

DECLARACIÓN: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 14 DE DICIEMBRE DE 2018

El Ejido, a 04 de ENERO de 2019

DOY FEI
EL SECRETARIO,

10.2.-PLANOS.

VOLUMEN VII.- Planos de Ordenación Pormenorizada (1) 1/2000:

1.5. ENSENADA DE SAN MIGUEL

- Hoja 34-9 actual.
- Hoja 34-9 modificada.
- Hoja 34-10 actual.
- Hoja 34-10 modificada.

VOLUMEN VI.- Planos de Ordenación Estructural (2) 1/5000:

2.5. ENSENADA DE SAN MIGUEL.

- Hoja 34.35-9.10 actual.
- Hoja 34.35-9.10 modificada.

01.-PLANO DE SITUACIÓN

08.-MEDIDA COMPENSATORIA PROPUESTA

09.-CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES PARCELA H-6



DECLARACIÓN: Para hacer constar que este plan urbanístico ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE por el AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 14 DE DICIEMBRE DE 2018 en El Ejido, a 04 de ENERO de 2019
 DOY FEI
 EL SECRETARIO.



CLASIFICACIÓN DE SUELO
 DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

SUELO URBANO

- CONSOLIDADO (SUC)
- CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE
- NO CONSOLIDADO (SUC)

SUELO URBANIZABLE

- SECTORIZADO/ORDENADO (SUS/SUC)
- SUELO URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN (SUS/SUC-T)

IDENTIFICACIÓN

- CLASIFICACIÓN
- DEMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

AFECCIONES
 ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRITORIAL
- RISGA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (L.T.)
- CANCHOS PÚBLICOS (Walls Thru Vio)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO
- CONSERVACIÓN INTERNA
- PATRIMONIO HISTÓRICO
- ESP. EX. ENCLAV.

PROTECCIÓN

- S.P. SIN PROTECCIÓN
- S.L. PROTECCIÓN GRADO 1
- G.2. PROTECCIÓN GRADO 2

CALIFICACIÓN DE SUELO
 USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

USOS GLOBALES

- MANZANA CERRADA (C1, C2, C3)
- C1 INTENSIDAD 1
- C2 INTENSIDAD 2
- C3 INTENSIDAD 3
- EDIFICACIÓN URBANA (A)
- UNIFAMILIAR (A1, A2)
- AE ADOSADA
- AE AJUSADA

USOS PORMENORIZADOS

- LINEAR/LINAR COLONIZACIÓN (CL1, CL2)
- CL1 INTENSIDAD 1
- CL2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS (AE1, AE2)
- HOTELERÍA/TURISTEDAD
- ORDENANZAS SEGÚN PLANAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
 RED VIARIA, ALINEACIONES Y PASANTES

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS

- ESPAZOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIAJOS Y COMUNICACIONES

RED VIARIA, ALINEACIONES Y PASANTES

- VIAJOS DE CARACTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍ PUBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- PASANTE Y ANCHO DE VAL

IDENTIFICACIÓN

- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- S. SOCIENTE
- D. DEPORTIVO
- S.P.A. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN

PROVINCIA DE CÁDIZ
 MUNICIPIO DE EL EJIDO
 GUARDIAS VIEJAS

Plan: 34.9
 Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

MODIFICACION Nº 11
P.G.O.U. EL EJIDO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO

DOCUMENTO ACTUAL



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

■■■■■ LINEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
 ■■■■■ LINEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
 - - - - - DELIMITACIÓN DE SUELO NO LIGADO EN ACTUACIONES SISTÉMICAS

IDENTIFICACIÓN
 ■■■■■ CLASIFICACIÓN
 ■■■■■ DENOMINACIÓN
 ■■■■■ ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
 CONSOLIDADO (SUC) ■■■■■
 CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE ■■■■■
 NO CONSOLIDADO SUC ■■■■■

SUELO URBANIZABLE
 SUELO URBANIZABLE ■■■■■
 SUELO URBANO URBANIZABLE ■■■■■
 EN TRANSICIÓN SUI/SUI-1 ■■■■■

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- - - - - DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 - - - - - FRONTERA DEL MAR
 - - - - - SENSIBILIZADOR DE PROTECCIÓN P.L.T.
 ◆◆◆◆ CAUCES PÚBLICOS (según T.º y/o V.º)
 - - - - - DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

[S.P.] SIN PROTECCIÓN
 [G.1] PROTECCIÓN GRADO 1
 [G.2] PROTECCIÓN GRADO 2

[C.I.] CONSERVACIÓN INTEGRAL PATRIMONIO HISTÓRICO
 [M.O.] MONUMENTO HISTÓRICO
 ★ EDIFICIO SINGULAR

CALIFICACIÓN DE SUELO
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

■■■■■ MANZANA CERRADA C1 C2 C3
 C1 INTENSIDAD 1
 C2 INTENSIDAD 2
 C3 INTENSIDAD 3

■■■■■ EDIFICACIÓN ABIERTA A
 A1 ADOSADA
 A2 AISLADA

■■■■■ UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL1 CL2
 CL1 INTENSIDAD 1
 CL2 INTENSIDAD 2

■■■■■ ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
 ■■■■■ HOTELERO/TURÍSTICO/AT
 ■■■■■ ORDENANZAS SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

■■■■■ ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
 ■■■■■ EQUIPAMIENTOS
 ■■■■■ INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
 ■■■■■ VIARIO Y COMUNICACIONES

■■■■■ VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
 ■■■■■ TRANSPORTE DE TRANVÍA
 ■■■■■ CARRETERA DE BICICLETAS
 ■■■■■ ITINERARIO PEATONAL

■■■■■ ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
 ■■■■■ LÍNEA DE EDIFICACIÓN
 ■■■■■ SOPORTALES Y PASAJES
 ■■■■■ RASANTE Y ANCHO DE VIAL

IDENTIFICACIÓN
 S.G. SISTEMA GENERAL
 S.L. SISTEMA LOCAL
 P. PÚBLICO
 PR. PRIVADO
 E. DOMINIO PÚBLICO
 D. DEPORTIVO
 S.I.P.A. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN
 ENSEÑADA SAN MIGUEL GUARDIAS VIEJAS

Hoja: 34-9 Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

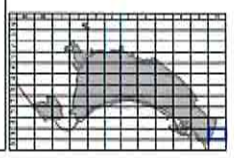
MODIFICACION Nº 11
P.G.O.U. EL EJIDO
 ENCHO, AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO



Para hacer constar que este documento ha sido aprobado **DEFINITIVAMENTE** por el AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día **14 DE DICIEMBRE DE 2018** en el Ejido, a **04 de ENERO** de 2019.

DOY FE


EL SECRETARIO.



CLASIFICACIÓN DE SUELO DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACCIONES SISTEMÁTICAS

SUELO URBANO

- CONSOLIDADO (SUC)
- CON OPERACIÓN ESPECÍFICA DE
- NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- SUELO URBANO/URBANIZABLE
- EN TRANSICIÓN SUT/SUT-1

IDENTIFICACIÓN

- CLASIFICACIÓN
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

AFECCIONES ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DONDE PÚBLICO (MÁXIMO 10000 Hb)
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (M.T.)
- CANALIZACIONES (según Titulo VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO
- CONSTRUCCIÓN INTORAL
- PATRIMONIO HISTÓRICO
- EDIF. C/O SINGULAR

[S.0] SIN PROTECCIÓN
 [S.1] PROTECCIÓN GRADO 1
 [S.2] PROTECCIÓN GRADO 2

CALIFICACIÓN DE SUELO USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SUELO URBANO

- HABITAZÓN CERRADA C1, C2, C3
- C1 INTENSIDAD 1
- C2 INTENSIDAD 2
- C3 INTENSIDAD 3
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR A2, A1
- A2 ADOSADA
- A1 AISLADA

SUELO URBANIZABLE

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN (U1, U2)
- U1 INTENSIDAD 1
- U2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS (AE1, AE2)
- HOTELERÍA/TURÍSTICA/T
- ORGANIZAS SEGUN PLANTEAMIENTO DE DESARROLLO

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

SUELO URBANO

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

SUELO URBANIZABLE

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRÁMULA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

IDENTIFICACIÓN

- S.O. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. EDUCATIVO
- D. DEPORTIVO
- S.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

LOCALIZACIÓN

Folio: 34-10
 Escala: 1/2000

DOCUMENTO AD

MODIFICACION Nº 11
P.G.O.U. EL EJIDO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO

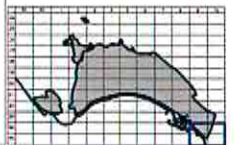


DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 14 DE DICIEMBRE DE 2018.

El Ejido, a 04 de ENERO de 2019

ROY FEBRERO

SECRETARIO



CLASIFICACIÓN DE SUELO
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACCIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN

CLASIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	ÁREA DE REPARTO
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)		
SUELO URBANO ZABLE		
CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE		
NO CONSOLIDADO	SUC	
	SUELO URBANO ZABLE	
	SECTORIZACIÓN/ORDENADO	SUS/SUO
	SUELO URBANO/URBANIZABLE	
	EN TRANSICIÓN	SUT/SUT1

AFECCIONES
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DELIMITACIÓN DE LA ZONA NATURAL HABITABLE
- RIBERA DEL MAR
- SIRVENSIERE DE PROTECCIÓN PLT
- CALLEJAS PÚBLICAS (según Orden VII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

CLASIFICACIÓN

- EN PROTECCIÓN
- PROTECCIÓN GRADO 1
- PROTECCIÓN GRADO 2
- CONSERVACIÓN INTEGRAL
- PATRIMONIO HISTÓRICO

CLASIFICACIÓN
USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL TURÍSTICO
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

IDENTIFICACIÓN

- SUS
- MES/SUS/SD

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES
- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRAMVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL

IDENTIFICACIÓN

- S.O. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- P.R. PRIVADO
- S. SOCIEDAD
- D. DEPORTIVO
- S.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

LOCALIZACIÓN
ENSENADA SAN MIGUEL
PLATELLORES
GUARDIAS VIEJAS

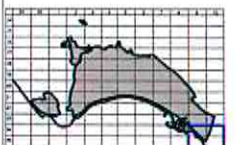
Hoja: 34.35 9.10 Escala: 1/5000

DOCUMENTO A1

MODIFICACIÓN Nº 11
P.G.O.U. EL EJIDO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO



DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 14 DE DICIEMBRE DE 2018 El Ejido, a 04 de ENERO de 2019
 NOY FEI
 EL SECRETARIO.



CLASIFICACIÓN DE SUELO
 DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

■■■■■ LINEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
 ■■■■■ LINEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
 ■■■■■ DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

IDENTIFICACIÓN
 ■■■■■ CLASIFICACIÓN
 ■■■■■ DENOMINACIÓN
 ■■■■■ ÁREA DE REPARTO

SUELO URBANO
 CONSOLIDADO (SUC) ■■■■■
 CON ORDENACIÓN ESPECÍFICA DE ■■■■■
 NO CONSOLIDADO ■■■■■

SUELO URBANIZABLE
 SELECCIONADO/ORDENADO SUB-SUELO ■■■■■
 SUELO URBANO/URBANIZABLE ■■■■■
 EN TRANSICIÓN SUB-SUELO-T ■■■■■

AFECCIONES
 ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

■■■■■ DELIMITACIÓN DE LA ZONA MARÍTIMO TERRESTRE
 ■■■■■ RIBERA DEL MAR
 ■■■■■ SITIO/GRUPO DE PROTECCIÓN (M.T.)
 ■■■■■ CALLES PEDIÑOS (new Town VII)
 ■■■■■ DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

■■■■■ EN PROTECCIÓN
 ■■■■■ PROTECCIÓN GRADO
 ■■■■■ PROTECCIÓN GRADO 2

■■■■■ CONSERVACIÓN INTEGRAL
 ■■■■■ PATRIMONIO HISTÓRICO

CLASIFICACIÓN
 USOS GLOBALES

RESIDENCIAL ■■■■■
 RESIDENCIAL TURÍSTICO ■■■■■
 ACTIVIDADES ECONÓMICAS ■■■■■

■■■■■ SUC ■■■■■ SUC RESERVA

DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
 RED VIARIA

■■■■■ ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
 ■■■■■ EQUIPAMIENTOS
 ■■■■■ INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
 ■■■■■ VÍAS Y COMUNICACIONES

■■■■■ VÍAS DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
 ■■■■■ TRANSPORTE DE TRANÍA
 ■■■■■ CARRIL DE BICICLETAS
 ■■■■■ ITINERARIO PEATONAL

IDENTIFICACIÓN
 ■■■■■ S.G. SISTEMA GENERAL
 ■■■■■ S.L. SISTEMA LOCAL
 ■■■■■ P. PÚBLICO
 ■■■■■ P.R. PRIVADO
 ■■■■■ S. SOCIEDADES
 ■■■■■ D. DEPORTE
 ■■■■■ S.P.P. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

LOCALIZACIÓN
 ENSENADA SAN MIGUEL
 PLAZA GORDA
 GUARDERAS VIEJAS

Hoja: 56_35 9_10 Escala: 1/5000

DOCUMENTO Δ1

MODIFICACIÓN Nº 11
P.G.O.U. EL EJIDO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO



situacion

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 14 DE DICIEMBRE DE 2018

El E.ido, a 04 de ENERO de 2019

DOY FE:

EL SECRETARIO

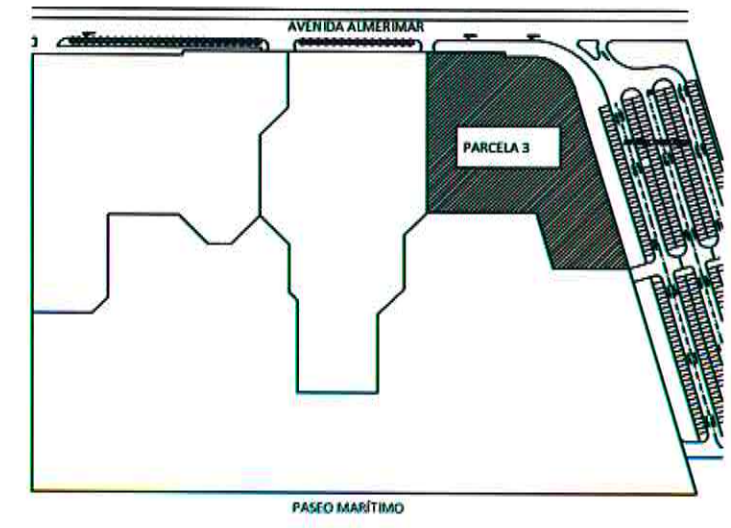
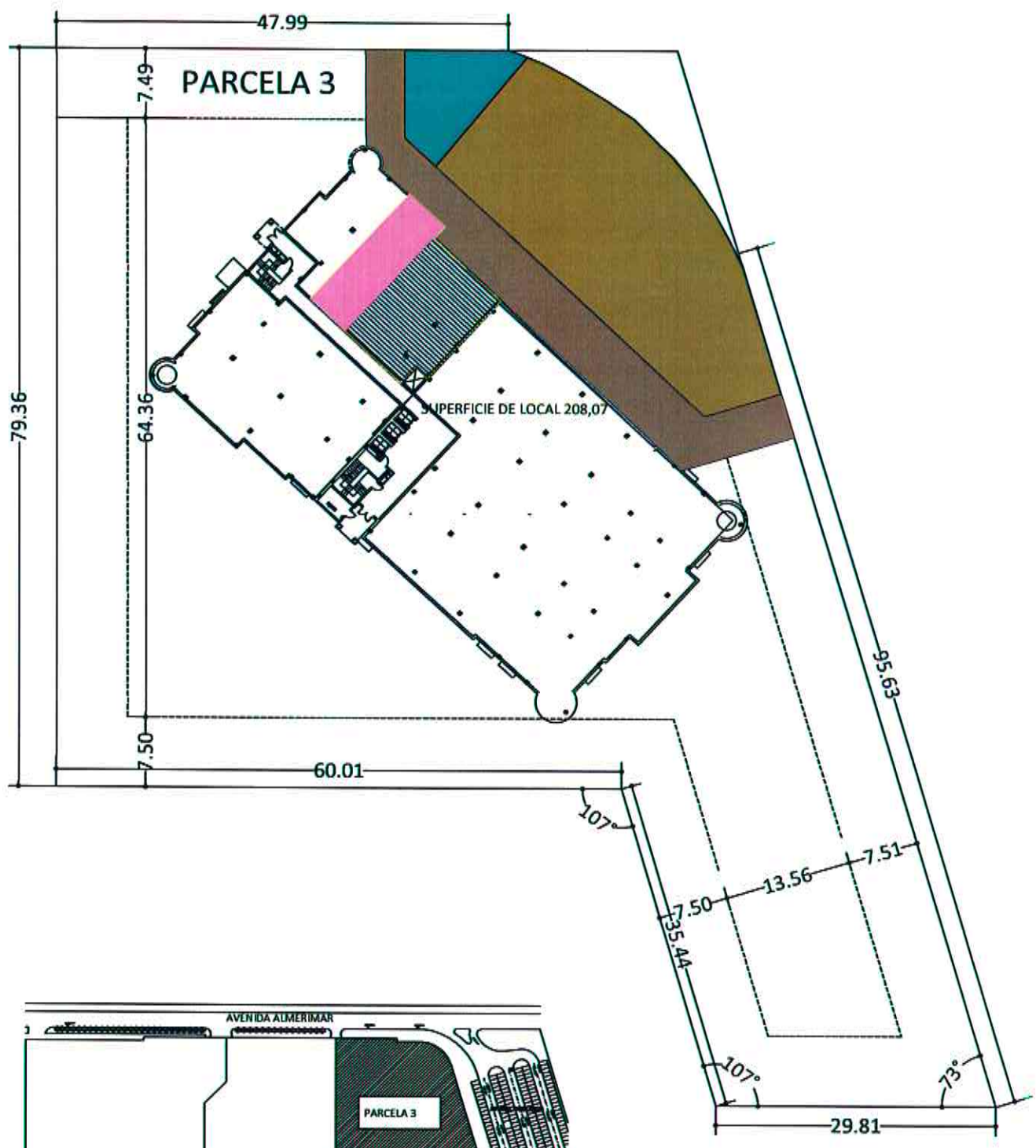


01 SITUACIÓN

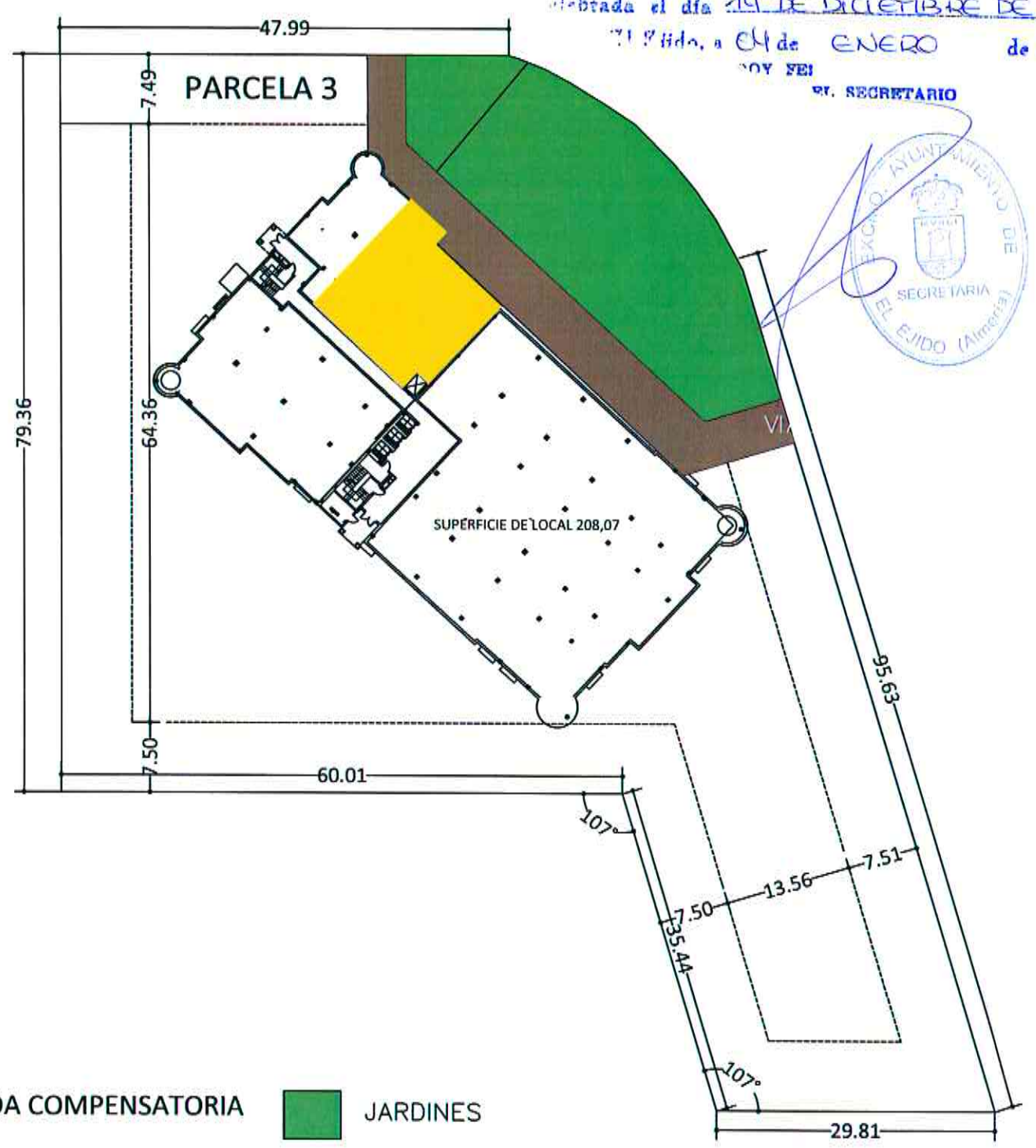
ORDENACIÓN PREVISTA

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado ~~DEFINITIVAMENTE~~ **DEFINITIVAMENTE** por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 14 DE DICIEMBRE DE 2018 a las 17 horas, a 04 de **ENERO** de 2019.

YOY FEI
 Sr. SECRETARIO



- DOTACIÓN DE ESPACIOS LIBRES 100 m2 SISTEMAS GENERALES
- DOTACIÓN DE ESPACIOS LIBRES 100 m2 SISTEMAS GENERALES
- MEDIDA COMPENSATORIA ESPACIOS LIBRES 659,36 m2
- APROVECHAMIENTO 10% 80 m2



- MEDIDA COMPENSATORIA**
- JARDINES
 - VIAL
 - S.I.P.S.

08 MEDIDA COMPENSATORIA

CUADRO RESUMENES DE LAS CONDICIONES EDIFICATORIAS DE LA PARCELA H-6

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, en sesión celebrada el día 14 DE DICIEMBRE DE 2018 en el Edificio de ENERO de 2019
 SECRETARIO

CUADRO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL 2003*

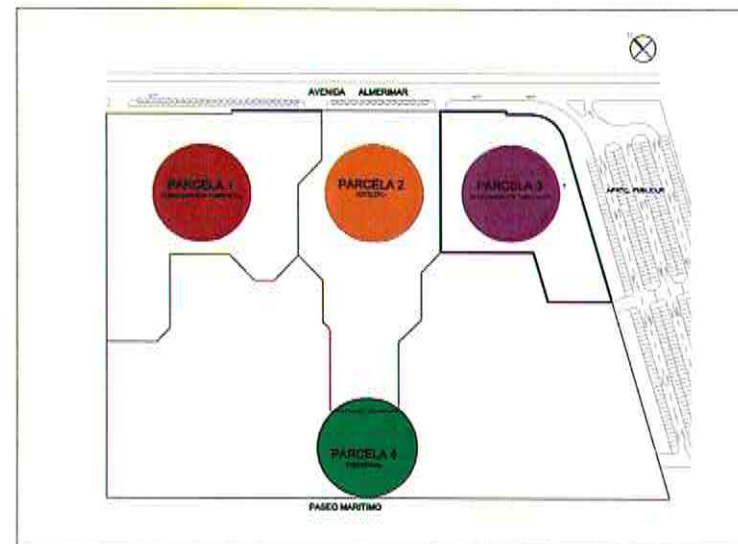
● PARCELA 1
 SUPERFICIE PARCELA =11.710,11m²
 OCUPACIÓN=2.531m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA=13.608,45 m²
 USO APARTAMENTO TURÍSTICO

● PARCELA 2
 SUPERFICIE PARCELA =10.765,97m²
 OCUPACIÓN=4.300m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA=14.990,50 m²
 USO HOTELERO

● PARCELA 3
 SUPERFICIE PARCELA =7.268,32m²
 OCUPACIÓN=1.649m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA=18.877,30 m²
 USO APARTAMENTO TURÍSTICO

● PARCELA 4
 SUPERFICIE PARCELA =35.127,77m²
 OCUPACIÓN=7.794m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA=22.485,75 m²
 USO RESIDENCIAL

TOTAL SUPERFICIE PARCELA=64.872,17m²
 TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA=59.962,00m²
 TOTAL OCUPACIÓN=16.274m²



CUADRO MODIFICACIÓN nº 11 PGOU EN EL EJIDO, AMBITO OE-1-SM

● PARCELA 1
 SUPERFICIE PARCELA =11.710,11m²
 OCUPACIÓN=2.531m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA=13.608,45 m²
 USO APARTAMENTO TURÍSTICO

● PARCELA 2
 SUPERFICIE PARCELA =10.765,97m²
 OCUPACIÓN=4.300m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA=14.990,50 m²

● PARCELA 3
 SUPERFICIE PARCELA =6.176,58 m²
 OCUPACIÓN=1.649m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA= 8.877,30 m²
 USO APARTAMENTO TURÍSTICO/SIPS

● PARCELA 4
 SUPERFICIE PARCELA =35.127,77m²
 OCUPACIÓN=7.794m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA=23.285,75 m²

TOTAL SUPERFICIE PARCELA=63.780,41m²
 TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA=60.762m²
 TOTAL OCUPACIÓN=16.274m²