

LAS NORIAS

Áreas de Reparto

OE-1-ND

OE-2-ND

Área de Reparto: OE-1-ND

| PARCELAS | SUPERF. | TECHO | Nº MAX. VIV. | Nº APARC.* | ORDENANZAS | | | | TECHOS | | | |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | | | | C1 | C2 | C3 | AE2 | Resd.Plurf. | A.E.Bajo | Resd.Unif. | Act.Econom. |
| | | | | | | | | | COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION | | | |
| | m ² _s | m ² _c | Uds. | Uds. | m ² _s | m ² _s | m ² _s | m ² _s | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| | | | | | | | | | m ² _c | m ² _c | m ² _c | m ² _c |
| EDIFICABLE RESIDENCIAL | | | | | | | | | | | | |
| Rp1 | 1.371,00 | 2.125,05 | 14 | 11 | | | 1.371,00 | | | | 2.125,05 | |
| Rp2 | 317,00 | 491,35 | 3 | 2 | | | 317,00 | | | | 491,35 | |
| Rp3 | 2.628,00 | 4.073,40 | 24 | 20 | | | 2.628,00 | | | | 4.073,40 | |
| Rp4 | 2.685,00 | 4.161,75 | 24 | 21 | | | 2.685,00 | | | | 4.161,75 | |
| Rp5 | 2.041,00 | 3.163,55 | 22 | 16 | | | 2.041,00 | | | | 3.163,55 | |
| Rp6 | 2.382,00 | 3.692,10 | 24 | 18 | | | 2.382,00 | | | | 3.692,10 | |
| Rp7 | 4.341,00 | 6.728,55 | 34 | 34 | | | 4.341,00 | | | | 6.728,55 | |
| Rp8 | 1.822,00 | 2.915,20 | 12 | 15 | | | 1.822,00 | | | | 2.915,20 | |
| Rp9 | 1.874,00 | 2.904,70 | 16 | 15 | | | 1.874,00 | | | | 2.904,70 | |
| Rp10 | 2.411,00 | 3.737,05 | 15 | 19 | | | 2.411,00 | | | | 3.737,05 | |
| Stp1 | 947,00 | 1.089,05 | | 5 | | | | 947,00 | | | | 1.089,05 |
| Stp2 | 2.882,00 | 3.314,30 | | 17 | | | | 2.882,00 | | | | 3.314,30 |
| Stp3 | 1.758,00 | 2.021,70 | | 10 | | | | 1.758,00 | | | | 2.021,70 |
| TOTAL EDIF. | 27.459,00 | 40.417,75 | 188 | 203 | 0,00 | 0,00 | 21.872,00 | 5.587,00 | 0,00 | 0,00 | 33.992,70 | 6.425,05 |
| ESP. LIB. | | | | | | | | | | | | |
| ZV-1 | 1.973,00 | | | | | | | | | | | |
| ZV-2 | 1.355,00 | | | | | | | | | | | |
| ZV-3 | 1.655,00 | | | | | | | | | | | |
| AJ-1 | 523,00 | | | | | | | | | | | |
| AJ-2 | 754,00 | | | | | | | | | | | |
| AJ-3 | 703,00 | | | | | | | | | | | |
| TOTAL ESP.LI. | 6.963,00 | | | | | | | | | | | |
| DOC. | | | | | | | | | | | | |
| PREESCOLAR ED-1 | 2.000,00 | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DOC. | 2.000,00 | | | | | | | | | | | |
| SIPS | | | | | | | | | | | | |
| EQUIP.SOCIAL ES1 | 709,00 | | | | | | | | | | | |
| EQUIP.SOCIAL ES2 | 3.469,00 | | | | | | | | | | | |
| TOTAL SIPS | 4.178,00 | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DOTAC. | 13.141,00 | | | | | | | | | | | |
| VIALES | | 26.763,40 | | | | | | | | | | |
| TOTAL SECTOR | | 67.363,40 | | | | | | | | | | |

*Reserva de aparcamiento a realizar en el interior de la parcela.

NOTAS:

- Por tratarse de un sector con planeamiento consolidado, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente.
- En las parcelas de ordenanza AE2 se permite una vivienda por cada instalación.

Área de Reparto: OE-2-ND

| PARCELAS | SUPERF. | TECHO | Nº MAX. VIV. | Nº APARC.(*) | ORDENANZAS | | | | TECHOS | | | |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | | | | C1 | C2 | C3 | AE2 | Resd.Plurf. | A.E.Bajo | Resd.Unif. | Act.Econom. |
| | | | | | | | | | COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION | | | |
| | m ² _s | m ² _c | Uds. | Uds. | m ² _s | m ² _s | m ² _s | m ² _s | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| | | | | | | | | | m ² _c | m ² _c | m ² _c | m ² _c |
| EDIFICABLE RESIDENCIAL | | | | | | | | | | | | |
| R1 | 1.090,86 | 1.671,20 | 10 | 8 | | | 1.090,86 | | | | 1.671,20 | |
| R2 | 1.246,39 | 1.909,47 | 12 | 10 | | | 1.246,39 | | | | 1.909,47 | |
| R3 | 225,85 | 383,95 | 2 | 2 | | | 225,85 | | | | 383,95 | |
| R4 | 374,87 | 536,06 | 3 | 3 | | | 374,87 | | | | 536,06 | |
| AM1 | 419,35 | 667,19 | 5 | 3 | | | 419,35 | | | | 667,19 | |
| AM2 | 533,07 | 848,11 | 6 | 4 | | | 533,07 | | | | 848,11 | |
| AM3 | 154,10 | 245,02 | 1 | 1 | | | 154,10 | | | | 245,02 | |
| T1 (**) | 625,62 | 977,22 | | 5 | | | | 625,62 | | | | 977,22 |
| T2 (**) | 5.287,47 | 6.027,72 | | 30 | | | | 5.287,47 | | | | 6.027,72 |
| T3 (**) | 1.679,04 | 1.877,17 | | 9 | | | | 1.679,04 | | | | 1.877,17 |
| T4 (**) | 1.852,84 | 2.425,37 | | 12 | | | | 1.852,84 | | | | 2.425,37 |
| C.T. (***) | 31,50 | 31,50 | | | | | | 31,50 | | | | 31,50 |
| TOTAL EDIF. | 13.520,96 | 17.599,96 | 39 | 87 | 0,00 | 0,00 | 4.044,49 | 9.476,47 | 0,00 | 0,00 | 6.261,00 | 11.338,97 |
| ESP. LIB. | | | | | | | | | | | | |
| EL-J | 1.874,41 | | | | | | | | | | | |
| EL-JN | 1.659,72 | | | | | | | | | | | |
| TOTAL ESP.LI. | 3.534,13 | | | | | | | | | | | |
| DOC. | | | | | | | | | | | | |
| PREESCOLAR CD | 1.003,25 | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DOC. | 1.003,25 | | | | | | | | | | | |
| SIPS | | | | | | | | | | | | |
| SIPS S | 2.112,20 | | | | | | | | | | | |
| TOTAL SIPS | 2.112,20 | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DOTAC. | 6.649,58 | | | | | | | | | | | |
| VIALES | | 15.027,53 | | | | | | | | | | |
| TOTAL SECTOR | | 35.198,07 | | | | | | | | | | |

(*) Reserva de aparcamiento a realizar en el interior de la parcela.

(**) Ocupación máxima 100 %. No son obligatorios los retranqueos a calles y colindantes.

(***) Uso exclusivo de centro de transformación de energía eléctrica (C.T.)

NOTAS:

- Por tratarse de un sector con planeamiento consolidado, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente.
- En las parcelas de ordenanza AE2 se permite una vivienda por cada instalación.

OE-1-ND

E:1/5000 N



OE-2-ND

E:1/5000 N

