

EL EJIDO SUR

Áreas de Reparto

OE-1-ES
OE-1-ES-SD

Área de Reparto: OE-1-ES

PARCELAS	SUPERF. m ² _s	TECHO m ² _c	Nº MAX. VIVIENDAS Uds.	Nº APARC.* Uds.	ORDENANZAS				TECHOS		
					C1 m ² _s	C2 m ² _s	AD m ² _s	AI m ² _s	Resd.Plurf.	A.E.Bajo	Resd.Unif.
									COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION		
									1.00 m ² _c	1.00 m ² _c	1.00 m ² _c
EDIFIC. RESIDENCIAL											
P-1***	3.293,56	7.525,00	54	38	3.293,56				7.525,00		
P-3***	4.126,60	9.404,00	73	47	4.126,60				9.404,00		
P-4	873,59	3.195,00	25	16	873,59				3.195,00		
P-7	929,24	2.555,00	17	13		929,24			2.555,00		
P-8***	1.824,11	6.062,00	48	30	1.824,11				6.062,00		
P-11***	2.967,82	8.770,00	68	44	2.967,82				8.770,00		
P-12**	865,76	779,00	5	5				865,76		779,00	
P-13**	708,31	638,00	5	5			708,31			638,00	
P-14**	717,73	1.245,00	5	5			717,73			1.245,00	
TOTAL EDIF.	16.306,72	40.173,00	300	203	13.085,68	929,24	1.426,04	865,76	37.511,00		2.662,00

ESP. LIB.		
P-2 Jardines	802,77	
P-5 Jardines	1.223,47	
P-6 Jardines	556,17	
P-9 Jardines	1.016,71	
P-10 Jardines	1.807,45	
TOTAL ESP.LI.	5.406,57	
DOC.		
P-15 Escolar	6.000,00	
TOTAL DOC.	6.000,00	
SIPS		
P-16 Social	3.015,88	
TOTAL SIPS	3.015,88	
TOTAL DOTAC.	14.422,45	
VIALES	13.906,99	
TOTAL SECTOR	44.636,16	

*Reserva de aparcamiento a realizar en el interior de la parcela.

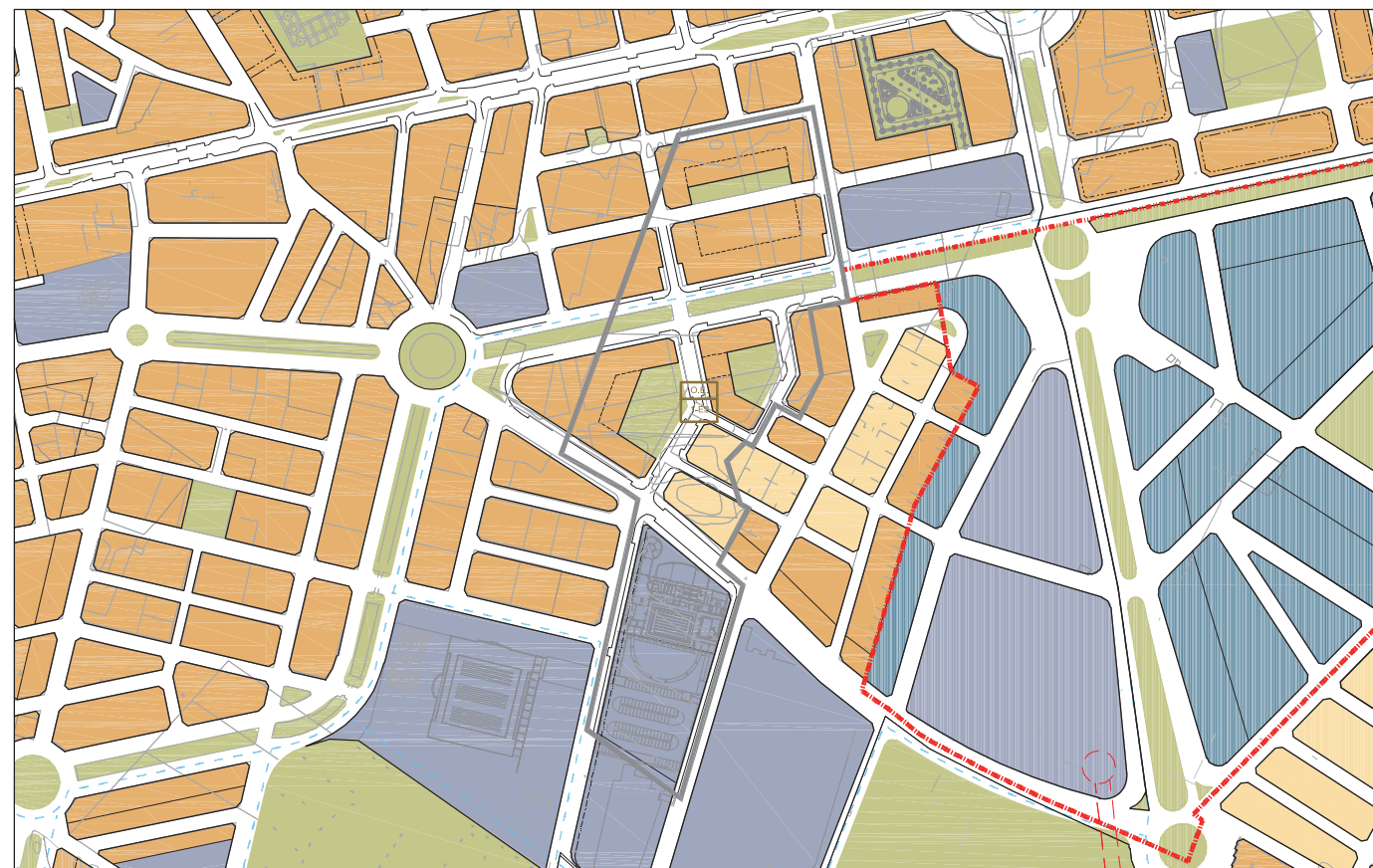
**Ver Ordenanzas del Plan Parcial

***Es opcional edificar en planta baja, si no se edifica se tratará como espacio libre privado de parcela

NOTA: Por tratarse de un sector con planeamiento consolidado, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente.

OE-1-ES

E:1/5000 N



Área de Reparto: OE-1-ES-SD

PARCELAS	SUPERF. m ² _s	TECHO m ² _c	Nº MAX. VIVIENDAS Uds.	Nº APARC.* Uds.	ORDENANZAS				TECHOS		
					C1 m ² _s	C2 m ² _s	C3 m ² _s	AE2 m ² _s	Resd.Plurf.	A.E.Bajo	A.E.1
									COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION		
									1.00 m ² _c	1.00 m ² _c	1.00 m ² _c
EDIFICABLE RESIDENCIAL											
P-1	5.342,54	16.658,70	96	96	5.342,54				16.658,70		
P-2	2.746,35	8.563,46	49	49	2.746,35				8.563,46		
P-3	1.851,91	5.774,48	33	33	1.851,91				5.774,48		
P-6	1.361,61	4.245,67	24	24	1.361,61				4.245,67		
P-7	1.319,27	4.113,65	24	24	1.319,27				4.113,65		
P-9	2.078,83	6.482,05	37	37	2.078,83				6.482,05		
P-10	2.746,35	8.563,46	49	49	2.746,35				8.563,46		
P-11	1.851,91	5.774,48	33	33	1.851,91				5.774,48		
P-20	1.630,14	5.082,98	29	29	1.630,14				5.082,98		
P-21	1.419,62	4.426,55	25	25	1.419,62				4.426,55		
P-22	1.909,99	5.955,58	34	34	1.909,99				5.955,58		
TOTAL RESD.	24.258,52	75.641,04	433	433							
EDIF. COMERC.											
P-14-A**	3.506,96	1.280,00		70					3.506,96		1.280,00
P-14-B**	13.294,02	3.814,76		385					13.294,02		3.814,76
P-14-C**	1.647,18	250,00		0					1.647,18		250,00
P-14-D**	5.000,35	1.883,13		95					5.000,35		1.883,13
P-14-E**	4.025,87	3.775,00		50					4.025,87		3.775,00
TOTAL COMERC.	27.474,38	11.002,89		600					27.474,38		11.002,89
TOTAL EDIFICABLE	51.732,90	86.643,93	433	1033	24.258,52	0,00	0,00	27.474,38	75.641,04	0,00	11.002,89

ESPACIOS LIBRES		
P-5 (Jardines)	3.633,88	
P-8 (Jardines)	67,51	
P-12 (Jardines)	1.362,63	
P-13 (Jardines)	30,64	
P-15 (Jardines)	126,45	
P-16 (Jardines)	374,11	
P-17A (Jardines)	1.352,16	
P-17B (Jardines)	1.050,00	
P-18 (Jardines)	2.951,79	
P-19 (Jardines)	597,30	
TOTAL ESP.LI.	11.546,47	
SIPS		
P-23 (EGB)	5.000,00	
P-24 (Guardería)	1.000,00	
P-4 (Social)***	1.299,00	
P-25 (Deportivo)***	2.623,54	
TOTAL SIPS	9.922,54	
TOTAL DOTAC.	21.469,01	
VIALES	35.103,00	
TOTAL SECTOR	108.304,91	

*Reserva mínima en el interior de la edificación ó parcela

** Ordenación detallada según Plan Especial Ordenación parcelas P-14 y P-19

***Ver Ordenanzas del Plan Parcial

OE-1-ES-SD

E:1/5000 N

