

EL EJIDO NORTE

Áreas de Reparto

OE-1-EN
OE-2-EN
OE-5-EN
OE-5-EN
OE-6-EN
OE-2-AS-EN

Área de Reparto: OE-1-EN

PARCELAS	SUPERF.	TECHO	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS		
				C1	C2	C3	AE2	Resd.Plurif.	A.E.Bajo*	A.E.1
								COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION		
	m ² _s	m ² _c	Uds.	m ² _s	m ² _s	m ² _s	m ² _s	m ² _c	m ² _c	m ² _c
E 1-1	312,25	594,71	3		312,25			594,71		
E 1-A	6,07	12,00	0		6,07			12,00		
E 1-B	1.673,80	3.728,05	19		1.673,80			3.728,05		
E-2	1.789,51	3.408,30	17		1.789,51			3.408,30		
E-3	2.271,43	4.326,17	22		2.271,43			4.326,17		
E-4	1.295,81	2.468,00	12		1.295,81			2.468,00		
E-5	2.171,45	4.135,74	20		2.171,45			3.701,45	434,29	
E-6	2.972,65	5.661,71	28		2.972,65			5.067,18	594,53	
E-7	635,53	1.210,43	6		635,53			1.210,43		
E-8	512,85	976,77	5		512,85			976,77		
E-9	512,85	976,77	5		512,85			976,77		
E-10	728,50	1.387,50	7		728,50			1.387,50		
E-11	1.393,38	2.653,83	13		1.393,38			2.653,83		
E-12	1.803,81	3.435,54	17		1.803,81			3.435,54		
E-13	441,33	840,56	4		441,33			840,56		
E-14	841,00	1.601,77	8		841,00			1.601,77		
E-15	841,00	1.601,77	8		841,00			1.601,77		
E-16	1.012,94	1.929,25	10		1.012,94			1.929,25		
E-17	602,50	1.147,52	6		602,50			1.147,52		
E-18	1.012,61	1.928,62	10		1.012,61			1.928,62		
E-19	1.126,38	2.145,30	10		1.126,38			2.145,30		
E-20	1.991,40	3.792,82	19		1.991,40			3.394,54	398,28	
E-21	1.251,33	2.383,28	12		1.251,33			2.383,28		
E-22	1.865,65	3.553,32	18		1.865,65			3.553,32		
E-23	1.749,74	3.332,55	17		1.749,74			2.982,61	349,95	
E-24	22,06	42,02	0	22,06				23,71	18,31	
EC	468,05	891,45	4	468,05				502,97	388,48	
TOTAL EDIF.	31.305,88	60.165,75	300	490,11	30.815,77			57.981,92	2.183,84	

ESP. LIBRES	J 1 Jardines	2.001,30
J 2 Jardines	4.264,85	
J 3 Areas de J.	543,32	
J 4 Areas de J.	596,86	
J 5 Areas de J.	450,83	
TOTAL ESP.LI.	7.857,16	
DOC.	D 1 Preescolar	1.000,00
D 2 EGB	3.000,00	
TOTAL DOC.	4.000,00	
SIPS	ES 1	473,95
ES 2	428,80	
TOTAL SIPS	902,75	
TOTAL DOTAC.	12.759,91	
VIALES	31.152,73	
TOTAL SECTOR	75.218,52	

*Esta superficie tiene la consideración de mínimo obligatorio para usos comerciales
 **Reserva de aparcamiento a realizar en el interior de la parcela.

NOTA: Por tratarse de un sector con planeamiento consolidado, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente, incrementándose el correspondiente a las Parcelas E24 y EC por ocupar ambas una posición singular en la trama urbana. Este mayor aprovechamiento deberá ser compensado con dotaciones complementarias.

Área de Reparto: OE-2-EN

PARCELAS	SUPERF.	TECHO	Nº VIV.	Nº APARC.**	ORDENANZAS				TECHOS		
					C1	C2	C3	AD	Resd.Plurif.	A.E.Bajo*	Resd Unif.
									COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION		
	m ² _s	m ² _c	Uds.	Uds.	m ² _s	m ² _s	m ² _s	m ² _s	m ² _c	m ² _c	m ² _c
P 1-A	412,00	1.090,00	5	5	412,00				840,00	250,00	
P 1-B	892,00	2.352,00	11	11	892,00				1.852,00	500,00	
P 1-C	474,00	1.258,00	6	6	474,00				1.008,00	250,00	
P 2	1.764,00	3.384,00	12	12		1.764,00			2.984,00	400,00	
P 3***	2.223,00	9.965,00	24	24	2.223,00				7.543,00	2.422,00	
P 4-A	901,00	1.120,00	8	8				901,00		1.120,00	
P 4-B	789,00	980,00	7	7				789,00		980,00	
P 5-1	423,00	543,00	1	1			423,00		143,00	400,00	
P 5-2	105,00		0	0			105,00				
P 6	2.381,00	2.380,00	17	17				2.381,00		2.380,00	
P 7	1.746,00	1.820,00	13	13				1.746,00		1.820,00	
P 8	378,00	800,00	4	4		378,00			500,00	300,00	
P 9	488,00	600,00	4	4		488,00			600,00		
P 10	452,00	420,00	3	3				452,00		420,00	
P 11	1.997,00	1.960,00	14	14				1.997,00		1.960,00	
P 12-1	5.256,00	4.760,00	34	34				5.256,00		4.760,00	
P 12-2	5.256,00	4.760,00	34	34				5.256,00		4.760,00	
P 13	1.399,00	1.500,00	10	10				1.399,00		1.500,00	
P 14-A	866,00	900,00	6	6				866,00		900,00	
P 14-B	866,00	1.050,00	6	6				866,00		1.050,00	
P 15-B	722,00	550,00	3	3				722,00		550,00	
P 15-A-1	142,00	114,00	1	1				142,00		114,00	
P 15-A-2	257,00	140,00	1	1				257,00		140,00	
P 16	1.865,17	1.987,59	13	13				1.865,17		1.987,59	
P 17****	257,83	144,00	1	1				257,83		144,00	
C 1****	560,00	551,00	3	3				560,00		551,00	
C 2****	854,00	945,00	5	5				854,00		945,00	
FLOTANTE	*****	3.080,00									
TOTAL EDIF.	33.726,00	49.153,59	246	246	4.001,00	3.053,00	105,00	26.567,00	15.470,00	4.522,00	26.081,59

ESP. LIBRES	C 5 Jardines	1.048,00
C 6 Jardines	635,00	
C 7 Jardines	1.859,00	
C 8 Jardines	2.310,00	
C 9 Ar. de J.	381,00	
C 10 Ar. de J.	381,00	
C 10B Ar. de J.	408,00	
TOTAL ESP.LI.	7.022,00	
DOC.	C 3 EGB	2.379,00
C 4 Preescolar	2.490,00	
TOTAL DOC.	4.869,00	
SIPS	C 11 Social	560,00
TOTAL SIPS	560,00	
TOTAL EQUIP.	12.451,00	
VIALES	24.043,00	
TOTAL SECTOR	70.220,00	

*Esta superficie tiene la consideración de mínimo obligatorio para usos comerciales
 **Reserva de aparcamiento a realizar en el interior de la parcela.
 ***Esta parcela es resultado de la agrupación de dos mediante Estudio de Detalle aprobado el 22/01/98

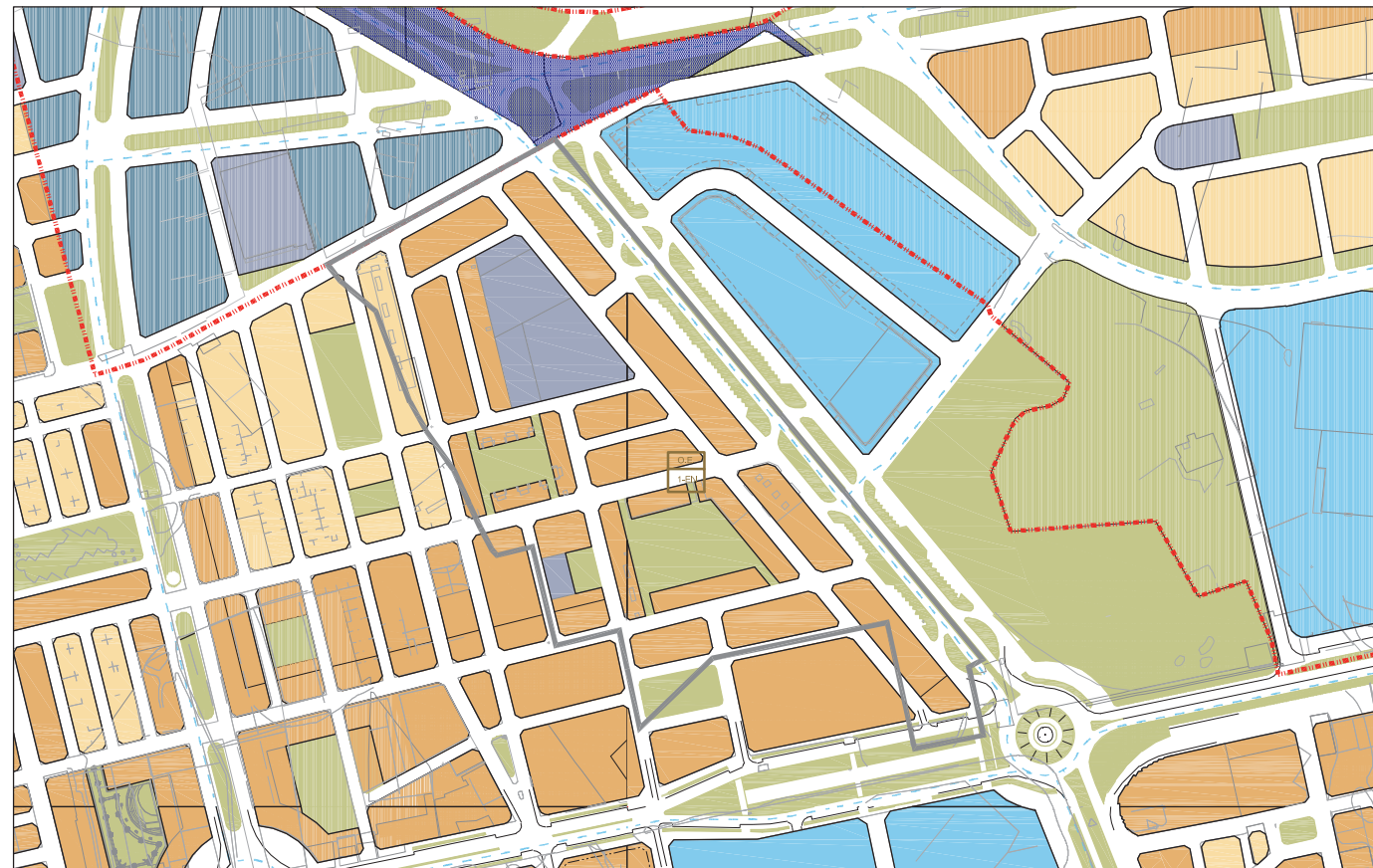
****En la fachada a calle Aries es obligatorio un retranqueo de la línea de edificación de 3 metros respecto de la alineación oficial
 *****Existen parcelas que están incluidas en un Estudio de Detalle aprobado el 27/07/96

*****En la fachada a calle Aries es obligatorio un retranqueo de la línea de edificación de 3 metros respecto de la alineación oficial
 *****Existen parcelas que están incluidas en un Estudio de Detalle aprobado el 27/07/96

NOTA: Por tratarse de un sector con planeamiento consolidado, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente.

OE-1-EN

E:1/5000 N



OE-2-EN

E:1/5000 N



Área de Reparto: OE-5-EN

PARCELAS	SUPERF. m ² _s	TECHO m ² _c	Nº VIV Uds.	Nº APARC.** Uds.	ORDENANZAS				TECHOS		
					C1 m ² _s	C2 m ² _s	C3 m ² _s	AI m ² _s	Resd.Plurf.	A.E.Bajo	Resd.Unif.
									1,00 m ² _c	1,00 m ² _c	1,00 m ² _c
1-A	500,00	350,35	2	3				500,50			350,35
1-B	500,00	350,00	2	2				500,00			350,00
1-C	500,00	350,00	2	2				500,00			350,00
1-D	1.250,00	875,00	5	6				1.250,00			875,00
1-E	750,00	525,00	3	4				750,00			525,00
2-A	3.066,87	2.146,81	12	14				3.066,87			2.146,81
3-A	622,56	996,10	6	6			622,56	996,10			
3-B	945,33	1.512,53	9	9			945,33	1.512,53			
3-C	427,49	683,98	4	4			427,49	683,98			
3-D	840,00	1.344,00	8	8			840,00	1.344,00			
3-E* (Aprv.mun.)	728,92	1.166,27	7	7			728,92	1.166,27			
4-A	855,83	1.369,33	8	8			855,83	1.369,33			
4-B	1.512,14	2.419,42	14	14			1.512,14	2.419,42			
5-A	2.349,00	3.758,40	20	20			2.349,00	3.758,40			
6-A	1.533,77	2.061,95	14	14			1.533,77	2.061,95			
6-B	482,91	651,93	4	4			482,91	651,93			
7-A* (Aprv.mun.)	738,54	1.157,45	6	7		738,54	1.157,45	1.157,45			
7-B	717,52	1.119,33	7	6		717,52	1.119,33	1.119,33			
TOTAL EDIF.	18.321,38	22.837,85	133	138	0,00	1.456,06	10.297,95	6.567,37	18.240,69	0,00	4.597,16

ESP.LIB.	A Jardines	3.160,90
	B Ar. de Jueg.	633,10
TOTAL ESP.LI.		3.794,00
DOC.	C Preescolar	1.331,90
	TOTAL DOC.	1.331,90
SIPS	D Social	265,60
	CT Centro Trans.	26,00
TOTAL SIPS		291,60
TOTAL EQUIP.		5.417,50
VIALES		14.207,53
TOTAL SECTOR		37.946,41

*En estas parcelas se materializa el aprovechamiento correspondiente al Ayuntamiento

**Reserva de aparcamiento a realizar en el interior de la parcela.

NOTA: Por tratarse de un sector con planeamiento consolidado, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente.

Área de Reparto: OE-6-EN

PARCELAS	SUPERF. m ² _s	TECHO m ² _c	Nº MAX. VIVIENDAS	Nº * APARC.	ORDENANZAS				TECHOS		
					C1 m ² _s	C2 m ² _s	AD m ² _s	AI m ² _s	Resd.Plurf.	A.E.Bajo	Resd.Unif.
									1,00 m ² _c	1,00 m ² _c	1,00 m ² _c
Z-1	4.492,03	6.212,47	44	31				4.492,03			6.212,47
Z-2	4.191,38	5.796,67	44	29				4.191,38			5.796,67
Z-3	1.294,08	1.789,71	11	9				1.294,08			1.789,71
Z-3/1	1.768,86	2.365,45	16	12				1.768,86			2.365,45
Z-4	739,58	1.022,83	8	5				739,58			1.022,83
Z-4/4	340,12	551,27	4	2				340,12			551,27
Z-5	1.462,38	3.802,18	18	18		1.462,38		1.462,38	3.802,18		
Z-6	1.381,07	1.910,00	14	10				1.381,07			1.910,00
Z-7	1.135,47	1.570,35	11	8				1.135,47			1.570,35
Z-8	2.805,90	2.104,42	10	10				2.805,90	2.805,90		2.104,42
Z-9	2.556,78	3.536,02	26	18				2.556,78			3.536,02
Z-10	6.850,96	5.138,22	24	24				6.850,96			5.138,22
TOTAL EDIF.	29.018,61	35.799,59	230	176	0,00	1.462,38	17.899,37	9.656,86	3.802,18	0,00	31.997,41

ESP. LIB.	Z-11a Jardines	1.285,07
	Z-11b Jardines	4.184,93
	Z-13 Ar. de Jueg.	1.097,00
TOTAL ESP.LI.		6.567,00
SIPS	Z-12	2.292,00
	D Social	559,86
TOTAL SIPS		2.851,86
TOTAL EQUIP.		9.418,86

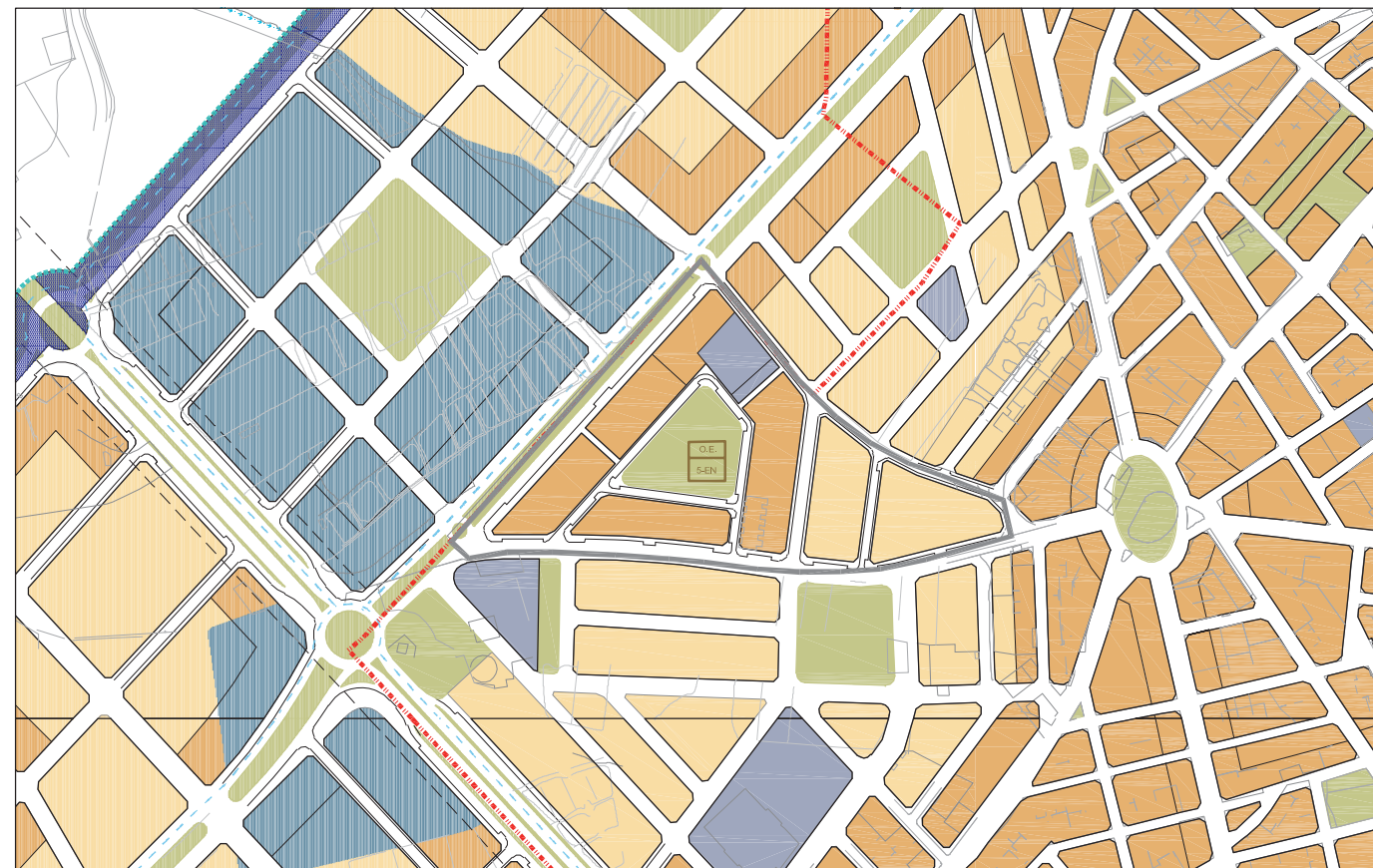
*Reserva de aparcamiento a realizar en el interior de la parcela.

NOTA: Por tratarse de un sector con planeamiento consolidado, se mantiene el aprovechamiento antecedente.

VIALES	21.236,53
TOTAL SECTOR	59.674,00

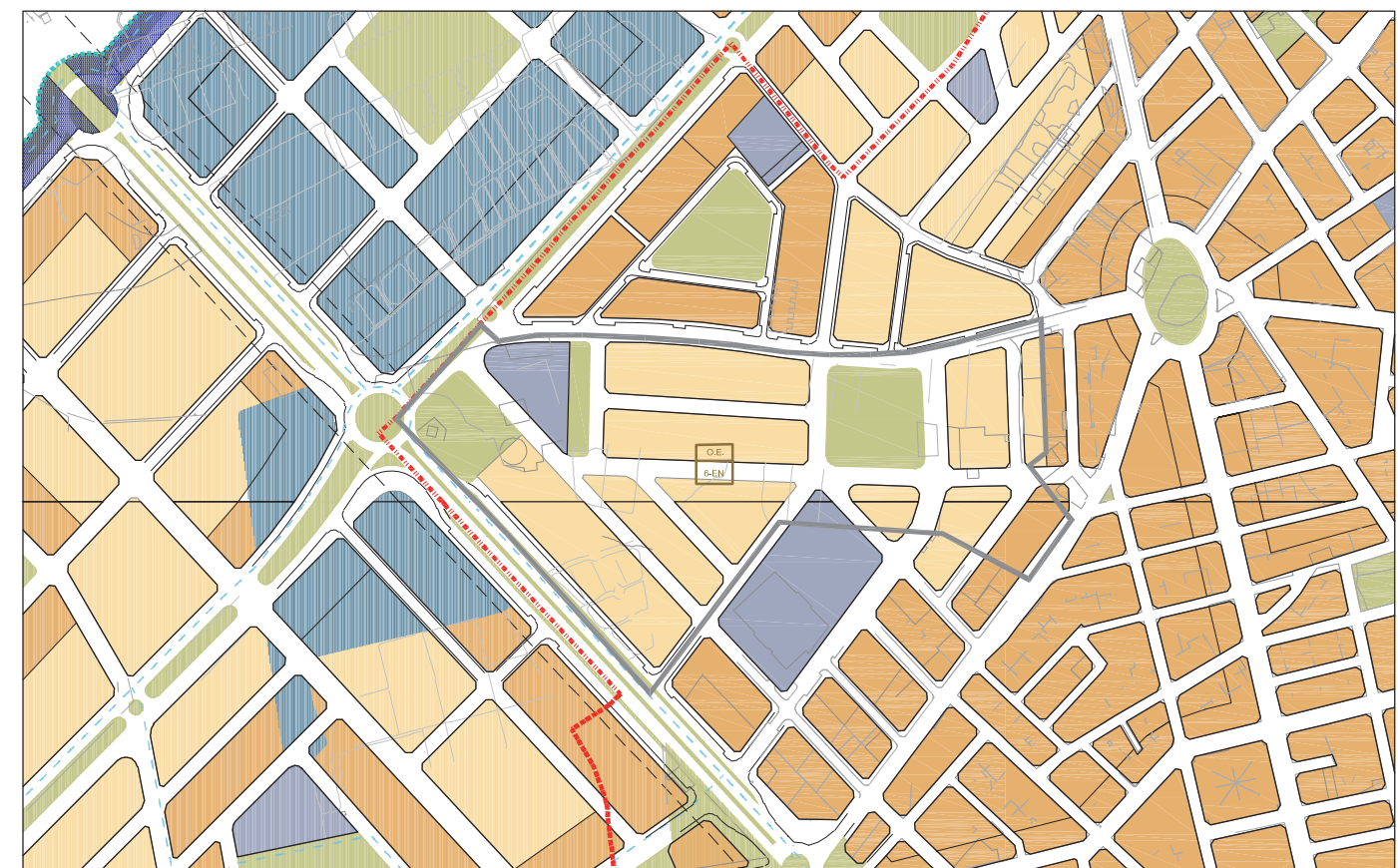
OE-5-EN

E:1/5000 N



OE-6-EN

E:1/5000 N



Área de Reparto: OE-2-AS-EN

PARCELAS	SUPERF. m ² _s	TECHO m ² _c	NºVIV.** Uds.	Nº APARC*** Uds.	ORDENANZAS				TECHOS			
					C1	C2	C3	AE2	Resd.Plurf.	A.E.Bajo*	A.E.1	
					m ² _s	m ² _s	m ² _s	m ² _s	1,00 m ² _c	1,20 m ² _c	1,00 m ² _c	
ED.ACT.ECON.												
E 1	8.684,79	6.774,14		34				8.684,79				6.774,14
E-2	11.517,05	8.983,30	**	45				11.517,05				8.983,30
LP*	4.626,46	3.608,64										3.608,64
TOTAL EDIF.	24.828,30	19.366,07		79								19.366,07

ESPLI.	J 1 Jardines	4.849,67
	TOTAL ESPLI.	4.849,67
SIPS	ES Yacim.Arq.	1.939,87
	TOTAL SIPS	1.939,87
TOTAL DOTAC.		6.789,54

VIALES	16.878,87
---------------	------------------

TOTAL SECTOR	48.496,71
---------------------	------------------

*Parcela privada no edificable con uso exclusivo de espacios libres a la que se le asigna la edificabilidad correspondiente al Aprovechamiento municipal. Este aprovechamiento ha sido transmitido y adquirida la titularidad de la parcela por el Ayuntamiento.

**Se admiten únicamente las viviendas propias de la actividad.

***Reserva de aparcamiento a realizar en el interior de la parcela.

OE-2-AS-EN

E:1/5000 N

