

# PLANOS



— DELIMITACION AMPUR-4-SD 5-SD

SITUACION ESCALA 1/5000  
**MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE EL EJIDO**  
 (DETERMINACIONES DE CARACTER PORMENORIZADO EN EL AMBITO DEL AMPUR 4-SD Y AMPUR 5-SD)

PROMOTOR: PROMOCIONES URBANISTICAS LA LOMA BLANCA S.L.  
 SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-  
 ARQUITECTOS: JOSE MANUEL GARCIA LIROLA - ALFONSO CONTRERAS IBAÑEZ  
 AVDA. NICOLAS SALMERON Nº36 3ªPLANTA TLF. 950 48 36 02 -EL EJIDO- PRO 15-2011

*[Handwritten signature]*  
 1





- - - - - DELIMITACION AMPUR-4-SD
- - - - - DELIMITACION AMPUR-5-SD

**SITUACION ESCALA 1/2000**  
**MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE EL EJIDO**  
 (DETERMINACIONES DE CARACTER PORMENORIZADO EN EL AMBITO DEL AMPUR 4-SD Y AMPUR 5-SD)

PROMOTOR: PROMOCIONES URBANISTICAS LA LOMA BLANCA S.L.  
 SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-  
 ARQUITECTOS: JOSE MANUEL GARCIA LIROLA - ALFONSO CONTRERAS IBAÑEZ  
 AVDA. NICOLAS SALMERON N°36 3ªPLANTA TLF. 950 48 36 02 -EL EJIDO- PRO 15-2011





FOTOGRAFIA AEREA ACTUAL

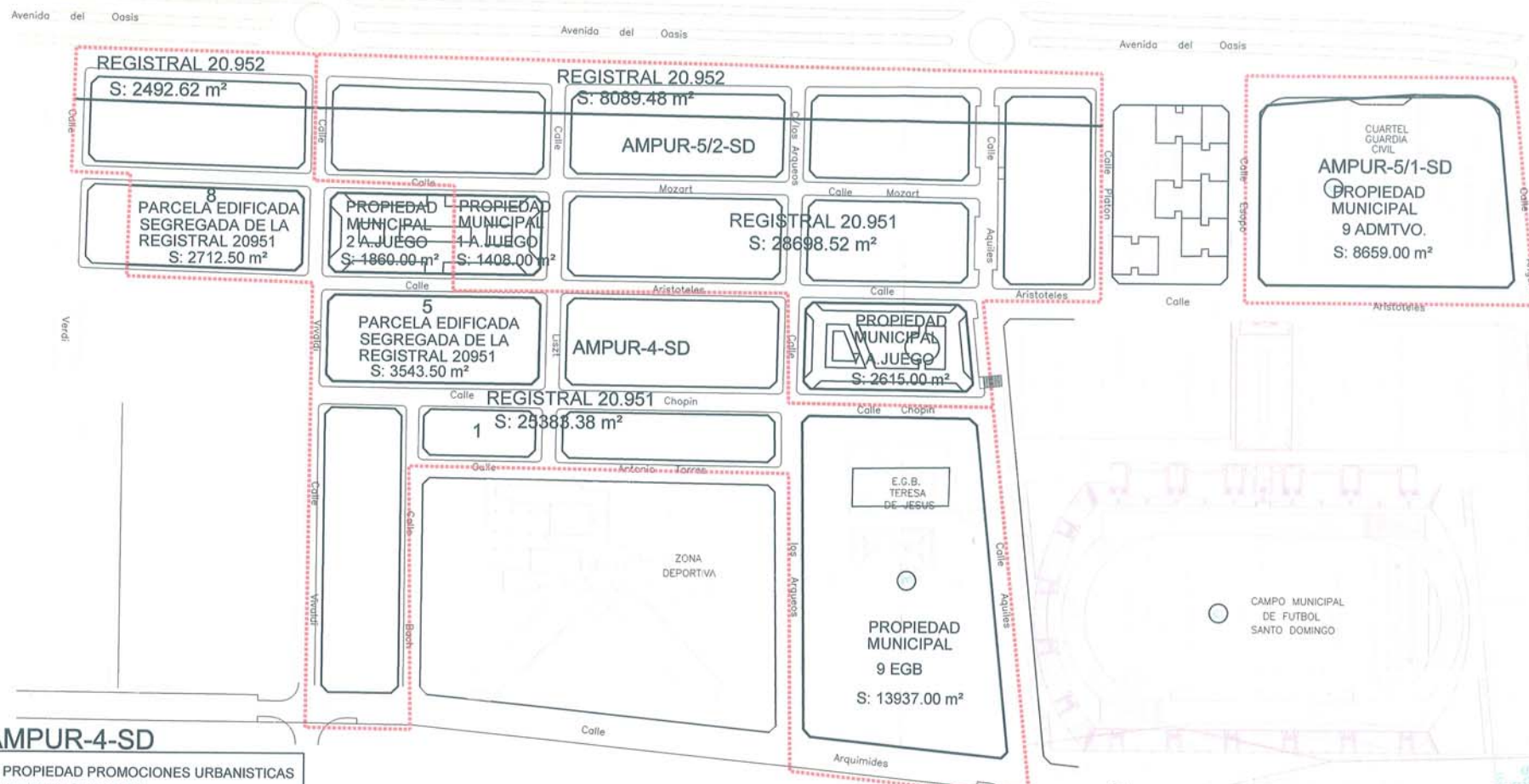
©2010 Google ESCALA 1/8000 **3**



**MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE EL EJIDO**  
 (DETERMINACIONES DE CARACTER PORMENORIZADO EN EL AMBITO DEL AMPUR 4-SD Y AMPUR 5-SD)

PROMOTOR: PROMOCIONES URBANISTICAS LA LOMA BLANCA S.L.  
 SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-  
 ARQUITECTOS: JOSE MANUEL GARCIA LIROLA - ALFONSO CONTRERAS IBAÑEZ  
 AVDA. NICOLAS SALMERON Nº36 3ªPLANTA TLF. 950 48 36 02 -EL EJIDO- PRO 15-2011





### AMPUR-4-SD

PROPIEDAD PROMOCIONES URBANISTICAS LA LOMA BLANCA S.L.	
REGISTRAL 20952	S: 2492.62 m <sup>2</sup>
REGISTRAL 20951	S:24428.98 m <sup>2</sup>

8 EDIFICADA	S: 2712.50 m <sup>2</sup>
5 EDIFICADA	S: 3543.50 m <sup>2</sup>
1 SEGREGADA	S: 945.40 m <sup>2</sup>

PROPIEDAD MUNICIPAL	
ESP. LIB.	2 A. JUEGO S: 1860.00 m <sup>2</sup>
DOC.	9 EGB S: 13937.00 m <sup>2</sup>
TOTAL DOTACIO. S: 15797.00 m <sup>2</sup>	
TOTAL UNIDAD S: 49920.00 m <sup>2</sup>	

### AMPUR-5-SD

PROPIEDAD PROMOCIONES URBANISTICAS LA LOMA BLANCA S.L.	
REGISTRAL 20952	S: 8089.48 m <sup>2</sup>
REGISTRAL 20951	S:28698.52 m <sup>2</sup>

PROPIEDAD MUNICIPAL	
ESP. LIB.	7 A. JUEGO S: 2615.00 m <sup>2</sup>
	1 A. JUEGO S: 1408.00 m <sup>2</sup>
S.P.S.	9 ADMTVO. S: 8659.00 m <sup>2</sup>
TOTAL DOTACIO. S: 12682.00 m <sup>2</sup>	
TOTAL UNIDAD S: 49470.00 m <sup>2</sup>	



ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD ESCALA 1/2000

## MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE EL EJIDO

(DETERMINACIONES DE CARACTER PORMENORIZADO EN EL AMBITO DEL AMPUR 4-SD Y AMPUR 5-SD)

PROMOTOR: PROMOCIONES URBANISTICAS LA LOMA BLANCA S.L.  
 SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-  
 ARQUITECTOS: JOSE MANUEL GARCIA LIROLA - ALFONSO CONTRERAS IBAÑEZ  
 AVDA. NICOLAS SALMERON Nº36 3ªPLANTA TLF. 950 48 36 02 -EL EJIDO- PRO 15-2011



AMPUR 4-SD (SEGUN PGOU)

PARCELAS	SUPERFICIES m² s	TECHO m² c	Nº APARCA. (**) Uds.	ORDENANZAS			APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS		A TIPO uah/m² s
				C3	RESID. PLURIFAM. COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION 1,00	TECHOS A E BAJO PROCEDENTE DE LAS NN SS 1,00	PATRIMONIALIZABLE LUCRATIVO TOTAL ASIGNADO POR EL PGOU	LUCRATIVO TOTAL ASIGNADO POR EL PGOU	
3	S: 3543,50 m²	S: 6732,65 m²	30	S: 3543,50 m²	S: 3900,00 m²	S: 2832,65 m²	6.733	6.733	0.7915
4	S: 1865,00 m²	S: 3543,50 m²	14	S: 1865,00 m²	S: 1820,00 m²	S: 1723,50 m²	3.544	3.544	
5	S: 3543,50 m²	S: 6732,65 m²	30	S: 3543,50 m²	S: 3900,00 m²	S: 2832,65 m²	6.733	6.733	
6	S: 4541,00 m²	S: 8627,90 m²	36	S: 4541,00 m²	S: 4680,00 m²	S: 3947,90 m²	8.628	8.628	
7	S: 3646,00 m²	S: 6927,40 m²	30	S: 3646,00 m²	S: 3900,00 m²	S: 3027,40 m²	6.927	6.927	
8	S: 2712,50 m²	S: 5153,75 m²	24	S: 2712,50 m²	S: 3120,00 m²	S: 2033,75 m²	5.154	5.154	
1(C.A.) (*)	S: 945,40 m²	S: 1796,26 m²	9	S: 945,40 m²	S: 1170,00 m²	S: 626,26 m²	1.796	1.796	
TOTAL EDIF.	S: 20796,90 m²	S: 39514,11 m²	173	S: 20796,90 m²	S: 22490,00 m²	S: 17024,11 m²	39.514	39.514	

(\*) PARCELA PERMUTADA A LA QUE SE LE ASIGNA LA EDIFICABILIDAD MEDIA DE PARCELA NETA DE LA UNIDAD.  
(\*\*) RESERVA MINIMA EN EL INTERIOR DE LA EDIFICACION O PARCELA

- ORDENANZA ZC3
- ORDENANZA A

# AMPUR 4-SD

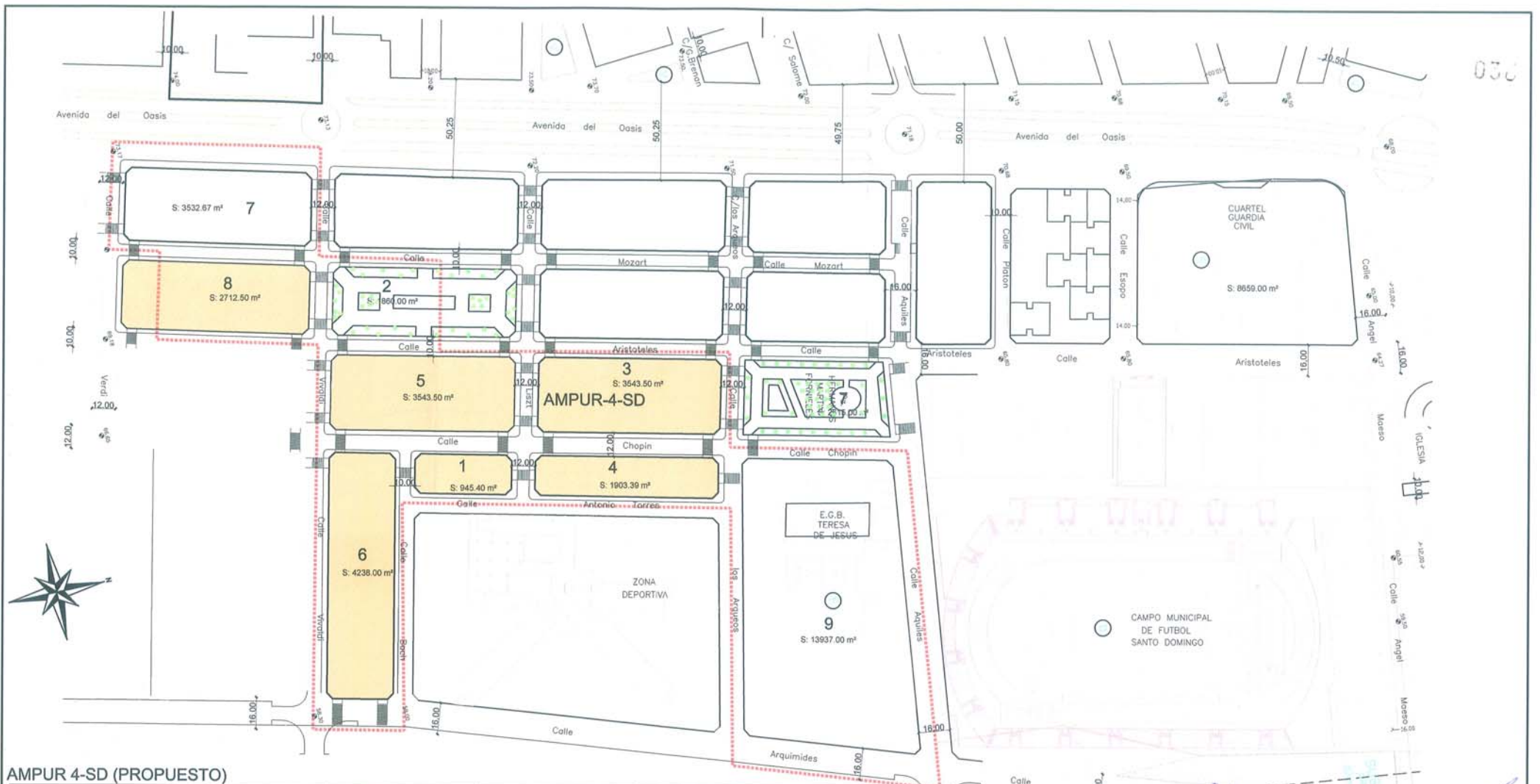
ESTADO ACTUAL SEGUN PGOU ESCALA 1/2000

## MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE EL EJIDO

(DETERMINACIONES DE CARACTER PORMENORIZADO EN EL AMBITO DEL AMPUR 4-SD Y AMPUR 5-SD)

PROMOTOR: PROMOCIONES URBANISTICAS LA LOMA BLANCA S.L.  
 SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-  
 ARQUITECTOS: JOSE MANUEL GARCIA LIROLA - ALFONSO CONTRERAS IBAÑEZ  
 AVDA. NICOLAS SALMERON Nº36 3ª PLANTA TLF. 950 48 36 02 -EL EJIDO- PRO 15-2011



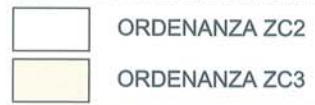


**AMPUR 4-SD (PROPUESTO)**

PARCELAS	SUPERFICIES		TECHO	Nº APARCA. (**) Uds.	ORDENANZAS		TECHOS A E BAJO		APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS		A TIPO
	m² s	m² c			c3	c2	RESID. PLURIFAM. COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION 1.00	PATRIMONIALIZABLE PROCEDENTE DE LAS NN SS	LUCRATIVO TOTAL ASIGNADO POR EL PGMU	uah	
EDIFICABLE RESIDENCIAL											0.7915
3	S: 3543.50 m²	S: 6023.95 m²	28	S: 3543.50 m²	S: 3900.00 m²	S: 2123.95 m²	6024	6024			
4	S: 1903.39 m²	S: 3543.50 m²	14	S: 1903.39 m²	S: 1820.00 m²	S: 1723.50 m²	3543	3543			
5	S: 3543.50 m²	S: 6732.65 m²	30	S: 3543.50 m²	S: 3900.00 m²	S: 2832.85 m²	6733	6733			
6	S: 4238.00 m²	S: 8627.90 m²	36	S: 4238.00 m²	S: 4680.00 m²	S: 3947.90 m²	8628	8628			
7	S: 3532.67 m²	S: 7838.10 m²	32	S: 3532.67 m²	S: 4608.70 m²	S: 3027.40 m²	7636	7636			
8	S: 2712.50 m²	S: 5153.75 m²	24	S: 2712.50 m²	S: 3120.00 m²	S: 2033.75 m²	5154	5154			
9	S: 1796.26 m²	S: 1796.26 m²	9	S: 1796.26 m²	S: 1170.00 m²	S: 626.26 m²	1796	1796			
TOTAL EDIF.	S: 20418.96 m²	S: 39514.11 m²	173	S: 16886.29 m²	S: 3532.67 m²	S: 23198.70 m²	39514	39514			

ESPUR	2 A JUEGO	S: 1860.00 m²
	TOTAL E.L.	S: 1860.00 m²
DOC	9 EGB	S: 13937.00 m²
	TOTAL DOC.	S: 13937.00 m²
	TOTAL DOTACIO.	S: 15797.00 m²
	VIALES	S: 13704.04 m²
	TOTAL UNIDAD	S: 49920.00 m²

(\*) PARCELA PERMUTADA A LA QUE SE LE ASIGNA LA EDIFICABILIDAD MEDIA DE PARCELA NETA DE LA UNIDAD.  
 (\*\*) RESERVA MINIMA EN EL INTERIOR DE LA EDIFICACION O PARCELA



**AMPUR 4-SD**

MODIFICACION PROPUESTA: ALINEACIONES, ORDENACION Y USOS PORMENORIZADOS ESCALA 1/2000

**6**

**MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE EL EJIDO**  
 (DETERMINACIONES DE CARACTER PORMENORIZADO EN EL AMBITO DEL AMPUR 4-SD Y AMPUR 5-SD)

PROMOTOR: PROMOCIONES URBANISTICAS LA LOMA BLANCA S.L.  
 SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-  
 ARQUITECTOS: JOSE MANUEL GARCIA LIROLA - ALFONSO CONTRERAS IBAÑEZ  
 AVDA. NICOLAS SALMERON Nº36 3ª PLANTA TLF. 950 48 36 02 -EL EJIDO- PRO 15-2011



AMPUR-5-SD (SEGUN PGOU)

PARCELAS	SUPERFICIES	TECHO	Nº APARCA. (*)	ORDENANZAS		TECHOS		APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS	
				C3	A	RESID. PLURIFAM. A E. BAJO COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION 1.00	RESID. PLURIFAM. A E. BAJO COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION 1.00	PATRIMONIALIZABLE PROCEDENTE DE LAS NN SS	LUCRATIVO TOTAL ASIGNADO POR EL PGOU
	m² s	m² c	Uds.	m² s	m² s	m² c	m² c	uah	uah
2	S: 3560.46 m²	S: 6764.87 m²	30	S: 3560.46 m²		S: 3900.00 m²	S: 2864.87 m²	6.765	6.765
3	S: 3560.46 m²	S: 6764.87 m²	30	S: 3560.46 m²		S: 3900.00 m²	S: 2864.87 m²	6.765	6.765
4	S: 3277.00 m²	S: 6226.30 m²	30	S: 3277.00 m²		S: 3900.00 m²	S: 2326.30 m²	6.226	6.226
5	S: 2280.00 m²	S: 4332.00 m²	20	S: 2280.00 m²		S: 2600.00 m²	S: 1732.00 m²	4.332	4.332
6	S: 2376.00 m²	S: 4514.40 m²	20	S: 2376.00 m²		S: 2600.00 m²	S: 1914.40 m²	4.514	4.514
8	S: 3652.00 m²	S: 8231.16 m²	40		S: 3652.00 m²	S: 5200.00 m²	S: 3031.16 m²	8.231	8.231
TOTAL	S: 18705.92 m²	S: 36833.61 m²	170	S: 15053.92 m²	S: 3652.00 m²	S: 22100.00 m²	S: 14733.61 m²	36.834	36.834

(\*)RESERVA MINIMA EN EL INTERIOR DE LA EDIFICACION O PARCELA

ESP. LIB.	7 A. JUEGO	S: 2615.00 m²
	1 A. JUEGO	S: 1408.00 m²
	TOTAL E.L.	S: 4023.00 m²
BPS	9 ADMTVO.	S: 8059.00 m²
TOTAL DOTACIO.	S: 12682.00 m²	
VIALES	S: 18082.08 m²	
TOTAL UNIDAD	S: 49470.00 m²	



# AMPUR 5-SD

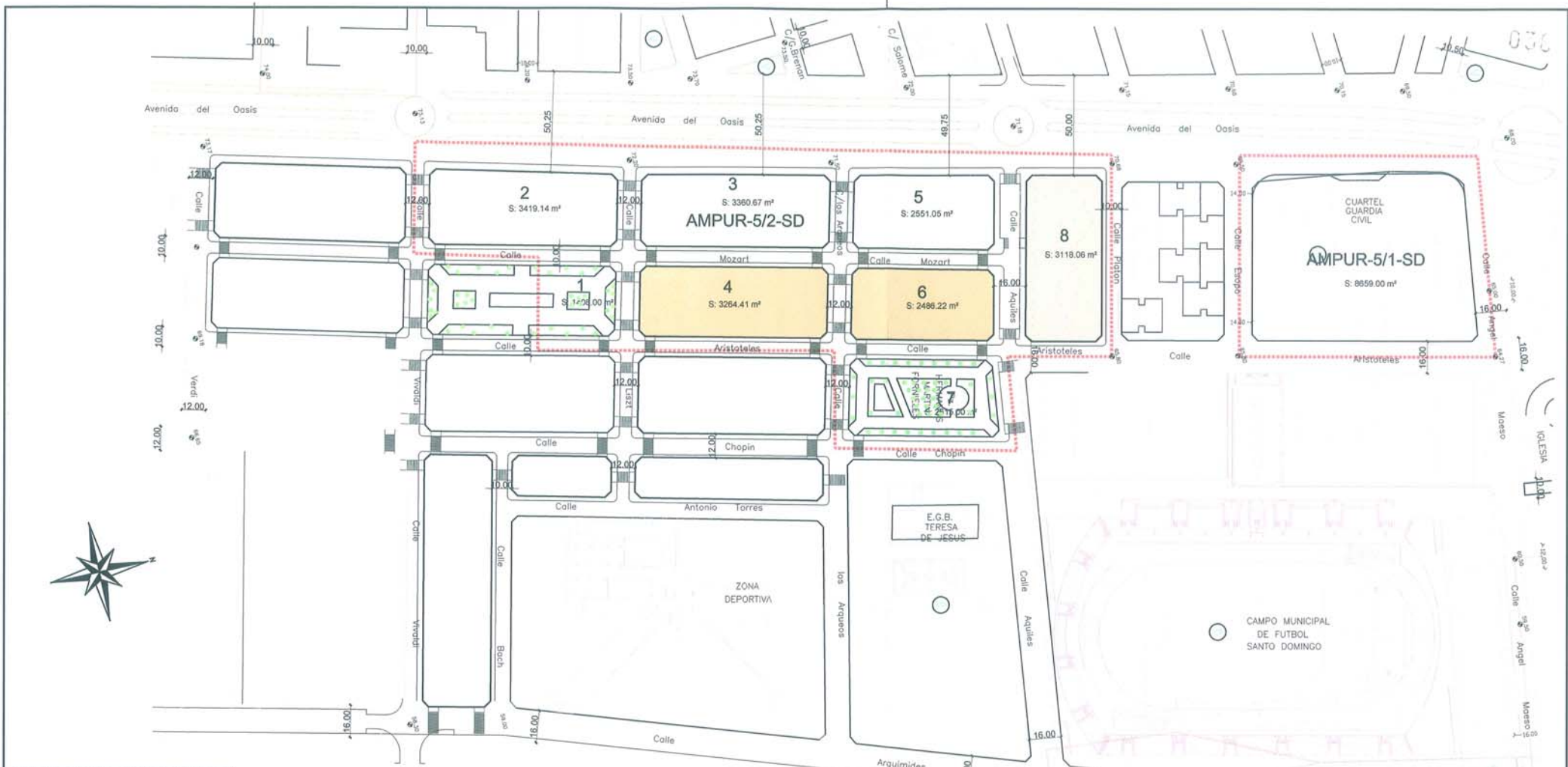
ESTADO ACTUAL SEGUN PGOU ESCALA 1/2000

## MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE EL EJIDO

(DETERMINACIONES DE CARACTER PORMENORIZADO EN EL AMBITO DEL AMPUR 4-SD Y AMPUR 5-SD)

PROMOTOR: PROMOCIONES URBANISTICAS LA LOMA BLANCA S.L.  
 SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-  
 ARQUITECTOS: JOSE MANUEL GARCIA LIROLA - ALFONSO CONTRERAS IBAÑEZ  
 AVDA. NICOLAS SALMERON Nº36 3ªPLANTA TLF. 950 48 36 02 -EL EJIDO- PRO 15-2011





**AMPUR-5-SD (PROPUESTO)**

PARCELAS	SUPERFICIES m² s	TECHO m² c	NºAPARCA (*) Uds.	ORDENANZAS			TECHOS		APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS		
				C2 m² s	C3 m² s	A m² s	RESID. PLURIFAM. COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION		PATRIMONIALIZABLE PROCEDENTE DE LAS NN SS	LUCRATIVO TOTAL ASIGNADO POR EL PGOU	A TIPO
							m² c	m² c			
2	S: 3419.14 m²	S: 8205.94 m²	38	S: 3419.14 m²			S: 5470.00 m²	S: 2735.94 m²	8206	8206	0.7446
3	S: 3360.67 m²	S: 8065.61 m²	36	S: 3360.67 m²			S: 5377.00 m²	S: 2688.61 m²	8066	8066	
4	S: 3264.41 m²	S: 5549.50 m²	22		S: 3264.41 m²		S: 2938.00 m²	S: 2611.50 m²	5549	5549	
5	S: 2551.05 m²	S: 6122.52 m²	26	S: 2551.05 m²			S: 4082.00 m²	S: 2040.52 m²	6123	6123	
6	S: 2486.22 m²	S: 4226.57 m²	16		S: 2486.22 m²		S: 2238.00 m²	S: 1988.57 m²	4227	4227	
8	S: 3118.06 m²	S: 4663.47 m²	32		S: 3118.06 m²		S: 2169.00 m²	S: 2494.47 m²	4663	4663	
TOTAL	S: 18199.55 m²	S: 36833.61 m²	170	S: 9330.86 m²	S: 5750.63 m²	S: 3118.06 m²	S: 22274.00 m²	S: 14559.61 m²	36.834	36.834	

ESP. LIB.	7 A. JUEGO	S: 2615.00 m²
	1 A. JUEGO	S: 1408.00 m²
	TOTAL E.L.	S: 4023.00 m²
ESP. S.	9 ADM.TIVO.	S: 8659.00 m²
	TOTAL DOTACIO.	S: 12682.00 m²
	VIALES	S: 18588.45 m²
	TOTAL UNIDAD	S: 49470.00 m²

- ORDENANZA ZC2
- ORDENANZA ZC3
- ORDENANZA A

(\*)RESERVA MINIMA EN EL INTERIOR DE LA EDIFICACION O PARCELA

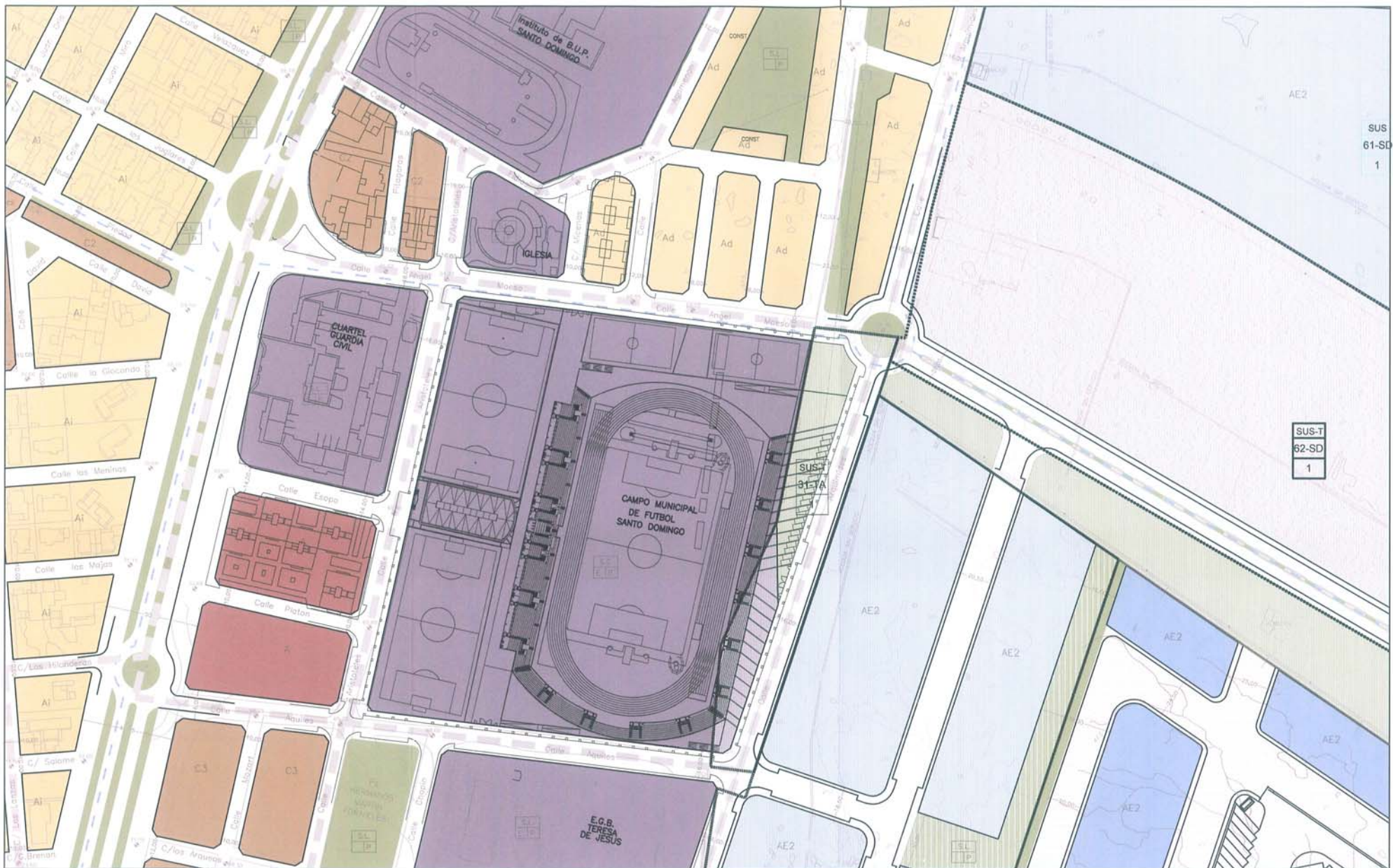
**AMPUR 5-SD**

MODIFICACION PROPUESTA: ALINEACIONES, ORDENACION Y USOS PORMENORIZADOS ESCALA 1/2000

**MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE EL EJIDO**  
(DETERMINACIONES DE CARACTER PORMENORIZADO EN EL AMBITO DEL AMPUR 4-SD Y AMPUR 5-SD)

PROMOTOR: PROMOCIONES URBANISTICAS LA LOMA BLANCA S.L.  
 SITUACION: SANTO DOMINGO -EL EJIDO-  
 ARQUITECTOS: JOSE MANUEL GARCIA LIROLA - ALFONSO CONTRERAS IBAÑEZ  
 AVDA. NICOLAS SALMERON Nº36 3ªPLANTA TLF. 950 48 36 02 -EL EJIDO- PRO 15-2011





SUS 61-SD 1

SUS-T 62-SD 1

PGOU VIGENTE



**CLASIFICACIÓN DE SUELO**  
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACCIONES SISTEMÁTICAS

**SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)**

**SUELO URBANIZABLE**

**SUELO URBANO/URBANIZABLE**

**IDENTIFICACIÓN**

**CLASIFICACIÓN**

**DESIGNACIÓN**

**ÁREA DE REPARTO**

**AFECCIONES**  
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN H.T.
- CALCES PÚBLICOS (SEGÚN TITULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO
- CONSERVACIÓN INTERIOR
- PATRIMONIO HISTÓRICO
- EDIFICIO SINGULAR

**CALIFICACIÓN DE SUELO**  
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

**USOS GLOBALES**

- PANORAMA CERRADA C1 C2 C3
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR AB AI
- AD. ADOSADA
- AI ABILADA

**USOS PORMENORIZADOS**

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
- CL2 INTENSIDAD 1
- CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS**  
RED VIARIA, ALINEACIONES Y PASANTES

**ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS**

**EQUIPAMIENTOS**

**INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES**

**VIAJO Y COMUNICACIONES**

**IDENTIFICACIÓN**

- SISTEMA GENERAL
- SISTEMA LOCAL
- PÚBLICO
- PRIVADO
- COOPERATIVO
- DEPORTIVO
- S.I.P.F. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

**VIAJO Y COMUNICACIONES**

- VIAJO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- PASANTE Y ANCHO DE VIAL

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

**LOCALIZACIÓN**

A.U.C.H.E.

**ESCALA**

17-7 1/2000

**DOCUMENTO**

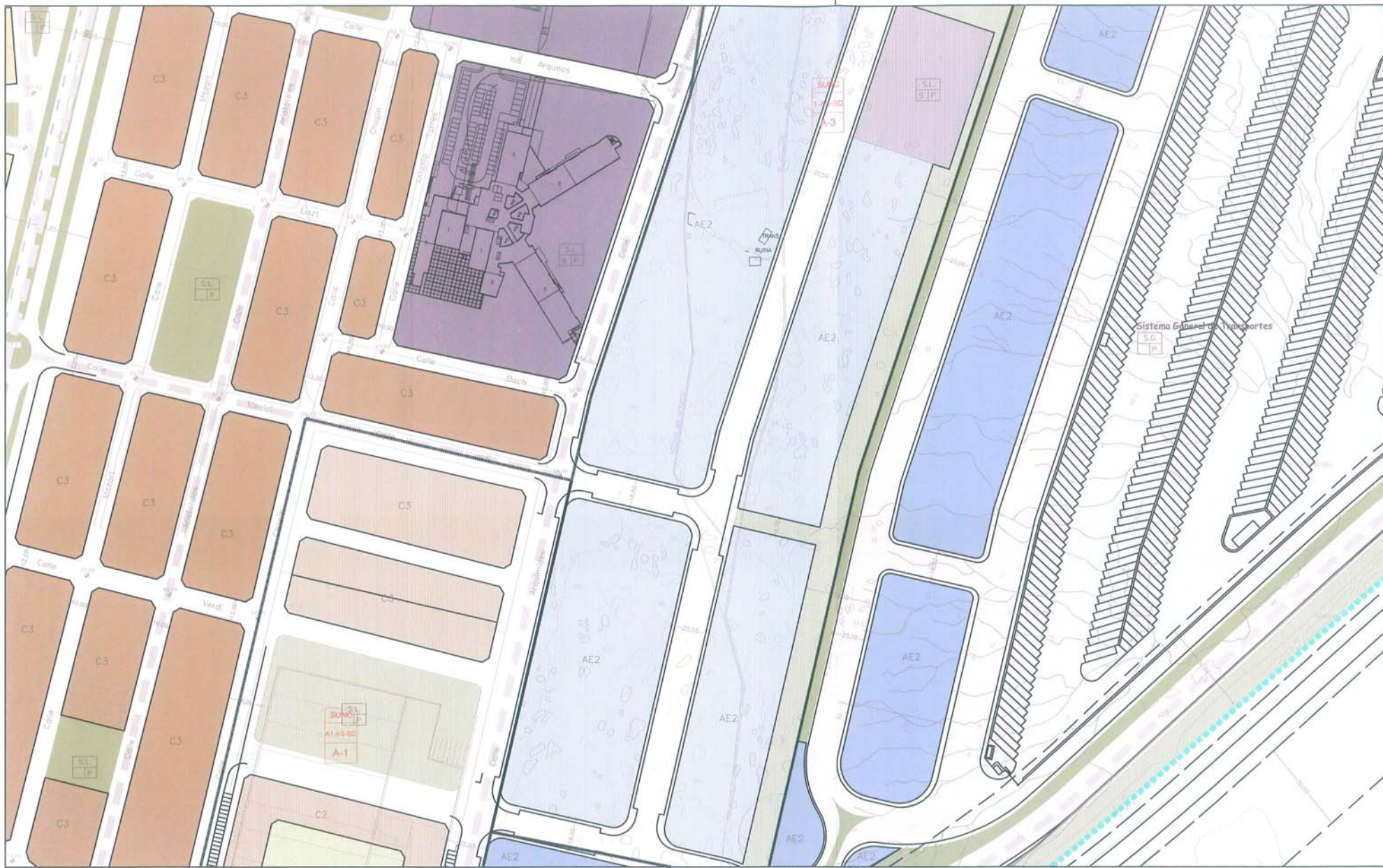
AD

**REVISIÓN ADAPTACIÓN**  
P.G.O.U. EL EJIDO

**EDICIÓN** AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO

1996 - 1998





**CLASIFICACIÓN DE SUELO**  
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

— LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO  
— LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE  
— DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTÉMICAS

**SUELO URBANO**  
 CONSOLIDADO (SUC)    
 CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE    
 NO CONSOLIDADO SUNC  

**SUELO URBANIZABLE**  
 SECTORIZADO/ORDENADO SUR/SUR    
 SUELO URBANO/URBANIZABLE    
 EN TRANSICIÓN SUR/SUR-1  

**IDENTIFICACIÓN**  
 CLASIFICACIÓN    
 DENOMINACIÓN    
 ÁREA DE REPARTO  

**AFECCIONES**  
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

— DOTACIÓN PÚBLICA MÁXIMO TERRESTRE  
— RIBERA DEL MAR  
— SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN R.L.  
← CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VÍO)  
— DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

  EN PROTECCIÓN  
  PROTECCIÓN GRUPO 1  
  PROTECCIÓN GRUPO 2  
  CONSERVACIÓN INTERIOR  
  PATRIMONIO HISTÓRICO  
  EDIFICIO SINGULAR

**CALIFICACIÓN DE SUELO**  
USOS URBANIZABLES Y PORMENORIZADOS

— MANZANA CERRADA C1 C2 C3  
 C1 INTENSIDAD 1  
 C2 INTENSIDAD 2  
 C3 INTENSIDAD 3  
 EDIFICACIÓN ABIERTA A  
 UNIFAMILIAR AS AS  
 AS ADOSADA  
 AS AISLADA  
 UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2  
 CL1 INTENSIDAD 1  
 CL2 INTENSIDAD 2  
 ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2  
 HOTELERO/TURÍSTICO  
 ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS**  
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

— ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS  
— EQUIPAMIENTOS  
— INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES  
— VIARIO Y COMUNICACIONES  
 IDENTIFICACIÓN  
 S.G. SISTEMA GENERAL  
 S.L. SISTEMA LOCAL  
 P. PÚBLICO  
 P. PRIVADO  
 E. EDUCATIVO  
 S. DEPORTIVO  
 S.I.P. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL  
— VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE  
— TRANSPORTE DE TRANVÍA  
— CARRIL DE BICICLETAS  
— ITINERARIO PEATONAL  
— ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA  
— LÍNEA DE EDIFICACIÓN  
— SOPORTALES Y PASAJES  
— RASANTE Y ANCHO DE VÍA

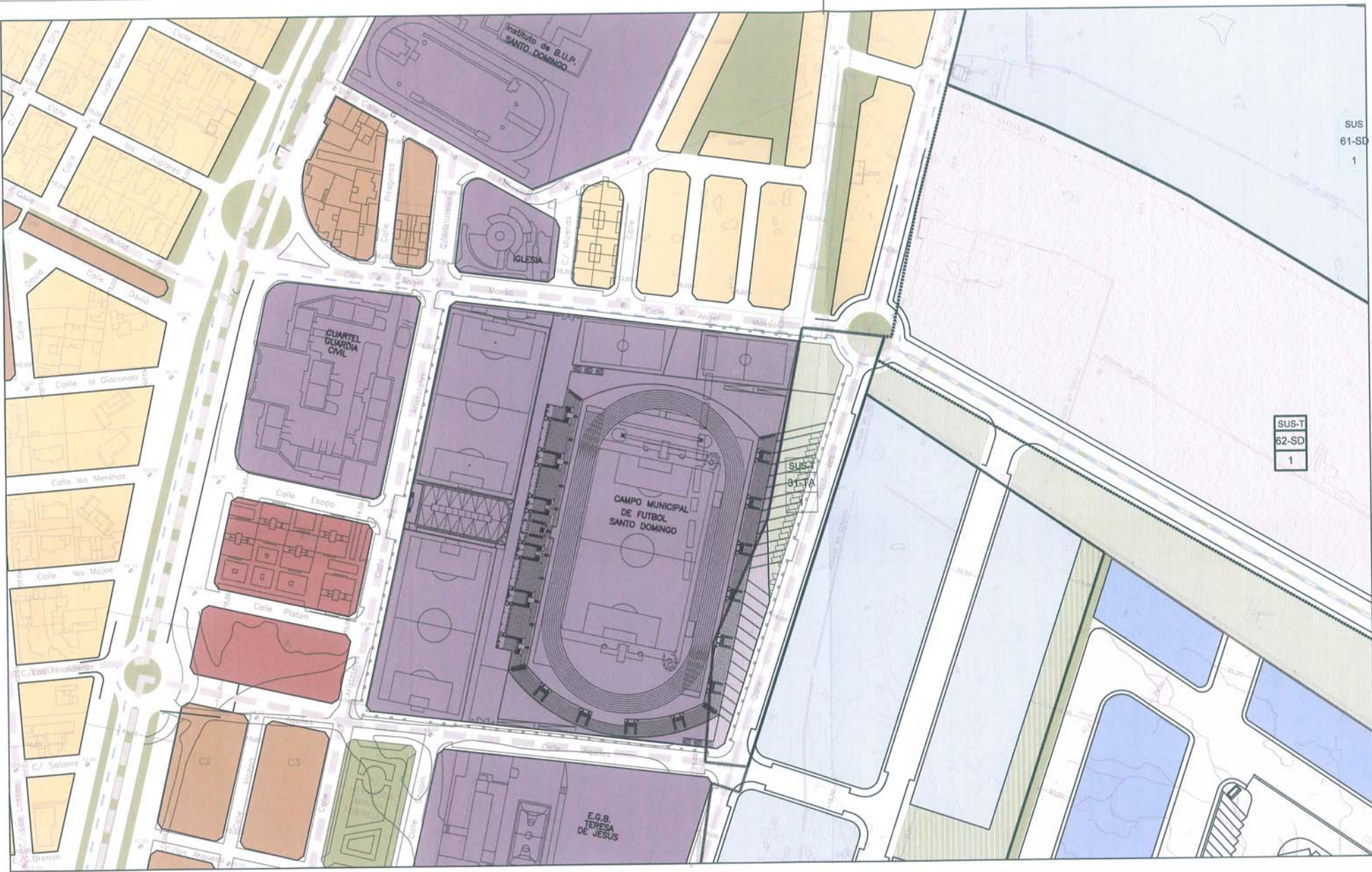
**PGOU VIGENTE**

1980-1985  
 1985-1990  
 1990-1995  
 1995-2000  
 2000-2005  
 2005-2010  
 2010-2015  
 2015-2020

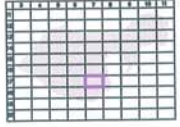
**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

**LOCALIZACIÓN**  
 A.U.C.M.E.  
 Hoja 18-7 Fecha 1/2000  
**DOCUMENTO** AD  
**REVISIÓN ADAPTACIÓN**  
**P.G.O.U. EL EJIDO**  
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO  
 C/P. 1004 Pta. Pda.





PGOU CON MODIFICACION PROPUESTA



**CLASIFICACIÓN DE SUELO**  
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LINEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LINEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACCIONES SISTÉMICAS

**SUELO URBANO**  
CONSOLIDADO (SU-C)

**SUELO URBANIZABLE**  
SECTORIZADO/ORDENADO (SU-S/SD)

**SUELO URBANO/URBANIZABLE**  
EN TRANSICIÓN (SU-T/SU-T)

**CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA (OE)**

**NO CONSOLIDADO (NU-C)**

**IDENTIFICACIÓN**  
ELASIMACIÓN  
DENOMINACIÓN  
ÁREA DE REPARTO

**AFECCIONES**  
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN H.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SIN OTRA VÍ)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

**PROTECCIÓN (PRO)**  
PROTECCIÓN (PRO) 1  
PROTECCIÓN (PRO) 2

**CONSERVACIÓN INTEGRAL (CI)**  
PATRIMONIO HISTÓRICO  
EDIFICIO SINGULAR

**CALIFICACIÓN DE SUELO**  
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

**USOS GLOBALES**  
PANZACA CERRADA (C) C2 C3  
C1 INTENSIDAD 1  
C2 INTENSIDAD 2  
C3 INTENSIDAD 3

**USOS PORMENORIZADOS**  
EDIFICACIÓN ABIERTA A  
UNIFAMILIAR AD A1  
AB. ADOSADA  
A1 AISLADA

**USOS GLOBALES**  
UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN (U) C1 C2  
C1 INTENSIDAD 1  
C2 INTENSIDAD 2

**USOS PORMENORIZADOS**  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS ADE AEZ  
HOTELERO/TURÍSTICO/AT  
ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS**  
RED VIARIA, ALINEACIONES Y PASANTES

**ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS**

**EQUIPAMIENTOS**

**INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES**

**VIAJOS Y COPANICACIONES**

**IDENTIFICACIÓN**  
S.G. SISTEMA GENERAL  
S.L. SISTEMA LOCAL  
P.A. PÚBLICO  
P.R. PRIVADO  
E. EDUCATIVO  
C. CULTURAL  
S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

**VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE**  
TRANSPORTE DE TRANVÍA  
CARRIL DE BICICLETAS  
ITINERARIO PEATONAL

**ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA**  
LÍNEA DE EDIFICACIÓN  
SPORTALES Y PASAJES  
PASANTE Y ANCHO DE VIAL

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

LOCALIZACIÓN: A.U.C.H.E.

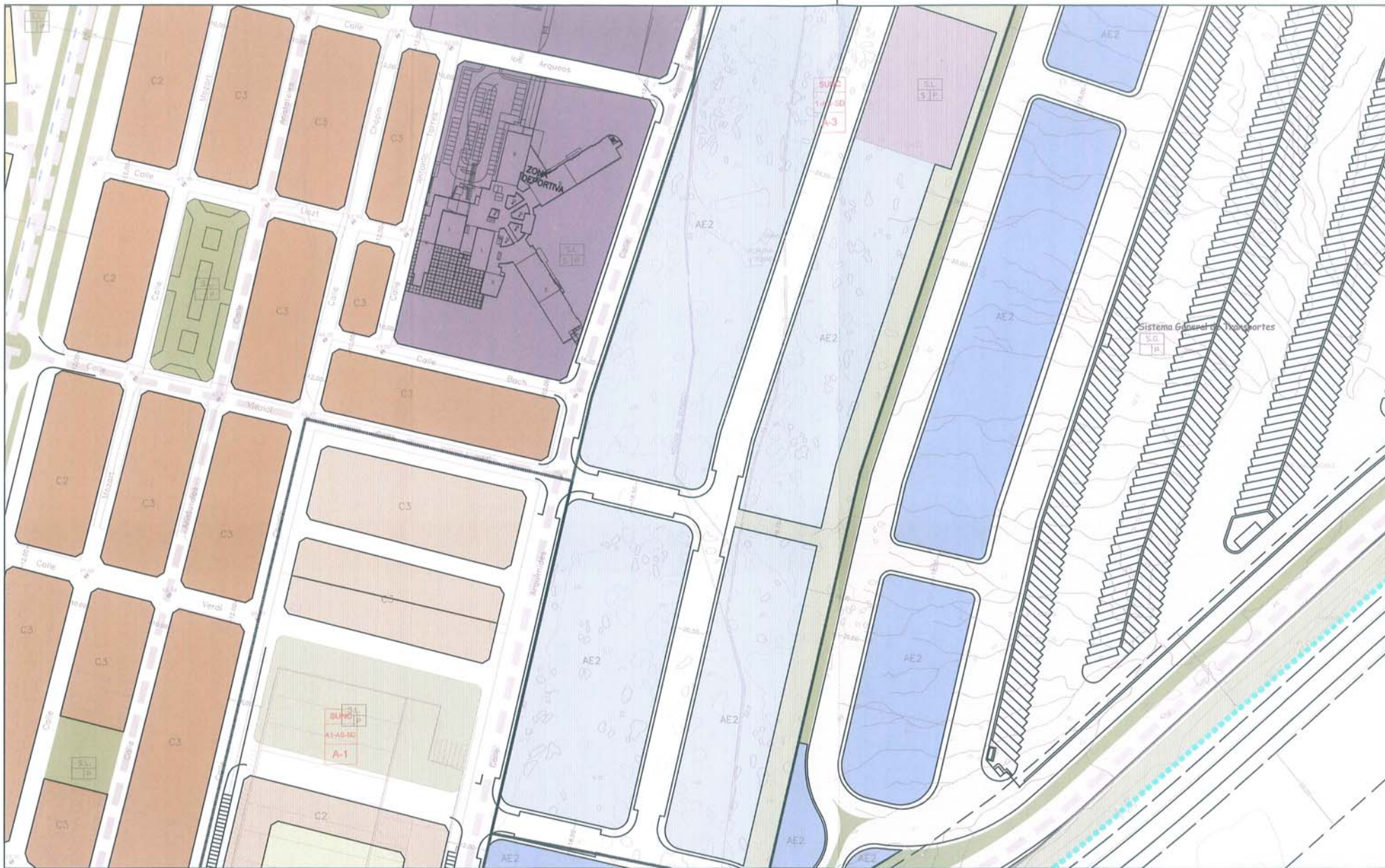
Hoja: 17-7 Fecha: 1/2000

DOCUMENTO AD

REVISIÓN ADAPTACIÓN  
P.G.O.U. EL EJIDO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO  
198-10000-710-780





PGOU CON MODIFICACION PROPUESTA



CLASIFICACIÓN DE SUELO

**DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN**

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

**IDENTIFICACIÓN**

- CLASIFICACIÓN
- DESIGNACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

**SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)**

- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE
- NO CONSOLIDADO SUNC

**SUELO URBANIZABLE**

- SECTORIZADO/ORDENADO SUB/SUB
- SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUR/SUR-1

AFECCIONES

**ÁMBITOS DE PROTECCIÓN**

- DOTIVO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN P.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARGENTEO/DOLICO
- CONSERVACIÓN INTEGRAL
- PATRIMONIO HISTÓRICO
- EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO

**USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS**

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
- C2 INTENSIDAD 1
- C2 INTENSIDAD 2
- C3 INTENSIDAD 3
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR A0 A1
- A0 ADOSADA
- A1 AISLADA

CALIFICACIÓN DE SUELO

**USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS**

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN C1J1 C1J2
- C1J1 INTENSIDAD 1
- C1J2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO-TURÍSTICO/AT
- PROMERANZAS SEGÚN PLANTEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

**RED VIARIA, ALINEACIONES Y PASANTES**

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES
- IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P.R. PRIVADA
- C.O. COORDINACIÓN
- S.D. DEPORTIVO
- S.I.P.E. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

LOCALIZACIÓN: A.U.C.M.E.

ESCALA: 1/2000

DOCUMENTO: AD

REVISIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U. EL EJIDO

EXICHO, AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO