

EJIDO NORTE

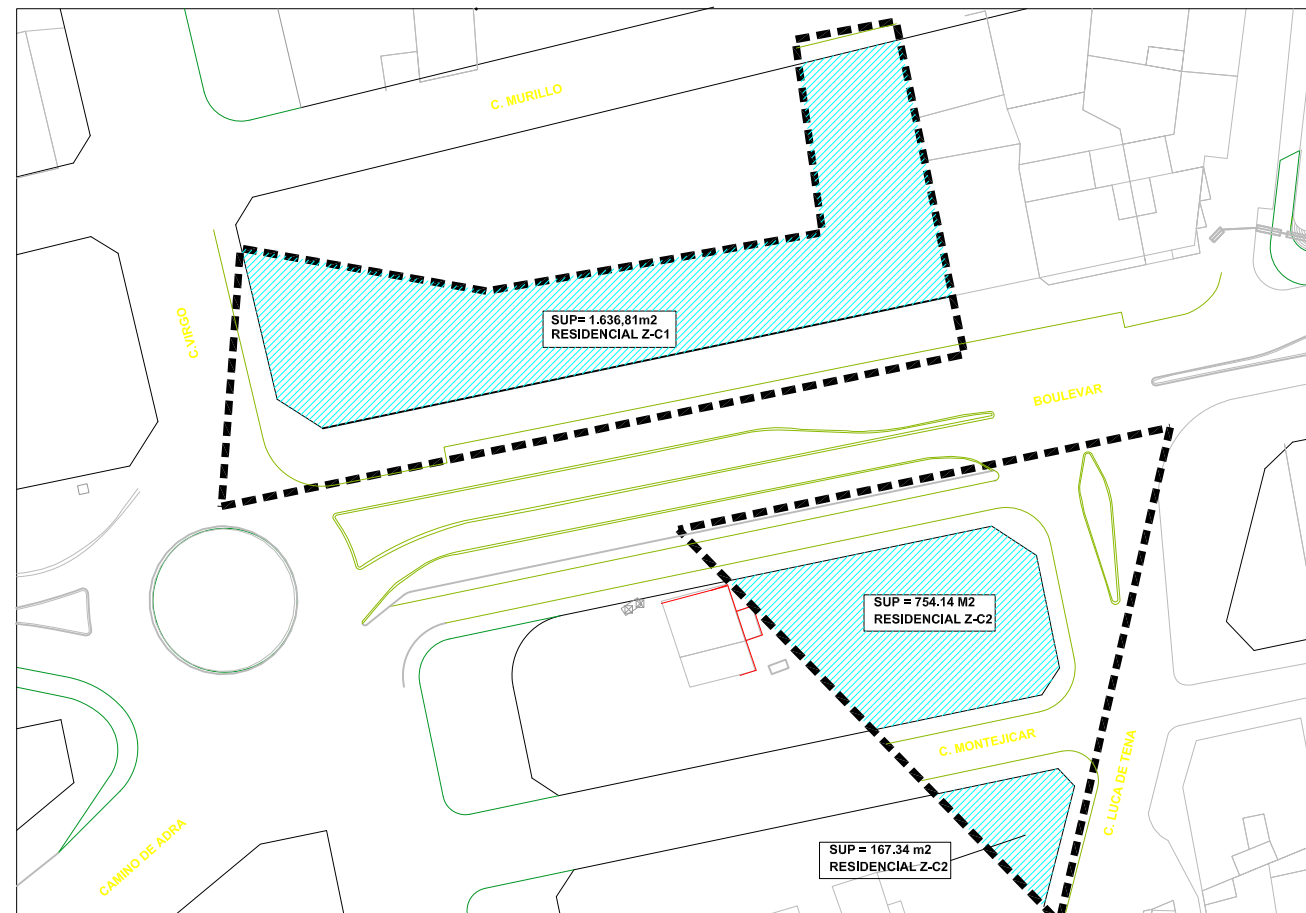
- SUT-4-2-EN_____ 3
- SUT-14-EN_____ 4
- SUT-16-EN_____ 5
- SUT-18-EN_____ 6

SUT-4-2-EN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA (AD)

E: 1/1000

CONDICIONES DE ORDENACION



SUT-14-EN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA (AD)

E: 1/2000

CONDICIONES DE ORDENACION



PARCELAS	SUPERF. m2 suelo	TECHO m2 const.	ORDENANZAS		TECHOS (Coef. Homogen.)			APRO. HOMOG.	
			C-2	C-3	Plur. C2	Plur. C3	A.E. Bajo	Coef. Loc.	Lucrativo
			m2 suelo	m2 suelo	m2 const.	m2 const.	m2 const.	1,00	u.a.h.
A	457,92	1.530,72	457,92		1.182,80		347,92		1.478,53
B	471,88	1.577,38	471,88		1.215,50		361,88		1.523,10
C	1.630,44	3.953,89		1.630,44		3.953,89			5.337,75
D	631,58	1.531,61		631,58		1.531,61			2.067,67
E	451,42	1.508,99	451,42		1.508,99				1.508,99
F	612,12	1.484,42		612,12		1.484,42			2.003,97
G	442,75	1.480,01	442,75		1.480,01				1.480,01
SUMA		13.067,00	1.823,97	2.874,14	5.387,30	6.969,92	709,80		15.400,00

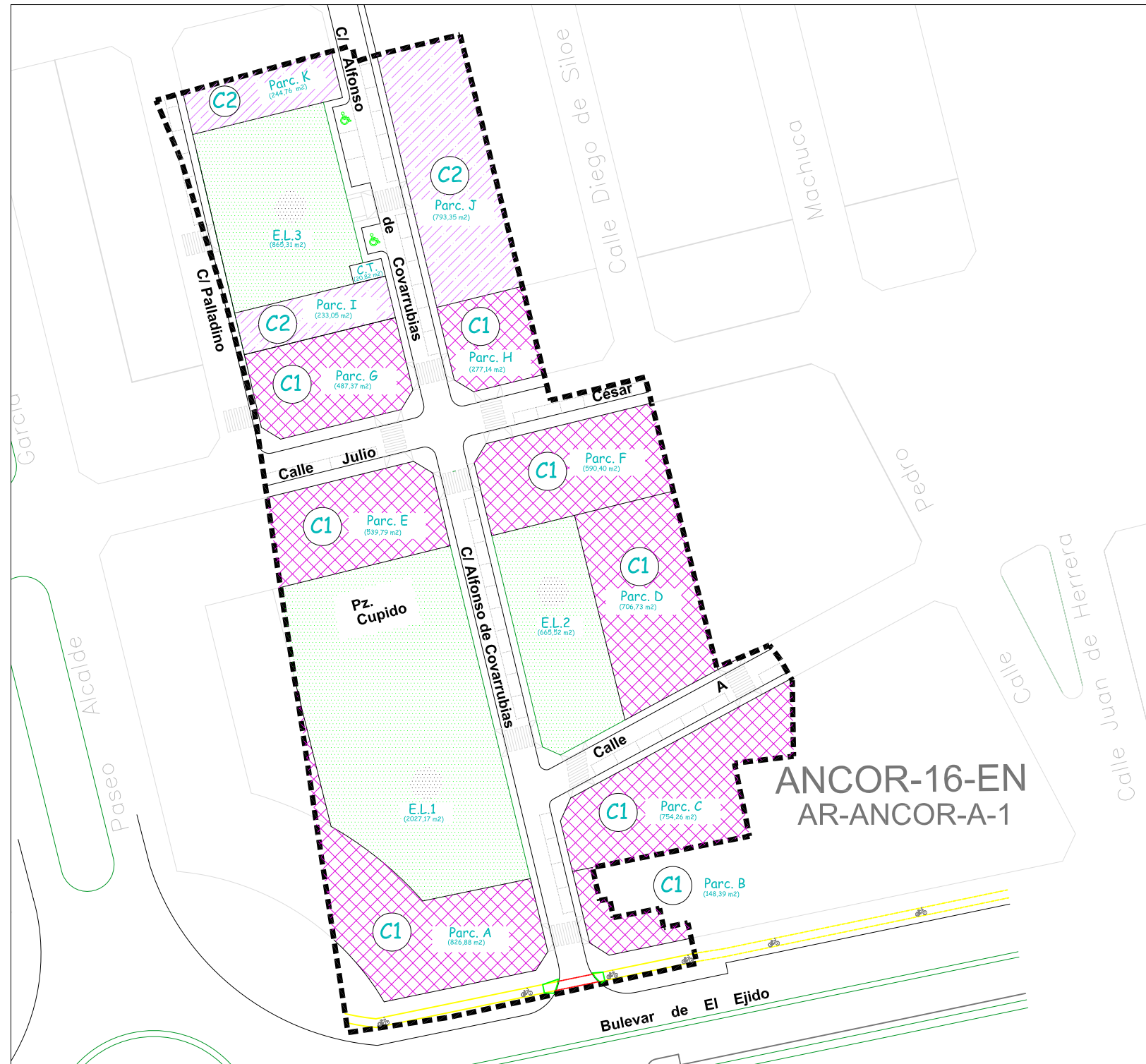
ESPACIOS LIBRES	
ZONAS	m2
ZV1	204,11
ZV2	250,92
ZV3	68,23
ZV4	275,90
ZV5	438,37
ZV6	272,01
ZV7	335,95
SUMA	1.881,49

SUT-16-EN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA (AD)

E: 1/1000

CONDICIONES DE ORDENACION



PARCELAS	SUPERFICIE m ² Suelo	TECHO m ² Const.	Nº viviendas Uds.	Nº Aparctos. Uds.	ORDENANZAS		TECHOS			APROV. HOMOGENEIZADO	
					C1 m ² Suelo	C2 m ² Suelo	Coeficiente de homogeneización			Coef. Loc.	Lucratvo u.a.h.
							C1 m ² Const.	C2 m ² Const.	A. E. Bajo m ² Const.		
A	826,88	4.280,34	37	21	826,88		3.657,17		623,17	1,03	3.370,75
B	148,39	768,14	7	4	148,39		656,31		111,83	1,03	604,91
C	754,26	2.918,99	29	15	754,26		2.918,99			1,03	2.254,92
D	706,73	2.735,05	27	14	706,73		2.735,05			1,03	2.112,82
E	539,79	2.088,99	21	10	539,79		2.088,99			1,03	1.613,74
F	590,40	2.284,85	23	11	590,40		2.284,85			1,03	1.765,05
G	487,37	1.886,12	19	9	487,37		1.886,12			1,03	1.457,03
H	277,14	1.072,53	11	5	277,14		1.072,53			1,03	828,53
I	233,05	779,36	8	4		233,05		779,36		1,03	802,74
J	793,35	2.653,11	27	13		793,35		2.653,11		1,03	2.732,71
K	244,76	818,52	8	4		244,76		818,52		1,03	843,08
Suma	5.602,12	22.286,00	216	111	4.330,96	1.271,16	17.300,00	4.251,00	735,00		18.386,27

ESPACIOS LIBRES	
EL-1	2.027,17
EL-2	665,52
EL-3	865,31
Suma	3.558,00

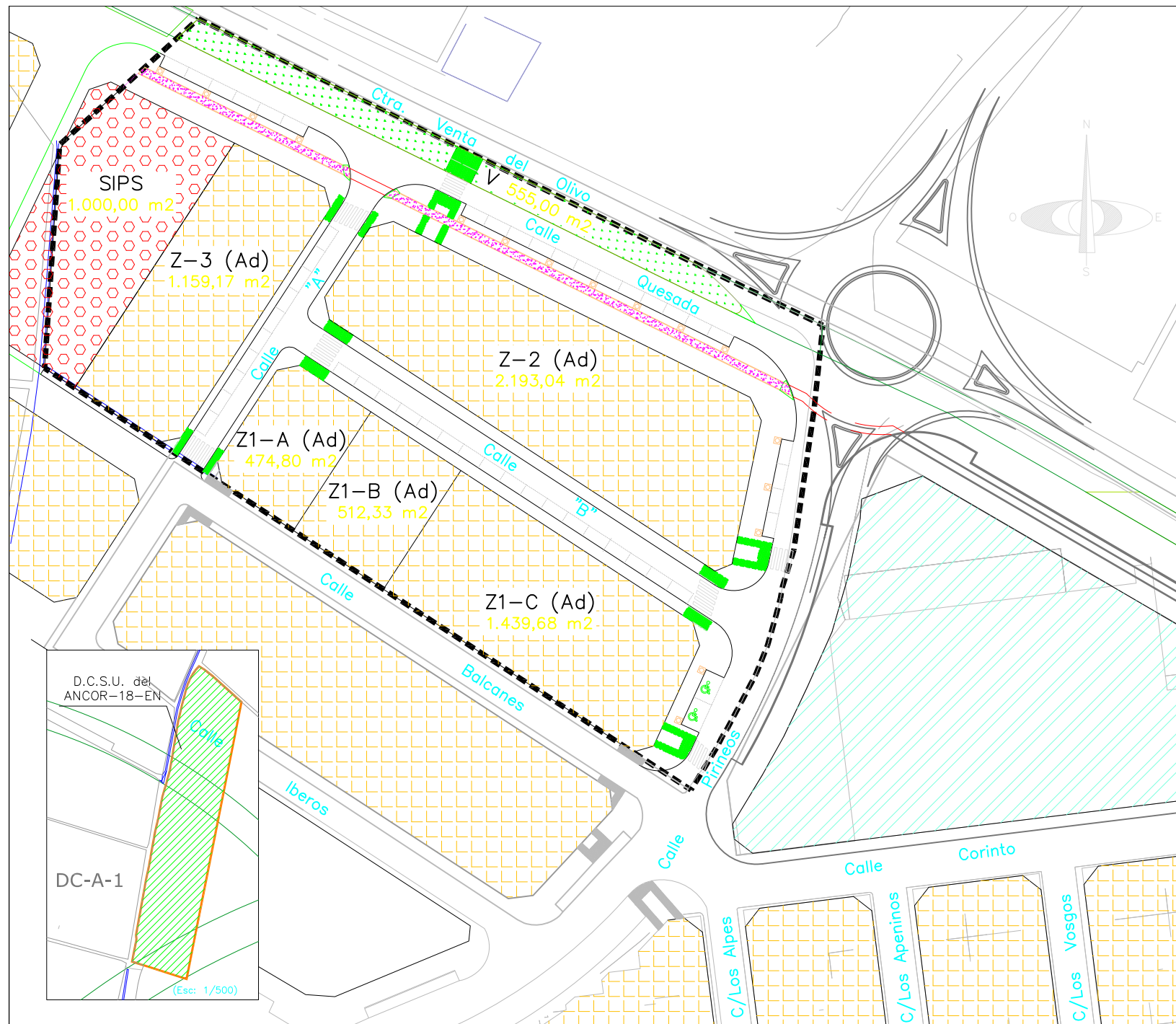
C.Transf.:	20,82
VIALES	3.012,06
ANCOR-16-EN	12.193,00
D.C.S.U.	4.253,00
TOTAL UNIDAD	16.446,00

SUT-18-EN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA (AD)

E: 1/1000

CONDICIONES DE ORDENACION



ORDENACION "ANCOR-18-EN"								
PARCELAS	SUPERFICIE m ² Suelo	TECHO m ² Const.	Nº Apctos (*) Uds.	ORDENANZAS Ad m ² Suelo	TECHOS		APROVECHAMIENTOS HOMOGENEIZADOS	
					Res Unifamiliar Coef. Homog.	Coef. Loc.	Lucrativo	Aprov. Tipo
					1,70		u.a.h.	u.a.h./m ²
Z-1	2.426,81	4.770,00	19	2.426,81	8.109,00	0,97	7.865,73	
Z-2	2.193,04	4.293,00	16	2.193,04	7.298,10	0,97	7.079,16	1,1180
Z-3	1.159,17	1.007,00	16	1.159,17	1.711,90	0,97	1.660,54	
Tot. Edificable	5.779,02	10.070,00	51	5.779,02	17.119,00	0,97	16.605,43	

DOTACIONES	Sup (m2)
Esp. Libres	555,00
S.I.P.S.	1.000,00
D.C.S.U.	2.302,00
Total Dots.	3.857,00

(*) Plazas de aparcamiento anexas al viario.

VIALES	5.215,98
---------------	-----------------

TOTAL UNIDAD	14.852,00
---------------------	------------------