

CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 1-SD

PARCELAS	SUPERF. m <sup>2</sup>	TECHO m <sup>2</sup>	Nº APARC.* Uds.	ORDENANZAS					TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS				
				C2 m <sup>2</sup>	C3 m <sup>2</sup>	AD m <sup>2</sup>	AI m <sup>2</sup>	Resd.Plurif.		A.E.Bald		A.E.Piso		COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia	
								1,00	m <sup>2</sup>	1,00	m <sup>2</sup>	1,00	m <sup>2</sup>					1,00
1	2.405,86	1.804,40	8				2.405,86			1,00	m <sup>2</sup>	1,00	m <sup>2</sup>	1,00	m <sup>2</sup>	1.804,40	1.804	1.804
2	6.632,05	4.974,04	18				6.632,05			1,00	m <sup>2</sup>	1,00	m <sup>2</sup>	1,00	m <sup>2</sup>	4.974,04	4.974	4.974
3	1.826,73	1.370,05	9				1.826,73			1,00	m <sup>2</sup>	1,00	m <sup>2</sup>	1,00	m <sup>2</sup>	1.370,05	1.370	1.370
<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>10.864,64</b>	<b>8.148,49</b>	<b>35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.864,64</b>									<b>8.148,49</b>	<b>8.148</b>	<b>8.148</b>

4 Deportivo	3.215,00
<b>TOTAL SIPS</b>	<b>3.215,00</b>

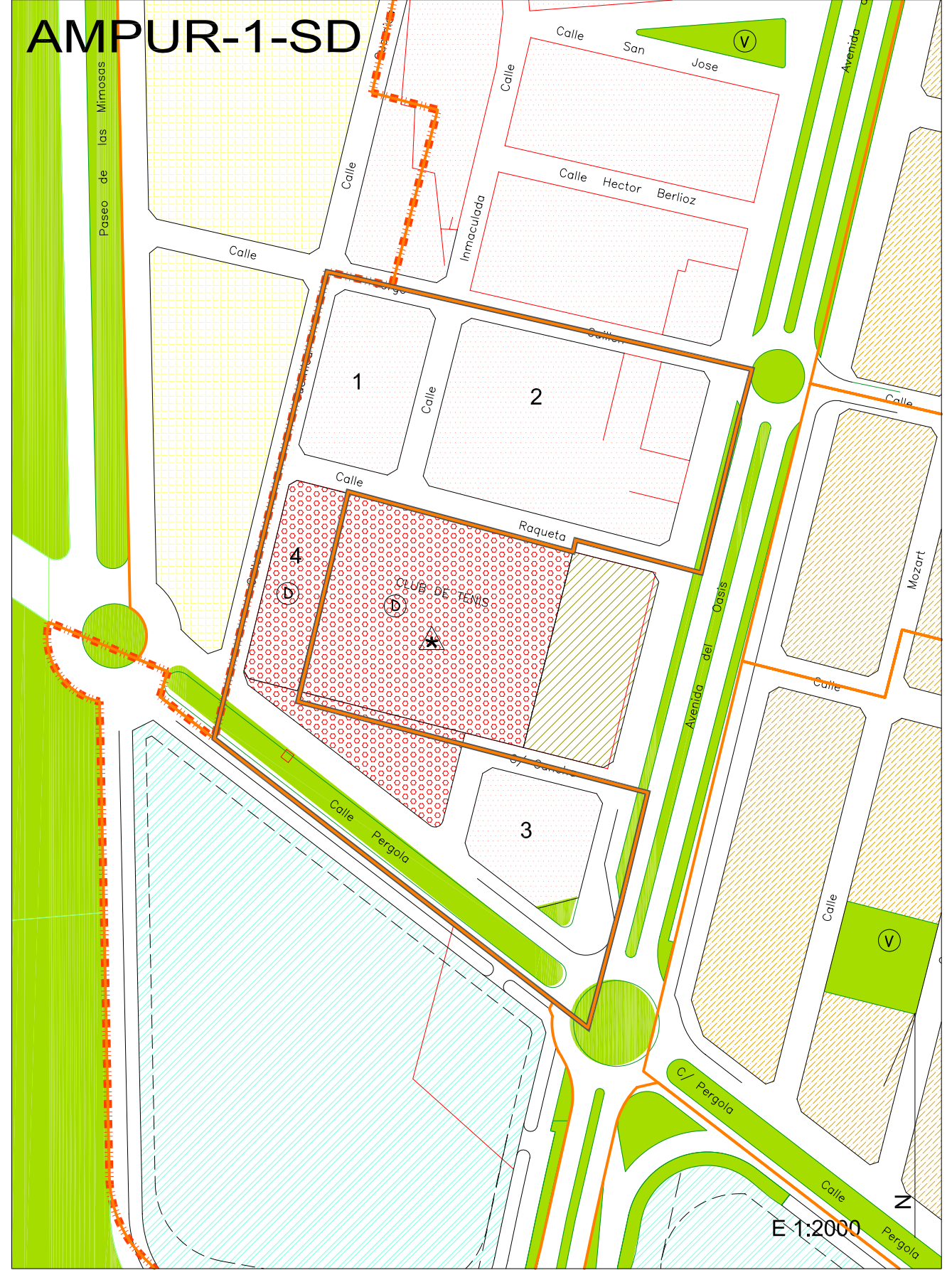
<b>TOTAL EQUIP.</b>	<b>3.215,00</b>
---------------------	-----------------

<b>VIALES</b>	<b>7.680,36</b>
---------------	-----------------

<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>21.760,00</b>
---------------------	------------------

\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

**NOTA** Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 3-SD

PARCELAS	SUPERF. m <sup>2</sup>	TECHO m <sup>2</sup>	Nº APARC.** Uds.	ORDENANZAS				TECHOS						APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS		
				C2 m <sup>2</sup>	C3 m <sup>2</sup>	AD m <sup>2</sup>	AI m <sup>2</sup>	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION			Resd.Plurf. m <sup>2</sup>	COEFIC. LOCALIZ. 1.00	Patrimonializable procedente de las N.I.S.S. u.a.h.	Lucrativo total asignado por el P.G.O.U. u.a.h.	Diferencia u.a.h.	
								A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.						
1	5.204,50	8.327,20	24		5.204,50			1,00	1,00	1,00	6.110,00	1,00	8.327	8.327	0	
2	4.273,41	6.837,46	19		4.273,41			1,00	1,00	1,00	4.940,00	1,00	6.837	6.837	0	
3	691,00	1.105,60	3		691,00			1,00	1,00	1,00	780,00	1,00	1.106	1.106	0	
4	2.927,72	4.684,35	13		2.927,72			1,00	1,00	1,00	3.380,00	1,00	4.684	4.684	0	
5 (C.A.)*	4.406,15	7.049,84	20		4.406,15			1,00	1,00	1,00	5.070,00	1,00	7.050	7.050	0	
6 (C.A.)*	3.779,85	6.047,76	17		3.779,85			1,00	1,00	1,00	4.420,00	1,00	6.048	6.048	0	
<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>21.282,63</b>	<b>34.052,21</b>	<b>96</b>		<b>21.282,63</b>						<b>24.700,00</b>		<b>34.052</b>	<b>34.052</b>	<b>0</b>	

7 Área de Ju. 1.225,00

TOTAL ESP.LI. 1.225,00

TOTAL EQUIP. 1.225,00

VIALES 12.892,37

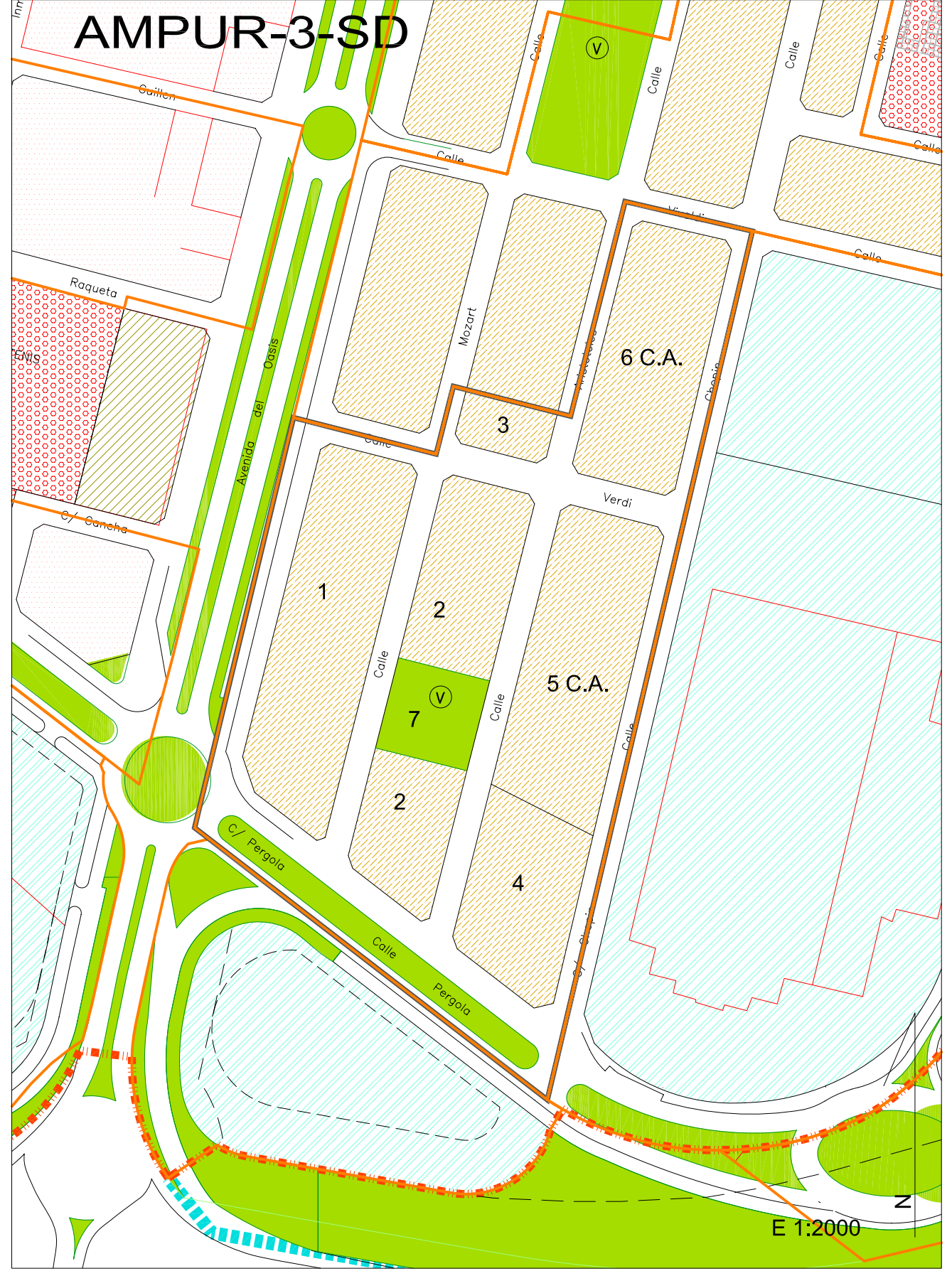
TOTAL UNIDAD 35.400,00

\*Parcelas permutadas a la que se le asigna la edificabilidad media de parcela neta de la unidad.

\*\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

**NOTA**

Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 4-SD

PARCELAS	SUPERF. m²	TECHO m²	Nº APARC.** Uds.	ORDENANZAS				TECHOS						APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
				C2	C3	AD	AI	Resd.Plurif.	A.E.Bajo	A.E.Piso Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.LSS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia		
				m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²				m²	m²
3	3.543,50	6.732,65	30		3.543,50			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	6.733	6.733	
4	1.865,00	3.543,50	14		1.865,00			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3.544	3.544	
5	3.543,50	6.732,65	30		3.543,50			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	6.733	6.733	
6	4.541,00	8.627,90	36		4.541,00			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8.628	8.628	
7	3.646,00	6.927,40	30		3.646,00			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	6.927	6.927	
8	2.712,50	5.153,75	24		2.712,50			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5.154	5.154	
1 (C.A.)*	945,40	1.796,26	9		945,40			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1.796	1.796	
<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>20.796,90</b>	<b>39.514,11</b>	<b>173</b>		<b>20.796,90</b>			<b>22.490,00</b>	<b>17.024,11</b>						<b>39.514</b>	<b>39.514</b>	<b>0,00</b>

2	Área de Jti.	1.860,00
TOTAL	ESP.LL.	1.860,00
9	EGB	13.937,00
TOTAL	DOC.	13.937,00
TOTAL	EQUIP.	15.797,00

VIALES	13.326,10	
TOTAL	UNIDAD	49.920,00

\*Parcela permutada a la que se le asigna la edificabilidad media de parcela neta de la unidad.

\*\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

**NOTA** Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente





**CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 6-SD**

PARCELAS	SUPERF. m <sup>2</sup> c	TECHO m <sup>2</sup> c	Nº APARC.* Uds.	ORDENANZAS				TECHOS				APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS				
				C2	C3	AD	AI	Resd.Plurf. 1.00 m <sup>2</sup> c	A.E.Bajo 1.00 m <sup>2</sup> c	A.E.Piso 1.00 m <sup>2</sup> c	Colectiva 1.00 m <sup>2</sup> c	Resd.Unif. 1.00 m <sup>2</sup> c	COEFIC. LOCALIZ. 1.00	Patrimonializable procedente de las NN.SS u.a.h.	Lucrativo total asignado por el PGOU u.a.h.	Diferencia u.a.h.
1	2.227,39	4.232,04				2.227,39						4.232	4.232			
2	1.995,97	3.792,34			1.995,97							3.792	3.792			
3	1.193,99	2.268,58			1.193,99							2.269	2.269			
<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>5.417,35</b>	<b>10.292,97</b>			<b>5.417,35</b>							<b>10.293</b>	<b>10.293</b>			

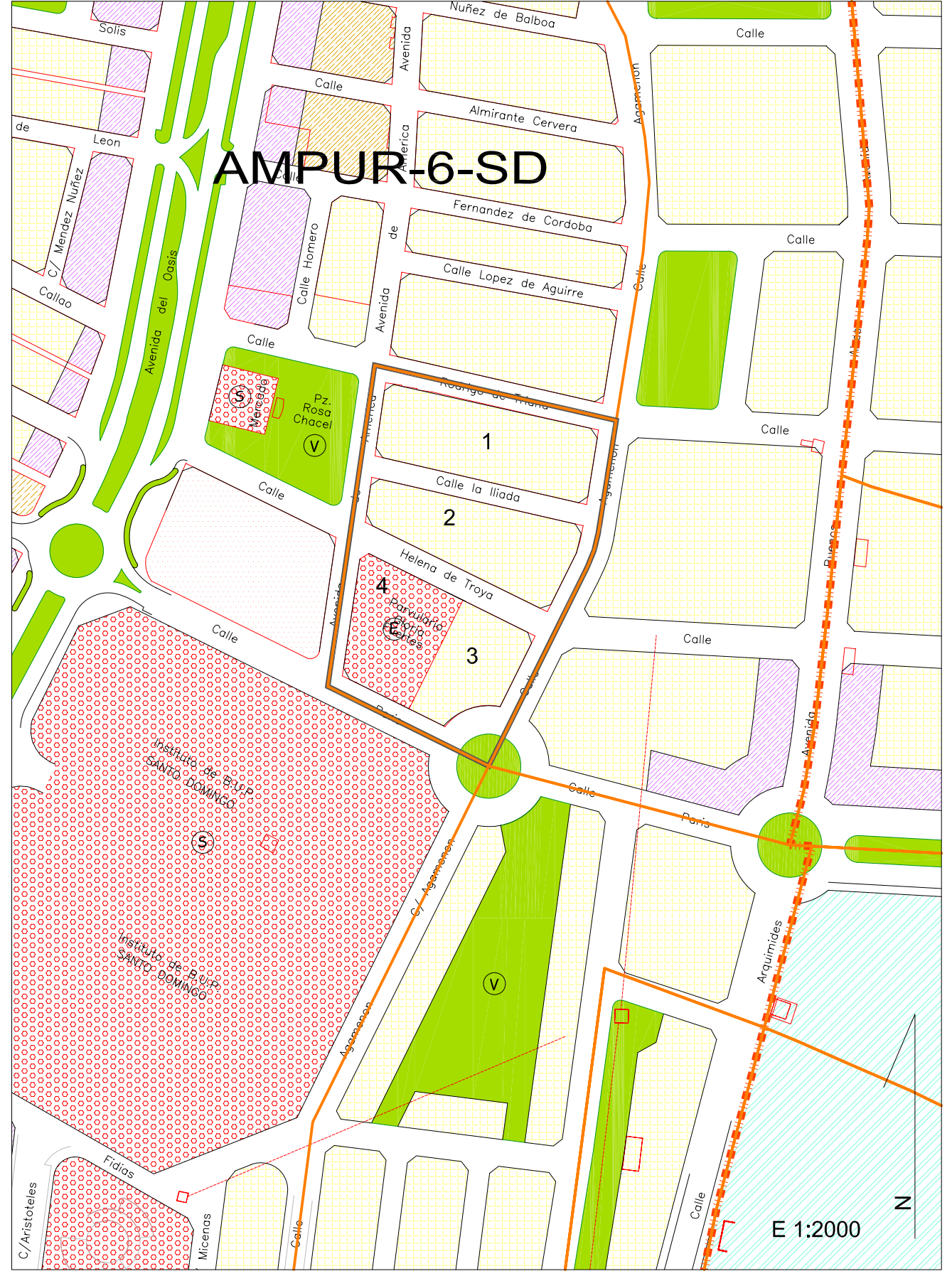
\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela una plaza por vivienda.

DOC	4	Prescolar	1.569,10
TOTAL DOC.			1.569,10
TOTAL EQUIP.			1.569,10

VIALES 3.703,55

TOTAL UNIDAD 10.690,00

**NOTA** Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 7A-SD

PARCELAS	SUPERF.		TECHO m <sup>2</sup> Uds.	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS				APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS					
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			C2	C3	AD	AI	Resd.Plurif.		I.A.E.Bajo		I.A.E.Piso		COEFIC. LOCALIZ	Patrimonializable	Lucrativo	Diferencia
									m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
1	1.718,29	3.264,75	15	15	1.718,29			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3.265	3.265	3.265		
2	1.639,20	3.114,48	15	15	1.639,20			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3.114	3.114	3.114		
3	507,27	963,81	4	4	507,27			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	964	964	964		
4	1.593,53	3.027,71	14	14	1.593,53			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3.028	3.028	3.028		
5	1.535,12	2.916,73	14	14	1.535,12			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2.917	2.917	2.917		
6	1.535,12	2.916,73	14	14	1.535,12			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2.917	2.917	2.917		
7 (C.A.)*	2.556,64	4.857,62			2.556,64									4.858	4.858	4.858		
<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>11.085,17</b>	<b>16.204,21</b>		<b>76</b>	<b>11.085,17</b>									<b>21.062</b>	<b>21.062</b>	<b>21.062</b>		

J1 Área de Ju.	4.105,00
TOTAL ESP.LI.	4.105,00

TOTAL EQUIP.	4.105,00
--------------	----------

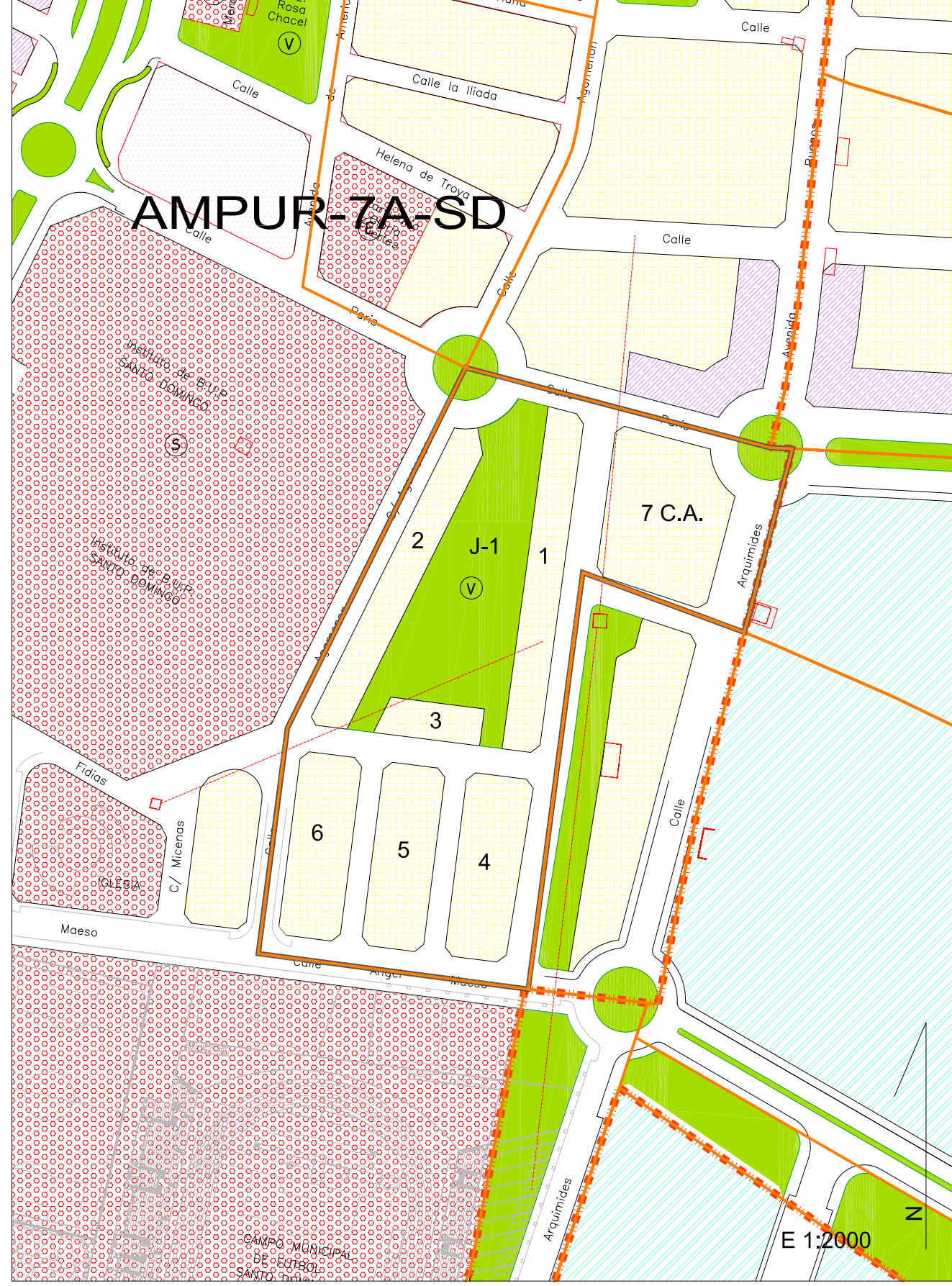
VIALES	8.167,69
--------	----------

TOTAL UNIDAD	23.357,86
--------------	-----------

\*En caso de permuta se le asigna la edificabilidad media de la unidad

\*\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela una plaza por vivienda

**NOTA** Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 7B-SD

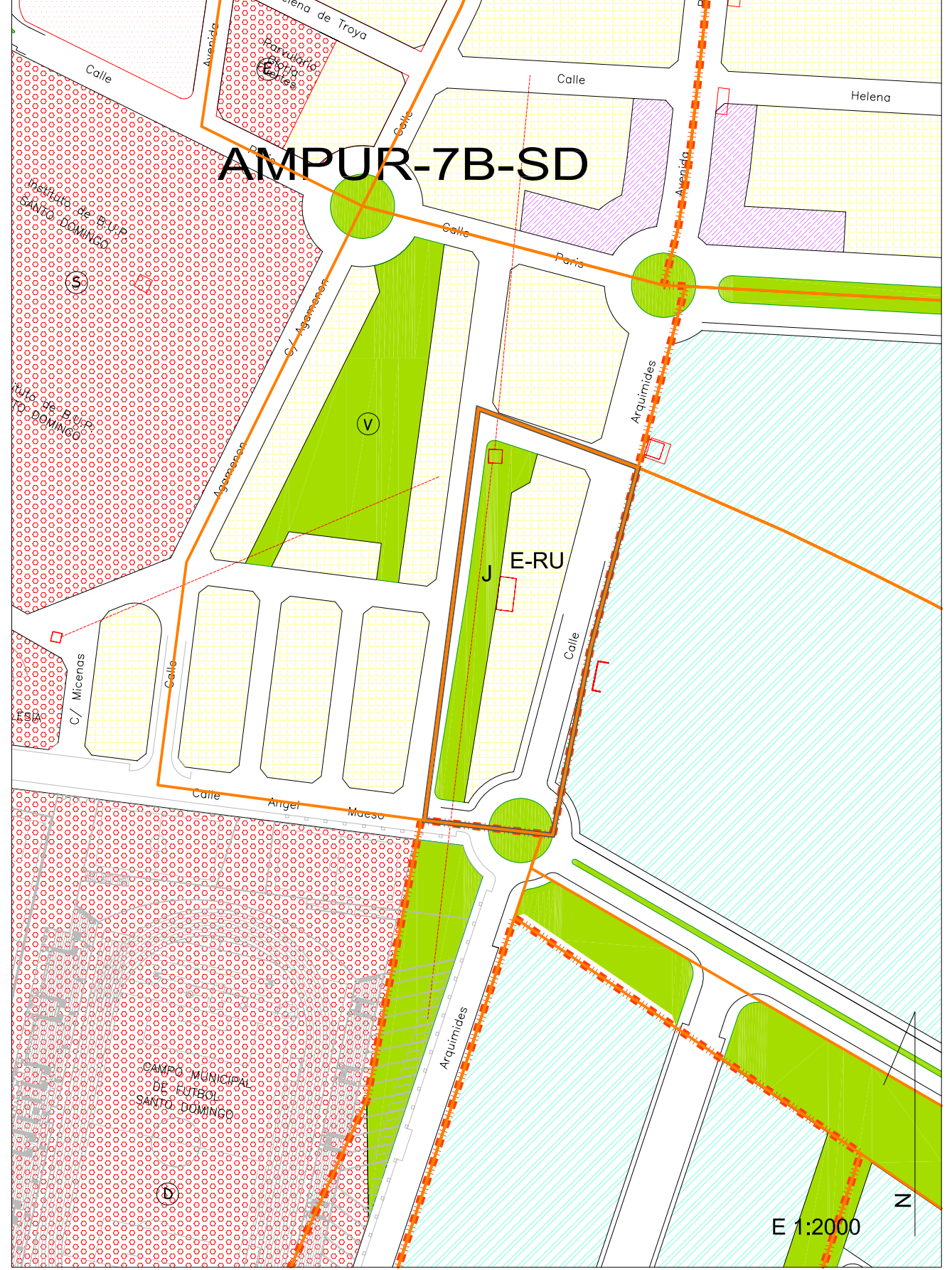
PARCELAS	SUPERF. m <sup>2</sup>	TECHO m <sup>2</sup>	Nº APARC.* Uds.	ORDENANZAS				TECHOS						APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS		
				C1 m <sup>2</sup>	C2 m <sup>2</sup>	C3 m <sup>2</sup>	AD m <sup>2</sup>	Resd.Plurf. m <sup>2</sup>	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION			Resd.Unif. m <sup>2</sup>	COEFIC. LOCALIZ. 1,00	Patrimonializable procedente de las NN.SS u.a.h.	Lucrativo total asignado por el PGOU u.a.h.	Diferencia
									A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva					
E-RU	2.705,00	5.139,50	26	0,00	0,00	0,00	2.705,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5.139,50	1,00	5,140	5,140	0
<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>2.705,00</b>	<b>5.139,50</b>	<b>26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.705,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>5.139,50</b>	<b>1,00</b>	<b>5,140</b>	<b>5,140</b>	<b>0</b>

J	1.642,00
<b>TOTAL ESP.LI.</b>	<b>1.642,00</b>
<b>TOTAL EQUIP.</b>	<b>1.642,00</b>

\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

VIALES	3.627,00
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>7.974,00</b>

**NOTA** Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 9-SD

EDF. RES.	PARCELAS	SUPERF. m <sup>2</sup>	TECHO m <sup>2</sup>	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS				APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS				
					C2 m <sup>2</sup>	C3 m <sup>2</sup>	AD m <sup>2</sup>	AI m <sup>2</sup>	Resd.Plurif. m <sup>2</sup>	A.E.Bajo m <sup>2</sup>	A.E.Piso m <sup>2</sup>	Colectiva m <sup>2</sup>	Resd.Unif. m <sup>2</sup>	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS u.a.h.	Lucrativo total asignado por el PGOU u.a.h.	Diferencia u.a.h.
1	1	1.488,27	5.208,95	18	1.488,27				1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5.209	5.209	
2	(C.A.)*	904,78	1.447,65	11	904,78				2.340,00	1.235,26	1.633,68				1.448	1.448	
	<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>2.393,05</b>	<b>6.656,59</b>	<b>29</b>	<b>1.488,27</b>			<b>0,00</b>	<b>2.340,00</b>	<b>1.235,26</b>	<b>1.633,68</b>				<b>6.657</b>	<b>6.657</b>	

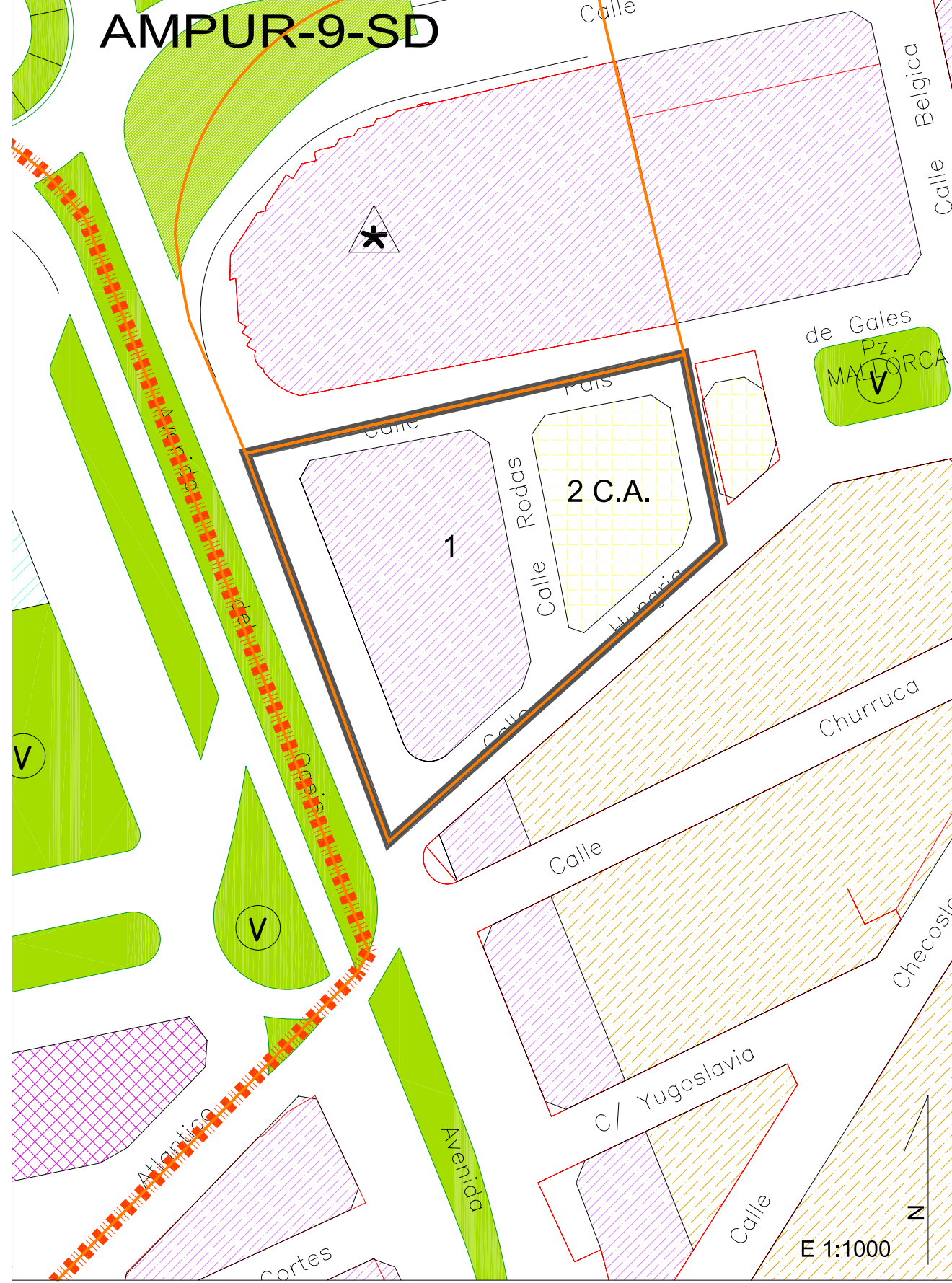
\*Parcela permutada.

\*\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

**VIALES** 2.288,93

**TOTAL UNIDAD** 4.681,98

**NOTA** Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente





CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 10-SD

PARCELAS	SUPERF. m <sup>2</sup>	TECHO m <sup>2</sup>	Nº APARC.** Uds.	ORDENANZAS					TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS		
				C2 m <sup>2</sup>	C3 m <sup>2</sup>	AD m <sup>2</sup>	AI m <sup>2</sup>	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION			COEFIC. LOCALIZ. 1,00	Patrimonializable procedente de las NNSS u.a.h.	Lucrativo total asignado por el PGOU u.a.h.	Diferencia u.a.h.		
								Resd.Plurif. 1,00	A.E.Piso 1,00	Colectiva 1,00						
1	2.237,00	6.711,00						1,00	1,00	1,00	1,00	6.711,00	6.711	6.711	6.711	
2 (C.A.)*	1.262,00	3.786,00						1,00	1,00	1,00	1,00	3.786,00	3.786	3.786	3.786	
<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>3.499,00</b>	<b>10.497,00</b>										<b>10.497,00</b>	<b>10.497</b>	<b>10.497</b>	<b>10.497</b>	

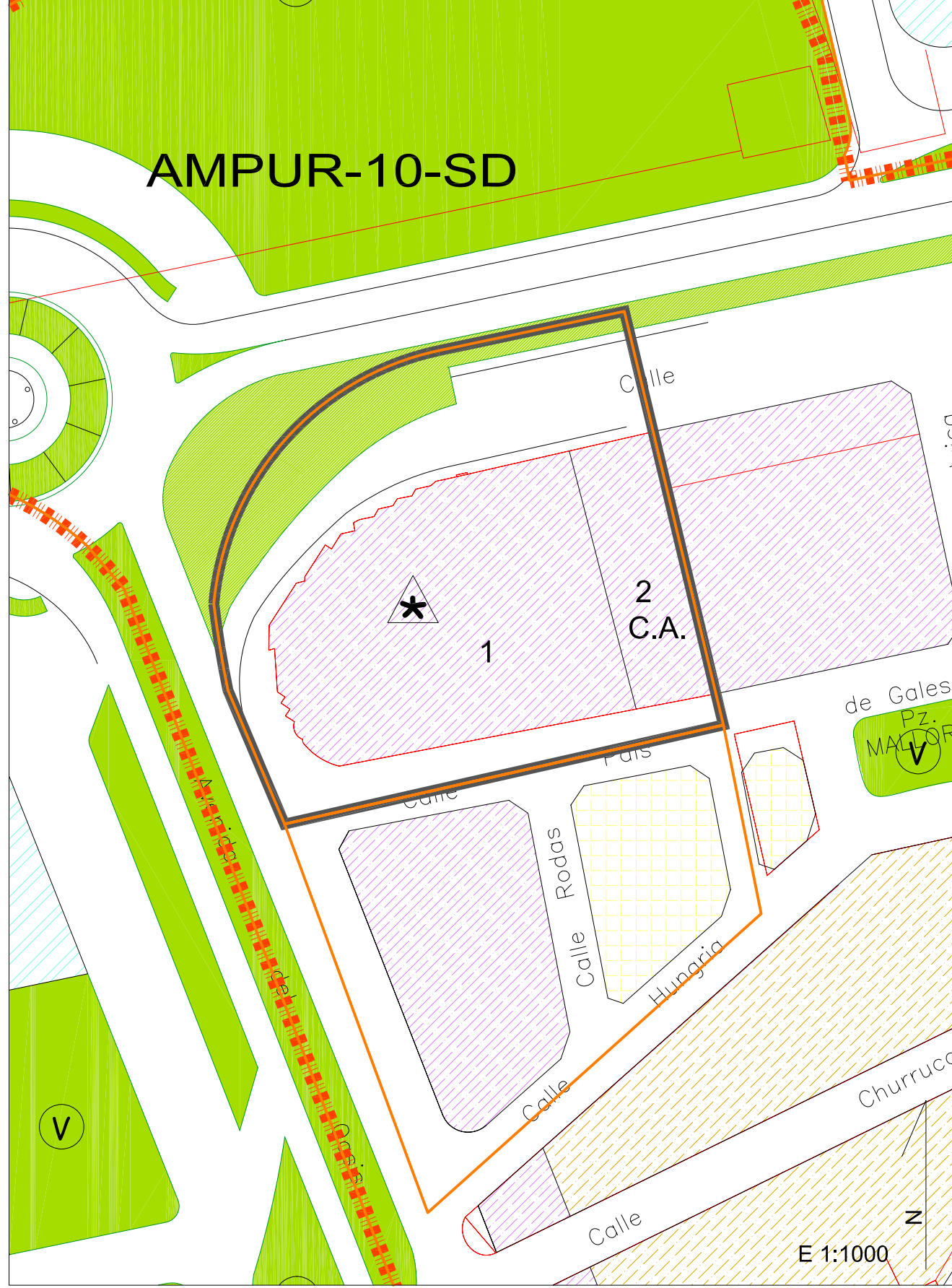
\*\*Parcela permutada.

\*\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela, una plaza por cada 200 m<sup>2</sup> de construcción.

**VIALES** 1.554,00 **NOTAS:**

Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente.  
En la manzana en la que se sitúa la parcela fue aprobado un expediente de declaración de Edificio Singular ( acuerdo plenario de 01/06/89 ) sobre una propuesta de edificio para uso exclusivo de Hotel y compatibles.

**TOTAL UNIDAD** 5.053,00



**CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 11-SD**

PARCELAS	SUPERF. m <sup>2</sup>	TECHO m <sup>2</sup> c	Nº APARC.** Uds.	ORDENANZAS					TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS		
				C2 m <sup>2</sup>	C3 m <sup>2</sup>	AD m <sup>2</sup>	AI m <sup>2</sup> s	Resd.Plurif.		Resd.Unif. m <sup>2</sup>	COEFIC. LOCALIZ. 1,00	Patrimonializable de las NN.SS u.a.h.	Lucrativo total asignado por el PGOU u.a.h.	Diferencia u.a.h.		
								A.E.Bajo	A.E.Piso							
1	1.815,94	2.905,50	20			1.815,94		1,00	1,00	1,00	2.905,50	1,00	2.906	2.906		
2 (C.A.)*	395,53	632,85	4			395,53		1,00	1,00	1,00	632,85	1,00	633	633		
<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>2.211,47</b>	<b>3.538,35</b>	<b>24</b>			<b>2.211,47</b>					<b>3.538,35</b>		<b>3.538</b>	<b>3.538</b>		

\*En caso de permuta se le asigna la edificabilidad media de la unidad

\*\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

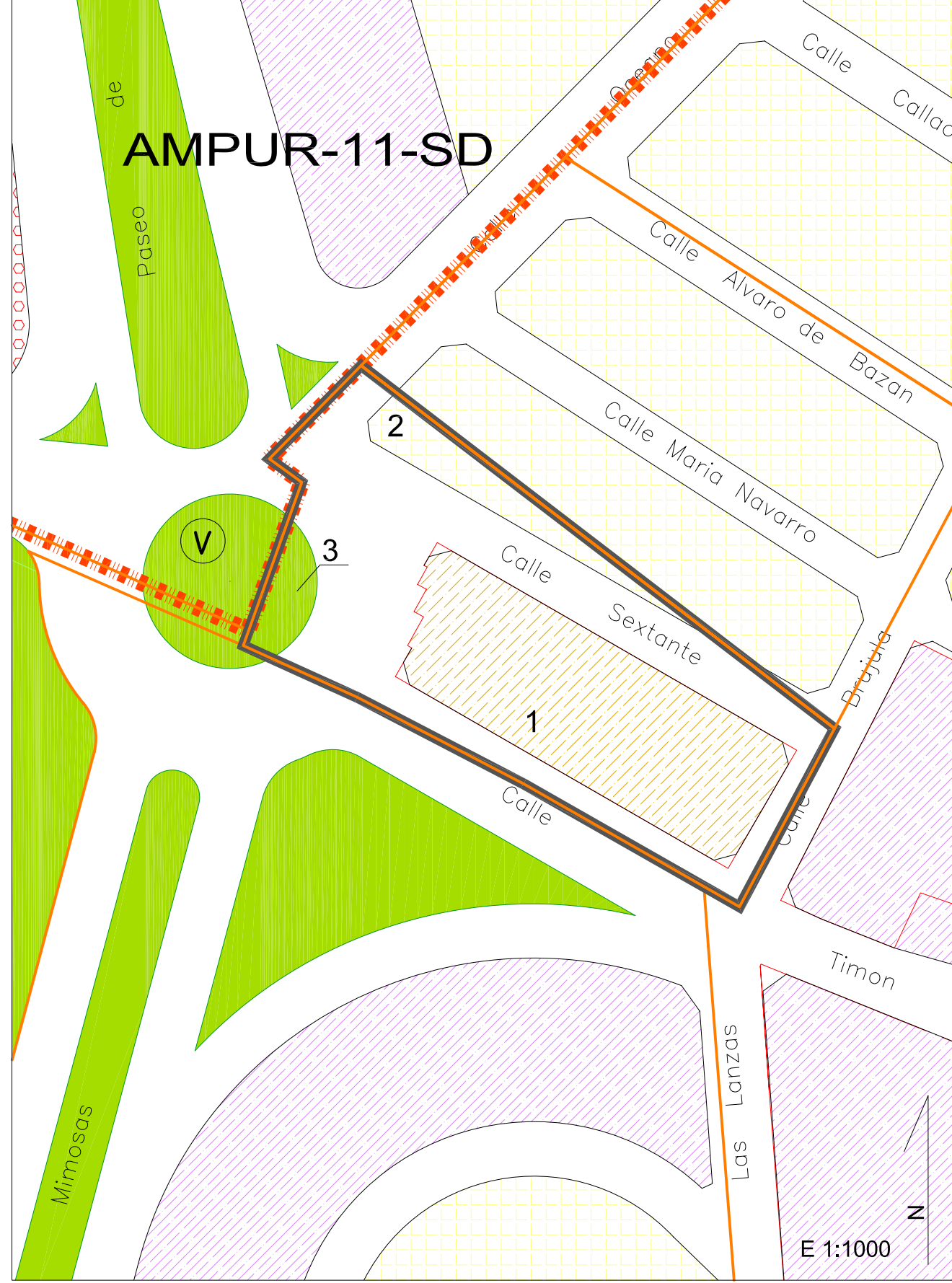
**NOTA**

Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente

<b>ESP.LI</b>	3	Área de Ju.	192,93
<b>TOTAL ESP.LI.</b>			<b>192,93</b>
<b>TOTAL EQUIP.</b>			<b>192,93</b>

<b>VIALES</b>	<b>2.486,60</b>
---------------	-----------------

<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>4.891,00</b>
---------------------	-----------------



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 12-SD

DF.RES.	PARCELAS	SUPERF. m <sup>2</sup>	TECHO m <sup>2</sup> c	N° APARC.** Uds.	ORDENANZAS				TECHOS				APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
					C2 m <sup>2</sup>	C3 m <sup>2</sup>	AD m <sup>2</sup>	AI m <sup>2</sup>	Resd.Plurif. m <sup>2</sup>	A.E.Bajo m <sup>2</sup>	A.E.Piso m <sup>2</sup>	Colectiva m <sup>2</sup>	Resd.Unif. m <sup>2</sup>	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS u.a.h.	Lucrativo total asignado por el PGOU u.a.h.
1		2.039,19	3.262,70	11			2.039,19		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3.263	3.263	0
2 (C.A.)*		1.390,00	2.224,00	8			1.390,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2.224	2.224	0
<b>TOTAL EDIF.</b>		<b>3.429,19</b>	<b>5.486,70</b>	<b>19</b>			<b>3.429,19</b>							<b>5.487</b>	<b>5.487</b>	<b>0</b>

\*En caso de permuta se le asigna la edificabilidad media de la unidad

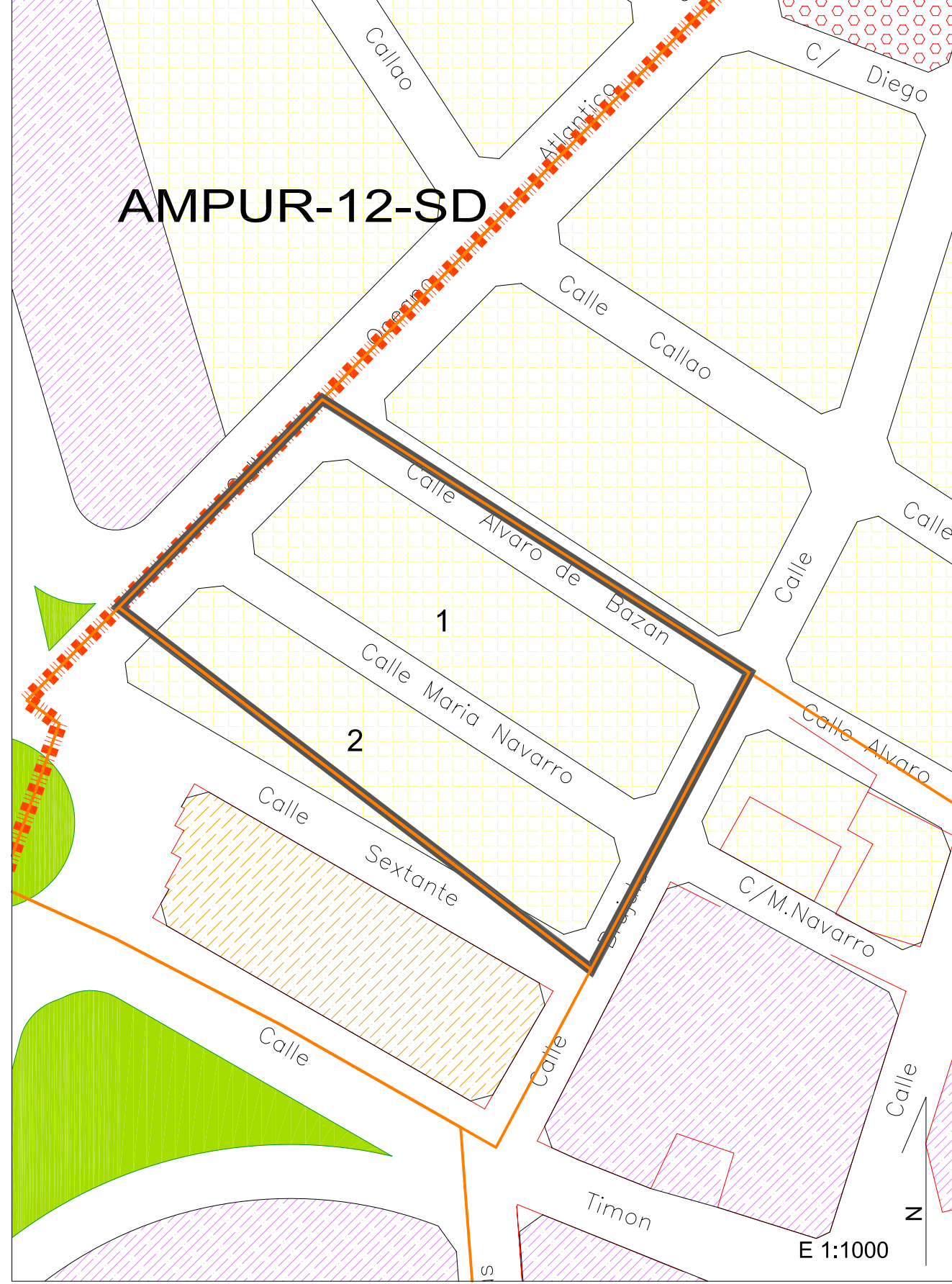
\*\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

**NOTA**

Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente

**VIALES** 2.130.81

**TOTAL UNIDAD** 5.560.00



**CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 14-SD**

EDF.RES.	PARCELAS	SUPERF. m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	TECHO m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N° APARC.* Uds.	ORDENANZAS			TECHOS						APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
					C2 m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	C3 m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	AD m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	AI m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION			Resd.Plurif. m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	Resd.Unif. m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	COEFIC. LOCALIZ. 0.35	Patrimonializable procedente de las NN.SS u.a.h.	Lucrativo total asignado por el PGOU u.a.h.	Diferencia u.a.h.
									1.00 m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	0.57 m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	0.79 m <sup>2</sup> <sub>c</sub>						
1		1.241,39	2.590,35	12		1.241,39				1.560,00	1.030,35			0,71	2.664	2.664	0
2		1.266,08	2.740,85	13		1.266,08				1.690,00	1.050,85				2.816	2.816	0
<b>TOTAL EDIF.</b>		<b>2.507,47</b>	<b>5.331,20</b>	<b>25</b>		<b>2.507,47</b>				<b>3.250,00</b>	<b>2.081,20</b>				<b>5.480</b>	<b>5.480</b>	<b>0</b>

E.LIB.	3 A.Juegos	84,42
--------	------------	-------

**TOTAL ESP.LI. 84,42**

**TOTAL EQUIP. 84,42**

**VIALES 2.355,46**

**TOTAL UNIDAD 4.947,35**

\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

**NOTA** Esta unidad de ejecución tiene la carga de ceder 769,00 m<sup>2</sup> en la parcela de la Residencia Asistida de la Tercera Edad de Sto. Domingo

**NOTA** Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente

