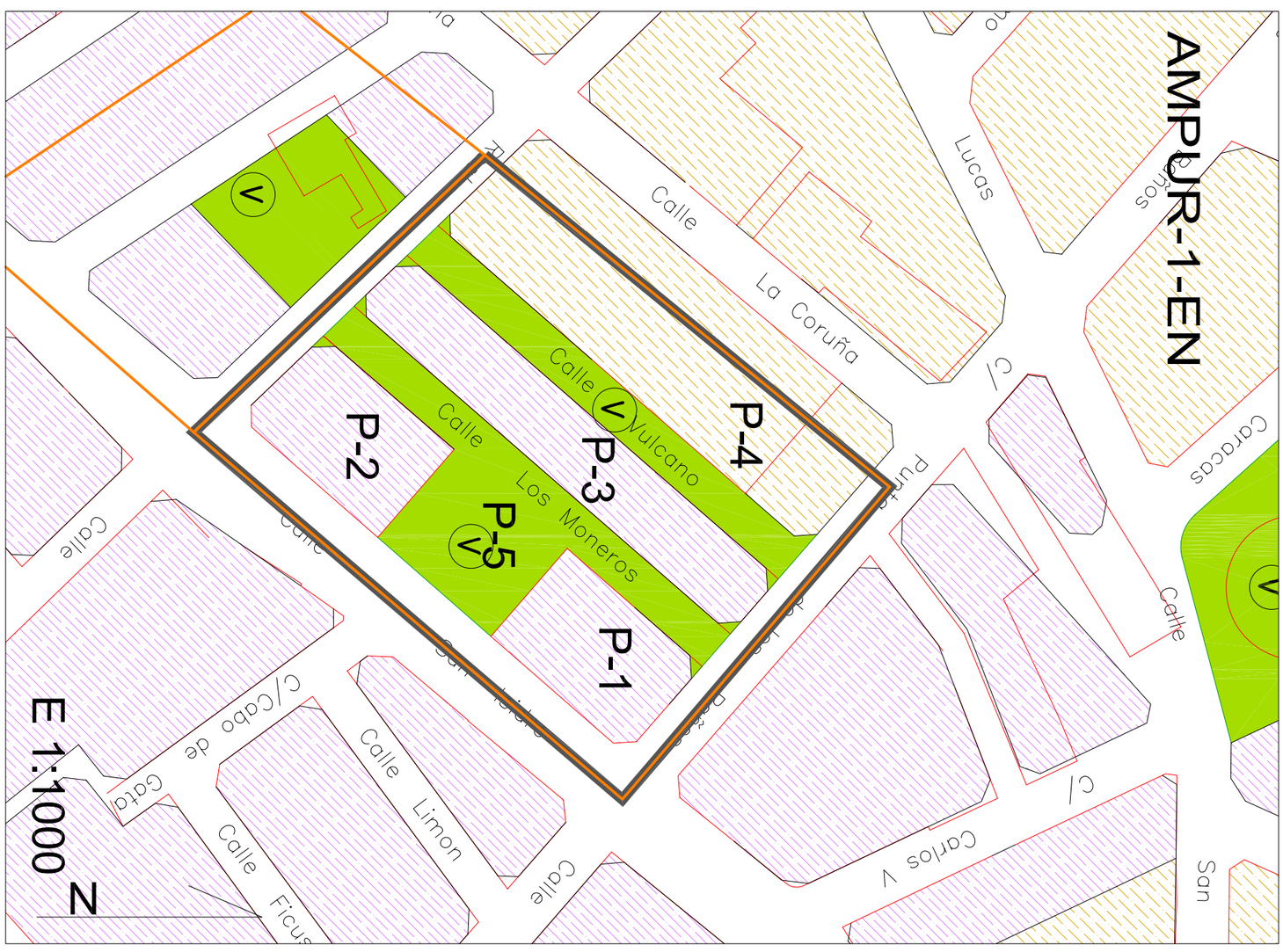
CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 1-EN

PARCELAS		SUPERF.	TECHO	Nº APARC.*	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDF.RES.	1	705,00	1.833,00			705,00			1.247,85	585,15	0,00				1.833	1.833	0
	2	705,00	1.833,00			705,00			1.247,85	585,15	0,00				1.833	1.833	0
	3	1.242,00	3.229,20	15		1.242,00			1.950,00	1.030,86	248,34				3.229	3.229	0
	4	1.618,50	2.589,60	13			1.618,50		1.246,24	1.343,36	0,00				2.590	2.590	0
	TOTAL EDIF.	**4.270,50**	9.484,80	28	0,00	2.652,00	1.618,50	0,00	5.691,94	3.544,52	248,35				9.485	9.485	0

E.LIB	P-5	1.340,00
	TOTAL ESP.LI.	**1.340,00**
TOTAL EQUIP.		**1.340,00**
VIALES		**1.759,50**
TOTAL UNIDAD		**7.370,00**

*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 2-EN

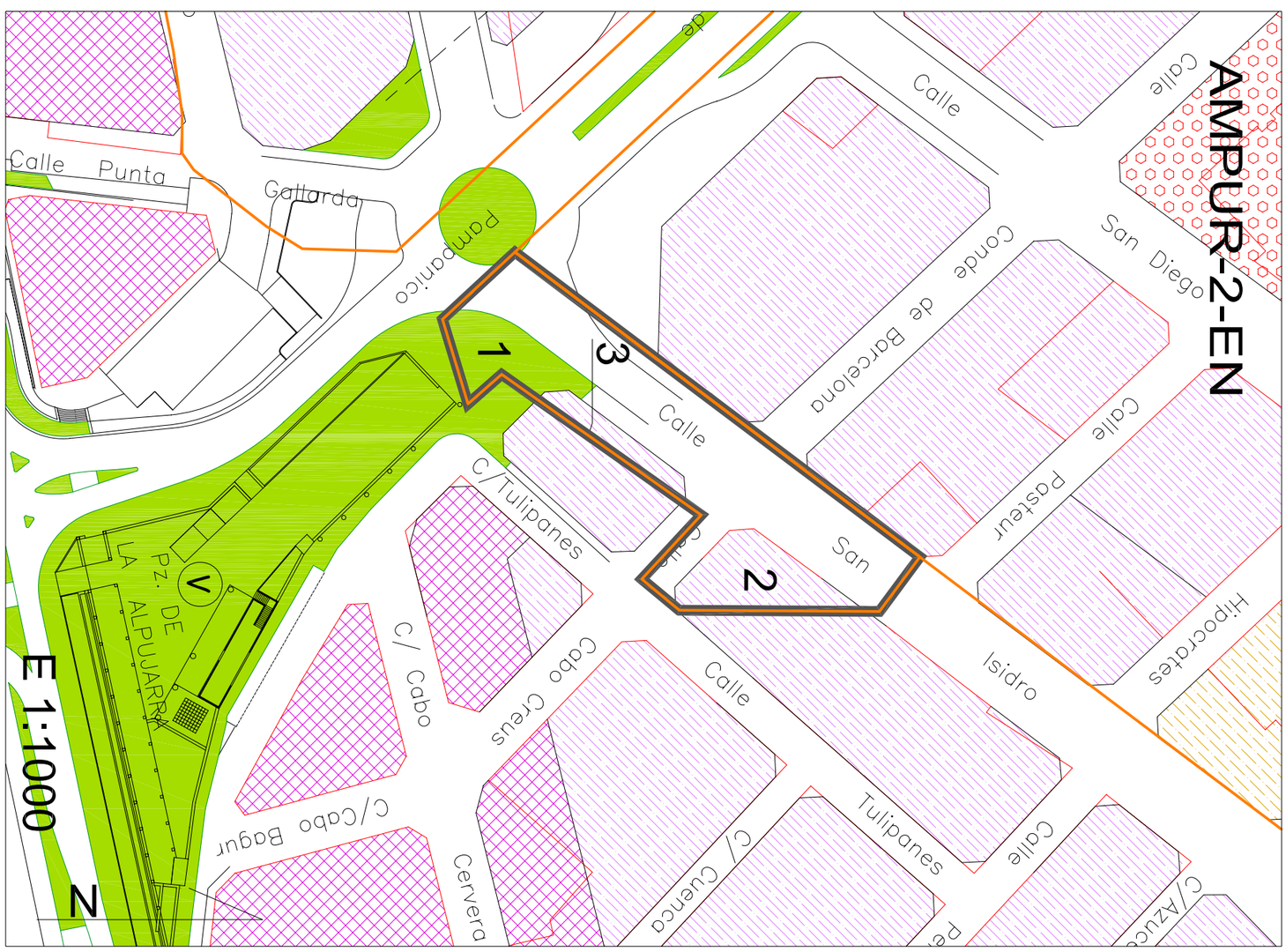
PARCELAS		SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDF.RES.	3	200,00	800,00	3		200,00			634,00	166,00	0,00				800	800	0
	2 (C.A.)*	240,00	960,00	4		240,00			760,80	199,20	0,00				960	960	0
	TOTAL EDIF.	440,00	1.760,00	7	0,00	440,00	0,00	0,00	1.394,80	365,20	0,00				1.760	1.760	0

E.LIB	1 Zona Verde	175,00
	TOTAL ESP.LI.	**175,00**
TOTAL EQUIP.		**175,00**
VIALES		**881,00**
TOTAL UNIDAD		**1.496,00**

*Las parcelas C.A. recogen las condiciones en caso de permuta

**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



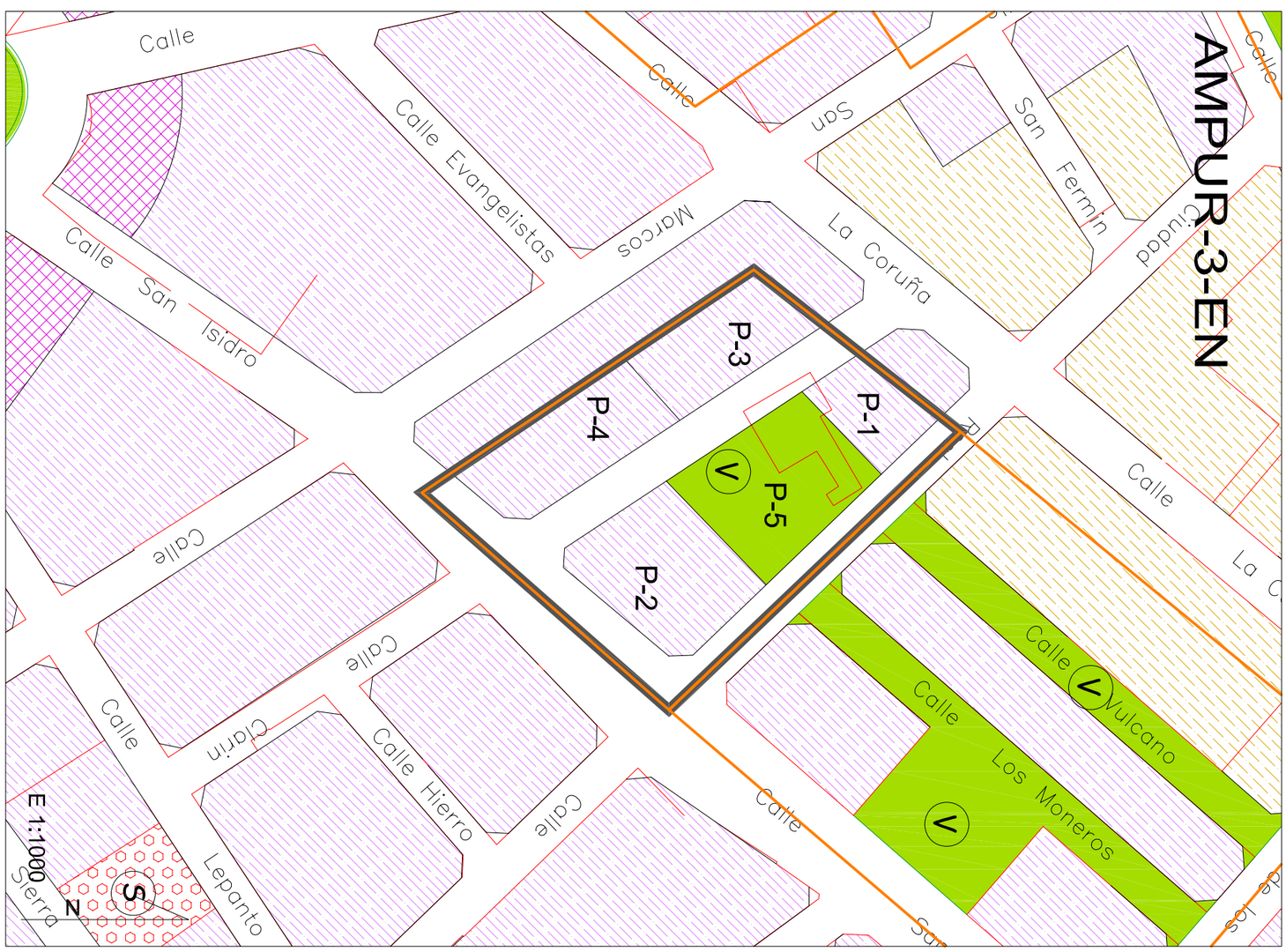
CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 3-EN

PARCELAS		SUPERF.	TECHO	Nº APARC.*	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,07	0,57	0,79	1,36	0,19			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDF.RES.	P-1**	273,50	1.007,01	3		273,50			780,00	227,01					1.023	1.023	0
	P-2	653,11	2.285,89	5		653,11			1.300,00	542,08	443,80				2.134	2.134	0
	P-3**	418,86	1.647,65	5		418,86			1.300,00	347,65					1.672	1.672	0
	P-4**	746,76	4.331,21	3		746,76	746,76		650,00	1.239,62	2.441,59				3.373	3.373	0
	TOTAL EDIF.	**2.092,23**	9.271,75	16	0,00	2.092,23	746,76	0,00	4.030,00	2.356,36	2.885,39				8.203	8.203	0

E.LIB	P-5	743,56
	TOTAL ESP.LI.	**743,56**
TOTAL EQUIP.		**743,56**
VIALES		**1.205,78**
TOTAL UNIDAD		**4.041,57**

*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

**Estas parcelas están incluidas en un Estudio de Detalle para ajuste de volumen con parcelas colindantes en suelo urbano consolidado (marzo 2.001)



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 4-EN

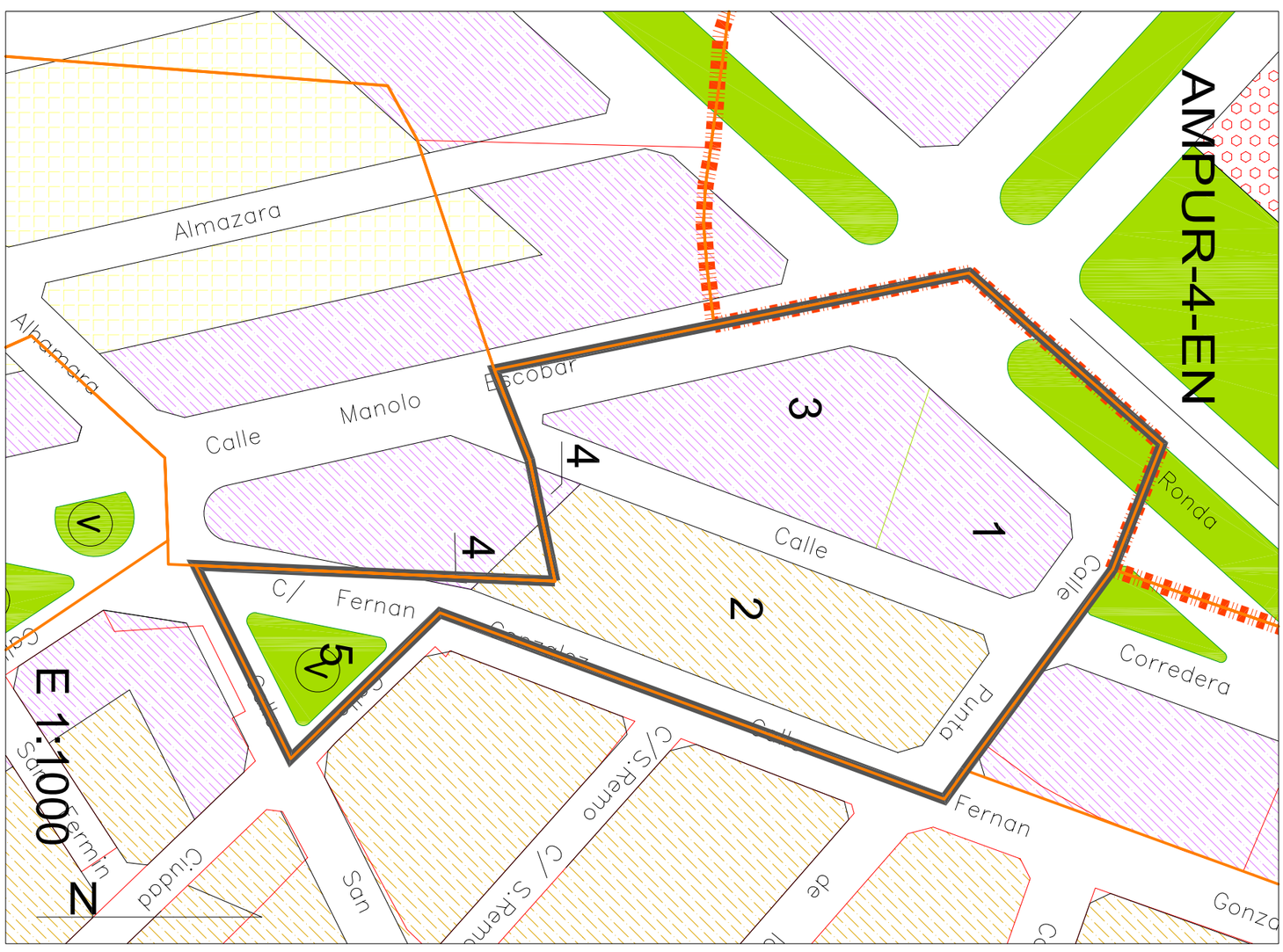
PARCELAS		SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,07	0,57	0,79	1,36	0,27960			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDF.RES.	1	501,08	1.753,78	4		501,08			1.040,00	415,90	297,88				1.655	1.655	0
	2	400,00	960,00	2			400,00		520,00	332,00	108,00				937	937	0
	3	407,34	1.425,69	4		407,34			910,00	338,09	177,60				1.373	1.373	0
	4	400,53	961,27	2			400,53		520,00	332,44	108,83				938	938	0
	5	1.096,62	2.631,89	5			1.096,62		1.300,00	910,19	421,69				2.514	2.514	0
	6 (C.A.)*	1.481,29	5.184,52	9		1.481,29			2.265,04	1.229,47	1.690,00				4.544	4.544	0
	7 (C.A.)*	119,77	360,32	1		119,77			183,14	99,41	77,77				334	334	0
	8 (C.A.)*	38,05	91,32	0		38,05			58,18	31,58	1,56				93	93	0
	TOTAL EDIF.	4.444,68	13.368,79	26		2.547,53	1.897,15		6.796,36	3.689,08	2.883,34				12.387,19	12.387,19	0

E.LIB	9	174,85
	TOTAL ESP.LI.	**174,85**
TOTAL EQUIP.		**174,85**
VIALES		**4.080,47**
TOTAL UNIDAD		**8.700,00**

*Las parcelas C.A. recogen las condiciones en caso de permuta

**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 6-EN

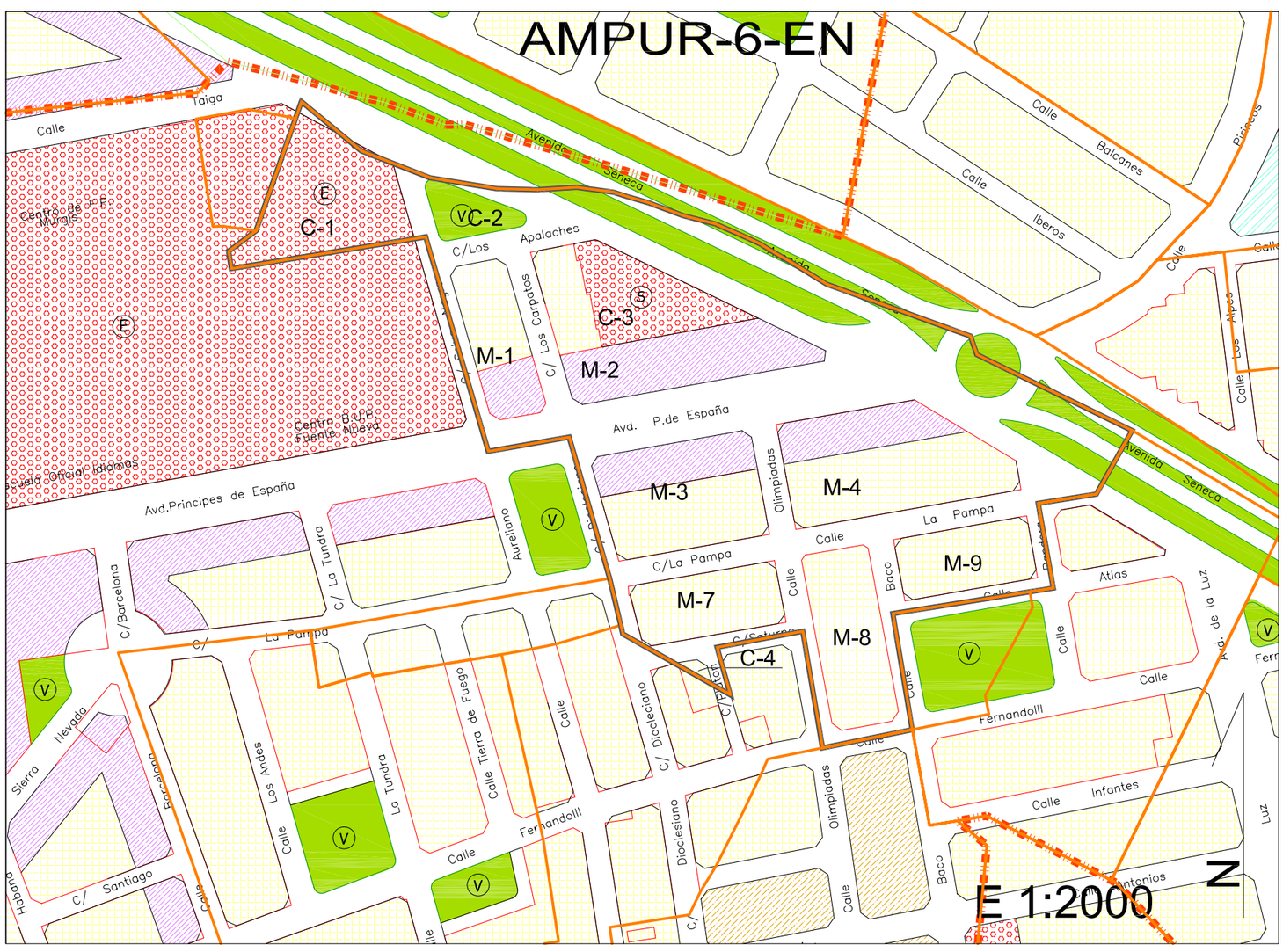
	PARCELAS	SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDIFICABLE RESIDENCIAL	M-1	1.260,00	2.991,74	14		418,00		842,00	1.045,00	346,94			1.599,80		2.992	2.992	0
	M-2	3.750,00	7.018,47	28		1.747,87		630,56	4.369,68	1.450,73			1.198,06		7.018	7.018	0
	M-3	223,00	1.692,11	24		887,00		-664,00	2.217,50	736,21			-1.261,60		1.692	1.692	0
	M-4	2.603,25	6.238,90	25		904,00		1.699,25	2.260,00	750,32			3.228,58		6.239	6.239	0
	M-6	156,00	296,40	2				156,00	0,00	0,00			296,40		296	296	0
	M-7	1.199,00	2.278,10	14				1.199,00	0,00	0,00			2.278,10		2.278	2.278	0
	M-8	1.775,00	3.372,50	18				1.775,00	0,00	0,00			3.372,50		3.373	3.373	0
	M-9	1.250,00	2.375,00	12				1.250,00	0,00	0,00			2.375,00		2.375	2.375	0
	C-4 (C.A.)*	630,00	1.197,00	1				630,00	0,00	0,00			1.197,00		1.197	1.197	0
	TOTAL EDIF.	**12.846,25**	27.460,22	138	0,00	3.956,87	0,00	7.517,81	9.892,18	3.284,20			14.284		27.460	27.460	0

E.LIB	C-2 (Zona Verde)	333,50
	TOTAL ESP.LI.	3.027,00
DOC.	C-1 (F.P)	2.201,00
	TOTAL DOC	2.155,62
SIPS	C-3 (Esc.Taller)	1.370,00
	TOTAL SIPS	1.370,00
TOTAL EQUIP.		**6.552,62**
VIALES		**11.868,25**
TOTAL UNIDAD		**31.267,12**

*Las parcelas C.A. recogen las condiciones en caso de permuta

**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



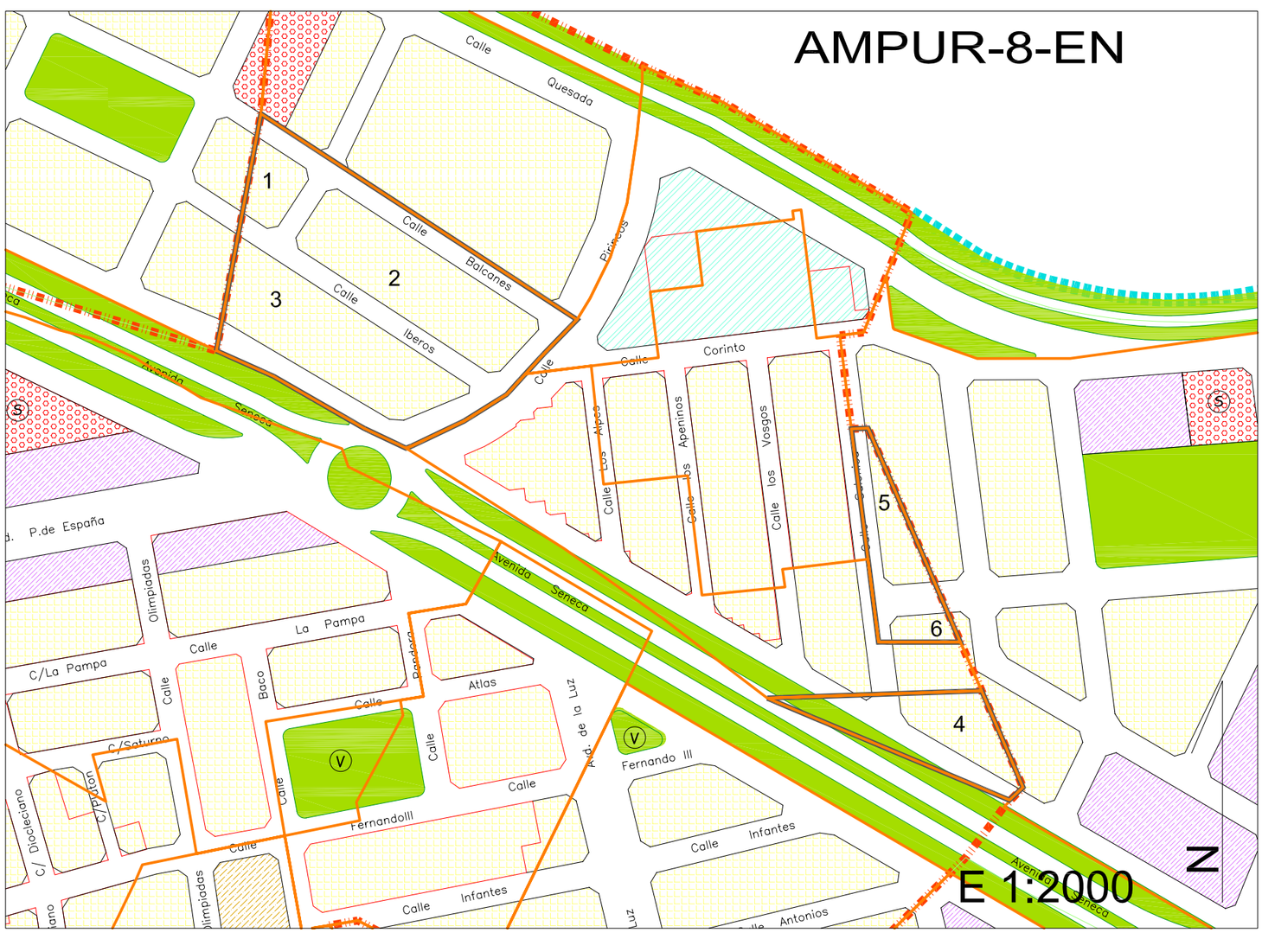
CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 8-EN

	PARCELAS	SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDF.RESIDENCIAL	P-1 (C.A.)*	522,23	835,57	5				522,23					835,57		836	836	0
	P-2	2.514,61	4.023,38	24				2.514,61					4.023,38		4.023	4.023	0
	P-3	2.610,10	4.176,16	22				2.610,10					4.176,16		4.176	4.176	0
	P-4 (C.A.)*	946,75	1.514,80	8				946,75					1.514,80		1.515	1.515	0
	P-5 (CA)*	518,11	828,98	5				518,11					828,98		829	829	
	P-6 (CA)*	38,41	61,46	0				38,41					61,46		61	61	0
	TOTAL EDIF.	**7.150,21**	**11.440,34**	**64**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7.150,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11.440,34**		**11.440**	**11.440**	**0**

VIALES	**5.150,03**
TOTAL UNIDAD	**12.300,24**

*Las parcelas C.A. recogen las condiciones en caso de permuta
**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



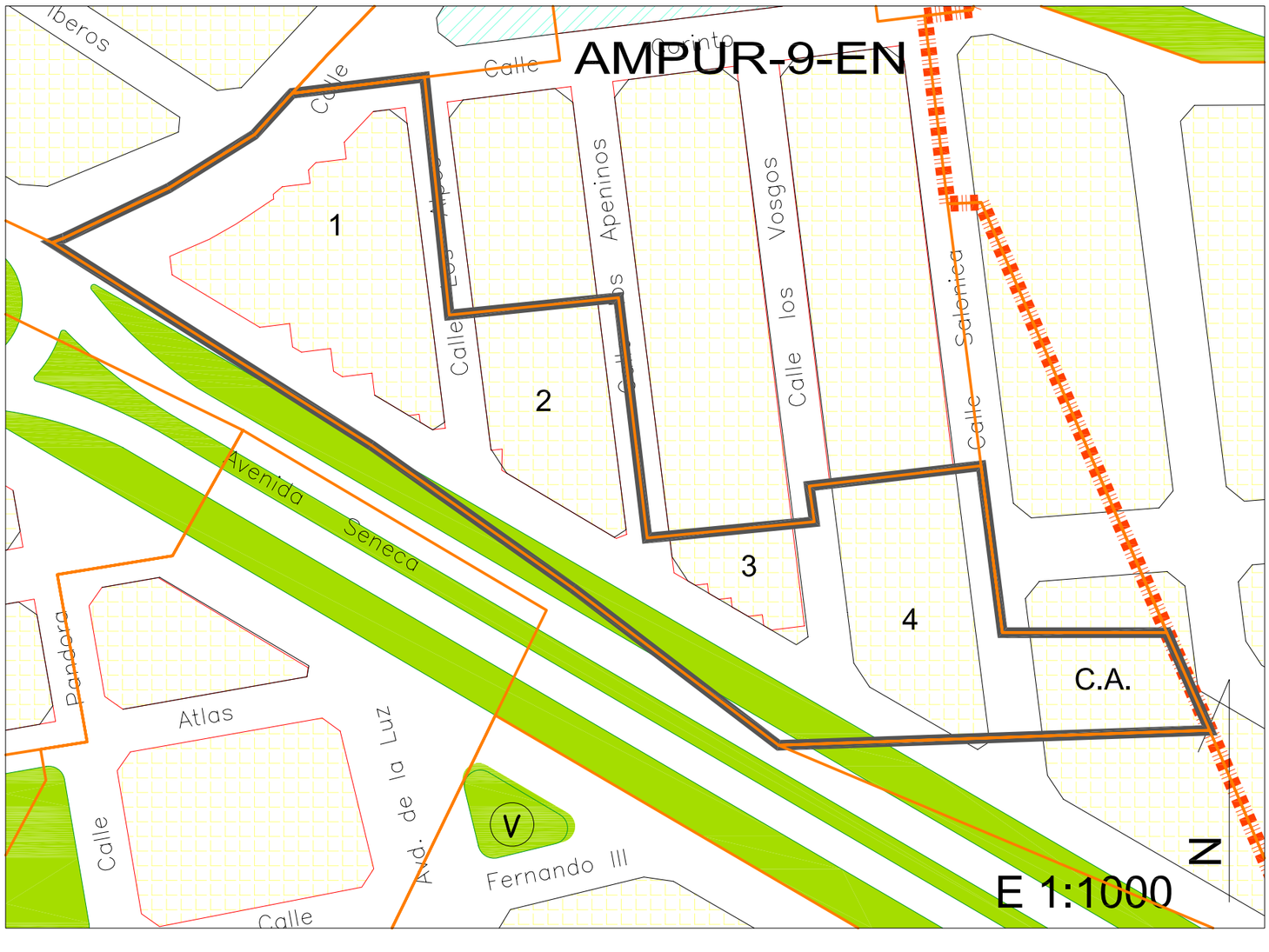
CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 9-EN

PARCELAS		SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDIF.RESIDENC.	P-1	1.553,00	2.950,70	7				1.553,00					2.950,70		2.951	2.951	
	P-2	859,00	1.632,10	5				859,00					1.632,10		1.632	1.632	
	P-3	258,00	490,20	1				258,00					490,20		490	490	
	P-4	1.080,00	2.052,00	4				1.080,00					2.052,00		2.052	2.052	
	(C.A.)*	580,35	1.102,67	3				580,35					1.102,67		1.103	1.103	
	TOTAL EDIF.	**4.330,35**	**8.227,67**	**20**				**4.330,35**					**8.227,67**		**8.228**	**8.229**	

VIALES	**5.112,17**
TOTAL UNIDAD	**9.442,52**

*Parcelas permutada a la que se le asigna la edificabilidad media de parcela neta de la unidad.
**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 11-EN

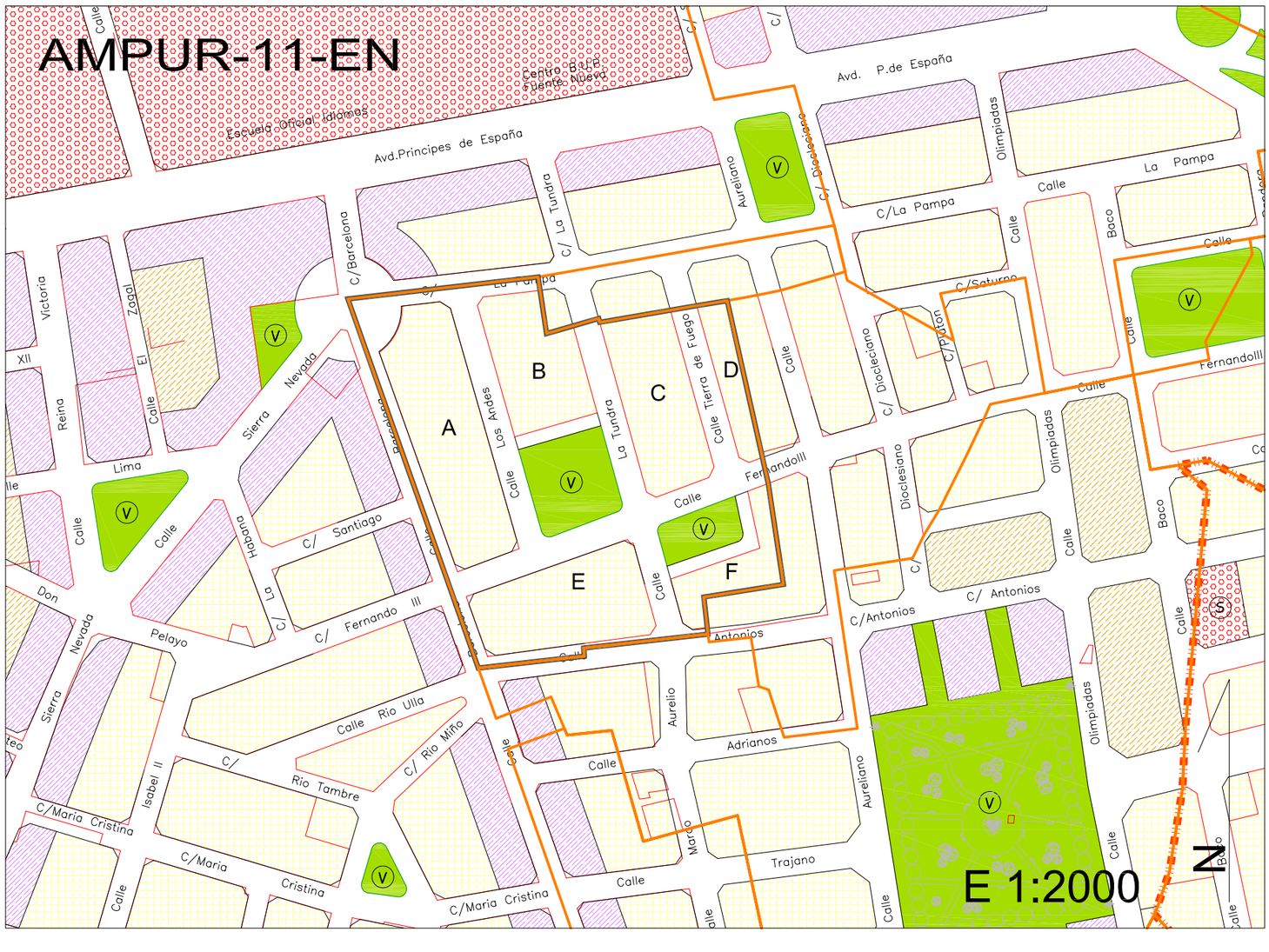
PARCELAS		SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDIFIC. RESIDENCIAL	A	2.641,12	5.018,13	24				2.641,12	0,00	0,00			5.018,13		5.018	5.018	0
	B	1.960,29	3.724,55	13				1.960,29	0,00	0,00			3.724,55		3.725	3.725	0
	C	1.779,42	3.380,90	18				1.779,42	0,00	0,00			3.380,90		3.381	3.381	0
	D	614,13	1.166,85	9				614,13	0,00	0,00			1.166,85		1.167	1.167	0
	E	1.958,23	3.720,64	19				1.958,23	0,00	0,00			3.720,64		3.721	3.721	0
	F*	773,81	1.470,24	8				773,81	0,00	0,00			1.470,24		1.470	1.470	0
	TOTAL EDIF.	**9.727,00**	18.481,30	91	0,00	0,00	0,00	9.727,00	0,00	0,00			18.481,30		18.481	18.481	0

E.LIB	ZV-1 Jardines	800,33
	ZV-2 Jardines	480,00
	TOTAL ESP.LI.	1.280,33
TOTAL EQUIP.		**1.280,33**
VIALES		**5.544,67**
TOTAL UNIDAD		**16.552,00**

*Parcela permutada a la que se le asigna la edificabilidad media de parcela neta de la unidad.

**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 12-EN

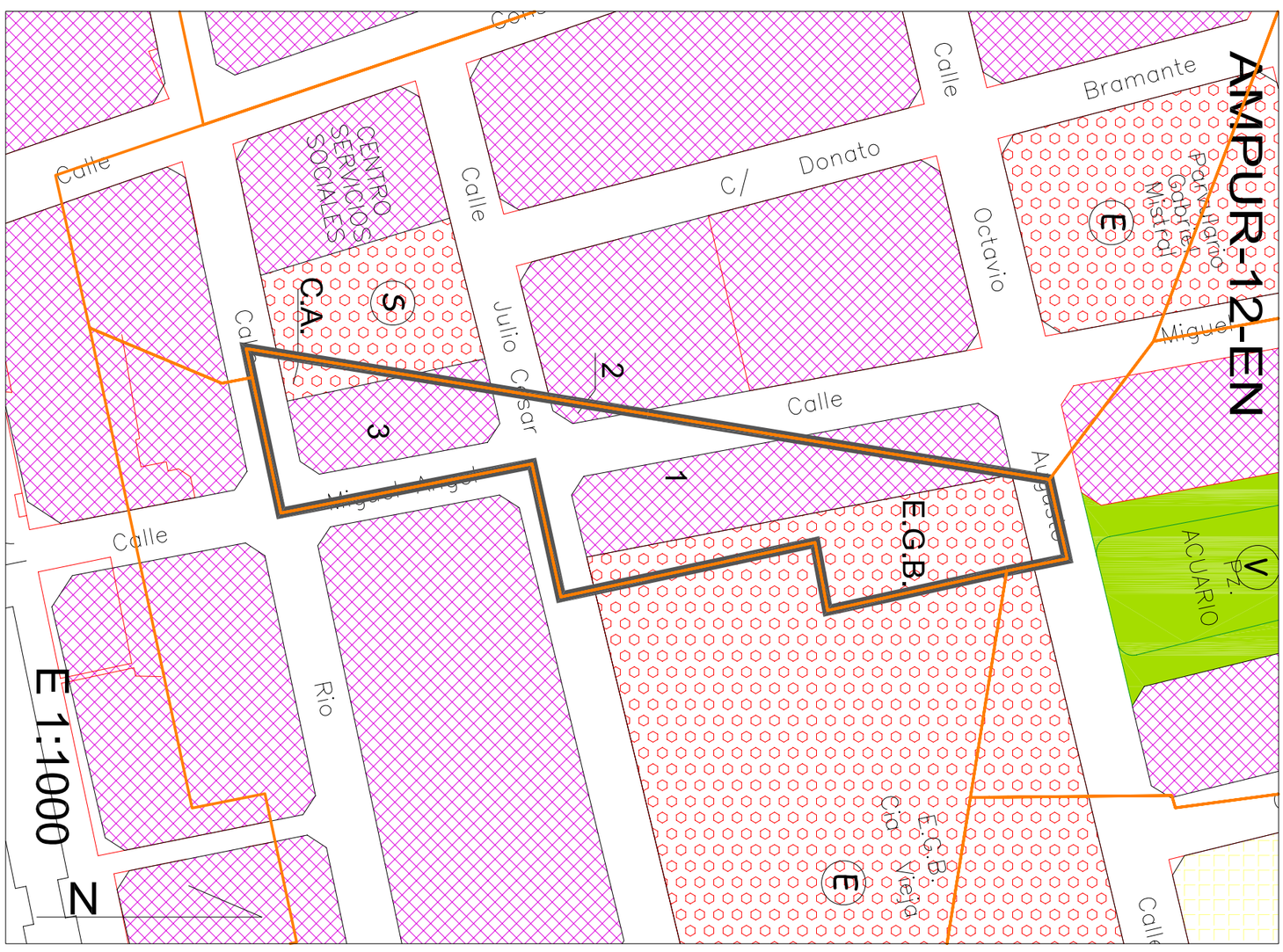
PARCELAS		SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDF. RESID.	1	891,31	3.565,24	31	891,31				2.825,45	739,79					3.565	3.565	0
	2	36,03	144,12	1	36,03				114,22	29,90					144	144	0
	3	510,35	2.041,40	18	510,35				1.617,81	423,59					2.041	2.041	0
	TOTAL EDIF.	1.437,69	5.750,76	50	1.437,69	0,00	0,00	0,00	4.557,48	1.193,28					5.751	5.751	0

DOC.	EGB	1.608,00
	TOTAL DOC.	1.608,00
TOTAL EQUIP.		**1.608,00**
VIALES		**1.184,31**
TOTAL UNIDAD		**4.230,00**

*Parcela permutada a la que se le asigna la edificabilidad media de parcela neta de la unidad.

**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 13-EN

PARCELAS		SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDIF.RESID.	1	616,64	1.171,62	6				616,64					1.171,62		1.172	1.172	0
	2	1.404,32	2.668,21	12				1.404,32					2.668,21		2.668	2.668	0
	P-1	2.239,90	4.255,81	23				2.239,90					4.255,81		4.256	4.256	0
	P-2*	791,62	1.504,08	8				791,62					1.504,08		1.504	1.504	0
	P-3*	162,00	307,80	2				162,00					307,80		308	308	0
	TOTAL EDIF.	**5.214,48**	9.907,51	51				5.214,48					9.907,51		9.908	9.909	**-1**

E.LIB.	JARDINES ZV	607,91
	TOTAL ESP.LI.	607,91
TOTAL EQUIP.		**607,91**
VIALES		**5.287,61**
TOTAL UNIDAD		**11.110,00**

*Parcelas incluidas en Estudio de Detalle aprobado el 26/07/96 (B.O.P.)

**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente

CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 14-EN

PARCELAS		SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDIF.RESIDENCIAL	1	191,81	364,44	2				191,81					364,44		365	365	
	2	1.539,20	2.924,48	18				1.539,20					2.924,48		2.924	2.924	
	3	1.573,25	2.989,18	18				1.573,25					2.989,18		2.989	2.989	
	A (C.A.)***																
	B (C.A.)*	1.006,72	1.912,77	11				1.006,72					1.912,77		1.913	1.913	
	C (C.A.)*	706,00	1.341,40	8				706,00					1.341,40		1.341	1.341	
	D (C.A.)*	130,73	248,39	1				130,73					248,39		248	248	
	TOTAL EDIF.	**5.147,71**	**9.780,65**	58				5.147,71					9.780,65		9.780	9.780	

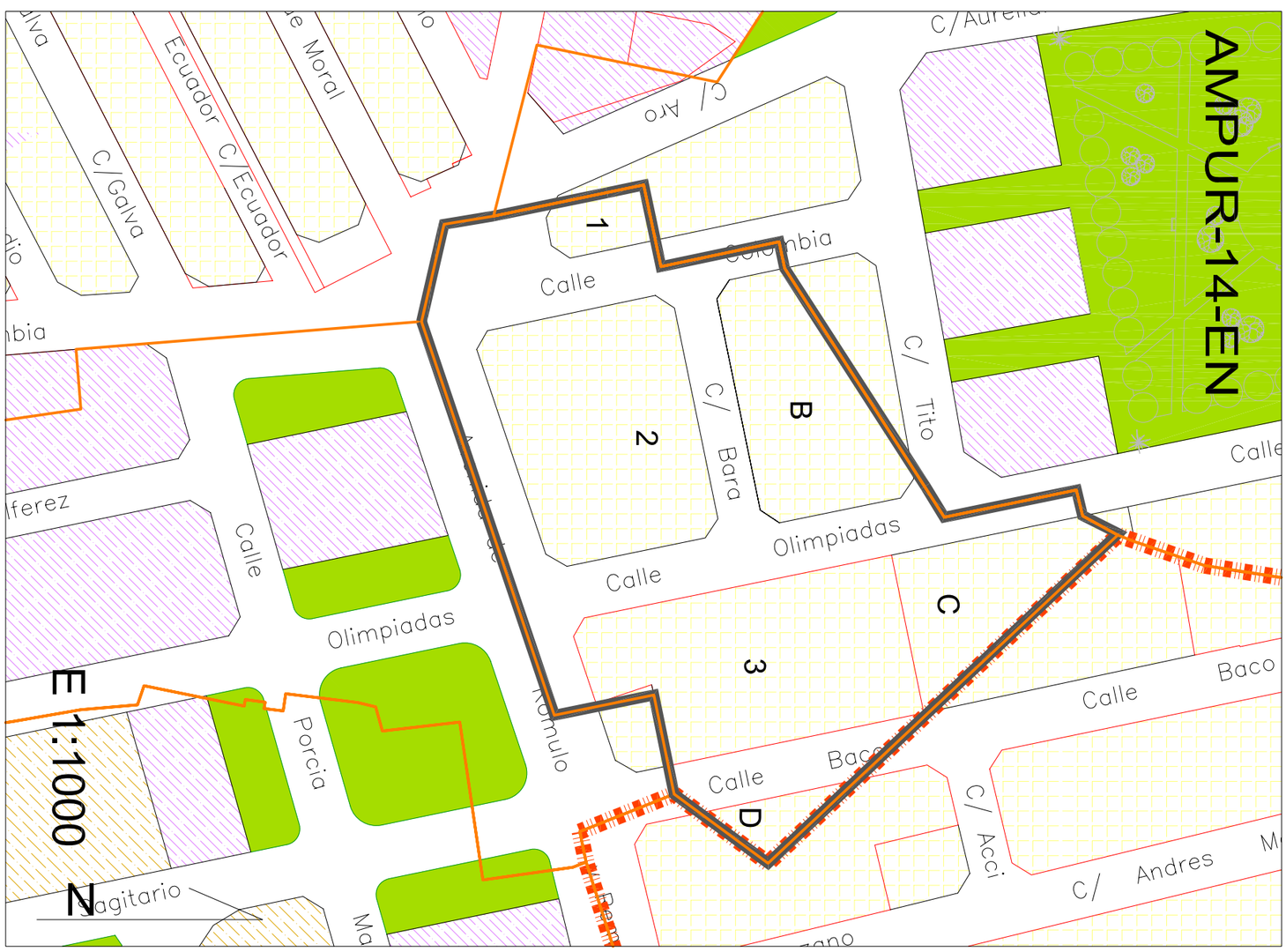
VIALES	**2.911,17**
TOTAL UNIDAD	**8.058,88**

*Parcelas permutada a la que se le asigna la edificabilidad media de parcela neta de la unidad.

**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

***Con la aprobación del PGOU, la parcela pasa a formar parte integramente del viario público

NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 15-EN

PARCELAS		SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDIFICABLE RESIDENCIAL	P2.1	1.045,14	1.985,77	11				1.045,14					1.985,77		1.986	1.986	
	P2.2 (C.A.)*	111,82	212,46	1				111,82					212,46		212	213	
	P3	2.025,56	3.848,56	22				2.025,56					3.848,56		3.849	3.849	
	P4-1 (C.A.)*	1.826,96	3.471,22	21				1.826,96					3.471,22		3.471	3.471	
	P4-2 (C.A.)*	475,30	903,07	6				475,30					903,07		903	903	
	P5	341,84	649,50	4				341,84					649,50		649	650	
	P6	1.070,25	2.033,48	14				1.070,25					2.033,48		2.033	2.034	
	P7	1.220,34	2.318,65	16				1.220,34					2.318,65		2.319	2.319	
	P8***	447,21	849,70	5				447,21					849,70		850	850	
	TOTAL EDIF.	**8.564,42**	16.272,40	100				8.564,42					16.272,40		16.272	16.274	

E.LIB.	ZV P1	211,42
	TOTAL ESP.LI.	211,42
TOTAL EQUIP.		**211,42**
VIALES		**8.397,63**
TOTAL UNIDAD		**17.173,47**

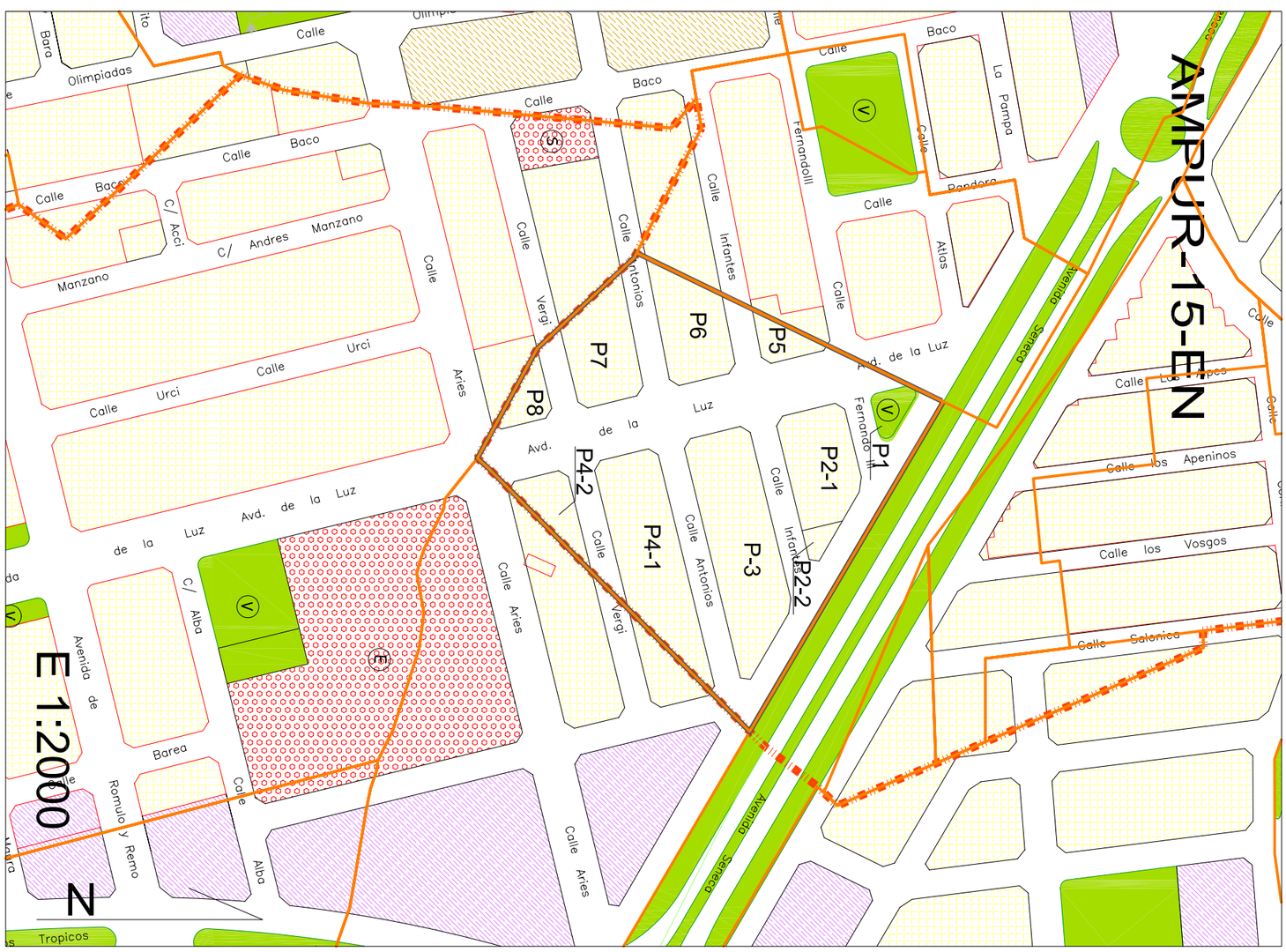
*Parcelas permutada a la que se le asigna la edificabilidad media de parcela neta de la unidad.

**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

***La alineación a la calle Aries tiene un retranqueo obligatorio de 3 mts.

Las parcelas P4-1 y P4-2 están afectadas por un Estudio de Detalle aprobado el 26/07/96 (BOP de 7/08/96)

NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 18-EN

	PARCELAS	SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDIFICABLE RESIDENCIAL	A	460,00	1.531,80	6		460,00			1.150,00	381,80			0,00		1.532	1.532	0
	B	356,85	1.188,31	6		356,85			892,13	296,19			0,00		1.188	1.188	0
	C	1.050,19	1.995,36	15				1.050,19	0,00	0,00			1.995,36		1.995	1.995	0
	D	1.282,99	2.437,68	19				1.282,99	0,00	0,00			2.437,68		2.438	2.438	0
	E	327,14	621,57	4				327,14	0,00	0,00			621,57		622	622	0
	1 (C.A)*	673,61	1.279,86	8				673,61	0,00	0,00			1.279,86		1.280	1.280	0
	2 (C.A)***	478,82	909,76	6				478,82					909,76		910	910	0
	3 (C.A)***	468,38	889,92	6				468,38	0,00	0,00			889,92		890	890	0
	4 (C.A)*	306,15	581,69	4				306,15	0,00	0,00			581,69		582	582	0
	TOTAL EDIF.	**5.404,13**	11.435,94	74	0,00	816,85	0,00	4.587,28	2.042,13	677,99			8.716		11.436	11.436	0

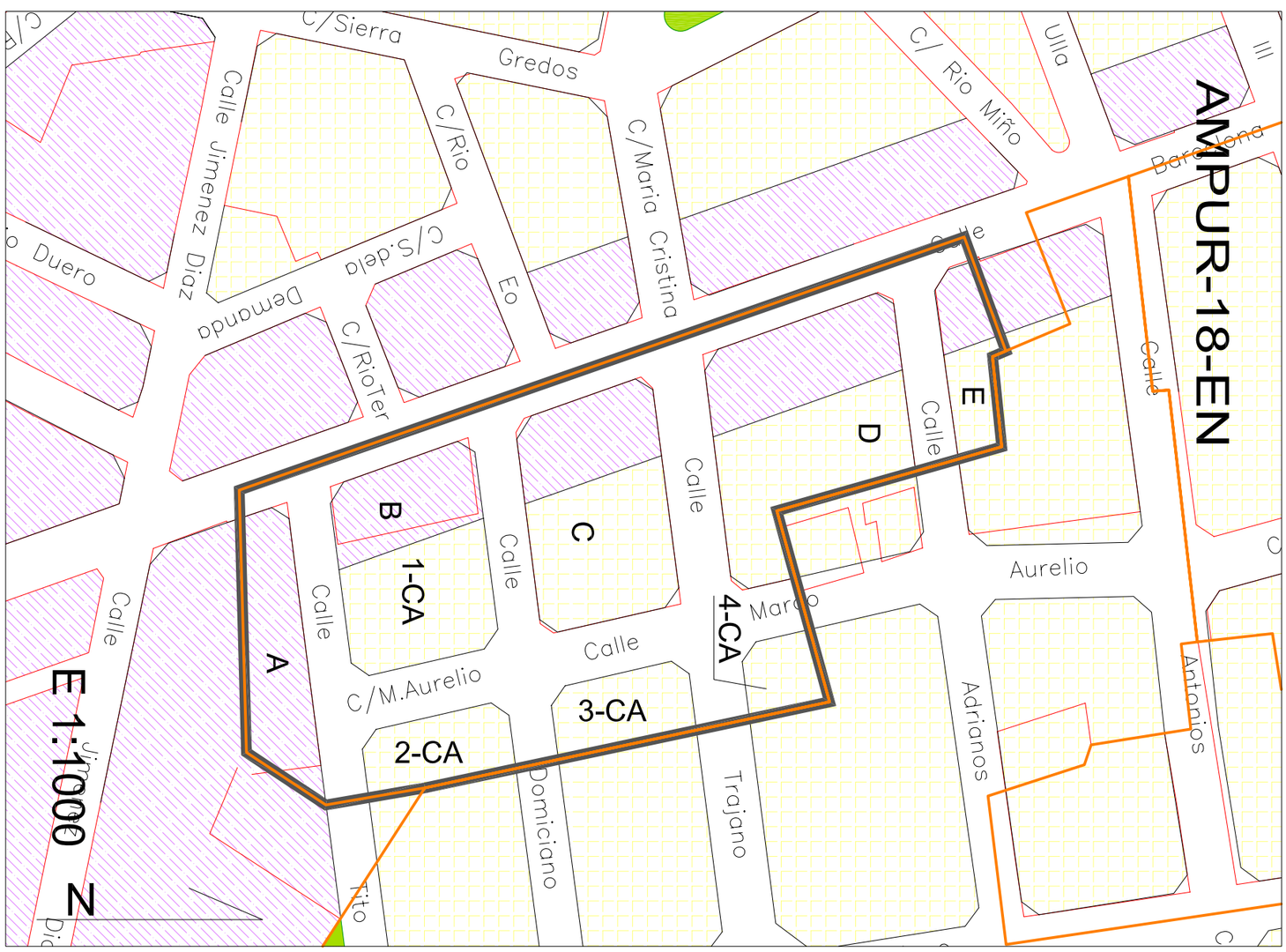
VIALES	**3.435,84**
TOTAL UNIDAD	**8.839,97**

*Parcelas permutada a la que se le asigna la edificabilidad media de parcela neta de la unidad.

**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

***En caso de permuta se le asigna la edificabilidad media de la unidad

NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 21-EN

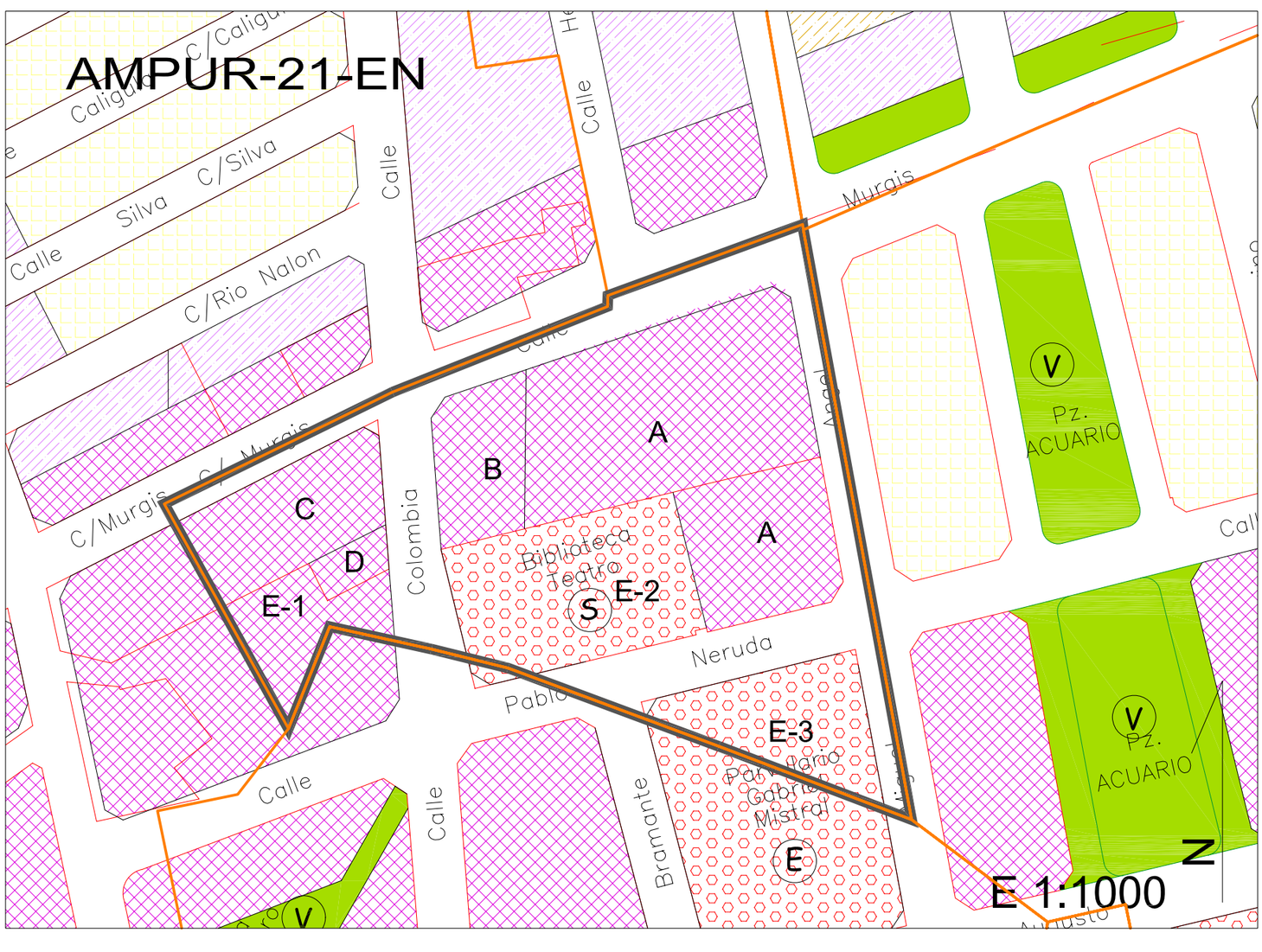
PARCELAS		SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION					0,21205			
									1,00	1,00	1,00	1,00	1,00				
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDF.RESIDENCIAL	A	2.418,78	9.675,12	44	2.418,78				5.720,00	2.007,59	1.947,53				9.675	9.675	0
	B	433,59	1.734,36	8	433,59				1.040,00	359,88	334,48				1.734	1.734	0
	C	735,40	2.941,60	12	735,40				1.560,00	610,38	771,22				2.942	2.942	0
	D	99,95	399,80	1	99,95				130,00	82,96	186,84				400	400	0
	E-1 (C.A.)*	528,18	2.112,72	9	528,18				1.170,00	438,39	504,33				2.113	2.113	0
	TOTAL EDIF.	4.215,90	16.863,60	74	4.215,90	0,00	0,00	0,00	9.620,00	3.499,20	3.744,40				16.864	16.864	0

DOC.	E-3 (EGB)	860,75
	TOTAL DOC.	860,75
SIPS	E-2 (SIPS)	1.218,07
	TOTAL SIPS	1.218,07
TOTAL EQUIP.		**2.078,82**
VIALES		**2.395,28**
TOTAL UNIDAD		**8.690,00**

*Parcelas permutada a la que se le asigna la edificabilidad media de parcela neta de la unidad.

**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 22-EN

	PARCELAS	SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDIFICABLE RESIDENCIAL	A	2.399,64	9.598,56	0	2.399,64				9.598,56						9.599	9.599	0
	B	1.547,50	6.190,00	0	1.547,50				6.190,00						6.190	6.190	0
	C	2.438,00	9.752,00	0	2.438,00				9.752,00						9.752	9.752	0
	D	764,00	3.056,00	0	764,00				3.056,00						3.056	3.056	0
	E	597,00	2.388,00	0	597,00				2.388,00						2.388	2.388	0
	F-G*	1.857,00	7.428,00	0	1.857,00				7.428,00						7.428	7.428	0
	H	246,74	986,96	0	246,74				986,96						987	987	0
	3 (C.A.)***	50,00	200,00	0	50,00				200,00						200	200	0
	4 (C.A.)***	236,25	945,00	0	236,25				945,00						945	945	0
	6 (C.A.)***	175,00	700,00	0	175,00				700,00						700	700	0
	TOTAL EDIF.	10.311,13	41.244,52	0,00	10.311,13	0,00	0,00	0,00	41.244,52	0,00	0,00				38.413	38.413	0

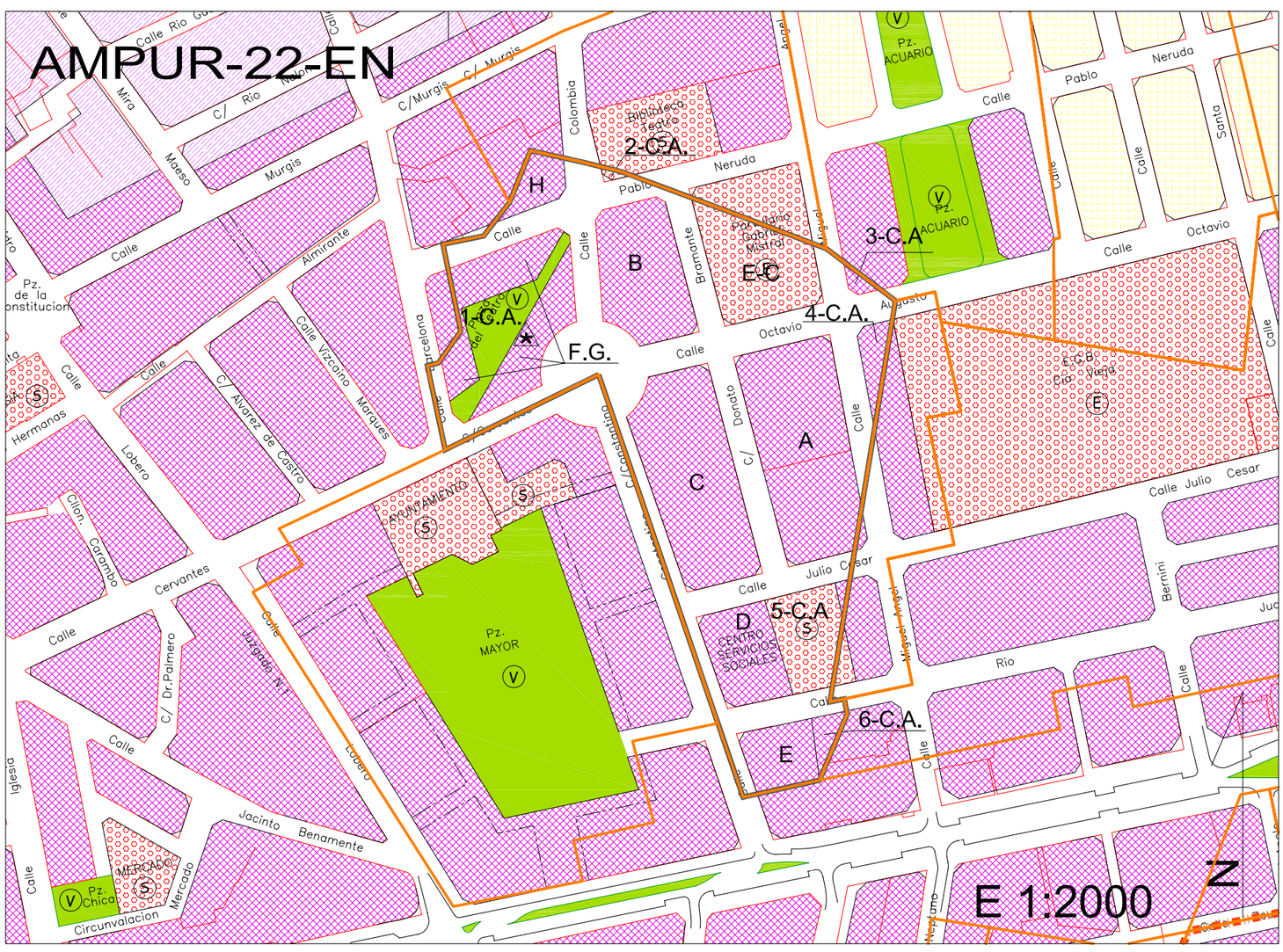
E.LIB.	1 (C.A.) A.Juego	493,00
	TOTAL E.LIB.	493,00
DOC.	E.C. E.G.B.	1.305,00
	TOTAL DOCENTE	1.305,00
SIPS	2 (C.A.)	36,00
	5 (C.A.)	714,38
	TOTAL SIPS	750,38
TOTAL EQUIP.		**2.548,38**
VIALES		**9.118,49**
TOTAL UNIDAD		**21.978,00**

*Forma parte de un Edificio Singular regulándose las condiciones de la edificación en un Estudio de Detalle

**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

***Parcelas permutadas a la que se le asigna la edificabilidad media de parcela neta de la unidad.

NOTAS: Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente
El uso de las parcelas 1,2 y 5 de C.A. propuesto por el PERI, fue modificado por las NN.SS. conforme a lo indicado en esta ficha



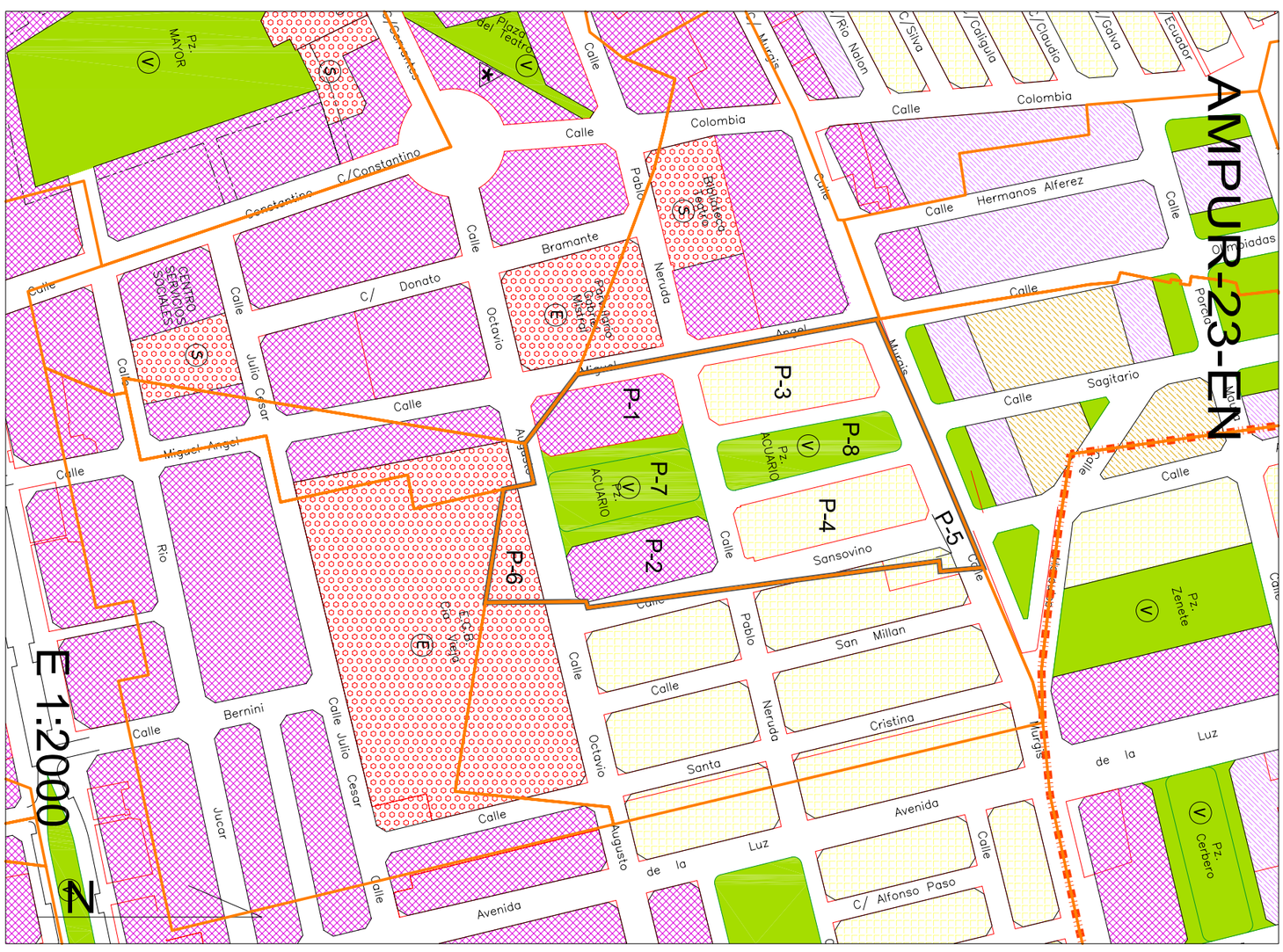
CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 23-EN

	PARCELAS	SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									0,74	0,79	0,42	0,58	1,00	0,44530			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDIFIC. RESIDENCIAL	P-1	1.148,00	4.821,60	16	1.148,00				2.080,00	952,84	1.788,76				3.038	3.038	0
	P-2	1.157,00	4.859,40	16	1.157,00				2.080,00	960,31	1.819,09				3.057	3.057	0
	P-3	1.405,00	2.669,50	14				1.405,00	0,00	0,00			2.669,50		2.670	2.670	0
	P-4	1.553,00	2.950,70	14				1.553,00	0,00	0,00			2.950,70		2.951	2.951	0
	P-5 (C.A.)*	70,00	133,00	1				70,00	0,00	0,00			133,00		133	133	0
	TOTAL EDIF.	**5.333,00**	15.434,20	61	2.305,00	0,00	0,00	3.028,00	4.160,00	1.913,15	3.607,85		5.753,20		11.848	11.848	0

E.LIB	P-7 Area Juegos	1.757,00
	P-8 Area Juegos	852,00
	TOTAL ESP.LI.	2.609,00
DOC.	P-6 E.G.B.	732,00
	TOTAL DOC	732,00
TOTAL EQUIP.		**3.341,00**
VIALES		**4.586,00**
TOTAL UNIDAD		**13.260,00**

*Parcelas permutada a la que se le asigna la edificabilidad media de parcela neta de la unidad.

**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela



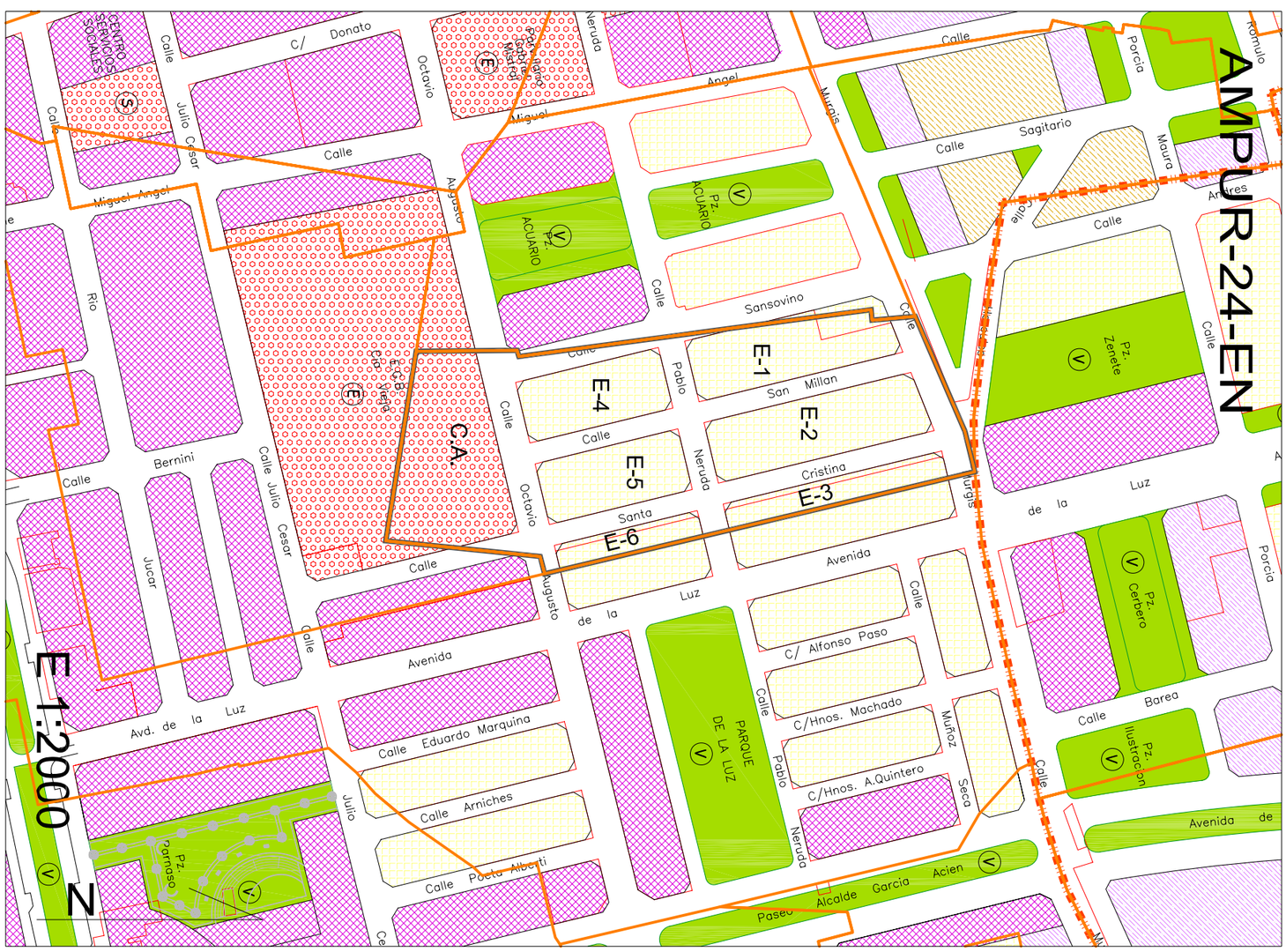
CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 24-EN

PARCELAS		SUPERF.	TECHO	Nº APARC.*	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDIF.RESIDENC.	E-1	1.675,96	3.184,32	19				1.675,96					3.184,32		3.184	3.185	
	E-2	1.852,31	3.519,39	20				1.852,31					3.519,39		3.519	3.520	
	E-3	723,84	1.375,30	11				723,84					1.375,30		1.375	1.375	
	E-4	1.229,24	2.335,56	14				1.229,24					2.335,56		2.336	2.336	
	E-5	1.238,32	2.352,81	14				1.238,32					2.352,81		2.353	2.353	
	E-6	471,06	895,01	7				471,06					895,01		895	895	
	TOTAL EDIF.	**7.190,73**	**13.662,39**	**85**				**7.190,73**					**13.662,39**		**13.662**	**13.664**	

DOC.	C.A. EGB	2.959,00
	TOTAL DOC.	2.959,00
TOTAL EQUIP.		**2.959,00**
VIALES		**5.359,27**
TOTAL UNIDAD		**15.509,00**

*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 25-EN

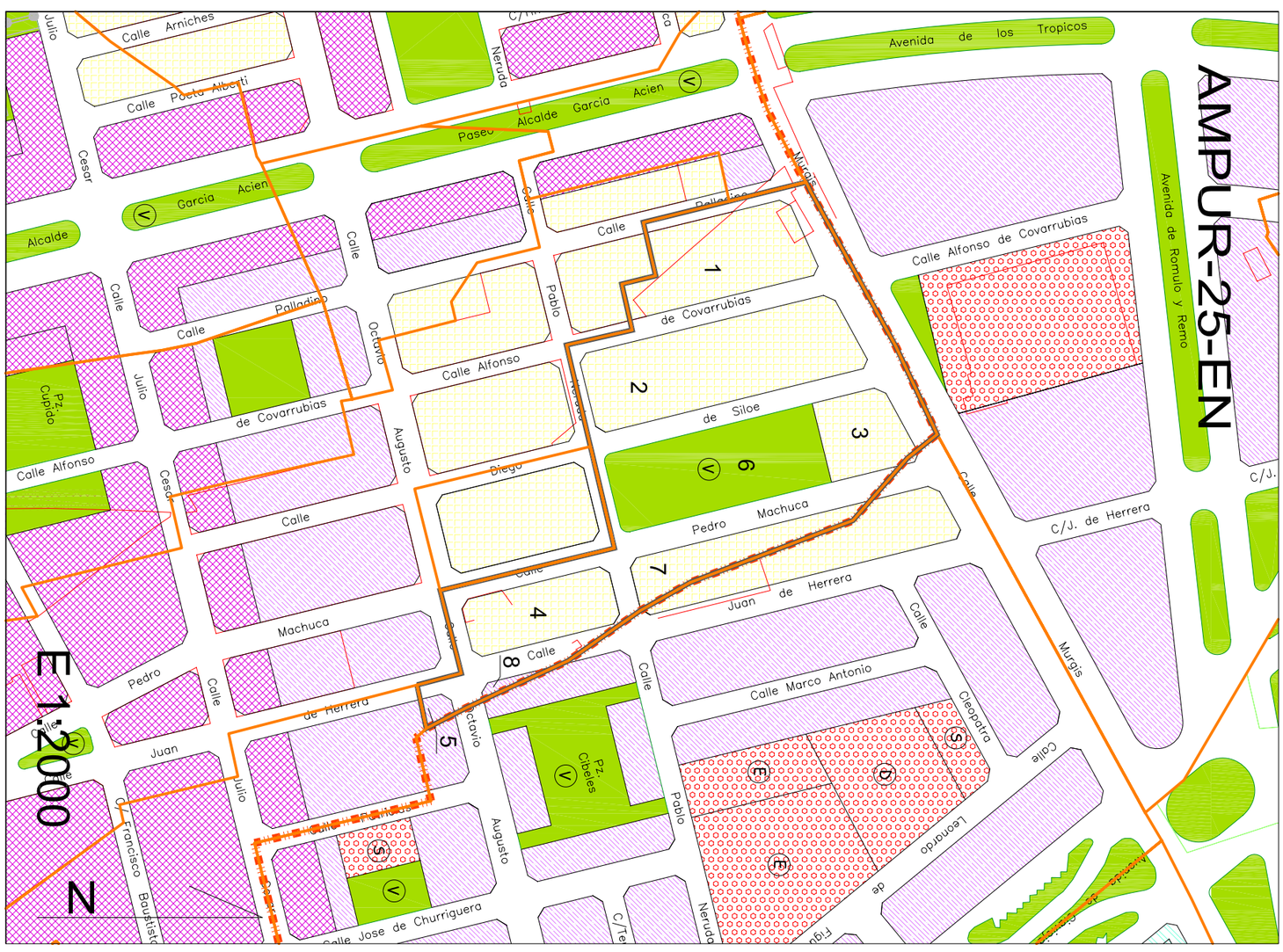
	PARCELAS	SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,58120			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDIFICABLE RESIDENCIAL	1	1.761,01	3.345,92	7				1.761,01					3.345,92		3.346	3.346	
	2	2.995,34	5.691,15	12				2.995,34					5.691,15		5.691	5.691	
	3	975,27	1.853,01	4				975,27					1.853,01		1.853	1.853	
	4	1.216,56	2.311,46	4				1.216,56					2.311,46		2.311	2.312	
	5	185,35	648,73	3		185,35			367,29	153,84	127,60				649	649	
	7 (C.A.)*	775,91	1.474,23	3				775,91					1.474,23		1.474	1.474	
	8 (C.A.)*	104,44	198,44	1				104,44					198,44		198	199	
	TOTAL EDIF.	**8.013,88**	**15.522,93**	**34**	**0,00**	**185,35**		**7.828,53**	**367,29**	**153,84**	**127,60**		**14.874,21**		**15.523**	**15.524**	

E.L.	6 Area Juegos	2.324,00
	TOTAL ESP.LI.	2.324,00
TOTAL EQUIP.		**2.324,00**
VIALES		**4.980,81**
TOTAL UNIDAD		**15.318,69**

*En caso de permuta se le asigna la edificabilidad media de la unidad

**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



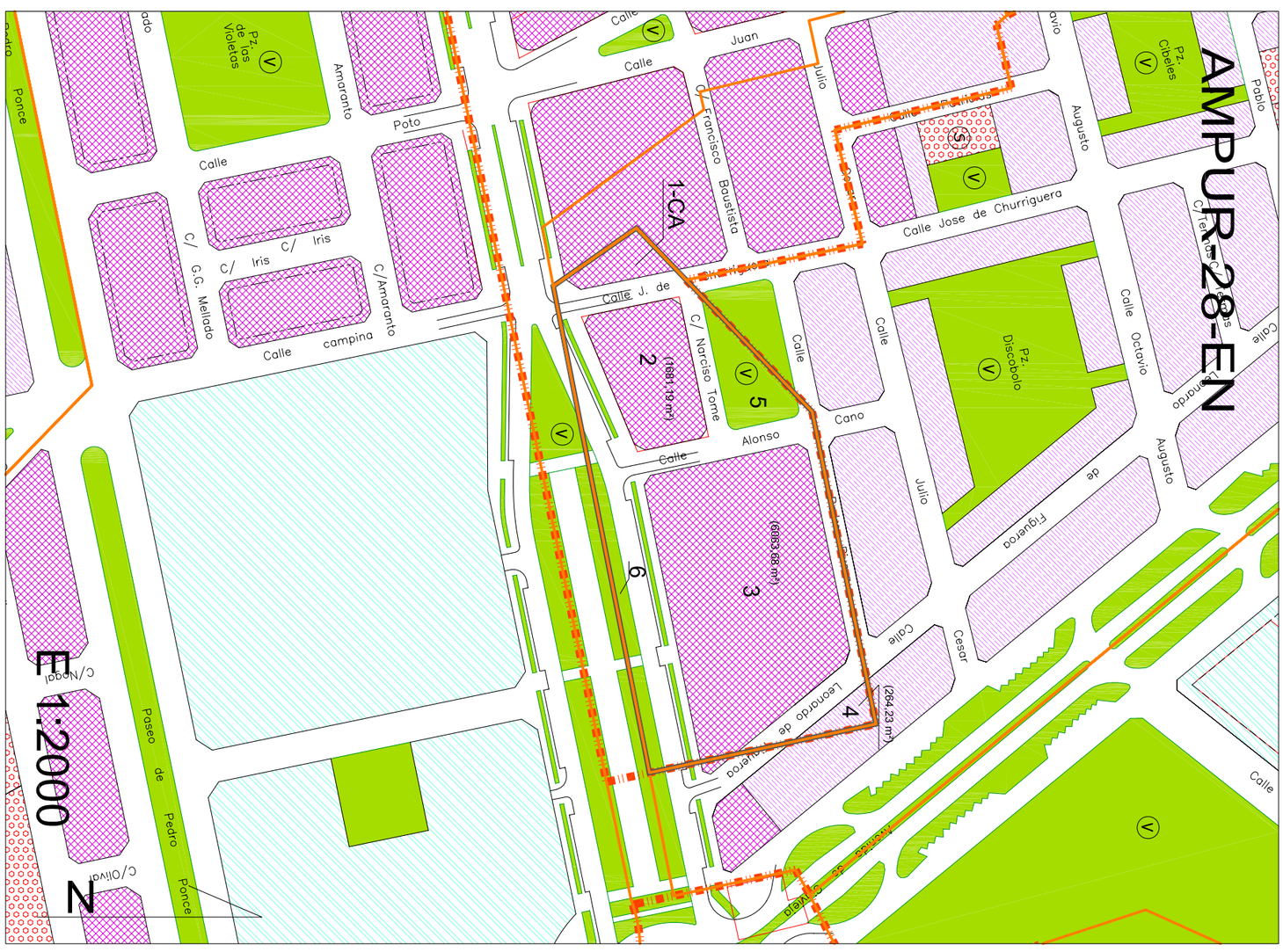
CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 28-EN

	PARCELAS	SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,07	0,57	0,79	0,71	0,16755			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDF.RESIDENCIAL	1 (C.A.)*	436,60	1.833,72	8	436,60				1.040,00	362,38	431,34				1.675	1.675	0
	2	1.696,00	6.317,67	0	1.696,00				4.958,60	1.359,07					6.415	6.415	0
	3	6.063,68	27.087,46	110	6.063,68				14.300,00	5.032,85	7.754,60				24.124	24.124	0
	4	264,23	924,81	0		264,23			0,00	219,31	705,49				638	638	0
	TOTAL EDIF.	**8.460,51**	36.163,65	118	8.196,28	264,23	0,00	0,00	20.298,60	6.973,61	8.891,44				32.851	32.851	0

E.LIBRES	5	JARDINES	793,23
	6	JARDINES	636,00
	TOTAL ESP.LI.		**1.429,23**
TOTAL EQUIP.			**1.429,23**
VIALES			**4.145,26**
TOTAL UNIDAD			**14.035,00**

*En caso de permuta se le asigna la edificabilidad media de la unidad

**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 29-EN

	PARCELAS	SUPERF.	TECHO*	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1***	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDIFICABLE RESIDENCIAL	4	1.354,48			1.354,48												
	5	3.719,39			3.719,39												
	7	240,24			240,24												
	8	450,00			450,00												
	9	2.695,94			2.695,94												
	10	390,00			390,00												
	11	392,50			392,50												
	12	194,12			194,12												
	TOTAL EDIF.	**9.436,67**		0	5.073,87												

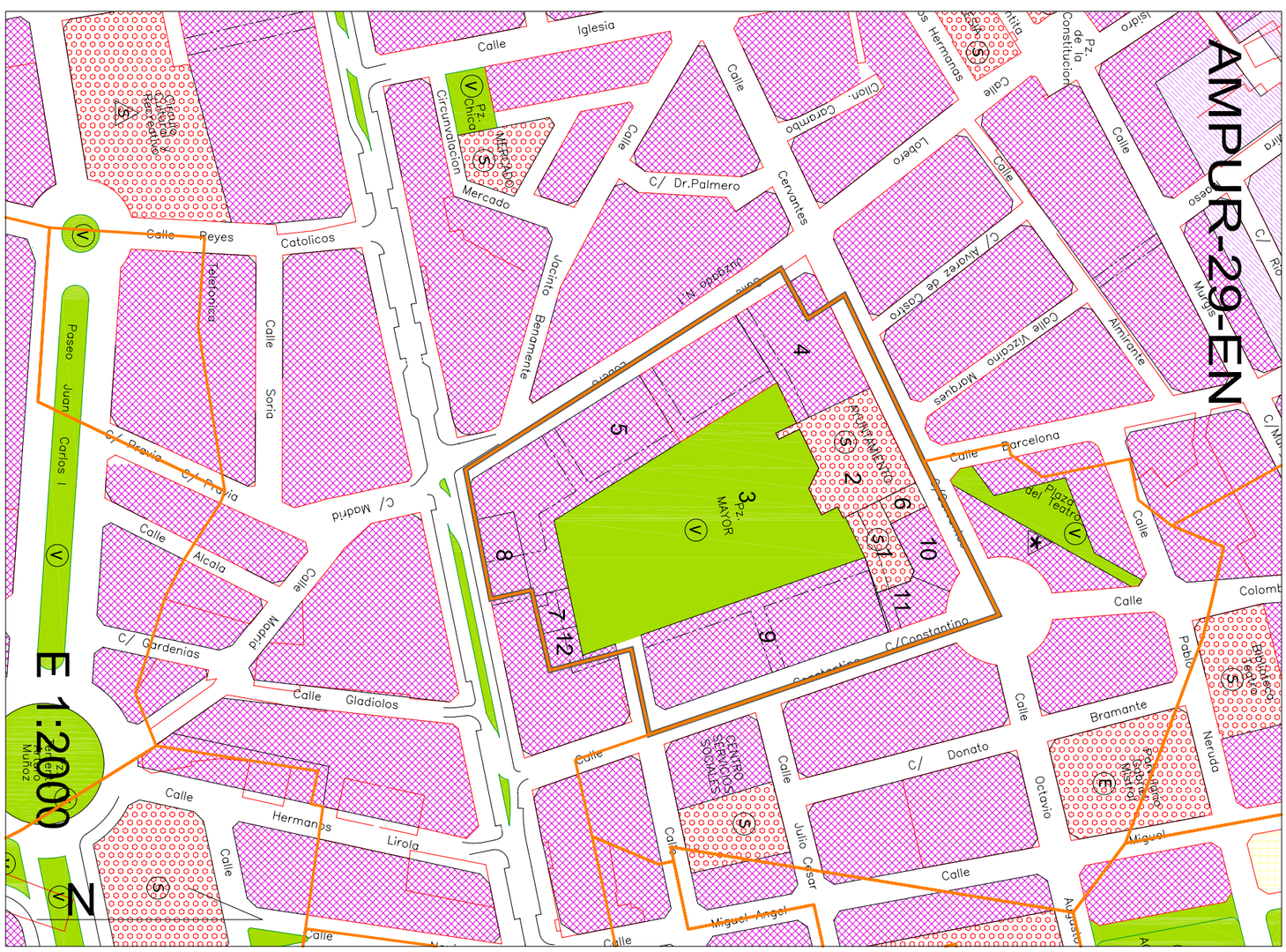
E.LIB	3 Plaza Mayor	6.015,00
	TOTAL ESP.LIBRES	6.015,00
SIPS	1 Casa Consistorial	469,50
	2 Casa Consistorial	1.365,00
	6 Casa Consistorial	145,62
	TOTAL SIPS	1.980,12
TOTAL EQUIP.		**7.995,12**
VIALES		**2.358,12**
TOTAL UNIDAD		**19.789,91**

*El techo máximo será el contenido en la envolvente definida en el Plan Especial de Ordenación

**La reserva mínima en el interior de cada parcela será de una plaza por cada 100 m2 edificados sobre rasante conforme al correspondiente proyecto de construcción

***Será de aplicación a toda la unidad la ordenza C1. En la fachada a la Plaza Mayor de la primera planta (bajo el soportal), no se autoriza uso residencial en viviendas familiares.

NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



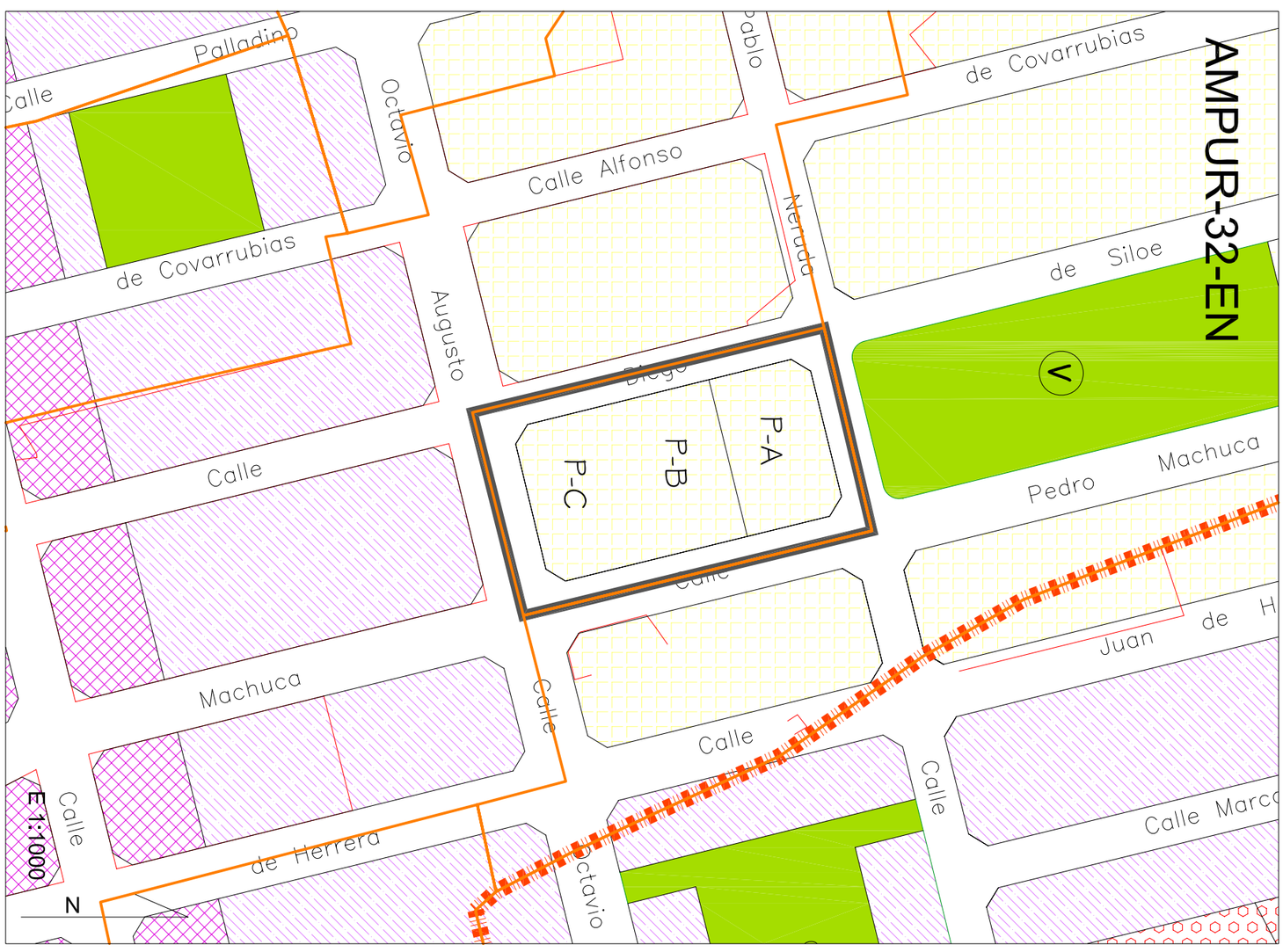
CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 32-EN

	PARCELAS	SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,07	0,57	0,79	1,36	0,32			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDIF.RESID.	P-A*	552,30	1.533,32	0		552,30			0,00	458,41	1.074,91				1.164	1.164	0
	P-C*	552,30	1.980,00	12		552,30			1.521,59	458,41					1.954	1.954	0
	TOTAL EDIF.	**1.104,60**	3.513,32	12		1.104,60			1.521,59	916,82	1.074,91				3.118	3.118	0

E.LIB.	P-B (A.Juego)	587,40
	TOTAL ESP.LI.	587,40
TOTAL EQUIP.		**587,40**
VIALES		**921,00**
TOTAL UNIDAD		**2.613,00**

*Parcelas incluidas en Estudio de Detalle

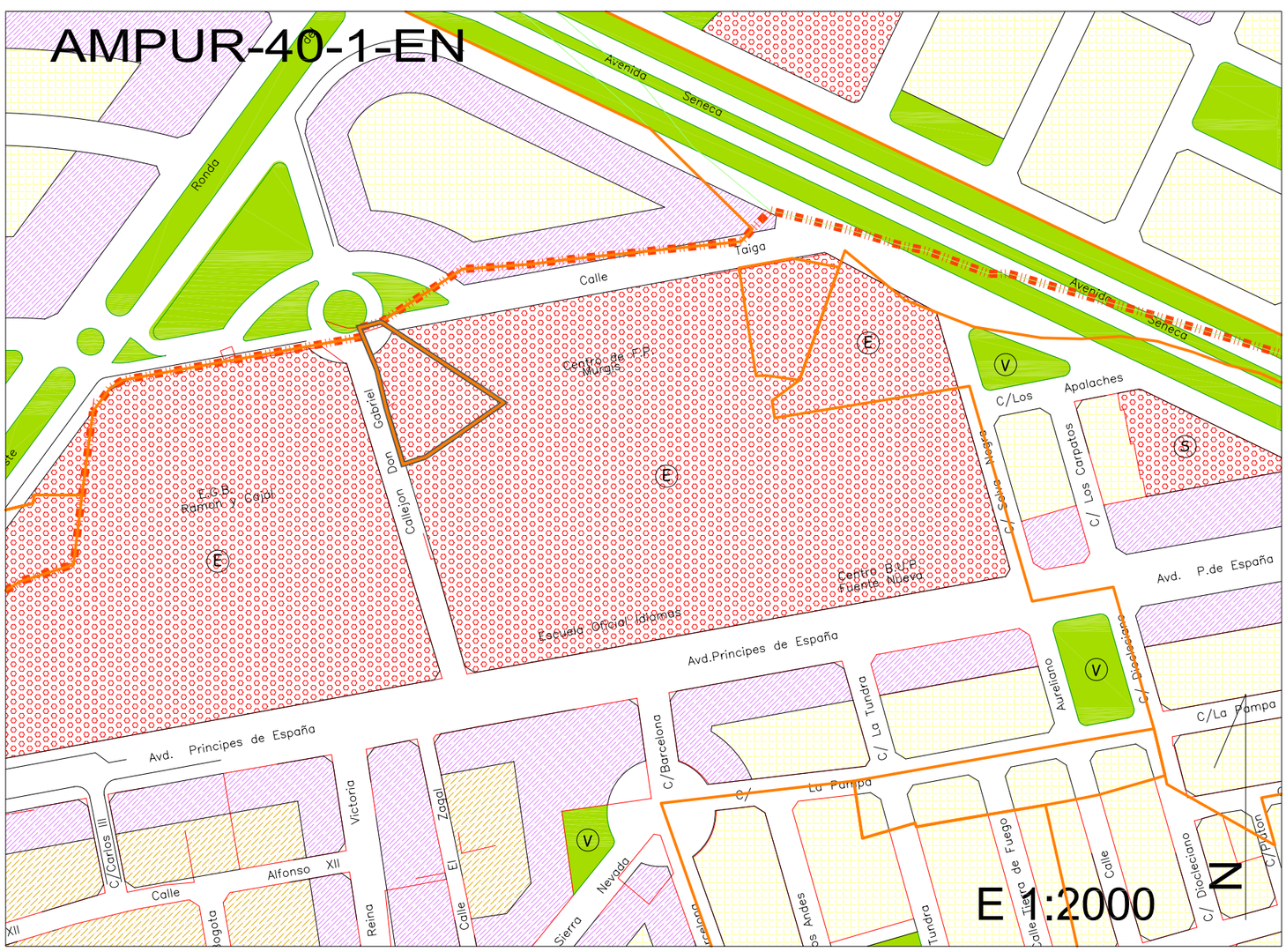
**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 40/1-EN

PARCELAS		SUPERF.	TECHO	Nº APARC.	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS					
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso***	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia	A.Tipo	Superficie Dot.Complem.
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION										
									1,00	1,07	0,57	0,79	0,71	0,21132					
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.	u.a.h./m^2_s	m^2_s
DOC.	EGB	1.235,40																	
	TOTAL DOC.	1.235,40																	
TOTAL EQUIP.		**1.235,40**																	
VIALES		**75,00**																	
TOTAL UNIDAD		**1.310,40**																	

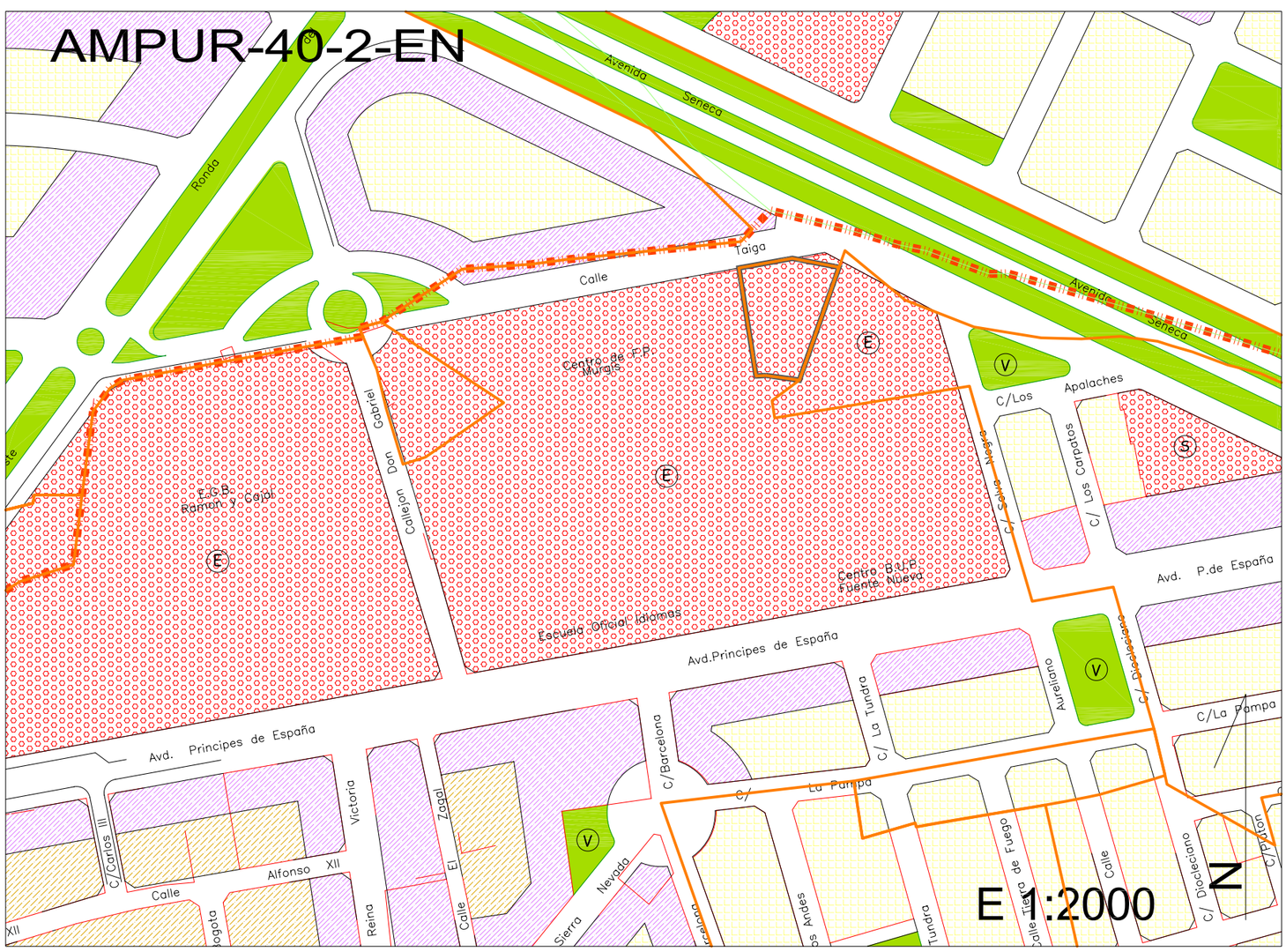
NOTA: Corresponde a una unidad de actuación adquirida por el Ayuntamiento en desarrolla de las NN.SS., por el sistema de expropiación



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 40/2-EN

PARCELAS		SUPERF.	TECHO	Nº APARC.	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS					
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso***	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia	A.Tipo	Superficie Dot.Complem.
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION										
									1,00	1,07	0,57	0,79	0,71	0,21132					
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.	u.a.h./m^2_s	m^2_s
DOC.	EGB	1.146,00																	
	TOTAL DOC.	1.146,00																	
TOTAL EQUIP.		**1.146,00**																	
VIALES		**0,00**																	
TOTAL UNIDAD		**1.146,00**																	

NOTA: Corresponde a una unidad de actuación adquirida por el Ayuntamiento en desarrolla de las NN.SS., por el sistema de expropiación



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 42-EN

	PARCELAS	SUPERF.	TECHO	Nº VIVIEN.	Nº APARC.***	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
										Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
						C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
										1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDIFICABLE RESIDENCIAL	P1 A	1.195,12	1.550,00	9	4				1.195,12					1.550,00		1.550	1.550	0
	P1 B	202,64	567,00	2	1		202,64			398,81	168,19					567	567	0
	P2	931,00	1.200,00	6	3				931,00					1.200,00		1.200	1.200	0
	P3	346,84	405,00	3	2				346,84					405,00		405	405	0
	P4 A	131,00	211,00	1	1				131,00					211,00		211	211	0
	P4 B	955,94	1.539,00	7	7				955,94					1.539,00		1.539	1.539	0
	P5	779,17	1.045,00	6	6				779,17					1.045,00		1.045	1.045	0
	P6	958,05	1.661,00	9	9				958,05					1.661,00		1.661	1.661	0
	P7	938,54	1.663,00	9	9				938,54					1.663,00		1.663	1.663	0
	P8	822,63	1.552,00	6	6				822,63					1.552,00		1.552	1.552	0
	P9	230,50	400,00	2	2				230,50					400,00		400	400	0
	P10	643,68	2.137,00	13			643,68			1.602,75	534,25					2.137	2.137	0
	P11	546,85	1.729,00	3			546,85			1.275,11	453,89					1.729	1.729	0
	P12	503,61	1.648,00	10			503,61			1.230,00	418,00					1.648	1.648	0
	P13	637,18	1.386,00	6			637,18			857,14	528,86					1.386	1.386	0
	P14	615,60	1.840,00	10			615,60			1.329,05	510,95					1.840	1.840	0
	P15	602,77	1.838,00	7			602,77			1.337,70	500,30					1.838	1.838	0
	P16	1.756,08	3.004,00	18	18			1.756,08		3.004,00	0,00					3.004	3.004	0
	P17	148,30	200,00	1	1				148,30					200,00		200	200	0
	P18	1.044,64	1.864,00	10	10			1.044,64		1.864,00	0,00					1.864	1.864	0
	P19 A	765,33	1.369,00	7	7			765,33		1.369,00	0,00					1.369	1.369	0
	P19 B	776,60	1.300,00	8	8			776,60		1.300,00	0,00					1.300	1.300	0
	P20	277,57	583,00	3	3				277,57					583,00		583	583	0
	1 C.A.*	385,62	759,52	4					385,62					759,52		760	760	0
	2 C.A.*	650,65	835,04	6					650,65					835,04		835	835	0
	3 C.A.**	69,19							69,19					0,00		0	0	0
	4 C.A.*	901,69	1.685,97	9					901,69					1.685,97		1.686	1.686	0
	TOTAL EDIF.	**17.816,79**	33.971,53	174	97	0,00	3.752,33	4.342,65	9.721,81	15.567,57	3.114,43	0,00	0,00	15.289,53		33.972	33.972	0

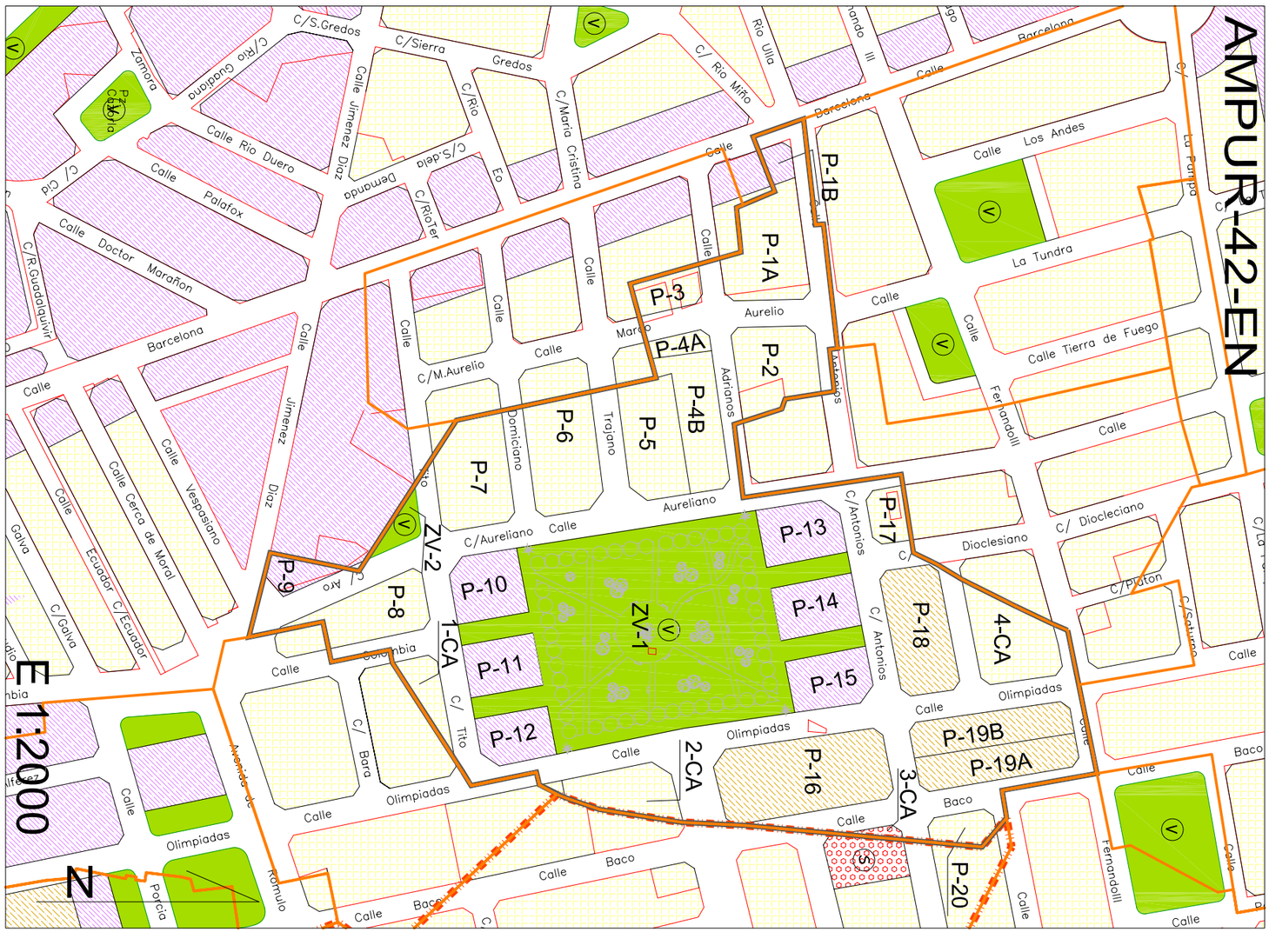
E.LIB	JARDINES V1	192,62
	JARDINES V2	7.741,12
	TOTAL ESP.LI.	7.933,74
TOTAL EQUIP.		**7.933,74**
VIALES		**12.077,47**
TOTAL UNIDAD		**37.828,00**

*En caso de permuta se le asigna la edificabilidad media de la unidad

**Esta parcela agrupará con la parcela colindante y se destinará a SIPS

***Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

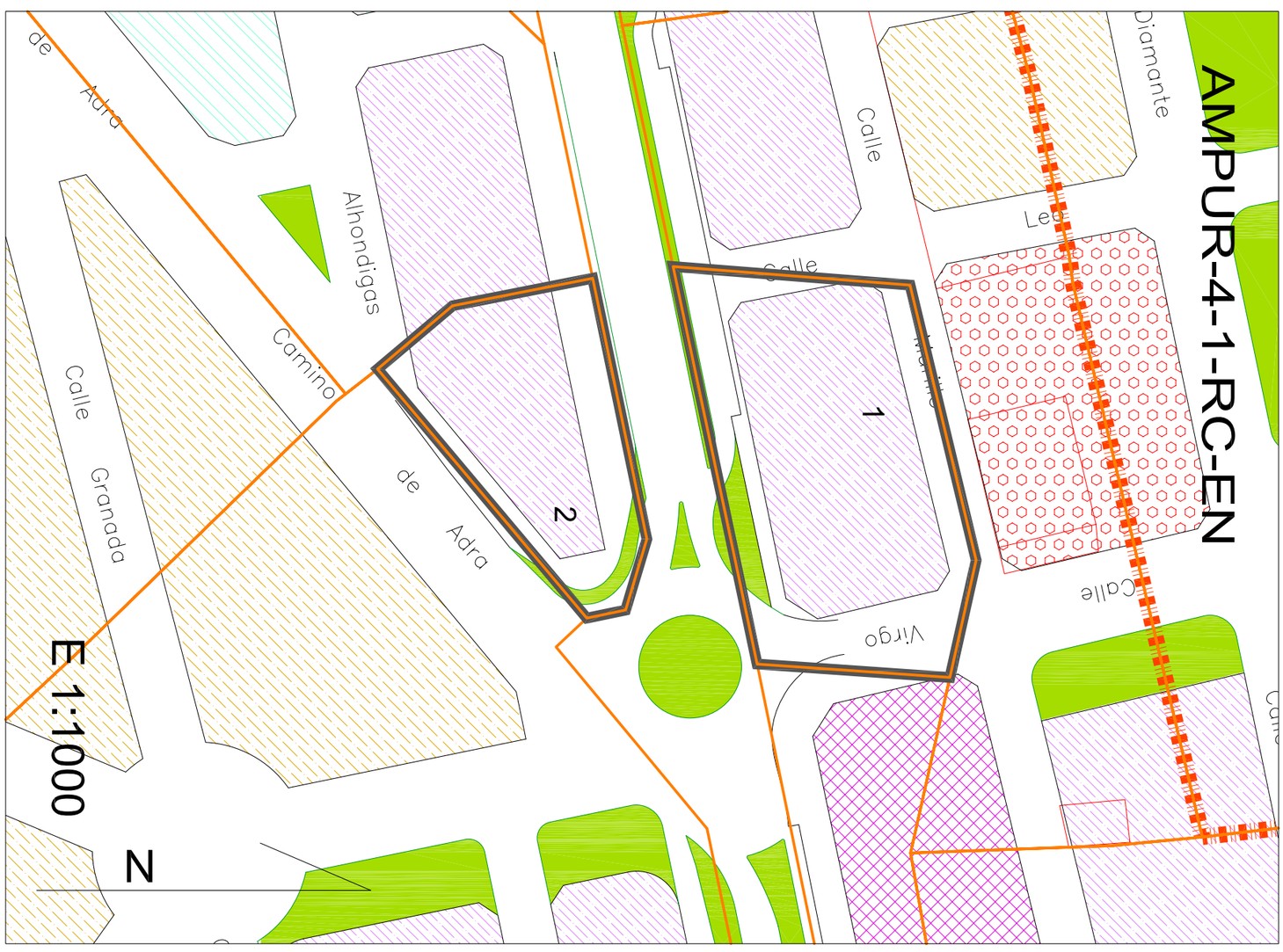
NOTA Por tratarse de una unidad de actuación con planeamiento aprobado, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 4-1-RC-EN

PARCELAS		SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS					APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS			
									Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.Piso	Colectiva	Resd.Unif.	COEFIC. LOCALIZ.	Patrimonializable procedente de las NN.SS	Lucrativo total asignado por el PGOU	Diferencia
					C1	C2	C3	AD	COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION								
									1,00	1,07	0,57	0,79	0,71	0,18400			
		m^2_s	m^2_c	Uds.	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_s	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c	m^2_c		u.a.h.	u.a.h.	u.a.h.
EDF.RES.	1	1.784,25	6.244,88	10		1.784,25			2.600,00	1.480,93	2.163,95				5.423	5.423	0
	2 (C.A.)*	1.229,86	4.304,51	7		1.229,86			1.820,00	1.020,78	1.463,73				3.750	3.750	0
	TOTAL EDIF.	**3.014,11**	10.549,39	17		3.014,11			4.420,00	2.501,71	3.627,67				9.173	9.173	0

VIALES	**1.459,45**
TOTAL UNIDAD	**4.473,56**

*En caso de permuta se le asigna la edificabilidad media de la unidad

**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela