



Excmo. AYUNTAMIENTO DE

*El Ejido.*

## DILIGENCIA

GRACIA MARÍA QUERO MARTÍN, SECRETARIA GENERAL DEL EXCMO AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO, (ALMERÍA), hace constar que, el DOCUMENTO "ANEXO DE CORRECCIONES" DE LA INNOVACIÓN Nº 20 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (PGOU) DE EL EJIDO, PARA INCORPORACIÓN A LA CARTA ARQUEOLÓGICA DE NUEVOS ELEMENTOS A PROTEGER en el que consta la subsanación de deficiencias técnicas concretadas en el informe técnico de fecha 21/12/2023 e indicadas en segunda comunicación por los servicios técnicos de la Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Agenda Urbana al objeto de dar cumplimiento a la Orden de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de fecha 11 de septiembre de 2023 por la que se resuelve la aprobación definitiva de la Innovación Nº 20 del PGOU de El Ejido, de la cual tomó conocimiento el AYUNTAMIENTO PLENO en la sesión ordinaria núm. 1 celebrada en fecha 26 de enero de 2024, ha sido adverbado por mí de acuerdo con su original, del que es conforme en su contenido material.

En El Ejido, (Almería), fechado y firmado electrónicamente.

**LA SECRETARIA GENERAL**

Firmado el 06-02-2024 12:45:24 Gracia Maria Quero Martin - Página nº 1 de 17  
Código Seguro de verificación: NTcyMDk2Mzk4NzkyNTI0MjQ0OTU4Mg== permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección <https://sede.elejido.es>

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO \* C/CERVANTES, 132 \* 04700 EL EJIDO (ALMERÍA) \* TLF 950541000 \* FAX 950485912 \* NRAL 01049026 \* NIF P0410400F

FIRMADO POR	FERNANDO FERNANDEZ MONTERDE	05/03/2024	PÁGINA 1/17
VERIFICACIÓN	Pk2jmNVZSWEXT3VHWHK62HE494UQW	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

# Innovación N°20 del Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) de El Ejido, para incorporación a la carta arqueológica de nuevos elementos a proteger

**ANEXO DE CORRECCIONES EN CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 11/09/2023 de LA CONSEJERIA DE FOMENTO, ARTICULACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA SOBRE APROBACION DEFINITIVA**

**PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO**

**ARQUITECTO MUNICIPAL REDACTOR: BERNARDO ARCOS FORNIELES**

FIRMADO POR	FERNANDO FERNANDEZ MONTERDE	05/03/2024	PÁGINA 2/17
VERIFICACIÓN	Pk2jmNJVZSWEXT3VHWHK62HE494UQW	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

**Anexo de:**

**SUBSANACIONES INTRODUCIDAS EN EL DOCUMENTO DE PLANEAMIENTO EN CUMPLIMIENTO DEL CONDICIONADO QUE CONSTA EN LA ORDEN DE LA CONSEJERA DE FOMENTO, ARTICULACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA POR LA QUE SE DISPONE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA INNOVACIÓN Nº 20.**

Se subsanan los puntos 1, 2,3 y 4 indicados en la Orden de fecha 11/09/2023, en los contenidos siguientes:

- **Punto 1:** se elimina el cambio de clasificación de los nuevos bienes protegidos como suelo no urbanizable por legislación específica “Zonas de Interés Cultural (BIC)”, en las hojas del plano “Estructura del Territorio 1”, a escala 1/10.000 del PGOU, suprimiendo la trama correspondiente a dichas zonas (BIC).

**Punto 2.** Respecto a las subsanaciones señaladas en el informe de 30/03/2023 en materia de costas emitido por la Dirección General de la Costa y el Mar del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, se corrige lo siguiente:

- No se dispone del título habilitante de los elementos Bunker de la guerra civil y Concheros de Mures, se hacen constar en las fichas lo indicado en el citado informe en materia de costas.
- Se hace constar igualmente que se estará en todo caso a lo establecido en la Disposición Transitoria cuarta de la Ley de Costas.

Se incorpora al presente anexo la página corregida de cada una de dichas fichas, en la que se añade un nuevo punto 7 sobre afecciones al DPMT.

**Punto 3.-** Se corrige el plano C3 modificado, eliminando la trama que excede los límites del plano.

**Punto 4.-** Se aporta al documento técnico el plano C4 modificado de la carta arqueológica que incluye el elemento ET-06, Arquería de riego Cañada de Cortes.

**SUBSANACIONES INCLUIDAS EN DICIEMBRE 2023 SOBRE EL DOCUMENTO DE CORRECCIONES.**

**1º.-** Se ha incluido por error la hoja 3.3. del plano de clasificación, no incluida inicialmente en el documento sometido a trámite. Se corrige el error suprimiendo la página hoja 3.3. del anexo de subsanaciones.

**2º.-** En la hoja 4.1. subsanada se corrige la trama eliminada por error de un bien no incluido (CO-1044), manteniendo dicha trama conforme el documento vigente. Se elimina a su vez en el nuevo elemento incluido (CO-1059) en la hoja 4.1. subsanada.

**3º.-** En la hoja subsanada C-3 de la Carta Arqueológica, se elimina la trama que excede el plano y se incluye la trama correspondiente al Muro de Pampanico (CO-1064).

**4º.-** En la hoja subsanada C4 de la Carta Arqueológica, se incluye la delimitación del bien ET-06 (Cañada Cortes).

Es copia auténtica de documento electrónico

Firmado el 06/03/2024 12:45:24 por Gracia María Quiros Martín - Página nº 3 de 17  
 Código Seguro de Verificación: NTGyMDh2kxkNzKNT0MjQ0OTU4MjM= permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://sede.ajed.es

FIRMADO POR	FERNANDO FERNANDEZ MONTERDE	05/03/2024	PÁGINA 3/17
VERIFICACIÓN	Pk2jmNJVZSWEXT3VHWHK62HE494UQW	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	



Yacimiento: BUNKER DE LA GUERRA CIVIL  
Topónimo 2:

**Usos compatibles**

**. Actividades compatibles/justificación:**  
Es incompatible cualquier obra y actividad que pueda afectar a la conservación de los restos y su entorno. El uso ha de ser exclusivamente científico y cultural.

**. Propuesta de intervención:**  
No se considera necesario proponer alguna.

**Posibilidades de puesta en valor/Propuestas.**

Las posibilidades de valorización cultural de estos restos son muy amplias, siempre que se la integre en una oferta patrimonial más nutrida. Nos limitamos a señalar las más inmediatas: Visita libre y/o guiadas, preferiblemente en el marco de un itinerario global referido al Patrimonio Histórico de El Ejido. Oferta de visitas guiadas a centros educativos o sectores específicos. Edición de material didáctico, científico, cultural y turístico. Actividades de recreación con fines educativos y turísticos, que no perjudiquen la integridad del monumento. Conferencias, campañas divulgativas en la prensa, audiovisuales y diapositivas de uso escolar.

**5. SITUACIÓN LEGAL**

**. Nivel de protección:**

- . Calificación del suelo: no urbanizable de especial protección,
- . Medidas de conservación: CONSERVACION INTEGRAL.

**6. BIBLIOGRAFÍA**

**7.- AFECCIONES POR SITUARSE EN ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE.**

El elemento se sitúa sobre terrenos incluidos en la zona de dominio público marítimo Terrestre, no se dispone de título habilitante.

El elemento catalogado quedará sujeto a lo que resulte de la solicitud del título para la ocupación del DPMT. En caso de denegación, la ocupación quedará sujeta al pronunciamiento de la Administración del Estado sobre el destino de las instalaciones, que podrá incluir su retirada del dominio público marítimo Terrestre.

Se estará en todo caso a lo establecido en la Disposición Transitoria cuarta de la Ley de Costas, con independencia del regimen de protección que establece la presente ficha.

**7.DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA**

Es copia auténtica de documento electrónico

Carta Arqueológica

FIRMADO POR	FERNANDO FERNANDEZ MONTERDE	05/03/2024	PÁGINA 4/17
VERIFICACIÓN	Pk2jmNJVZSWEXT3VHWHK62HE494UQW	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	





Yacimiento: CONCHEROS DE MUREX EN PUNTA ENTINAS  
 Topónimo 2:

**Usos compatibles**

**. Actividades compatibles/justificación:**  
 Es incompatible cualquier obra y actividad que pueda afectar a la conservación de los restos y su entorno. El uso ha de ser exclusivamente científico y cultural.

**. Propuesta de intervención:**  
 No se considera necesario proponer alguna.

**Posibilidades de puesta en valor/Propuestas.**

Las posibilidades de valorización cultural de estos restos son muy amplias, siempre que se la integre en una oferta patrimonial más nutrida. Nos limitamos a señalar las más inmediatas:  
 Visita libre y/o guiadas, preferiblemente en el marco de un itinerario global referido al Patrimonio Histórico de El Ejido. Oferta de visitas guiadas a centros educativos o sectores específicos. Edición de material didáctico, científico, cultural y turístico. Actividades de recreación con fines educativos y turísticos, que no perjudiquen la integridad del monumento. Conferencias, campañas divulgativas en la prensa, audiovisuales y diapositivas de uso escolar.

**5. SITUACIÓN LEGAL**

**. Nivel de protección:**

- . Calificación del suelo: No urbanizable de especial protección
- . Medidas de conservación: CONSERVACION INTEGRAL.

**6. BIBLIOGRAFÍA**

**7.- AFECCIONES POR SITUARSE EN ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE.**

El elemento se sitúa sobre terrenos incluidos en la zona de dominio público marítimo Terrestre en tramitación, no se dispone de título habilitante.

El elemento catalogado quedará sujeto a lo que resulte de la solicitud del título para la ocupación del DPMT. En caso de denegación, la ocupación quedará sujeta al pronunciamiento de la Administración del Estado sobre el destino de las instalaciones, que podrá incluir su retirada del dominio público marítimo Terrestre.

Se estará en todo caso a lo establecido en la Disposición Transitoria cuarta de la Ley de Costas, con independencia del régimen de protección que establece la presente ficha.

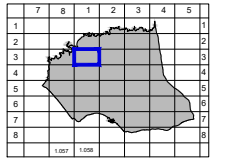
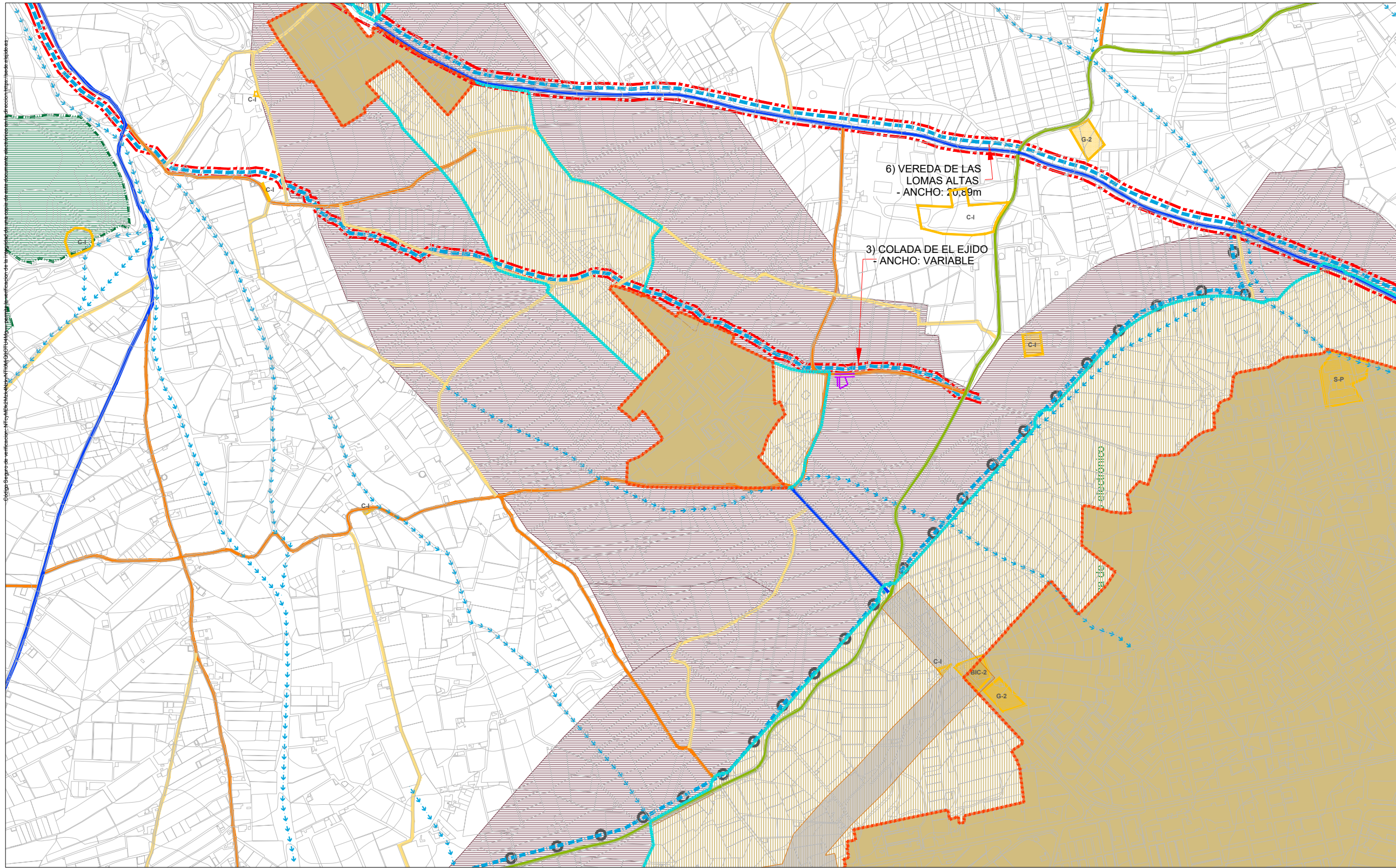
**7.DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA**

Es copia auténtica de documento electrónico

Carta Arqueológica

FIRMADO POR	FERNANDO FERNANDEZ MONTERDE	05/03/2024	PÁGINA 5/17
VERIFICACIÓN	Pk2jmNJVZSWEXT3VHWHK62HE494UQW	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	





**CLASIFICACIÓN DEL SUELO-CATEGORÍA DEL S.N.U.**

S. URBANO		S. NO URBANIZABLE	
S. URBANIZABLE		DE PROTECCIÓN POR EL P.O.T.P.A. Y P.G.O.U.	
S. NO URBANIZABLE		PASAJES PROTEGIDOS Y ESPACIOS DE INTERÉS AMBIENTAL Y TERRITORIAL	
DE PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA		ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL	
PASAJE NATURAL		LUGARES DE INTERÉS COMUNITARIO L.I.C.	
RESERVA NATURAL		ZONA DE INFLUENCIA DE NÚCLEOS	
DOMINIO PÚBLICO M.T.		ZONAS DEGRADADAS	
DOMINIO PÚBLICO CTRA.		DE PROTECCIÓN POR SU CARÁCTER NATURAL O RURAL	
ZONAS DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.)		DE INTERÉS AGRÍCOLA	
SUELOS DE RIESGOS NATURALES		SISTEMAS GENERALES	
VÍAS PECUARIAS		ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS	
VÍAS PECUARIAS ALTERNATIVAS			
PROTECCIÓN DE CAUCES			

**DELIMITACIONES-AFECCIONES-ÁMBITOS DE PROTECCIÓN**

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL		ÁREA DE INTERÉS AMBIENTAL	
LÍMITE DEL SUELO URBANO		YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE		DOMINIO PÚBLICO M.T.	
		RIBERA DE MAR	
		SERVIDUMBRE M.T.	

**VIARIO: S. GLES. E ITINERARIOS**

	EXISTENTE	PREVISTO
CAMINO RURAL - 3		
CAMINO RURAL - 2		
CAMINO RURAL - 1		
CARRETERA NIVEL - 3		
CARRETERA NIVEL - 2		
CARRETERA NIVEL - 1		
ITINERARIO DE INTERÉS ECOLÓGICO Y RECREATIVO		

ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO 1

**LOCALIZACIÓN**  
TÉRMINO MUNICIPAL DE EL EJIDO  
Hoja: 3 - 1 Escala: 1/10000

**DOCUMENTO** AD

**INNOVACION Nº 20**  
**P.G.O.U. EL EJIDO**  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO  
2023

**DOCUMENTO MODIFICADO**

FIRMADO POR  
VERIFICACIÓN

FERNANDO FERNANDEZ MONTERDE

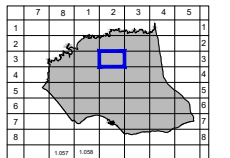
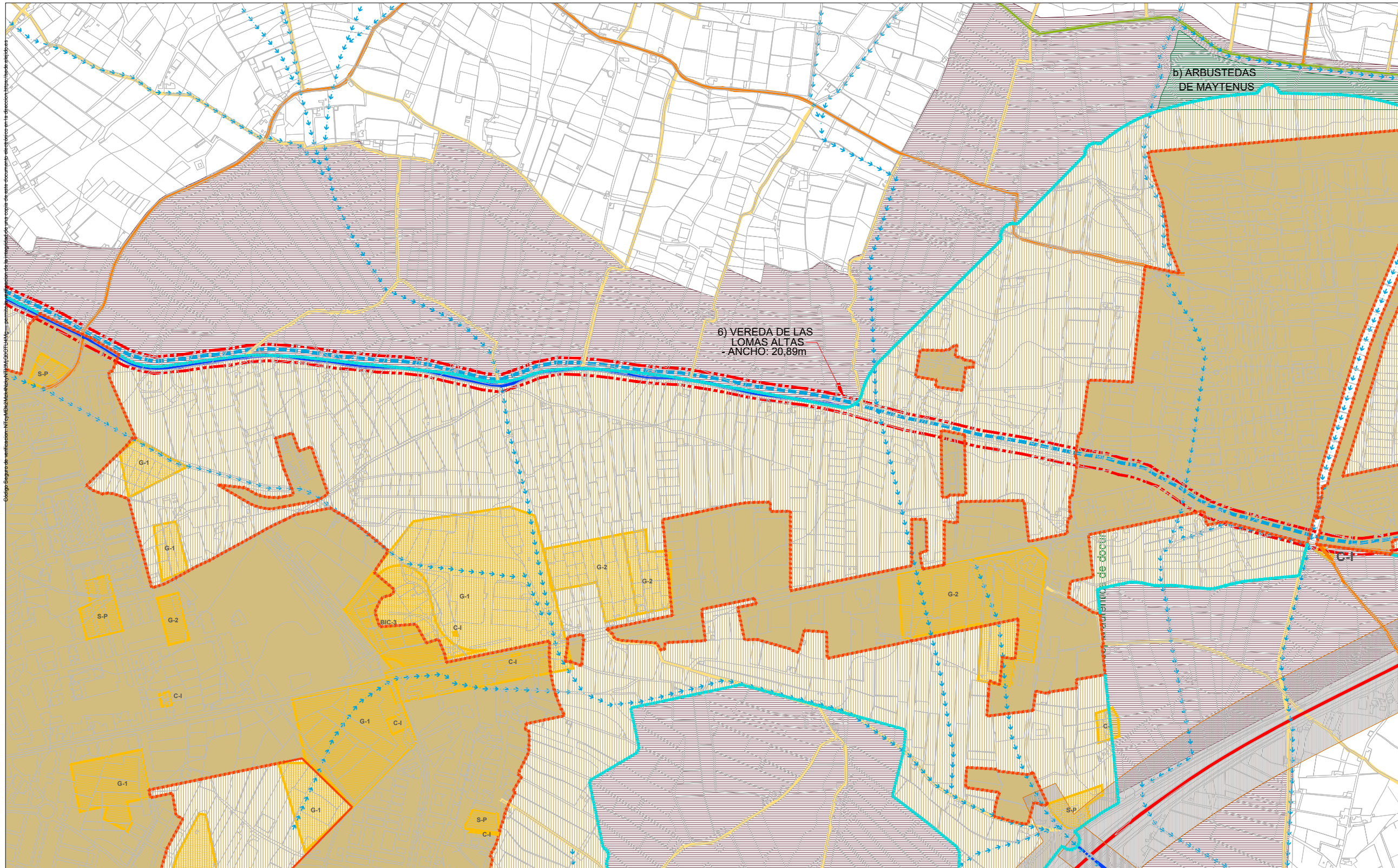
Pk2jmNJVZSWEXT3VHWHK62HE494UQW

05/03/2024

PÁGINA 6/17

<https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

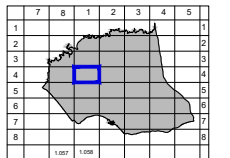
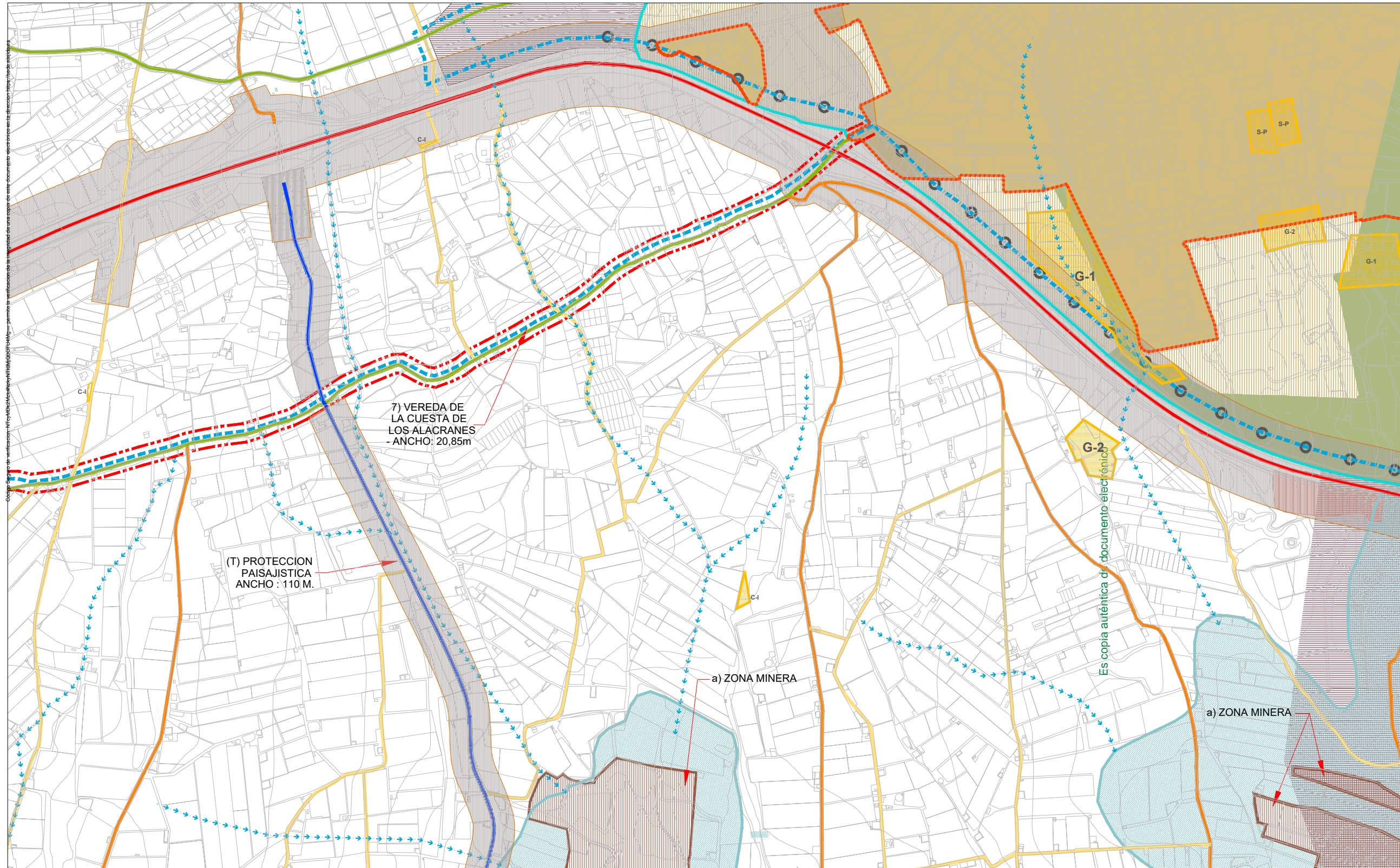




<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO-CATEGORÍA DEL S.N.U.</b> S. URBANO S. URBANIZABLE S. NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA PARAJE NATURAL RESERVA NATURAL DOMINIO PÚBLICO M.T. DOMINIO PÚBLICO CTRA. ZONAS DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.) SUELOS DE RIESGOS NATURALES VÍAS PECUARIAS VÍAS PECUARIAS ALTERNATIVAS PROTECCIÓN DE CAUCES		<b>S. NO URBANIZABLE</b> DE PROTECCIÓN POR EL P.O.T.P.A. Y P.G.O.U. PASAJES PROTEGIDOS Y ESPACIOS DE INTERÉS AMBIENTAL Y TERRITORIAL ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL LUGARES DE INTERÉS COMUNITARIO L.L.C. ZONA DE INFLUENCIA DE NÚCLEOS ZONAS DEGRADADAS DE PROTECCIÓN POR SU CARÁCTER NATURAL O RURAL DE INTERÉS AGRÍCOLA SISTEMAS GENERALES ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS		<b>DELIMITACIONES-AFECCIONES-ÁMBITOS DE PROTECCIÓN</b> LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL LÍMITE DEL SUELO URBANO LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE ÁREA DE INTERÉS AMBIENTAL YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS DOMINIO PÚBLICO M.T. RIBERA DE MAR SERVIDUMBRE M.T.		<b>VIARIO: S. GLES. E ITINERARIOS</b> EXISTENTE      PREVISTO CAMINO RURAL - 3 CAMINO RURAL - 2 CAMINO RURAL - 1 CARRETERA NIVEL - 3 CARRETERA NIVEL - 2 CARRETERA NIVEL - 1 ITINERARIO DE INTERÉS ECOLÓGICO Y RECREATIVO		ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO 1 <b>LOCALIZACIÓN</b> TÉRMINO MUNICIPAL DE EL EJIDO Hoja: 3 - 2      Escala: 1/10000 <b>DOCUMENTO AD</b> <b>INNOVACION Nº 20</b> <b>P.G.O.U. EL EJIDO</b> EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO 2023
---	--	---	--	--	--	---	--	--

DOCUMENTO MODIFICADO





**CLASIFICACIÓN DEL SUELO-CATEGORÍA DEL S.N.U.**

S. URBANO		S. NO URBANIZABLE	
S. URBANIZABLE		DE PROTECCIÓN POR EL P.O.T.P.A. Y P.G.O.U.	
S. NO URBANIZABLE		Paisajes protegidos y espacios de interés ambiental y territorial	
DE PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA		ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL	
PARAJE NATURAL		LUGARES DE INTERÉS COMUNITARIO L.I.C.	
RESERVA NATURAL		ZONA DE INFLUENCIA DE NÚCLEOS	
DOMINIO PÚBLICO M.T.		ZONAS DEGRADADAS	
DOMINIO PÚBLICO CTRA.		DE PROTECCIÓN POR SU CARÁCTER NATURAL O RURAL	
ZONAS DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.)		DE INTERÉS AGRÍCOLA	
SUELOS DE RIESGOS NATURALES		SISTEMAS GENERALES	
VÍAS PECUARIAS		ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS	
VÍAS PECUARIAS ALTERNATIVAS			
PROTECCIÓN DE CAUCES			

**DELIMITACIONES-AFECCIONES-ÁMBITOS DE PROTECCIÓN**

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL		ÁREA DE INTERÉS AMBIENTAL	
LÍMITE DEL SUELO URBANO		YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE		DOMINIO PÚBLICO M.T.	
		RIBERA DE MAR	
		SERVIDUMBRE M.T.	

**VIARIO: S. GLE. E ITINERARIOS**

	EXISTENTE	PREVISTO
CAMINO RURAL - 3		
CAMINO RURAL - 2		
CAMINO RURAL - 1		
CARRETERA NIVEL - 3		
CARRETERA NIVEL - 2		
CARRETERA NIVEL - 1		
ITINERARIO DE INTERÉS ECOLÓGICO Y RECREATIVO		

ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO 1

**LOCALIZACIÓN**  
 TÉRMINO MUNICIPAL DE EL EJIDO  
 Hoja: 4 - 1 Escala: 1/10000

**DOCUMENTO** AD

**INNOVACION Nº 20**  
**P.G.O.U. EL EJIDO**  
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO  
 2018

**DOCUMENTO MODIFICADO**

FIRMADO POR  
VERIFICACIÓN

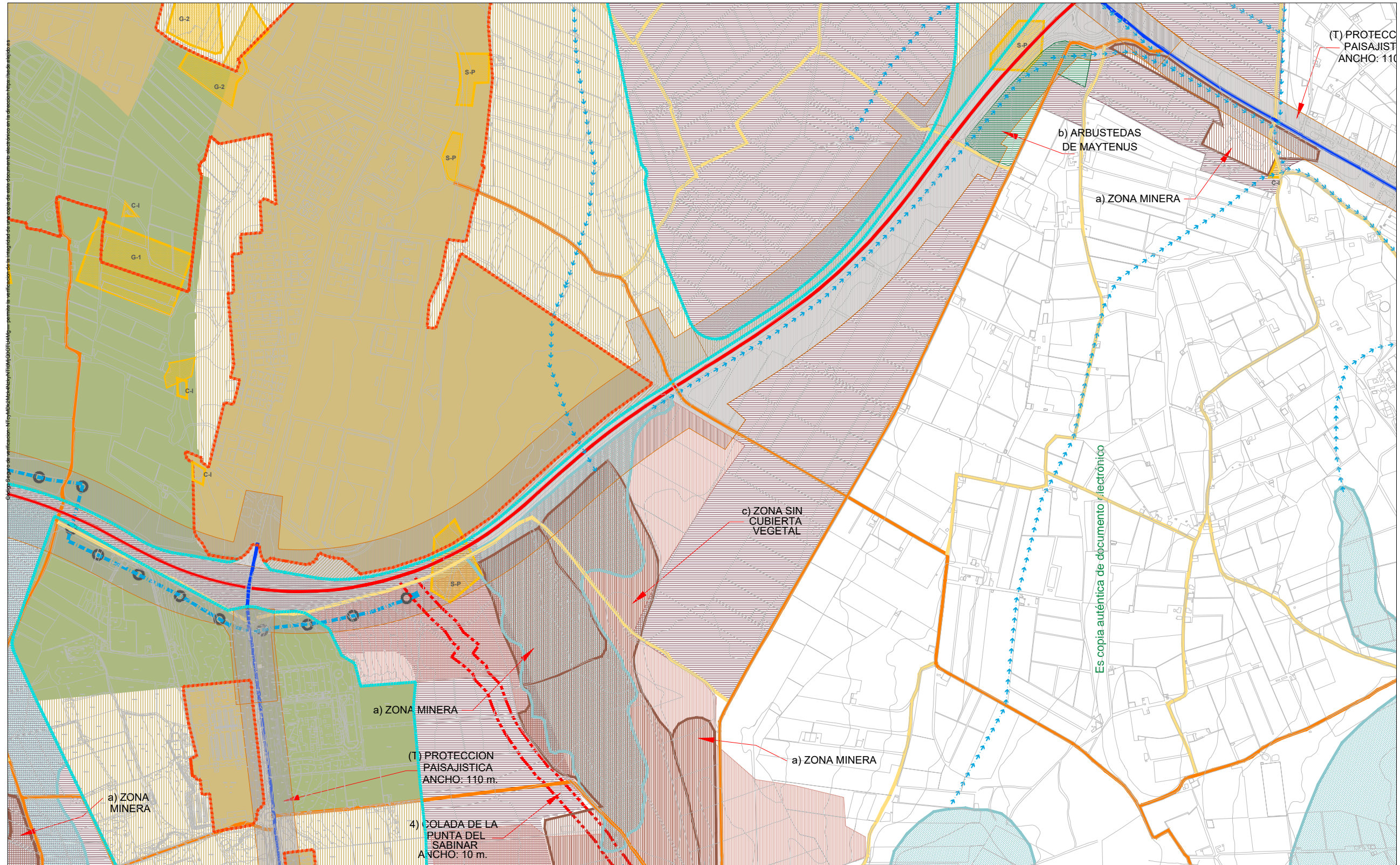
FERNANDO FERNANDEZ MONTERDE  
Pk2jmNJVZSWEXT3VHWHK62HE494UQW

05/03/2024

PÁGINA 8/17

<https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>





(T) PROTECC  
PAISAJIST  
ANCHO: 110

b) ARBUSTEDAS  
DE MAYTENUS

a) ZONA MINERA

c) ZONA SIN  
CUBIERTA  
VEGETAL

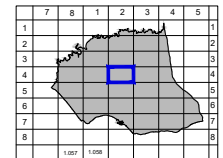
a) ZONA MINERA

(T) PROTECCION  
PAISAJISTICA  
ANCHO: 110 m.

4) COLADA DE LA  
PUNTA DEL  
SABINAR  
ANCHO: 10 m.

a) ZONA MINERA

Es copia auténtica de documento electrónico



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO-CATEGORÍA DEL S.N.U.**

S. URBANO		S. NO URBANIZABLE	
S. URBANIZABLE		DE PROTECCIÓN POR EL P.O.T.P.A. Y P.G.O.U.	
S. NO URBANIZABLE		PAISAJES PROTEGIDOS Y ESPACIOS DE INTERÉS AMBIENTAL Y TERRITORIAL	
DE PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA		ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL	
PARAJE NATURAL		LUGARES DE INTERÉS COMUNITARIO L.L.C.	
RESERVA NATURAL		ZONA DE INFLUENCIA DE NÚCLEOS	
DOMINIO PÚBLICO M.T.		ZONAS DEGRADADAS	
DOMINIO PÚBLICO CTR.		DE PROTECCIÓN POR SU CARÁCTER NATURAL O RURAL	
ZONAS DE INTERÉS CULTURAL (B.L.C.)		DE INTERÉS AGRÍCOLA	
SUELOS DE RIESGOS NATURALES		SISTEMAS GENERALES	
VÍAS PECUARIAS		ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS	
VÍAS PECUARIAS ALTERNATIVAS			
PROTECCIÓN DE CAUCES			

**DELIMITACIONES-AFECCIONES-ÁMBITOS DE PROTECCIÓN**

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL		ÁREA DE INTERÉS AMBIENTAL	
LÍMITE DEL SUELO URBANO		YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE		DOMINIO PÚBLICO M.T.	
		RIBERA DE MAR	
		SERVIDUMBRE M.T.	

**VIARIO: S. GLE. E ITINERARIOS**

	EXISTENTE	PREVISTO
CAMINO RURAL - 3		
CAMINO RURAL - 2		
CAMINO RURAL - 1		
CARRETERA NIVEL - 3		
CARRETERA NIVEL - 2		
CARRETERA NIVEL - 1		
ITINERARIO DE INTERÉS ECOLÓGICO Y RECREATIVO		

ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO 1

**LOCALIZACIÓN**  
TÉRMINO MUNICIPAL DE EL EJIDO  
Hoja: 4 - 2 Escala: 1/10000

**DOCUMENTO** AD

**INNOVACION Nº 20**  
**P.G.O.U. EL EJIDO**  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO  
2023

**DOCUMENTO MODIFICADO**

FIRMADO POR  
VERIFICACIÓN

FERNANDO FERNANDEZ MONTERDE

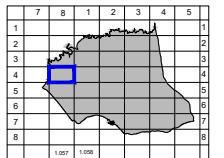
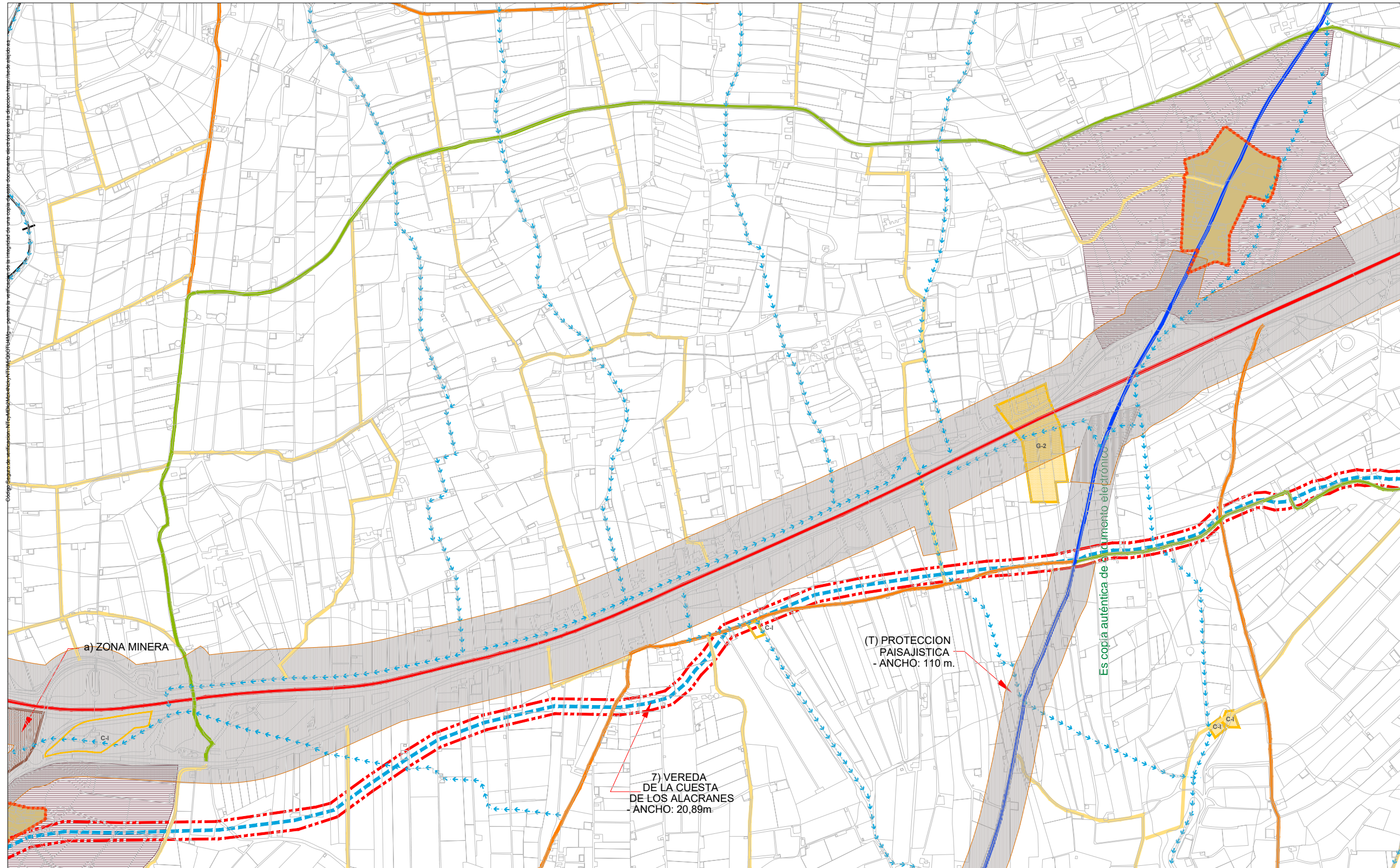
05/03/2024

PÁGINA 9/17

Pk2jmNJVZSWEXT3VHWHK62HE494UQW

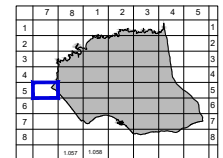
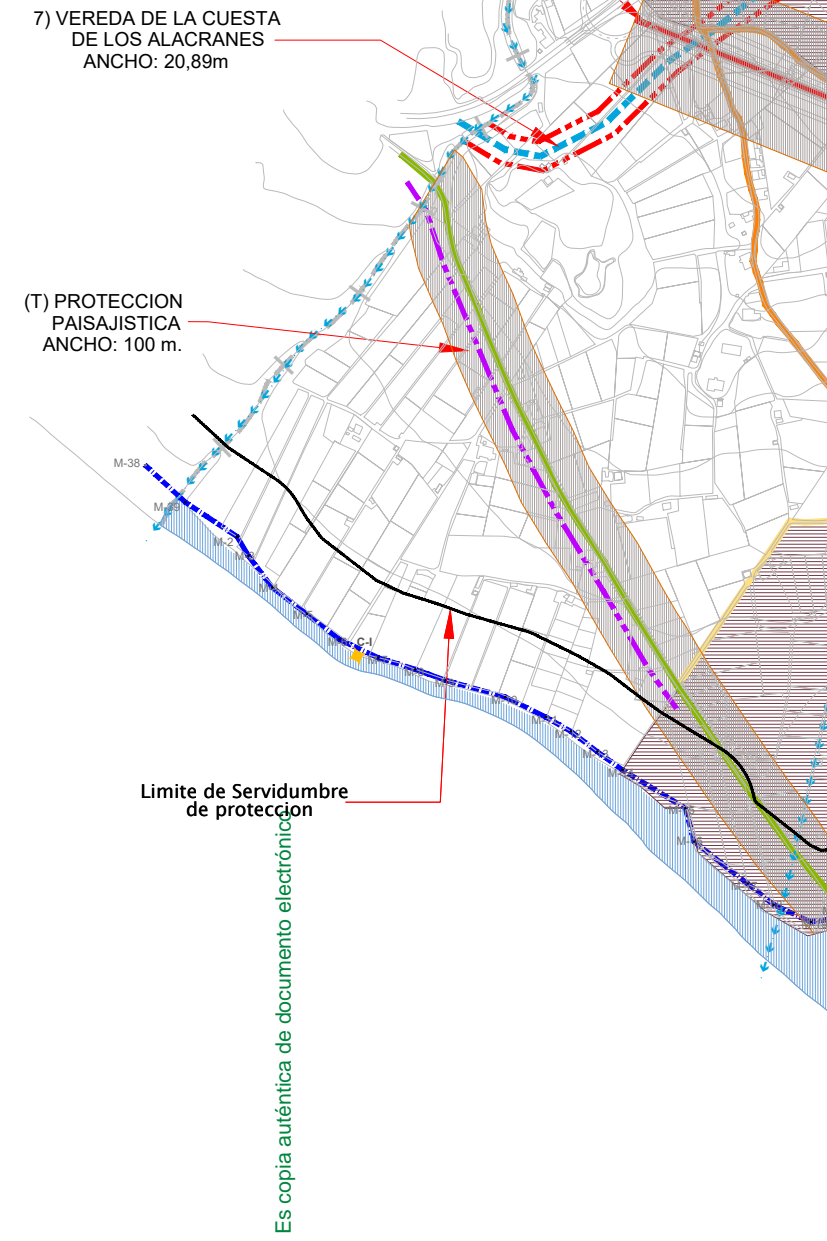
<https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>





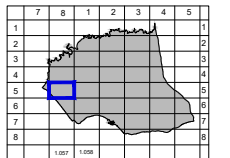
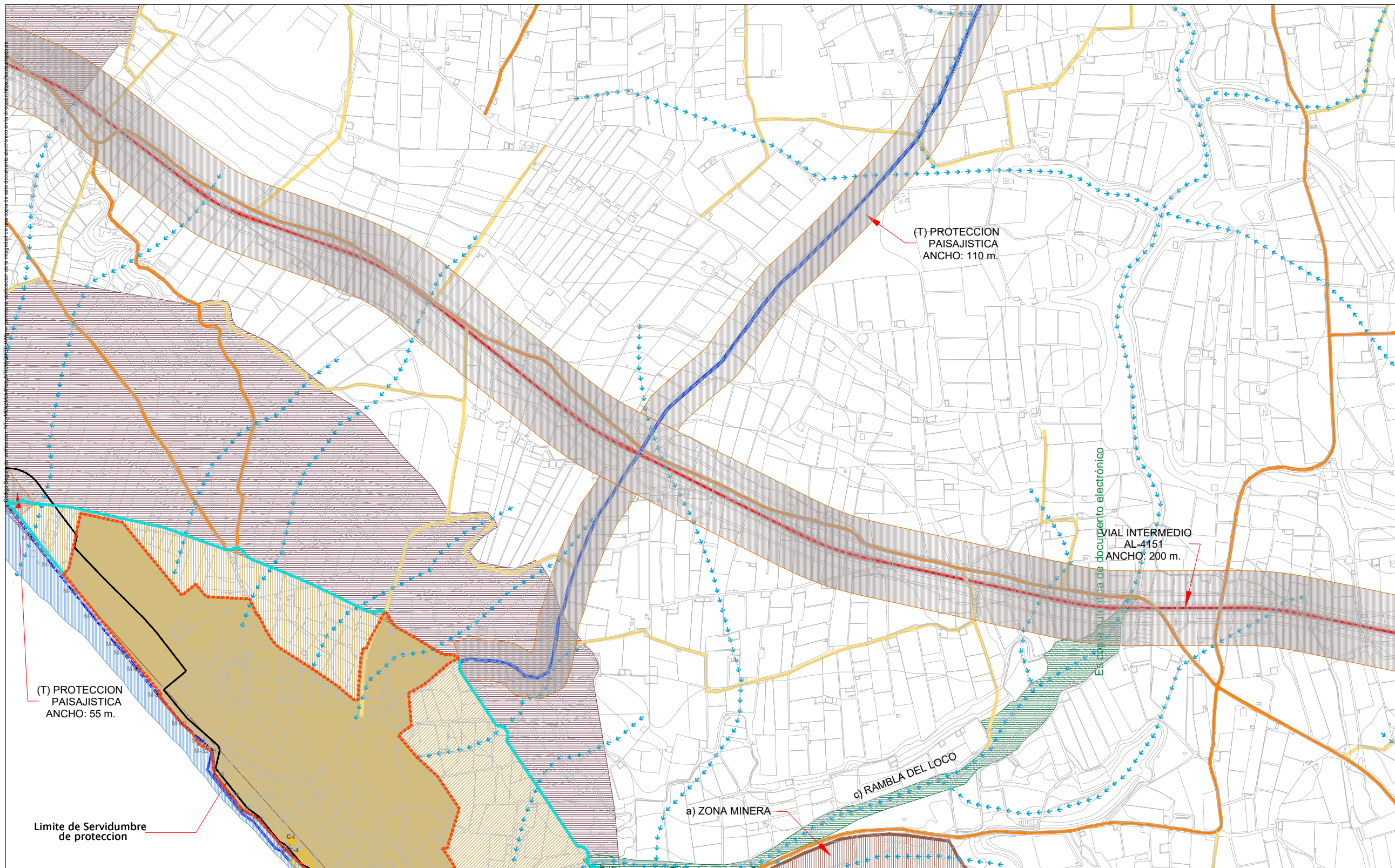
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO-CATEGORÍA DEL S.N.U.</b> S. URBANO S. URBANIZABLE S. NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA PARAJE NATURAL RESERVA NATURAL DOMINIO PÚBLICO M.T. DOMINIO PÚBLICO CTRA. ZONAS DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.) SUELOS DE RIESGOS NATURALES VÍAS PECUARIAS VÍAS PECUARIAS ALTERNATIVAS PROTECCIÓN DE CAUCES		<b>DELIMITACIONES-AFECCIONES-ÁMBITOS DE PROTECCIÓN</b> LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL LÍMITE DEL SUELO URBANO LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE ÁREA DE INTERÉS AMBIENTAL YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS DOMINIO PÚBLICO M.T. RIBERA DE MAR SERVIDUMBRE M.T.		<b>VIARIO: S. GLE. E ITINERARIOS</b> EXISTENTE      PREVISTO CAMINO RURAL - 3 CAMINO RURAL - 2 CAMINO RURAL - 1 CARRETERA NIVEL - 3 CARRETERA NIVEL - 2 CARRETERA NIVEL - 1 ITINERARIO DE INTERÉS ECOLÓGICO Y RECREATIVO		ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO 1 LOCALIZACIÓN TÉRMINO MUNICIPAL DE EL EJIDO Hoja: 4 - 8      Escala: 1/10000 DOCUMENTO AD <b>INNOVACION Nº 20</b> <b>P.G.O.U. EL EJIDO</b> EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO 2023
S. NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR EL P.O.T.P.A. Y P.G.O.U. PAISAJES PROTEGIDOS Y ESPACIOS DE INTERÉS AMBIENTAL Y TERRITORIAL ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL LUGARES DE INTERÉS COMUNITARIO L.I.C. ZONA DE INFLUENCIA DE NÚCLEOS ZONAS DEGRADADAS DE PROTECCIÓN POR SU CARÁCTER NATURAL O RURAL DE INTERÉS AGRÍCOLA SISTEMAS GENERALES ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS						

DOCUMENTO MODIFICADO



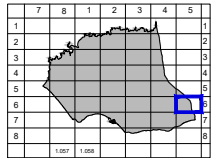
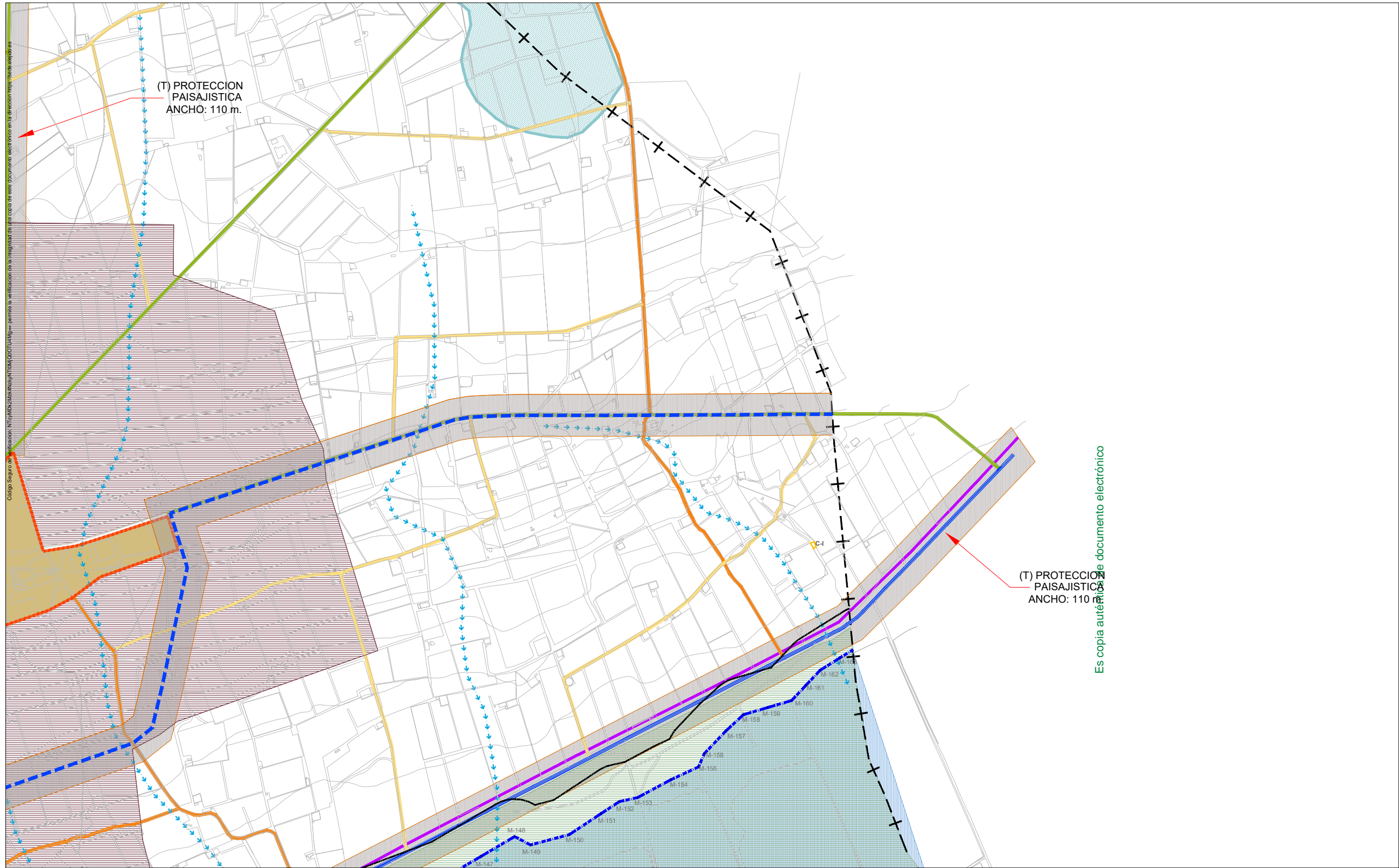
CLASIFICACIÓN DEL SUELO-CATEGORÍA DEL S.N.U.		DELIMITACIONES-AFECCIONES-ÁMBITOS DE PROTECCIÓN		VIARIO: S. GLES. E ITINERARIOS		ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO 1	
S. URBANO S. URBANIZABLE S. NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA PARAJE NATURAL RESERVA NATURAL DOMINIO PÚBLICO M.T. DOMINIO PÚBLICO CTRA. ZONAS DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.) SUELOS DE RIESGOS NATURALES VÍAS PECUARIAS VÍAS PECUARIAS ALTERNATIVAS PROTECCIÓN DE CAUCES	S. NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR EL P.O.T.P.A. Y P.G.O.U. PAISAJES PROTEGIDOS Y ESPACIOS DE INTERÉS AMBIENTAL Y TERRITORIAL ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL LUGARES DE INTERÉS COMUNITARIO L.L.C. ZONA DE INFLUENCIA DE NÚCLEOS ZONAS DEGRADADAS DE PROTECCIÓN POR SU CARÁCTER NATURAL O RURAL DE INTERÉS AGRÍCOLA SISTEMAS GENERALES ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS	LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL LÍMITE DEL SUELO URBANO LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE	ÁREA DE INTERÉS AMBIENTAL YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS DOMINIO PÚBLICO M.T. RIBERA DE MAR SERVIDUMBRE M.T.	EXISTENTE PREVISTO CAMINO RURAL - 3 CAMINO RURAL - 2 CAMINO RURAL - 1 CARRETERA NIVEL - 3 CARRETERA NIVEL - 2 CARRETERA NIVEL - 1 ITINERARIO DE INTERÉS ECOLÓGICO Y RECREATIVO	LOCALIZACIÓN TÉRMINO MUNICIPAL DE EL EJIDO Hoja: 5 - 7 Escala: 1/10000 DOCUMENTO AD INNOVACION Nº 20 P.G.O.U. EL EJIDO EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO 2023	DOCUMENTO MODIFICADO	





CLASIFICACIÓN DEL SUELO-CATEGORÍA DEL S.N.U.		DELIMITACIONES-AFECCIONES-ÁMBITOS DE PROTECCIÓN		VIARIO: S. GLES. E ITINERARIOS	
<p>S. URBANO</p> <p>S. URBANIZABLE</p> <p>S. NO URBANIZABLE</p> <p>DE PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA</p> <p>PARAJE NATURAL</p> <p>RESERVA NATURAL</p> <p>DOMINIO PÚBLICO M.T.</p> <p>DOMINIO PÚBLICO CTR.A.</p> <p>ZONAS DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.)</p> <p>SUELOS DE RIESGOS NATURALES</p> <p>VÍAS PECUARIAS</p> <p>VÍAS PECUARIAS ALTERNATIVAS</p> <p>PROTECCIÓN DE CAUCES</p>	<p>S. NO URBANIZABLE</p> <p>DE PROTECCIÓN POR EL P.O.T.P.A. Y P.G.O.U.</p> <p>PAISAJES PROTEGIDOS Y ESPACIOS DE INTERÉS AMBIENTAL Y TERRITORIAL</p> <p>ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL</p> <p>LUGARES DE INTERÉS COMUNITARIO L.I.C.</p> <p>ZONA DE INFLUENCIA DE NÚCLEOS</p> <p>ZONAS DEGRADADAS</p> <p>DE PROTECCIÓN POR SU CARÁCTER NATURAL O RURAL</p> <p>DE INTERÉS AGRÍCOLA</p> <p>SISTEMAS GENERALES</p> <p>ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS</p>	<p>LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL</p> <p>LÍMITE DEL SUELO URBANO</p> <p>LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE</p> <p>ÁREA DE INTERÉS AMBIENTAL</p> <p>YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS</p> <p>DOMINIO PÚBLICO M.T.</p> <p>RIBERA DE MAR</p> <p>SERVIDUMBRE M.T.</p>	<p>EXISTENTE</p> <p>PREVISTO</p> <p>CAMINO RURAL - 3</p> <p>CAMINO RURAL - 2</p> <p>CAMINO RURAL - 1</p> <p>CARRETERA NIVEL - 3</p> <p>CARRETERA NIVEL - 2</p> <p>CARRETERA NIVEL - 1</p> <p>ITINERARIO DE INTERÉS ECOLÓGICO Y RECREATIVO</p>	<p>ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO 1</p> <p>LOCALIZACIÓN</p> <p>TÉRMINO MUNICIPAL DE EL EJIDO</p> <p>Hoja: 5 - 8</p> <p>Escala: 1/10000</p> <p>DOCUMENTO AD</p> <p>INNOVACION Nº 20</p> <p>P.G.O.U. EL EJIDO</p> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO</p> <p>2023</p>	<p>DOCUMENTO MODIFICADO</p>





**CLASIFICACIÓN DEL SUELO-CATEGORÍA DEL S.N.U.**

S. URBANO	[Symbol]
S. URBANIZABLE	[Symbol]
S. NO URBANIZABLE	[Symbol]
DE PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA	
PARAJE NATURAL	[Symbol]
RESERVA NATURAL	[Symbol]
DOMINIO PÚBLICO M.T.	[Symbol]
DOMINIO PÚBLICO CTRAL	[Symbol]
ZONAS DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.)	[Symbol]
SUELOS DE RIESGOS NATURALES	[Symbol]
VÍAS PECUARIAS	[Symbol]
VÍAS PECUARIAS ALTERNATIVAS	[Symbol]
PROTECCIÓN DE CAJES	[Symbol]

S. NO URBANIZABLE	[Symbol]
DE PROTECCIÓN POR EL P.O.T.P.A. Y P.G.O.U.	
PAISAJES PROTEGIDOS Y ESPACIOS DE INTERÉS AMBIENTAL Y TERRITORIAL	[Symbol]
ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL	[Symbol]
LUGARES DE INTERÉS COMUNITARIO L.I.C	[Symbol]
ZONA DE INFLUENCIA DE NÚCLEOS	[Symbol]
ZONAS DEGRADADAS	[Symbol]
DE PROTECCIÓN POR SU CARÁCTER NATURAL O RURAL	
DE INTERÉS AGRÍCOLA	[Symbol]
SISTEMAS GENERALES	
ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS	[Symbol]

**DELIMITACIONES-AFECCIONES-ÁMBITOS DE PROTECCIÓN**

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL	[Symbol]
LÍMITE DEL SUELO URBANO	[Symbol]
LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE	[Symbol]
ÁREA DE INTERÉS AMBIENTAL	
YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	[Symbol]
DOMINIO PÚBLICO M.T.	[Symbol]
RIBERA DE MAR	[Symbol]
SERVIDUMBRE M.T.	[Symbol]

**VIARIO: S. GLES. E ITINERARIOS**

	EXISTENTE	PREVISTO
CAMINO RURAL - 3	[Symbol]	[Symbol]
CAMINO RURAL - 2	[Symbol]	[Symbol]
CAMINO RURAL - 1	[Symbol]	[Symbol]
CARRETERA NIVEL - 3	[Symbol]	[Symbol]
CARRETERA NIVEL - 2	[Symbol]	[Symbol]
CARRETERA NIVEL - 1	[Symbol]	[Symbol]
ITINERARIO DE INTERÉS ECOLÓGICO Y RECREATIVO	[Symbol]	[Symbol]

ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO 1

LOCALIZACIÓN  
TÉRMINO MUNICIPAL DE EL EJIDO

Hoja: 6 - 5 Escala: 1/10000

DOCUMENTO AD

**INNOVACION Nº 20**  
**P.G.O.U. EL EJIDO**  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO  
2023

DOCUMENTO MODIFICADO

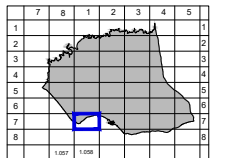
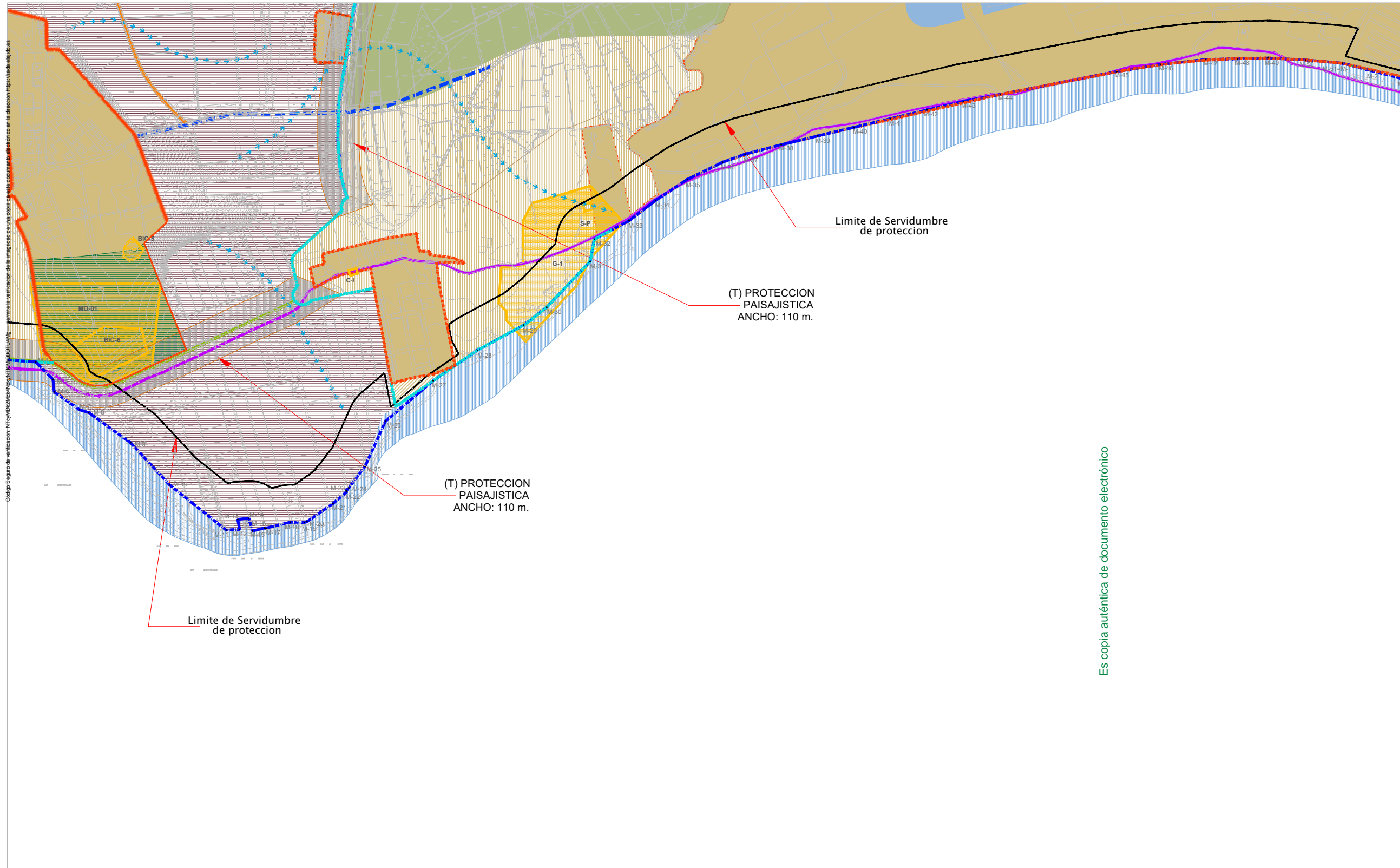
FIRMADO POR  
VERIFICACIÓN

FERNANDO FERNANDEZ MONTERDE  
Pk2jmNJVZSWEXT3VHWHK62HE494UQW

05/03/2024

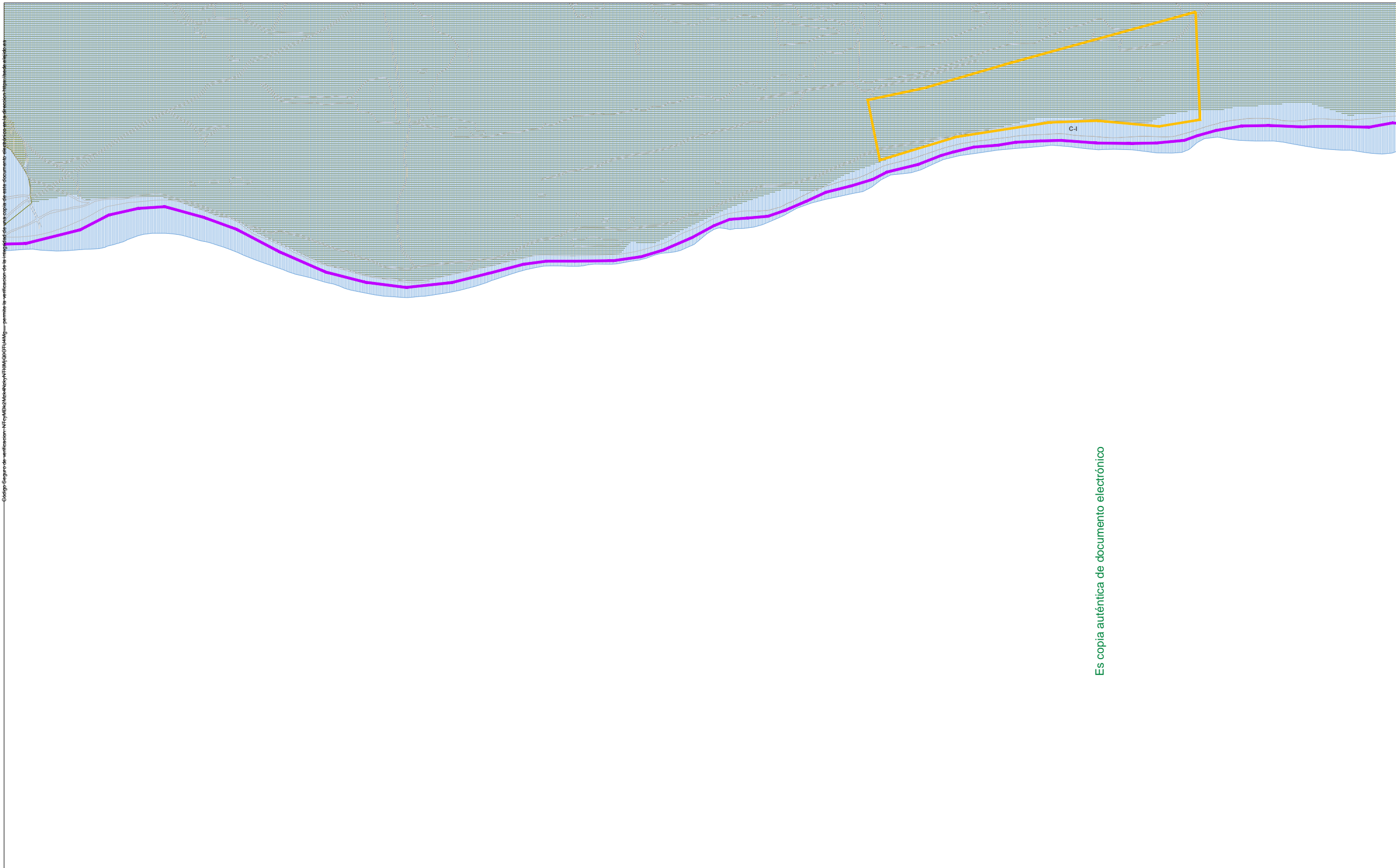
PÁGINA 13/17

<https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma>

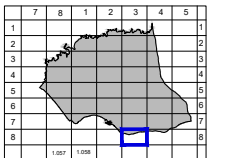


<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO-CATEGORÍA DEL S.N.U.</b> S. URBANO S. URBANIZABLE S. NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA PARAJE NATURAL RESERVA NATURAL DOMINIO PÚBLICO M.T. DOMINIO PÚBLICO CTRA. ZONAS DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.) SUELOS DE RIESGOS NATURALES VÍAS PECUARIAS VÍAS PECUARIAS ALTERNATIVAS PROTECCIÓN DE CAUCES		<b>DELIMITACIONES-AFECCIONES-ÁMBITOS DE PROTECCIÓN</b> LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL LÍMITE DEL SUELO URBANO LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE ÁREA DE INTERÉS AMBIENTAL YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS DOMINIO PÚBLICO M.T. RIBERA DE MAR SERVIDUMBRE M.T.		<b>VIARIO: S. GLES. E ITINERARIOS</b> CAMINO RURAL - 3 CAMINO RURAL - 2 CAMINO RURAL - 1 CARRETERA NIVEL - 3 CARRETERA NIVEL - 2 CARRETERA NIVEL - 1 ITINERARIO DE INTERÉS ECOLÓGICO Y RECREATIVO		ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO 1 LOCALIZACIÓN TÉRMINO MUNICIPAL DE EL EJIDO Hoja: 7 - 1 Escala: 1/10000 DOCUMENTO AD <b>INNOVACION Nº 20</b> <b>P.G.O.U. EL EJIDO</b> EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO 2023 <b>DOCUMENTO MODIFICADO</b>	
---	--	--	--	--	--	--	--





Es copia auténtica de documento electrónico



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO-CATEGORÍA DEL S.N.U.**

S. URBANO		S. NO URBANIZABLE	
S. URBANIZABLE		DE PROTECCIÓN POR EL P.O.T.P.A. Y P.G.O.U.	
S. NO URBANIZABLE		PANAJES PROTEGIDOS Y ESPACIOS DE INTERÉS AMBIENTAL Y TERRITORIAL	
DE PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA		ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL	
PARAJE NATURAL		LUGARES DE INTERÉS COMUNITARIO L.I.C.	
RESERVA NATURAL		ZONA DE INFLUENCIA DE NÚCLEOS	
DOMINIO PÚBLICO M.T.		ZONAS DEGRADADAS	
DOMINIO PÚBLICO CTRA.		DE PROTECCIÓN POR SU CARÁCTER NATURAL O RURAL DE INTERÉS AGRÍCOLA	
ZONAS DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.)		SISTEMAS GENERALES	
SUELOS DE RIESGOS NATURALES		ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS	
VÍAS PECUARIAS			
VÍAS PECUARIAS ALTERNATIVAS			
PROTECCIÓN DE CALCES			

**DELIMITACIONES-AFECCIONES-ÁMBITOS DE PROTECCIÓN**

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL		ÁREA DE INTERÉS AMBIENTAL	
LÍMITE DEL SUELO URBANO		YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE		DOMINIO PÚBLICO M.T.	
		RIBERA DE MAR	
		SERVIDUMBRE M.T.	

**VIARIO: S. GLE. E ITINERARIOS**

	EXISTENTE	PREVISTO
CAMINO RURAL - 3		
CAMINO RURAL - 2		
CAMINO RURAL - 1		
CARRETERA NIVEL - 3		
CARRETERA NIVEL - 2		
CARRETERA NIVEL - 1		
ITINERARIO DE INTERÉS ECOLÓGICO Y RECREATIVO		

ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO 1

**LOCALIZACIÓN**  
TÉRMINO MUNICIPAL DE EL EJIDO  
Hoja: 8 - 3 Escala: 1/10000

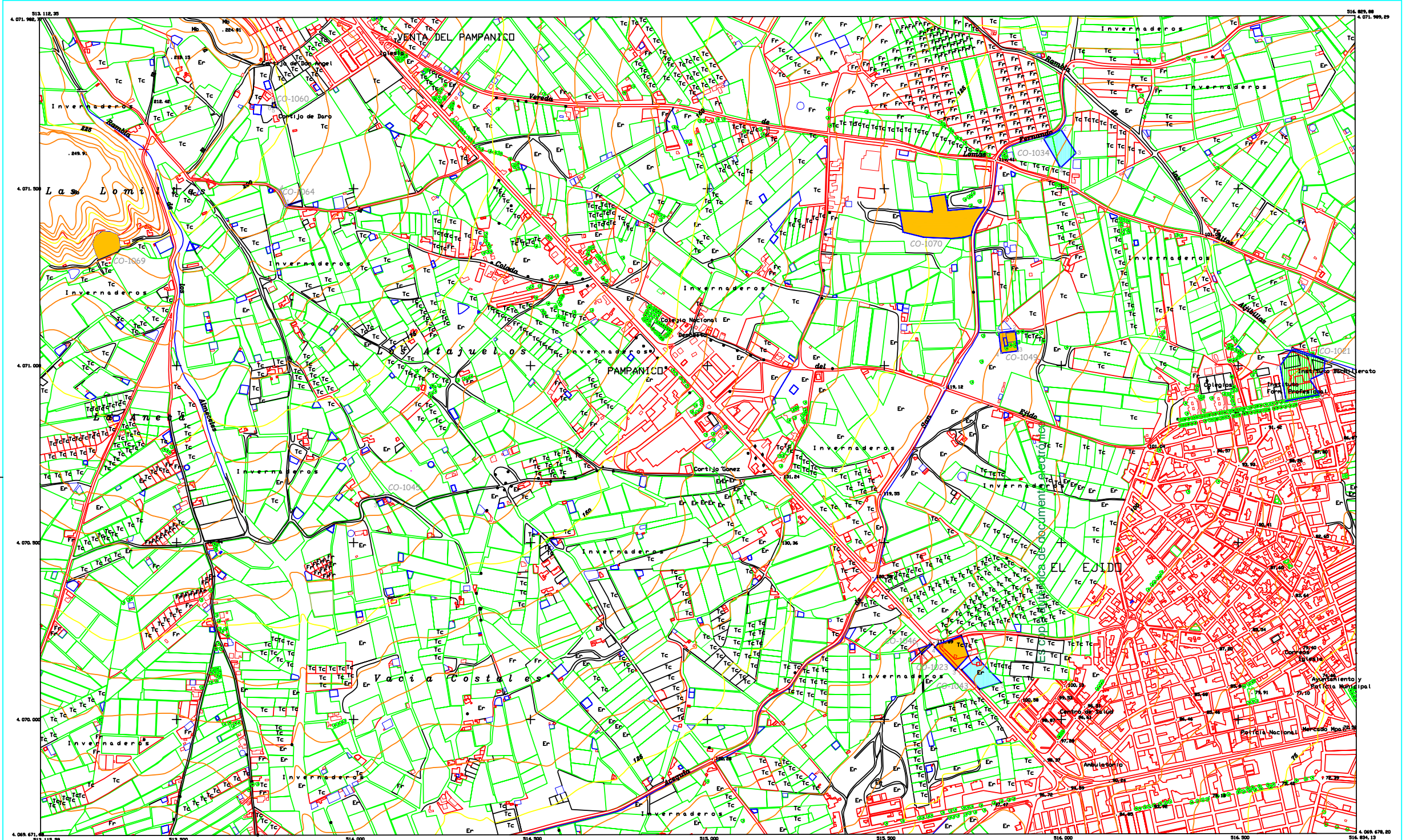
**DOCUMENTO** AD

**INNOVACION Nº 20**  
**P.G.O.U. EL EJIDO**  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO  
2023

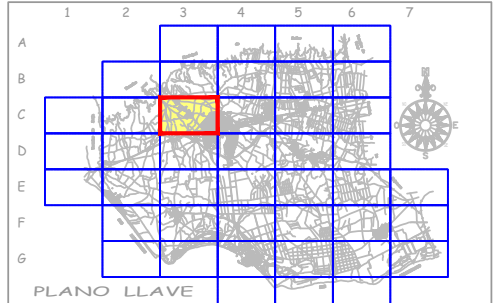
**DOCUMENTO MODIFICADO**



Firmado el 06-02-2024 12:45:24 por Gracia María Quiroga Martín - Página nº 16 de 17  
Código Seguro de Verificación: NTyMDx2MkxkZkZlNTlOMkQlOTU4MjM= permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección <https://sede.ajuntad.es>



DOCUMENTO MODIFICADO



	-- No se establece protección		-- Grado 2
	-- Grado 1		-- Conservación Integral

**CARTA ARQUEOLOGICA**

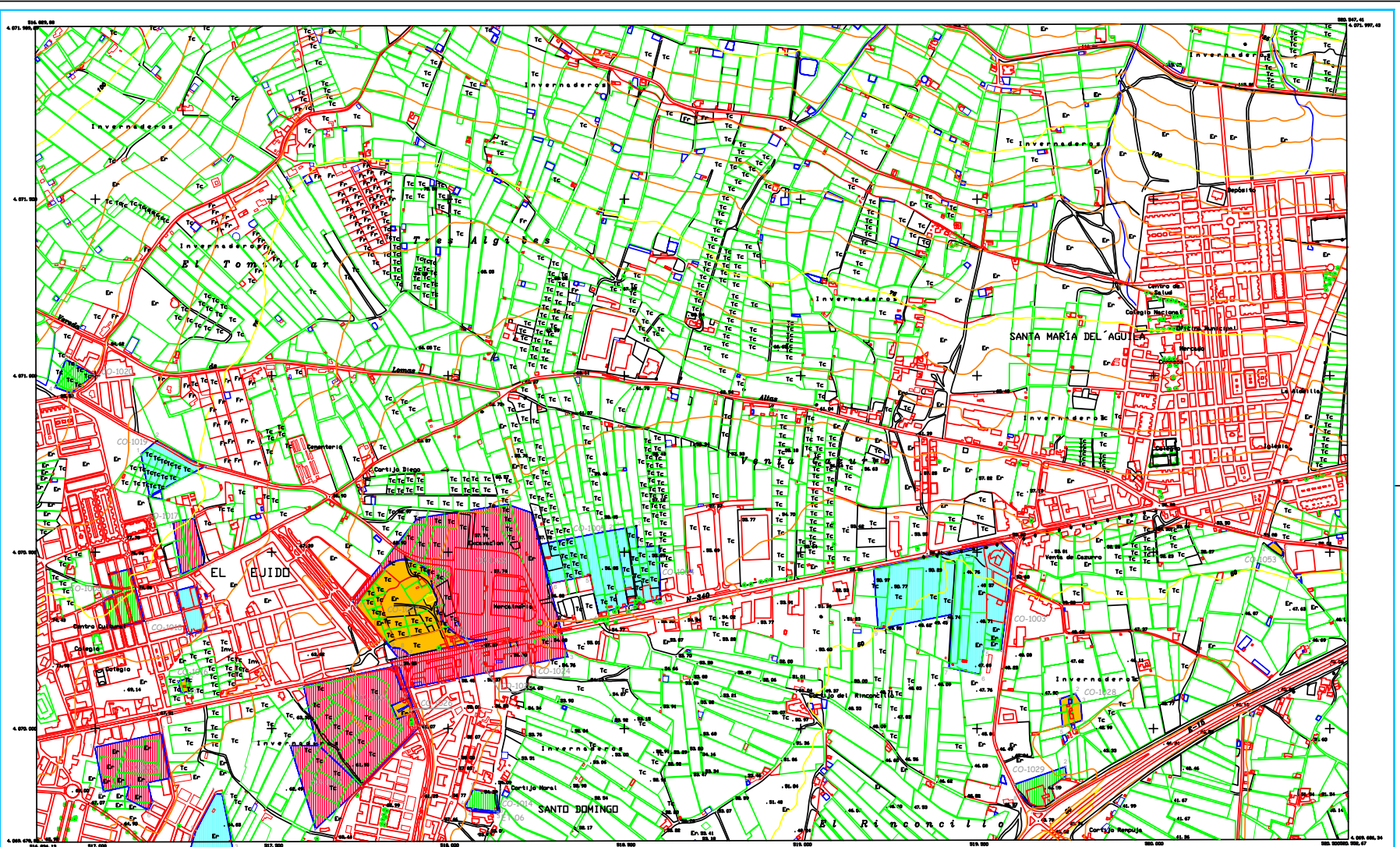
Ayuntamiento de *el Ejido*

PLANO **C/3**

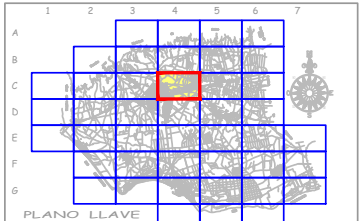
FECHA: Diciembre-2023 Hoja 3 de 13  
ESCALA: 1/10.000 Ref. 105831



Firmado el 06-02-2024 12:45:24 por Gloria María Cuello Martín - Página 17 de 17  
Código Seguro de verificación: NfYrMDcMzNkzXNTlMjQ0OTUMjg== permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://sede.ajed.es



DOCUMENTO MODIFICADO



	No se establece protección		Grado 2
	Grado 1		Conservación Integral

**CARTA ARQUEOLÓGICA**

PLANO C/4

AYUNTAMIENTO DE **Écija**

RSMA Decretos 2/2011  
Escala: 1/50.000  
Hoja 4 de 13  
Ref. 105832

FIRMADO POR	FERNANDO FERNANDEZ MONTERDE	05/03/2024	PÁGINA 17/17
VERIFICACIÓN	Pk2jmNVZSWEXT3VHWHK62HE494UQW	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	