOCENTE
 D. DEPORTIVO
 S.J.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
 TRANSPORTE DE TRAMVÍA
 CARRIL DE BICICLETAS
 ITINERARIO PEATONAL
 ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
 LÍNEA DE EDIFICACIÓN
 SOPORTALES Y PASAJES
 RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

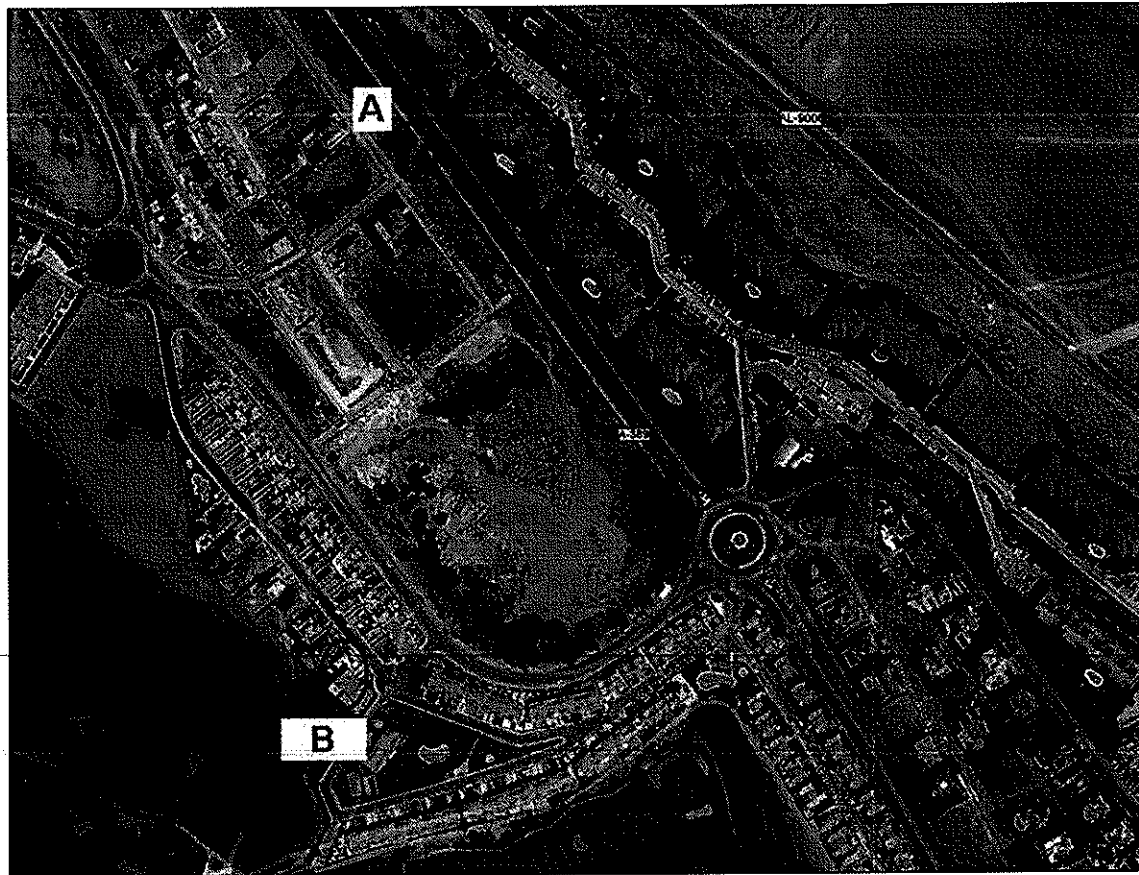
LOCALIZACIÓN
 ENSENADA SAN MIGUEL
 MATAGORDA
 GUARDIAS VIEJAS

HONDA: 4
 ESCALA: 1/2000

ESTADO MODIFICADO

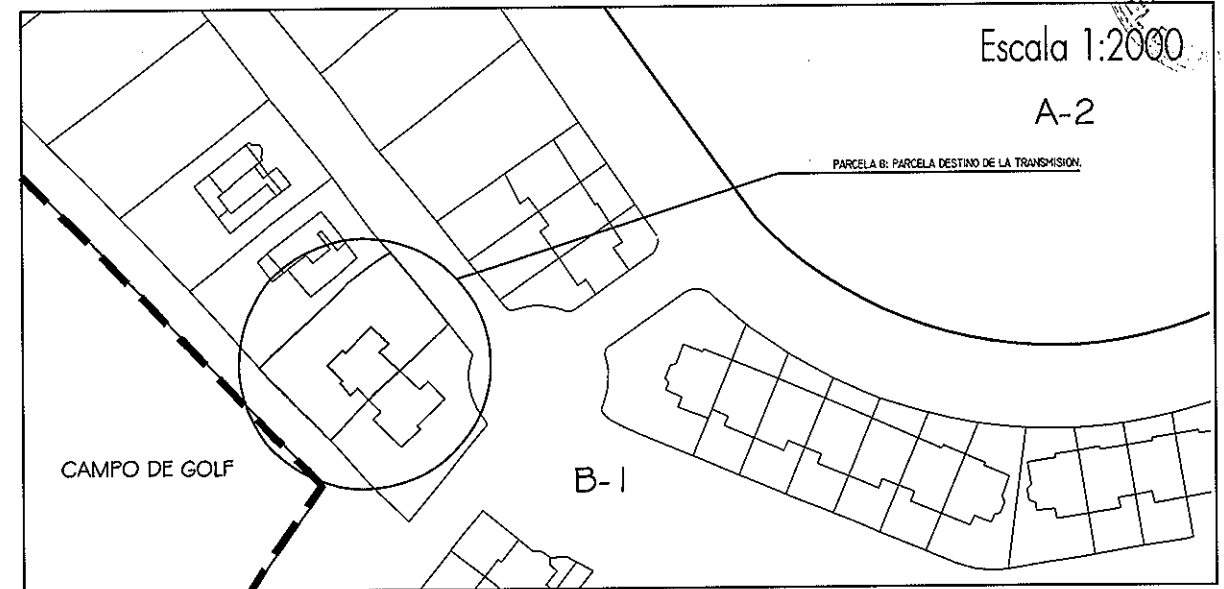
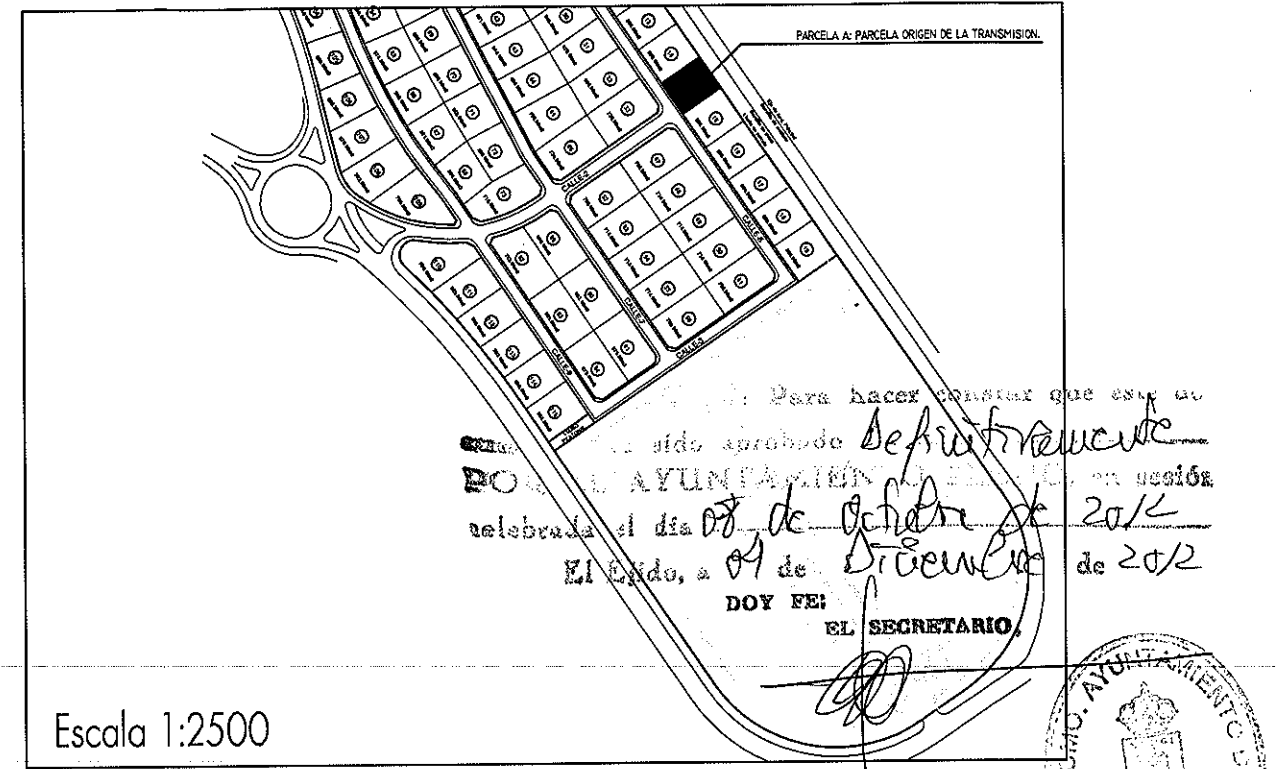
REVISIÓN ADAPTACIÓN
P.G.O.U. EL EJIDO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO
 UTE: TEOR. Y COI. PER.

SITUACION DE LAS PARCELAS IMPLICADAS EN LA TRANSMISIÓN DE APROVECHAMIENTO.

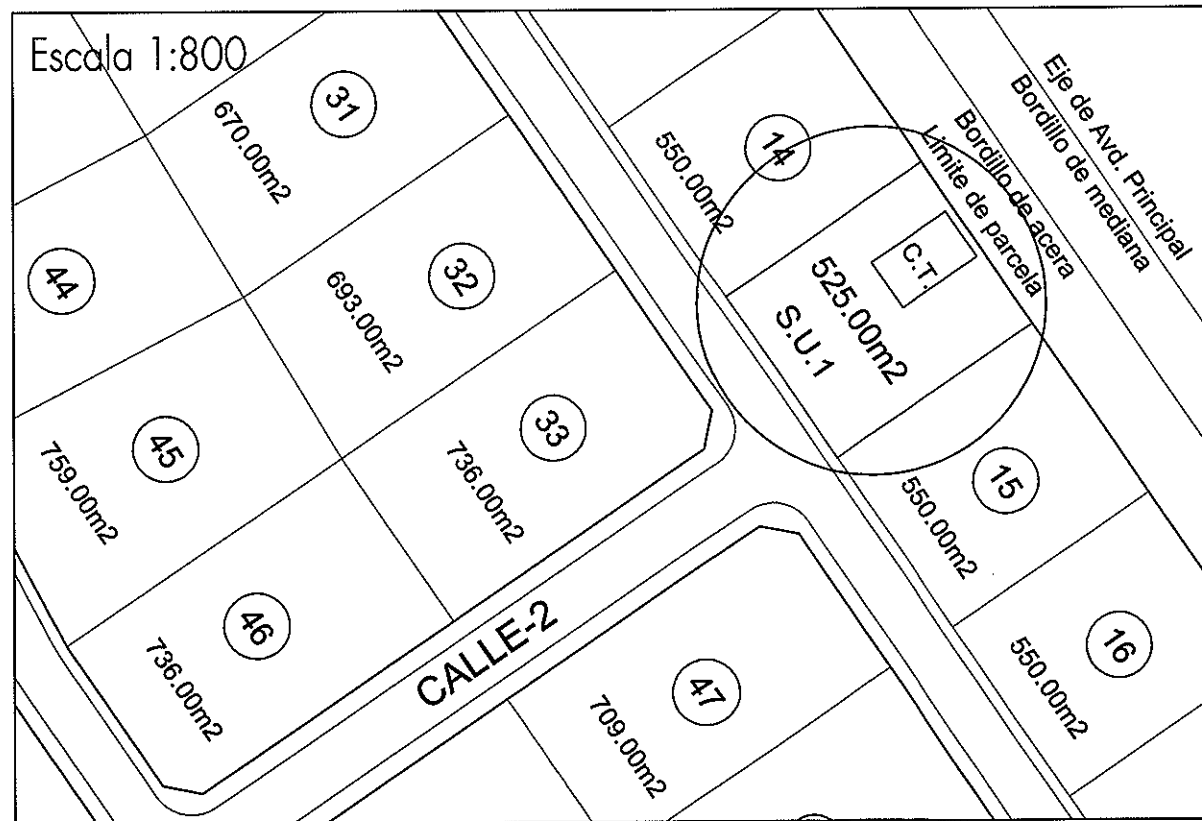


A - PARCELA ORIGEN DE LA TRANSMISIÓN CON USO DE SERVICIOS URBANOS.
 B - PARCELA DESTINO DE LA TRANSMISIÓN CON USO RESIDENCIAL.


SITUACION DE LA PARCELA ORIGEN DE LA TRANSMISIÓN DE APROVECHAMIENTO.



B: PARCELA A LA QUE SE TRANSFIERE EL APROVECHAMIENTO URBANISTICO.



A: PARCELA DE LA QUE SE TRANSFIERE APROVECHAMIENTO URBANISTICO.

 JOSÉ LUIS GUILLÉN SALMERÓN. arquitecto C/ Marques de Comillas, 13, 1º. 04004, Almería	MODIFICACIÓN NO ESTRUCTURAL DEL PGOU DE EL EJIDO AMBITO DEL SECTOR OE-1-SM, antes SUMP-1-SM.	FECHA MARZO 2012
	PLANO PLANO DE LOCALIZACIÓN DE PARCELAS.	ESCALA Varias
SITUACIÓN SECTOR OE-1-SM. 04711; ALMERIMAR., EL EJIDO. ALMERIA.	REFERENCIA 05	PROMOTOR ALMERIMAR SA Y FCO. JAVIER VILLEGAS LÓPEZ.