

# LA REDONDA

## Áreas de Reparto

OE-1-AS-LR  
OE-2-AS-LR  
OE-1-I-LR

Área de Reparto: OE-1-AS-LR

| PARCELAS                    | SUPERF.                     | TECHO            | Nº MAX. VIV. | Nº APARC.*                  | ORDENANZAS                  |             | TECHOS                      |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|
|                             |                             |                  |              |                             | AE2                         | AE1         | Activ. Econom.              |
|                             |                             |                  |              |                             |                             |             | COEF.HOMOG.                 |
| m <sup>2</sup> <sub>s</sub> | m <sup>2</sup> <sub>c</sub> | Uds.             | Uds.         | m <sup>2</sup> <sub>s</sub> | m <sup>2</sup> <sub>s</sub> | 1,00        | m <sup>2</sup> <sub>c</sub> |
| 1                           | 9.424,10                    | 6.257,60         |              | 30                          | 9.424,10                    |             | 6.257,60                    |
| 2                           | 17.553,97                   | 11.655,84        |              | 55                          | 17.553,97                   |             | 11.655,84                   |
| 3                           | 17.013,45                   | 11.296,93        |              | 55                          | 17.013,45                   |             | 11.296,93                   |
| 4                           | 2.994,00                    | 1.988,02         |              | 9                           | 2.994,00                    |             | 1.988,02                    |
| 6                           | 33.659,80                   | 22.350,11        |              | 106                         | 33.659,80                   |             | 22.350,11                   |
| 7                           | 14.010,24                   | 9.302,80         |              | 44                          | 14.010,24                   |             | 9.302,80                    |
| <b>TOTAL EDIF.</b>          | <b>94.655,56</b>            | <b>62.851,30</b> |              | <b>299</b>                  | <b>94.655,56</b>            | <b>0,00</b> | <b>62.851,30</b>            |

|               |            |            |
|---------------|------------|------------|
| ESP.LIB.      | V1         | 12.886,95  |
|               | V2         | 1.018,92   |
|               | V3         | 1.078,88   |
|               | V4         | 796,25     |
| TOTAL ESP.LI. |            | 15.781,00  |
| SIPS          | SIPS E.S.  | 6.289,00   |
|               | TOTAL SIPS | 6.289,00   |
| TOTAL EQUIP.  |            | 22.070,00  |
| VIALES        |            | 44.310,44  |
| TOTAL UNIDAD  |            | 161.036,00 |

\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTAS: - Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente

- El Proyecto de compensación incluirá además de los equipamientos indicados, el 10 % del aprovechamiento privado total del polígono

Área de Reparto: OE-2-AS-LR

| PARCELAS                    | SUPERF.                     | TECHO            | Nº MAX. VIV. | Nº APARC.*                  | ORDENANZAS                  |             | TECHOS                      |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|
|                             |                             |                  |              |                             | AE2                         | AE1         | Activ. Econom.              |
|                             |                             |                  |              |                             |                             |             | COEF.HOMOG.                 |
| m <sup>2</sup> <sub>s</sub> | m <sup>2</sup> <sub>c</sub> | Uds.             | Uds.         | m <sup>2</sup> <sub>s</sub> | m <sup>2</sup> <sub>s</sub> | 1,00        | m <sup>2</sup> <sub>c</sub> |
| P1                          | 30.143,05                   | 18.679,65        |              | 93                          | 30.143,05                   |             | 18.679,65                   |
| P2                          | 7.231,01                    | 4.481,06         |              | 22                          | 7.231,01                    |             | 4.481,06                    |
| P3                          | 9.166,61                    | 5.680,55         |              | 28                          | 9.166,61                    |             | 5.680,55                    |
| <b>TOTAL EDIF.</b>          | <b>46.540,67</b>            | <b>28.841,26</b> |              | <b>143</b>                  | <b>46.540,67</b>            | <b>0,00</b> | <b>28.841,26</b>            |

|              |               |           |
|--------------|---------------|-----------|
| ESP.LIB.     | V1            | 1.880,20  |
|              | V2            | 3.954,91  |
|              | V3            | 894,14    |
|              | TOTAL ESP.LI. | 6.729,25  |
| SIPS         | SIPS B        | 2.919,36  |
|              | TOTAL SIPS    | 2.919,36  |
| TOTAL DOTAC. |               | 9.648,61  |
| VIALES       |               | 16.795,46 |
| TOTAL UNIDAD |               | 72.984,74 |

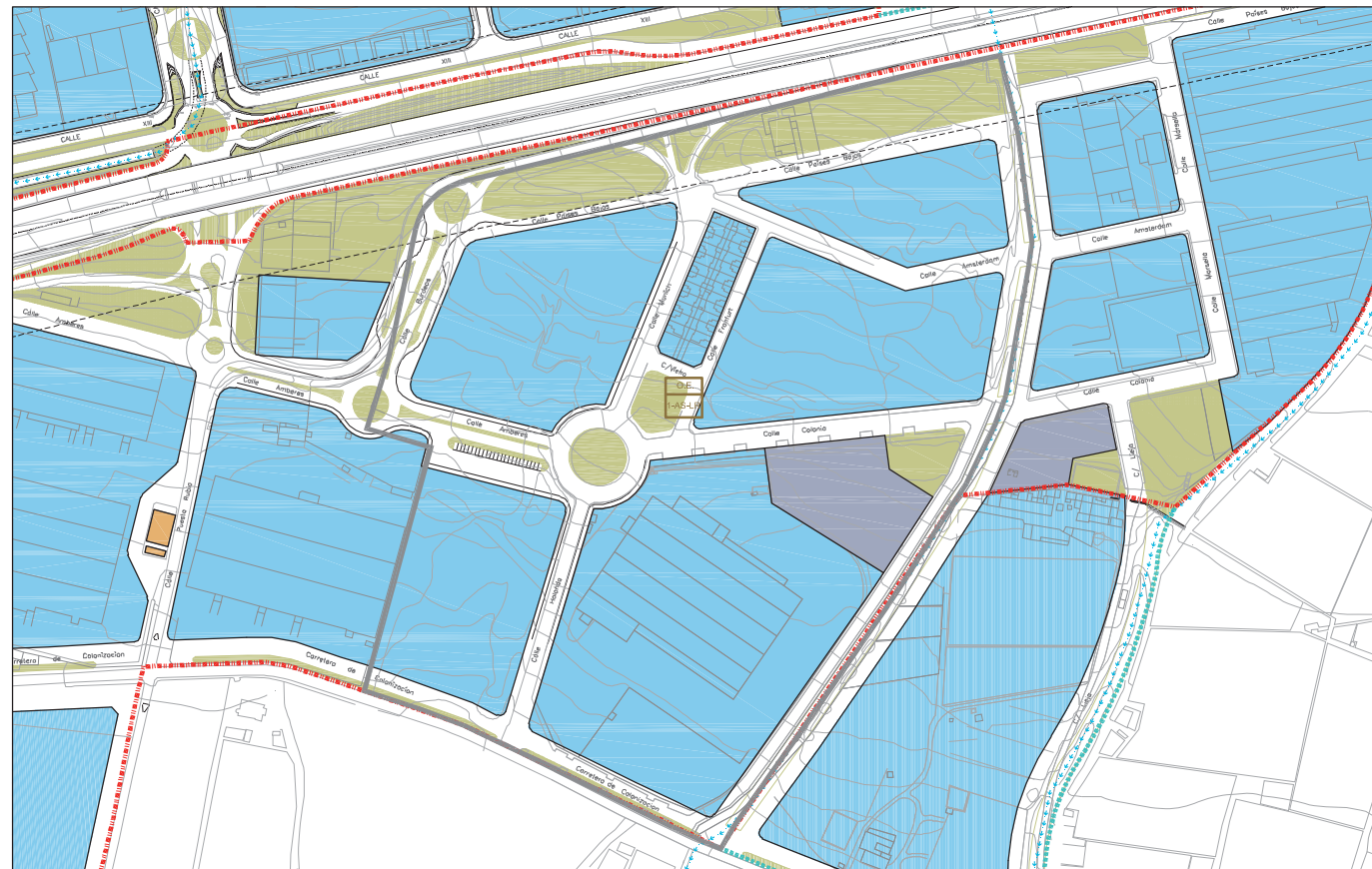
\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTAS: - Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente

- El Proyecto de compensación incluirá además de los equipamientos indicados, el 10 % del aprovechamiento privado total del polígono

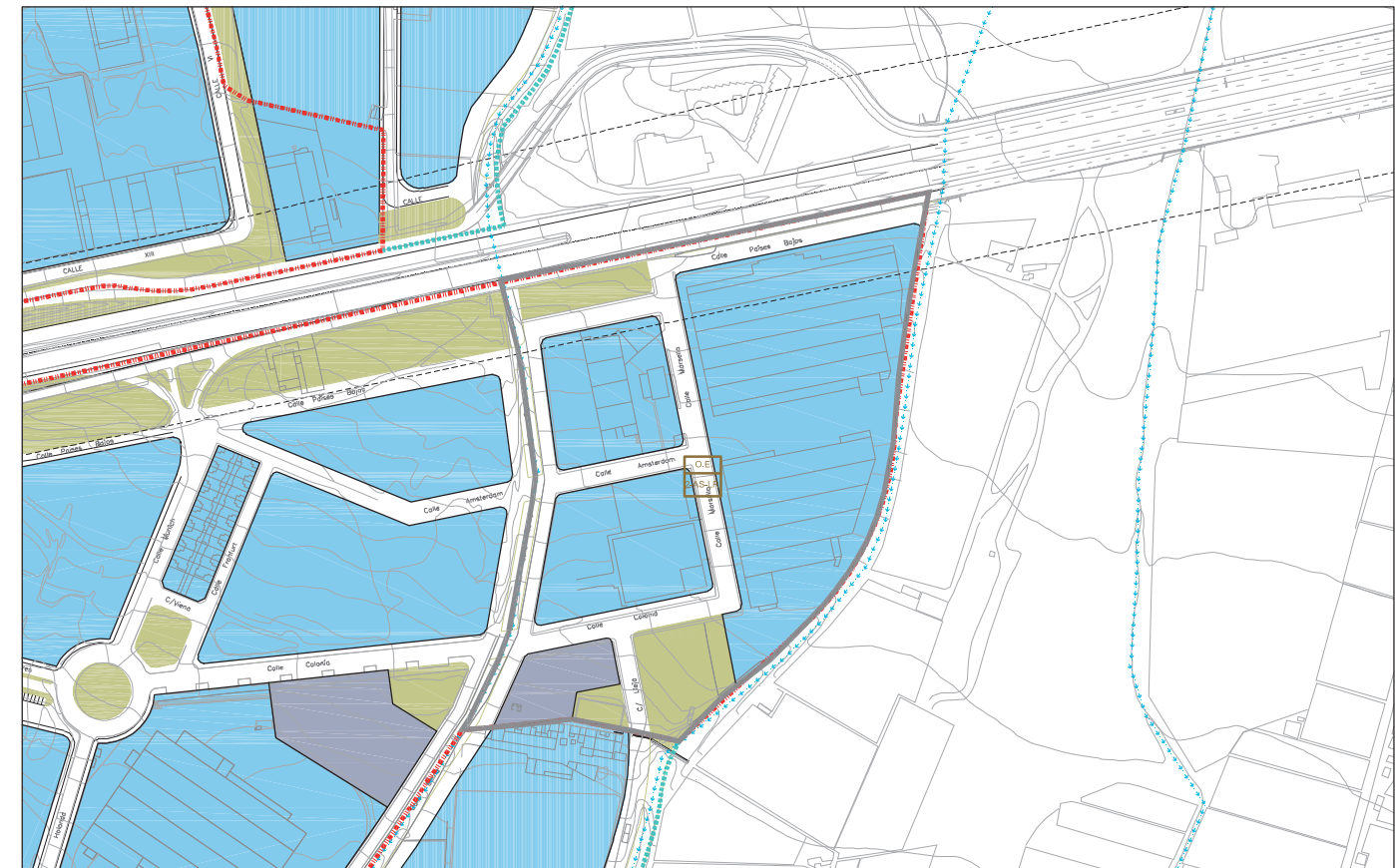
OE-1-AS-LR

E:1/5000 N



OE-2-AS-LR

E:1/5000 N



Área de Reparto: OE-1-I-LR

| PARCELAS           | SUPERF.<br>m <sup>2</sup> <sub>s</sub> | TECHO<br>m <sup>2</sup> <sub>c</sub> | Nº MAX. VIV.<br>Uds. | Nº APARC.*<br>Uds. | ORDENANZAS                  |                             | TECHOS           |                             |
|--------------------|--|--------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
|                    |  |                                      |                      |                    | AE2                         | AE1                         | Activ. Econom.   | COEF.HOMOG.                 |
|                    |  |                                      |                      |                    | m <sup>2</sup> <sub>s</sub> | m <sup>2</sup> <sub>s</sub> | 1.00             | m <sup>2</sup> <sub>c</sub> |
| ACTIV.ECOM.        |  |                                      |                      |                    |                             |                             |                  |                             |
| CM                 | 19.427,00                              | 10.150,00                            |                      | 100                |                             | 19.427,00                   | 10.150,00        |                             |
| I-1                | 10.354,00                              | 6.032,00                             |                      | 12                 |                             | 10.354,00                   | 6.032,00         |                             |
| I-2                | 13.202,00                              | 7.706,00                             |                      | 16                 |                             | 13.202,00                   | 7.706,00         |                             |
| T                  | 1.685,00                               | 700,00                               |                      | 0                  |                             | 1.685,00                    | 700,00           |                             |
| <b>TOTAL EDIF.</b> | <b>44.668,00</b>                       | <b>24.588,00</b>                     |                      | <b>128</b>         |                             | <b>44.668,00</b>            | <b>24.588,00</b> |                             |

| ESPACIOS LIBRES      | SUPERF.         |
|----------------------|-----------------|
| ZV-1A                | 5.351,00        |
| ZV-1B                | 420,00          |
| ZV-2                 | 585,00          |
| ZV-3                 | 1.498,00        |
| <b>TOTAL ESP.LI.</b> | <b>7.854,00</b> |

| SIPS              | SUPERF.         |
|-------------------|-----------------|
| SIPS E            | 2.470,00        |
| <b>TOTAL SIPS</b> | <b>2.470,00</b> |

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| <b>TOTAL DOTAC.</b> | <b>10.324,00</b> |
|---------------------|------------------|

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| <b>VIALES</b> | <b>6.748,00</b> |
|---------------|-----------------|

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| <b>TOTAL UNIDAD</b> | <b>61.740,00</b> |
|---------------------|------------------|

\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTAS Por tratarse de una unidad de actuación consolidada por la edificación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente  
El Proyecto de compensación incluirá además de los equipamientos indicados, el 10 % del aprovechamiento privado total del polígono

OE-1-I-LR

E:1/5000 N

