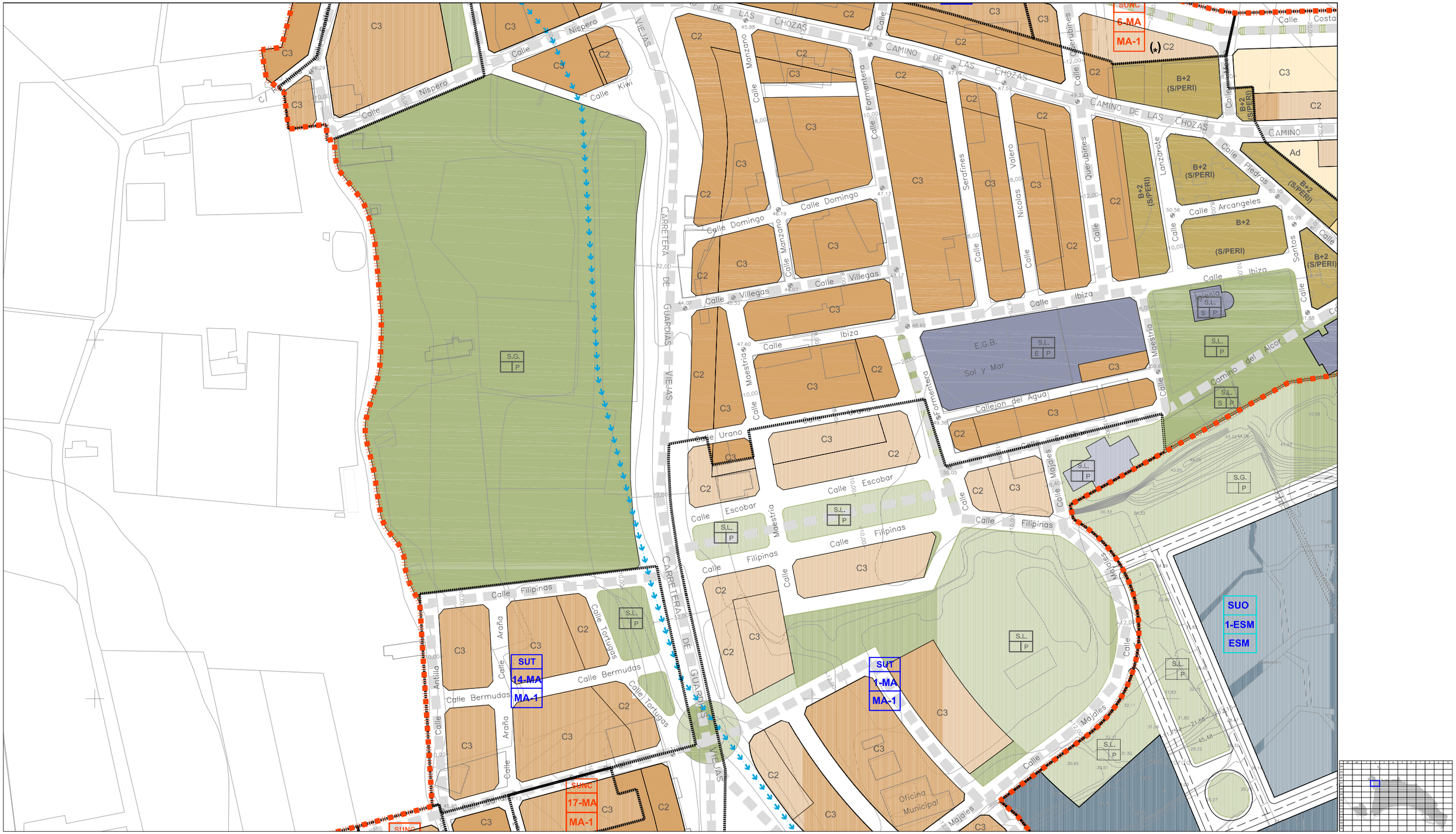


CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
★ EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLz1 CLz2
  - CLz1 INTENSIDAD 1
  - CLz2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

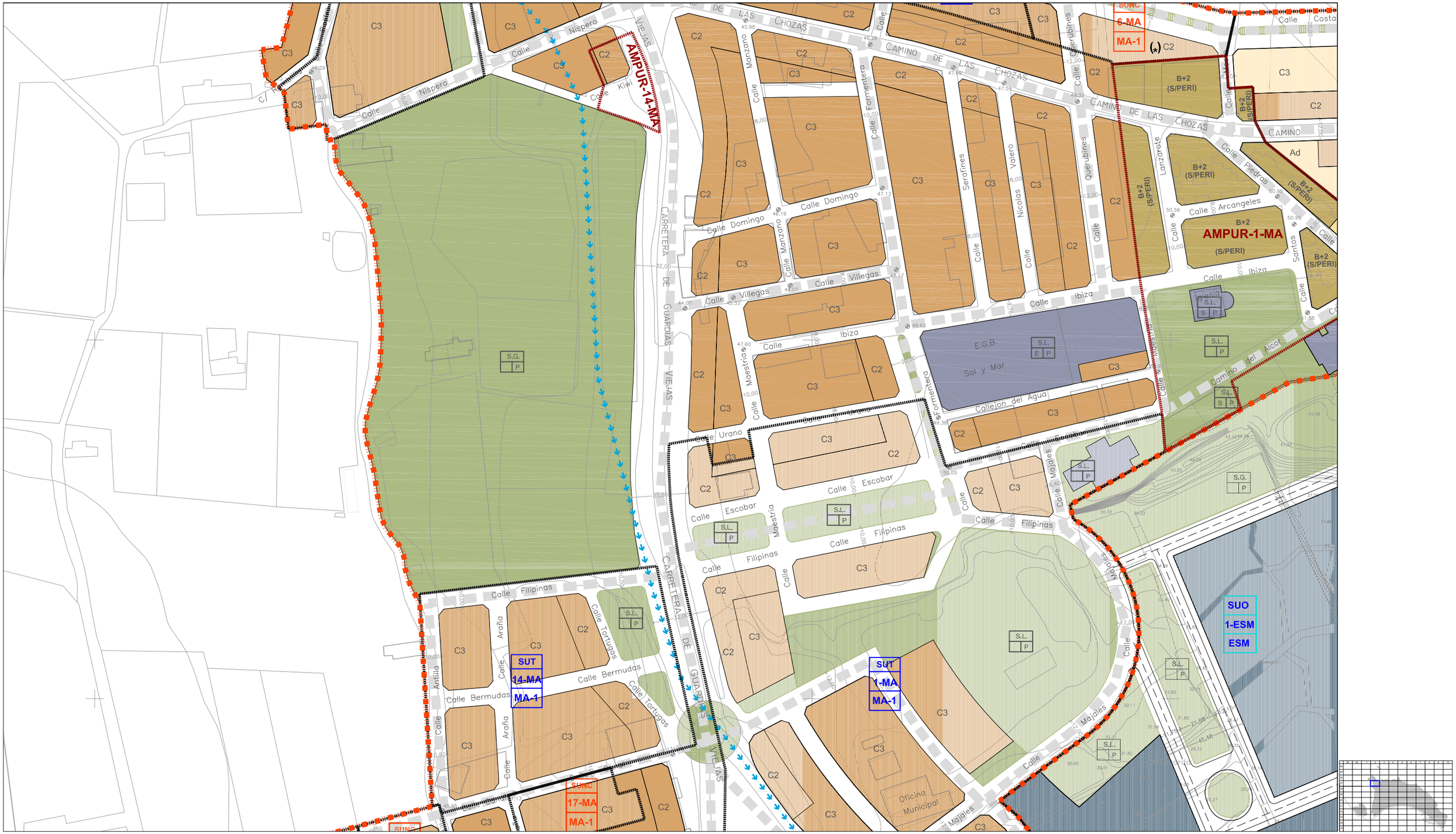
LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja:	Escala:
27-2	1/2000

DOCUMENTO AD

2ª MODIFICACIÓN
REVISIÓN ADAPTACIÓN
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO

Documento original



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN	C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1	MO PATRIMONIO HISTÓRICO
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2	★ EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
  - CLZ1 INTENSIDAD 1
  - CLZ2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

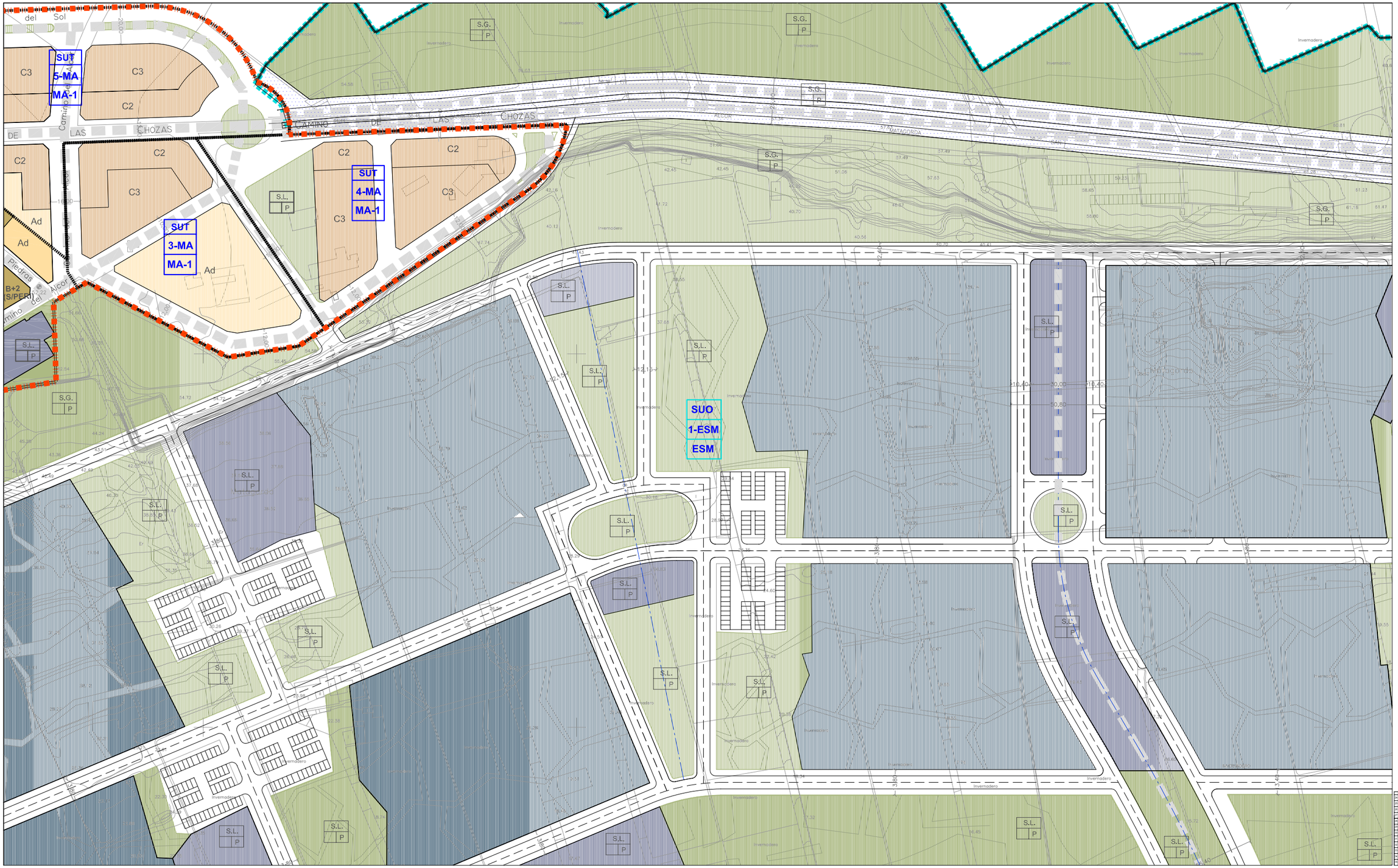
LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja:	Escala:
27-2	1/2000

DOCUMENTO AD

2ª MODIFICACIÓN
REVISIÓN ADAPTACIÓN
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO

Documento modificado



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
★ EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA

SUC / SUNC/SUS

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLz1 CLz2
  - CLZ1 INTENSIDAD 1
  - CLZ2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

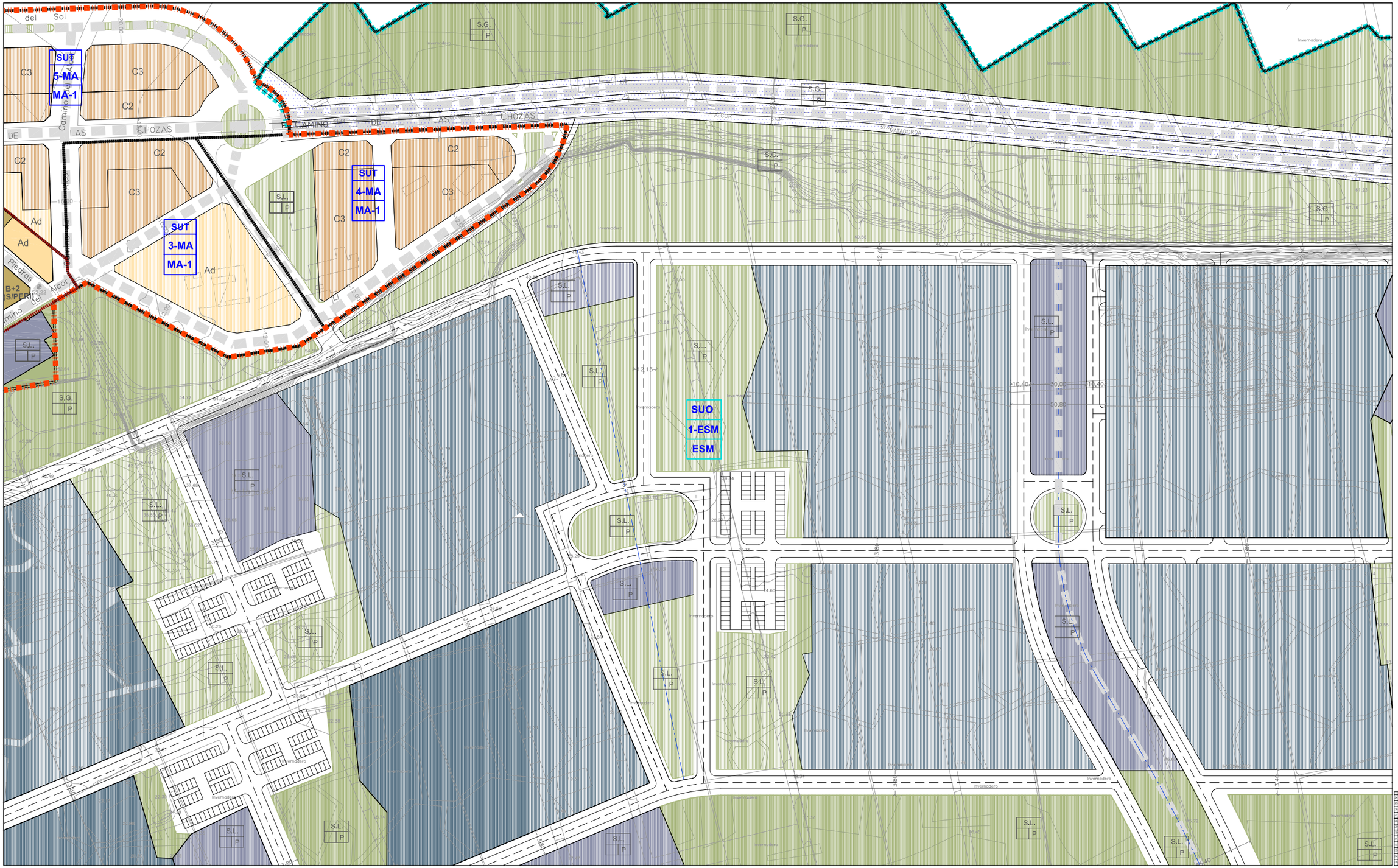
LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 27-3
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

2ª MODIFICACIÓN
REVISIÓN ADAPTACIÓN
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO

Documento original



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE
- NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE
- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
★ EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
  - Ad. ADOSADA
  - Ai AISLADA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLz1 CLz2
  - CLZ1 INTENSIDAD 1
  - CLZ2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

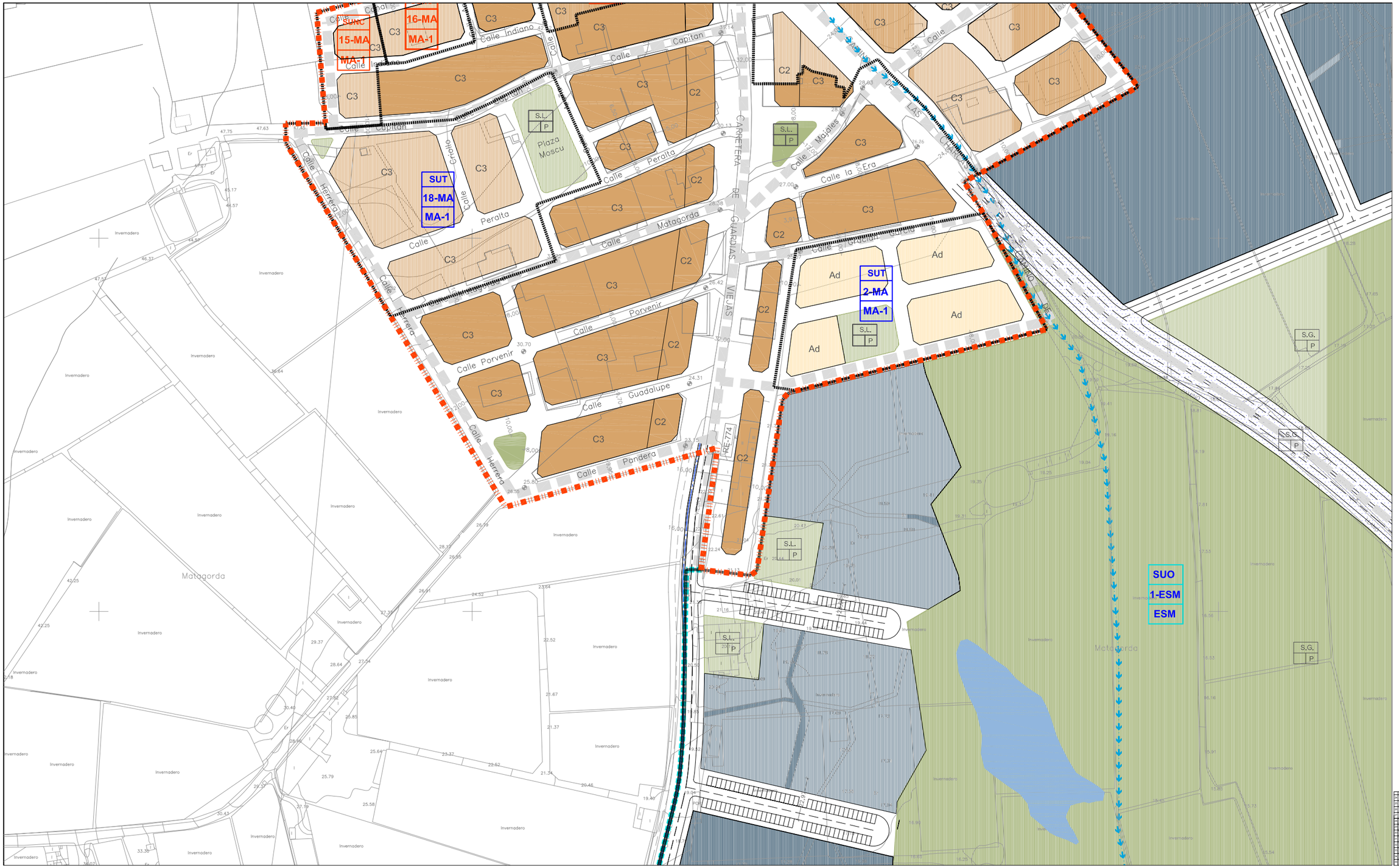
LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
MATAGORDA
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 27-3
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

2ª MODIFICACIÓN
REVISIÓN ADAPTACIÓN
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO

Documento modificado



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO (SUC)

CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE

NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE

SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE

EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

RIBERA DEL MAR

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.

CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)

DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao ADOSADA
Ai AISLADA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
CLZ1 INTENSIDAD 1
CLZ2 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS

EQUIPAMIENTOS

INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES

VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERES PÚBLICO Y SOCIAL

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE

TRANSPORTE DE TRANVÍA

CARRIL DE BICICLETAS

ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA

LÍNEA DE EDIFICACIÓN

SOPORTALES Y PASAJES

RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 28-2

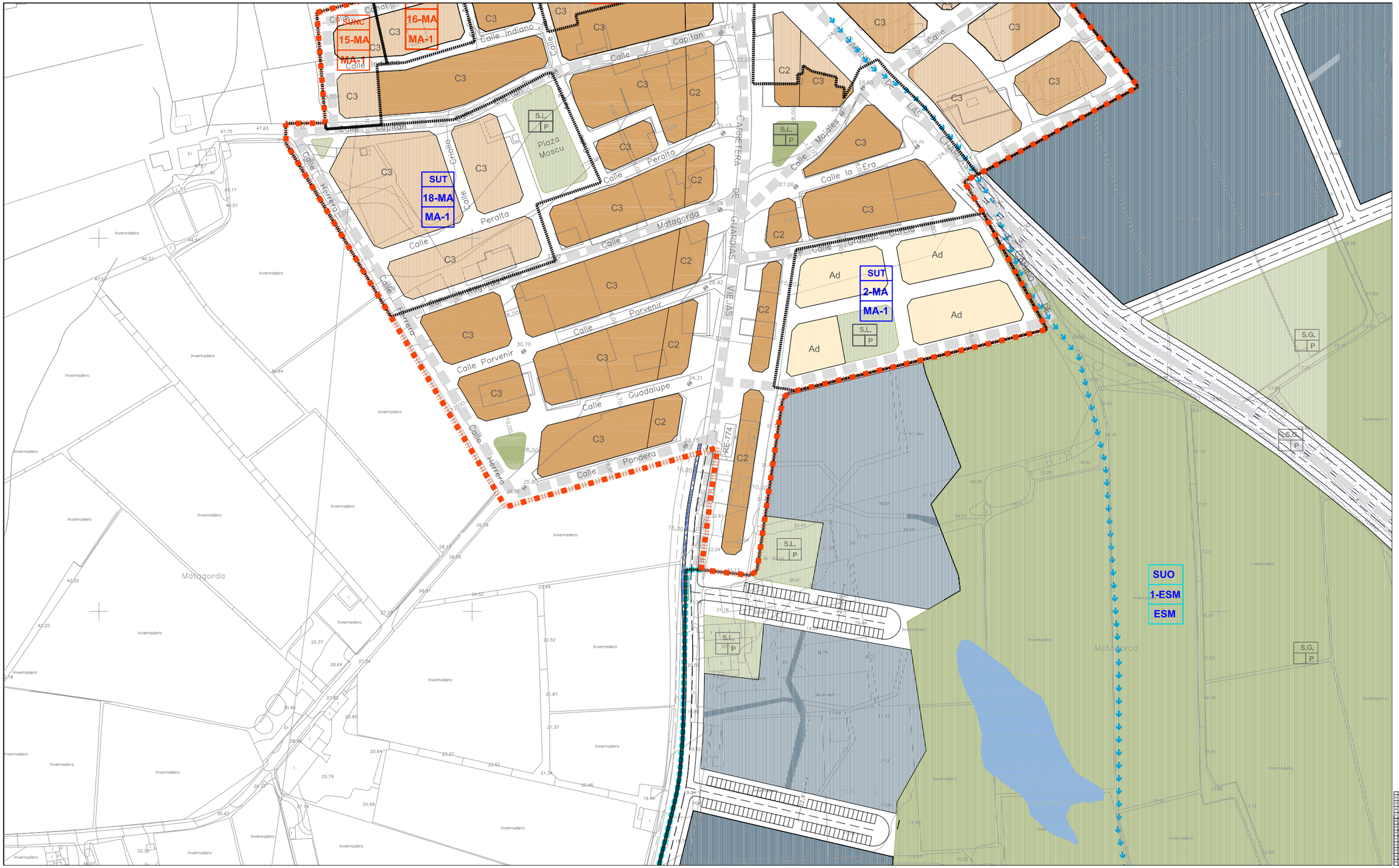
Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

2ª MODIFICACIÓN REVISIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U. EL EJIDO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO

Documento original



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO (SUC)

CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA OE

NO CONSOLIDADO SUNC

SUELO URBANIZABLE

SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO

SUELO URBANO/URBANIZABLE

EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

RIBERA DEL MAR

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.

CAUCES PÚBLICOS (SEGÚN TÍTULO VIII)

DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN
G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
C.I CONSERVACIÓN INTEGRAL
MO PATRIMONIO HISTÓRICO
★ EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUC / SUNC/SUS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3
C1 INTENSIDAD 1
C2 INTENSIDAD 2
C3 INTENSIDAD 3

EDIFICACIÓN ABIERTA A

UNIFAMILIAR Ao Ai
Ao ADOSADA
Ai AISLADA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLz1 CLz2
CLz1 INTENSIDAD 1
CLz2 INTENSIDAD 2

ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2

HOTELERO/TURÍSTICO/AT

ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUC / SUNC/SUS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS

EQUIPAMIENTOS

INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES

VIARIO Y COMUNICACIONES

IDENTIFICACIÓN
- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERES PÚBLICO Y SOCIAL

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE

TRANSPORTE DE TRANVÍA

CARRIL DE BICICLETAS

ITINERARIO PEATONAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA

LÍNEA DE EDIFICACIÓN

SOPORTALES Y PASAJES

RASANTE Y ANCHO DE VIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 28-2

Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

2ª MODIFICACIÓN REVISIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U. EL EJIDO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO

Documento modificado