

## TARAMBANA

SUNC-1-T.....	155
SUNC-2-T.....	156
SUNC-3-T.....	157
SUNC-4-T.....	158
SUNC-5-T.....	159

### CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
2.217	621	0,91920	2.609	2.348	261	-

Uso Global m2	Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	2.217	75	17	665	2.609
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>	<b>2.217</b>	<b>75</b>	<b>17</b>	<b>665</b>	<b>2.609</b>

#### SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 621 m2

### CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C3	2.217	1,00	1,18	2.609
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.217</b>	-	-	<b>2.609</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	-
Viario	-

### DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

### OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona suroeste de Tarambana, en continuidad con la estructura urbana existente.

### DETERMINACIONES VINCULANTES

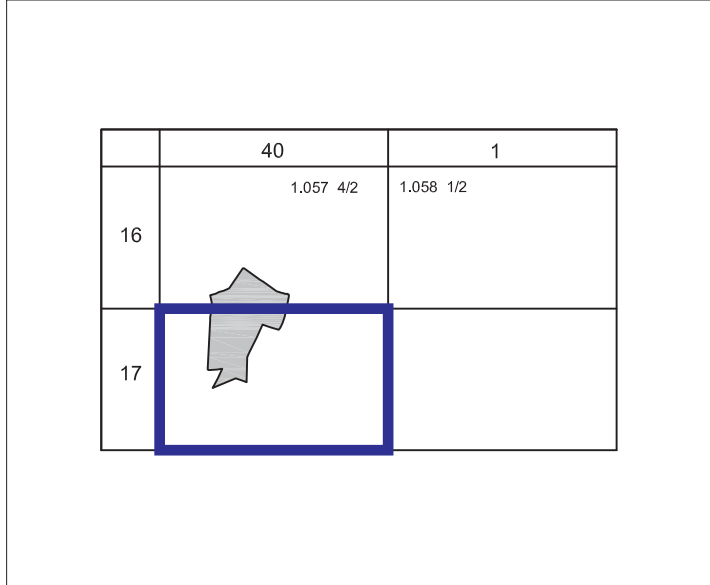
El trazado y características de los viales señalados en planos. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado.

### OBSERVACIONES

(\*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.

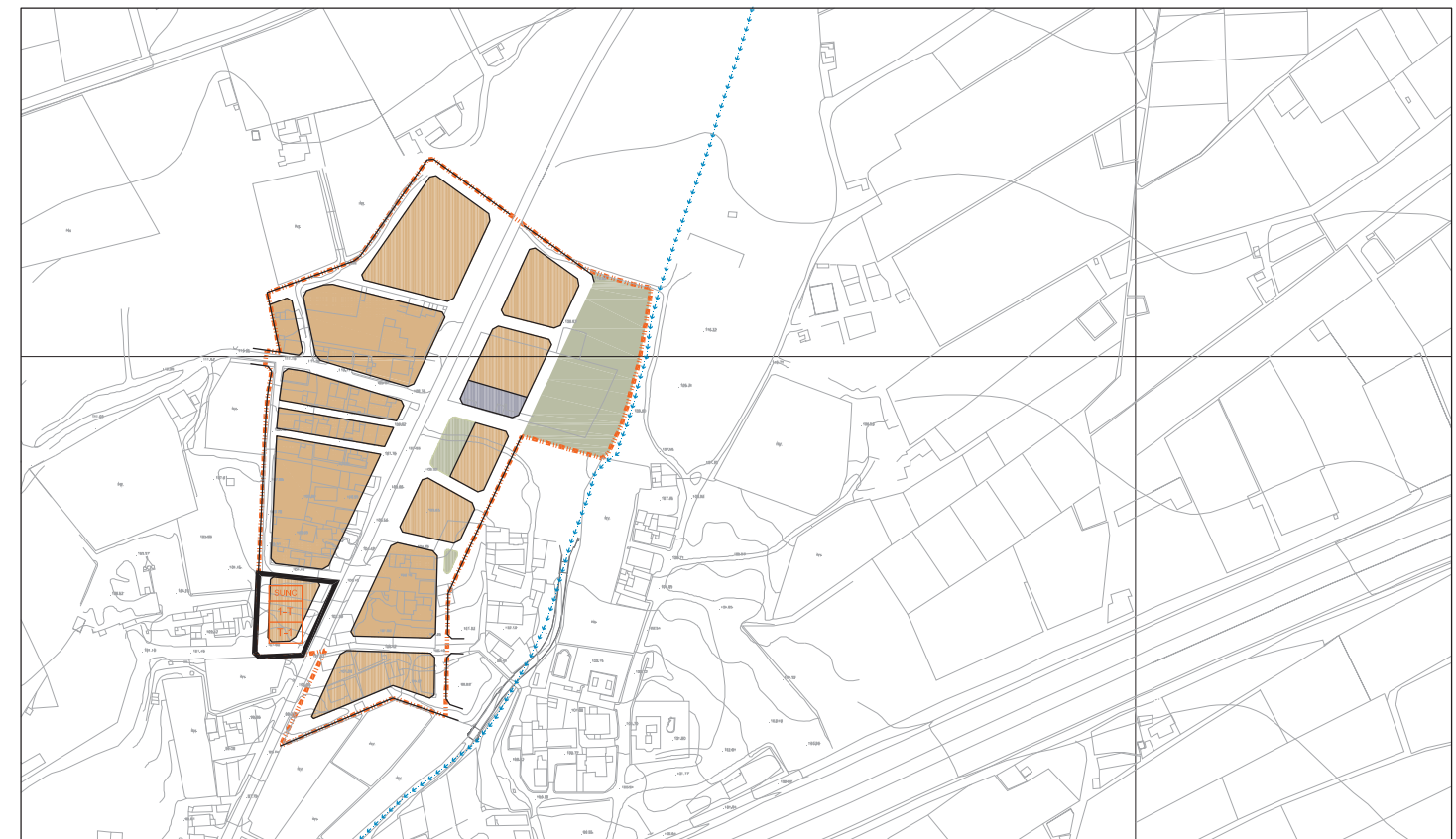
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

### LOCALIZACIÓN



### ORDENACIÓN

E:1/5000 N



### CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
6.347	2.670	0,91920	8.288	7.460	829	-

Uso Global m2	Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	6.347	75	48	1.904	8.288
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>	<b>6.347</b>	<b>75</b>	<b>48</b>	<b>1.904</b>	<b>8.288</b>

#### SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 2.670 m2

### CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C3	6.347	1,00	1,31	8.288
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>6.347</b>	-	-	<b>8.288</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	-
Viario	2.893

### DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

### OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona noroeste de Tarambana, en continuidad con la estructura urbana existente.

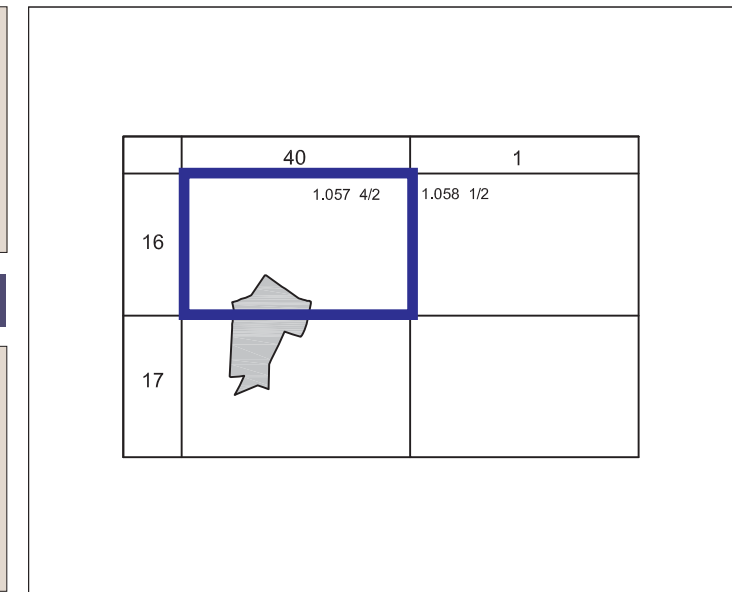
### DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado.

### OBSERVACIONES

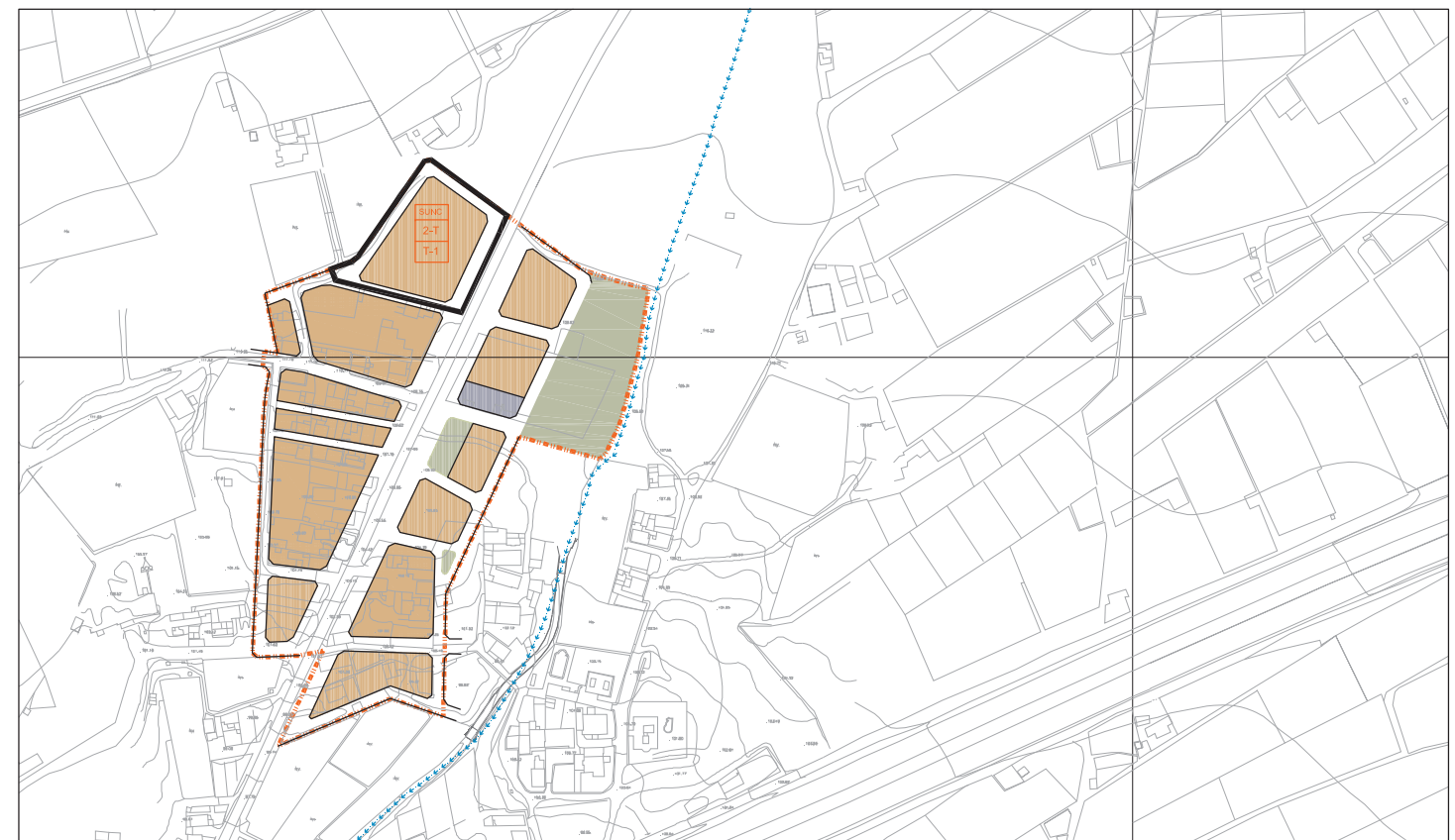
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

### LOCALIZACIÓN



### ORDENACIÓN

E:1/5000 N



### CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
6.779	1.067	0,91920	7.212	6.491	721	-

Uso Global m2	Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	6.779	75	51	2.034	7.212
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>	<b>6.779</b>	<b>75</b>	<b>51</b>	<b>2.034</b>	<b>7.212</b>

#### SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 1.067 m2

### CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C3	6.779	1,00	1,06	7.212
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>6.779</b>	-	-	<b>7.212</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	640
<b>TOTAL</b>	<b>640</b>
Viario	3.134

### DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

### OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona noroeste de Tarambana, en continuidad con la estructura urbana existente.

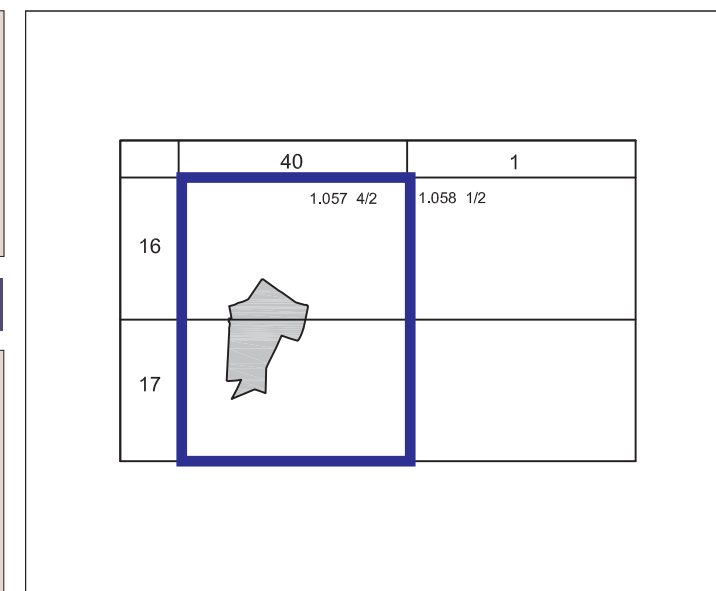
### DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado. La localización básica de los espacios libres y/ o equipamientos señalados en los planos.

### OBSERVACIONES

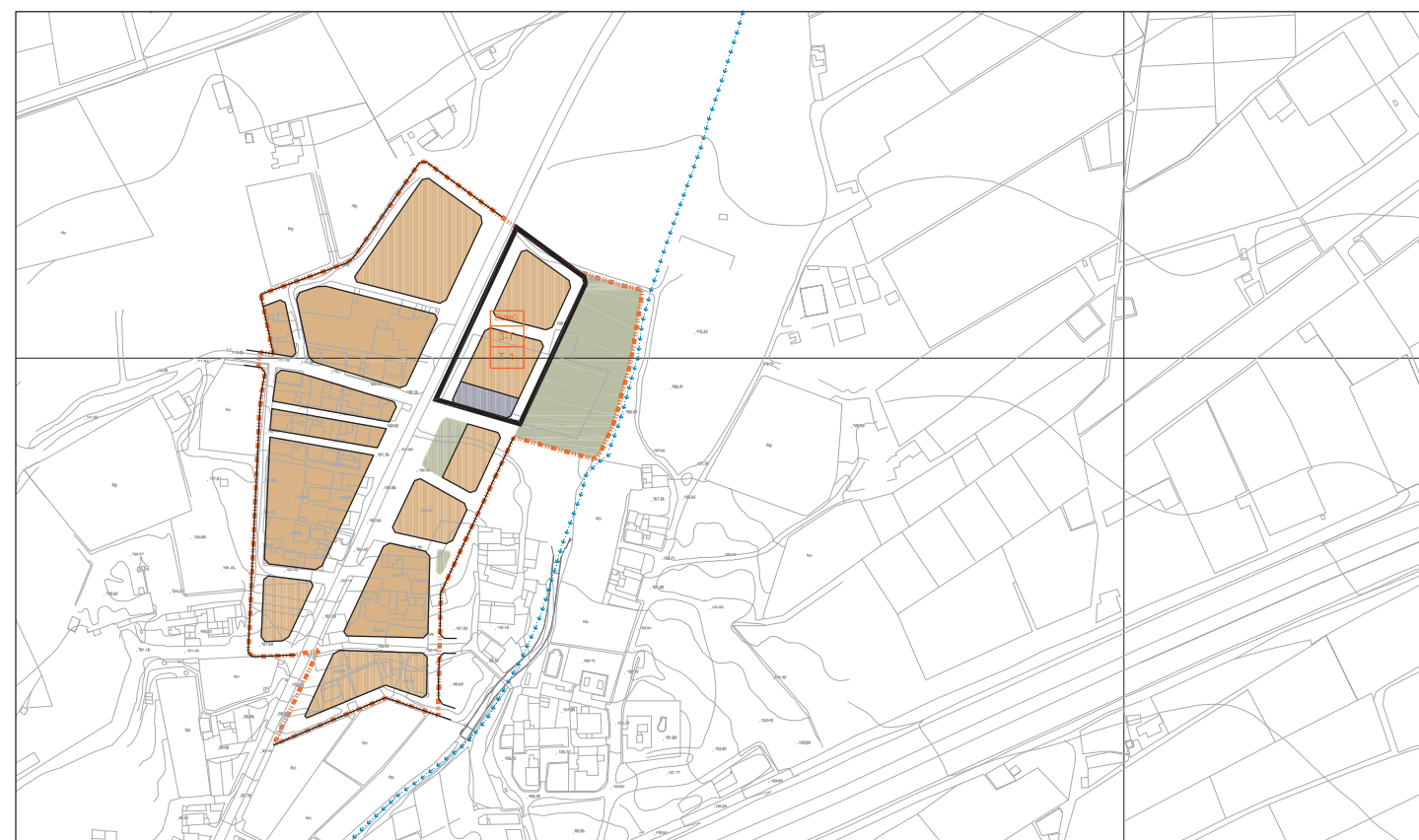
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

### LOCALIZACIÓN



### ORDENACIÓN

E:1/5000 N



### CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
6.082	127	0,91920	5.707	5.137	571	- 0

Uso Global m2	Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	5.707	75	46	1.712	5.707
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,94</b>	<b>5.707</b>	<b>75</b>	<b>46</b>	<b>1.712</b>	<b>5.707</b>

#### SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 127 m2

### CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C3	5.707	1,00	1,00	5.707
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>5.707</b>	-	-	<b>5.707</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	600
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	<b>600</b>
Viario	3.104

### DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

### OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona este de Tarambana, en continuidad con la estructura urbana existente.

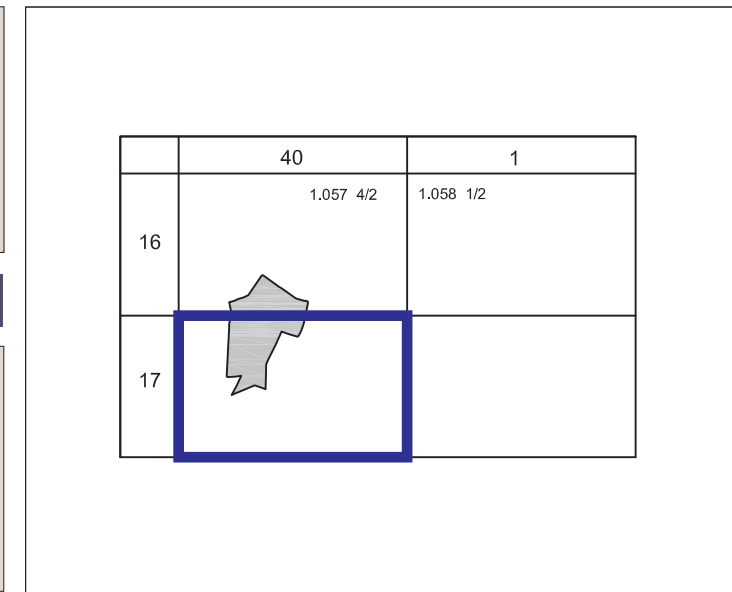
### DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado. La localización básica de los espacios libres y/ o equipamientos señalados en los planos.

### OBSERVACIONES

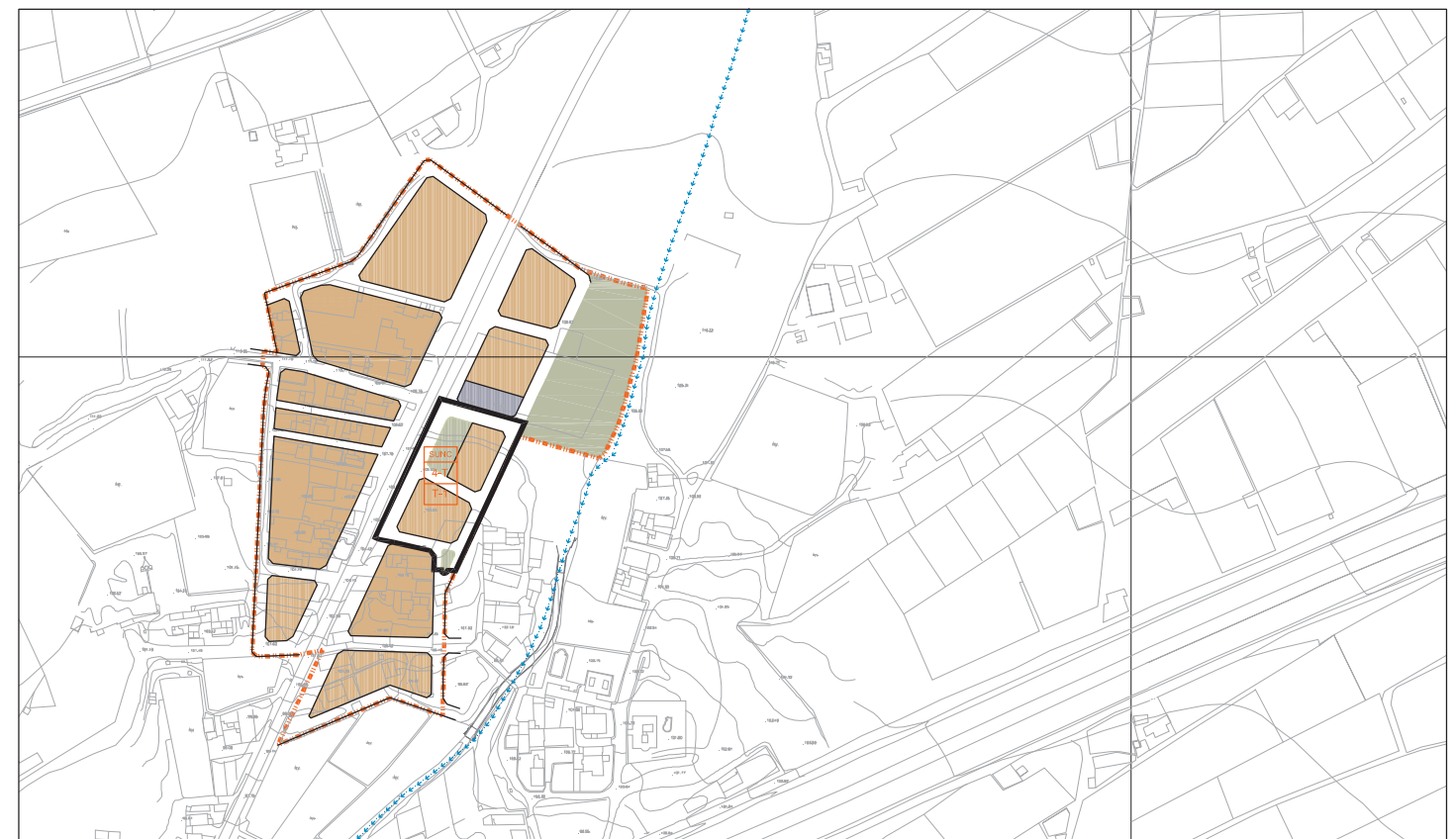
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

### LOCALIZACIÓN



### ORDENACIÓN

E:1/5000 N



### CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
4.091	1.518	0,91920	5.156	4.640	516	-

Uso Global m2	Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	4.091	75	31	1.227	5.156
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1,00</b>	<b>4.091</b>	<b>75</b>	<b>31</b>	<b>1.227</b>	<b>5.156</b>

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 1.518 m2

### CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R.Plurifamiliar C3	4.091	1,00	1,26	5.156
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>4.091</b>	-	-	<b>5.156</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	-
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	-
Viario	1.943

### DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

### OBJETIVOS

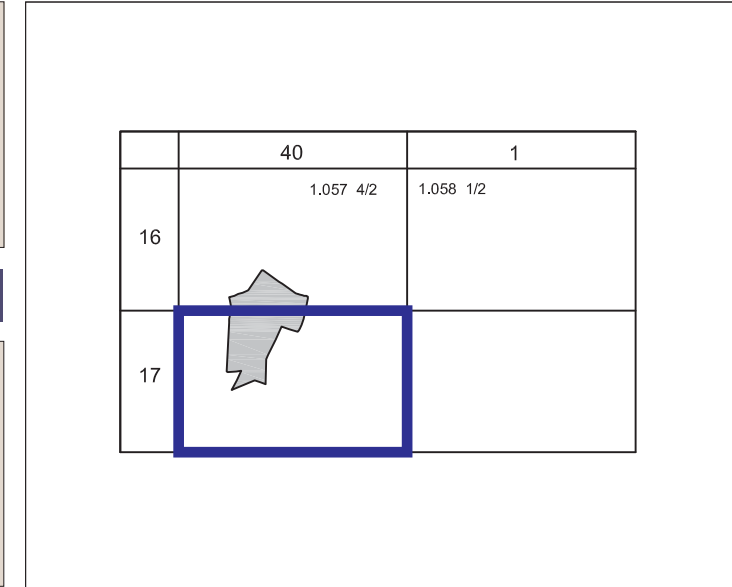
El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona noroeste de Tarambana, en continuidad con la estructura urbana existente.

### DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado.

### OBSERVACIONES

### LOCALIZACIÓN



### ORDENACIÓN

E:1/5000 N

