

# SAN SILVESTRE

SUNC-1-SS.....161

### CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sup. Sector m2	Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2	Aprovech. Medio UA / m2	Aprovech. Objetivo UAs	Aprovech. Subjetivo UAs	Aprovech. Cesión 10% UAs	Exceso Aprovech. UAs
6.859	-	0,462900	3.175	2.858	318	- 0

Uso Global m2	Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s	Edificabilidad máxima m2 t	Densidad de Viviendas Viv / Ha	Nº máximo viviendas	Edificabilidad V.P.O. m2 t	Aprovech. Objetivo Uas
Residencial	-	3.175	46	32	953	3.175
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>0,46</b>	<b>3.175</b>	<b>46</b>	<b>32</b>	<b>953</b>	<b>3.175</b>

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

--

### CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Uso Pormenorizado	Edificabilidad máxima m2 t	Coef.1	Coef.2	Aprovech. Uas
R. Unifamiliar Clz2	3.175	1,00	1,00	3.175
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.175</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.175</b>

Dotaciones	Superficie m2
Espacios Libres	900
Equipamientos	-
<b>TOTAL</b>	<b>900</b>
Viario	2.784

### DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

Actividad	Instrumento	Plazos
Planeamiento	E.Detalle	1º año
Sistema de Actuación	Compensación	2,5 años
Urbanización	Proyecto de O.Urban	.+ 1 año
Edificación	Proyecto de O.Edific	-

### OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona oeste de San Silvestre, en continuidad con la estructura urbana existente.

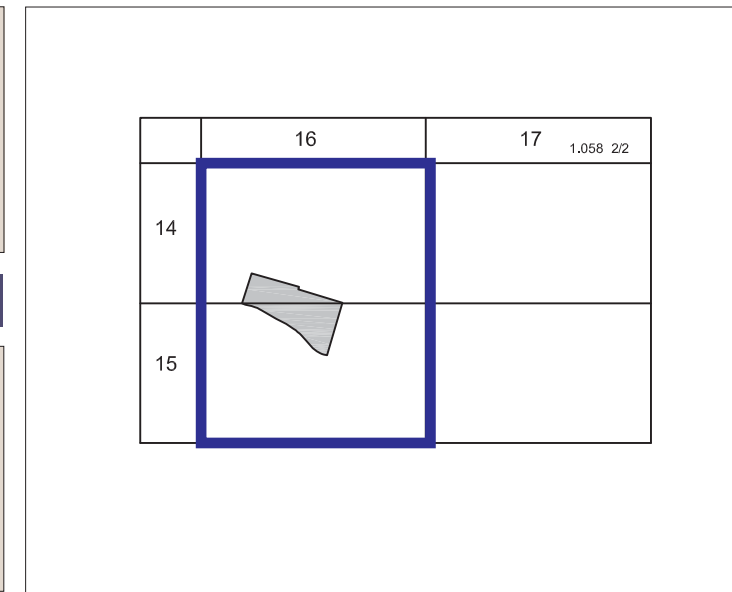
### DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado. La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

### OBSERVACIONES

Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

### LOCALIZACIÓN



### ORDENACIÓN

E:1/5000 N

