

CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 1-SA

PARCELAS	SUPERF. m <sup>2</sup>	TECHO m <sup>2</sup>	Nº APARC.** Uds.	ORDENANZAS				TECHOS				APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS					
				C1	C2	C3	AD	Resd.Plurif. m <sup>2</sup>	A.E.Bajo		A.E.Piso		Resd.Unif. m <sup>2</sup>	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS u.a.h.	Lucrativo total asignado por el PGOU u.a.h.	Diferencia u.a.h.
									C1	C2	C3	C4					
B	1.242,32	2.360,41	11				1.242,32	0,53	0,56	0,30	0,41	1,00	2.360,41	2.360	0		
C	1.456,56	5.097,96	11				1.456,56	1.430,00	1.267,21	2.400,75			2.360,41	2.189	0		
D	2.111,33	4.011,53	22			2.111,33		3.120,00	2.249,25	3.679,44			4.011,53	4.012	0		
E	2.585,34	9.048,69	24				2.585,34	1.186,51					4.011,53	4.017	0		
F	1.186,51	2.254,37	12				1.186,51	1.560,00	904,80	1.175,20			2.254,37	2.254	0		
G	1.364,87	2.593,25	12				1.364,87	6.110,00	4.421,25	7.255,40			2.593,25	2.593	0		
H	1.040,00	3.640,00	12				1.040,00	2.111,33	3.793,70	0,00	0,00	11.219,56	1.685	1.685	0		
<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>10.986,93</b>	<b>29.006,21</b>	<b>104,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.081,90</b>	<b>2.111,33</b>	<b>3.793,70</b>	<b>6.110,00</b>	<b>4.421,25</b>	<b>7.255,40</b>	<b>0,00</b>	<b>11.219,56</b>	<b>19.110,61</b>	<b>19.110,61</b>	<b>0,00</b>		

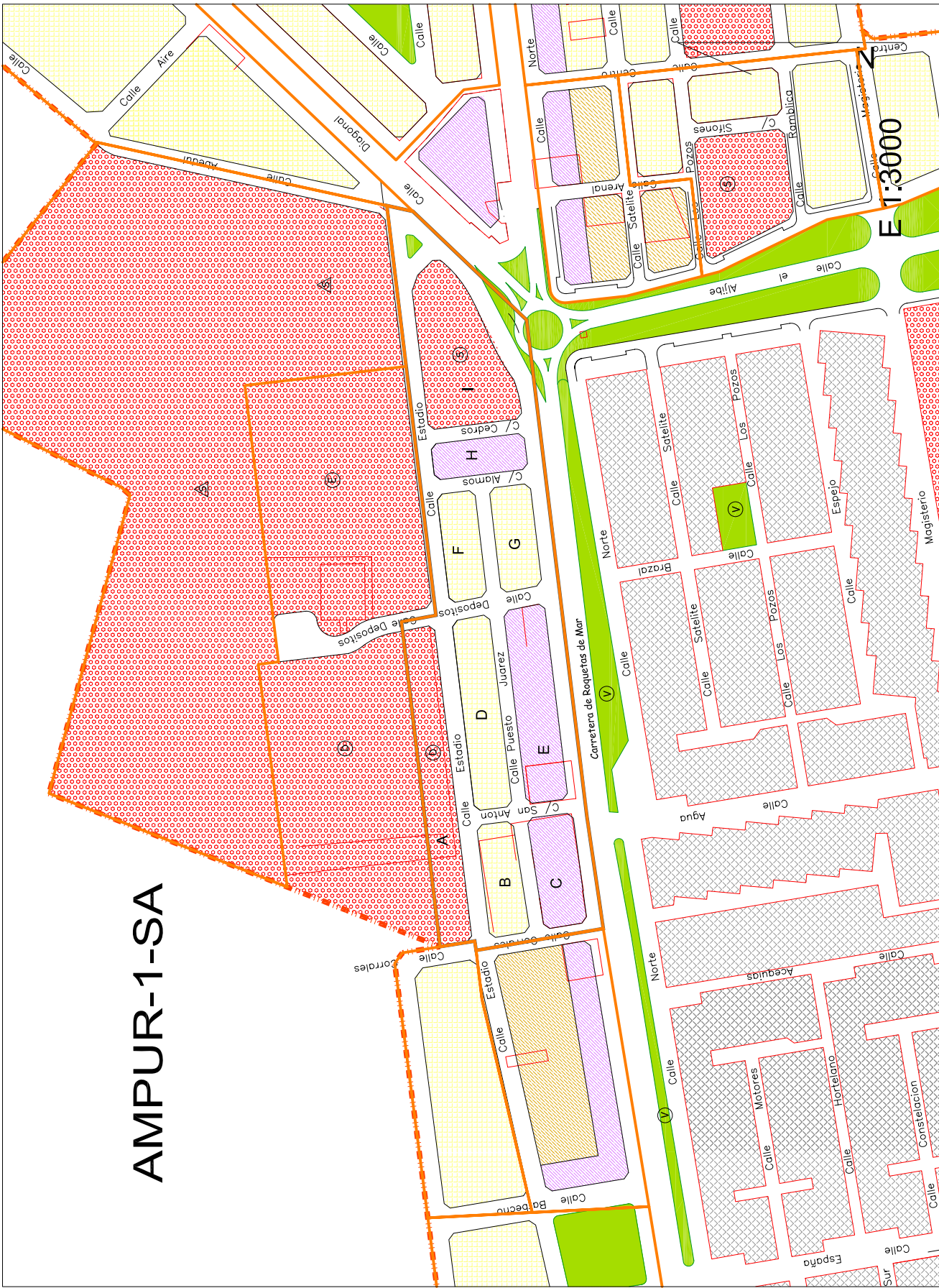
ESP.LI	TOTAL ESP.LI	0,00
DC	SIPS I	4.086,00
	DEPORTIVO A	3.414,00
	<b>TOTAL DOC.</b>	<b>7.500,00</b>
	<b>TOTAL EQUIP.</b>	<b>7.500,00</b>
VIALES		11.513,07
TOTAL UNIDAD		30.000,00

\*\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

**NOTAS** Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente

Estudio de detalle de fecha 2/09/99 para cambio de ordenación de las parcelas E y H.

Las transferencias para compensar el exceso de aprovechamiento sobre el patrimonializable se realizarán con el coeficiente (2.3328)



AMPUR-1-SA

CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 2-SA

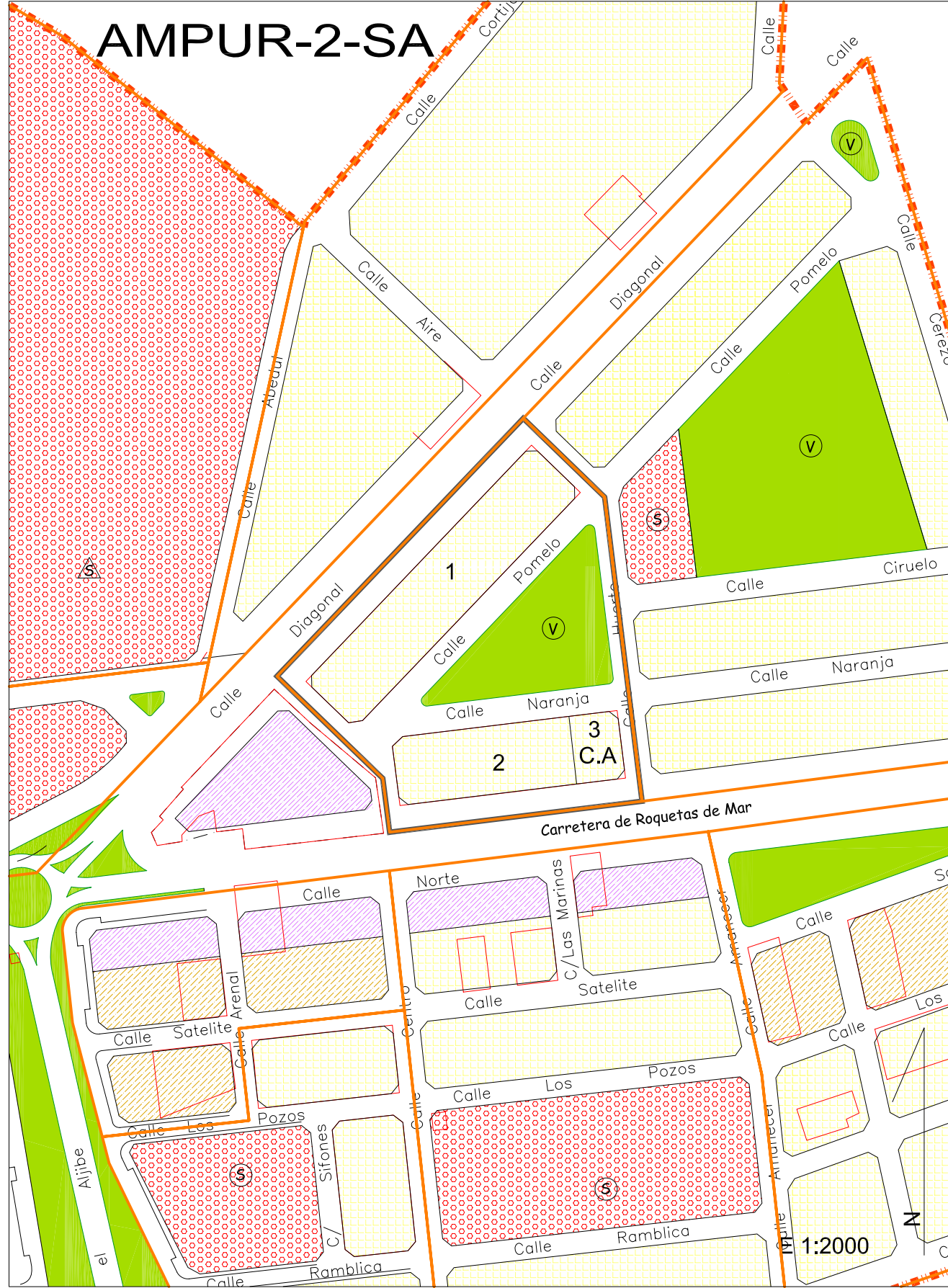
PARCELAS	SUPERF.	TECHO	N° APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS				APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS				
				C1	C2	C3	AD	Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ. #REFI.	Patrimonializable procedente de las NN.SS u.a.h.	Lucrativo total asignado por el PGOU u.a.h.	Diferencia u.a.h.
1	2,976.31	5,654.99	26	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,654.99	5,655	5,655	0
2	1,776.76	3,375.84	16	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,375.84	3,376	3,376	0
3 (C.A.)*	300.00	570.00	3	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	570.00	570	570	0
<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>5,053,07</b>	<b>9,600,83</b>	<b>45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,053,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9,600,83</b>	<b>9,601</b>	<b>9,601</b>	<b>9,601</b>	<b>1</b>
ZV	2,640,00															
<b>TOTAL ESP.LI.</b>	<b>2,640,00</b>															
DOC.		0,00														
<b>TOTAL EQUIP.</b>	<b>2,640,00</b>															
VIALES	4,757,27															
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>12,450,34</b>															

\*Parcelas permutadas a las que se le asigna la edificabilidad media de parcela neta de la unidad.

\*\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

**NOTA**

Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



**CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 3-SA**

PARCELAS	SUPERF. m <sup>2</sup> s	TECHO m <sup>2</sup> c	Nº APARC.** Uds.	ORDENANZAS				TECHOS				APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
				C1 m <sup>2</sup> s	C2 m <sup>2</sup> s	C3 m <sup>2</sup> s	AD m <sup>2</sup> s	Resd.Plurf. m <sup>2</sup> c	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION		Rescd.Unif. m <sup>2</sup> c	COEFC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS u.a.h.	Lucrativo total asignad por el PGOU u.a.h.	Diferencia u.a.h.
									A.E.Bajo m <sup>2</sup> c	A.E.Piso m <sup>2</sup> c					
A-1	200,78	570,22	1		200,78			1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	570	570	0
A-2	200,78	570,22	1		200,78			395,54	174,68	1,00	1,00	0,00	570	570	0
A-3	200,78	570,22	1		200,78			395,54	174,68	1,00	1,00	0,00	570	570	0
A-4	200,78	570,22	1		200,78			395,54	174,68	1,00	1,00	0,00	570	570	0
A-5	336,00	954,24	2		248,80			661,92	292,32	1,00	1,00	0,00	954	954	0
A-C1 (C.A.)*	248,80	706,59	1		248,80			490,13	216,46	1,00	1,00	0,00	707	707	0
A-C2 (C.A.)*	392,60	1.114,98	2		266,34			773,42	341,56	1,00	1,00	0,00	1.115	1.115	0
B-1	266,34	756,41	1		276,08			524,69	231,72	1,00	1,00	0,00	756	756	0
B-2	276,08	784,07	2		276,08			543,88	240,19	1,00	1,00	0,00	784	784	0
B-3	150,59	427,68	1		150,59			296,67	131,01	1,00	1,00	0,00	428	428	0
B-4	548,81	1.558,62	3		548,81			1.081,16	477,46	1,00	1,00	0,00	1.559	1.559	0
B-5	208,81	593,02	1		208,81			411,36	181,66	1,00	1,00	0,00	593	593	0
B-C1 (C.A.)*	230,37	654,25	1		230,37			453,83	200,42	1,00	1,00	0,00	654	654	0
B-C2 (C.A.)*	245,26	696,54	1		245,26			483,16	213,38	1,00	1,00	0,00	697	697	0
C-1	297,16	843,93	2		297,16			585,40	258,53	1,00	1,00	0,00	844	844	0
C-2	196,43	557,86	1		196,43			386,97	170,89	1,00	1,00	0,00	558	558	0
C-3	133,20	378,29	1		133,20			262,41	115,88	1,00	1,00	0,00	378	378	0
C-4	129,85	368,77	1		129,85			255,80	112,97	1,00	1,00	0,00	369	369	0
C-C1 (C.A.)*	375,98	1.067,78	2		375,98			740,68	327,10	1,00	1,00	0,00	1.068	1.068	0
<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>4.839,40</b>	<b>13.743,91</b>	<b>27,00</b>		<b>1.774,52</b>	<b>3.064,88</b>	<b>0,00</b>	<b>9.533,63</b>	<b>4.210,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.743,91</b>	<b>13.743,91</b>	<b>0,00</b>

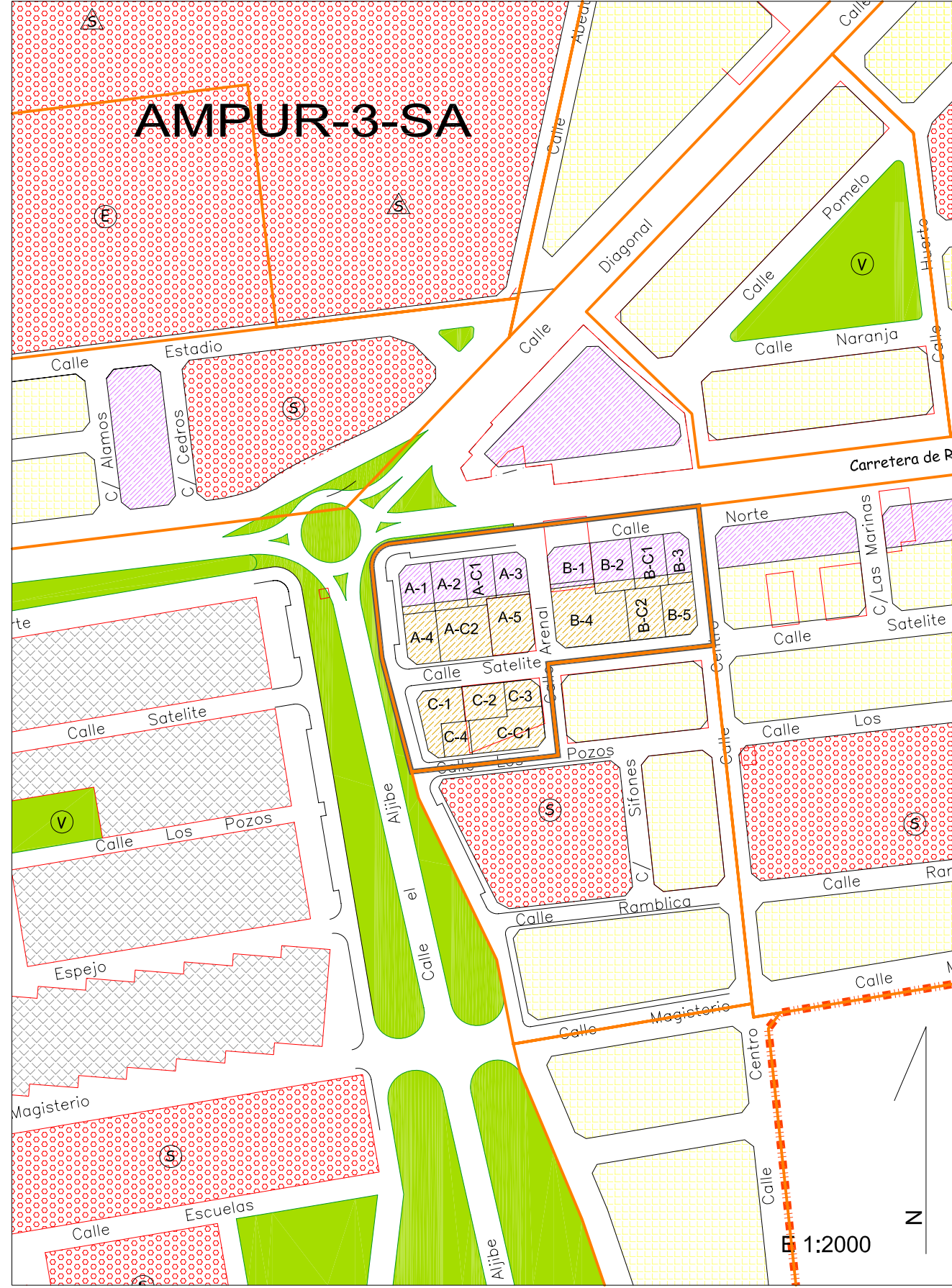
\*Parcelas a permutar a las que se le asigna la edificabilidad media de parcela neta de la unidad.

\*\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

**NOTA** Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente

**VIALES** 4.203,69

**TOTAL UNIDAD** 9.043,09



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 4-SA

PARCELAS	SUPERF. m <sup>2</sup>	TECHO m <sup>2</sup> c	Nº APARC.** Uds.	ORDENANZAS				TECHOS				APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
				C1 m <sup>2</sup>	C2 m <sup>2</sup>	C3 m <sup>2</sup>	AD m <sup>2</sup>	Resd.Plurif. m <sup>2</sup> c	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION		Resd.Unif. m <sup>2</sup> c	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS. u.a.h.	Lucrativo total asignado por el PGOU u.a.h.	Diferencia u.a.h.
									A.E.Bajo m <sup>2</sup> c	A.E.Piso m <sup>2</sup> c					
1	770,15	2.695,53	9		770,15		1.193,49	1,00	1,00	1,00	2.267,63	0,0000	2.696	0	
1	1.193,49	2.267,63	7				1.193,49	1,00	1,00	1,00	2.267,63	0,0000	2.268	0	
2	707,86	2.477,51	6		707,86		1.171,79	1,00	1,00	1,00	2.226,40	0,0000	2.478	0	
2	1.171,79	2.226,40	6				2.870,66	1,00	1,00	1,00	5.454,25	0,0000	2.226	0	
3	2.870,66	5.454,25	28				3.054,85	1,00	1,00	1,00	5.804,22	0,0000	5.454	0	
4	3.054,85	5.804,22	24				8.290,79	1,00	1,00	1,00	15.752,50	0,0000	5.804	0	
<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>9.768,80</b>	<b>20.925,54</b>	<b>80,00</b>		<b>1.478,01</b>	<b>0,00</b>	<b>1.285,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.925,54</b>	<b>0,00</b>	<b>20.925,54</b>	<b>0,00</b>	

ESP.LI	
TOTAL ESP.LI	0,00
SIPS 5	5.884,21

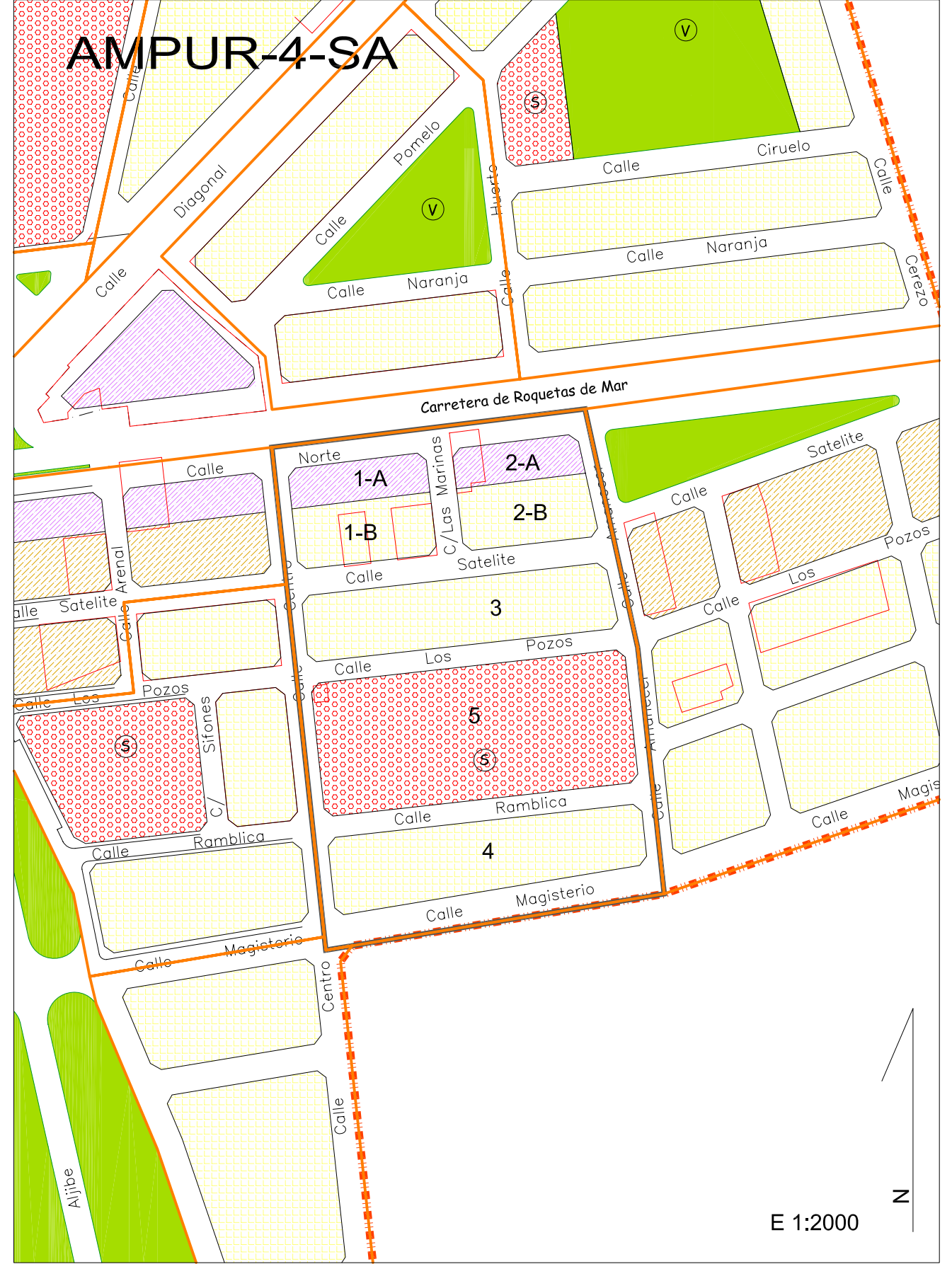
DOC.	
TOTAL DOC.	5.884,21
TOTAL EQUIP.	5.884,21

VIALES	7.718,99
--------	----------

TOTAL UNIDAD	23.372,00
--------------	-----------

\*\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

**NOTA** Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 5-SA

PARCELAS	SUPERF. m <sup>2</sup>	TECHO m <sup>2</sup>	Nº APARC.** Uds.	ORDENANZAS				TECHOS			APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS				
				C1 m <sup>2</sup>	C2 m <sup>2</sup>	C3 m <sup>2</sup>	AD m <sup>2</sup>	Resq.Plurf. m <sup>2</sup>	A.E.Bajo m <sup>2</sup>	A.E.Piso m <sup>2</sup>	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable u.a.h.	Lucrativo u.a.h.	Diferencia u.a.h.	
1	1.300,00	2.470,00	12				1.300,00	1,00	1,00	1,00	2.470,00	0,00	2.470	2.470	0
2	1.287,94	2.447,09	12				1.287,94	1,00	1,00	1,00	2.447,09	0,00	2.447	2.447	0
3	2.483,44	4.718,54	18				2.483,44	1,00	1,00	1,00	4.718,54	0,00	4.719	4.719	0
<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>5.071,38</b>	<b>9.635,62</b>	<b>42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.071,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.635,62</b>	<b>0,00</b>	<b>9.636</b>	<b>9.636</b>	<b>1</b>

TOTAL ESP.LI.	0,00
SIPS.4	2.908,26
TOTAL DOC.	2.908,26
TOTAL EQUIP.	2.908,26
VIALES	4.233,83
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>12.213,47</b>

\*\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

**NOTA** Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 9-SA

PARCELAS	SUPERF. m <sup>2</sup>	TECHO m <sup>2</sup>	Nº APARC.** Uds.	ORDENANZAS				TECHOS				APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS					
				C1 m <sup>2</sup>	C2 m <sup>2</sup>	C3 m <sup>2</sup>	AD m <sup>2</sup>	Resd.Plurf. m <sup>2</sup>	A.E.Bajo m <sup>2</sup>	A.E.Piso m <sup>2</sup>	Colectiva m <sup>2</sup>	Resd.Unif. m <sup>2</sup>	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS u.a.h.	Lucrativo total asignado por el PGOU u.a.h.	Diferencia u.a.h.	
1	3.425,00	6.507,50	32				3.425,00	1,00	1,00	1,00	1,00	6.507,50	0,00	6.508	6.508		
2	2.377,20	4.516,68	14				2.377,20					4.516,68		4.517	4.517		
3	3.400,00	6.460,00	32				3.400,00					6.460,00		6.460	6.460		
4	3.550,00	6.745,00	33			3.550,00	3.550,00					6.745,00		6.745	6.745		
<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>12.752,20</b>	<b>24.229,18</b>	<b>111</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.550,00</b>	<b>9.202,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.229,18</b>		<b>24.229</b>	<b>24.230</b>		
B	6.536,58																
A	306,25																
<b>TOTAL ESP.LI.</b>	<b>6.842,83</b>																
ESP.LI.																	
OC.																	
<b>TOTAL DOC.</b>	<b>1.115,00</b>																
<b>TOTAL EQUIP.</b>	<b>7.957,83</b>																
<b>VIALES</b>	<b>11.119,79</b>																
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>31.829,82</b>																

\*\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela  
 NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 12-SA

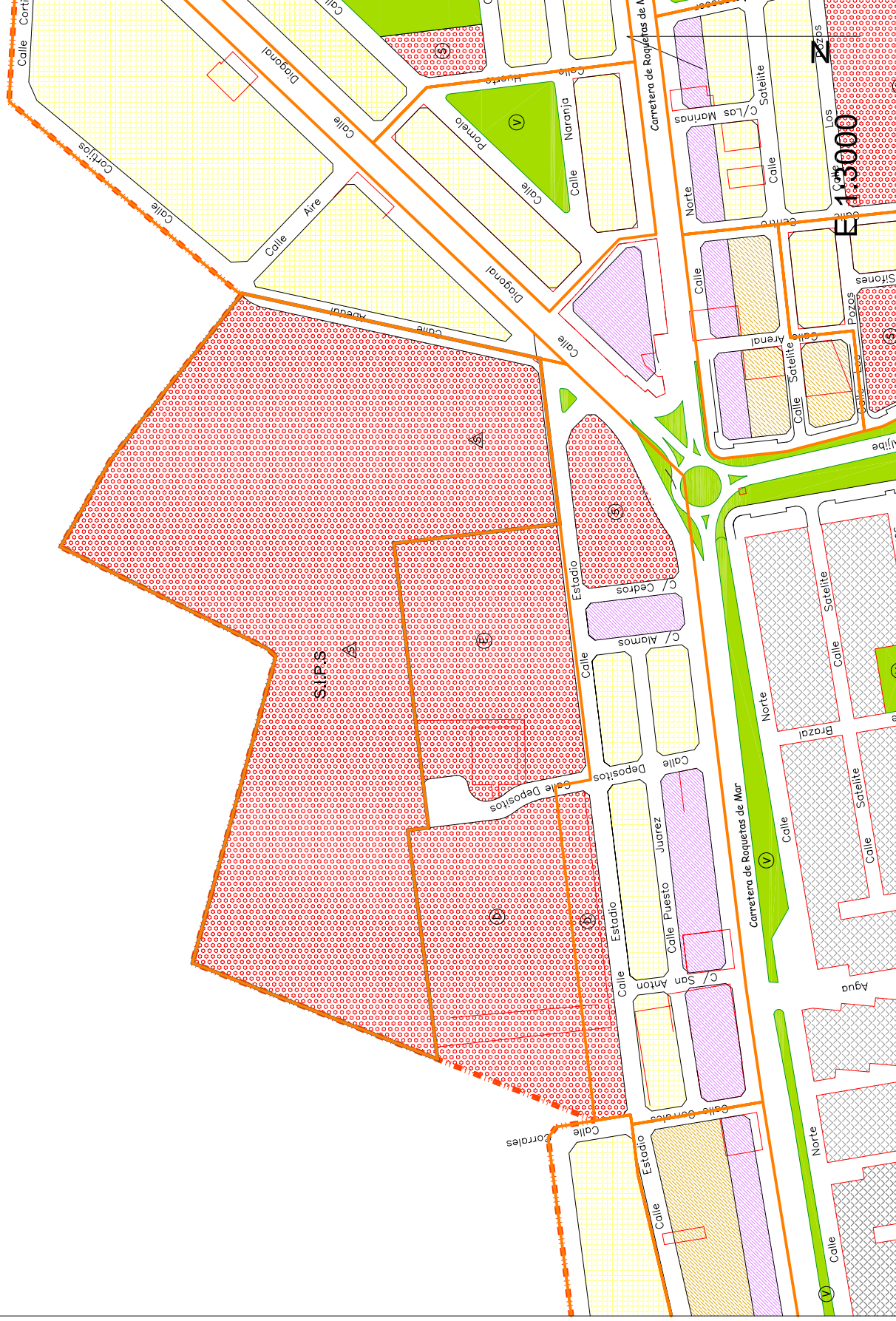
PARCELAS	SUPERF. m <sup>2</sup>	TECHO m <sup>2</sup>	Nº APARC.** Uds.	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
				SIPS privado m <sup>2</sup>	C2 m <sup>2</sup>	C3 m <sup>2</sup>	AD m <sup>2</sup>	Resd.Plur. m <sup>2</sup>	A.E.Bajo m <sup>2</sup>	A.E.Piso m <sup>2</sup>	Colectiva m <sup>2</sup>	Resd.Unif. m <sup>2</sup>	SIPS privad m <sup>2</sup>	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable de las NN,SS u.a.h.	Lucrativo total asignad por el PGOU u.a.h.
A (SIPS)*	56.190,00	5.619,00	0	56.190,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	0,00	5.619	5.619	0
<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>56.190,00</b>	<b>5.619,00</b>	<b>0</b>	<b>56.190,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,10</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.619</b>	<b>5.619</b>	<b>0</b>
<b>VIALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>														
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>56.190,00</b>															

\*Equipamiento privado correspondiente a un Centro de Terapia ocupacional para Minusválidos

\*\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

**NOTA** Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente

AMPUR-12-SA



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 1-AS-SA

PARCELAS	SUPERF. m <sup>2</sup>	TECHO m <sup>2</sup>	Nº APARC.** Uds.	ORDENANZAS			TECHOS						APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS					
				AE1 m <sup>2</sup>	C2 m <sup>2</sup>	C3 m <sup>2</sup>	AD m <sup>2</sup>	Resd.Plurif. m <sup>2</sup>	A.E.Bajo m <sup>2</sup>	A.E.Piso m <sup>2</sup>	Colectiva m <sup>2</sup>	Resd.Unif. m <sup>2</sup>	AE1 m <sup>2</sup>	COEFFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable de las NN.SS. u.a.h.	Lucrativo total asignado por el PGOU u.a.h.	Diferencia u.a.h.	
1	11.839,73	6.320,00	32	11.839,73					1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	6.320,00	6.320	0	
2 (A.L.)***	1.796,80	1.115,30	6	1.796,80					1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1.115,30	1.116	0	
3 (C.A.)*	2.292,36	1.223,65	6	2.292,36					1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1.223,65	1.224	0	
<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>15.928,89</b>	<b>8.658,95</b>	<b>44</b>	<b>15.928,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.659</b>	<b>8.660</b>	<b>1</b>	
<b>ZV</b>	<b>310,80</b>																	
<b>TOTAL ESP.LI.</b>	<b>310,80</b>																	
<b>TOTAL EQUIP.</b>	<b>310,80</b>																	
<b>VIALES</b>	<b>2.350,31</b>																	
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>18.590,00</b>																	

\*Parcelas a permutar a las que se le asigna la edificabilidad media de parcela neta de la unidad.

\*\*Reserva mínima en el interior de la edificación o parcela

\*\*\*Parcela de cesión al Ayuntamiento de Aprovechamiento lucrativo (A.L.)

**NOTA**

Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente

