

CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 2-BA

| PARCELAS | SUPERF. | TECHO | Nº APARC.** | ORDENANZAS | | | | TECHOS | | | | APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS | | | | | |
|--------------------|-----------------|------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|----------------|-----------|---------------------------------|------------------|---------------|---|---------------------------------------|------------|
| | | | | C1 | C2 | C3 | AD | Resd.Plurif. | A.E.Piso | | Colectiva | Resd.Unif. | COEFIC. LOCALIZ. | #REFEJ. | Patrimonializable procedente de las NN.SS | Lucrativo total asignado por el P.GOU | Diferencia |
| | | | | | | | | | 1.00 | m ² | | | | | | | |
| 1 | 1.609,92 | 3.058,85 | 12 | | | | 1.609,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 3.058,85 | 3.059 | 0 | 0 | | |
| 2 | 292,18 | 555,14 | 3 | | | | 292,18 | | | | | 555,14 | 555 | 0 | 0 | | |
| 3 | 825,74 | 1.568,91 | 7 | | | | 825,74 | | | | | 1.568,91 | 1.569 | 0 | 0 | | |
| 4 | 2.029,25 | 3.855,58 | 16 | | | | 2.029,25 | | | | | 3.855,58 | 3.856 | 0 | 0 | | |
| 5 | 1.092,32 | 2.075,41 | 10 | | | | 1.092,32 | | | | | 2.075,41 | 2.076 | 0 | 0 | | |
| 6 | 1.004,56 | 1.908,66 | 10 | | | | 1.004,56 | | | | | 1.908,66 | 1.909 | 0 | 0 | | |
| 7 | 837,48 | 1.591,21 | 8 | | | | 837,48 | | | | | 1.591,21 | 1.591 | 0 | 0 | | |
| 8 | 565,79 | 1.075,00 | 5 | | | | 565,79 | | | | | 1.075,00 | 1.075 | 0 | 0 | | |
| 9 | 174,62 | 611,17 | 5 | 174,62 | | | 680,35 | 441,79 | 151,92 | 17,46 | | 1.292,67 | 1.293 | 0 | 0 | | |
| 10-A | 133,32 | 319,97 | 3 | | | | 133,32 | 209,31 | 110,66 | | | 611 | 611 | 0 | 0 | | |
| 10-B | 174,62 | 611,17 | 5 | | | | 174,62 | 209,31 | 110,66 | | | 611 | 611 | 0 | 0 | | |
| TOTAL EDIF. | 9.245,53 | 17.912,56 | 85 | 0,00 | 174,62 | 133,32 | 8.937,59 | 651,10 | 262,58 | 17,46 | | 16.981,42 | 17.913 | 17.914 | 2 | | |

**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente

| | |
|----------------------|-----------------|
| ZV-1 | 5.881,32 |
| ZV-2 | 1.030,70 |
| TOTAL ESP.LI. | 6.912,02 |
| TOTAL EQUIP. | 6.912,02 |

VIALES 9.742,45

OBSERVACIONES:

TOTAL UNIDAD 25.900,00

Con posterioridad a la aprobación definitiva del planeamiento, ha sido modificada la línea de deslinde del d.p.m.t., de forma que coincide con la línea de pretil del paseo marítimo. Como consecuencia de ello, la superficie comprendida entre la línea del d.p.m.t. vigente en el momento de la aprobación del planeamiento y la actual, ha pasado a formar parte del d.p.m.t., aunque su valor se ha mantenido como superficie de la unidad de planeamiento, con la calificación pormenorizada asignada en el plan aprobado.



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 3-BA

| PARCELAS | SUPERF. m ² | TECHO m ² | Nº APARC.** Uds. | ORDENANZAS | | | | TECHOS | | | | APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--|--|------------|
| | | | | C1 m ² | C2 m ² | C3 m ² | AD m ² | Resd.Plurif. m ² | COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION | | Resd.Unif. m ² | COEFIC. LOCALIZ. 0.5438 | Patrimonializable procedente de las NNSS u.a.h. | Lucrativo total asignado por el PGOU u.a.h. | Diferencia |
| | | | | | | | | | I.A.E.Bajo m ² | I.A.E.Piso m ² | | | | | |
| A | 1.507,13 | 2.863,55 | 8 | | | | 1.507,13 | 0,53 | 0,56 | 0,30 | 0,41 | 1,00 | 2.863,55 | 2.864 | 0 |
| B-2 | 828,00 | 2.898,00 | 6 | 828,00 | | | 681,00 | 780,00 | 720,36 | 1.397,64 | | | 1.237 | 1.237 | 0 |
| B-2 BIS | 681,00 | 1.293,90 | 6 | | | | 681,00 | 1.716,09 | 907,23 | | | | 1.294 | 1.294 | 0 |
| C-3 | 1.093,05 | 2.623,32 | 8 | 1.093,05 | | | 1.372,89 | 1.560,00 | 788,79 | 824,49 | | | 1.415 | 1.415 | 0 |
| D-4 | 1.372,89 | 2.608,49 | 16 | | | | 1.372,89 | 1.820,00 | 686,37 | 254,89 | | | 2.608 | 2.608 | 0 |
| E-5 | 906,65 | 3.173,28 | 12 | 906,65 | | | 1.372,89 | 1.820,00 | 446,06 | 568,43 | | | 1.514 | 1.514 | 0 |
| F-6 | 788,93 | 2.761,26 | 14 | 788,93 | | | 1.372,89 | 1.820,00 | 867,20 | 801,53 | | | 1.422 | 1.422 | 0 |
| G-7 | 512,71 | 1.794,49 | 6 | 512,71 | | | 366,13 | 574,82 | 303,89 | | | | 833 | 833 | 0 |
| H-8 | 996,78 | 3.488,73 | 14 | 996,78 | | | 366,13 | 208,00 | 208,00 | | | | 1.688 | 1.688 | 0 |
| I-9 | 366,13 | 878,71 | 1 | | | | 366,13 | 1.455,00 | 1.455,00 | | | | 474 | 474 | 0 |
| I-10 | 208,00 | 395,20 | 1 | | | | 208,00 | 390,00 | 269,10 | 423,49 | | | 395 | 395 | 0 |
| J | 1.455,00 | 2.764,50 | 9 | 309,31 | | | 1.455,00 | 1.095,00 | 1.095,00 | | | | 2.765 | 2.765 | 0 |
| 1 (C.A.)* | 309,31 | 1.082,59 | 3 | 309,31 | | | 1.095,00 | 2.080,50 | 2.080,50 | | | | 484 | 484 | 0 |
| 2 (C.A.)* | 1.095,00 | 2.080,50 | 10 | | | | 1.095,00 | 1.200,52 | 1.200,52 | | | | 2.081 | 2.081 | 0 |
| 3 (C.A.)* | 1.200,52 | 2.280,99 | 11 | | | | 1.200,52 | 207,50 | 207,50 | | | | 2.281 | 2.281 | 0 |
| 4 (C.A.)* | 207,50 | 394,25 | 2 | | | | 207,50 | 9.440,91 | 4.988,99 | 4.270,46 | | | 394 | 394 | 0 |
| TOTAL EDIF. | 13.528,60 | 33.381,74 | 127 | 0,00 | 4.342,38 | 1.459,18 | 7.727,04 | 9.440,91 | 4.988,99 | 4.270,46 | | | 23.748 | 23.748 | 0 |

| | |
|----------------------|------------------|
| V-1 | 502,00 |
| V-2 | 163,25 |
| V-3 | 240,89 |
| V-4 | 202,70 |
| TOTAL ESP.LI. | 1.108,84 |
| PREESCOLAR | 2.080,00 |
| TOTAL DOC. | 2.080,00 |
| SIPS | 983,13 |
| TOTAL SIPS | 983,13 |
| TOTAL EQUIP. | 4.171,97 |
| VIALES | 13.389,43 |
| TOTAL UNIDAD | 31.090,00 |

*Parcelas a permutar a las que se le asigna la edificabilidad media de parcela neta de la unidad.

**Reserva mínima en el interior de la edificación o parcela



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 4-BA

| PARCELAS | SUPERF. | | TECHO m ² | Nº APARC. Uds. | ORDENANZAS | | | | TECHOS | | | | APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS | | | | |
|--------------------|----------------|-----------------|-------------------------|-------------------|------------|---------------|-------------|-------------|----------------|----------------|----------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------|---|--|----------------------|
| | m ² | | | | C1 | C2 | C3 | AD | Resd.Plurif. | | COEFIC. DE HOMOGENEIZACION | | Resd.Unif. | COEFIC. LOCALIZ. | Patrimonializable de las NN.SS u.a.h. | Lucrativo total asignado por el PGOU u.a.h. | Diferencia u.a.h. |
| | m ² | m ² | | | | | | | m ² | m ² | m ² | m ² | | | | | |
| 3 | 165,27 | 314,01 | 1 | | | 165,27 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 314,01 | 314 | 314 | 0 | | |
| 4 | 163,58 | 310,80 | 1 | | | 163,58 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 310,80 | 311 | 311 | 0 | | |
| 5 | 161,88 | 307,57 | 1 | | | 161,88 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 307,57 | 308 | 308 | 0 | | |
| 6 | 160,19 | 304,36 | 1 | | | 160,19 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 304,36 | 304 | 305 | 0 | | |
| 7 | 181,00 | 343,90 | 1 | | | 181,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 343,90 | 344 | 344 | 0 | | |
| TOTAL EDIF. | 831,92 | 1.580,65 | 5 | | | 831,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.580,65 | 1.581 | 1.582 | 1 | | |

| | |
|----------------------|---------------|
| 1 | 238,00 |
| 2 | 150,00 |
| TOTAL ESP.LI. | 388,00 |

| | |
|-------------------|-------------|
| TOTAL DOC. | 0,00 |
|-------------------|-------------|

| | |
|---------------------|---------------|
| TOTAL EQUIP. | 388,00 |
|---------------------|---------------|

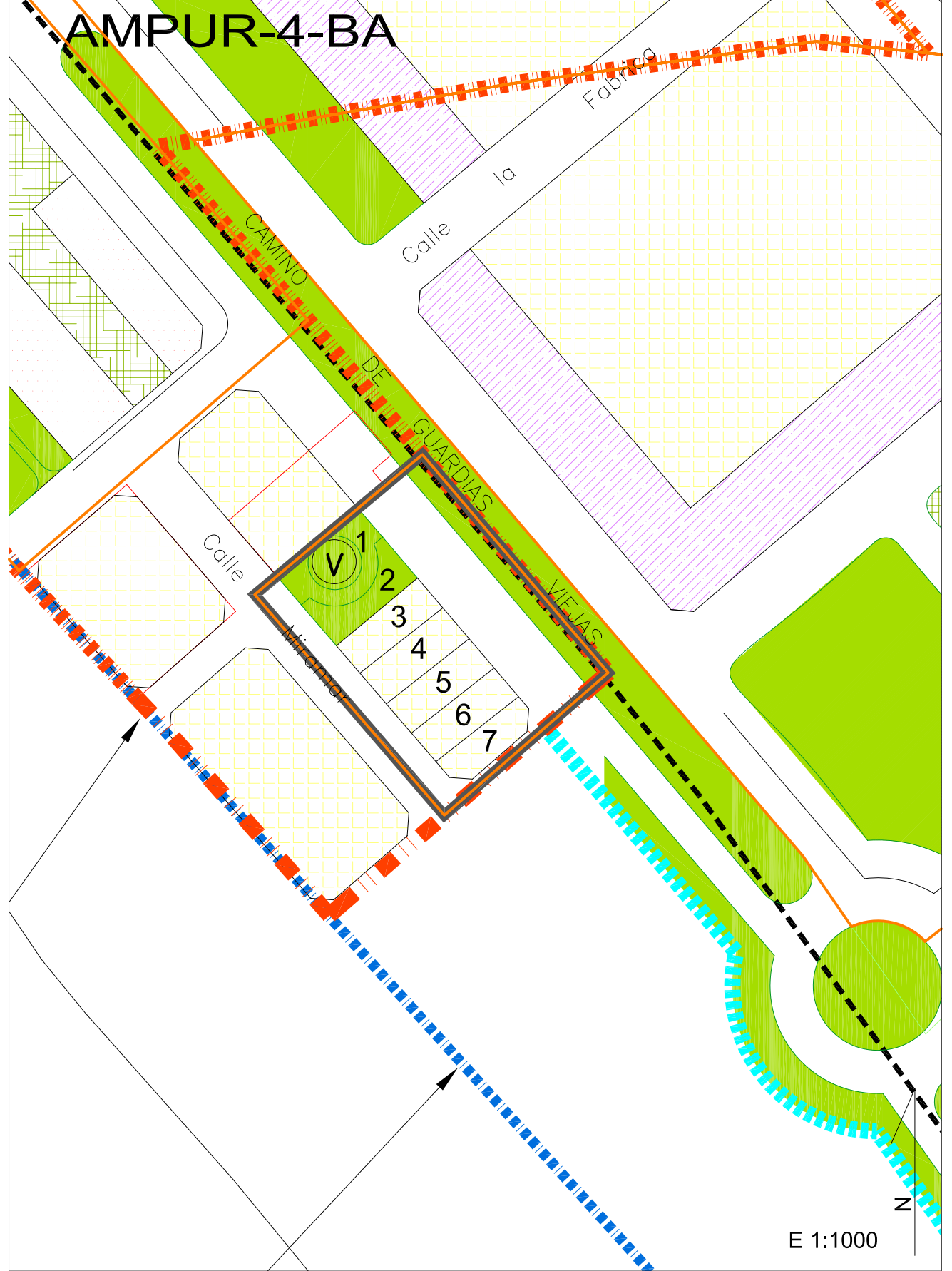
| | |
|---------------|---------------|
| VIALES | 700,08 |
|---------------|---------------|

| | |
|---------------------|-----------------|
| TOTAL UNIDAD | 1.920,00 |
|---------------------|-----------------|

**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela
NOTA Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente

OBSERVACIONES:

Con posterioridad a la aprobación definitiva del planeamiento, ha sido modificada la línea de deslinde del d.p.m.t., de forma que coincide con la línea de pretil del paseo marítimo. Como consecuencia de ello, la superficie comprendida entre la línea del d.p.m.t. vigente en el momento de la aprobación del planeamiento y la actual, ha pasado a formar parte del d.p.m.t., aunque su valor se ha mantenido como superficie de la unidad de planeamiento, con la calificación pomernorizada asignada en el plan aprobado.

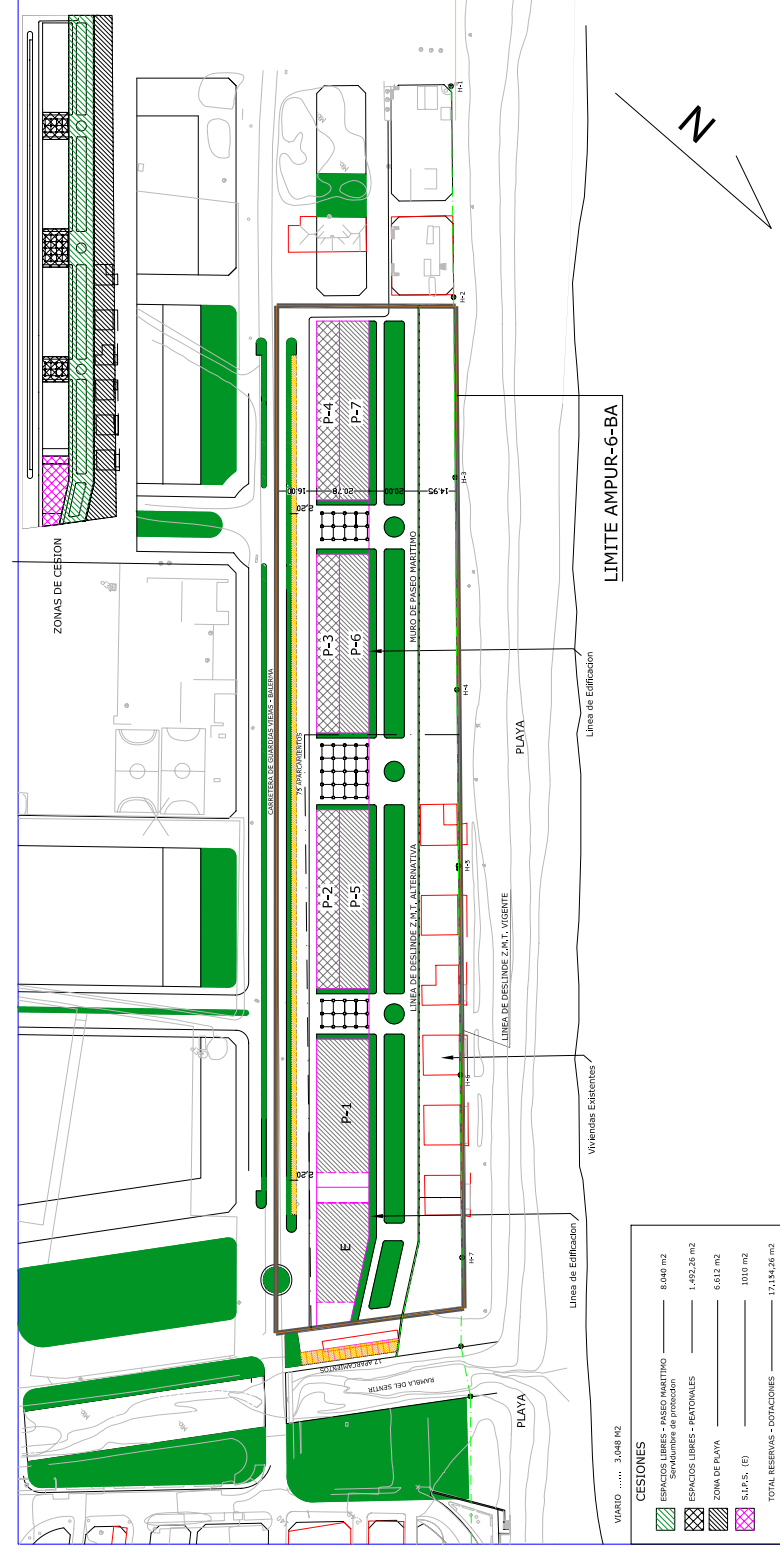


(*) CON LAS VARIABLES CONTEMPLADAS EN EL APARTADO DE ORDENANZAS

CUADRO RESULTANTE DE LA ORDENACION

| PARCELA | SUP/m2 | TECHO/m2 | Nº APARCAM. | ORDENANZA | USOS | Nº VIVIENDAS |
|--------------|-----------------|---------------|-------------|-----------|----------|--------------|
| P1 | 1.211,6 | 5.047 | 30 | C1 (*) | HOTELERO | 0 |
| P2 | 639 | 2.598,3 | 15 | AD: | RES.D. | 12 |
| P3 | 639 | 2.598,3 | 15 | AD: | RES.D. | 12 |
| P4 | 639 | 2.598,4 | 15 | AD: | RES.D. | 12 |
| P5 | 836,38 | 2.946 | 20 | C1 (*) | RES.D. | 35 |
| P6 | 836,38 | 2.946 | 20 | C1 (*) | RES.D. | 35 |
| P7 | 836,38 | 2.946 | 20 | C1 (*) | RES.D. | 35 |
| TOTAL | 5.637,74 | 21.679 | 135 | | | 141 |

AMPUR-6-BA



E 1:3000

CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 8-BA

| PARCELAS | SUPERF. m ² | TECHO m ² | Nº APARC.** Uds. | ORDENANZAS | | | | TECHOS | | | | APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS | | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------|------------------|---|---|----------------------|
| | | | | C1 | C2 | C3 | AD | Resd.Plurf. | A.E.Bajo | A.E.Piso | Colectiva | Resd.Unif. | COEFIC. LOCALIZ. | Patrimonializable de las NN.SS u.a.h. | Lucrativo total asignad por el PGOU u.a.h. | Diferencia u.a.h. |
| 1 (C.A.)* | 679,54 | 1.291,13 | 7 | | | | 679,54 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1.291,13 | 1.291 | 0 |
| 2 | 1.017,40 | 1.933,06 | 9 | | | | 1.017,40 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1.933,06 | 1.933 | 0 |
| 3 | 2.034,70 | 3.865,93 | 21 | | | | 2.034,70 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 3.865,93 | 3.866 | 0 |
| 4 (C.A.)* | 271,34 | 515,55 | 3 | | | | 271,34 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 515,55 | 516 | 0 |
| TOTAL EDIF. | 4.002,98 | 7.605,66 | 40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.002,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.605,66 | 7.606 | 0 |

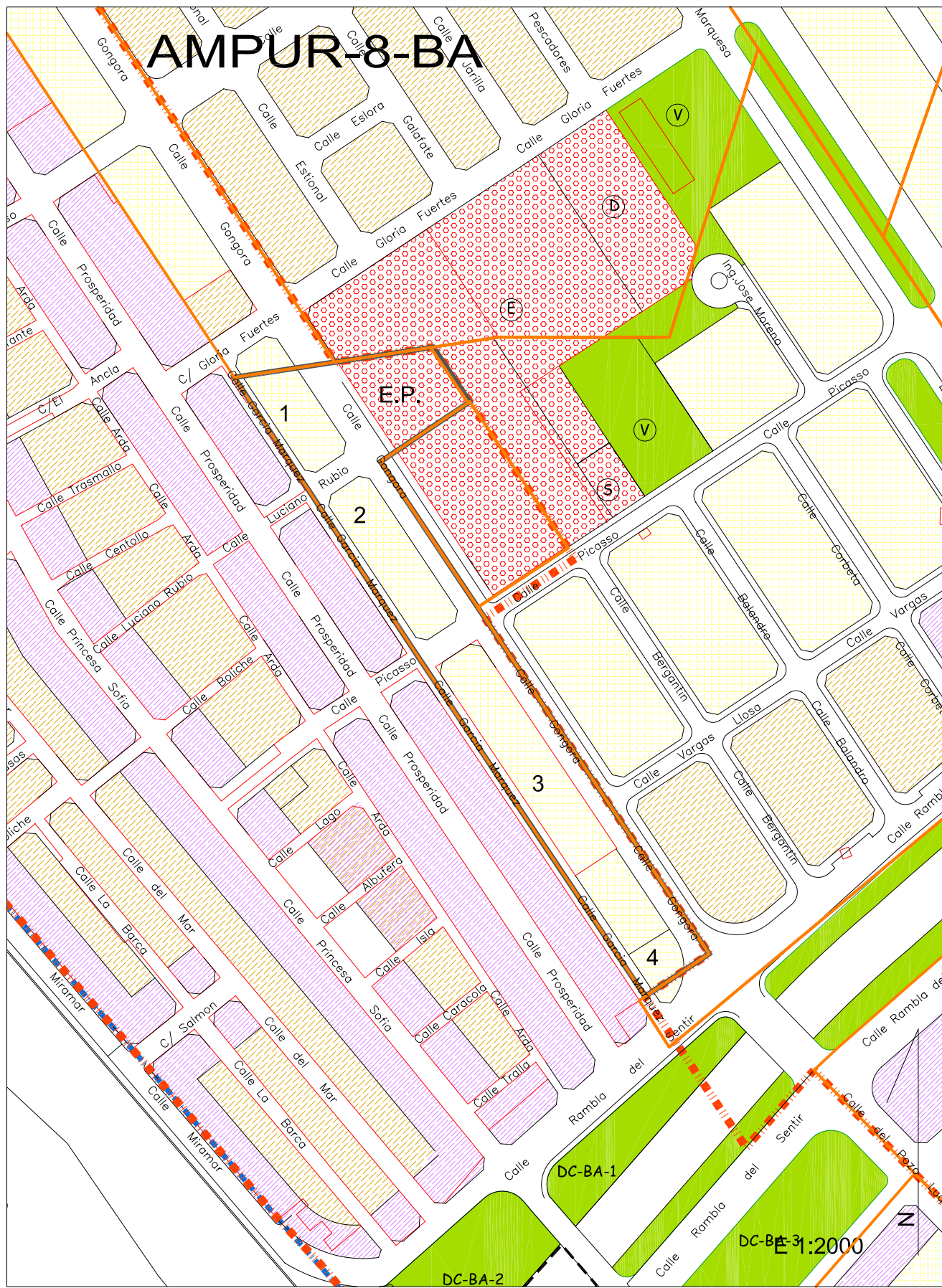
| | |
|---------------------|-----------------|
| TOTAL ESP.LI. | 0,00 |
| PREESCOLAR | 1.097,12 |
| TOTAL DOC. | 1.097,12 |
| TOTAL EQUIP. | 1.097,12 |
| VIALES | 4.629,90 |
| TOTAL UNIDAD | 9.730,00 |

*Parcelas permutadas a las que se le asigna la edificabilidad media de parcela neta de la unidad.

**Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTA

Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente



CUADRO RESUMEN DEL AMPUR 4-RC-BA

| PARCELAS | SUPERF. m ² | TECHO m ² | Nº APARC.** Uds. | ORDENANZAS | | | | TECHOS | | | | APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS | | | | | |
|---------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------|---|---|----------------------|
| | | | | AE1 m ² | C2 m ² | C3 m ² | AD m ² | Activ. Econ. m ² | Resd.Plurf. m ² | IA.E.Bajo m ² | IA.E.Piso m ² | Colectiva m ² | Resd.Unif. m ² | COEFIC. LOCALIZ. | Patrimonializable de las NN.SS u.a.h. | Lucrativo total asignado por el P.GOU u.a.h. | Diferencia u.a.h. |
| P1 | 3.514,00 | 4.999,72 | 25 | 3.514,00 | | | | 4.999,72 | 1,778,03 | 1,404,15 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 5,000 | 5,000 | 0 |
| P2-1 | 1.691,75 | 3.182,18 | 16 | | | 1.691,75 | | | 378,36 | 298,80 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 3,182 | 3,182 | 0 | |
| P2-2a | 360,00 | 693,69 | 4 | | | 360,00 | | | 315,30 | 249,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 694 | 694 | 0 | |
| P2-2b | 300,00 | 547,77 | 3 | | | 300,00 | | | 139,78 | 110,39 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 548 | 548 | 0 | |
| P2-3 | 133,00 | 250,17 | 1 | | | 133,00 | | | 139,78 | 110,39 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 250 | 250 | 0 | |
| P2-4 | 133,00 | 250,17 | 1 | | | 133,00 | | | 139,78 | 110,39 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 250 | 250 | 0 | |
| P2-5 | 133,00 | 250,17 | 1 | | | 133,00 | | | 420,40 | 332,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 250 | 250 | 0 | |
| P2-6 | 400,00 | 752,40 | 4 | | | 400,00 | | | 262,75 | 207,50 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 752 | 752 | 0 | |
| P2-7 | 250,00 | 470,25 | 2 | | | 250,00 | | | 1,529,16 | 1,270,73 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 470 | 470 | 0 | |
| P4 (C.A.)* | 1.531,00 | 2.799,89 | 14 | | | 1.531,00 | | | 5,103,35 | 4,093,35 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 2,800 | 2,800 | 0 | |
| TOTAL EDIF. | 8.445,75 | 14.196,42 | 71 | 3.514,00 | 0,00 | 4.931,75 | 0,00 | 4.999,72 | 5.103,35 | 4.093,35 | 4,999,72 | 5,103,35 | 4,093,35 | 14,196 | 14,196 | 0 | |
| P3 | 1.291,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZV | 240,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL ESP.LI | 1.531,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DOC. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DOC. | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL EQUIP. | 1.531,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VIALES | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL UNIDAD | 15.308,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

ESP.LI

DOC.

TOTAL DOC.

TOTAL EQUIP.

VIALES

TOTAL UNIDAD

*Parcelas a permutar a las que se le asigna la edificabilidad media de parcela neta de la unidad.
 **Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela
 NOTA
 Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente
 NOTA
 Reordenación de manzana P2 según Estudio de Detalle de fecha 5/06/95 y BOP (29/06/95)



