

BALERMA

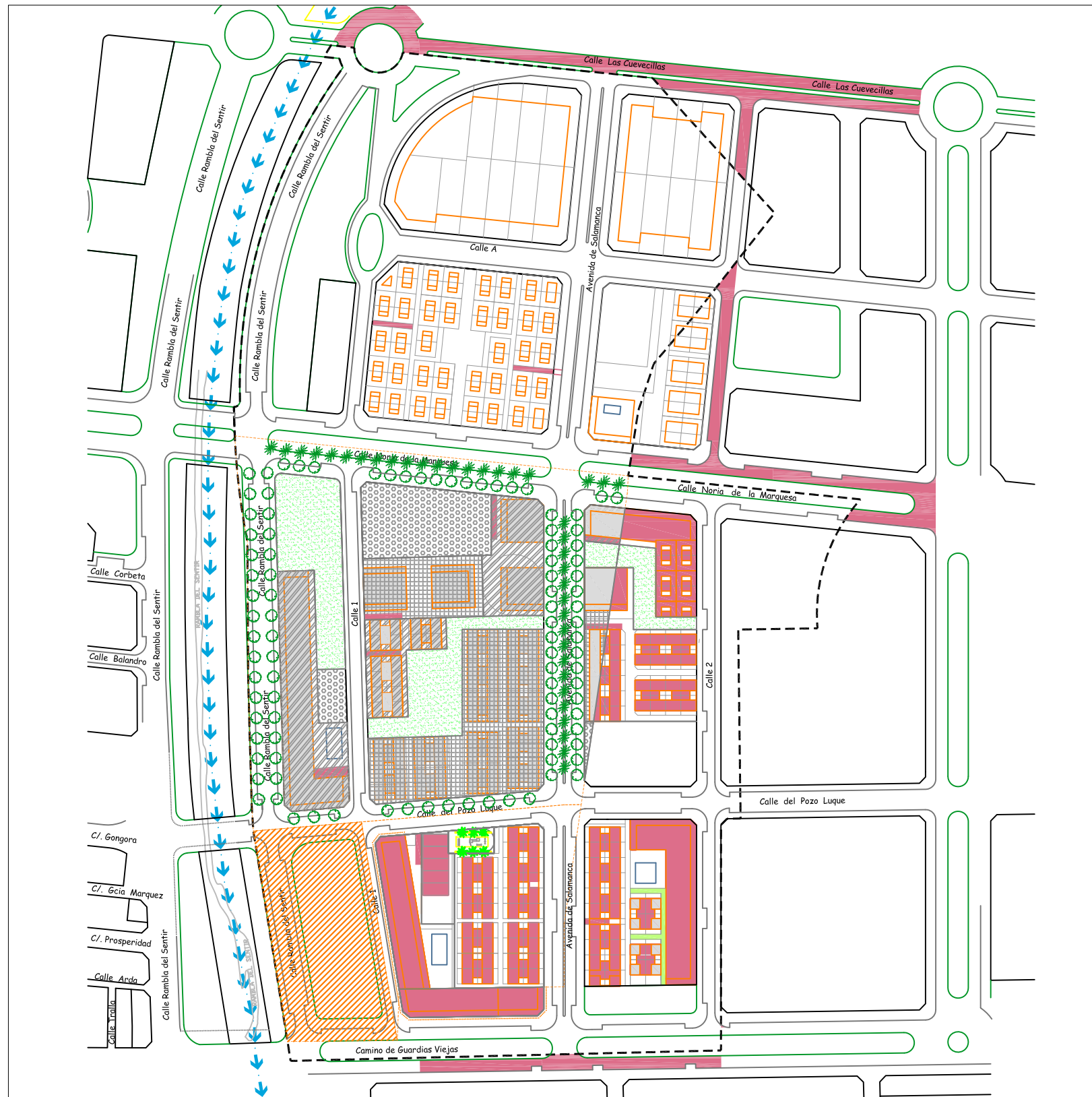
- SUT-2-BA_____ 17

SUT-2-BA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA (AD)

E: 1/2500

CONDICIONES DE ORDENACION



2.10.- CUADRO DE DATOS Y RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS

2.10.1 CUADROS DE DOTACIONES

Manzana	Tipología	Zona	Suelo (M2)
M-3	Dotc. Espacios Libres	DT-EL	2.794,00
	Suma parcial		2.794,00
DC-BA-	Dotc. E.L. Servid Rambla	DT-EL	571,00
	Suma parcial		571,00
A-2.3	Dotc. Espacios Libres	DT-EL	265,90
	Suma parcial		265,90
	Dotc. Equipamiento	DT-EQ	0,00
	Suma parcial		0,00
RESUMEN			
Parcelas con Aprovechamiento			5.727,88
Espacios Libres Dom. Público			3.630,90
Equipamientos			0,00
Red viaria			5.173,22
TOTAL SECTOR			14.532,00
NOMBRE DE LA CALLE		LONGITUD APARCAMIENTO (METROS)	Nº DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PÚBLICO (5 M/PLAZA)
Uno		85,00	17
Pozo Luque		100,00	20
Avda de Salamanca		80,00	16
Rambla del sentir		80,00	16
Total Plazas ANCOR-2-BA			69

2.10.2 CUADROS DE APROVECHAMIENTOS Y CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

Manzana	Nombre parcela	Superficie M2	Uso	Superficie edificable M2	Coefficiente	Unidades de aprovechamiento homogéneo	Número de viviendas	Plazas de aparcamiento privado (art 8.0, 15 PGOU y art 17 LOUA)			
I-2	A-2.1a	1.808,12	Calle 1 Calle del Pozo Luque	Parcela A-2.2 Parcela A-2.1a	Almacén de semillas	C1	4.900,00	1,00	4.900,00	65	65
I-2	A-2.2b	701,30	Parcela A-2.1a	Calle del Pozo Luque	Parcela A-2.2 Parcela A-2.1a	Ad	842,70	1,70	1.432,59	8	9
I-2	A-2.2	3.218,46	Parcela A-2.1a Parcela A-2.1b	Calle del Pozo Luque	Parcela A-2.2 Parcela A-2.3	Ad	4.262,30	1,70	7.245,91	56	43
SUMA P. USO PORMENORIZADA DO						C1	4.900,00	1,00	4.900,00	65	65
SUMA P. USO PORMENORIZADA DO						Ad	5.105,00	1,70	8.678,50	44	52
5.727,88 Superficie e Total Parcelas Lucrativas		Suma total de aprovechamiento o homogéneo		10.005,00 Suma total techo computable M2		13.573,00 Total viviendas		117 Suma total plazas de aparcamiento privado (*)			

Parámetros reguladores de las condiciones de edificación a aplicar en el ANCOR-2BA

ZONA	PARCELAS	HUELLA DE LA EDIFICACIÓN	ALZURAS MÁXIMAS Y MÍNIMAS	USOS
C1	200	100	100	Almacén de semillas
Ad	100	100	100	Almacén de semillas