

## TRES ALJIBES

SUT-1-TA.....	58
SUNC-2-TA.....	59
SUT-3-TA.....	60
SUT-4-TA.....	61

### CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
16.978	1.358	0,50170	9.199	8.279	920	0

Uso Global m2	Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
-	-	-	-	-	-	-
<b>Actividades Económicas</b>	-	9.484	-	-	-	9.199
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,56</b>	<b>9.484</b>	-	-	-	<b>9.199</b>

#### SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 1.358 m2

### CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>Act. Econ. AE2</b>	9.484	0,97	1,00	9.199
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>9.484</b>	-	-	<b>9.199</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	1.983
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.983</b>
Viario	4.791

### DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

### OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona noroeste de El Ejido Norte, en continuidad con la estructura urbana existente.  
Completar manzana de usos terciarios.

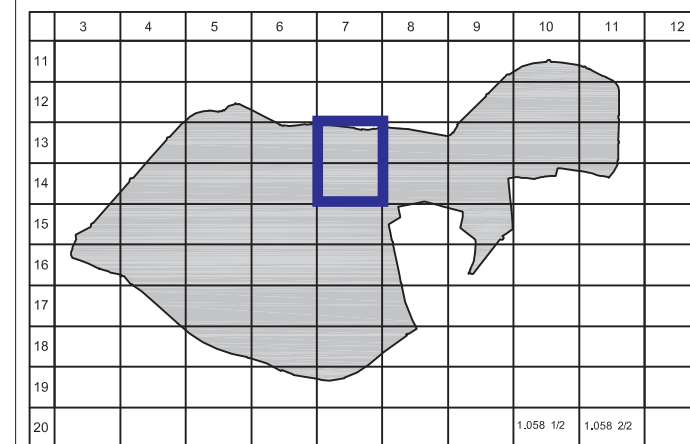
### DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. o Sectores colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.  
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos

### OBSERVACIONES

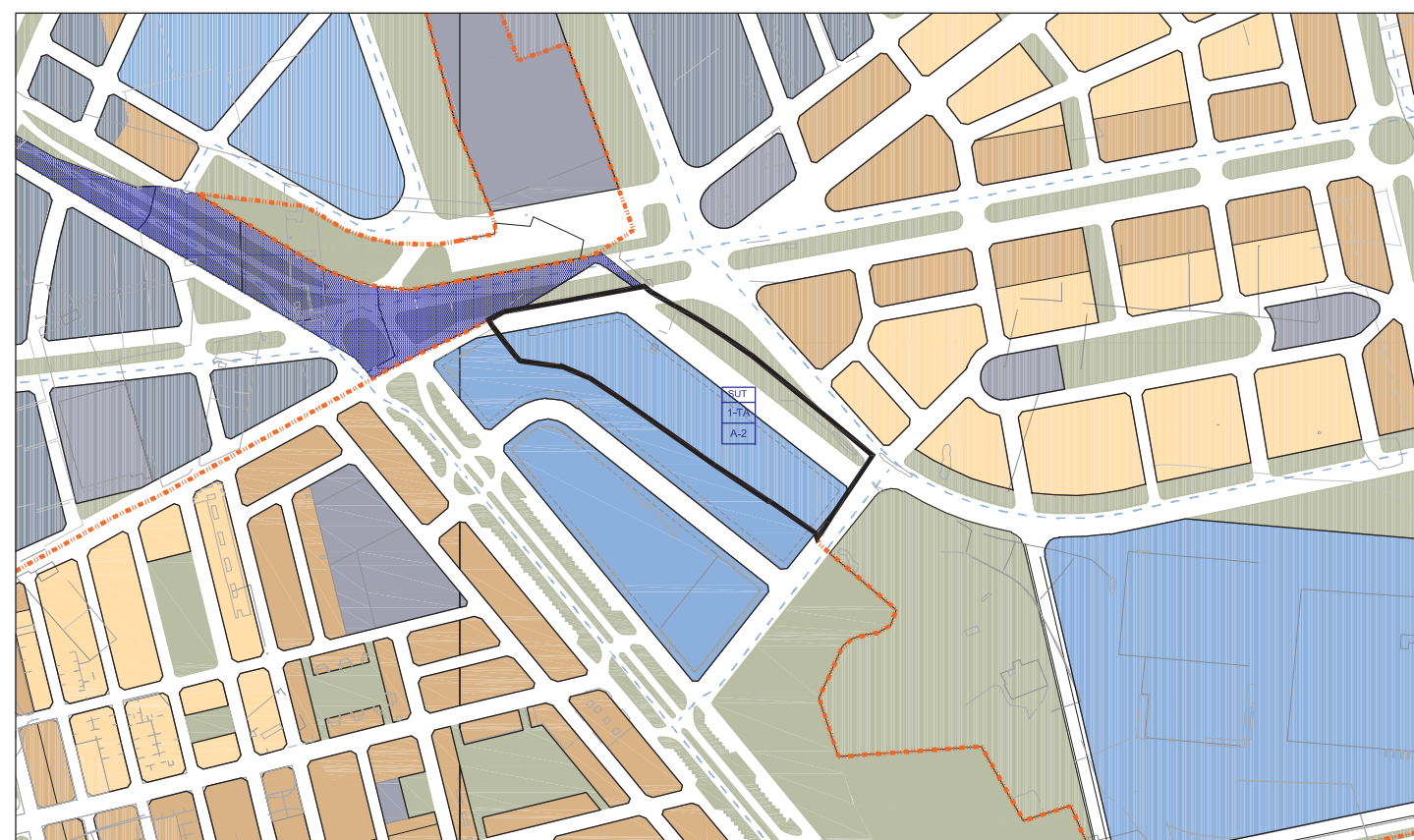
(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.

### LOCALIZACIÓN



### ORDENACIÓN

E:1/5000 N



### CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
3.122	-	1,11800	3.490	3.141	349	-

Uso Global m2	Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	3.122	75	23	937	3.490
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>	<b>3.122</b>	<b>75</b>	<b>23</b>	<b>937</b>	<b>3.490</b>

#### SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

--

### CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C1	3.063	1,00	1,12	3.440
R.Plurifamiliar A	59	1,00	0,85	50
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.122</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.490</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	677
Equipamientos	410
<b>TOTAL</b>	<b>1.087</b>
Viaro	1.180

### DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

### OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona noreste de Santo Domingo.

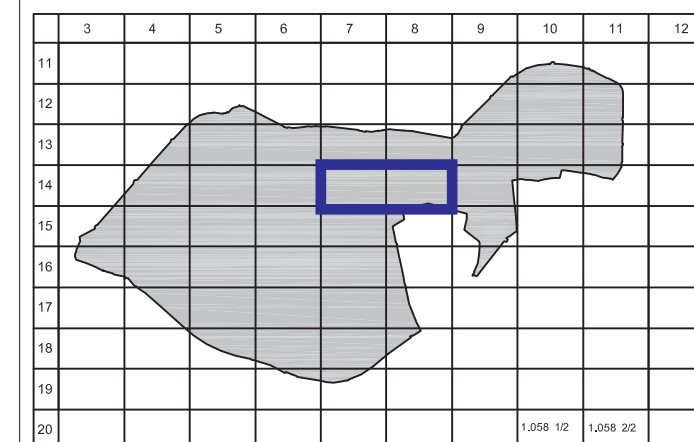
### DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado o los Sectores colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa. La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos, que habrán de acumularse con los correspondientes del sector colindante.

### OBSERVACIONES

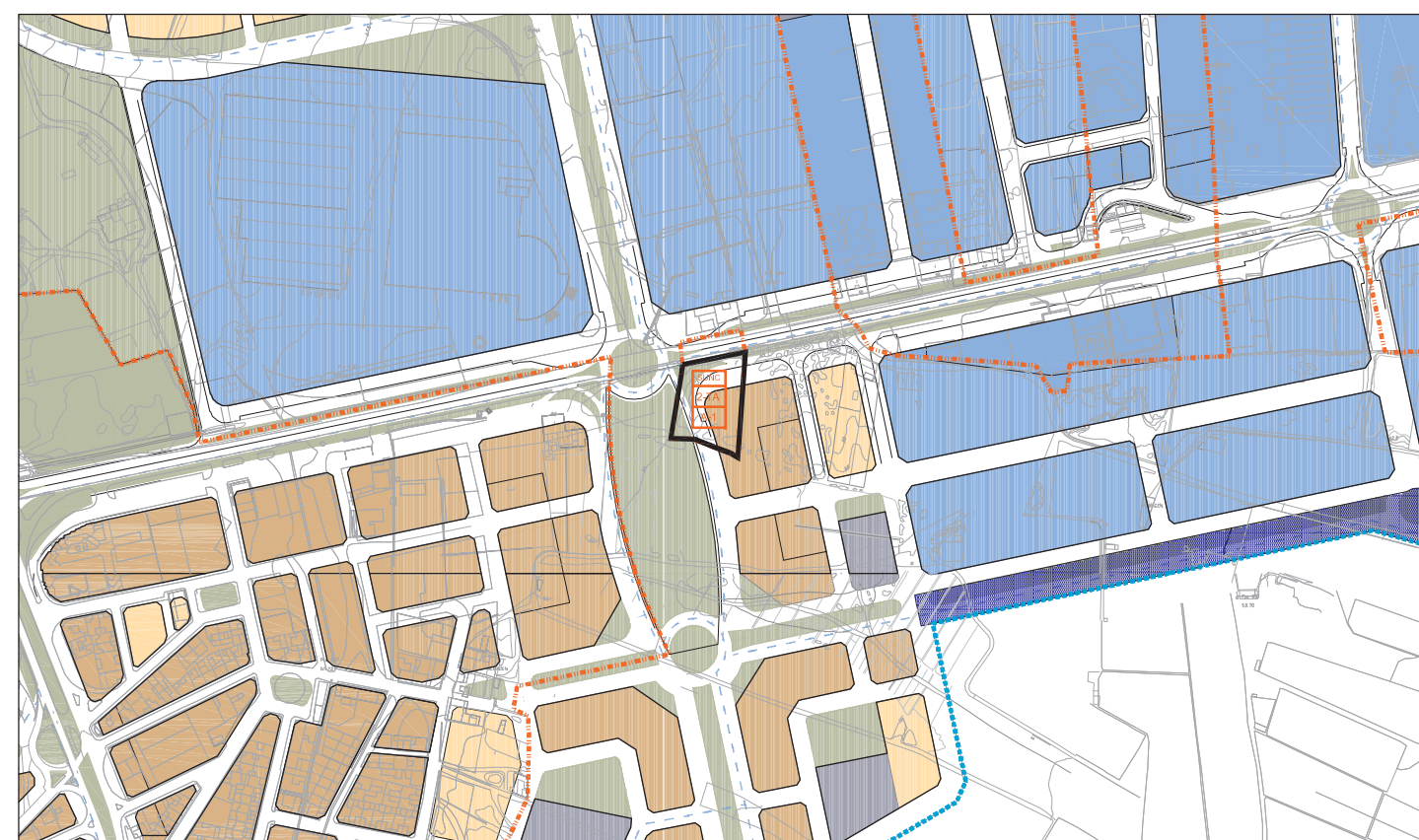
(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Se dará continuidad (o en su caso se resolverá la transición a otra distinta) a las ordenanzas recogidas en manzanas comunes con el suelo urbano consolidado o cualquiera de los Sectores que cuenten con aprobación previa. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

### LOCALIZACIÓN



### ORDENACIÓN

E:1/5000 N





### CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
2.234	384	0,50170	1.313	1.182	131	102

Uso Global m2	Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
-	-	-	-	-	-	-
<b>Actividades Económicas</b>	-	1.415	-	-	-	1.415
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,63</b>	<b>1.415</b>	-	-	-	<b>1.415</b>

#### SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 384 m2

### CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>Act. Econ. AE2</b>	1.415	1,00	1,00	1.415
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.415</b>	-	-	<b>1.415</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	-
Viaro	737

### DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

### OBJETIVOS

La colmatación de vacíos del suelo urbano en el margen sur de la carretera de El Ejido a Santa María del Aguila.

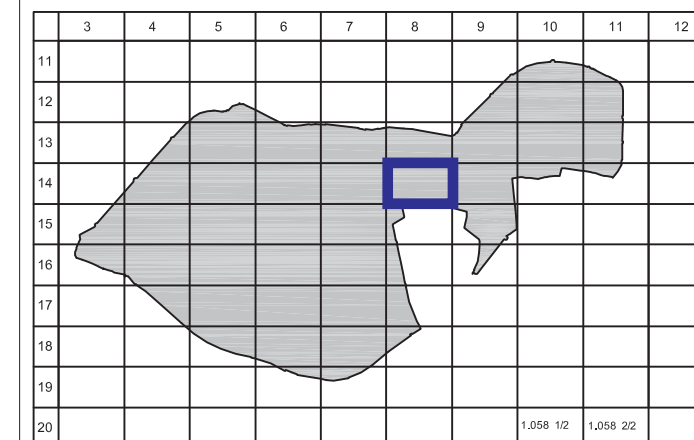
### DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.  
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. o Sectores colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.

### OBSERVACIONES

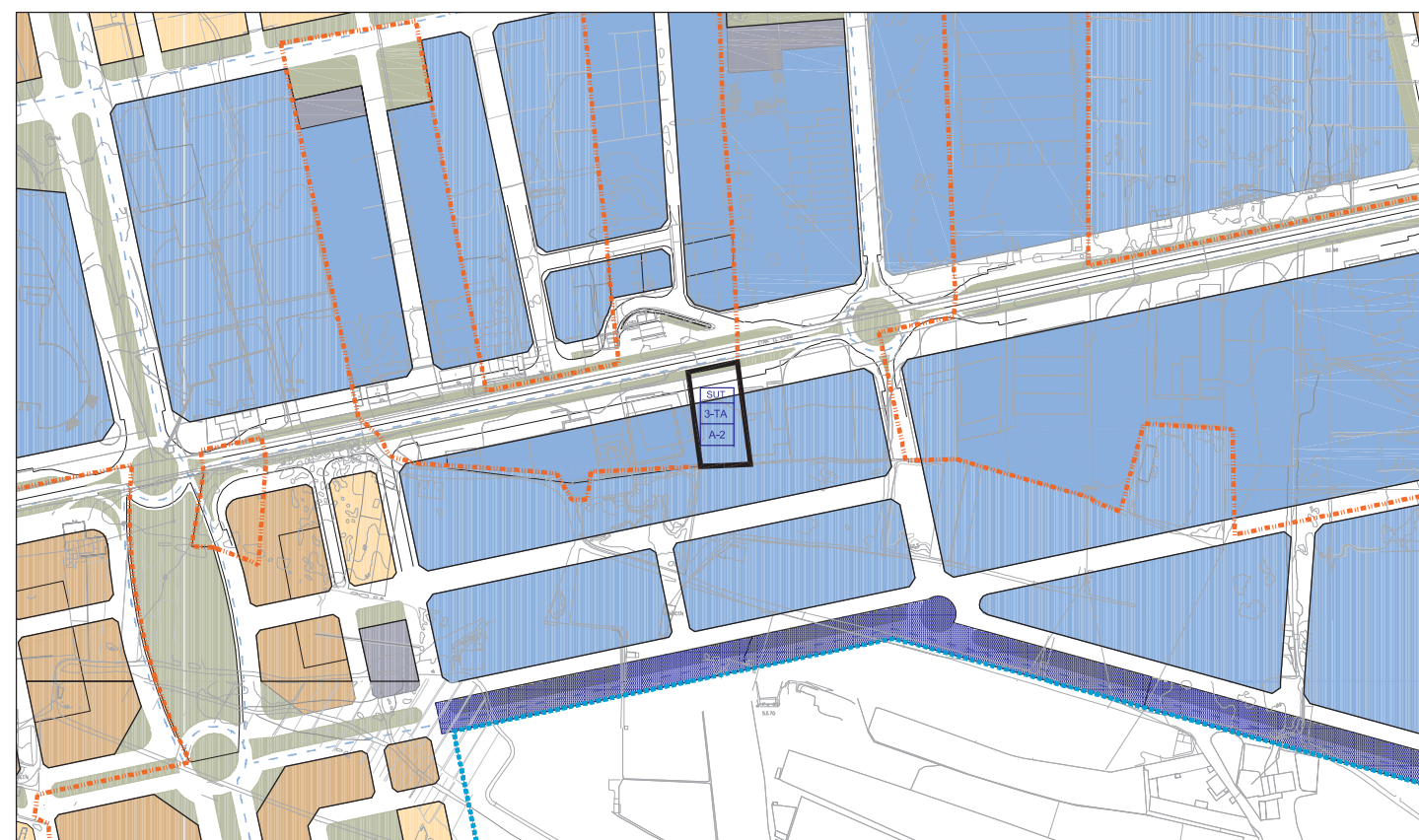
(\*) En caso de mantenimiento integro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

### LOCALIZACIÓN



### ORDENACIÓN

E:1/5000 N



**Ámbito con ordenación Aprobada Definitivamente** cuyas determinaciones se incluyen en el documento IV. 3 Fichas de suelo urbano no consolidado con ordenación aprobada.

**OBJETIVOS**

La colmatación de vacíos del suelo urbano en el margen sur de la carretera de El Ejido a Santa María del Aguila.

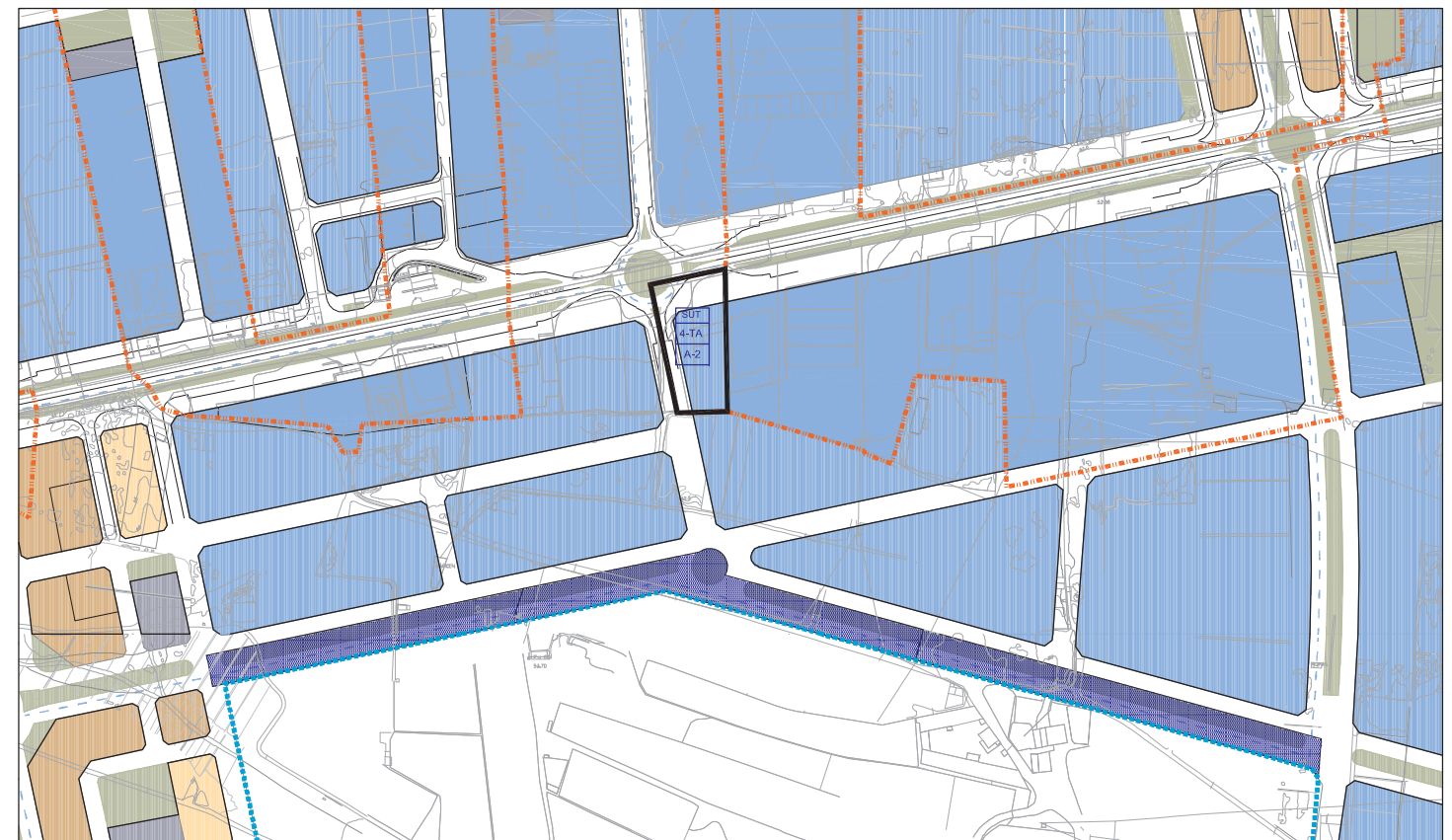
**DETERMINACIONES VINCULANTES**

**OBSERVACIONES**

(\*) En caso de mantenimiento integro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.  
 Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

**ORDENACIÓN**

E:1/5000 N



**LOCALIZACIÓN**

