

# CARRETERA NACIONAL 340

## Áreas de Reparto

OE-4-AS-C

OE-7-AS-C

Área de Reparto: OE-4-AS-C

PARCELAS	SUPERF. m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	TECHO m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	Nº MAX. VIV. Uds.	Nº APARC.* Uds.	ORDENANZAS		TECHOS
					AE2 m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	AE1 m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	Activ. Econom.
							COEF.HOMOGENEIZACION 1,00
P1	5.820,00	4.435,00		22	5.820,00		4.435,00
P2	4.062,00	3.096,00		16	4.062,00		3.096,00
P3	3.482,00	2.654,00		13	3.482,00		2.654,00
P4	11.177,00	8.518,00		43	11.177,00		8.518,00
P5	6.513,00	5.045,00		25	6.513,00		5.045,00
P6	1.218,00	847,00		4	1.218,00		847,00
P7	63,00				63,00		
P8 ( C.T. )	20,00				20,00		
<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>32.355,00</b>	<b>24.595,00</b>	<b>0</b>	<b>123</b>	<b>32.355,00</b>		<b>24.595,00</b>

ESP.LI.	ZV-1 Jardines	5.261,00
	ZV-2 Jardines	888,00
	<b>TOTAL ESP.LI.</b>	<b>6.149,00</b>
SIPS	SIPS	2.459,00
	<b>TOTAL SIPS</b>	<b>2.459,00</b>
<b>TOTAL EQUIP.</b>	<b>8.608,00</b>	
<b>VIALES</b>	<b>20.524,62</b>	
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>61.487,62</b>	

\*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTAS: - Por tratarse de una unidad de actuación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente  
- El Proyecto de compensación incluirá además de los equipamientos indicados, el 10% del aprovechamiento privado total del polígono

Área de Reparto: OE-7-AS-C

PARCELAS	SUPERF. m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	TECHO m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	Nº MAX. VIV. Uds.	Nº APARC.* Uds.	ORDENANZAS		TECHOS
					AE2 m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	AE1 m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	Activ. Econom.
							COEF.HOMOGENEIZACION 1,00
1	10.817,12	7.078,72		36	10.817,12		7.078,72
2	6.469,74	4.233,80		22	6.469,74		4.233,80
3	6.987,13	4.572,38		23	6.987,13		4.572,38
<b>TOTAL EDIF.</b>	<b>24.273,99</b>	<b>15.884,90</b>	<b>0</b>	<b>81</b>	<b>24.273,99</b>		<b>15.884,90</b>

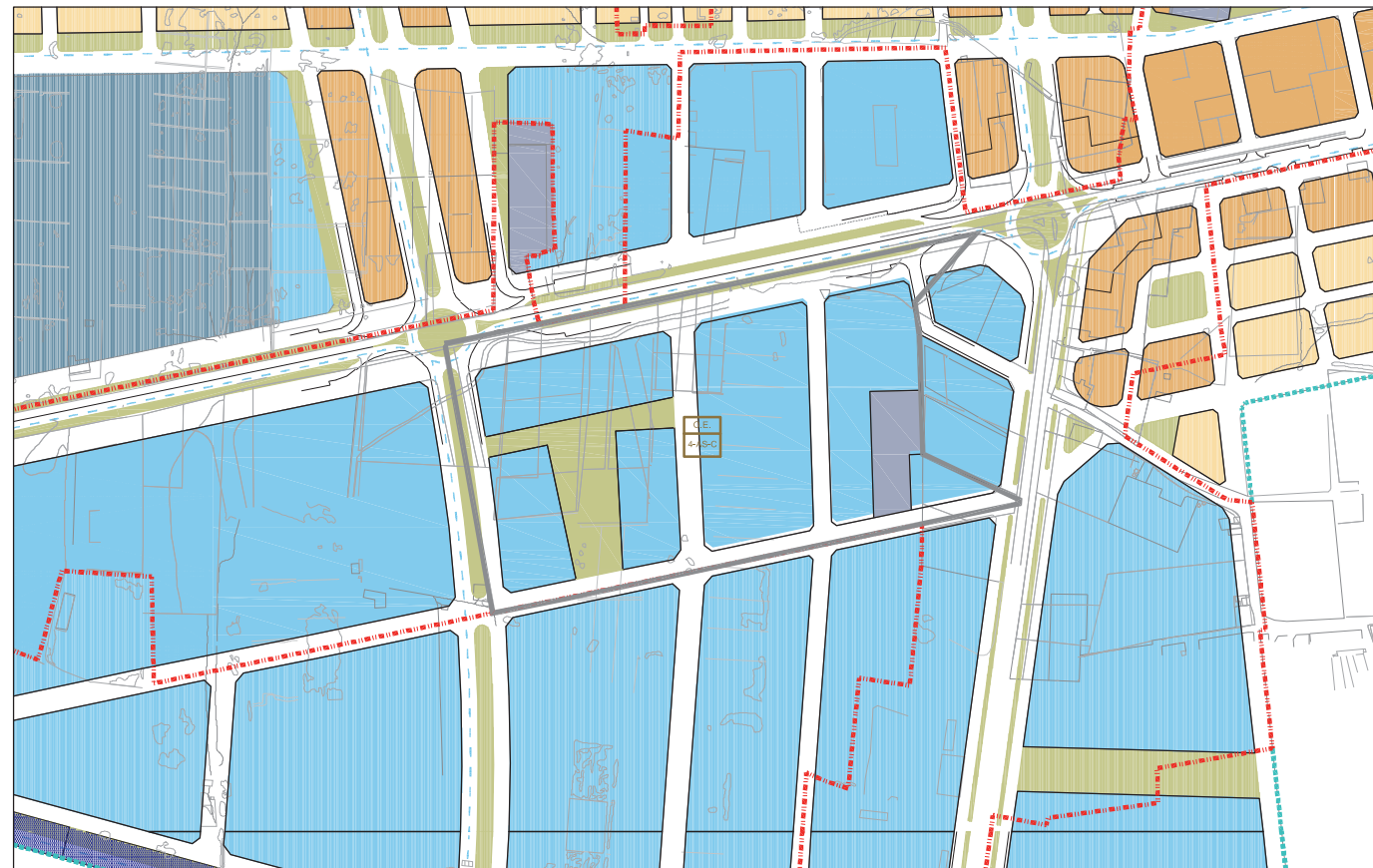
ESP.LI.	E.L Jardines	3.971,53
	<b>TOTAL ESP.LI.</b>	<b>3.971,53</b>
SIPS	SIPS	1.588,60
	<b>TOTAL SIPS</b>	<b>1.588,60</b>
<b>TOTAL DOTAC.</b>	<b>5.560,13</b>	
<b>VIALES</b>	<b>9.881,10</b>	
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>39.715,22</b>	

\* Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

NOTAS: Por tratarse de una unidad de actuación, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente  
El Proyecto de compensación incluirá además de los equipamientos indicados, el 10% del aprovechamiento privado total del polígono

OE-4-AS-C

E:1/5000 N



OE-7-AS-C

E:1/5000 N

