



**CLASIFICACIÓN DE SUELO**  
DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN

**DELIMITACIÓN / IDENTIFICACIÓN**

- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- LÍNEA DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SUELO INCLUIDO EN ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

**IDENTIFICACIÓN**

- DENOMINACIÓN P.G.O.U. 2001
- DENOMINACIÓN
- ÁREA DE REPARTO

**SUELO URBANO**

- CONSOLIDADO (SUC)
- NO CONSOLIDADO SUNC

**SUELO URBANIZABLE**

- SECTORIZADO/ORDENADO SUS/SUO
- EN TRANSICIÓN SUT/SUS-T

**AFECCIONES**  
ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

**ÁMBITOS DE PROTECCIÓN**

- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN M.T.
- CALICES PÚBLICOS (según Título VIII)
- DELIMITACIÓN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

**IDENTIFICACIÓN**

- S.P. SIN PROTECCIÓN
- G.1 PROTECCIÓN GRADO 1
- G.2 PROTECCIÓN GRADO 2
- C.I. CONSERVACIÓN INTEGRAL
- M.O. PATRIMONIO HISTÓRICO
- \* EDIFICIO SINGULAR

**CALIFICACIÓN DE SUELO**  
USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

**USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS**

- MANZANA CERRADA C1 C2 C3
  - C1 INTENSIDAD 1
  - C2 INTENSIDAD 2
  - C3 INTENSIDAD 3
- EDIFICACIÓN ABIERTA A
- UNIFAMILIAR Ab Ai
  - Ab, ADOSADA
  - Ai AISLADA
- UNIFAMILIAR COLONIZACIÓN CL21 CL22
  - CL21 INTENSIDAD 1
  - CL22 INTENSIDAD 2
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS AE1 AE2
- HOTELERO/TURÍSTICO/VAT
- ORDENANZAS ESPECÍFICAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**DOTACIONES. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS**  
RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

**ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS**

- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PÚBLICAS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES
- VIARIO Y COMUNICACIONES

**RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES**

- VIARIO DE CARÁCTER ESTRUCTURANTE
- TRANSPORTE DE TRANVÍA
- CARRIL DE BICICLETAS
- ITINERARIO PEATONAL
- ALINEACIÓN A VÍA PÚBLICA
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SOPORTALES Y PASAJES
- RASANTE Y ANCHO DE VIAL

**IDENTIFICACIÓN**

- S.G. SISTEMA GENERAL
- S.L. SISTEMA LOCAL
- P. PÚBLICO
- PR. PRIVADO
- E. DOCENTE
- D. DEPORTIVO
- S.I.P.S. INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

**LOCALIZACIÓN**  
AVDA. DE LA COSTA

Hoja: 27-7 Escala: 1/2000

**DOCUMENTO** ΔP

**MODIFICACION N° 10**  
**P.G.O.U. EL EJIDO**  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL EJIDO