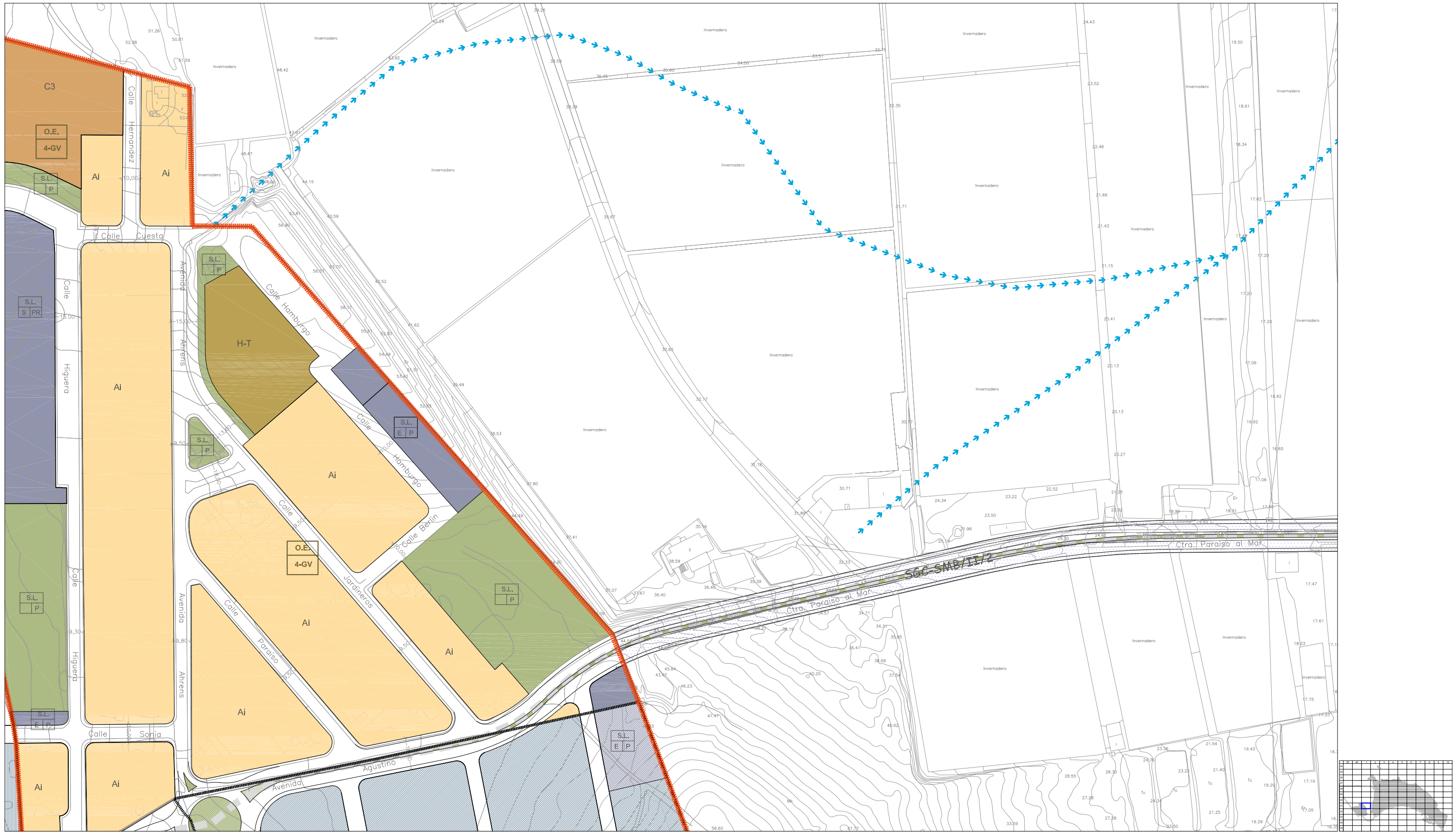


<p><b>CLASIFICACIÓN DE SUELO DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN</b></p> <p>  LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO   LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE   DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS         </p> <p> <b>SUELO URBANO</b>          CONSOLIDADO (SUC)           CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE           NO CONSOLIDADO SUNC  </p> <p> <b>SUELO URBANIZABLE</b>          SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO           SUELO URBANO/URBANIZABLE EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T  </p> <p> <b>IDENTIFICACIÓN</b>          CLASIFICACIÓN           DENOMINACIÓN           ÁREA DE REPARTO  </p>	<p><b>AFECCIONES ÁMBITOS DE PROTECCIÓN</b></p> <p>  DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE   RIBERA DEL MAR   SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.   CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)   DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO         </p> <p> <b>S.P.</b> SIN PROTECCIÓN  <b>G.1</b> PROTECCIÓN GRADO 1  <b>G.2</b> PROTECCIÓN GRADO 2         </p> <p> <b>C.I.</b> CONSERVACIÓN INTEGRAL  <b>M.O.</b> PATRIMONIO HISTÓRICO  <b>*</b> EDIFICIO SINGULAR         </p>	<p><b>CALIFICACIÓN DE SUELO USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS</b></p> <p> <b>SUC</b>  MANZANA CERRADA C1 C2 C3  <b>SUNC/SUS</b>  CI INTENSIDAD 1   C2 INTENSIDAD 2   C3 INTENSIDAD 3         </p> <p> <b>SUC</b>  UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22  <b>SUNC/SUS</b>  CL21 INTENSIDAD 1   CL22 INTENSIDAD 2         </p> <p>  ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2   HOTELERO/TURÍSTICO/AT   ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO         </p>	<p><b>DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES</b></p> <p>  ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS   EQUIPAMIENTOS   INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES   VIARIO Y COMUNICACIONES         </p> <p>  VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE   TRANSPORTE DE TRANVÍA   CARRIL DE BICICLETAS   ITINERARIO PEATONAL         </p> <p>  ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA   LÍNEA DE EDIFICACIÓN   SOPORTALES Y PASAJES   RASANTE Y ANCHO DE VIAL         </p> <p> <b>IDENTIFICACIÓN</b>  <b>S.G.</b> SISTEMA GENERAL  <b>S.L.</b> SISTEMA LOCAL  <b>P.</b> PÚBLICO  <b>PR.</b> PRIVADA  <b>E.</b> DOCENTE  <b>D.</b> DEPORTIVO  <b>S.I.P.S.</b> INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL         </p>	<p><b>ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b></p> <p><b>LOCALIZACIÓN</b> ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS</p> <p>Hoja: 31-1 Escala: 1/2000</p> <p><b>DOCUMENTO AD</b></p> <p><b>2ª MODIFICACIÓN REVISIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U. EL EJIDO</b> EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO</p> <p><b>Documento original</b></p>
--	---	---	---	--



**CLASIFICACIÓN DE SUELO  
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN**

	LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO		IDENTIFICACIÓN
	LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE		CLASIFICACIÓN
	DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS		DENOMINACIÓN
			ÁREA DE REPARTO
SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE	
CONSOLIDADO (SUC)		SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO	
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE		SUELO URBANO/URBANIZABLE	
NO CONSOLIDADO	SUNC	EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T	

**AFECCIONES  
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN**

	DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE		CONSERVACIÓN INTEGRAL
	RIBERA DEL MAR		PATRIMONIO HISTÓRICO
	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.		EDIFICIO SINGULAR
	CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)		
	DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO		
	S.P. SIN PROTECCIÓN		
	G.1 PROTECCIÓN GRADO 1		
	G.2 PROTECCIÓN GRADO 2		

**CALIFICACIÓN DE SUELO  
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS**

	MANZANA CERRADA C1 C2 C3		UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
	C1 INTENSIDAD 1		CL21 INTENSIDAD 1
	C2 INTENSIDAD 2		CL22 INTENSIDAD 2
	C3 INTENSIDAD 3		ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
	EDIFICACIÓN ABIERTA A		HOTELERO/TURÍSTICO/AT
	UNIFAMILIAR Ad Ai		ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
	Ad. ADOSADA		
	Ai AISLADA		

**DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS  
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES**

	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS		VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
	EQUIPAMIENTOS		TRANSPORTE DE TRANVÍA
	INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES		CARRIL DE BICICLETAS
	VIARIO Y COMUNICACIONES		ITINERARIO PEATONAL
			ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
			LÍNEA DE EDIFICACIÓN
			SOPORTALES Y PASAJES
			RASANTE Y ANCHO DE VIAL

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

<b>LOCALIZACIÓN</b>	
ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS	
Hoja: 31-1	Escala: 1/2000
<b>DOCUMENTO AD</b>	
<b>2ª MODIFICACIÓN REVISIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U. EL EJIDO</b>	
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO	





**CLASIFICACIÓN DE SUELO DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN**

	LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO		LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
	DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS		DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS
<b>SUELO URBANO</b>		<b>SUELO URBANIZABLE</b>	
CONSOLIDADO (SUC)		SECTORIZADO/ORDENADO (SUS/SUO)	
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE		SUELO URBANO/URBANIZABLE	
NO CONSOLIDADO (SUN/SUS)		EN TRANSICIÓN (SUT/SUS-T)	

**AFECCIONES ÁMBITOS DE PROTECCIÓN**

	DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE		RIBERA DEL MAR
	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.		CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
	DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO		DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO
	SIN PROTECCIÓN		CONSERVACIÓN INTEGRAL
	PROTECCIÓN GRADO 1		PATRIMONIO HISTÓRICO
	PROTECCIÓN GRADO 2		EDIFICIO SINGULAR

**CALIFICACIÓN DE SUELO USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS**

	MANZANA CERRADA C1 C2 C3		UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
	C1 INTENSIDAD 1		CL21 INTENSIDAD 1
	C2 INTENSIDAD 2		CL22 INTENSIDAD 2
	C3 INTENSIDAD 3		ACTIVIDADES ECONÓMICAS AEI AEZ
	EDIFICACIÓN ABIERTA A		HOTELERO/TURÍSTICO/AT
	UNIFAMILIAR Ad Ai		ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
	Ad. ADOSADA		
	Ai AISLADA		

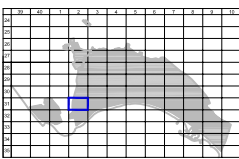
**DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES**

	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS		VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
	EQUIPAMIENTOS		TRANSPORTE DE TRANVÍA
	INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES		CARRIL DE BICICLETAS
	VIARIO Y COMUNICACIONES		ITINERARIO PEATONAL
	ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA		LÍNEA DE EDIFICACIÓN
	LÍNEA DE EDIFICACIÓN		SOPORTALES Y PASAJES
	SOPORTALES Y PASAJES		RASANTE Y ANCHO DE VIAL
	RASANTE Y ANCHO DE VIAL		

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

<b>LOCALIZACIÓN</b>	ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS	
Hojas:	31-2	Escala: 1/2000
<b>DOCUMENTO</b>	AD	
<b>2ª MODIFICACIÓN REVISIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U. EL EJIDO</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO	





**CLASIFICACIÓN DE SUELO DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN**

	LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO		LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
	DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS		DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS
<b>SUELO URBANO</b>		<b>SUELO URBANIZABLE</b>	
CONSOLIDADO (SUC)		SECTORIZADO/ORDENADO (SUS/SUO)	
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE		SUELO URBANO/URBANIZABLE	
NO CONSOLIDADO (SUNC)		EN TRANSICIÓN (SUT/SUS-T)	

**AFECCIONES ÁMBITOS DE PROTECCIÓN**

	DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE		RIBERA DEL MAR
	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.		CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
	DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO		SIN PROTECCIÓN
	PROTECCIÓN GRADO 1		PROTECCIÓN GRADO 2
	CONSERVACIÓN INTEGRAL		PATRIMONIO HISTÓRICO
	EDIFICIO SINGULAR		

**CALIFICACIÓN DE SUELO USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS**

	MANZANA CERRADA C1 C2 C3		UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
	C1 INTENSIDAD 1		CL21 INTENSIDAD 1
	C2 INTENSIDAD 2		CL22 INTENSIDAD 2
	C3 INTENSIDAD 3		ACTIVIDADES ECONÓMICAS AEI AEZ
	EDIFICACIÓN ABIERTA A		HOTELERO/TURÍSTICO/AT
	UNIFAMILIAR Ad Ai		ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
	Ad. ADOSADA		
	Ai AISLADA		

**DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES**

	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS		VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
	EQUIPAMIENTOS		TRANSPORTE DE TRANVÍA
	INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES		CARRIL DE BICICLETAS
	VIARIO Y COMUNICACIONES		ITINERARIO PEATONAL
	ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA		LÍNEA DE EDIFICACIÓN
	LÍNEA DE EDIFICACIÓN		SOPORTALES Y PASAJES
	SOPORTALES Y PASAJES		RASANTE Y ANCHO DE VIAL
	RASANTE Y ANCHO DE VIAL		

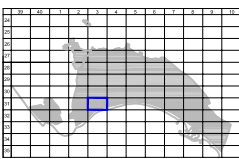
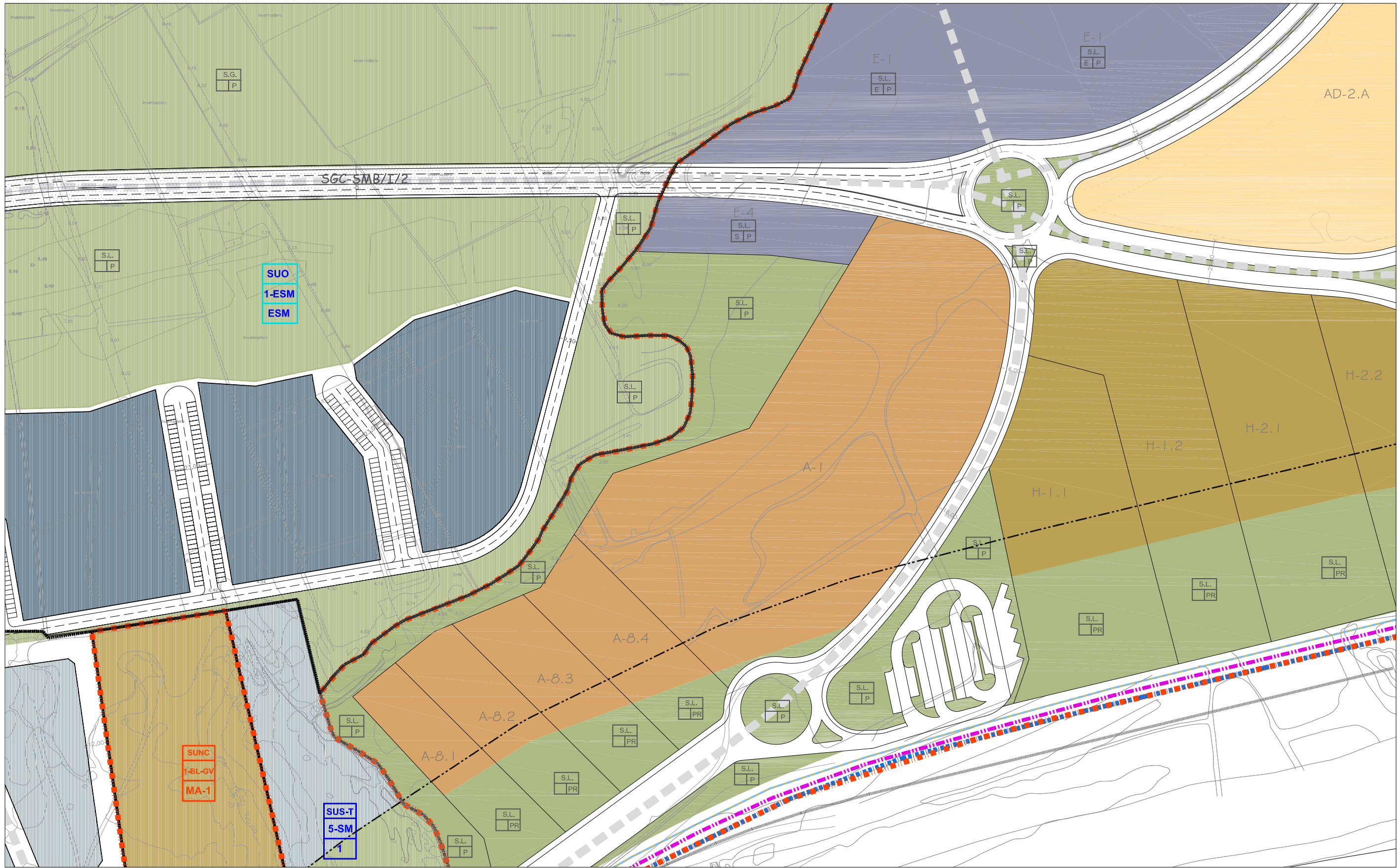
**IDENTIFICACIÓN**

	S.G. SISTEMA GENERAL		ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
	S.L. SISTEMA LOCAL		LÍNEA DE EDIFICACIÓN
	P. PÚBLICO LOCAL		SOPORTALES Y PASAJES
	PR. PRIVADA		RASANTE Y ANCHO DE VIAL
	E. DOCENTE		
	D. DEPORTIVO		
	S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL		

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

<b>LOCALIZACIÓN</b>	ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS	
Hojas:	31-2	Escala: 1/2000
<b>DOCUMENTO</b>	AD	
<b>2ª MODIFICACIÓN REVISIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U. EL EJIDO</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO	





**CLASIFICACIÓN DE SUELO**  
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

	LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO		LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
	DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS		DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS
<b>SUELO URBANO</b>		<b>SUELO URBANIZABLE</b>	
CONSOLIDADO (SUC)		SECTORIZADO/ORDENADO (SUS/SUO)	
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE		SUELO URBANO/URBANIZABLE	
NO CONSOLIDADO	SUNC	EN TRANSICIÓN (SUT/SUS-T)	

**AFECCIONES**  
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

	DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE		RIBERA DEL MAR
	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.		CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
	DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO		SIN PROTECCIÓN
	PROTECCIÓN GRADO 1		PROTECCIÓN GRADO 2
	CONSERVACIÓN INTEGRAL		PATRIMONIO HISTÓRICO
	EDIFICIO SINGULAR		

**CALIFICACIÓN DE SUELO**  
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

	MANZANA CERRADA C1 C2 C3		UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
	C1 INTENSIDAD 1		CL21 INTENSIDAD 1
	C2 INTENSIDAD 2		CL22 INTENSIDAD 2
	C3 INTENSIDAD 3		ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
	EDIFICACIÓN ABIERTA A		HOTELERO/TURÍSTICO/AT
	UNIFAMILIAR Ad Ai		ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
	Ad. ADOSADA		
	Ai AISLADA		

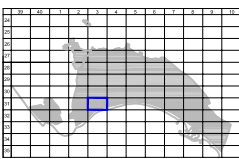
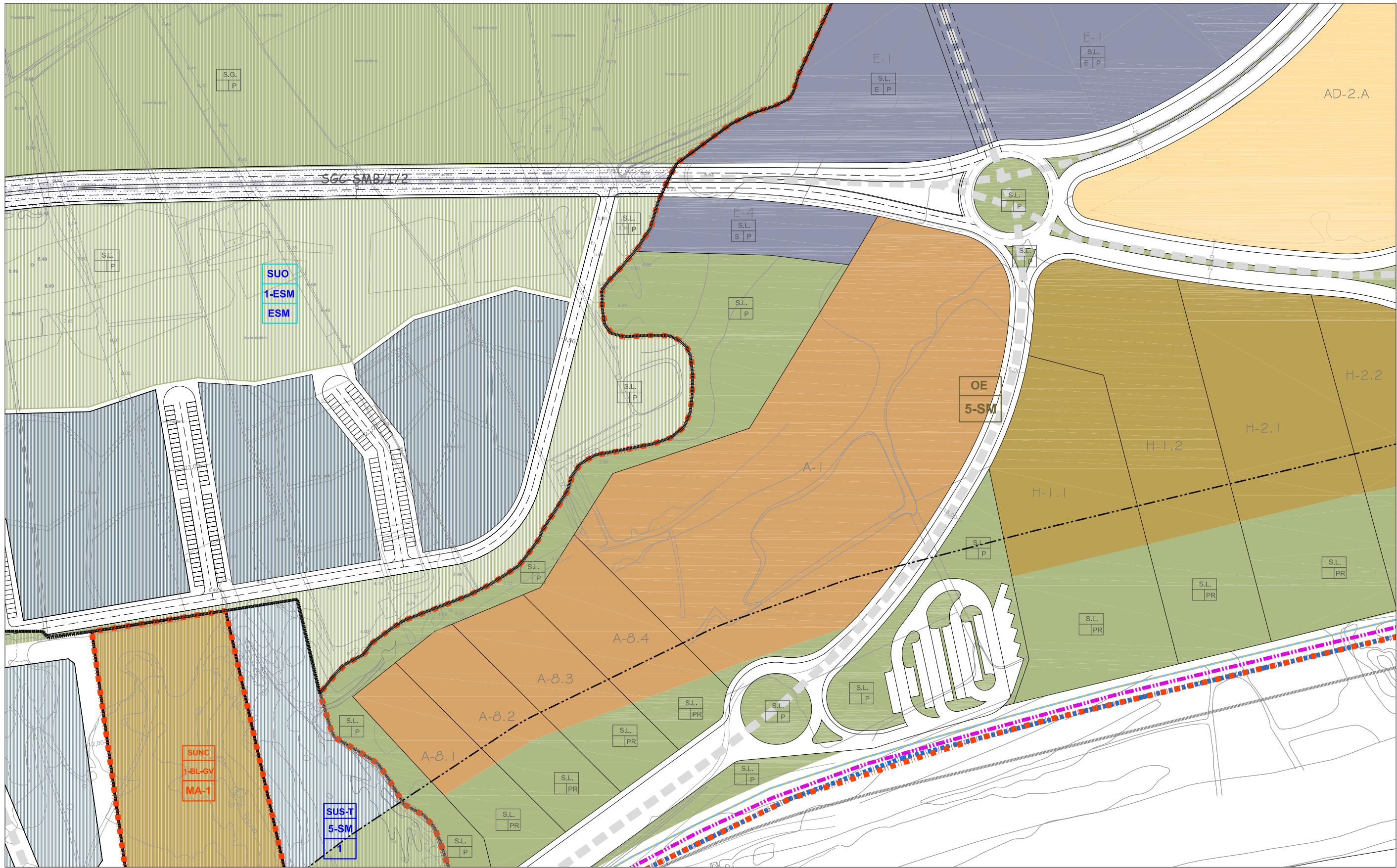
**DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS**  
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS		VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
	EQUIPAMIENTOS		TRANSPORTE DE TRANVÍA
	INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES		CARRIL DE BICICLETAS
	VIARIO Y COMUNICACIONES		ITINERARIO PEATONAL
			ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
			LÍNEA DE EDIFICACIÓN
			SOPORTALES Y PASAJES
			RASANTE Y ANCHO DE VIAL

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

<b>LOCALIZACIÓN</b>	ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS
Hojas:	31-3
Escala:	1/2000
<b>DOCUMENTO</b>	AD
<b>2ª MODIFICACIÓN</b>	
<b>REVISIÓN ADAPTACIÓN</b>	
<b>P.G.O.U. EL EJIDO</b>	
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO	





**CLASIFICACIÓN DE SUELO DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN**

	LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO		LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
	DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS		DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS
<b>SUELO URBANO</b>		<b>SUELO URBANIZABLE</b>	
CONSOLIDADO (SUC)		SECTORIZADO/ORDENADO (SUS/SUO)	
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA (OE)		SUELO URBANO/URBANIZABLE	
NO CONSOLIDADO (SUNC)		EN TRANSICIÓN (SUT/SUS-T)	

**AFECCIONES ÁMBITOS DE PROTECCIÓN**

	DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE		RIBERA DEL MAR
	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.		CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
	DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO		EDIFICIO SINGULAR
	SIN PROTECCIÓN		CONSERVACIÓN INTEGRAL
	PROTECCIÓN GRADO 1		PATRIMONIO HISTÓRICO
	PROTECCIÓN GRADO 2		EDIFICIO SINGULAR

**CALIFICACIÓN DE SUELO USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS**

	MANZANA CERRADA C1 C2 C3		UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
	C1 INTENSIDAD 1		CL21 INTENSIDAD 1
	C2 INTENSIDAD 2		CL22 INTENSIDAD 2
	C3 INTENSIDAD 3		ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
	EDIFICACIÓN ABIERTA A		HOTELERO/TURÍSTICO/AT
	UNIFAMILIAR Ad Ai		ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
	Ad. ADOSADA		
	Ai AISLADA		

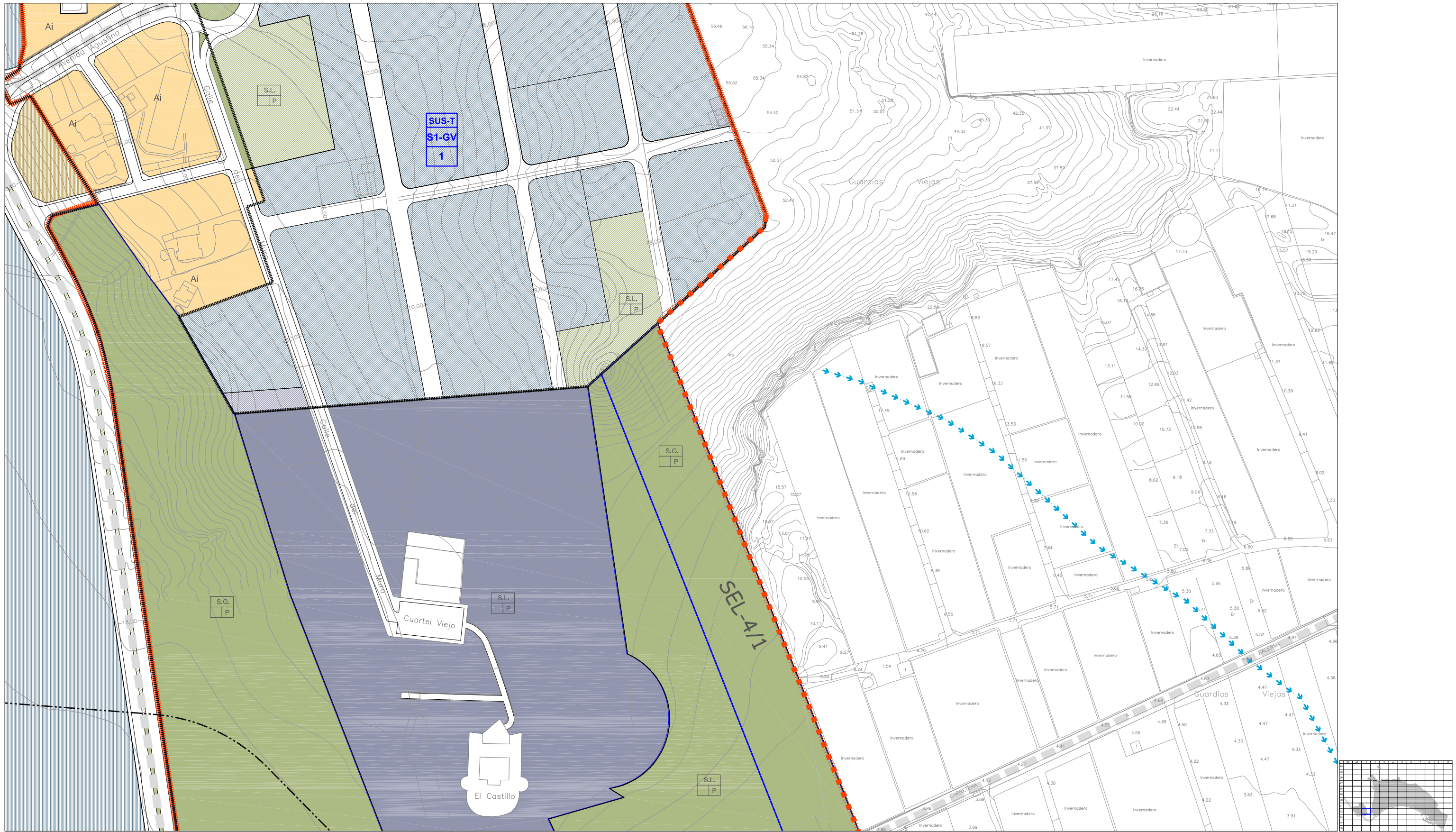
**DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES**

	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS		VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
	EQUIPAMIENTOS		TRANSPORTE DE TRANVÍA
	INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES		CARRIL DE BICICLETAS
	VIARIO Y COMUNICACIONES		ITINERARIO PEATONAL
	ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA		LÍNEA DE EDIFICACIÓN
	SOPORTALES Y PASAJES		RASANTE Y ANCHO DE VIAL

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

<b>LOCALIZACIÓN</b>	ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS
Hojas:	31-3
Escala:	1/2000
<b>DOCUMENTO</b>	AD
<b>2ª MODIFICACIÓN REVISIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U. EL EJIDO</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO





**CLASIFICACIÓN DE SUELO**  
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO  
 LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE  
 DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

**IDENTIFICACIÓN**  
**CLASIFICACIÓN**  
**DENOMINACIÓN**  
**ÁREA DE REPARTO**

**SUELO URBANO**  
 CONSOLIDADO (SUC)   
 CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE   
 NO CONSOLIDADO SUNC

**SUELO URBANIZABLE**  
 SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO   
 SUELO URBANO/URBANIZABLE  
 EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

**AFECCIONES**  
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE  
 RIBERA DEL MAR  
 SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.  
 CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)  
 DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

SIN PROTECCIÓN  
 PROTECCIÓN GRADO 1  
 PROTECCIÓN GRADO 2  
 CONSERVACIÓN INTEGRAL  
 PATRIMONIO HISTÓRICO  
 EDIFICIO SINGULAR

**CALIFICACIÓN DE SUELO**  
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3  
 C1 INTENSIDAD 1  
 C2 INTENSIDAD 2  
 C3 INTENSIDAD 3  
 UNIFAMILIAR Ad Ai  
 Ad. ADOSADA  
 Ai AISLADA

UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22  
 CL21 INTENSIDAD 1  
 CL22 INTENSIDAD 2  
 ACTIVIDADES ECONÓMICAS AEI AE2  
 HOTELERO/TURÍSTICO/AT  
 ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS**  
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS  
 EQUIPAMIENTOS  
 INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES  
 VIARIO Y COMUNICACIONES

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE  
 TRANSPORTE DE TRANVÍA  
 CARRIL DE BICICLETAS  
 ITINERARIO PEATONAL

**IDENTIFICACIÓN**  
 S.G. SISTEMA GENERAL  
 S.L. SISTEMA LOCAL  
 P. PÚBLICO  
 PR. PRIVADA  
 E. DOCENTE  
 D. DEPORTIVO  
 S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA  
 LÍNEA DE EDIFICACIÓN  
 SOPORTALES Y PASAJES  
 RASANTE Y ANCHO DE VIAL

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

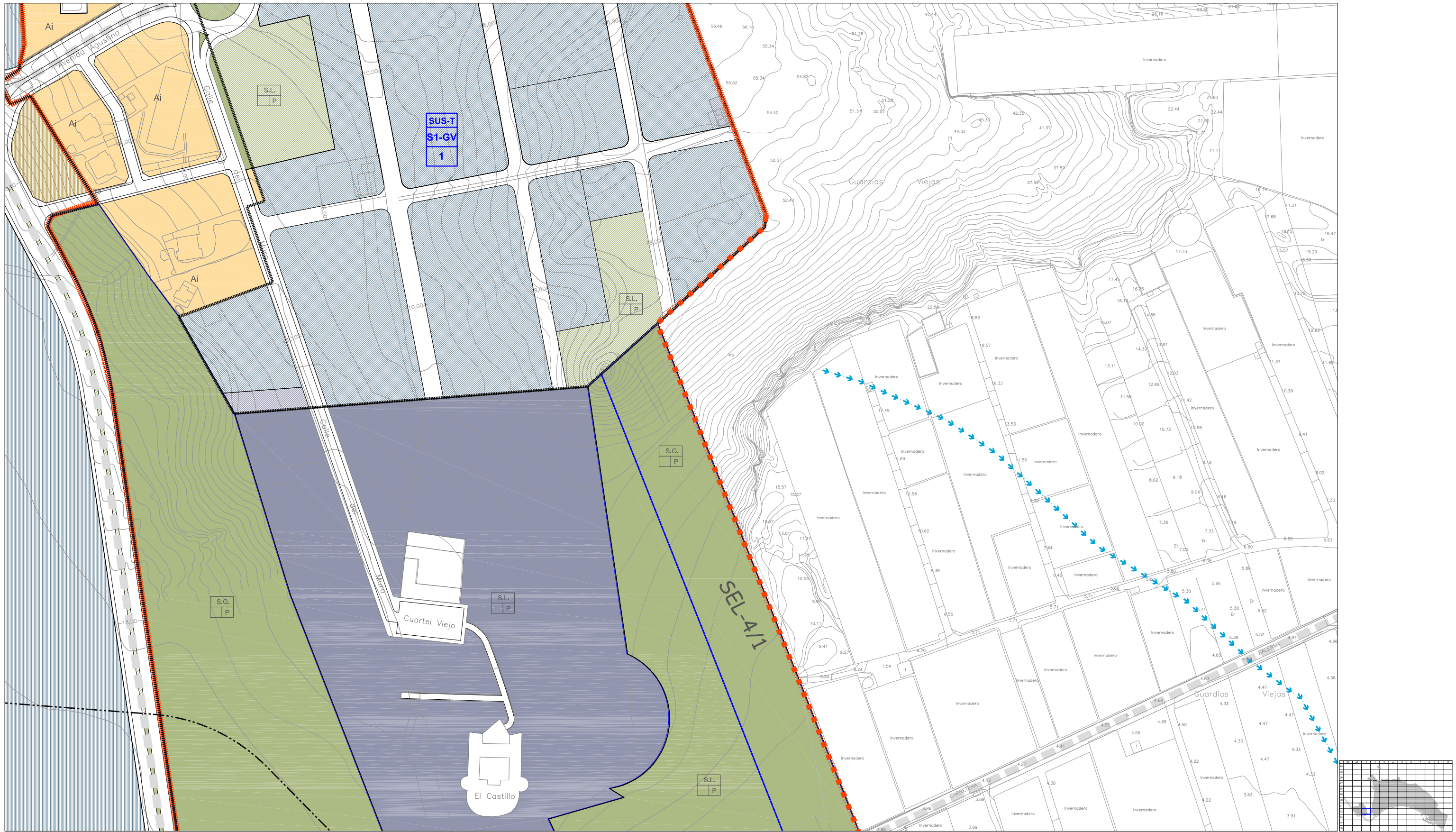
**LOCALIZACIÓN**  
ENSENADA SAN MIGUEL  
MATAGORDA  
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 32-1 Escala: 1/2000

**DOCUMENTO AD**

**2ª MODIFICACIÓN**  
**REVISIÓN ADAPTACIÓN**  
**P.G.O.U. EL EJIDO**  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO





CLASIFICACIÓN DE SUELO DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN	
	LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
	LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
	DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS
<b>SUELO URBANO</b>	<b>SUELO URBANIZABLE</b>
CONSOLIDADO (SUC)	SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE	SUELO URBANO/URBANIZABLE
NO CONSOLIDADO SUNC	EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

AFECCIONES ÁMBITOS DE PROTECCIÓN	
	DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
	RIBERA DEL MAR
	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
	CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
	DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO
<b>S.P.</b>	SIN PROTECCIÓN
<b>G.1</b>	PROTECCIÓN GRADO 1
<b>G.2</b>	PROTECCIÓN GRADO 2
<b>C.I.</b>	CONSERVACIÓN INTEGRAL
<b>M.O.</b>	PATRIMONIO HISTÓRICO
<b>*</b>	EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS	
	MANZANA CERRADA C1 C2 C3
	C2 INTENSIDAD 2
	C3 INTENSIDAD 3
	EDIFICACIÓN ABIERTA A
	UNIFAMILIAR Ad Ai
	Ai AISLADA
	UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
	CL21 INTENSIDAD 1
	CL22 INTENSIDAD 2
	ACTIVIDADES ECONÓMICAS AEI AE2
	HOTELERO/TURÍSTICO/AT
	ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES	
	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
	EQUIPAMIENTOS
	INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
	VIARIO Y COMUNICACIONES
	VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
	TRANSPORTE DE TRANVÍA
	CARRIL DE BICICLETAS
	ITINERARIO PEATONAL
	ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
	SOPORTALES Y PASAJES
	RASANTE Y ANCHO DE VIAL

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

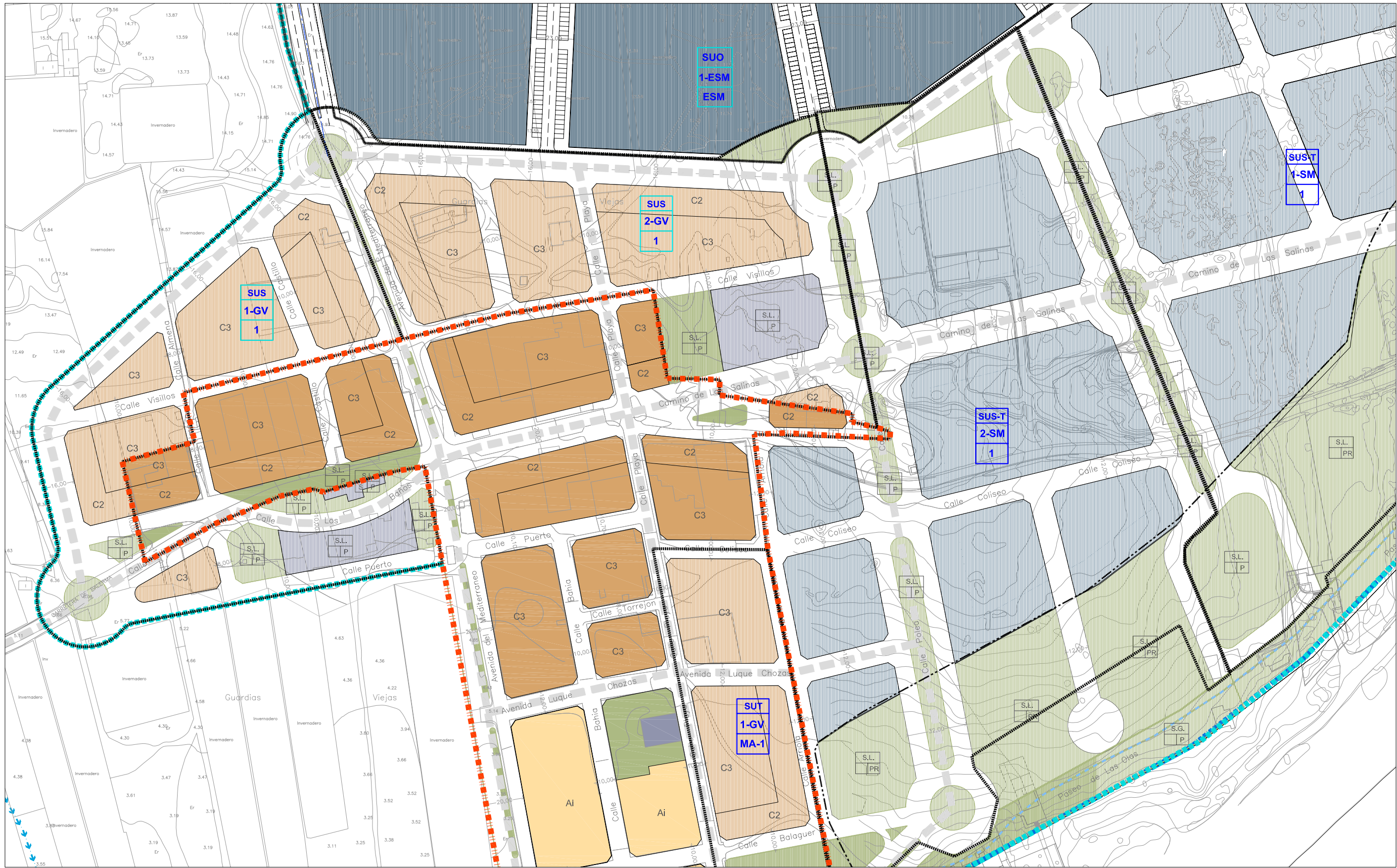
**LOCALIZACIÓN**  
ENSENADA SAN MIGUEL  
MATAGORDA  
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: **32-1** Escala: **1/2000**

**DOCUMENTO AD**

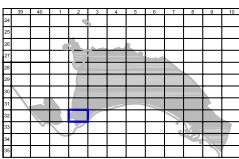
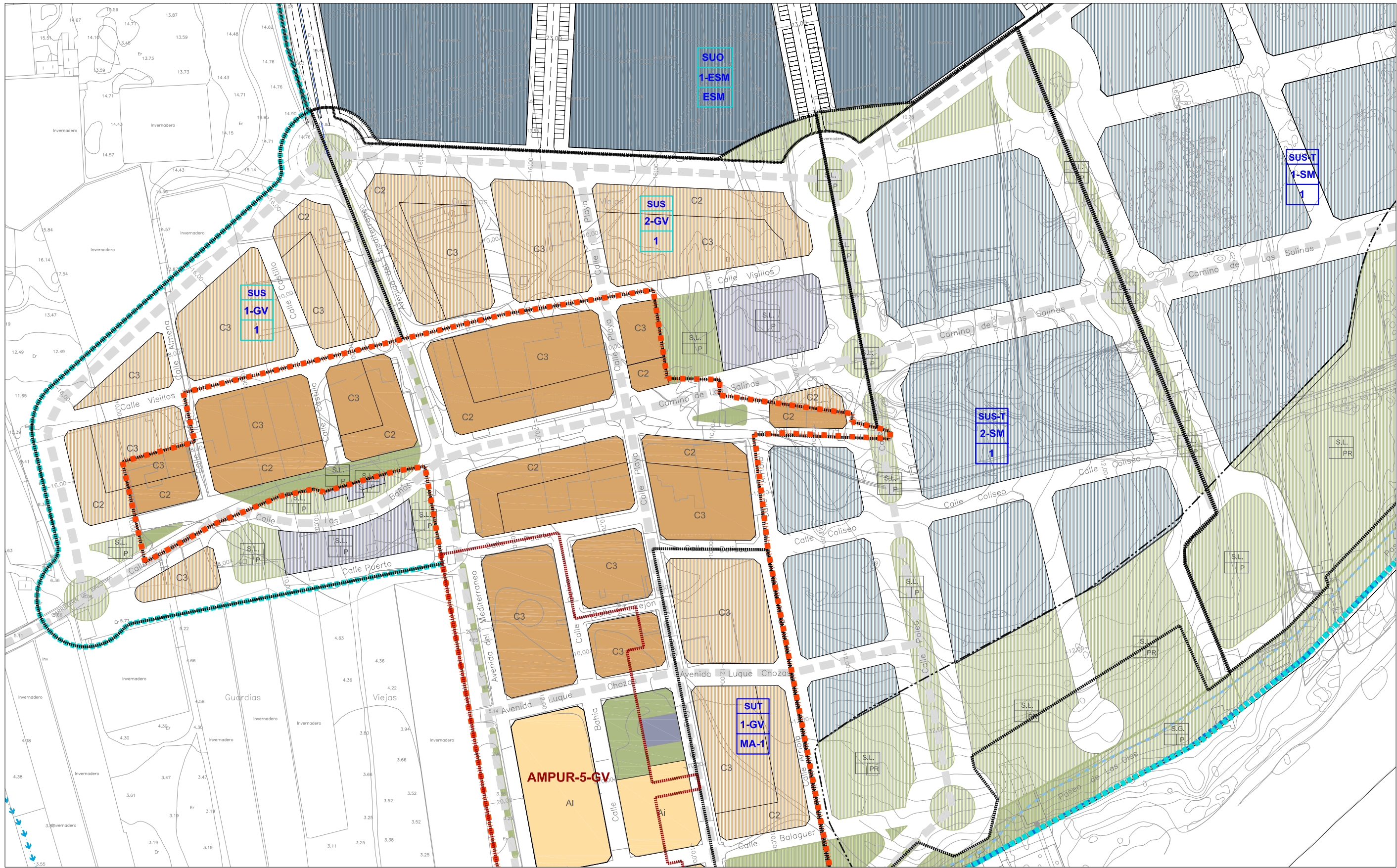
**2ª MODIFICACIÓN  
REVISIÓN ADAPTACIÓN  
P.G.O.U. EL EJIDO**  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO





<p><b>CLASIFICACIÓN DE SUELO DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO</li> <li>--- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE</li> <li>--- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS</li> </ul> <p><b>SUELO URBANO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CONSOLIDADO (SUC)</li> <li>CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE</li> <li>NO CONSOLIDADO SUNC</li> </ul> <p><b>SUELO URBANIZABLE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO</li> <li>SUELO URBANO/URBANIZABLE EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T</li> </ul> <p><b>IDENTIFICACIÓN CLASIFICACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DENOMINACIÓN</li> <li>ÁREA DE REPARTO</li> </ul>	<p><b>AFECCIONES ÁMBITOS DE PROTECCIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE</li> <li>RIBERA DEL MAR</li> <li>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.</li> <li>CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)</li> <li>DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO</li> </ul> <p><b>S.P.</b> SIN PROTECCIÓN  <b>G.1</b> PROTECCIÓN GRADO 1  <b>G.2</b> PROTECCIÓN GRADO 2</p> <p><b>C.I.</b> CONSERVACIÓN INTEGRAL  <b>M.O.</b> PATRIMONIO HISTÓRICO  <b>*</b> EDIFICIO SINGULAR</p>	<p><b>CALIFICACIÓN DE SUELO USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS</b></p> <p><b>SUC SUNC/SUS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MANZANA CERRADA C1 C2 C3</li> <li>C1 INTENSIDAD 1</li> <li>C2 INTENSIDAD 2</li> <li>C3 INTENSIDAD 3</li> </ul> <p><b>EDIFICACIÓN ABIERTA A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UNIFAMILIAR Ad Ai</li> <li>Ad. ADOSADA</li> <li>Ai AISLADA</li> </ul>	<p><b>SUC SUNC/SUS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22</li> <li>CL21 INTENSIDAD 1</li> <li>CL22 INTENSIDAD 2</li> </ul> <p><b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS AEI AEZ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>HOTELERO/TURÍSTICO/AT</li> <li>ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</li> </ul>	<p><b>DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS</li> <li>EQUIPAMIENTOS</li> <li>INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES</li> <li>VIARIO Y COMUNICACIONES</li> </ul> <p><b>IDENTIFICACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>S.G. SISTEMA GENERAL</li> <li>S.L. SISTEMA LOCAL</li> <li>P. PÚBLICO</li> <li>PR. PRIVADA</li> <li>E. DOCENTE</li> <li>D. DEPORTIVO</li> <li>S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE</li> <li>TRANSPORTE DE TRANVÍA</li> <li>CARRIL DE BICICLETAS</li> <li>ITINERARIO PEATONAL</li> <li>ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA</li> <li>LÍNEA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SOPORTALES Y PASAJES</li> <li>RASANTE Y ANCHO DE VIAL</li> </ul>	<p><b>ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b></p> <p><b>LOCALIZACIÓN</b></p> <p>ENSENADA SAN MIGUEL  MATAGORDA  GUARDIAS VIEJAS</p> <p>Hoja: 32-2 Escala: 1/2000</p> <p><b>DOCUMENTO AD</b></p> <p><b>2ª MODIFICACIÓN REVISIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U. EL EJIDO</b></p> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO</p> <p>Documento original</p>
--	---	--	---	---	---





CLASIFICACIÓN DE SUELO DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN	
	LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
	LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
	DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS
<b>SUELO URBANO</b>	<b>SUELO URBANIZABLE</b>
CONSOLIDADO (SUC)	SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE	EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T
NO CONSOLIDADO SUNC	

AFECCIONES ÁMBITOS DE PROTECCIÓN	
	DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
	RIBERA DEL MAR
	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
	CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
	DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO
	SIN PROTECCIÓN
	PROTECCIÓN GRADO 1
	PROTECCIÓN GRADO 2
	CONSERVACIÓN INTEGRAL
	PATRIMONIO HISTÓRICO
	EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS	
	MANZANA CERRADA C1 C2 C3
	C1 INTENSIDAD 1
	C2 INTENSIDAD 2
	C3 INTENSIDAD 3
	EDIFICACIÓN ABIERTA A
	UNIFAMILIAR Ad Ai
	Ad. ADOSADA
	Ai AISLADA

CALIFICACIÓN DE SUELO USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS	
	UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
	CL21 INTENSIDAD 1
	CL22 INTENSIDAD 2
	ACTIVIDADES ECONÓMICAS AEI AE2
	HOTELERO/TURÍSTICO/AT
	ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES	
	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
	EQUIPAMIENTOS
	INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
	VIARIO Y COMUNICACIONES
	VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
	TRANSPORTE DE TRANVÍA
	CARRIL DE BICICLETAS
	ITINERARIO PEATONAL
	ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
	SOPORTALES Y PASAJES
	RASANTE Y ANCHO DE VIAL

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

**LOCALIZACIÓN**  
ENSENADA SAN MIGUEL  
MATAGORDA  
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 32-2 Escala: 1/2000

**DOCUMENTO AD**

**2ª MODIFICACIÓN  
REVISIÓN ADAPTACIÓN  
P.G.O.U. EL EJIDO**  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO

Documento modificado





**CLASIFICACIÓN DE SUELO**  
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO  
 LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE  
 DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

**IDENTIFICACIÓN**  
**CLASIFICACIÓN**  
**DENOMINACIÓN**  
**ÁREA DE REPARTO**

**SUELO URBANO**  
 CONSOLIDADO (SUC)   
 CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE   
 NO CONSOLIDADO SUNC

**SUELO URBANIZABLE**  
 SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO   
 SUELO URBANO/URBANIZABLE  
 EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

**AFECCIONES**  
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE  
 RIBERA DEL MAR  
 SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.  
 CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)  
 DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

SIN PROTECCIÓN  
 PROTECCIÓN GRADO 1  
 PROTECCIÓN GRADO 2  
 CONSERVACIÓN INTEGRAL  
 PATRIMONIO HISTÓRICO  
 EDIFICIO SINGULAR

**CALIFICACIÓN DE SUELO**  
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

MANZANA CERRADA C1 C2 C3  
 C1 INTENSIDAD 1  
 C2 INTENSIDAD 2  
 C3 INTENSIDAD 3  
 EDIFICACIÓN ABIERTA A  
 UNIFAMILIAR Ad Ai  
 Ad. ADOSADA  
 Ai AISLADA

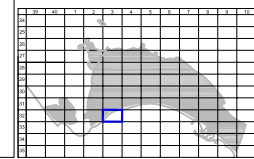
UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2  
 CLZ1 INTENSIDAD 1  
 CLZ2 INTENSIDAD 2  
 ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2  
 HOTELERO/TURÍSTICO/AT  
 ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS**  
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS  
 EQUIPAMIENTOS  
 INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES  
 VIARIO Y COMUNICACIONES

VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE  
 TRANSPORTE DE TRANVÍA  
 CARRIL DE BICICLETAS  
 ITINERARIO PEATONAL  
 ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA  
 LÍNEA DE EDIFICACIÓN  
 SOPORTALES Y PASAJES  
 RASANTE Y ANCHO DE VIAL

**IDENTIFICACIÓN**  
 S.G. SISTEMA GENERAL  
 S.L. SISTEMA LOCAL  
 P. PÚBLICO  
 PR. PRIVADA  
 E. DOCENTE  
 D. DEPORTIVO  
 S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL



**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

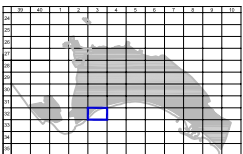
**LOCALIZACIÓN**  
ENSENADA SAN MIGUEL  
MATAGORDA  
GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 32-3 Escala: 1/2000

**DOCUMENTO AD**

**2ª MODIFICACIÓN**  
**REVISIÓN ADAPTACIÓN**  
**P.G.O.U. EL EJIDO**  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO





**CLASIFICACIÓN DE SUELO**  
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

	LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO		LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
	DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS		DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS
<p><b>SUELO URBANO</b></p> <p>CONSOLIDADO (SUC) </p> <p>CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE </p> <p>NO CONSOLIDADO SUNC </p>		<p><b>SUELO URBANIZABLE</b></p> <p>SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO </p> <p>SUELO URBANO/URBANIZABLE EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T </p>	
<p><b>IDENTIFICACIÓN</b></p> <p> <b>CLASIFICACIÓN</b></p> <p> <b>DENOMINACIÓN</b></p> <p> <b>ÁREA DE REPARTO</b></p>			

**AFECCIONES**  
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

	DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE		RIBERA DEL MAR
	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.		CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
	DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO		SIN PROTECCIÓN
	PROTECCIÓN GRADO 1		CONSERVACIÓN INTEGRAL
	PROTECCIÓN GRADO 2		PATRIMONIO HISTÓRICO
			EDIFICIO SINGULAR

**CALIFICACIÓN DE SUELO**  
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

	MANZANA CERRADA C1 C2 C3		UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
	C1 INTENSIDAD 1		CLZ1 INTENSIDAD 1
	C2 INTENSIDAD 2		CLZ2 INTENSIDAD 2
	C3 INTENSIDAD 3		ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
	EDIFICACIÓN ABIERTA A		HOTELERO/TURÍSTICO/AT
	UNIFAMILIAR Ad A1		ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
	Ad. ADOSADA		
	A1 AISLADA		

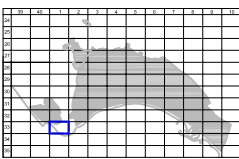
**DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS**  
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS		VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
	EQUIPAMIENTOS		TRANSPORTE DE TRANVÍA
	INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES		CARRIL DE BICICLETAS
	VIARIO Y COMUNICACIONES		ITINERARIO PEATONAL
			ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
			LÍNEA DE EDIFICACIÓN
			SOPORTALES Y PASAJES
			RASANTE Y ANCHO DE VIAL
<p><b>IDENTIFICACIÓN</b></p> <p> <b>S.G. SISTEMA GENERAL</b></p> <p> <b>S.L. SISTEMA LOCAL</b></p> <p> <b>P. PÚBLICO</b></p> <p> <b>PR. PRIVADA</b></p> <p> <b>E. DOCENTE</b></p> <p> <b>D. DEPORTIVO</b></p> <p> <b>S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL</b></p>			

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

<b>LOCALIZACIÓN</b>	
ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS	
Hoja: 32-3	Escala: 1/2000
<b>DOCUMENTO AD</b>	
<b>2ª MODIFICACIÓN REVISIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U. EL EJIDO</b>	
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO	





**CLASIFICACIÓN DE SUELO DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN**

	LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO		LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
	DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS		DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS
<b>SUELO URBANO</b>		<b>SUELO URBANIZABLE</b>	
CONSOLIDADO (SUC)		SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO	
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE		SUELO URBANO/URBANIZABLE	
NO CONSOLIDADO		EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T	

**AFECCIONES ÁMBITOS DE PROTECCIÓN**

	DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE		RIBERA DEL MAR
	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.		CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
	DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO		SIN PROTECCIÓN (S.P.)
	PROTECCIÓN GRADO 1 (G.1)		CONSERVACIÓN INTEGRAL (C.I.)
	PROTECCIÓN GRADO 2 (G.2)		PATRIMONIO HISTÓRICO (M.O.)
			EDIFICIO SINGULAR (*)

**CALIFICACIÓN DE SUELO USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS**

	MANZANA CERRADA CI C2 C3		UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
	C1 INTENSIDAD 1		CL21 INTENSIDAD 1
	C2 INTENSIDAD 2		CL22 INTENSIDAD 2
	C3 INTENSIDAD 3		ACTIVIDADES ECONÓMICAS AEI AE2
	EDIFICACIÓN ABIERTA A		HOTELERO/TURÍSTICO/AT
	UNIFAMILIAR Ad Ai		ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
	Ad. ADOSADA		
	Ai AISLADA		

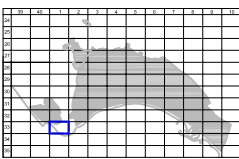
**DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES**

	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS		VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
	EQUIPAMIENTOS		TRANSPORTE DE TRANVÍA
	INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES		CARRIL DE BICICLETAS
	VIARIO Y COMUNICACIONES		ITINERARIO PEATONAL
			ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
			LÍNEA DE EDIFICACIÓN
			SOPORTALES Y PASAJES
			RASANTE Y ANCHO DE VIAL

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

<b>LOCALIZACIÓN</b>	ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS	
Hojas:	33-I	Escala: 1/2000
<b>DOCUMENTO</b>	AD	
<b>2ª MODIFICACIÓN REVISIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U. EL EJIDO</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO	





**CLASIFICACIÓN DE SUELO DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN**

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

**IDENTIFICACIÓN**

- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

**SUELO URBANO**

- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE
- NO CONSOLIDADO SUNC

**SUELO URBANIZABLE**

- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- SUELO URBANO/URBANIZABLE EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

**AFECCIONES ÁMBITOS DE PROTECCIÓN**

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

**IDENTIFICACIÓN**

- S.P. SIN PROTECCIÓN
- G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
- G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
- C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL
- M.O. PATRIMONIO HISTÓRICO
- \* EDIFICIO SINGULAR

**CALIFICACIÓN DE SUELO USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS**

**USOS GLOBALES**

- MANZANA CERRADA CI C2 C3
- UNIFAMILIAR Ad Ai

**USOS PORMENORIZADOS**

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AEI AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES**

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES
- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

**IDENTIFICACIÓN**

- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

**LOCALIZACIÓN**

ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS

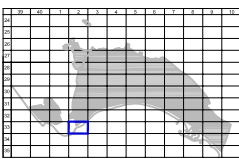
Hoja: 33-I Escala: 1/2000

**DOCUMENTO AD**

**2ª MODIFICACIÓN REVISIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U. EL EJIDO**

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO





**CLASIFICACIÓN DE SUELO DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN**

	LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO		LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE		DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS
	SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO		SUELO URBANO/URBANIZABLE EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T
	CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE				
	NO CONSOLIDADO SUNC				

**AFECCIONES ÁMBITOS DE PROTECCIÓN**

	DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE		RIBERA DEL MAR		SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
	CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)		DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO		SIN PROTECCIÓN
			PROTECCIÓN GRADO 1		CONSERVACIÓN INTEGRAL
			PROTECCIÓN GRADO 2		PATRIMONIO HISTÓRICO
					EDIFICIO SINGULAR

**CALIFICACIÓN DE SUELO USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS**

	MANZANA CERRADA C1 C2 C3		UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
	C1 INTENSIDAD 1		CL21 INTENSIDAD 1
	C2 INTENSIDAD 2		CL22 INTENSIDAD 2
	C3 INTENSIDAD 3		ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
	EDIFICACIÓN ABIERTA A		HOTELERO/TURÍSTICO/AT
	UNIFAMILIAR Ad Ai		ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
	Ad. ADOSADA		
	Ai AISLADA		

**DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES**

	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS		VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
	EQUIPAMIENTOS		TRANSPORTE DE TRANVÍA
	INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES		CARRIL DE BICICLETAS
	VIARIO Y COMUNICACIONES		ITINERARIO PEATONAL
	ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA		LÍNEA DE EDIFICACIÓN
	SOPORTALES Y PASAJES		RASANTE Y ANCHO DE VIAL

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

<b>LOCALIZACIÓN</b>	ENSENADA SAN MIGUEL MATAGORDA GUARDIAS VIEJAS
Hoja:	33-2
Escala:	1/2000
<b>DOCUMENTO</b>	AD
<b>2ª MODIFICACIÓN REVISIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U. EL EJIDO</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO





**CLASIFICACIÓN DE SUELO DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN**

■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO  
 ■■■■■ LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE  
 ■■■■■ DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

**IDENTIFICACIÓN**  
 ■■■■■ **CLASIFICACIÓN**  
 ■■■■■ **DENOMINACIÓN**  
 ■■■■■ **ÁREA DE REPARTO**

**SUELO URBANO**  
 CONSOLIDADO (SUC) ■■■■■  
 CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE ■■■■■  
 NO CONSOLIDADO SUNC ■■■■■

**SUELO URBANIZABLE**  
 SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO ■■■■■  
 SUELO URBANO/URBANIZABLE ■■■■■  
 EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T ■■■■■

**AFECCIONES ÁMBITOS DE PROTECCIÓN**

■■■■■ DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE  
 ■■■■■ RIBERA DEL MAR  
 ■■■■■ SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.  
 ■■■■■ CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)  
 ■■■■■ DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

S.P. SIN PROTECCIÓN  
 G.1 PROTECCIÓN GRADO 1  
 G.2 PROTECCIÓN GRADO 2

C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL  
 MO. PATRIMONIO HISTÓRICO  
 \* EDIFICIO SINGULAR

**CALIFICACIÓN DE SUELO USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS**

■■■■■ MANZANA CERRADA C1 C2 C3  
 C1 INTENSIDAD 1  
 C2 INTENSIDAD 2  
 C3 INTENSIDAD 3

■■■■■ UNIFAMILIAR Ad Ai  
 Ad. ADOSADA  
 Ai AISLADA

■■■■■ UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22  
 CL21 INTENSIDAD 1  
 CL22 INTENSIDAD 2

■■■■■ ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2  
 ■■■■■ HOTELERO/TURÍSTICO/AT  
 ■■■■■ ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES**

■■■■■ ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS  
 ■■■■■ EQUIPAMIENTOS  
 ■■■■■ INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES  
 ■■■■■ VIARIO Y COMUNICACIONES

■■■■■ VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE  
 ■■■■■ TRANSPORTE DE TRANVÍA  
 ■■■■■ CARRIL DE BICICLETAS  
 ■■■■■ ITINERARIO PEATONAL

■■■■■ ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA  
 ■■■■■ LÍNEA DE EDIFICACIÓN  
 ■■■■■ SOPORTALES Y PASAJES  
 ■■■■■ RASANTE Y ANCHO DE VIAL

**IDENTIFICACIÓN**  
 S.G. SISTEMA GENERAL  
 S.L. SISTEMA LOCAL  
 P. PÚBLICO  
 PR. PRIVADA  
 E. DOCENTE  
 D. DEPORTIVO  
 S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

**LOCALIZACIÓN**  
 ENSENADA SAN MIGUEL  
 MATAGORDA  
 GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 33-2 Escala: 1/2000

**DOCUMENTO AD**

**2ª MODIFICACIÓN REVISIÓN ADAPTACIÓN P.G.O.U. EL EJIDO**  
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO