

BALERMA

Áreas de Reparto

OE-1-BA
OE-3-BA
OE-4-BA

Área de Reparto: OE-1-BA

PARCELAS	SUPERF. m ² _s	TECHO m ² _c	Nº MAX. VIV. Uds.	Nº APARC.* Uds.	ORDENANZAS			TECHOS		
					B	AE2	U	Resd.Plurf.	A.E.Bajo	Resd.Unif.
								COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION		
								1,00	1,00	1,00
					m ² _s	m ² _c	m ² _c	m ² _s	m ² _c	m ² _c
B1-a	900,00	2.250,00	24	24	900,00			2.250,00		
B1-b	645,00	1.612,50	16	16	645,00			1.612,50		
B1-c	900,00	2.250,00	24	24	900,00			2.250,00		
B2-a	1.073,00	2.253,30	24	24	1.073,00			2.253,30		
B2-b	838,50	1.612,50	16	16	838,50			1.612,50		
B2-c	1.073,00	2.253,30	24	24	1.073,00			2.253,30		
B3-a	1.073,00	2.253,30	24	24	1.073,00			2.253,30		
B3-b	1.073,00	2.253,30	24	24	1.073,00			2.253,30		
B4-a	825,00	2.252,25	24	24	825,00			2.252,25		
B4-b (A.M.)	1.092,25	2.250,00	24	24	1.092,25			2.250,00		
C1	448,00	896,00	0	0		448,00			896,00	
C2	275,00	550,00	0	0		275,00			550,00	
C3	300,00	600,00	0	0		300,00			600,00	
U1-a	1.611,48	1.772,60	10	10			1.611,48		1.772,60	
U1-b	1.611,48	1.772,60	10	10			1.611,48		1.772,60	
U2-a	1.611,48	1.772,60	10	10			1.611,48		1.772,60	
U2-b	1.611,48	1.772,60	10	10			1.611,48		1.772,60	
U3-a	1.611,48	1.772,60	10	10			1.611,48		1.772,60	
U3-b	1.611,48	1.772,60	10	10			1.611,48		1.772,60	
U4-a	1.763,71	1.940,10	11	11			1.763,71		1.940,10	
U4-b	1.763,71	1.940,10	11	11			1.763,71		1.940,10	
U5-a	1.763,71	1.940,10	11	11			1.763,71		1.940,10	
U5-b	1.763,71	1.940,10	11	11			1.763,71		1.940,10	
U6-a	1.741,42	1.915,55	11	11			1.741,42		1.915,55	
U6-b	1.556,91	1.712,60	9	9			1.556,91		1.712,60	
U7-a (A.M.)	1.210,78	1.432,40	8	8			1.210,78		1.432,40	
U7-b (A.M.)	739,42	874,75	3	3			739,42		874,75	
DP-1	4.908,05	0,00	0	0			4.908,05		0,00	
DP-2	5.770,95	0,00	0	0			5.770,95		0,00	
DP-3	4.360,00	0,00	0	0			4.360,00		0,00	
TOTAL EDIF.	47.527,00	47.617,75	359	359	9.492,75	1.023,00	37.011,25	21.240,45	0,00	28.377,30

ESP. LIB.	J	6.142,00
	V1	3.005,00
	V2	1.089,00
TOTAL ESP.LI.		10.236,00
DOC.	ED	5.014,00
	E.P. Preescolar	1.551,30
TOTAL DOC.		6.565,30
SIPS	ES SIPS	1.075,00
	D1 deportivo	2.139,00
	D2 deportivo	13.133,00
TOTAL SIPS		16.347,00
TOTAL DOTAC.		33.148,30
VIALES		21.684,70
TOTAL SECTOR		102.360,00

*Reserva de aparcamiento a realizar en el interior de la parcela.
NOTAS: - Ordenanzas específicas según Plan Parcial aprobado
 - Por tratarse de un sector con planeamiento consolidado, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente.
OBSERVACIONES: Con posterioridad a la aprobación definitiva del planeamiento, ha sido modificada la línea de deslinde del d.p.m.t., de forma que coincide con la línea de pretil del paseo marítimo. Como consecuencia de ello, la superficie comprendida entre la línea del d.p.m.t. vigente en el momento de la aprobación del planeamiento y la actual, ha pasado a ser propiedad del Ayuntamiento de El Ejido, y se ha mantenido como Superficie de la unidad de planeamiento, con la calificación pormenorizada asignada en el plan aprobado.

Área de Reparto: OE-3-BA

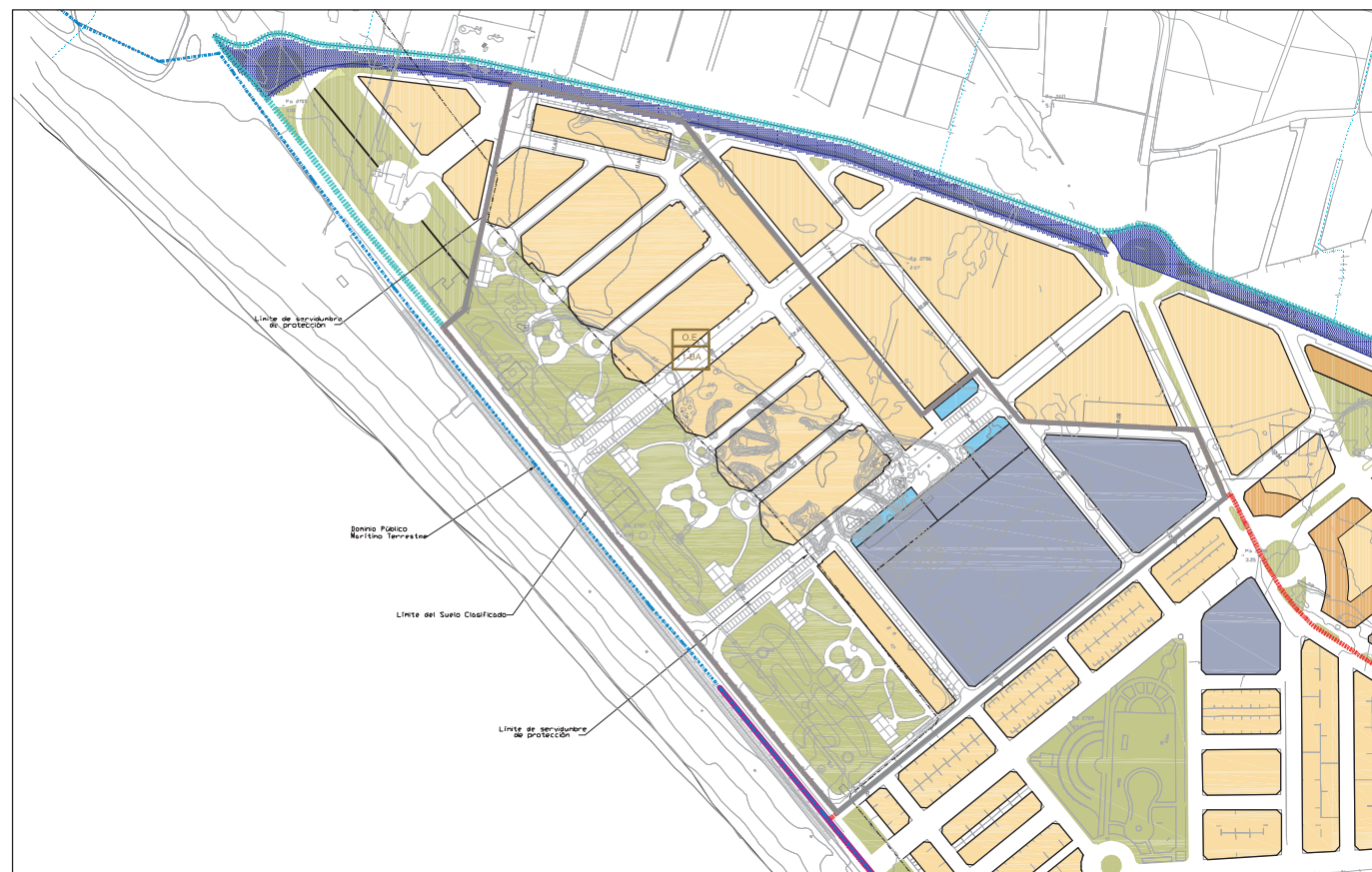
PARCELAS	SUPERF. m ² _s	TECHO m ² _c	Nº MAX. VIV. Uds.	Nº APARC.* Uds.	ORDENANZAS				TECHOS		
					C1	C2	C3	A	Resd.Plurf.	A.E.Bajo	Resd.Unif.
									COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACION		
									1,00	1,00	1,00
					m ² _s	m ² _s	m ² _s	m ² _s	m ² _s	m ² _c	m ² _c
1	2.177,00	6.322,00	40	30					6.322,00		
2	1.477,00	3.300,00	16	14					3.300,00		
3	1.554,00	3.700,00	22	22					3.700,00		
4	2.002,00	4.000,00	19	10					4.000,00		
5	892,00	2.600,00	14	7					2.600,00		
6	1.796,00	1.700,00	12	6				1.796,00		1.700,00	
7	1.858,00	3.200,00	14	14					1.858,00	3.200,00	
8	2.142,00	3.700,00	16	8					2.142,00	3.700,00	
9	1.582,00	2.800,00	12	6					1.582,00	2.800,00	
10	1.962,00	2.600,00	16	8					1.962,00	2.600,00	
11	1.357,00	1.800,00	12	6					1.357,00	1.800,00	
12	1.838,00	3.300,00	14	7					1.838,00	3.300,00	
13	1.355,00	2.400,00	10	5					1.355,00	2.400,00	
14	2.904,00	3.800,00	22	11					2.904,00	3.800,00	
15	1.474,00	1.700,00	12	12					1.474,00	1.700,00	
16	1.474,00	2.100,00	14	14					1.474,00	2.100,00	
17	1.015,00	1.900,00	8	4					1.015,00	1.900,00	
18	1.015,00	1.900,00	8	4					1.015,00	1.900,00	
19	1.747,00	3.300,00	14	7					1.747,00	3.300,00	
20	965,00	2.900,00	20	10				965,00	2.900,00		
TOTAL EDIF.	32.586,00	59.022,00	315	205	0,00	8.102,00	23.519,00	965,00	22.822,00	0,00	36.200,00

ESP. LIB.	A1	1.927,00
	C	3.543,00
	A2	896,00
	B	1.154,00
	D2	903,00
TOTAL ESP.LI.		8.413,00
DOC.	E.G.B. D4	5.437,00
TOTAL DOC.		5.437,00
SIPS	DEPORTIVO D3	1.771,00
	EQUIP.SOCIAL D1	885,00
TOTAL SIPS		2.656,00
TOTAL DOTAC.		16.506,00
VIALES		24.685,00
TOTAL SECTOR		73.777,00

*Reserva de aparcamiento a realizar en el interior de la parcela.
NOTA: Por tratarse de un sector con planeamiento consolidado, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente.

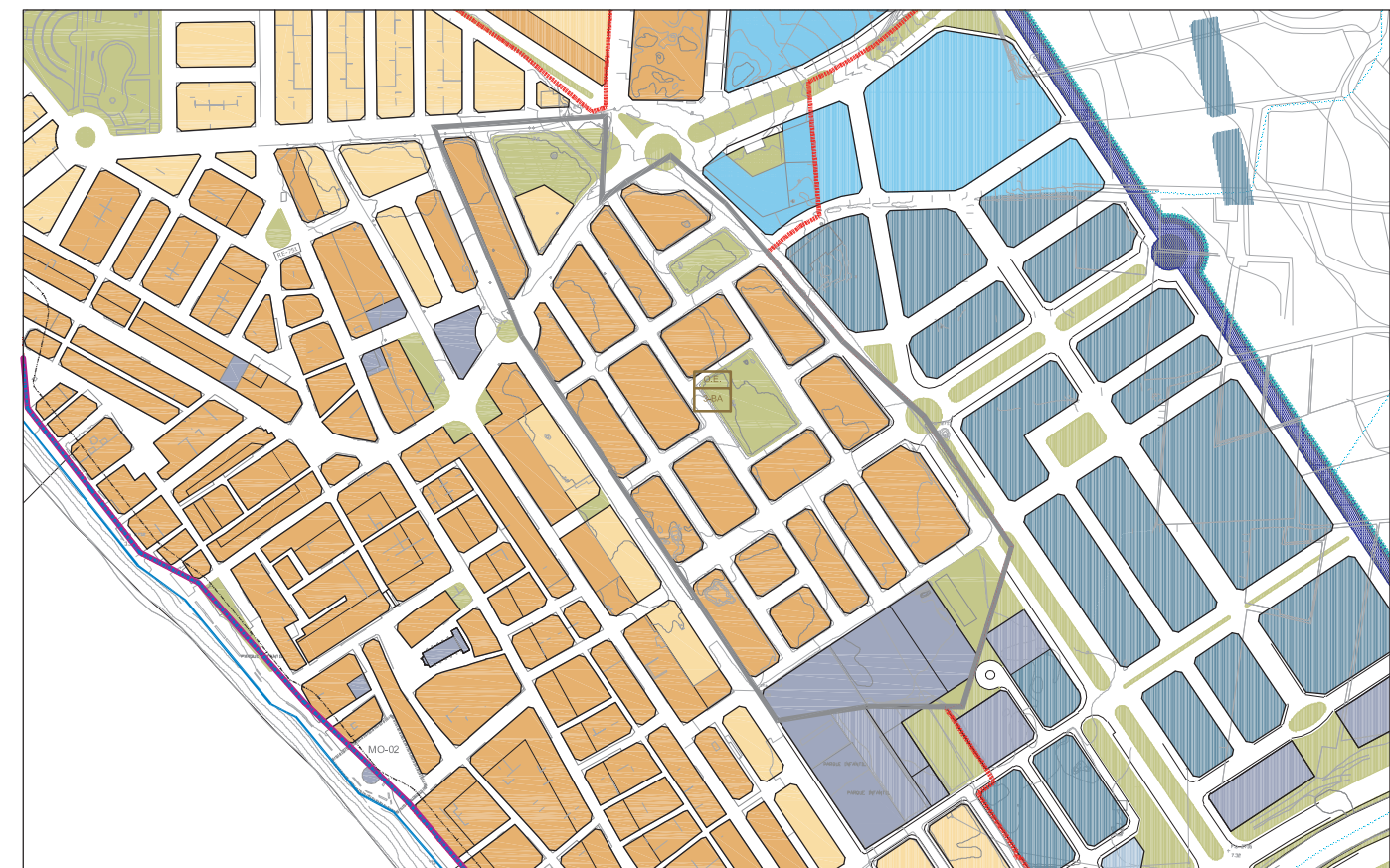
OE-1-BA

E:1/5000 N



OE-3-BA

E:1/5000 N



Área de Reparto: OE-4-BA

PARCELAS	SUPERF. m ² _s	TECHO m ² _c	Nº MAX. VIV. Uds.	Nº APARC.* Uds.	ORDENANZAS				TECHOS			
					C1	C2	C3	AD	Resd.Plurf.	A.E Bajo	Resd.Unif.	
					m ² _s	m ² _s	m ² _s	m ² _s	1,00 m ² _c	1,00 m ² _c	1,00 m ² _c	
EDIFICABLE RESIDENCIAL	1	2.374,53	3.443,07	17	9				2.374,53			3.443,07
	2	1.542,98	2.237,32	10	5				1.542,98			2.237,32
	3	2.264,40	3.894,77	18	9				2.264,40			3.894,77
	4	2.264,40	3.894,77	18	9				2.264,40			3.894,77
	5	2.264,40	3.894,77	18	9				2.264,40			3.894,77
	6	2.264,40	3.894,77	18	9				2.264,40			3.894,77
	7	651,28	2.071,07	18	18		651,28			2.071,07		
	8	1.603,27	3.206,54	16	8			1.603,27				3.206,54
	9	1.747,07	3.494,14	17	9			1.747,07				3.494,14
	10	1.823,33	3.646,66	18	9			1.823,33				3.646,66
TOTAL EDIF.	18.800,06	33.677,88	168	94	0,00	651,28	5.173,67	12.975,11	2.071,07	0,00	31.606,81	

ESP. LIB.	V3	2.535,81
	V1	419,75
	V2	1.718,75
TOTAL ESPLI.		4.674,31
DOC.	E.P.	1.706,23
	TOTAL DOC.	1.706,23
SIPS	SIPS	337,12
	TOTAL SIPS	337,12
TOTAL DOTAC.		6.717,66

*Reserva de aparcamiento a realizar en el interior de la parcela.

NOTA: Por tratarse de un sector con planeamiento consolidado, se mantiene el aprovechamiento del planeamiento antecedente.

VIALES	16.589,28
---------------	------------------

TOTAL SECTOR	42.107,00
---------------------	------------------

OE-4-BA

E:1/5000 N

