

ENSENADA DE SAN MIGUEL

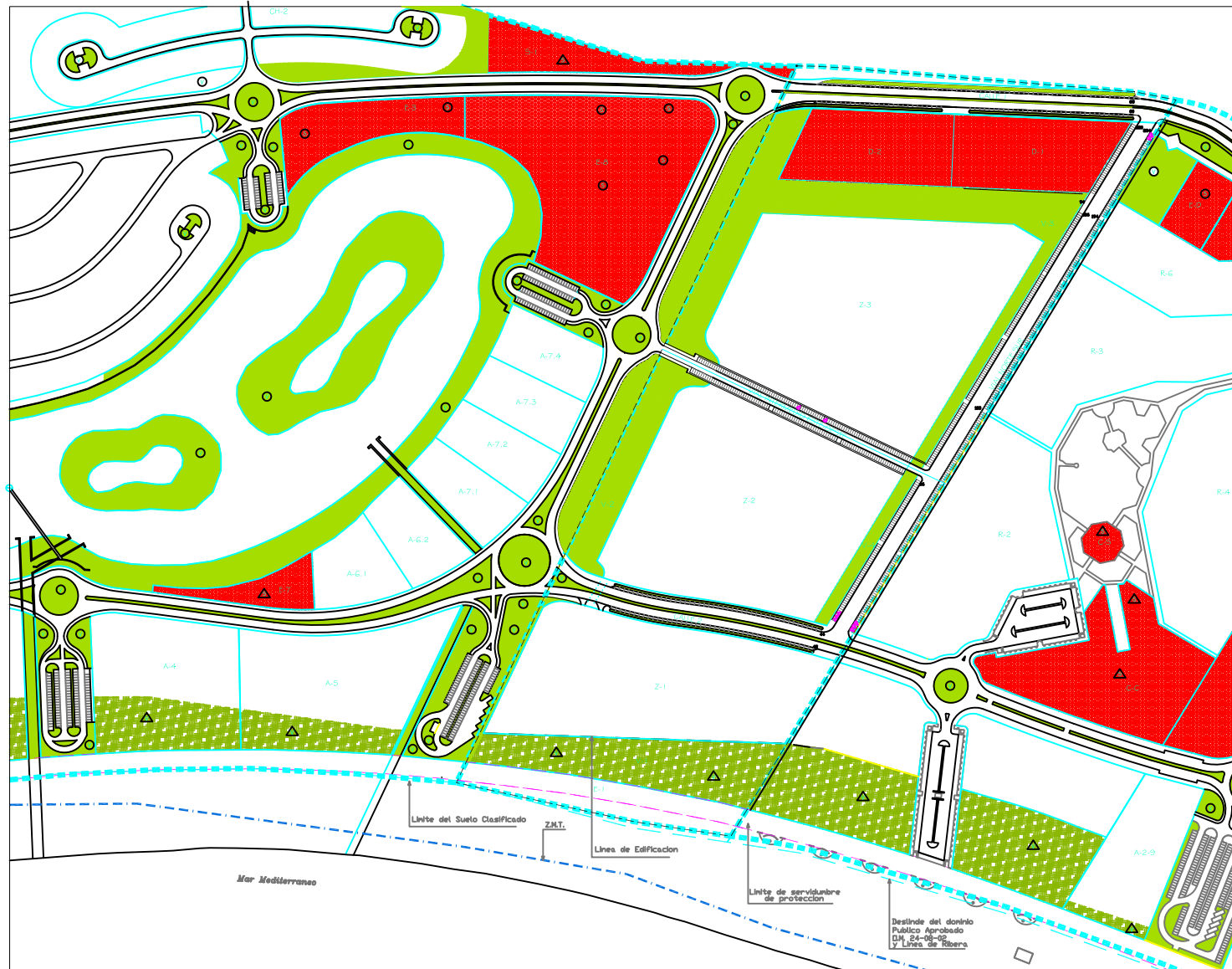
- SUT-1-SM_____ 23

SUT-1-SM

ORDENACIÓN PORMENORIZADA (AD)

E: 1/1000

CONDICIONES DE ORDENACION



ESPACIOS LIBRES 20%	PROYECTADO	EXIGIDO
ZONA NATURAL PASEO MARÍTIMO	20.890 m ²	
AREA JUEGOS INFANTILES	14.820 m ²	
JARDINES ENCAUZAMIENTO	14.920 m ²	
TOTAL	50.630 m ²	45.170 m ²

DOTACIONES	PROYECTADO	EXIGIDO
DOCENTES	10.096 m ²	10.086 m ²
SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL	10.100 m ²	10.086 m ²
TOTAL	20.196 m ²	20.162 m ²

PARCELAS EDIFICABLES	PROYECTADO	EXIGIDO
TURISTICO ZONA 1	30.251 m ²	
TURISTICO ZONA 2	39.980 m ²	
TURISTICO ZONA 3	47.370 m ²	
TOTAL	117.601 m ²	

VIALES	PROYECTADO	EXIGIDO
VIALES ESTRUCTURANTES	18.793 m ²	
VIALES PROYECTADOS Y APARCAMIENTOS	18.634 m ²	
TOTAL	37.427 m ²	

SUPERFICIE BRUTA UNIDAD PLANEAMIENTO	225.854m ²	
--------------------------------------	-----------------------	--

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		PROYECTADO	EXIGIDO	PROYECTADO	EXIGIDO
USD TURISTICO		RESIDENCIAL 80%		HOTELERO 20%	
PARCELAS	RESIDENCIAL	HOTELERO			
			67.236 m ²	67.236 m ²	16.810 m ²
ZONA 1	23.441 m ²	6.810 m ²	23.441 m ²		8.405 m ²
ZONA 2	29.980 m ²	10.000 m ²	23.057 m ²		
ZONA 3	30.560 m ²	16.810 m ²	20.738 m ²		8.405 m ²
TOTAL	83.981 m ²	33.620 m ²			

APARCAMIENTOS	PROYECTADO	EXIGIDO
DOMINIO PÚBLICO 1plaza/100m ²	854 PLAZAS	840 PLAZAS
PRIVADOS		1 PLAZA/VIV.
HOTELERO 1 plaza/100 m ²		168 PLAZAS