

IMAGEN AÉREA ACTUAL. DELIMITACIÓN DE LA ZONA OBJETO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

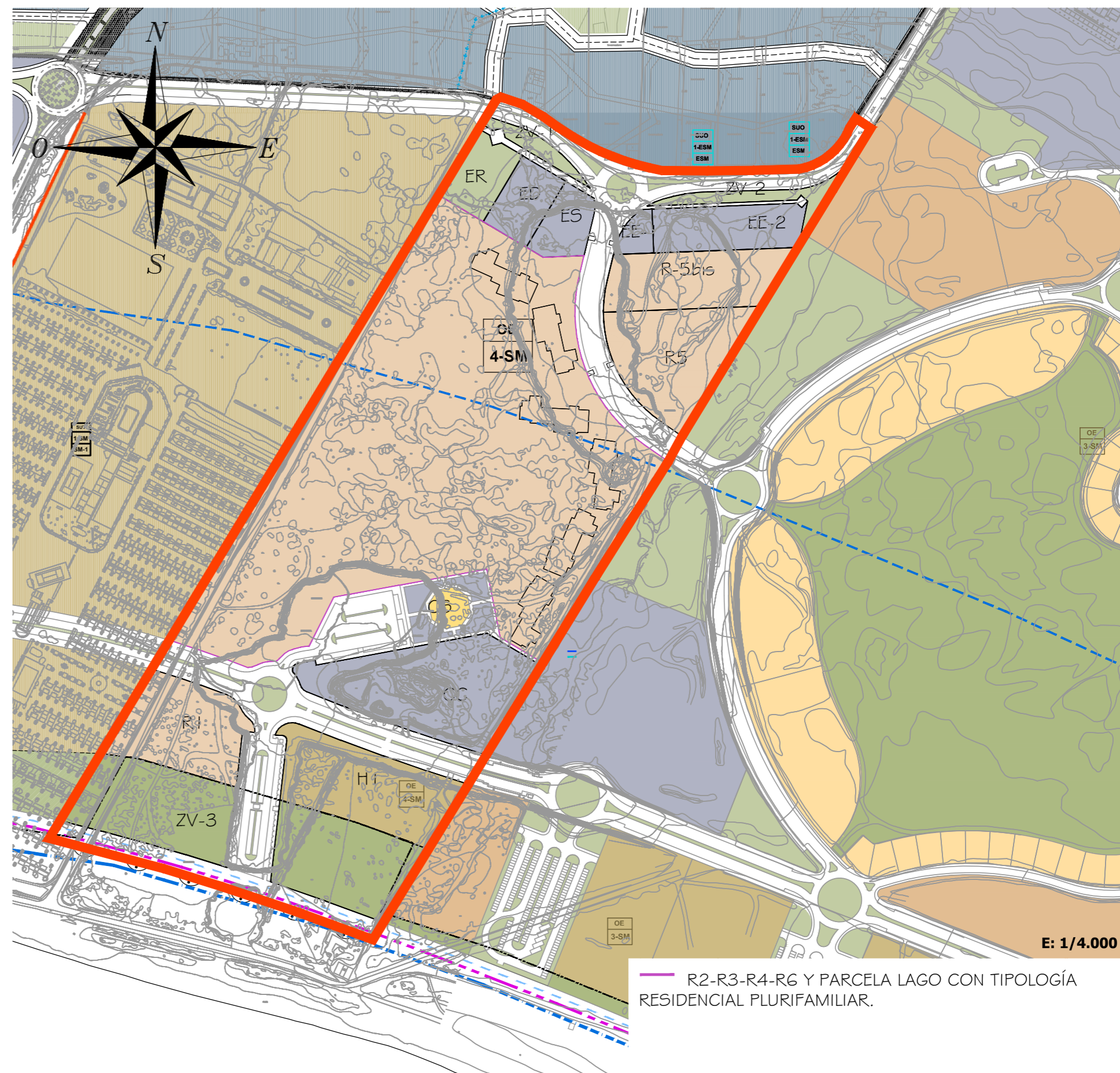
E: 1/4.000

- DELIMITACIÓN DEL SECTOR OE-4-SM (SUMPA-4-SM), SEGUN PGOU DE EL EJIDO
- - - - - DELIMITACIÓN DE LA PARCELA OBJETO DE LA MODIFICACIÓN



PLANO DE SITUACIÓN OE-4-SM

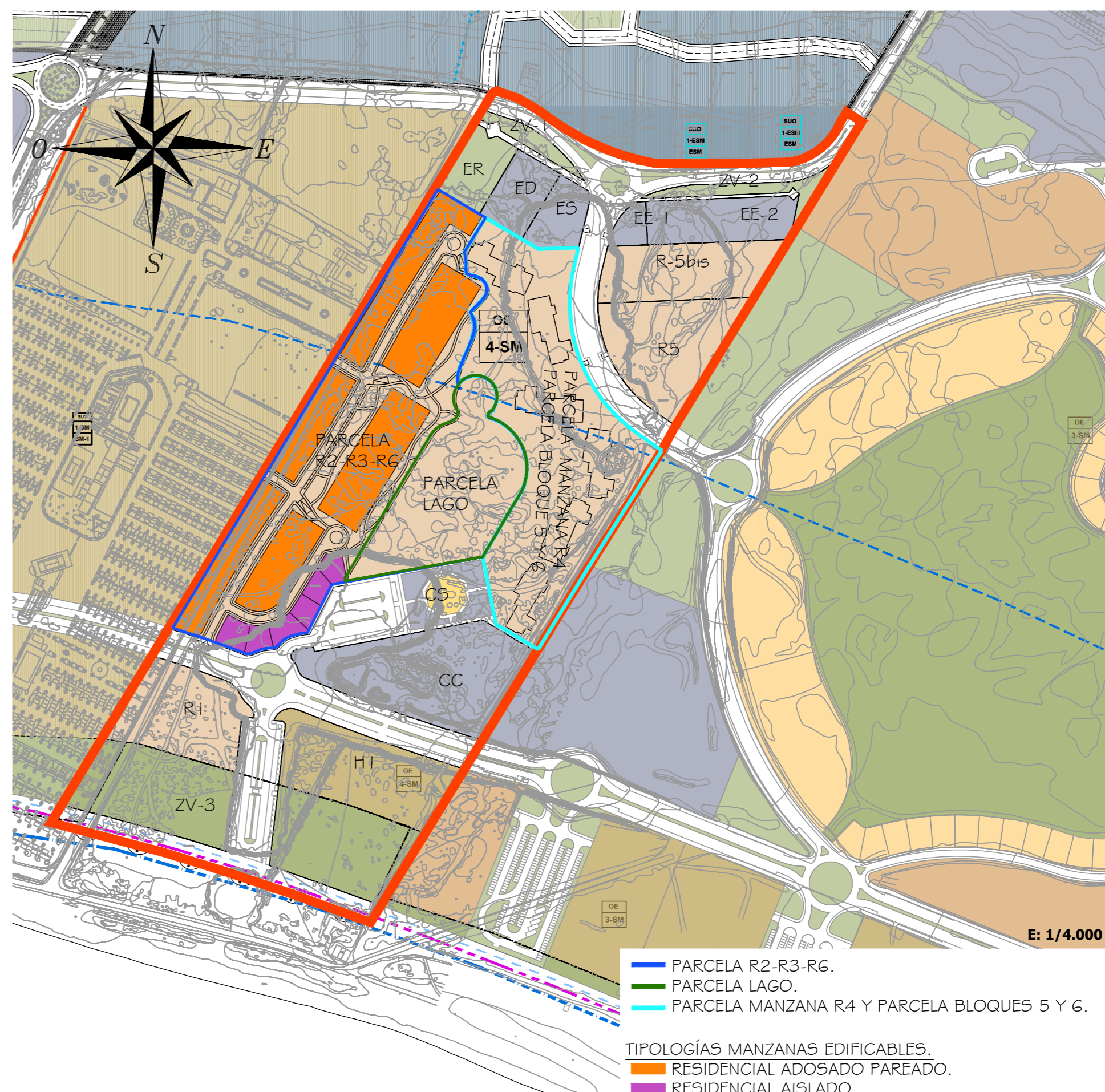
E: 1/20.000



PLANO DE ORDENACIÓN ACTUALIZADA DEL PGOU SEGUN MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL.

E: 1/4.000

— R2-R3-R4-R6 Y PARCELA LAGO CON TIPOLOGÍA RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR.



E: 1/4.000

- PARCELA R2-R3-R6.
- PARCELA LAGO.
- PARCELA MANZANA R4 Y PARCELA BLOQUES 5 Y 6.

TIPOLOGÍAS MANZANAS EDIFICABLES.  
——— RESIDENCIAL ADOSADO PAREADO.  
——— RESIDENCIAL AISLADO.

PLANO DELIMITACIÓN DE LA ZONA OBJETO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU (PARCELA R-2-R-3R-6)

<b>RESUMEN EJECUTIVO-MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U DE EL EJIDO</b> PARCELA R2-R3-R6-LAGO DEL OE-4-SM DEL P.G.O.U. DE EL EJIDO		<b>P-01</b> MOD
D&D ALMERIMAR ASESORES S.L. Avenida del Mar, Parcela R2-R3-R6-LAGO del OE-4-SM, Almerimar.		2015/24 AP
Situación: Jose Jesús Martín Palmero Manuel Martos Herrero		JUNIO 2018
C/ Murgis, 99. 04700 El Ejido (Almería) Telf: 950 48 00 11 arquitectura@grupogora.eu DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		E:1/4.000 E:1/20.000



- - - - LIMITE MANZANA R4, BLOQUE 5 Y 6
- - - - PARCELA LAGO
- - - - LIMITE PARCELA R2-R3-R6



**MANZANA 6**  
Resi. Unif. ADOSASA / PAREADA  
20 VIVIENDAS  
SUP: : 4702.45 m<sup>2</sup>  
3300 m<sup>2</sup> de techo

**MANZANA 4**  
Resi. Unif. ADOSASA / PAREADA  
24 VIVIENDAS  
SUP: : 5544.00 m<sup>2</sup>  
3960 m<sup>2</sup> de techo

**MANZANA 1**  
Resi. Unif. AISLADA  
6 VIVIENDAS  
SUP: : 3426.29 m<sup>2</sup>  
1500.00 m<sup>2</sup> de techo

**MANZANA 2**  
Resi. Unif. ADOSASA / PAREADA  
17 VIVIENDAS  
SUP: : 3488.86 m<sup>2</sup>  
2805 m<sup>2</sup> de techo

**MANZANA 7**  
Resi. Unif. ADOSASA / PAREADA  
24 VIVIENDAS  
SUP: : 4540.29 m<sup>2</sup>  
3092.59 m<sup>2</sup> de techo

**MANZANA 5**  
Resi. Unif. ADOSASA / PAREADA  
14 VIVIENDAS  
SUP: : 2893.49 m<sup>2</sup>  
1804.01 m<sup>2</sup> de techo

**MANZANA 3**  
Resi. Unif. ADOSASA / PAREADA  
19 VIVIENDAS  
SUP: : 3636.69 m<sup>2</sup>  
2448.30 m<sup>2</sup> de techo

AVENIDA NUEVA APERTURA EN SECTOR CONTIGUO

Sector OE-4-SM

CALLE 4 - VIAL INTERMEDIO  
SINTE-OSITE

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U DE EL EJIDO**  
PARCELA R2-R3-R6-LAGO DEL OE-4-SM DEL P.G.O.U. DE EL EJIDO

PROYECTO: D&D ALMERIMAR ASESORES S.L.U  
SITUACIÓN: Avenida del Mar, Parcela R2-R3-R6-LAGO del OE-4-SM, Almerimar.  
AUTOR: Jose Jesús Martín Palmero  
Manuel Martos Herrero  
C/ Murgis, 99. 04700 El Ejido (Almería) Telf: 950 48 00 11 arquitectura@grupoagora.eu DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

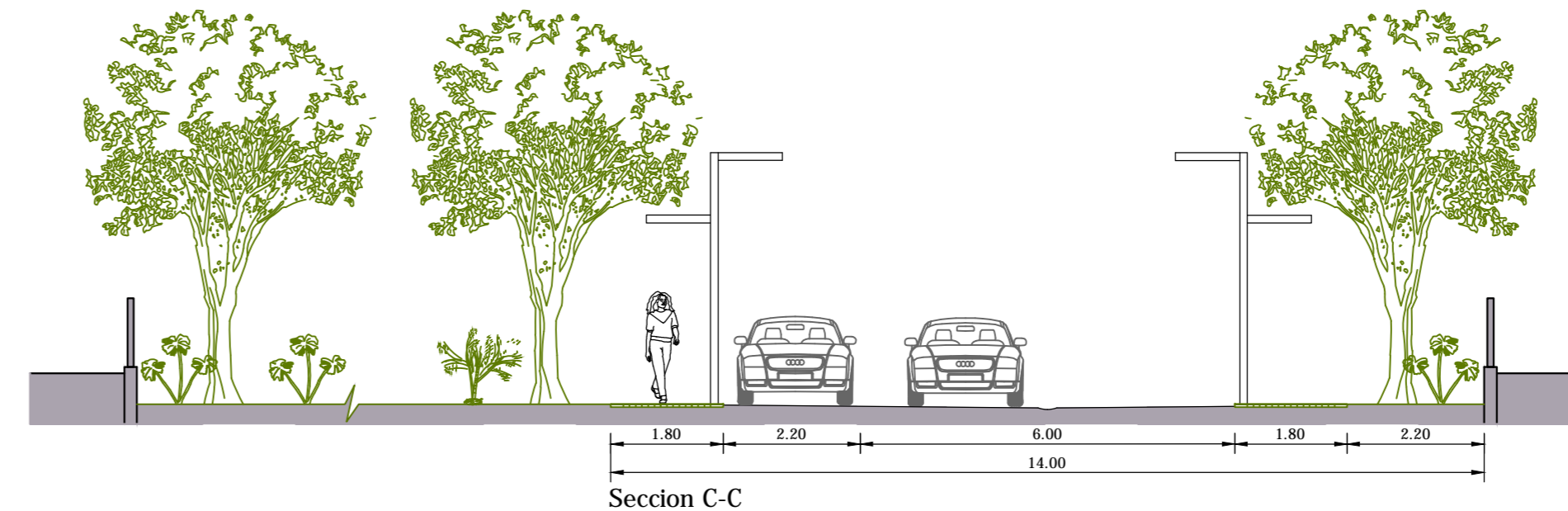
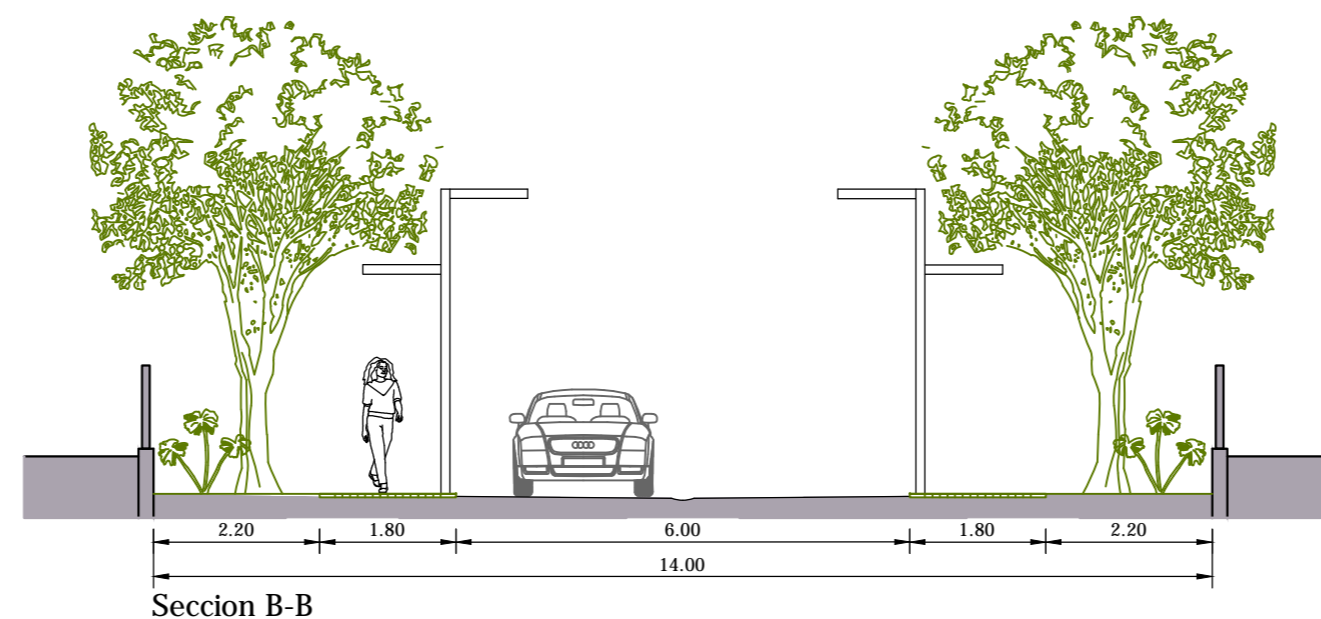
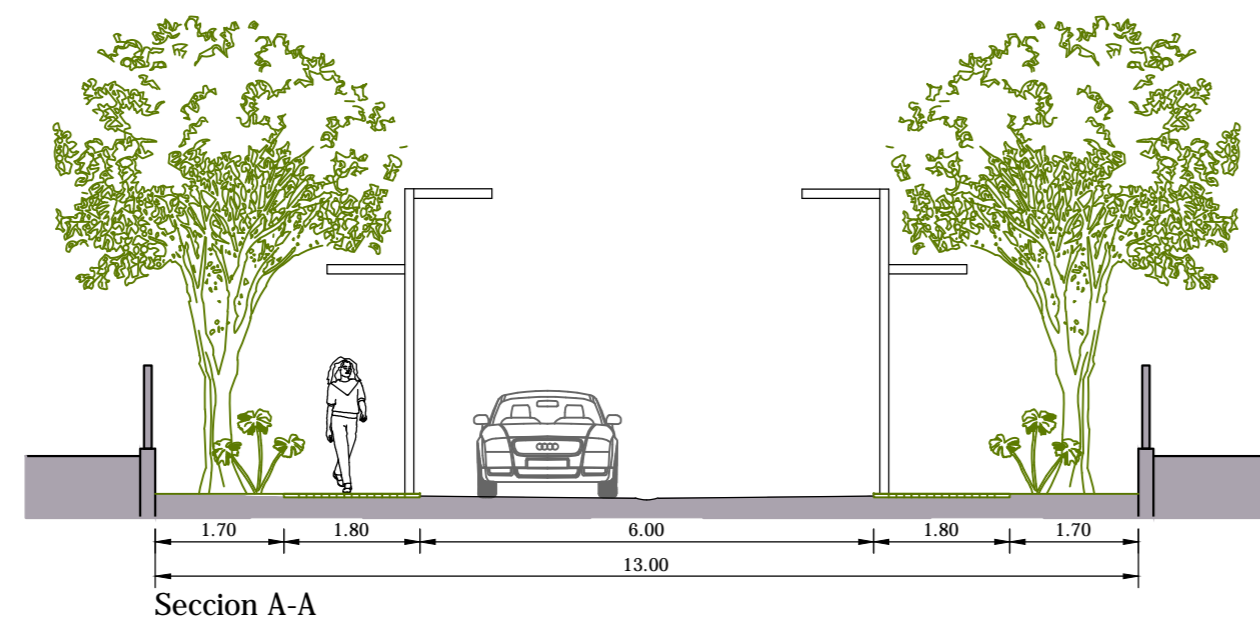
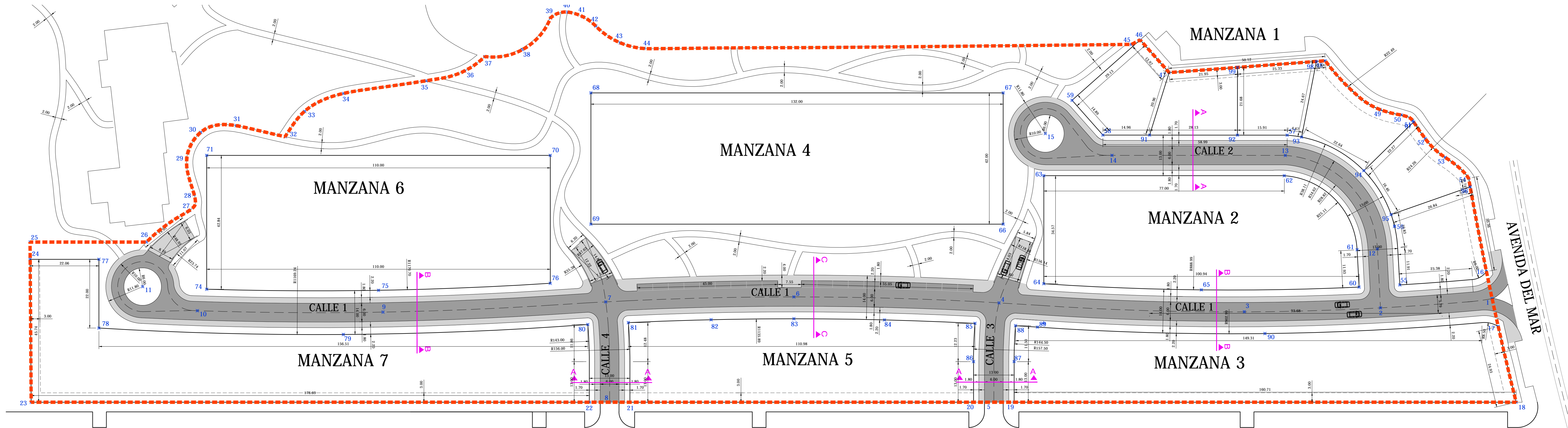
**P-02 MOD**

2015/24  
AP  
JUNIO 2018  
E:1/1000

PUNTOS	COORDENADAS	PUNTOS	COORDENADAS	PUNTOS	COORDENADAS
1	X=517069.64 Y=4062708.74	25	X=517327.41 Y=4063099.82	48	X=517162.46 Y=4062715.00
2	X=517085.59 Y=4062740.85	26	X=517308.13 Y=4063067.96	49	X=517139.96 Y=4062708.04
3	X=517107.09 Y=4062778.78	27	X=517309.66 Y=4063050.96	50	X=517135.04 Y=4062703.18
4	X=517150.25 Y=4062844.54	28	X=517313.22 Y=4063047.03	51	X=517131.58 Y=4062701.01
5	X=517123.84 Y=4062862.40	29	X=517324.11 Y=4063043.30	52	X=517124.54 Y=4062700.56
6	X=517185.83 Y=4062899.70	30	X=517329.20 Y=4063034.92	53	X=517116.05 Y=4062698.19
7	X=517215.63 Y=4062952.06	31	X=517325.12 Y=4063024.07	54	X=517106.45 Y=4062695.21
8	X=517187.54 Y=4062967.62	32	X=517313.95 Y=4063012.47	55	X=517088.69 Y=4062731.74
9	X=517249.76 Y=4063014.78	33	X=517317.68 Y=4063002.96	56	X=517105.62 Y=4062723.46
10	X=517280.89 Y=4063065.39	34	X=517316.13 Y=4062989.33	57	X=517148.36 Y=4062737.80
11	X=517296.57 Y=4063076.39	35	X=517305.94 Y=4062964.64	58	X=517178.93 Y=4062788.25
12	X=517102.25 Y=4062731.92	36	X=517302.22 Y=4062952.47	59	X=517193.58 Y=4062790.93
13	X=517143.14 Y=4062741.66	37	X=517302.22 Y=4062952.47	60	X=517094.85 Y=4062743.27
14	X=517171.86 Y=4062789.13	38	X=517298.53 Y=4062933.11	61	X=517105.40 Y=4062737.61
15	X=517188.89 Y=4062803.76	39	X=517302.56 Y=4062920.13	62	X=517137.73 Y=4062745.30
16	X=517078.00 Y=4062705.81	40	X=517301.31 Y=4062914.47	63	X=517177.60 Y=4062811.17
17	X=517061.02 Y=4062711.67	41	X=517297.50 Y=4062911.07	64	X=517148.02 Y=4062829.07
18	X=517037.32 Y=4062719.28	42	X=517292.79 Y=4062909.10	65	X=517120.22 Y=4062786.92
19	X=517120.47 Y=4062856.84	43	X=517284.17 Y=4062905.17	66	X=517171.07 Y=4062830.32
20	X=517127.21 Y=4062867.96	44	X=517278.64 Y=4062899.62	67	X=517207.00 Y=4062808.58
21	X=517184.18 Y=4062962.06	45	X=517199.01 Y=4062765.39	68	X=517275.33 Y=4062921.52
22	X=517190.89 Y=4062973.19	46	X=517198.83 Y=4062762.24	69	X=517239.40 Y=4062943.26
23	X=517283.38 Y=4063126.05	47	X=517185.09 Y=4062759.73	70	X=517264.95 Y=4062942.99
24	X=517322.71 Y=4063102.72			71	X=517321.89 Y=4063037.11

PUNTOS	COORDENADAS
72	X=517290.83 Y=4063020.51
73	X=517297.51 Y=4062993.39
74	X=517285.24 Y=4063059.28
75	X=517256.46 Y=4063012.38
76	X=517229.92 Y=4062964.18
77	X=517311.29 Y=4063083.84
78	X=517292.47 Y=4063095.23
79	X=517250.19 Y=4063029.33
80	X=517212.42 Y=4062960.74
81	X=517206.21 Y=4062949.31
82	X=517193.29 Y=4062926.16
83	X=517179.84 Y=4062903.32
84	X=517164.51 Y=4062878.70
85	X=517148.56 Y=4062854.48
86	X=517138.34 Y=4062861.22
87	X=517131.61 Y=4062850.10
88	X=517141.21 Y=4062843.76
89	X=517137.18 Y=4062838.00
90	X=517097.72 Y=4062776.75

Av. del Mar, 04715 El Ejido, Almería, España.  
Huso 30, Hemisferio Norte,



**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U DE EL EJIDO**  
PARCELA R2-R3-R6-LAGO DEL OE-4-SM DEL P.G.O.U. DE EL EJIDO

**P-03 MOD**

2015/24

AP

JUNIO 2016

E:1/500

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

arquitectos@epreguerra.es

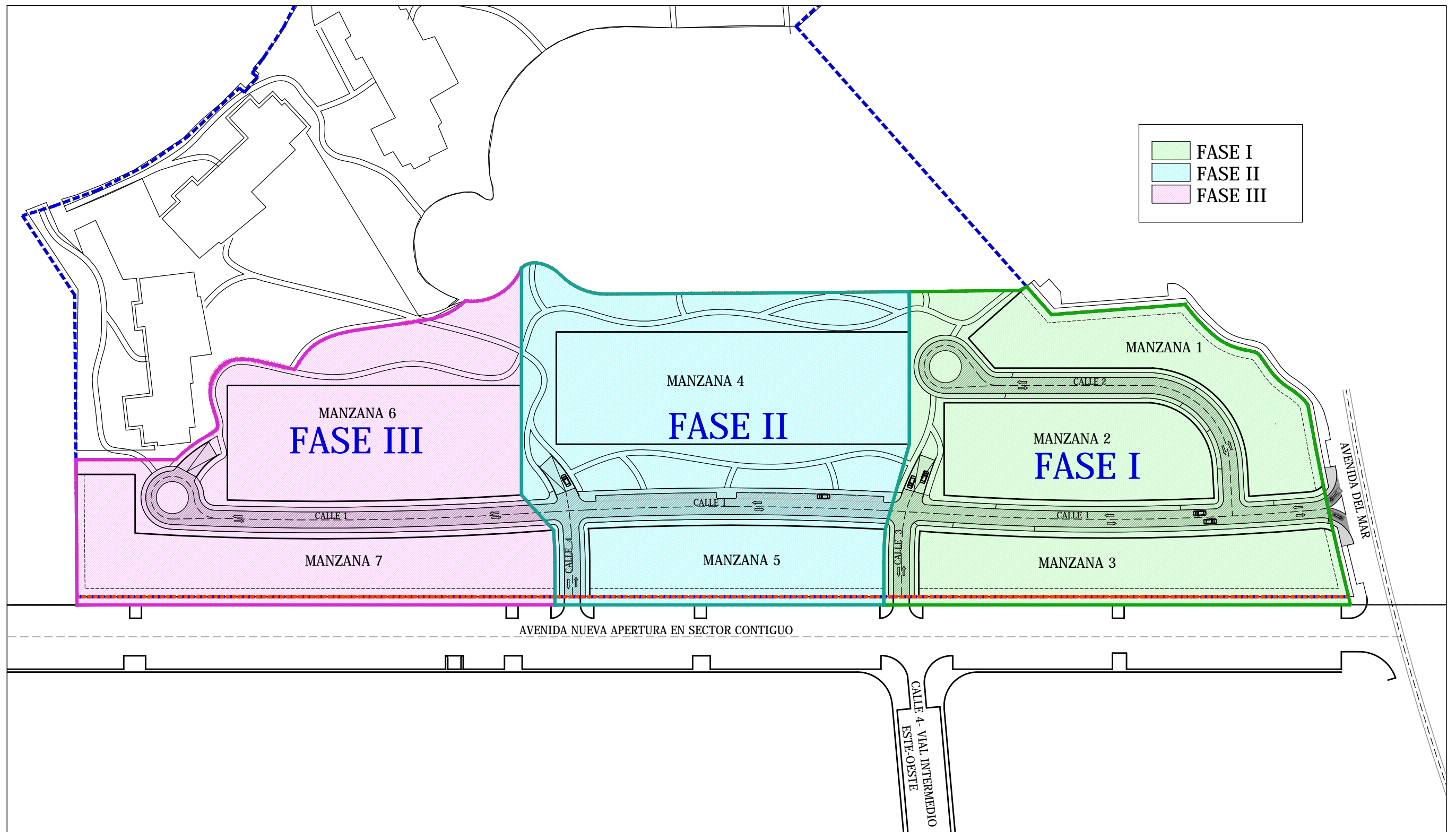
Tel: 958 48 90 11

Av. del Mar, Parcela R2-R3-R6-LAGO del OE-4-SM del P.G.O.U. de El Ejido.

Manuel Martos Herrero

Jose Jesús María Palmero

D&D ALMERIMAR ASESORES S.L.U.



**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U DE EL EJIDO**  
 PARCELA R2-R3-R6-LAGO DEL OE-4-SM DEL P.G.O.U. DE EL EJIDO

**P-04 MOD**

PROMOTOR  
D&D ALMERIMAR ASESORES S.L.U  
 SITUACIÓN  
Avenida del Mar, Parcela R2-R3-R6-LAGO del OE-4-SM, Almerimar.  
 Jose Jesús Martín Palmero  
 Manuel Martos Herrero  
 ARQUITECTOS

ETAPAS DE EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION.

2015/24

AP

JUNIO 2016

E:1/1500



PLANO DE SERVICIOS EN ALMERIMAR (E: 1/15.000)



PLANO DE SITUACIÓN DEL VIARIO ESTRUCTURANTE (E: 1/30.000)



PLANO DE ZONAS VERDES PUBLICAS, ZONAS VERDES PREVISTAS POR EJECUTAR Y PUERTO DEPORTIVO. (E: 1/15.000)

LEYENDA DE SERVICIOS EN ALMERIMAR	
	IGLESIA
	CENTRO DE OCIO
	ESCUELA DE WINDSURF
	FARMACIAS
	HOTELES
	APARTAHOTELES
	COLEGIOS EN ALMERIMAR
	GUARDERÍA INFANTIL
	CENTRO DE SALUD
	PUNTA ENTINAS-SABINAR
	LAGO VICTORIA Y CLUB DE REMO
	CAMPO DE GOLF Y CLUB DE GOLF ALMERIMAR
	PLAYAS
	PUERTO DEPORTIVO
	CLUB NÁUTICO
	ESTACIONES DE SERVICIO
	SUPERMERCADOS
	ENTIDADES BANCARIAS
	APARTAMENTOS TURÍSTICOS
	ATENCIÓN AL CIUDADANO. AYTO. EL EJIDO (INFORMACIÓN)
	ASOCIACIÓN 3ª EDAD
	PISTAS DEPORTIVAS Y CAMPO DE RUGBY
	CLUB HÍPICA
	HOSPITAL DEL PONIENTE
	TANATORIO-CREMATORIO
	CENTRO COMERCIAL COPO
	CENTRO DE GESTIÓN DE RESIDUOS AGRÍCOLAS
	BALSA DE VERTIDOS DE RESIDUOS LÍQUIDOS URBANOS
	RECORRIDO LÍNEAS DE AUTOBUSES URBANOS
	PASEO MARÍTIMO
	CARRIL BICI

LEYENDA DE ZONAS VERDES EN ALMERIMAR	
	CAMPO DE GOLF Y ZONAS VERDES PUBLICAS
	ZONAS VERDE PREVISTAS DE EJECUTAR
	PUERTO DEPORTIVO ALMERIMAR
	DELIMITACION SECTOR OE-4-SM
	DELIMITACION PARCELA ORIGINAL R2-R3-R4-R6
	PARCELA "R2-R3-R6"

	<b>MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE EL EJIDO</b> PARCELA R2-R3-R6-LAGO DEL OE-4-SM DEL P.G.O.U. DE EL EJIDO		<b>P-05</b>
	D&D ALMERIMAR ASESORES S.L.U. Avenida del Mar, Parcela R2-R3-R6-LAGO del OE-4-SM, Almerimar.		2015/24 PP
Jose Jesús Martín Palmero Manuel Martos Herrero	PLANO DE LOCALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS Y ELEMENTOS CON POSIBLE INCIDENCIA EN SALUD EN EL NÚCLEO DE ALMERIMAR Y ENTORNO		OCTUBRE 2017 E:1/500
C/ Murgu, 99 - 04700 El Ejido (Almería) - Telf: 950 48 00 11 - arquitectura@grupogora.eu		DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	