



### CLASIFICACIÓN DE SUELO

**DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN**

- Línea de delimitación de suelo urbano
- Línea de delimitación de suelo urbanizable
- Delimitación de suelo incluido en actuaciones sistemáticas

**IDENTIFICACIÓN**

- DENOMINACIÓN PGOU 2001
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

**SUELO URBANO**

- CONSOLIDADO (SUC)
- NO CONSOLIDADO SUNC

**SUELO URBANIZABLE**

- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUD
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

### AFECCIONES

**ÁMBITOS DE PROTECCIÓN**

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CAUCES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

**PROTECCIÓN**

- S.P. SIN PROTECCIÓN
- G.1. PROTECCIÓN GRADO 1
- G.2. PROTECCIÓN GRADO 2
- C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL
- M.O. PATRIMONIO HISTÓRICO
- \* EDIFICIO SINGULAR

### CALIFICACIÓN DE SUELO

**USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS**

**USOS GLOBALES**

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
- C1 INTENSIDAD 1
- C2 INTENSIDAD 2
- C3 INTENSIDAD 3
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ad Ai
- Ad. ADOSADA
- Ai AISLADA

**USOS PORMENORIZADOS**

- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CLZ1 CLZ2
- CLZ1 INTENSIDAD 1
- CLZ2 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/AT
- ORDENANZAS ESPECÍFICAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

### DOTACIONES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

**RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES**

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

**VIARIO**

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

**IDENTIFICACIÓN**

- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADA
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

**LOCALIZACIÓN**

AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 28-8 Escala: 1/2000

**DOCUMENTO** AP

**MODIFICACION Nº 10**

**P.G.O.U. EL EJIDO**

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO