

MATAGORDA

| | |
|-----------------|-----|
| SUT-1-MA..... | 112 |
| SUT-2-MA..... | 113 |
| SUT-3-MA..... | 114 |
| SUT-4-MA..... | 115 |
| SUT-5-MA..... | 116 |
| SUNC-6-MA..... | 117 |
| SUT-7-MA..... | 118 |
| SUNC-8-MA..... | 119 |
| SUT-9-MA..... | 120 |
| SUT-10-MA..... | 121 |
| SUNC-11-MA..... | 122 |
| SUT-12-MA..... | 123 |
| SUT-13-MA..... | 124 |
| SUT-14-MA..... | 125 |
| SUNC-15-MA..... | 126 |
| SUNC-16-MA..... | 127 |
| SUNC-17-MA..... | 128 |
| SUT-18-MA..... | 129 |

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| Sup. Sector m2 | Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2 | Aprovech. Medio UA / m2 | Aprovech. Objetivo UAs | Aprovech. Subjetivo UAs | Aprovech. Cesión 10% UAs | Exceso Aprovech. UAs |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 61.060 | 6.140 | 0,83370 | 56.025 | 50.422 | 5.602 | - 0 |

| Uso Global m2 | Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s | Edificabilidad máxima m2 t | Densidad de Viviendas Viv / Ha | Nº máximo viviendas | Edificabilidad V.P.O. m2 t | Aprovech. Objetivo Uas |
|------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Residencial | - | 60.739 | 99 | 607 | - | 56.025 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 0,99 | 60.739 | 99 | 607 | - | 56.025 |

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 6.140 m2

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| Uso Pormenorizado | Edificabilidad máxima m2 t | Coef.1 | Coef.2 | Aprovech. Uas |
|----------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------|
| R.Plurifamiliar C2 | 16.972 | 1,00 | 0,75 | 12.729 |
| R.Plurifamiliar C3 | 42.420 | 1,00 | 1,00 | 42.420 |
| R. Plurifamiliar A | 1.347 | 1,00 | 0,65 | 876 |
| - | - | - | - | - |
| TOTAL | 60.739 | - | - | 56.025 |

| Dotaciones | Superficie m2 |
|-----------------|------------------|
| Espacios Libres | 15.926 |
| Equipamientos | 601 |
| TOTAL | 16.527 |
| Viario | 21.470 |

DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

| Actividad | Instrumento | Plazos |
|----------------------|----------------------|----------|
| Planeamiento | E.Detalle | 1º año |
| Sistema de Actuación | Compensación | 2,5 años |
| Urbanización | Proyecto de O.Urban | .+ 1 año |
| Edificación | Proyecto de O.Edific | - |

OBJETIVOS

La ordenación del vacío urbano actual de unión de los dos barrios de Matagorda, atendiendo a la topografía del terreno, en continuidad con la estructura urbana existente.
La coexistencia de usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

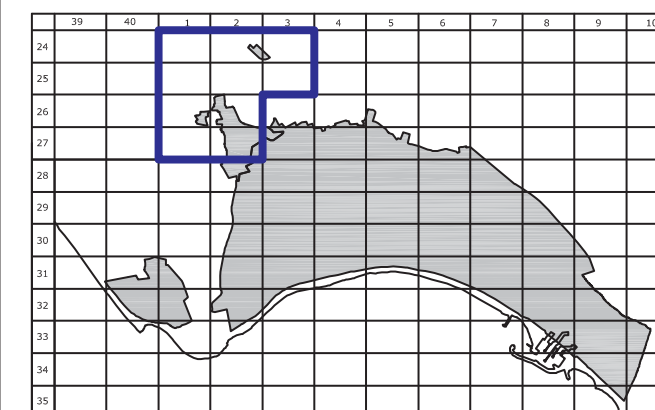
DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos, que habrán de acumularse con los correspondientes a la U.P.

OBSERVACIONES

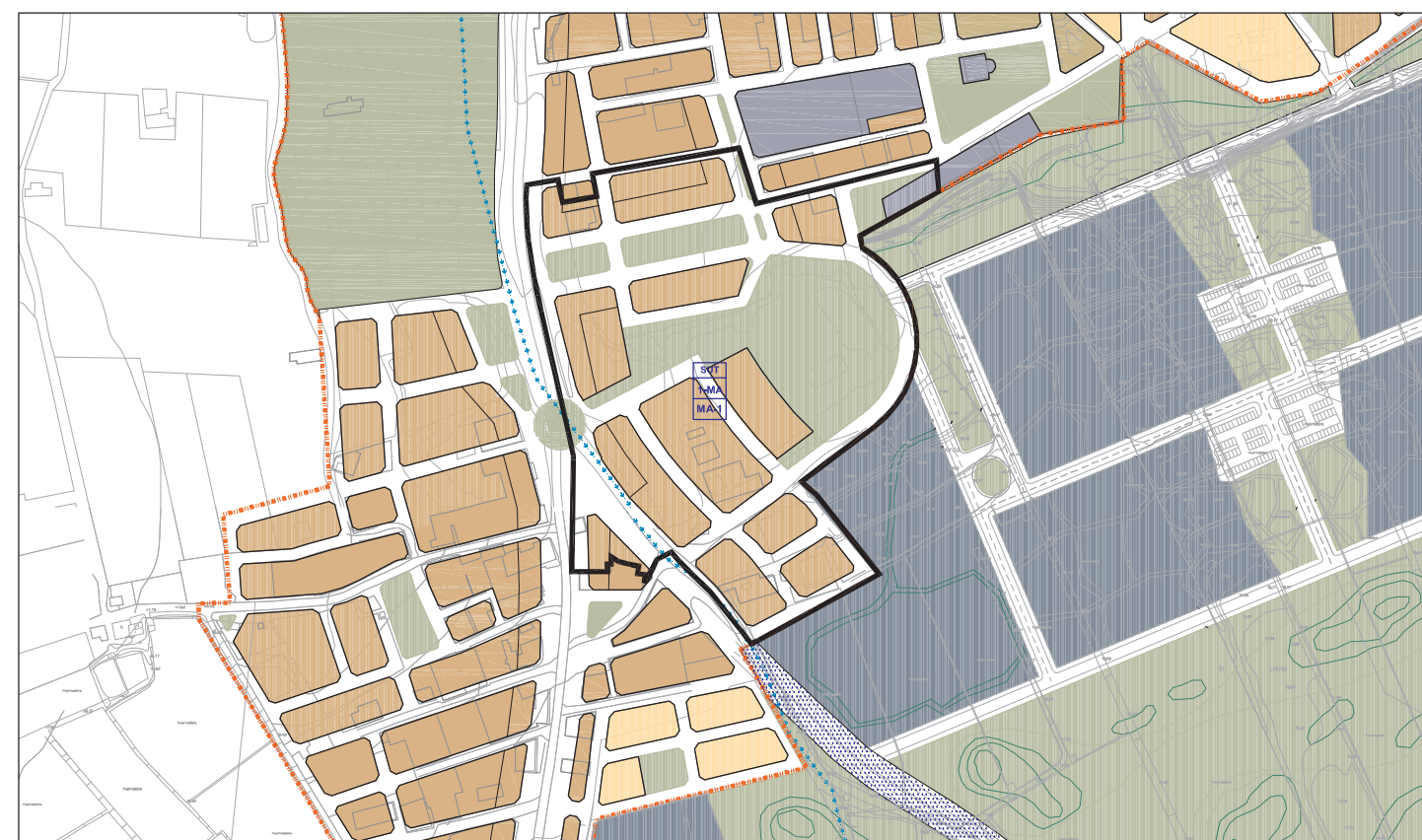
8)En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.
Se dará continuidad (o en su caso se resolverá la transición a otra distinta) a las ordenanzas recogidas en manzanas comunes del suelo consolidado colindantes.
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

E:1/5000 N



Ámbito con ordenación Aprobada Definitivamente cuyas determinaciones se incluyen en el documento IV. 3 Fichas de suelo urbano no consolidado con ordenación aprobada.

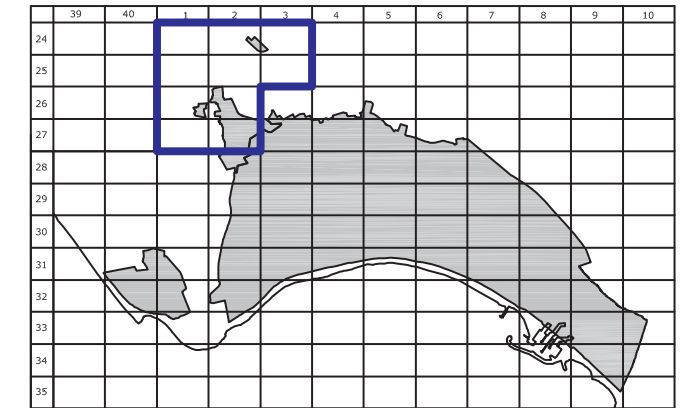
OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona sureste de Matagorda, en continuidad con la estructura urbana existente.

DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

LOCALIZACIÓN

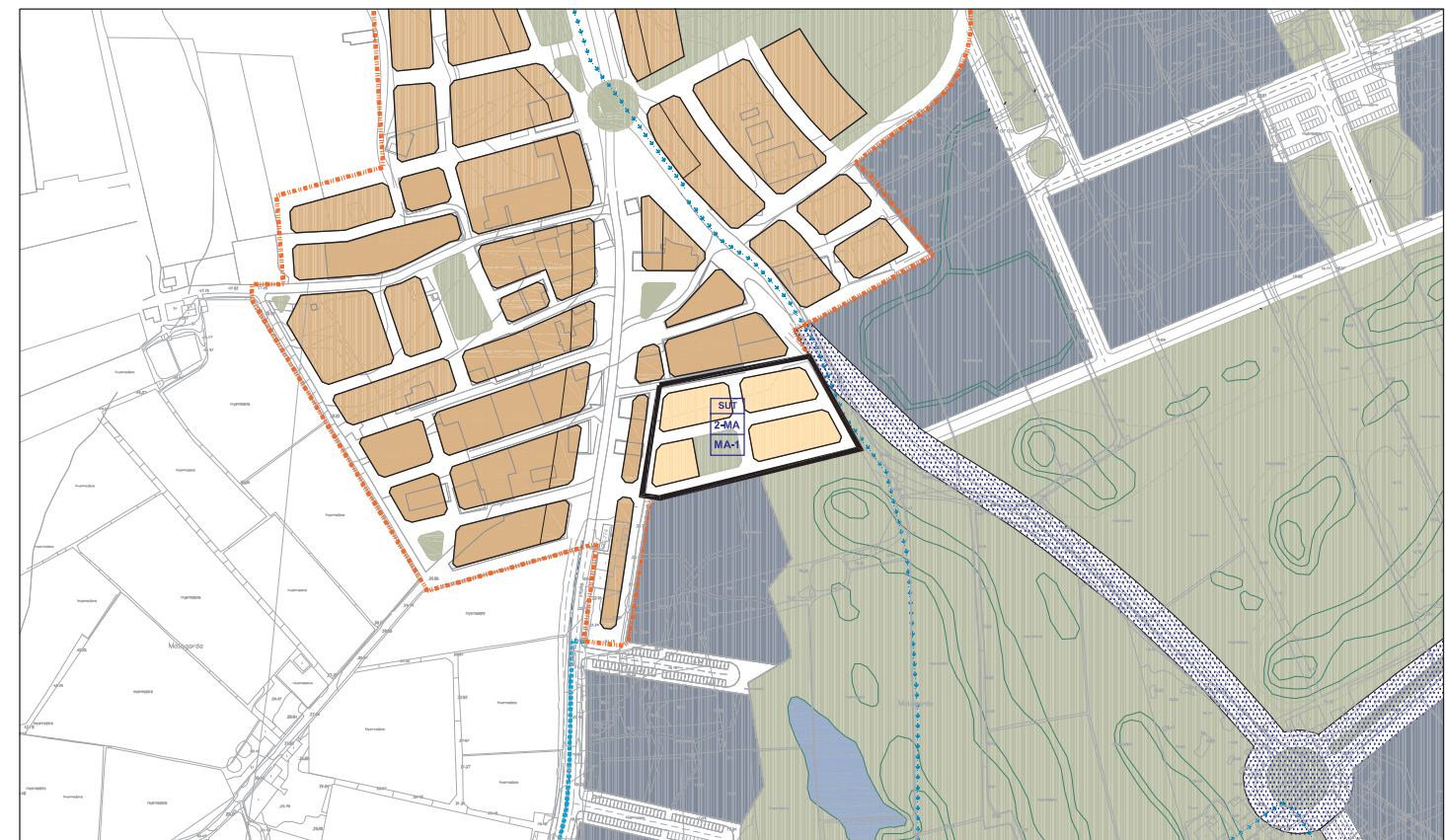


OBSERVACIONES

(*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (vial y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

ORDENACIÓN

E:1/5000 N



CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| Sup. Sector m2 | Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2 | Aprovech. Medio UA / m2 | Aprovech. Objetivo UAs | Aprovech. Subjetivo UAs | Aprovech. Cesión 10% UAs | Exceso Aprovech. UAs |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 10.448 | 3.497 | 0,83370 | 11.626 | 10.463 | 1.163 | 0 |

| Uso Global m2 | Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s | Edificabilidad máxima m2 t | Densidad de Viviendas Viv / Ha | Nº máximo viviendas | Edificabilidad V.P.O. m2 t | Aprovech. Objetivo Uas |
|------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Residencial | - | 12.375 | 118 | 124 | - | 11.626 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 1,18 | 12.375 | 118 | 124 | - | 11.626 |

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 3.497 m2

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| Uso Pormenorizado | Edificabilidad máxima m2 t | Coef.1 | Coef.2 | Aprovech. Uas |
|----------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------|
| R.Plurifamiliar C2 | 4.624 | 0,97 | 0,75 | 3.364 |
| R.Plurifamiliar C3 | 3.804 | 0,97 | 1,00 | 3.690 |
| R. Plurifamiliar A | 367 | 0,97 | 0,65 | 231 |
| R. Unifamiliar AD | 3.580 | 0,97 | 1,25 | 4.341 |
| TOTAL | 12.375 | - | - | 11.626 |

| Dotaciones | Superficie m2 |
|-----------------|------------------|
| Espacios Libres | - |
| Equipamientos | 1.000 |
| TOTAL | 1.000 |
| Viaro | 4.008 |

DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

| Actividad | Instrumento | Plazos |
|----------------------|----------------------|----------|
| Planeamiento | E.Detalle | 1º año |
| Sistema de Actuación | Compensación | 2,5 años |
| Urbanización | Proyecto de O.Urban | .+ 1 año |
| Edificación | Proyecto de O.Edific | - |

OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona noreste de Matagorda, en continuidad con la estructura urbana existente.

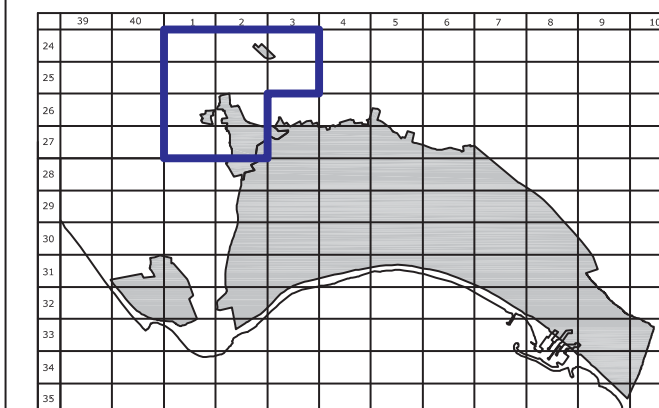
DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.

OBSERVACIONES

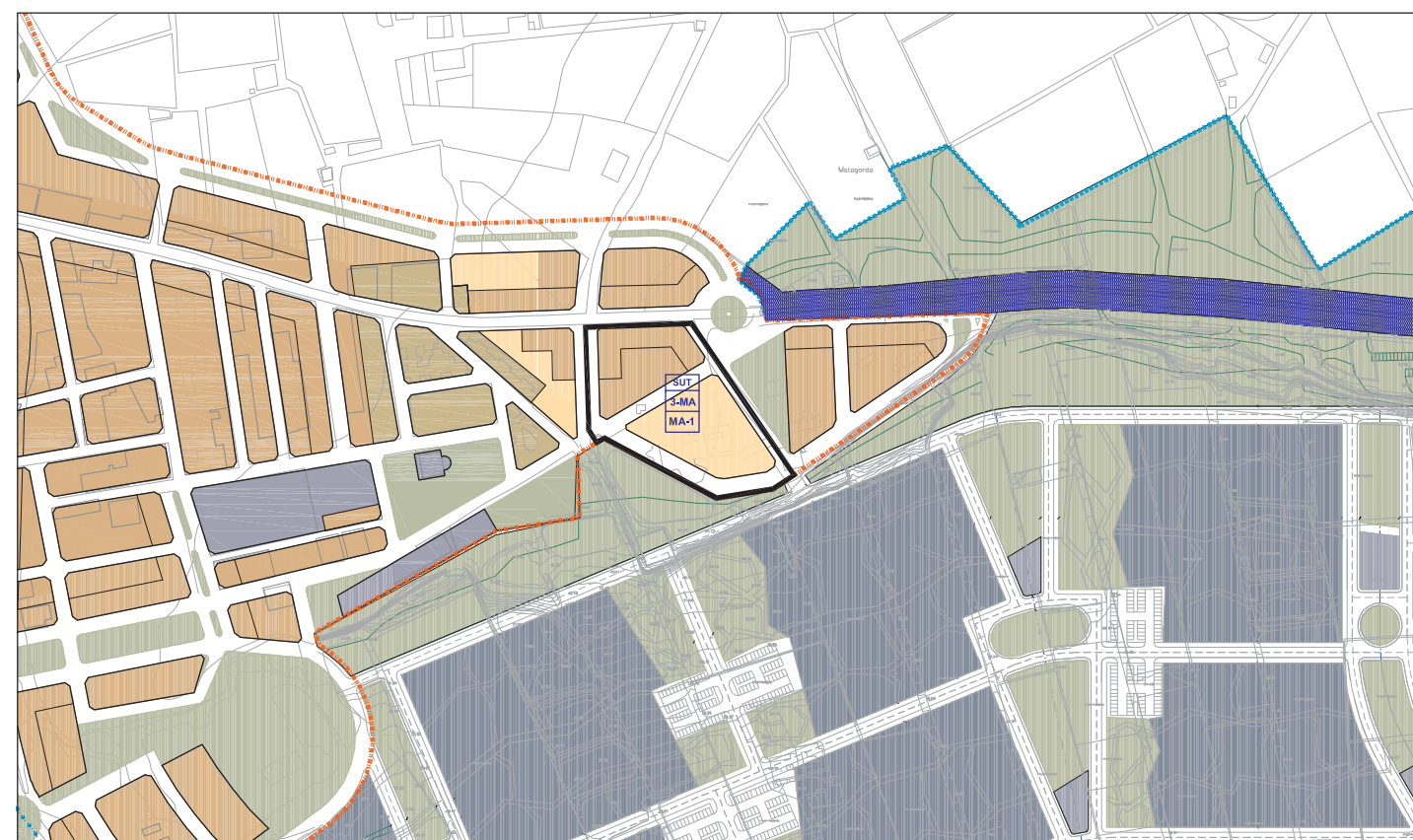
(*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

E:1/5000 N



CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| Sup. Sector m2 | Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2 | Aprovech. Medio UA / m2 | Aprovech. Objetivo UAs | Aprovech. Subjetivo UAs | Aprovech. Cesión 10% UAs | Exceso Aprovech. UAs |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 11.656 | 558 | 0,83370 | 10.183 | 9.165 | 1.018 | 0 |

| Uso Global m2 | Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s | Edificabilidad máxima m2 t | Densidad de Viviendas Viv / Ha | Nº máximo viviendas | Edificabilidad V.P.O. m2 t | Aprovech. Objetivo Uas |
|------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Residencial | - | 11.815 | 101 | 118 | - | 10.183 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 1,01 | 11.815 | 101 | 118 | - | 10.183 |

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 558 m2

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| Uso Pormenorizado | Edificabilidad máxima m2 t | Coef.1 | Coef.2 | Aprovech. Uas |
|----------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------|
| R.Plurifamiliar C2 | 4.741 | 0,97 | 0,75 | 3.449 |
| R.Plurifamiliar C3 | 6.698 | 0,97 | 1,00 | 6.497 |
| R. Plurifamiliar A | 376 | 0,97 | 0,65 | 237 |
| - | - | - | - | - |
| TOTAL | 11.815 | - | - | 10.183 |

| Dotaciones | Superficie m2 |
|-----------------|------------------|
| Espacios Libres | 1.913 |
| Equipamientos | 750 |
| TOTAL | 2.663 |
| Viaro | 4.697 |

DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

| Actividad | Instrumento | Plazos |
|----------------------|----------------------|----------|
| Planeamiento | E.Detalle | 1º año |
| Sistema de Actuación | Compensación | 2,5 años |
| Urbanización | Proyecto de O.Urban | .+ 1 año |
| Edificación | Proyecto de O.Edific | - |

OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona noreste de Matagorda, en continuidad con la estructura urbana existente. La coexistencia de usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

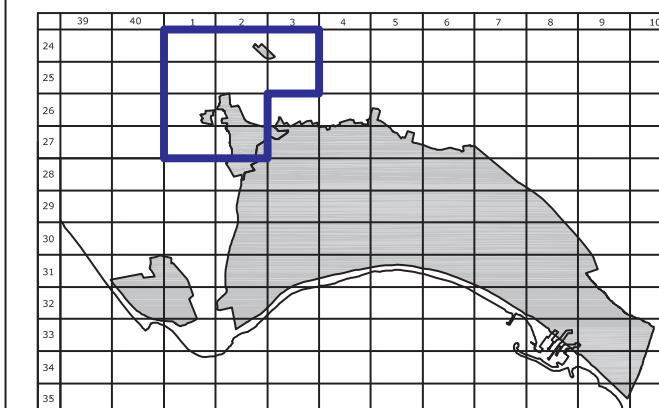
DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa. La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

OBSERVACIONES

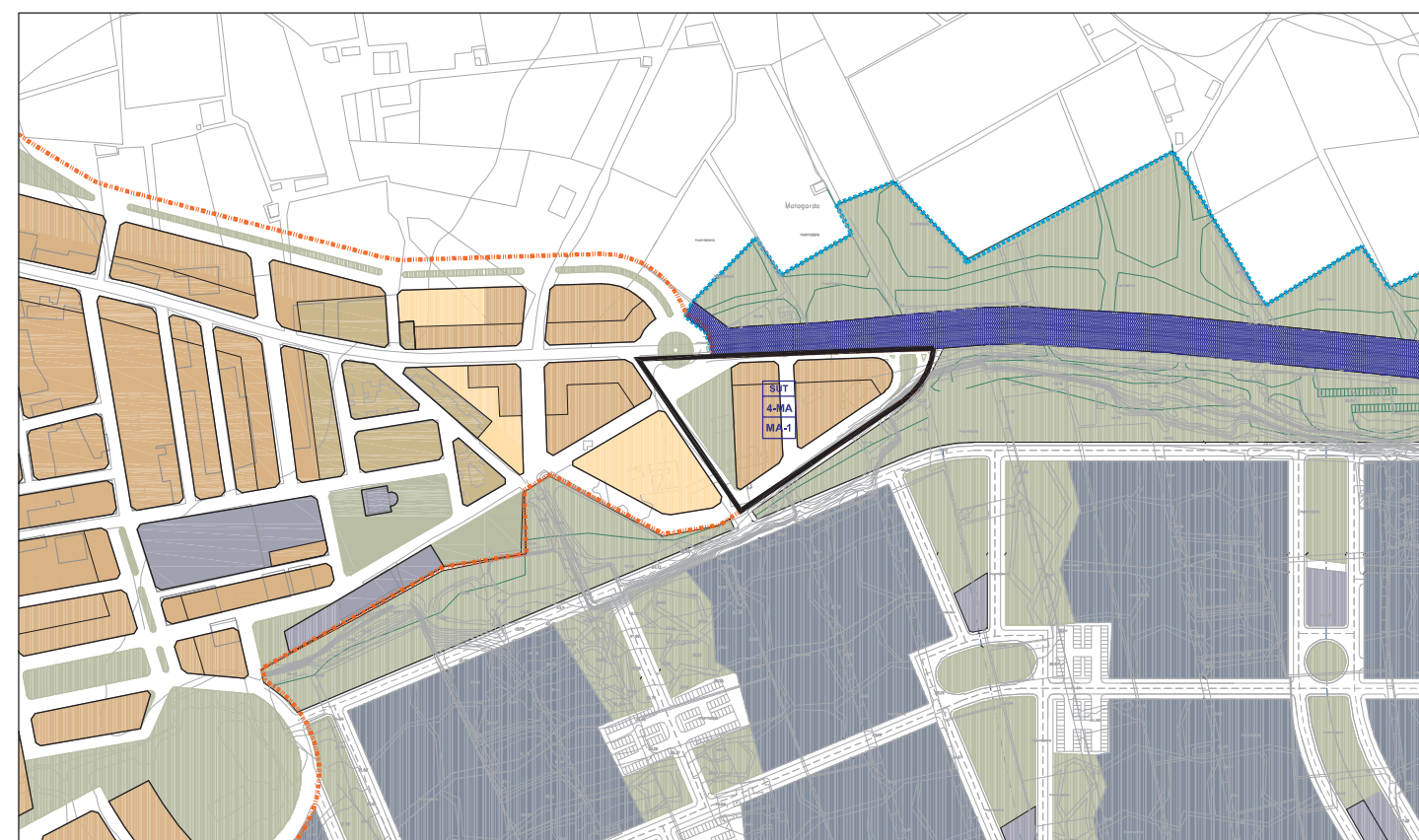
(*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

E:1/5000 N



CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| Sup. Sector m2 | Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2 | Aprovech. Medio UA / m2 | Aprovech. Objetivo UAs | Aprovech. Subjetivo UAs | Aprovech. Cesión 10% UAs | Exceso Aprovech. UAs |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 15.648 | 5.663 | 0,83370 | 17.767 | 15.990 | 1.777 | - 0 |

| Uso Global m2 | Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s | Edificabilidad máxima m2 t | Densidad de Viviendas Viv / Ha | Nº máximo viviendas | Edificabilidad V.P.O. m2 t | Aprovech. Objetivo Uas |
|------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Residencial | - | 20.971 | 134 | 210 | - | 17.767 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 1,34 | 20.971 | 134 | 210 | - | 17.767 |

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 5.663 m2

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| Uso Pormenorizado | Edificabilidad máxima m2 t | Coef.1 | Coef.2 | Aprovech. Uas |
|----------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------|
| R.Plurifamiliar C2 | 9.557 | 0,97 | 0,75 | 6.953 |
| R.Plurifamiliar C3 | 10.656 | 0,97 | 1,00 | 10.336 |
| R. Plurifamiliar A | 758 | 0,97 | 0,65 | 478 |
| - | - | - | - | - |
| TOTAL | 20.971 | - | - | 17.767 |

| Dotaciones | Superficie m2 |
|-----------------|------------------|
| Espacios Libres | 1.035 |
| Equipamientos | - |
| TOTAL | 1.035 |
| Viario | 7.139 |

DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

| Actividad | Instrumento | Plazos |
|----------------------|----------------------|----------|
| Planeamiento | E.Detalle | 1º año |
| Sistema de Actuación | Compensación | 2,5 años |
| Urbanización | Proyecto de O.Urban | .+ 1 año |
| Edificación | Proyecto de O.Edific | - |

OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona noreste de Matagorda, en continuidad con la estructura urbana existente. La coexistencia de usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

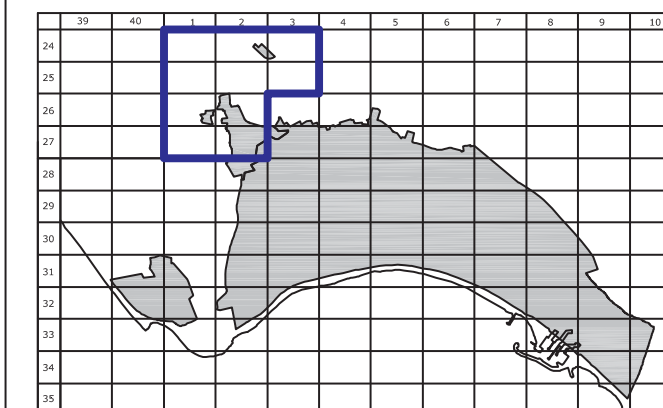
DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa. La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

OBSERVACIONES

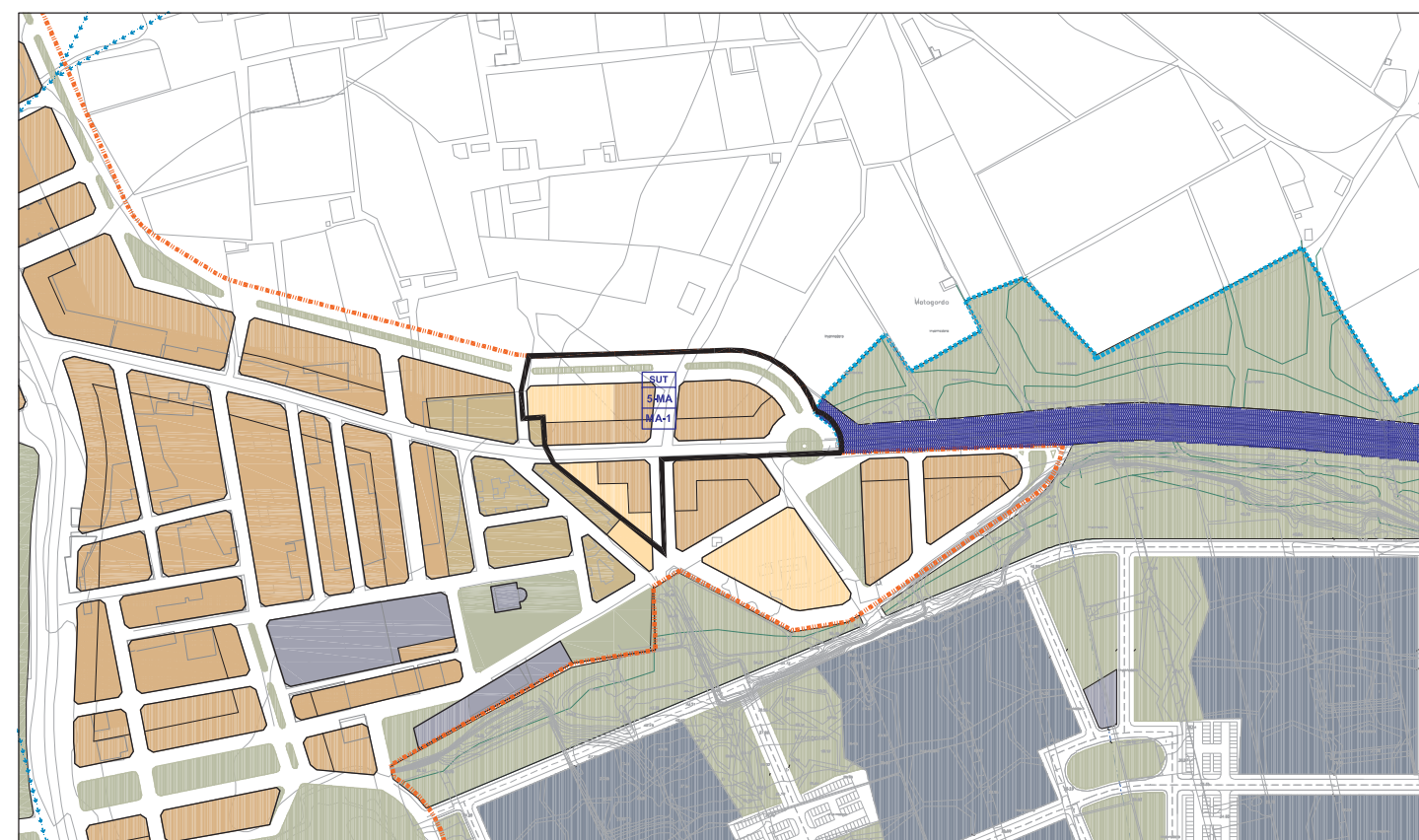
(*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

E:1/5000 N



CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| Sup. Sector m2 | Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2 | Aprovech. Medio UA / m2 | Aprovech. Objetivo UAs | Aprovech. Subjetivo UAs | Aprovech. Cesión 10% UAs | Exceso Aprovech. UAs |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 4.368 | 319 | 0,83370 | 3.908 | 3.517 | 391 | - |

| Uso Global m2 | Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s | Edificabilidad máxima m2 t | Densidad de Viviendas Viv / Ha | Nº máximo viviendas | Edificabilidad V.P.O. m2 t | Aprovech. Objetivo Uas |
|------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Residencial | - | 4.368 | 75 | 33 | 1.310 | 3.908 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 1,00 | 4.368 | 75 | 33 | 1.310 | 3.908 |

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 319 m2

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| Uso Pormenorizado | Edificabilidad máxima m2 t | Coef.1 | Coef.2 | Aprovech. Uas |
|----------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------|
| R.Plurifamiliar C2 | 3.204 | 0,97 | 0,93 | 2.885 |
| R.Plurifamiliar C3 | 850 | 0,97 | 1,00 | 825 |
| R. Plurifamiliar A | 314 | 0,97 | 0,65 | 198 |
| - | - | - | - | - |
| TOTAL | 4.368 | - | - | 3.908 |

| Dotaciones | Superficie m2 |
|-----------------|------------------|
| Espacios Libres | 451 |
| Equipamientos | - |
| TOTAL | 451 |
| Viario | 2.304 |

DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

| Actividad | Instrumento | Plazos |
|----------------------|----------------------|----------|
| Planeamiento | E.Detalle | 1º año |
| Sistema de Actuación | Compensación | 2,5 años |
| Urbanización | Proyecto de O.Urban | .+ 1 año |
| Edificación | Proyecto de O.Edific | - |

OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona noreste de Matagorda, en continuidad con la estructura urbana existente. La coexistencia de usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

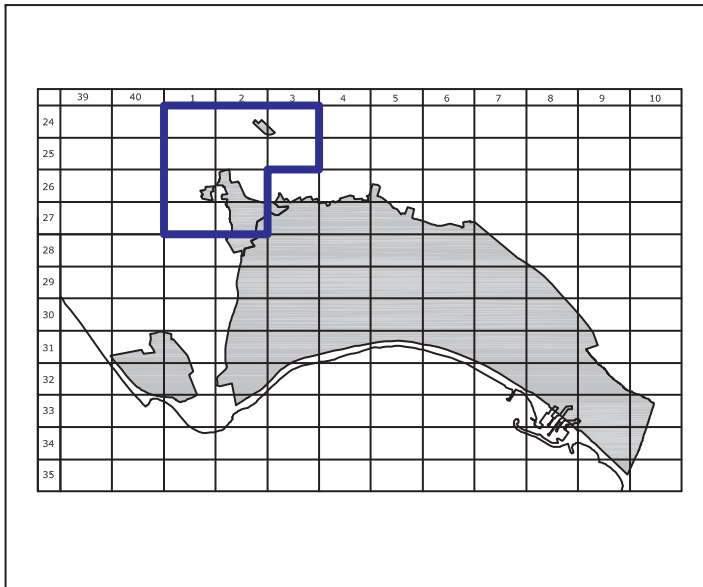
DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa. La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

OBSERVACIONES

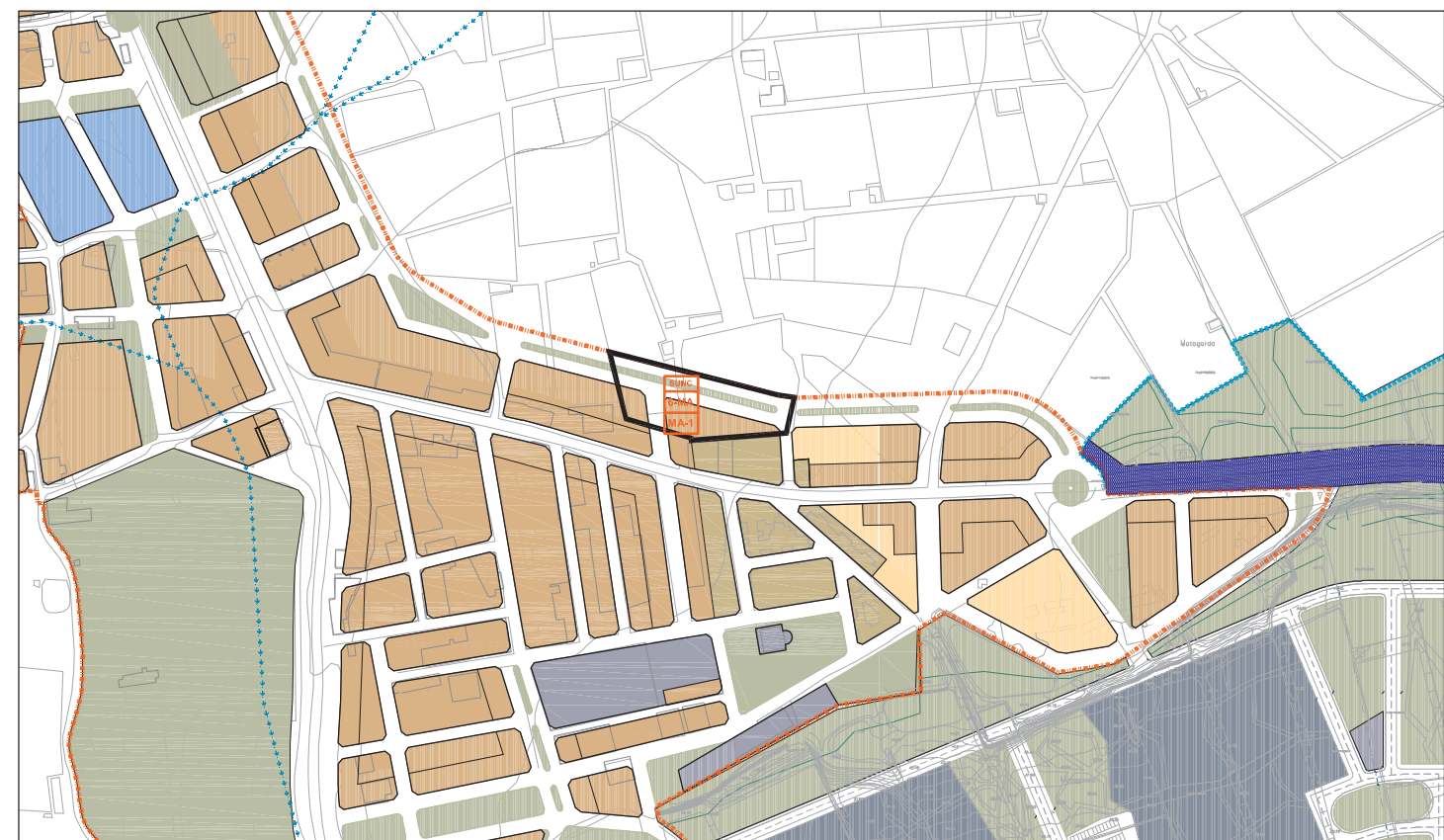
(*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

E:1/5000 N



CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| Sup. Sector m2 | Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2 | Aprovech. Medio UA / m2 | Aprovech. Objetivo UAs | Aprovech. Subjetivo UAs | Aprovech. Cesión 10% UAs | Exceso Aprovech. UAs |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 2.980 | 1.139 | 0,83370 | 3.434 | 3.091 | 343 | - 0 |

| Uso Global m2 | Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s | Edificabilidad máxima m2 t | Densidad de Viviendas Viv / Ha | Nº máximo viviendas | Edificabilidad V.P.O. m2 t | Aprovech. Objetivo Uas |
|------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Residencial | - | 3.540 | 119 | 35 | - | 3.434 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 1,19 | 3.540 | 119 | 35 | - | 3.434 |

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 1.139 m2

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| Uso Pormenorizado | Edificabilidad máxima m2 t | Coef.1 | Coef.2 | Aprovech. Uas |
|----------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------|
| R.Plurifamiliar C3 | 3.540 | 0,97 | 1,00 | 3.434 |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| TOTAL | 3.540 | - | - | 3.434 |

| Dotaciones | Superficie m2 |
|-----------------|------------------|
| Espacios Libres | 254 |
| Equipamientos | - |
| TOTAL | 254 |
| Viario | 1.251 |

DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

| Actividad | Instrumento | Plazos |
|----------------------|----------------------|----------|
| Planeamiento | E.Detalle | 1º año |
| Sistema de Actuación | Compensación | 2,5 años |
| Urbanización | Proyecto de O.Urban | .+ 1 año |
| Edificación | Proyecto de O.Edific | - |

OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona norte de Matagorda, en continuidad con la estructura urbana existente.

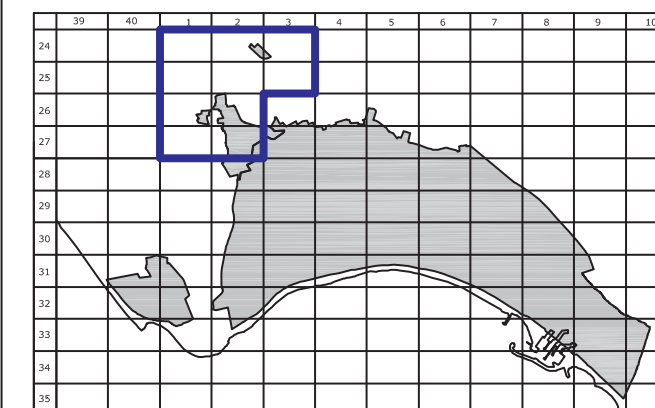
DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

OBSERVACIONES

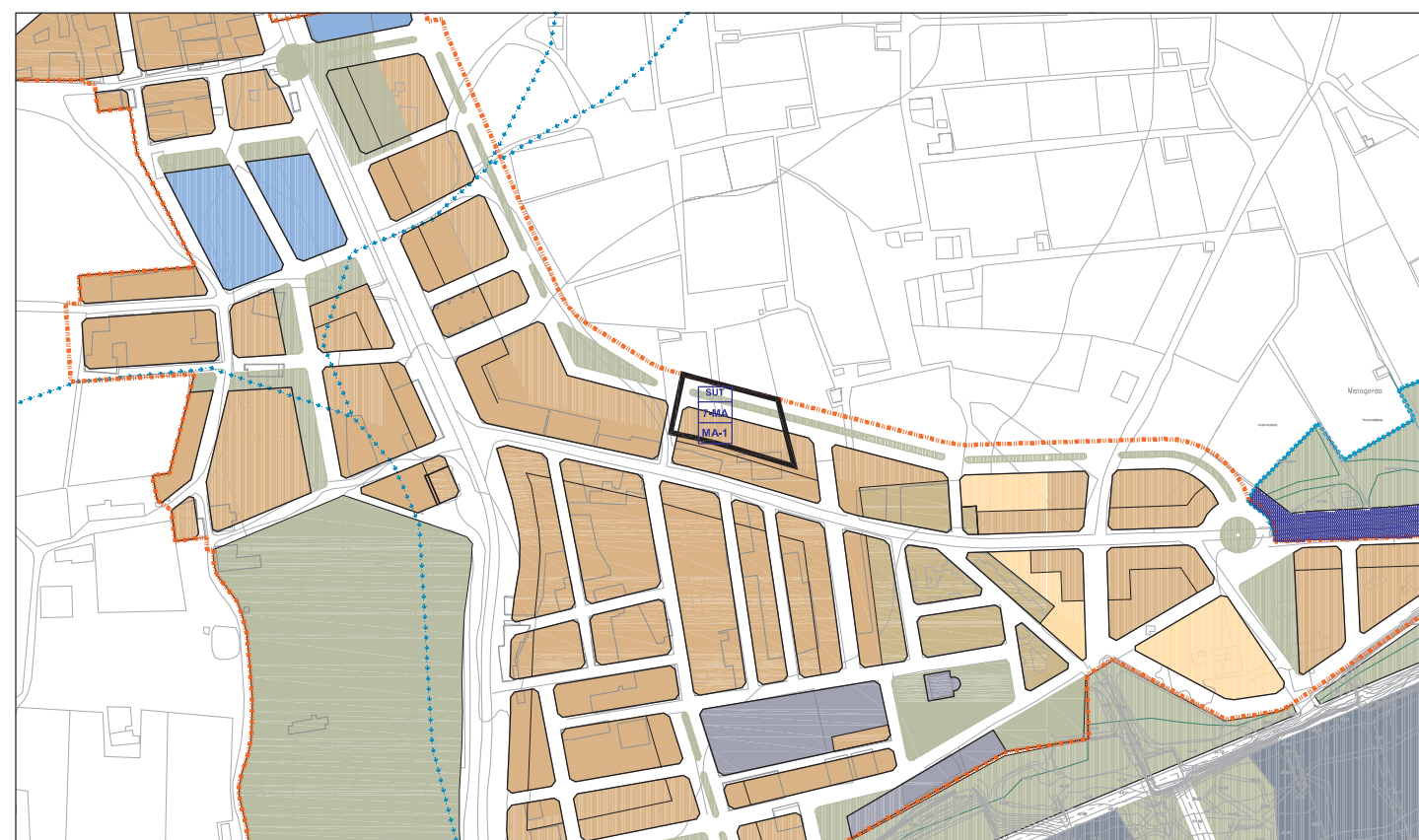
(*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

E:1/5000 N



CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| Sup. Sector m2 | Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2 | Aprovech. Medio UA / m2 | Aprovech. Objetivo UAs | Aprovech. Subjetivo UAs | Aprovech. Cesión 10% UAs | Exceso Aprovech. UAs |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 10.616 | 2.389 | 0,83370 | 10.842 | 9.758 | 1.084 | - |

| Uso Global m2 | Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s | Edificabilidad máxima m2 t | Densidad de Viviendas Viv / Ha | Nº máximo viviendas | Edificabilidad V.P.O. m2 t | Aprovech. Objetivo Uas |
|------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Residencial | - | 10.616 | 75 | 80 | 3.185 | 10.842 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 1,00 | 10.616 | 75 | 80 | 3.185 | 10.842 |

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 2.389 m2

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| Uso Pormenorizado | Edificabilidad máxima m2 t | Coef.1 | Coef.2 | Aprovech. Uas |
|----------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------|
| R.Plurifamiliar C3 | 10.616 | 0,97 | 1,05 | 10.842 |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| TOTAL | 10.616 | - | - | 10.842 |

| Dotaciones | Superficie m2 |
|-----------------|------------------|
| Espacios Libres | 1.204 |
| Equipamientos | - |
| TOTAL | 1.204 |
| Viario | 4.755 |

DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

| Actividad | Instrumento | Plazos |
|----------------------|----------------------|----------|
| Planeamiento | E.Detalle | 1º año |
| Sistema de Actuación | Compensación | 2,5 años |
| Urbanización | Proyecto de O.Urban | .+ 1 año |
| Edificación | Proyecto de O.Edific | - |

OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona norte de Matagorda, en continuidad con la estructura urbana existente.

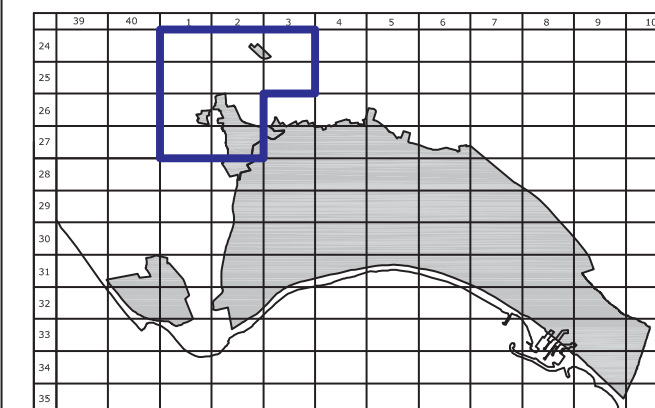
DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

OBSERVACIONES

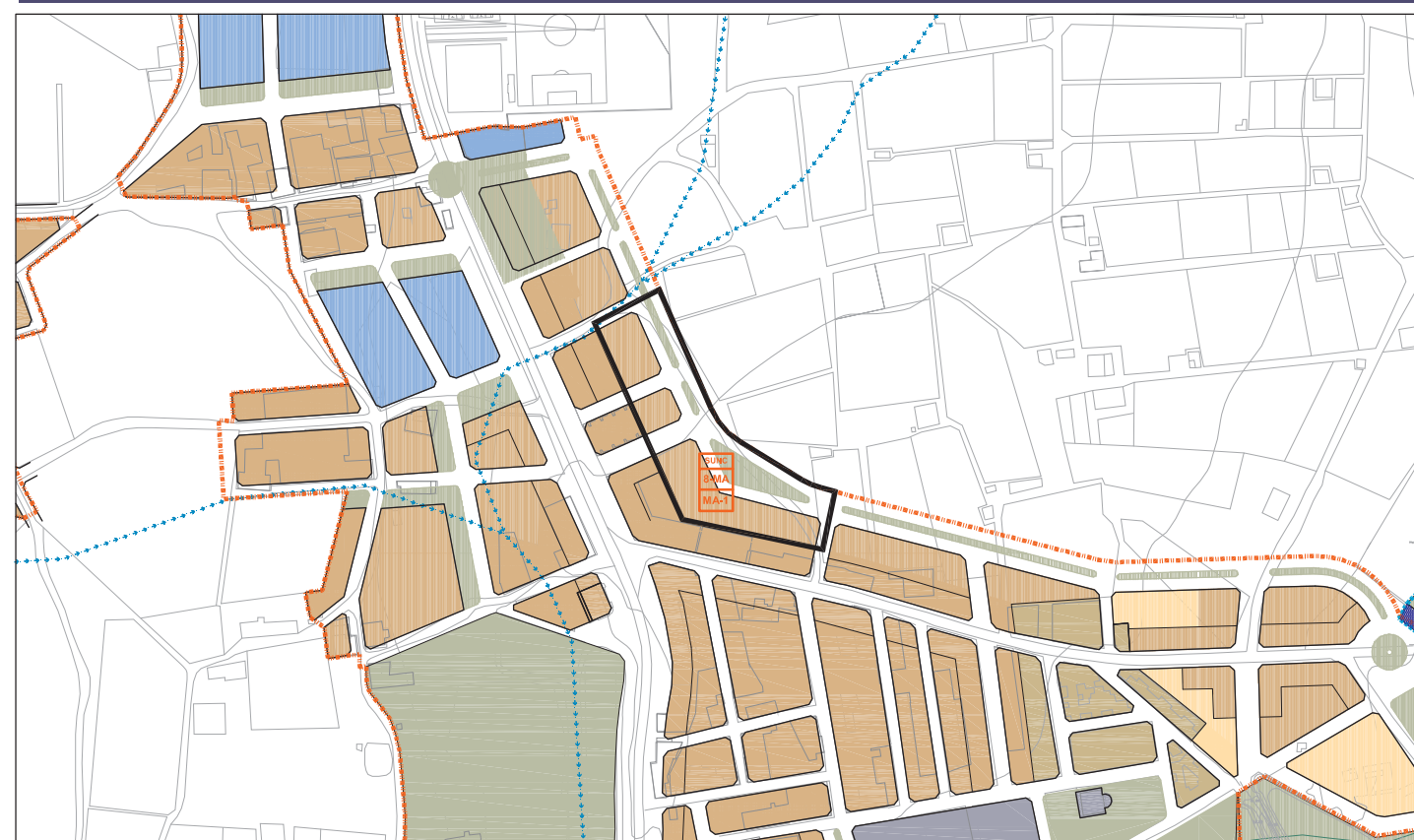
(*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

E:1/5000 N



CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| Sup. Sector m2 | Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2 | Aprovech. Medio UA / m2 | Aprovech. Objetivo UAs | Aprovech. Subjetivo UAs | Aprovech. Cesión 10% UAs | Exceso Aprovech. UAs |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 5.639 | 1.878 | 0,83370 | 6.267 | 5.640 | 627 | 0 |

| Uso Global m2 | Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s | Edificabilidad máxima m2 t | Densidad de Viviendas Viv / Ha | Nº máximo viviendas | Edificabilidad V.P.O. m2 t | Aprovech. Objetivo Uas |
|------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Residencial | - | 6.461 | 115 | 65 | - | 6.267 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 1,15 | 6.461 | 115 | 65 | - | 6.267 |

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 1.878 m2

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| Uso Pormenorizado | Edificabilidad máxima m2 t | Coef.1 | Coef.2 | Aprovech. Uas |
|----------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------|
| R.Plurifamiliar C3 | 6.461 | 0,97 | 1,00 | 6.267 |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| TOTAL | 6.461 | - | - | 6.267 |

| Dotaciones | Superficie m2 |
|-----------------|------------------|
| Espacios Libres | 396 |
| Equipamientos | - |
| TOTAL | 396 |
| Viario | 2.551 |

DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

| Actividad | Instrumento | Plazos |
|----------------------|----------------------|----------|
| Planeamiento | E.Detalle | 1º año |
| Sistema de Actuación | Compensación | 2,5 años |
| Urbanización | Proyecto de O.Urban | .+ 1 año |
| Edificación | Proyecto de O.Edific | - |

OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona norte de Matagorda, en continuidad con la estructura urbana existente.

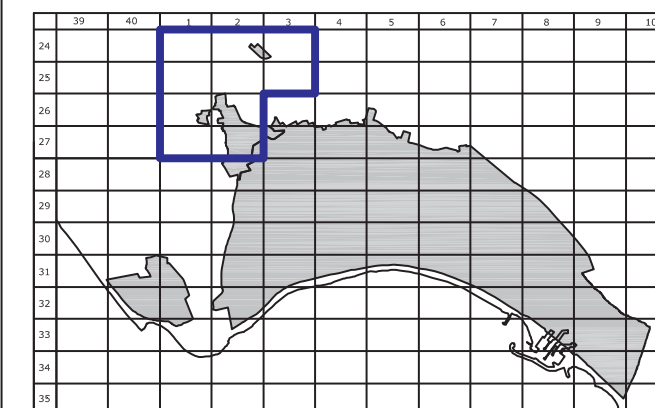
DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

OBSERVACIONES

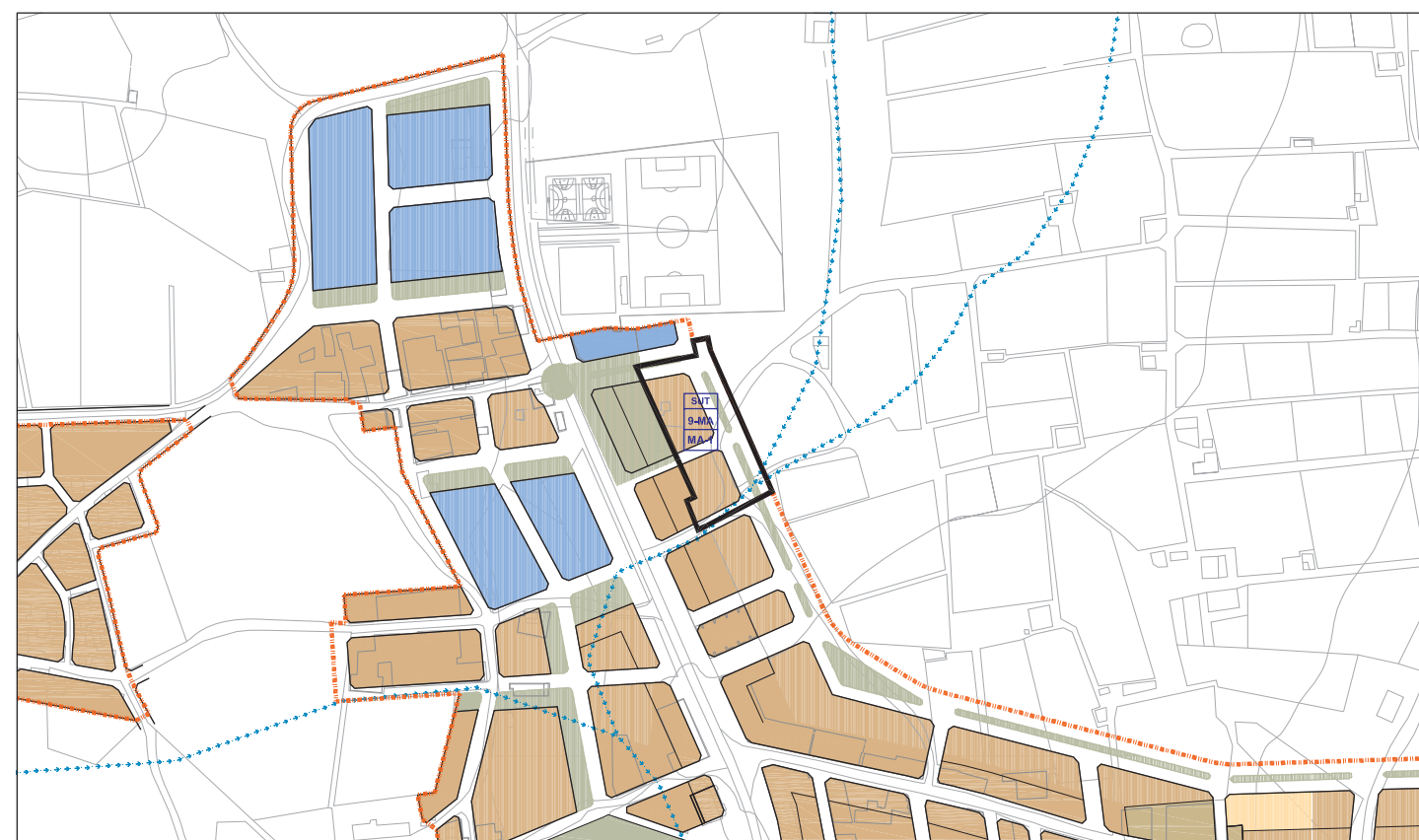
(*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización.
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

E:1/5000 N



CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| Sup. Sector m2 | Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2 | Aprovech. Medio UA / m2 | Aprovech. Objetivo UAs | Aprovech. Subjetivo UAs | Aprovech. Cesión 10% UAs | Exceso Aprovech. UAs |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 3.757 | 1.170 | 0,83370 | 4.108 | 3.697 | 411 | - 0 |

| Uso Global m2 | Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s | Edificabilidad máxima m2 t | Densidad de Viviendas Viv / Ha | Nº máximo viviendas | Edificabilidad V.P.O. m2 t | Aprovech. Objetivo Uas |
|------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Residencial | - | 4.888 | 130 | 49 | - | 4.108 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 1,30 | 4.888 | 130 | 49 | - | 4.108 |

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 1.170 m2

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| Uso Pormenorizado | Edificabilidad máxima m2 t | Coef.1 | Coef.2 | Aprovech. Uas |
|----------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------|
| R.Plurifamiliar C2 | 2.810 | 1,00 | 0,75 | 2.108 |
| R.Plurifamiliar C3 | 1.855 | 1,00 | 1,00 | 1.855 |
| R. Plurifamiliar A | 223 | 1,00 | 0,65 | 145 |
| - | - | - | - | - |
| TOTAL | 4.888 | - | - | 4.108 |

| Dotaciones | Superficie m2 |
|-----------------|------------------|
| Espacios Libres | 195 |
| Equipamientos | 300 |
| TOTAL | 495 |
| Viario | 1.549 |

DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

| Actividad | Instrumento | Plazos |
|----------------------|----------------------|----------|
| Planeamiento | E.Detalle | 1º año |
| Sistema de Actuación | Compensación | 2,5 años |
| Urbanización | Proyecto de O.Urban | .+ 1 año |
| Edificación | Proyecto de O.Edific | - |

OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona norte de Matagorda, en continuidad con la estructura urbana existente. La coexistencia de usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

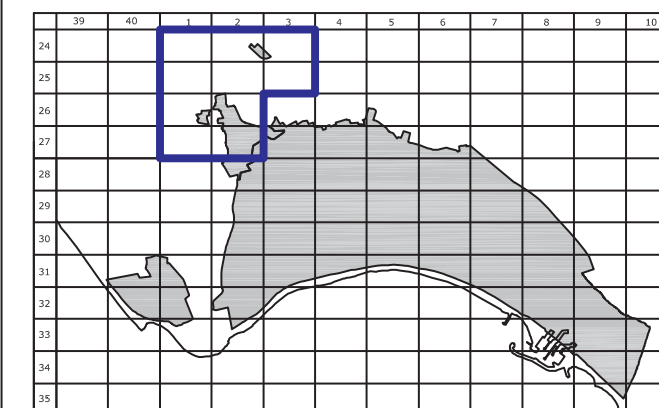
DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa. La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

OBSERVACIONES

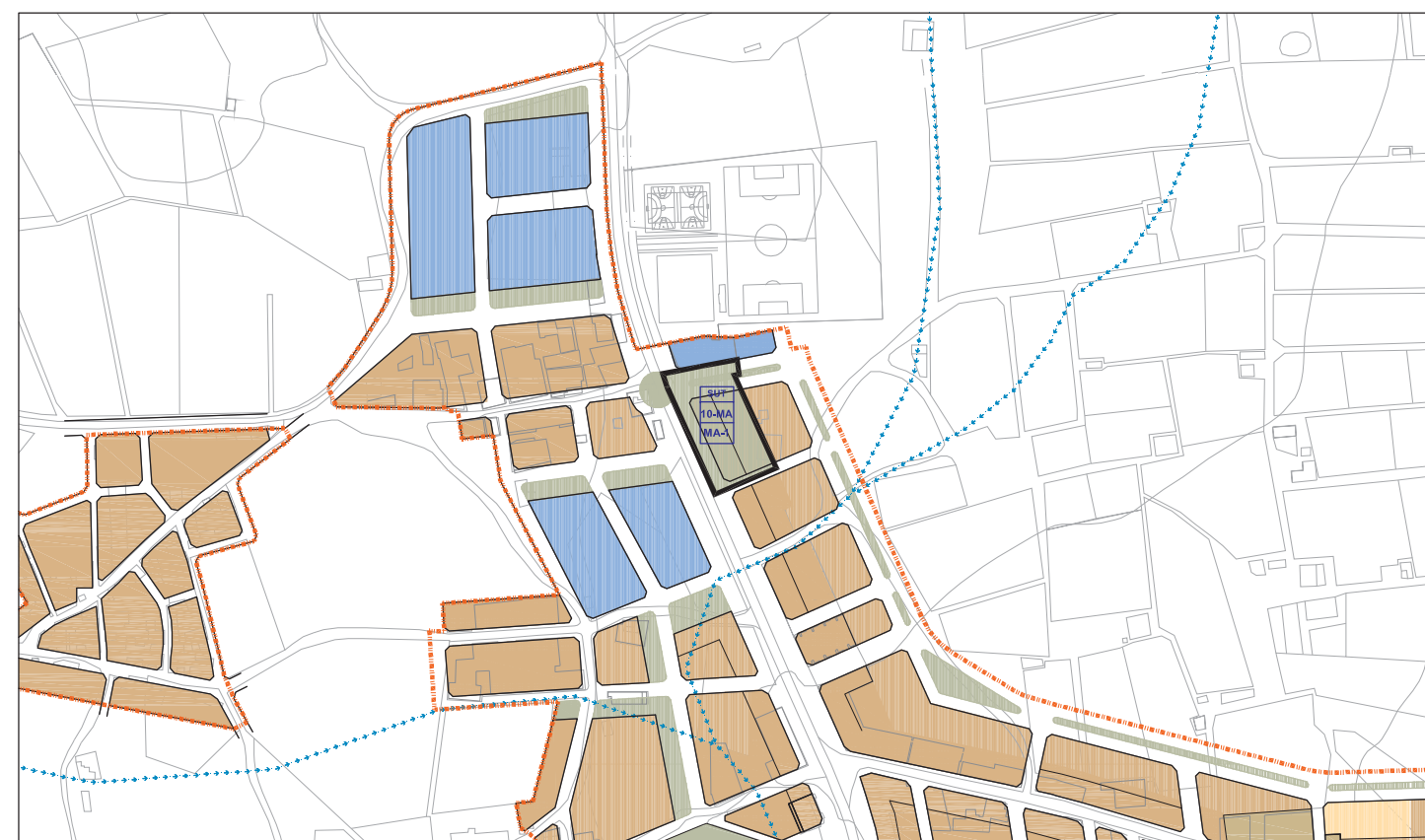
(*) En caso de mantenimiento íntegro de la ordenación indicada (viario y usos pormenorizados) su desarrollo podrá realizarse solo con Proyecto de Urbanización. Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

E:1/5000 N



CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| Sup. Sector m2 | Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2 | Aprovech. Medio UA / m2 | Aprovech. Objetivo UAs | Aprovech. Subjetivo UAs | Aprovech. Cesión 10% UAs | Exceso Aprovech. UAs |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 24.254 | - | 0,50310 | 12.202 | 10.982 | 1.220 | - |

| Uso Global m2 | Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s | Edificabilidad máxima m2 t | Densidad de Viviendas Viv / Ha | Nº máximo viviendas | Edificabilidad V.P.O. m2 t | Aprovech. Objetivo Uas |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| - | - | - | - | - | - | - |
| Actividades Económicas | - | 11.443 | - | - | - | 12.202 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 0,47 | 11.443 | - | - | - | 12.202 |

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

| |
|--|
| |
|--|

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| Uso Pormenorizado | Edificabilidad máxima m2 t | Coef.1 | Coef.2 | Aprovech. Uas |
|-----------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------|
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| Act. Econ. AE2 | 11.443 | 1,00 | 1,07 | 12.202 |
| - | - | - | - | - |
| TOTAL | 11.443 | - | - | 12.202 |

| Dotaciones | Superficie m2 |
|-----------------|------------------|
| Espacios Libres | 2.386 |
| Equipamientos | - |
| TOTAL | 2.386 |
| Viario | 9.823 |

DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

| Actividad | Instrumento | Plazos |
|----------------------|----------------------|----------|
| Planeamiento | E.Detalle | 1º año |
| Sistema de Actuación | Compensación | 2,5 años |
| Urbanización | Proyecto de O.Urban | .+ 1 año |
| Edificación | Proyecto de O.Edific | - |

OBJETIVOS

La ampliación de suelo urbano para usos terciarios en la zona norte de Matagorda, al oeste de la carretera de Guardias Viejas.

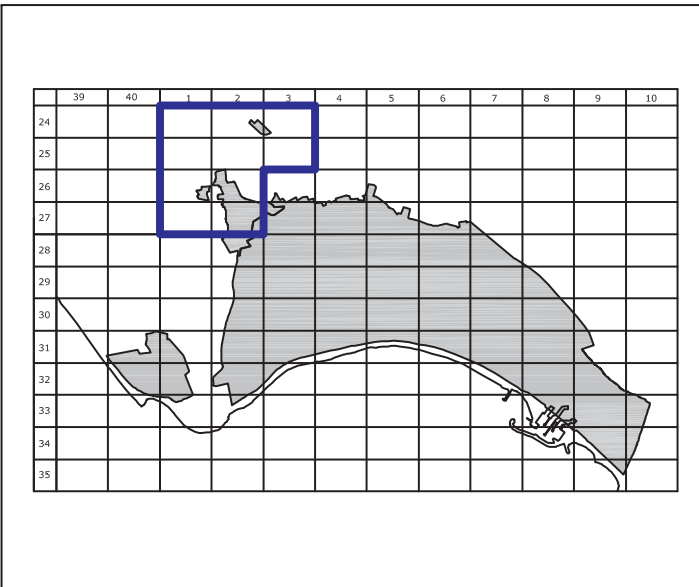
DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

OBSERVACIONES

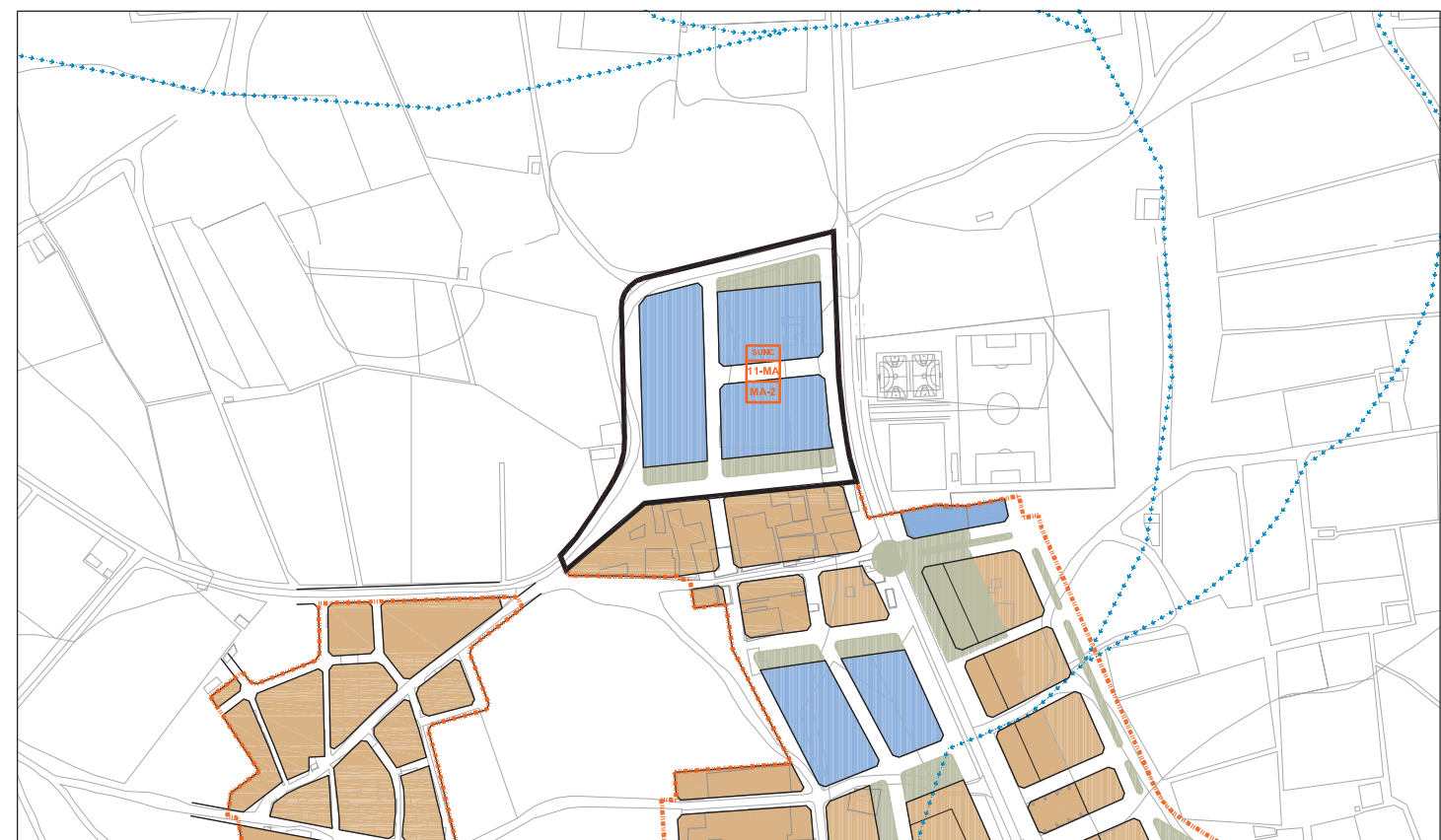
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

E:1/5000 N



CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| Sup. Sector m2 | Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2 | Aprovech. Medio UA / m2 | Aprovech. Objetivo UAs | Aprovech. Subjetivo UAs | Aprovech. Cesión 10% UAs | Exceso Aprovech. UAs |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 15.355 | 1.905 | 0,50310 | 8.684 | 7.815 | 868 | 760 |

| Uso Global m2 | Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s | Edificabilidad máxima m2 t | Densidad de Viviendas Viv / Ha | Nº máximo viviendas | Edificabilidad V.P.O. m2 t | Aprovech. Objetivo Uas |
|---------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Residencial | - | 3.386 | 22,05 | 34 | - | 3.794 |
| Actividades Económicas | - | 5.650 | - | - | - | 5.650 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 0,59 | 9.036 | 22,05 | 34 | - | 9.444 |

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 1.905 m2

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| Uso Pormenorizado | Edificabilidad máxima m2 t | Coef.1 | Coef.2 | Aprovech. Uas |
|----------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------|
| R.Plurifamiliar C3 | 3.386 | 1,00 | 1,12 | 3.794 |
| - | - | - | - | - |
| Act. Econ. AE2 | 5.650 | 1,00 | 1,00 | 5.650 |
| - | - | - | - | - |
| TOTAL | 9.036 | - | - | 9.444 |

| Dotaciones | Superficie m2 |
|-----------------|------------------|
| Espacios Libres | 1.882 |
| Equipamientos | - |
| TOTAL | 1.882 |
| Viario | 5.785 |

DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

| Actividad | Instrumento | Plazos |
|----------------------|----------------------|----------|
| Planeamiento | E.Detalle | 1º año |
| Sistema de Actuación | Compensación | 2,5 años |
| Urbanización | Proyecto de O.Urban | .+ 1 año |
| Edificación | Proyecto de O.Edific | - |

OBJETIVOS

Completar la ordenación de vacíos no consolidados dentro del suelo urbano para usos terciarios en la zona noroeste de Matagorda, en continuidad con la estructura urbana existente.

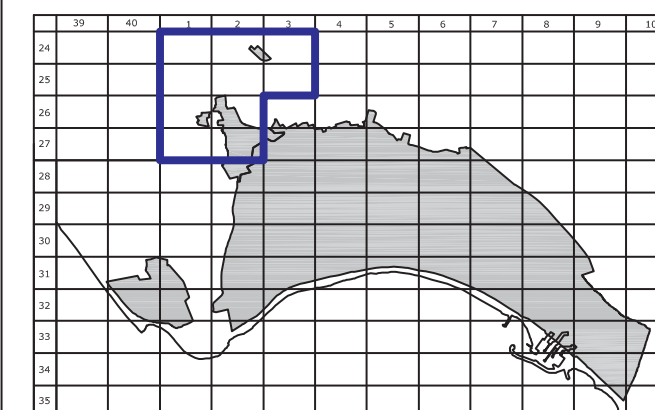
DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

OBSERVACIONES

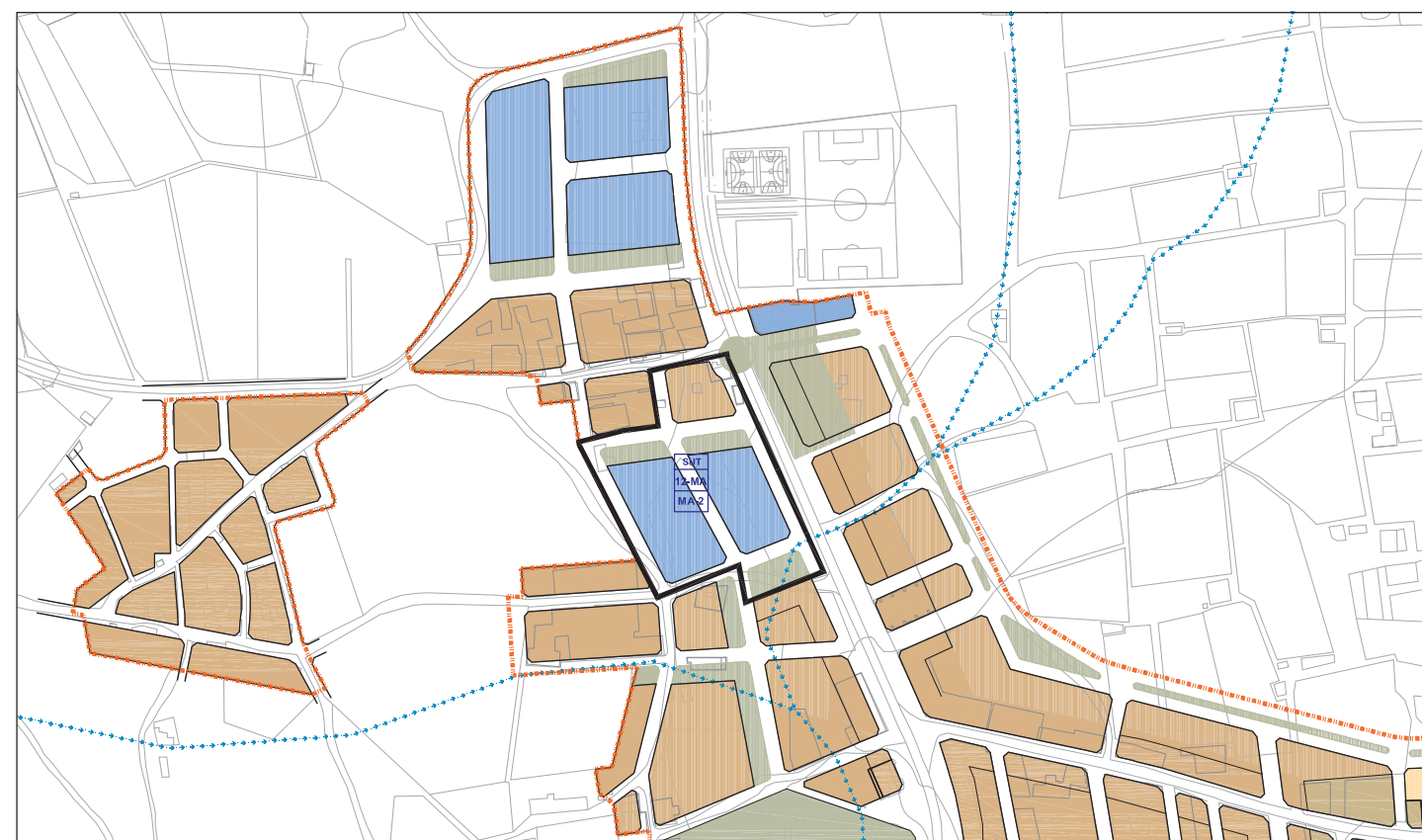
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

E:1/5000 N



CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| Sup. Sector m2 | Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2 | Aprovech. Medio UA / m2 | Aprovech. Objetivo UAs | Aprovech. Subjetivo UAs | Aprovech. Cesión 10% UAs | Exceso Aprovech. UAs |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 16.726 | 4.671 | 0,83370 | 17.839 | 16.055 | 1.784 | - 0 |

| Uso Global m2 | Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s | Edificabilidad máxima m2 t | Densidad de Viviendas Viv / Ha | Nº máximo viviendas | Edificabilidad V.P.O. m2 t | Aprovech. Objetivo Uas |
|------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Residencial | - | 19.377 | 116 | 194 | - | 17.839 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 1,16 | 19.377 | 116 | 194 | - | 17.839 |

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 4.671 m2

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| Uso Pormenorizado | Edificabilidad máxima m2 t | Coef.1 | Coef.2 | Aprovech. Uas |
|----------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------|
| R.Plurifamiliar C2 | 3.553 | 0,97 | 0,75 | 2.585 |
| R.Plurifamiliar C3 | 15.542 | 0,97 | 1,00 | 15.076 |
| R. Plurifamiliar A | 282 | 0,97 | 0,65 | 178 |
| - | - | - | - | - |
| TOTAL | 19.377 | - | - | 17.839 |

| Dotaciones | Superficie m2 |
|-----------------|------------------|
| Espacios Libres | 2.015 |
| Equipamientos | 1.101 |
| TOTAL | 3.116 |
| Viario | 5.811 |

DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

| Actividad | Instrumento | Plazos |
|----------------------|----------------------|----------|
| Planeamiento | E.Detalle | 1º año |
| Sistema de Actuación | Compensación | 2,5 años |
| Urbanización | Proyecto de O.Urban | .+ 1 año |
| Edificación | Proyecto de O.Edific | - |

OBJETIVOS

Completar la ordenación de vacíos no consolidados dentro del suelo urbano en la zona noroeste de Matagorda, en continuidad con la estructura urbana existente.
La coexistencia de usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

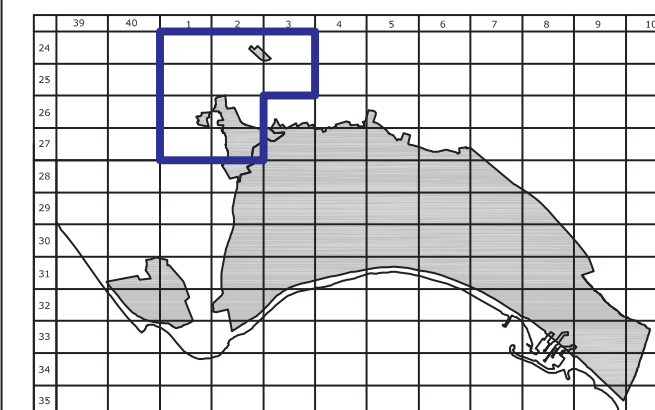
DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

OBSERVACIONES

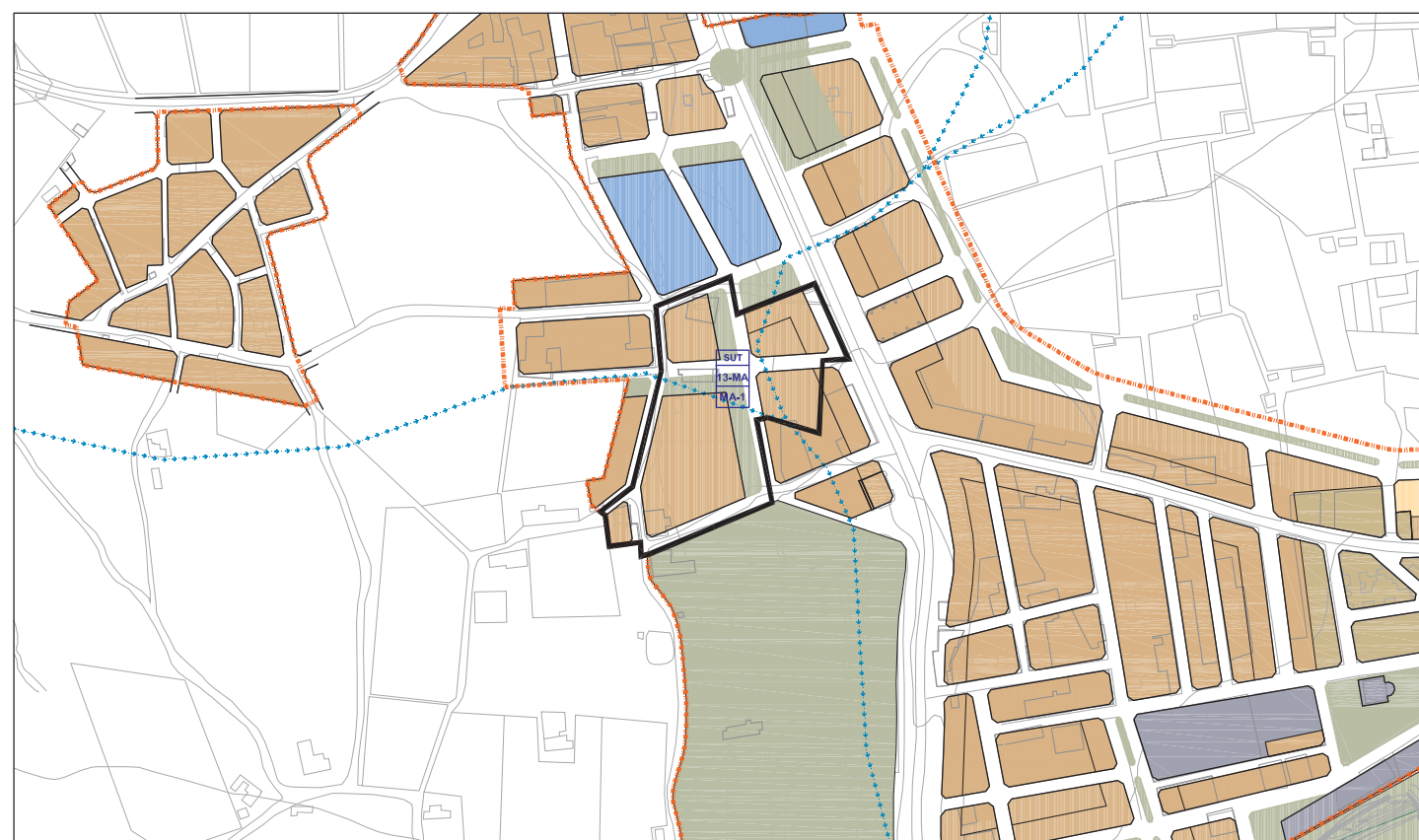
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

E:1/5000 N



CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| Sup. Sector m2 | Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2 | Aprovech. Medio UA / m2 | Aprovech. Objetivo UAs | Aprovech. Subjetivo UAs | Aprovech. Cesión 10% UAs | Exceso Aprovech. UAs |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 15.926 | 6.055 | 0,83370 | 18.326 | 16.493 | 1.833 | 0 |

| Uso Global m2 | Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s | Edificabilidad máxima m2 t | Densidad de Viviendas Viv / Ha | Nº máximo viviendas | Edificabilidad V.P.O. m2 t | Aprovech. Objetivo Uas |
|------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Residencial | - | 19.463 | 122 | 195 | - | 18.326 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 1,22 | 19.463 | 122 | 195 | - | 18.326 |

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 6.055 m2

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| Uso Pormenorizado | Edificabilidad máxima m2 t | Coef.1 | Coef.2 | Aprovech. Uas |
|----------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------|
| R.Plurifamiliar C2 | 4.092 | 1,00 | 0,75 | 3.069 |
| R.Plurifamiliar C3 | 15.046 | 1,00 | 1,00 | 15.046 |
| R. Plurifamiliar A | 325 | 1,00 | 0,65 | 211 |
| - | - | - | - | - |
| TOTAL | 19.463 | - | - | 18.326 |

| Dotaciones | Superficie m2 |
|-----------------|------------------|
| Espacios Libres | 1.144 |
| Equipamientos | - |
| TOTAL | 1.144 |
| Viario | 7.214 |

DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

| Actividad | Instrumento | Plazos |
|----------------------|----------------------|----------|
| Planeamiento | E.Detalle | 1º año |
| Sistema de Actuación | Compensación | 2,5 años |
| Urbanización | Proyecto de O.Urban | .+ 1 año |
| Edificación | Proyecto de O.Edific | - |

OBJETIVOS

Completar la ordenación de vacíos no consolidados dentro del suelo urbano en la zona oeste de Matagorda, en continuidad con la estructura urbana existente.
La coexistencia de usos residenciales plurifamiliares y unifamiliares.

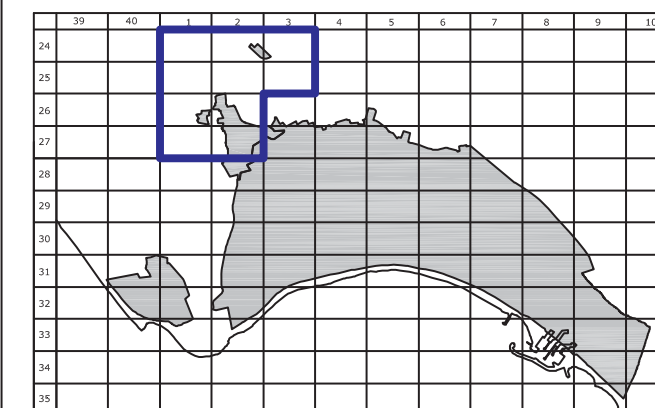
DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

OBSERVACIONES

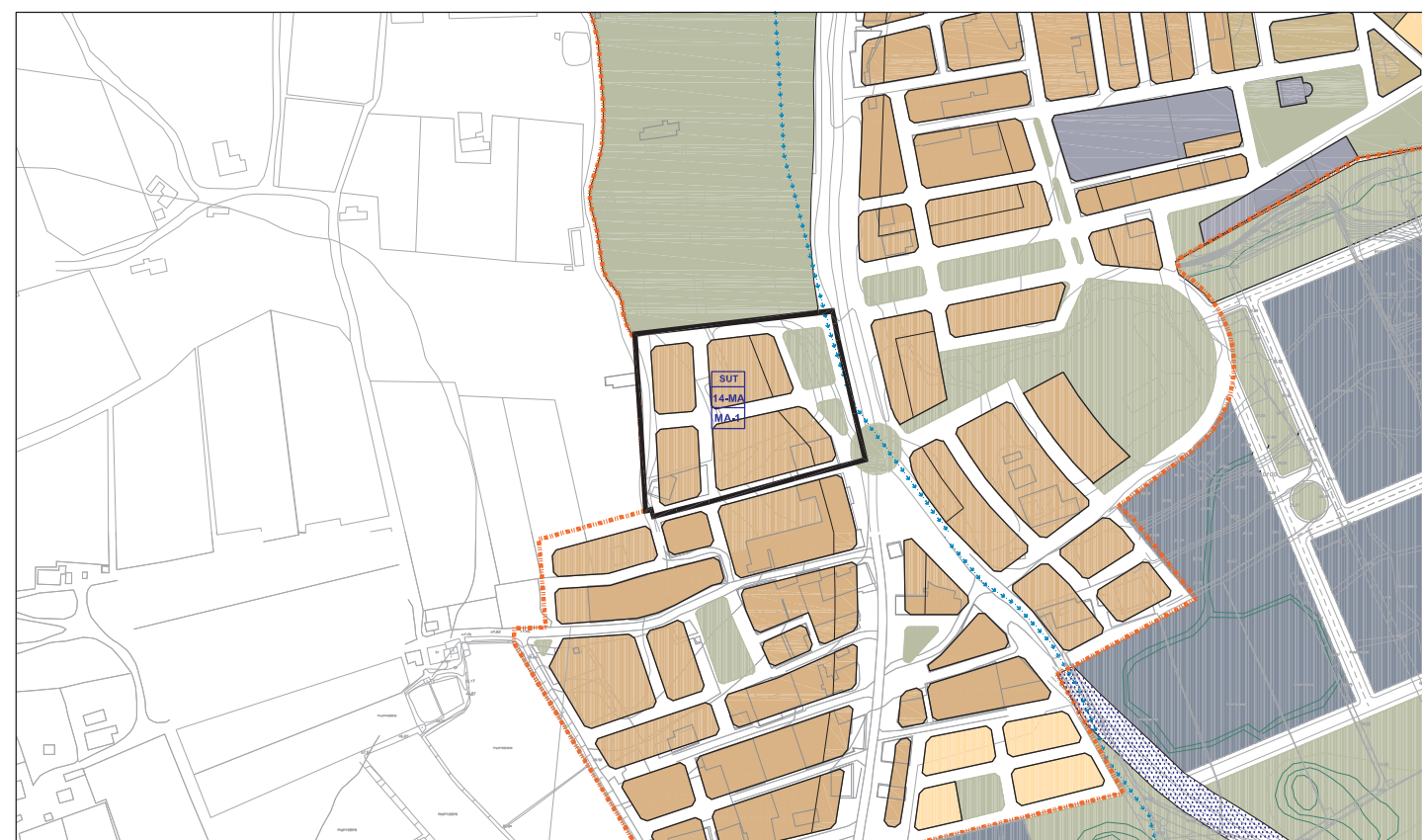
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

E:1/5000 N



CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| Sup. Sector m2 | Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2 | Aprovech. Medio UA / m2 | Aprovech. Objetivo UAs | Aprovech. Subjetivo UAs | Aprovech. Cesión 10% UAs | Exceso Aprovech. UAs |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 2.067 | 665 | 0,83370 | 2.278 | 2.050 | 228 | - |

| Uso Global m2 | Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s | Edificabilidad máxima m2 t | Densidad de Viviendas Viv / Ha | Nº máximo viviendas | Edificabilidad V.P.O. m2 t | Aprovech. Objetivo Uas |
|------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Residencial | - | 2.067 | 75 | 16 | 620 | 2.278 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 1,00 | 2.067 | 75 | 16 | 620 | 2.278 |

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 665 m2

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| Uso Pormenorizado | Edificabilidad máxima m2 t | Coef.1 | Coef.2 | Aprovech. Uas |
|----------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------|
| R.Plurifamiliar C3 | 2.067 | 0,95 | 1,16 | 2.278 |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| TOTAL | 2.067 | - | - | 2.278 |

| Dotaciones | Superficie m2 |
|-----------------|------------------|
| Espacios Libres | - |
| Equipamientos | - |
| TOTAL | - |
| Viario | 1.068 |

DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

| Actividad | Instrumento | Plazos |
|----------------------|----------------------|----------|
| Planeamiento | E.Detalle | 1º año |
| Sistema de Actuación | Compensación | 2,5 años |
| Urbanización | Proyecto de O.Urban | .+ 1 año |
| Edificación | Proyecto de O.Edific | - |

OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona suroeste de Matagorda, en continuidad con la estructura urbana existente.

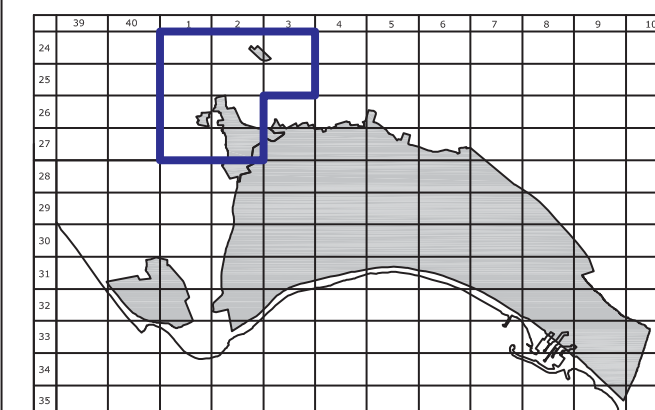
DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado.

OBSERVACIONES

Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

E:1/5000 N



CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| Sup. Sector m2 | Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2 | Aprovech. Medio UA / m2 | Aprovech. Objetivo UAs | Aprovech. Subjetivo UAs | Aprovech. Cesión 10% UAs | Exceso Aprovech. UAs |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1.791 | 203 | 0,83370 | 1.662 | 1.496 | 166 | 0 |

| Uso Global m2 | Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s | Edificabilidad máxima m2 t | Densidad de Viviendas Viv / Ha | Nº máximo viviendas | Edificabilidad V.P.O. m2 t | Aprovech. Objetivo Uas |
|------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Residencial | - | 1.750 | 75 | 13 | 525 | 1.662 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 0,98 | 1.750 | 75 | 13 | 525 | 1.662 |

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 203 m2

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| Uso Pormenorizado | Edificabilidad máxima m2 t | Coef.1 | Coef.2 | Aprovech. Uas |
|----------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------|
| R.Plurifamiliar C3 | 1.750 | 0,95 | 1,00 | 1.662 |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| TOTAL | 1.750 | - | - | 1.662 |

| Dotaciones | Superficie m2 |
|-----------------|------------------|
| Espacios Libres | - |
| Equipamientos | 300 |
| TOTAL | 300 |
| Viario | 762 |

DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

| Actividad | Instrumento | Plazos |
|----------------------|----------------------|----------|
| Planeamiento | E.Detalle | 1º año |
| Sistema de Actuación | Compensación | 2,5 años |
| Urbanización | Proyecto de O.Urban | .+ 1 año |
| Edificación | Proyecto de O.Edific | - |

OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona suroeste de Matagorda, en continuidad con la estructura urbana existente.

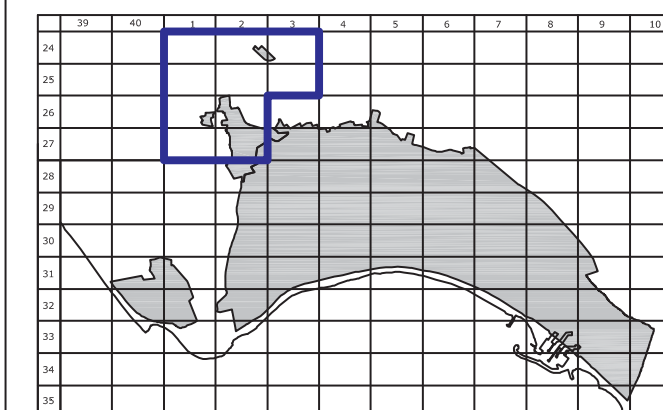
DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado.

OBSERVACIONES

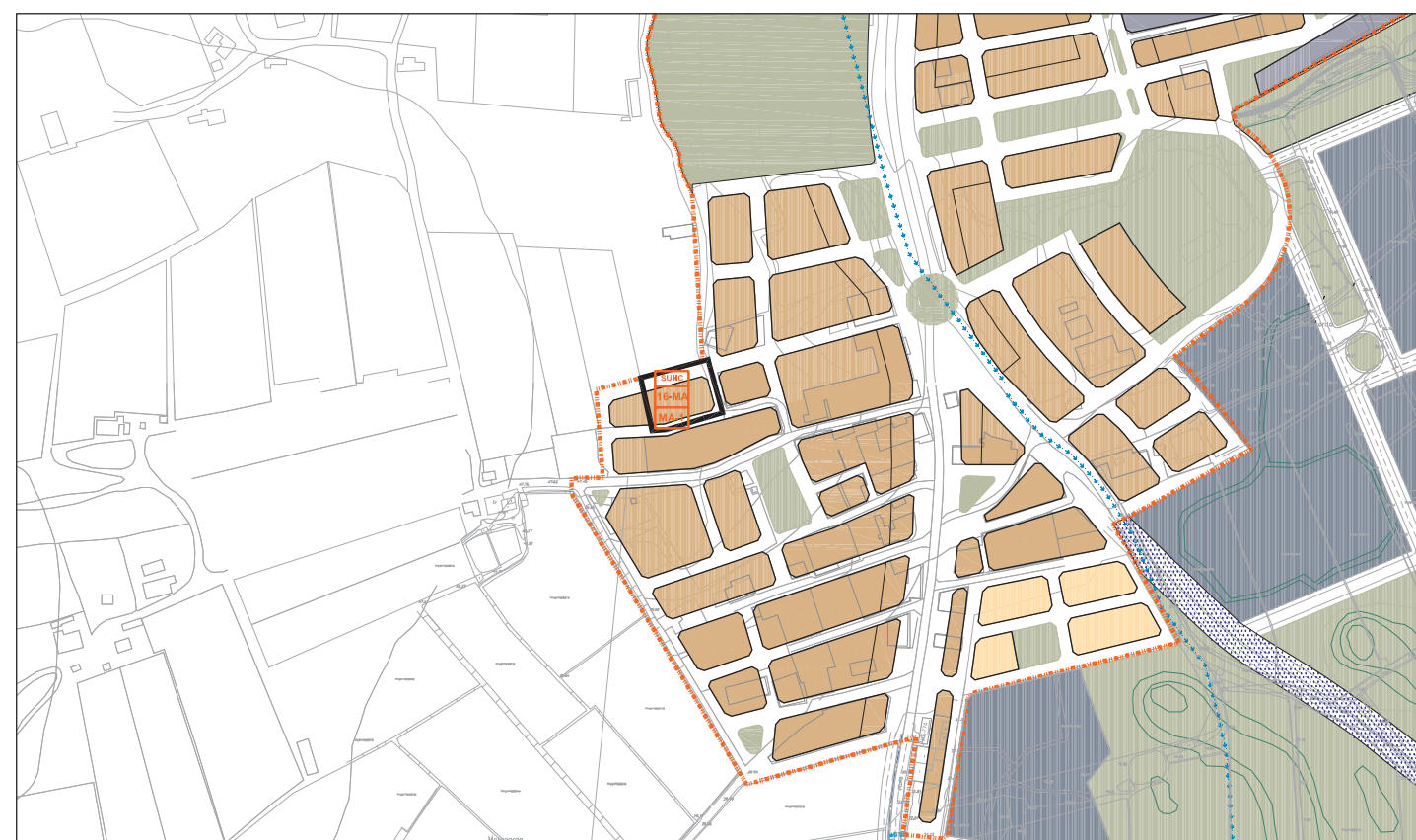
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

E:1/5000 N



CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| Sup. Sector m2 | Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2 | Aprovech. Medio UA / m2 | Aprovech. Objetivo UAs | Aprovech. Subjetivo UAs | Aprovech. Cesión 10% UAs | Exceso Aprovech. UAs |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 2.168 | 626 | 0,83370 | 2.329 | 2.096 | 233 | - |

| Uso Global m2 | Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s | Edificabilidad máxima m2 t | Densidad de Viviendas Viv / Ha | Nº máximo viviendas | Edificabilidad V.P.O. m2 t | Aprovech. Objetivo Uas |
|------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Residencial | - | 2.168 | 75 | 16 | 650 | 2.329 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 1,00 | 2.168 | 75 | 16 | 650 | 2.329 |

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 626 m2

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| Uso Pormenorizado | Edificabilidad máxima m2 t | Coef.1 | Coef.2 | Aprovech. Uas |
|----------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------|
| R.Plurifamiliar C3 | 2.168 | 0,95 | 1,13 | 2.329 |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| TOTAL | 2.168 | - | - | 2.329 |

| Dotaciones | Superficie m2 |
|-----------------|------------------|
| Espacios Libres | - |
| Equipamientos | 500 |
| TOTAL | 500 |
| Viario | 606 |

DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

| Actividad | Instrumento | Plazos |
|----------------------|----------------------|----------|
| Planeamiento | E.Detalle | 1º año |
| Sistema de Actuación | Compensación | 2,5 años |
| Urbanización | Proyecto de O.Urban | .+ 1 año |
| Edificación | Proyecto de O.Edific | - |

OBJETIVOS

Completar la ordenación de vacíos no consolidados dentro del suelo urbano en la zona oeste de Matagorda, en continuidad con la estructura urbana existente.

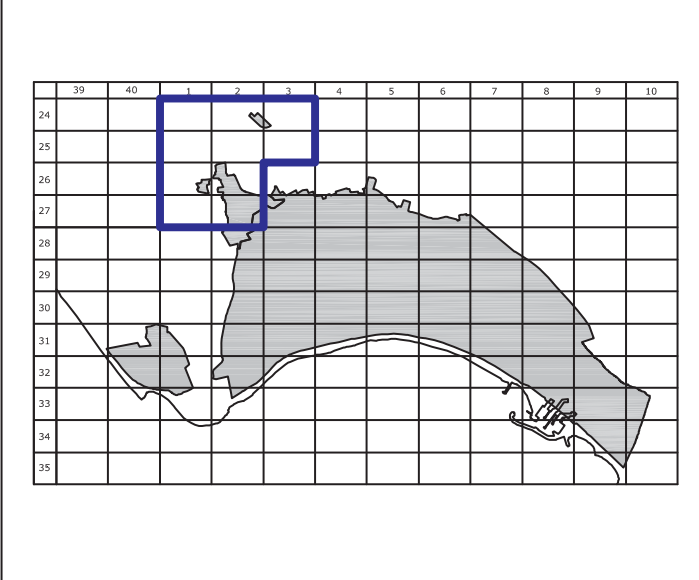
DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada. La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado.

OBSERVACIONES

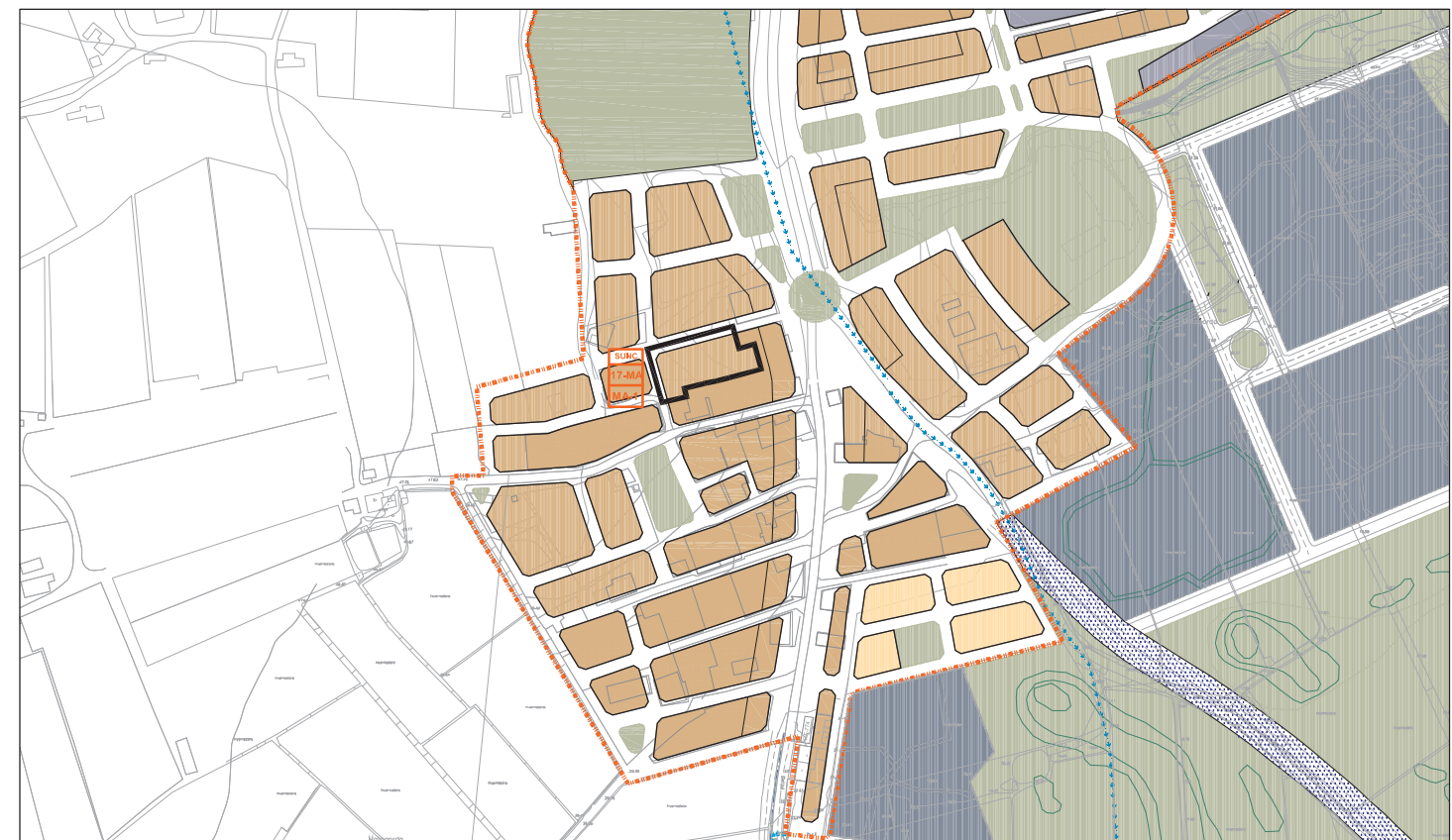
Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

E:1/5000 N



CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

| Sup. Sector m2 | Dotaciones Complement. D.C.S.U. m2 | Aprovech. Medio UA / m2 | Aprovech. Objetivo UAs | Aprovech. Subjetivo UAs | Aprovech. Cesión 10% UAs | Exceso Aprovech. UAs |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 12.395 | 1.378 | 0,83370 | 11.483 | 10.334 | 1.148 | 0 |

| Uso Global m2 | Coefficiente Edificabilidad m2t / m2s | Edificabilidad máxima m2 t | Densidad de Viviendas Viv / Ha | Nº máximo viviendas | Edificabilidad V.P.O. m2 t | Aprovech. Objetivo Uas |
|------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Residencial | - | 12.087 | 98 | 121 | - | 11.483 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL | 0,98 | 12.087 | 98 | 121 | - | 11.483 |

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS - ADSCRITOS / DOTACIONES COMPLEMENTARIAS:

D.C.S.U.: 1.378 m2

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| Uso Pormenorizado | Edificabilidad máxima m2 t | Coef.1 | Coef.2 | Aprovech. Uas |
|----------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------|
| R.Plurifamiliar C3 | 12.087 | 0,95 | 1,00 | 11.483 |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - |
| TOTAL | 12.087 | - | - | 11.483 |

| Dotaciones | Superficie m2 |
|-----------------|------------------|
| Espacios Libres | 1.345 |
| Equipamientos | - |
| TOTAL | 1.345 |
| Viario | 5.454 |

DESARROLLO Y PROGRAMACIÓN

| Actividad | Instrumento | Plazos |
|----------------------|----------------------|----------|
| Planeamiento | E.Detalle | 1º año |
| Sistema de Actuación | Compensación | 2,5 años |
| Urbanización | Proyecto de O.Urban | .+ 1 año |
| Edificación | Proyecto de O.Edific | - |

OBJETIVOS

El remate del borde no consolidado de suelo urbano en la zona suroeste de Matagorda, en continuidad con la estructura urbana existente.

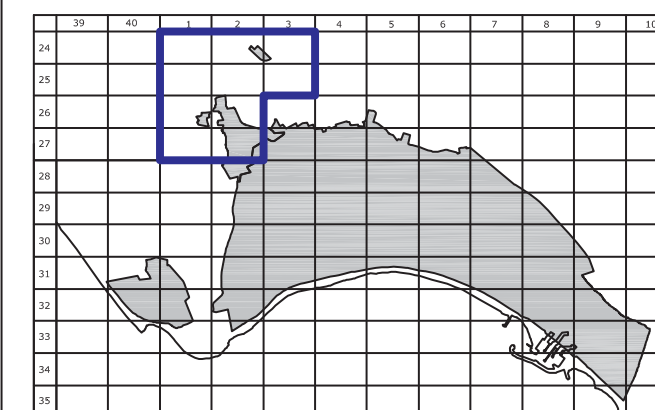
DETERMINACIONES VINCULANTES

El trazado y características de los viales señalados en planos como de carácter estructurante, los cuales contarán con anchura igual o superior a la acotada.
La continuidad señalada en planos de los viales procedentes de los existentes, o en su caso de los nuevos alineados por el PGOU, en el suelo consolidado, o U.P. colindantes que les afecten que cuenten con aprobación previa.
La localización básica de los espacios libres y/o equipamientos señalados en los planos.

OBSERVACIONES

Su obtención se realiza por los procedimientos previstos en el Art. 5.1.7 de las Normas Urbanísticas.

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

E:1/5000 N

